

1-9p.

26/16.06.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep,
str. Arțarului nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21 – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 351807/1/10.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.351930/433/10.06.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21, beneficiari: Sătmărel Adrian Nicolaie și Sătmărel-Mureșan Ancuța;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 46 din 20.04.2021, și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21, beneficiari: Sătmărel Adrian Nicolaie și Sătmărel-Mureșan Ancuța, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 316121.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale pe parcela cu nr. cad. 316121, dispuse în regim de construire izolat, cu regim de înălțime P+Ep, respectiv Sp+P+Ep. Parcela cu nr. cad. 316121 este grevată cu servitute de trecere, asupra unei porțiuni cu lungimea de 120 m și lățimea de 3 m, în favoarea imobilului cu nr. topo. 13752/2/1 și 13752/3/1 din CF nr. 125535.

- retragerea față de limita laterală vestică: minim 3 m;

- retragerea față de limita laterală estică: minim 3 m;

- retragerea față de limita posterioară: minim 12 m;

- distanța între construcțiile propuse: minim 10 m;

- circulații și accese: din str. Arțarului;

- staționarea autovehiculelor: locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la parterul locuinței propuse spre str. Arțarului, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din RLU;

- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep,
str. Arțarului nr. 21**

Prin cererea nr. 276037/433/2021, Sătmărel Adrian Nicolaie și Sătmărel-Mureșan Ancuța solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 2000 mp, este situată pe frontul sudic al str. Arțarului, fiind delimitată de limita U.T.R. Uliu la vest și sud și de limita U.T.R. Uliu și parcelă cu fond construit la est.

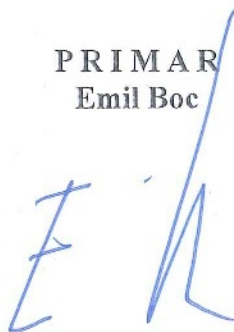
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât se solicită amplasarea a două locuințe individuale în regim izolat pe parcelă, conform art. 1. Utilizări admise din R.L.U. aferent U.T.R. Liu autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea a două locuințe unifamiliale pe parcela cu nr. cad. 316121, dispuse în regim de construire izolat, cu regim de înălțime P+Ep, respectiv Sp+P+Ep, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 351930 din 10.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep,
str. Arțarului nr. 21

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 351807/1/10.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 276037/433/202, Sătmărel Adrian Nicolaie și Sătmărel-Mureșan Ancuța solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21;

Documentația a fost întocmită de SC Fitra Arhitectura SRL, la comanda beneficiarilor: Sătmărel Adrian Nicolaie și Sătmărel-Mureșan Ancuța, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 316121.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 2000 mp, este situată pe frontul sudic al str. Arțarului, fiind delimitată de limita U.T.R. Uliu la vest și sud și de limita U.T.R. Uliu și parcela cu fond construit la est.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban. Întrucât se solicită amplasarea a două locuințe individuale în regim izolat pe parcelă, conform art. 1 Utilizări admise din R.L.U. aferent U.T.R. Liu autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea a două locuințe unifamiliale pe parcela cu nr. cad. 316121, dispuse în regim de construire izolat, cu regim de înălțime P+Ep, respectiv Sp+P+Ep, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale pe parcela cu nr. cad. 316121, dispuse în regim de construire izolat, cu regim de înălțime P+Ep, respectiv Sp+P+Ep. Parcela cu nr. cad. 316121 este grevată cu servitute de trecere, asupra unei porțiuni cu lungimea de 120 m și lățimea de 3 m, în favoarea imobilului cu nr. topo. 13752/2/1 și 13752/3/1 din CF nr. 125535.

- *retragerea față de limita laterală vestică*: minim 3 m;
- *retragerea față de limita laterală estică*: minim 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: minim 12 m;
- *distanța între construcțiile propuse*: minim 10 m;
- *circulații și accese*: din str. Arțarului;
- *staționarea autovehiculelor*: locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la parterul locuinței propuse spre str. Arțarului, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din RLU;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 46 din 20.04.2021.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2348 din 22.06.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arțarului nr. 21, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop



