

25/16.06.2021

1-10p

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară;
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A, proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 337326/1/3.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate nr. 337750/433/4.06.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A, proiect din inițiativa primarului, beneficiari: Cătinaș Flaviu Petru și Cătinaș Teodora Maria;
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 15/27.01.2021 și nr. 61/26.05.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A, beneficiari: Cătinaș Flaviu Petru și Cătinaș Teodora Maria, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 282122.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală sud-estică: min. 3m;
- retragerea față de limita laterală nord-vestică: 14.9 m;
- retragerea față de limita nord-estică: min. 3m;
- accesul auto și pietonal: din strada Rozmarinului, prin servitute de trecere peste imobilul cu nr. cad. 282121;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă în zonă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. –
Construire locuință unifamiliala S+P, str. Rozmarinului nr. 35A

Prin cererea nr. 289265/433/2021, Cătinaș Flaviu Petru și Cătinaș Teodora Maria, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamiliala S+P, str. Rozmarinului nr. 35A.

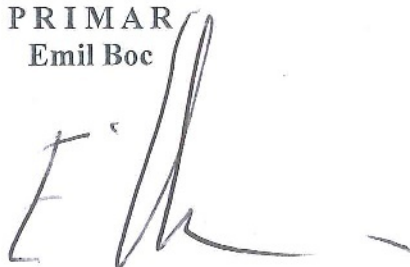
Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 1265 mp, este situată în vecinătatea nord-estică a străzii Rozmarinului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică-vestică și sud-estică. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construire locuință unifamiliala S+P, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamiliala S+P, str. Rozmarinului nr. 35A.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 337326/1/3.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 211862/433/2021, Căținaș Flaviu Petru și Căținaș Teodora Maria, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A.

Documentația a fost întocmită de: S.C. Tegra Plus S.R.L., la comanda beneficiarilor: Căținaș Flaviu Petru și Căținaș Teodora Maria, pe o parcelă de teren proprietate privată, identificată cu nr. cad. 282122.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 1265 mp, este situată în vecinătatea nord-estică a străzii Rozmarinului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică-vestică și sud-estică. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construire locuință unifamilială S+P, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală sud-estică*: min. 3m;
- *retragerea față de limita laterală nord-vestică*: 14.9 m;
- *retragerea față de limita nord-estică*: min. 3m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Rozmarinului, prin servitute de trecere peste imobilul cu nr. cad. 282121;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă în zonă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local s-a emis Avizul Serviciului Siguranța Circulației nr. 207856/446 din 29.04.2021 și Avizele Arhitectului Șef nr. 15 din 27.01.2021 și nr. 61 din 26.05.2021.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege (și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2077/29.05.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

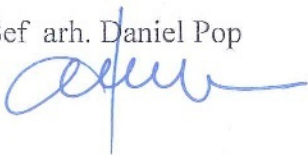
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop



Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



09.06.2021.

Șef birou arh. Andreea Mureșan

consilier juridic Luiza Gogozan

Red. arh. Anamaria Popa



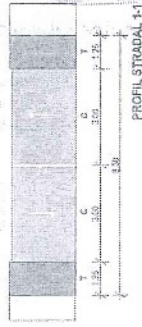
P.U.D.

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
IMPREJURIURE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE**

Sic Voievozilor Golu nr.55 Nr.CAD 282112 -CIU-HIPOCA

LEGENDA

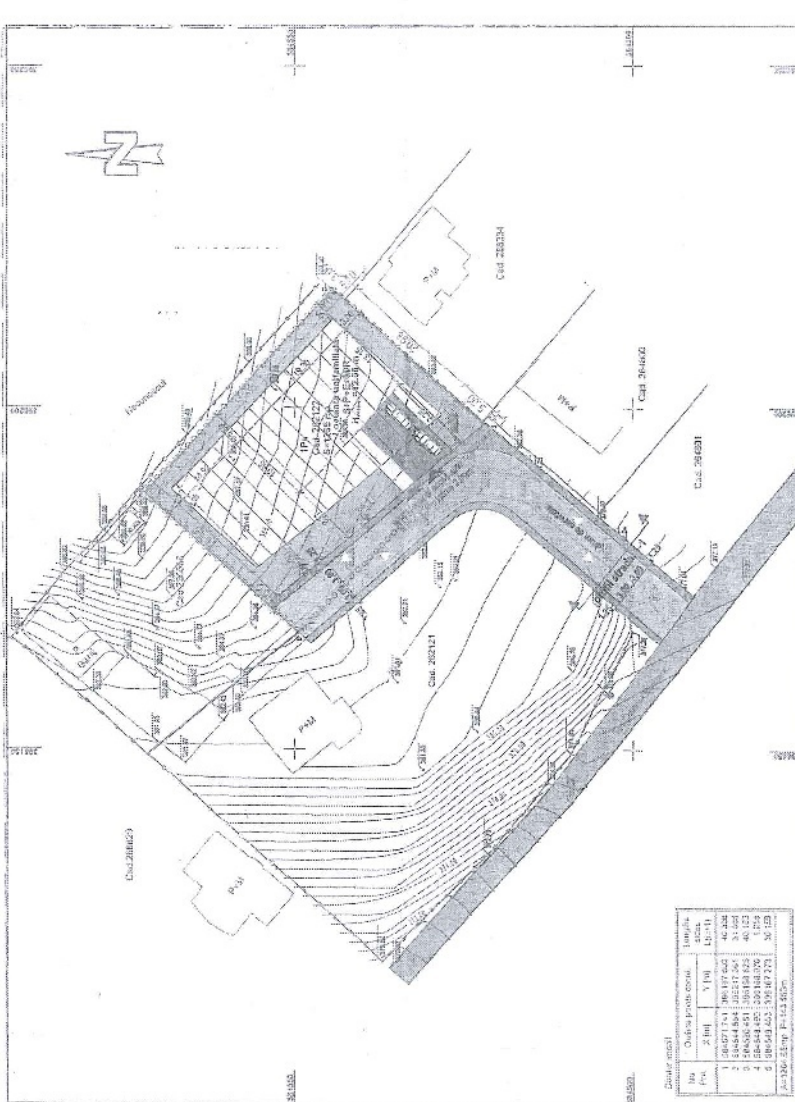
- | | | | |
|-----|--|---|-----------------------------|
| --- | LIMITA ZONA STUDIATE | — | CONSTRUCȚII EXISTENTE |
| — | LIMITA DE PROPRIETATE | — | SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ |
| — | LIMITA Ș PARCELE | — | CU ADĂUGĂM ÎNTE PROPRIETATE |
| — | SUPRAFAȚA TERENULUI | — | CONSTRUCȚII PROPUSE |
| — | P.O.T.mechanic=0 | — | DRUM EXISTENT |
| — | P.O.T.mechanic=5% | — | DRUM DE SERVICIUTE PROPUS |
| — | P.O.T.mechanic=9% | — | ȘPATAU VERDE AMENAJAT |
| — | P.O.T.propriete=8.18% | — | ALÉE PIETONALĂ |
| — | P.O.T.propriete=9% | — | CANALIZABIL Ș PARCARI |
| — | REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ ȘPHEVĂRIUR | — | |
| — | REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS ȘP | — | |
| — | ACCES PITONAL | — | |
| — | ACCES AUTO | — | |