Șef Biroul Strategii Urbane
arh. Andreea Mureșan

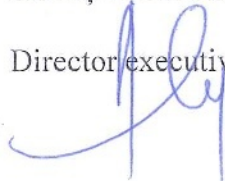


consilier juridic Luiza Gogozan



Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

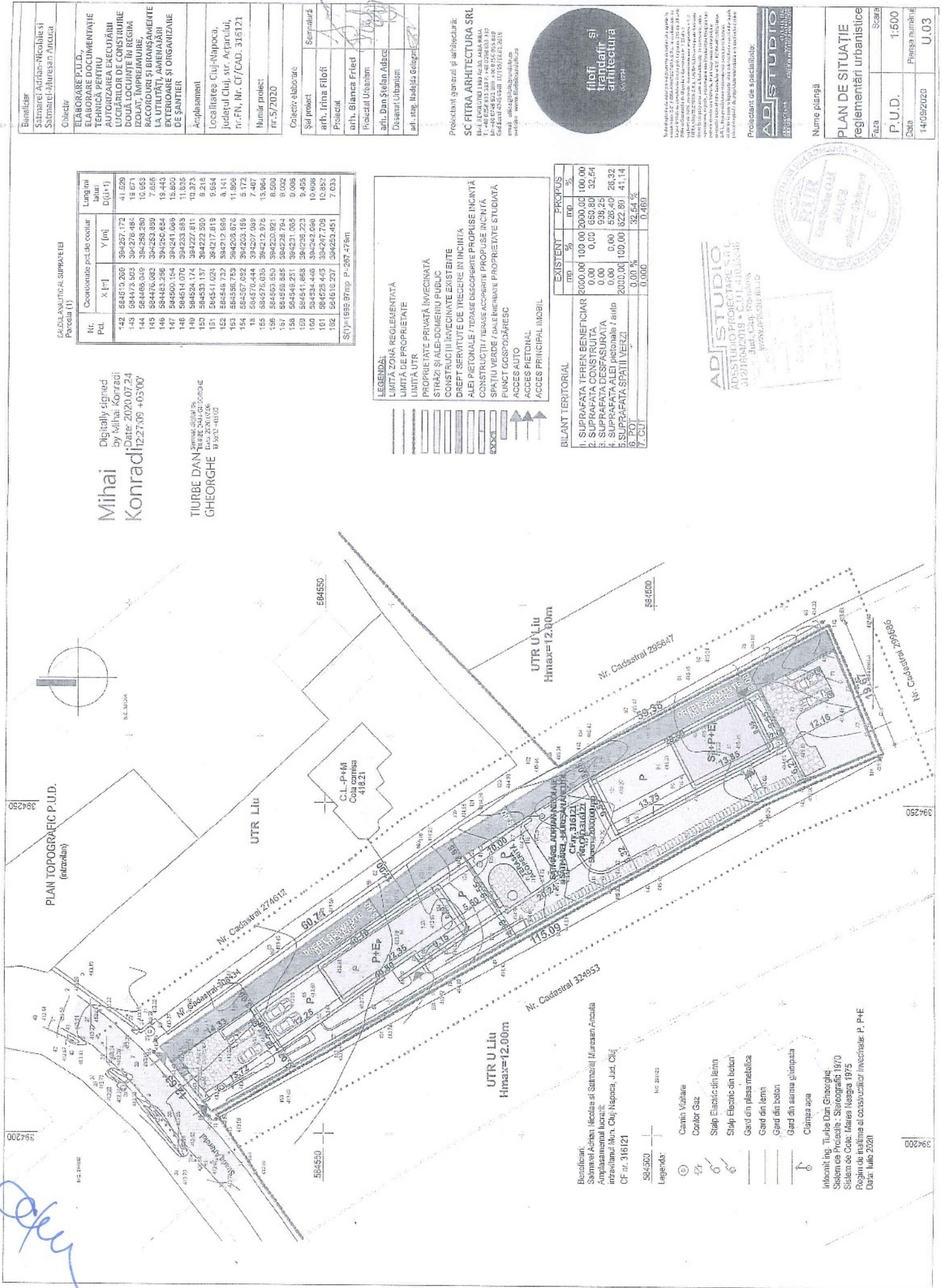


10.06.2021

/ Red. 1ex. Arh. Adina Moldan



Handwritten signature



PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.
(intravilan)

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.07.24
12:27:05 +03'00'

TIURBE DAN
GHEORGHE

COORDONATELE PUNCTELOR DE COTUR

Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimea liniei D(±1)
142	584619.266	394257.172	41.529	
143	584478.583	394276.484	18.671	
144	584466.049	394258.280	10.963	
145	584476.082	394253.899	7.855	
146	584483.296	394250.634	19.443	
147	584500.154	394241.068	18.660	
148	584514.070	394233.583	11.835	
149	584524.174	394227.811	10.373	
150	584533.137	394222.590	9.218	
151	584541.024	394217.819	9.664	
152	584549.732	394212.585	8.141	
153	584556.763	394208.876	11.808	
154	584567.082	394203.189	5.172	
155	584570.444	394207.069	7.487	
156	584576.035	394212.978	13.964	
157	584585.585	394220.921	8.500	
158	584595.281	394228.764	9.092	
159	584591.668	394236.233	9.455	
160	584594.446	394242.066	10.668	
161	584625.445	394247.709	15.882	
162	584616.237	394253.451	7.033	

S(0)=695.97mp P=207.476m

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- STRAZI SI ALE-COMERIU PUBLIC
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- DREPT DE SERVICIU DE TRECCERE IN INCINTA
- ALEI PIETONALE / TERASE DESCOPERTE PROPUSE INCINTA
- CONSTRUCTII / TERASE ACOPERTE PROPUSE INCINTA
- SPATIU VERDE / DALE INTERNE PROPUSE STUDIATA
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOUS
	mp. %	mp. %
1. SUPRAFATA TEREA BENEFICIAR	20000.00	100.00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0.00	0.00
4. SUPRAFATA ALEI pietonale / ale	0.00	0.00
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	20000.00	100.00
6. POT	0.00	0.00
7. CUI	0.00	0.00
Total	20000.00	20000.00