BILANT TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	1,385.00 mp	SUPRAFAȚE PROPUSE
SUPRAFAȚA TERENULUI AVILAN	1,285.00 mp	SUPRAFAȚE EXISTENTE
SUPRAFAȚA TERENULUI EXTRAVILAN	0.00 mp	0.00 mp
NUMĂR CADASTRAL	282122	330.00 mp
NR. CARTE FUNDIARĂ	282122	330.00 mp
DEMARTE		18.18 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTAL	0.00 mp	P.O.T. 0.26
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL	0.00 mp	C.U.T. 0.00
P.O.T.	0.00 %	
C.U.T.	0.00 %	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	1,285.00 mp	100.00%
CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCARE	0.00 mp	0.00%
CIRCULAȚII PIETONALE	0.00 mp	0.00%
ȘPATAU VERZI	0.00 mp	0.00%
CONSTRUCȚII	0.00 mp	0.00%
TOTAL	1,285.00 mp	100.00%
		1,285.00 mp
		33.01%
		4.74%
		3.16%
		48.03%
		4.00%
		18.18%
		100.00%

*ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COROANĂ PĂȚILE DE COTA TERENULUI AVILAN ȘI EXTRAVILAN (PROTECȚIE AL CĂLĂRII)
Baza de calcul este înregistrată în nr. 2562/2001 pentru amenajarea tehnică a infrastructurii

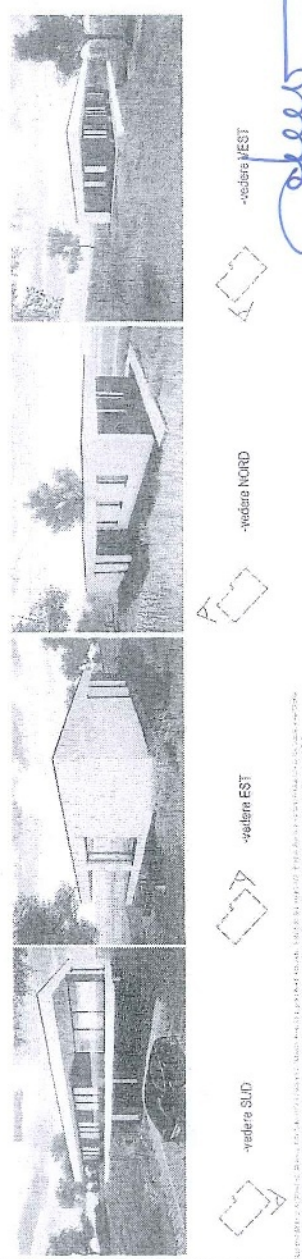
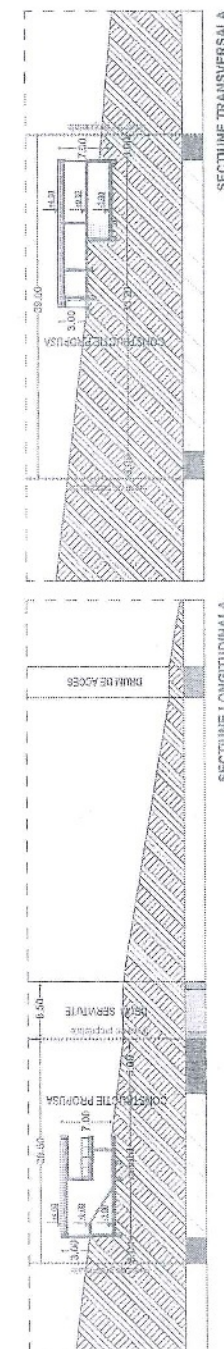


Intorcoți
Radulescu Adrian Traian

Proiectant amenajare tehnica este validat in baza de proiectat validat de catre in 2021. Hrid. 281.53.2.12

LEGENDA

—	Teran
—	Construcții
—	Canal. apă caldă
—	Apă caldă
—	Șpatau verde
—	Șpatau verde amenajat



VERIFICATOR	EFECTIVE	PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT
<p>F TCGRA Societate cu R&S Strada nr. 123, Cluj Napoca Tel: 0232 22 416 / Fax: 0232 416 142</p>			<p>SERIALIZAREA SERIALIZAREA</p>	
<p>Director proiect: Sth. P. C. S. I. U. S. Șef proiect: Sth. P. C. S. I. U. S. Proiectant: Sth. P. C. S. I. U. S. Proiectat: Sth. P. C. S. I. U. S.</p>			<p>EXPERȚENȚĂ / REFERINȚĂ (NR. DATA)</p>	
<p>PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE</p>			<p>PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE</p>	
<p>CADASTRAL</p>			<p>CADASTRAL</p>	
<p>PROIECTANT</p>			<p>PROIECTANT</p>	

5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400007, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. ... 61 ... din 26.05.2021

pentru: modificare Avizului nr. 15 din 27.01.2021

Prezentul aviz modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 15 din 27.01.2021 emis pentru P.U.D – construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A în sensul:

Se elimină paragraful: ”Documentația supusă aprobării în Consiliul Local va respecta condiția impusă prin Avizul preliminar (de principiu) al Serviciului Siguranța Circulației nr. 600647/466/2019 cu privire la servitutea de trecere, în acest sens prezentându-se Avizul Serviciului Siguranța Circulației pentru forma finală a documentației,, întrucât s-a emis avizul Serviciului Siguranța Circulației nr. 207856/446/29.04.2021 care înlocuiește avizul Serviciului Siguranța Circulației nr. 600647/466/2019.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

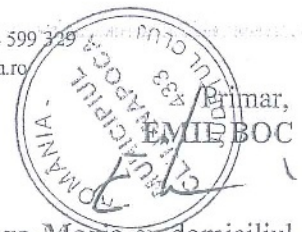


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Căținaș Flaviu-Petru și Căținaș Teodora-Maria cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 521189/433/2020 conex cu 25810/433/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 15 AVIZ din 24.01.2021

pentru P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P, str. Rozmarinului nr. 35A generat de imobilele cu nr. cad. 282122

Inițiator: Căținaș Flaviu-Petru și Căținaș Teodora-Maria

Proiectant: S.C. Tegra Plus S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Viorel Gh. Pușcaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1265 mp, situată în vecinătatea nord-estică a străzii Rozmarinului, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică-vestică și sud - estică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

-*funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire*: izolat

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici*: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism. .

-*retragere min. față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare*: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

4



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:

- retragerea față de limita laterală sud-estică: min. 3m;
- retragerea față de limita laterală nord-vestică: 14.9 m;
- retragerea față de limita nord-estică: min. 3m;
- accesul auto și pietonal: din strada Rozmarinului, prin servitute de trecere peste imobilul cu nr. cad. 282121;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă în zonă;

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 319437/433/2020 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.09.2020.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 521189/433/2020 în ședința operativă din 6.11.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Documentația supusă aprobării în Consiliul Local va respecta condiția impusă prin Avizul preliminar (de principiu) al Serviciului Siguranța Circulației nr. 600647/466/2019 cu privire la servitutea de trecere, în acest sens prezentându-se Avizul Serviciului Siguranța Circulației pentru forma finală a documentației.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 54 din 5.01.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef Birou, arh. Andreea Mureșan

Red. Șex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

8

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P
str. Rozmarinului nr. 35A
Nr. 211862/29.03.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiatori : CĂTINAȘ FLAVIU-PETRU și CĂTINAȘ TEODORA-MARIA
- Proiectant : S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 521189/22.10.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P – str. Rozmarinului nr. 35A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 54/05.01.2018
- Aviz Arhitect Șef nr. 15/27.01.2021

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 521189/22.10.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.01.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 11.09.2020

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 13.02.2020

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex

Meetings, în data de 11.09.2020 - ora 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.09.2020 - ora 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Cătinaș Rozalia și Cătinaș Aurel –
- Lucian Petrișor –
- Szitas Alexandru Gelu –
- Petrișor Daniel –
- Biserica Catolică – Calea Moșilor nr. 26

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.09.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Pușcaș Cristian.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

10