SCHEMA DE DISTRIBUTIE A SUPRAFETELOR

Tipul suprafetei	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata terenului	20000.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00
Suprafata desfasurata	0.00	0.00
Suprafata alei pietonale / ale	0.00	0.00
Suprafata spatiu verde / dales	20000.00	100.00
Pot	0.00	0.00
Cui	0.00	0.00



ADJUSTUDIO PROIECTARE SRL
112 BULEVARDUL MAREI NEAGRE 1975
CLUJ-NAPOCA
PROIECTAREA SI CONSULTANTA

Bucuresti

Sătmarele Aghion-Nicolae și Sătmarele-Muresan-Antuca

Cluj-Napoca

ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DOAR LOCUINȚE ÎN REGIM ÎZOLAT, ÎMPREJMUIRI, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE SPAȚIER

Împreșment

Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Avram Iuliu, nr. FN, Nr. CF/CAD. 316121

Număr proiect: nr. 5/2020

Colectiv elaborator

Șef proiect: arh. Irina Filofii

Proiectant: arh. Bianca Fried

Proiectat Urbanism: arh. Dan Ștefan Adăsc

Desenat Urbanism: arh. stp. Hedeja Gheorghe

Semnat Urbanism: [Signature]

Semnat Urbanism: [Signature]

Proiectant generat și arhitectură:

SC FITRA ARHITECTURA SRL

Str. Avram Iuliu nr. 1975, nr. 1975-1975-1975-1975
Cluj-Napoca, județul Cluj, nr. 1975-1975-1975-1975
Cod fiscal: 43133387, nr. 1975-1975-1975-1975
CUI: 151874403, nr. 1975-1975-1975-1975
www.fitra.ro



Proiectant de specialitate:

ADJUSTUDIO PROIECTARE SRL

112 BULEVARDUL MAREI NEAGRE 1975
CLUJ-NAPOCA
PROIECTAREA SI CONSULTANTA

PLAN DE SITUAȚIE reglementări urbanistice

Număr planșă: Scara 1:500

P.U.D. 1:500

Data: 14/09/2020


Planșă numărul: U.03



ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF


Primar,

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Sătmărel Adrian Nicolae cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 455786/433/2020, completat cu nr. 74299/433/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. ⁴⁶ AVIZ din ^{20.04.2021}

pentru P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arșarului fn.

generat de imobilul cu nr. cad. 316121

Inițiator: Sătmărel Adrian Nicolae și Sătmărel-Mureșan Ancuța

Proiectant: SC Fitra Arhitectura SRL

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 2000 mp, situată pe frontul sudic al str. Arșarului, fiind delimitată de limita UTR Uliu la vest și sud și de limita UTR Uliu și parcelă cu fond construit la est.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțel de tip urban

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parțelul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: deschis

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament: în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minim 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale: b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m.

-retragere min. față de limitele posterioare: Pentru toate situațiile: a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanelor rezultat să nu depășească 2,80 m. c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor

cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Prevederi P.U.D propuse:

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale pe parcela cu nr. cad. 316121, dispuse în regim de construire izolat, cu regim de înălțime P+Ep, respectiv Sp+P+Ep. Parcela cu nr. cad. 316121 este grevată cu servitute de trecere, asupra unei porțiuni cu lungimea de 120 m și lățimea de 3 m, în favoarea imobilului cu nr. topo. 13752/2/1 și 13752/3/1 din CF nr. 125535.

- retragerea față de limita laterală vestică: minim 3 m;
- retragerea față de limita laterală estică: minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 12 m;
- distanța între construcțiile propuse: minim 10 m;
- circulații și accese: din str. Arșarului;
- staționarea autovehiculelor: locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la parterul locuinței propuse spre str. Arșarului, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din RLU;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația P.U.D. - Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+Ep și Sp+P+Ep, str. Arșarului fn. (înregistrată sub nr. 455786/433/2020) a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 8.01.2021. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării în ședința operativă din 12.02.2021 a completărilor depuse sub nr. 74299/433/2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2348 din 22.06.2020 de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT SEF,
DANIL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., Adina Moldan,

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : SĂTMĂREL ADRIAN-NICOLAIE și SĂTMĂREL-MUREȘAN ANCUȚA
- **Proiectant** : S.C. FITRA ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 455786/21.09.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat P+Ep și Sp+P+Ep – str. Arțarului nr. 21

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 2348/22.06.2020
- Aviz Arhitect Șef nr. 46/20.04.2021

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 455786/21.09.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.09.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 08.01.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 15.09.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex

Meetings, în data de 08.01.2021 - ora 11

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 08.01.2021 - ora 11

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Csaba Csabai Marton –
- Tudor Cuc –
- Budoiu Maria Voichița –
- Cosnarovici Sorin-Ioan și Cosnarovici Rodica Voichița –
- Facultatea de Teologie a Eparhiei Reformate din Ardeal – str. Horea nr. 7
- Eparhia Reformată din Ardeal – str. Ion I. C. Brătianu nr. 51-53

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 08.01.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat scizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan