

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ - NAPOCA

PROIECT AVIZAT:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Jr. AURORA ROȘCA

1-31 prog.

21/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385930/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386652/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 157558/5.03.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004 este de 61.769,56 lei.

1

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2021
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

2

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2550 din data de
16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița
a Uniunii Artiștilor Plastici din România**

Prin Contractul de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, autoritatea locală a închiriat suprafața de 12,67 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 4, Filialei Interjudețene Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiul a fost atribuit ca atelier creație.

Scopul Filialei Interjudețene Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România este de a reprezenta interesele profesionale și sociale ale membrilor săi în scopul afirmării rolului important al artistului plastic, alături de celelalte categorii de artiști, la elaborarea politicii culturale locale precum și pentru cunoașterea contribuției artiștilor plastici prin operele lor la progresul societății, susține și apără interesele membrilor săi, în raporturile acestora cu instituții și organizații neguvernamentale, cu persoane juridice și fizice din țară și străinătate, precum și cu autoritățile publice locale.

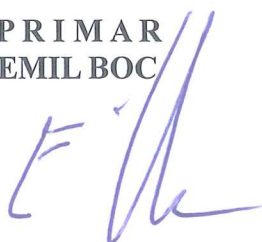
Prin cererea înregistrată sub nr. 157558/451/05.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor Contractului de închiriere, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană
Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385930/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Contractul de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, autoritatea locală a închiriat suprafața de 12,67 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 4, Filialei Interjudețene Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021. Acest spațiul a fost atribuit ca atelier creație.

Scopul Filialei Interjudețene Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România este de a reprezenta interesele profesionale și sociale ale membrilor săi în scopul afirmării rolului important al artistului plastic, alături de celelalte categorii de artiști, la elaborarea politicii culturale locale precum și pentru cunoașterea contribuției artiștilor plastici prin operele lor la progresul societății, susține și apără interesele membrilor săi, în raporturile acestora cu instituții și organizații neguvernamentale, cu persoane juridice și fizice din țară și străinătate, precum și cu autoritățile publice locale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 157558/451/05.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Contractul de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004.**

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004 este de 61.769,56 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

01.04.2021

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DFIS-SPATI CU ALTA DESTINATIE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2550/453/16.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 4

I. Parțile contractante:

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** cu sediul în
str. Moșilor nr. 1 - 3, reprezentat prin d-nul **EMIL BOC**, funcția **PRIMAR** în calitate de **LOCATOR**
și

**UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA
CLUJ-BISTRITA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, având cod fiscal
4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112 deschis la banca Reiffeisen Banc, reprezentată prin
COSMA DUMITRU cu funcția **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr. 771 din data de 26.10.2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar al doilea, în calitate de **LOCATAR**
principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 4, nr. topo _____
CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 1 folosită
pentru destinația de **atelier de creație** în suprafață totală de 12,67 mp.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru
dependințe în suprafață de - mp din care aferentă **LOCATARULUI** din prezentul contract un nr.
de - încăperi în suprafață de - mp. ca suprafața locativă principală, iar - încăperi în suprafață
de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de ____ mp. revine
LOCATARULUI o suprafață de ____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data de 08.04.2004 până la data de
08.04.2009.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte
normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de
bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de
închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

6

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11.. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:
La partea de construcții:
 - spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
 - repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
 - reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
 - înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
 - curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
 - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;
 - refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;
 - refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierele.
La instalațiile de încălzire centrală:
 - înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor

existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementilor spârți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de iesire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și

planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR

EMIL BOG



**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
TEODOR SARB**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ**


**ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

**INSPECTOR SP.
DORIN BOGDAN**

LOCATAR,

**UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA**

**prin
COSMA DUMITRU**



ACT ADITIONAL NR. 1
la contractul nr. 2550/16.11.2004, incheiat azi, 11.05.2009
in baza HCL nr. 227/28.04.2009

I. Partile contractante

ART.1.

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2.**UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin **COSMA DUMITRU** cu functia **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL nr. 227/28.04.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2550/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 4.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.07.2009 incepand cu data de 08.04.2009."

ART. 4 -La art. 12 se introduce litera d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel:

"d) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART. 5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 6 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.


LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN



18.05.2009



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADIAN



SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul nr. 2550/16.11.2004, incheiat azi, 06.07.2009
in baza HCL nr. 291/23.06.2009

I. Partile contractante

ART.1.

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin **COSMA DUMITRU** cu functia **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL nr. 291/23.06.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.2-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2550/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 4.

ART.3-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 6 luni incepand cu data de 01.07.2009 pana la data de 01.01.2010."

ART. 4-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 5 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

[Signature] 22.07.09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

[Signature]
SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

[Signature]
INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



[Handwritten mark]

ACT ADITIONAL NR. 3
la contractul nr. 2550/16.11.2004, incheiat azi, 10.02.2010
in baza HCL nr. 14/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin **COSMA DUMITRU** cu functia **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL nr. 14/26.01.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2550/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 4.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 30.06.2010 incepand cu 01.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

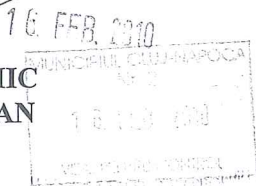
DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



ACT ADITIONAL NR. 4
la contractul nr. 2550/16.11.2004, incheiat azi, 09.07.2010
in baza HCL nr. 217/25.05.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin **COSMA DUMITRU** cu functia **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL nr. 216/25.07.2010 si a referatelor nr. 7797/303.1/22.01.2010 si nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2550/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 4.

ART.2 -Se completeaza art. 1 cu litera D), dupa cum urmeaza: "D) -Valoarea de inventar a spatiului, este de 51.677,36 lei, conform evidentelor contabile, valoare stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, realizata in baza H.G. 103/2007."

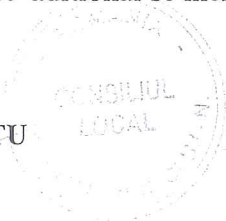
ART.3-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010 incepand cu 30.06.2010."

ART.4 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

15. IUL. 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



16

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul nr. 2550/16.11.2004, încheiat azi, 11.02.2011
în baza HCL nr. 18/25.01.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, având cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin **COSMA DUMITRU** cu funcția **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. 18/25.01.2011 și al HCL nr. 284/2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2550/16.11.2004 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 4.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este până la data de 31.12.2012 începând cu 31.12.2010."

ART.3-Se modifică art. 10, după cum urmează: " Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv".

ART.4-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.5 -Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
RALUCA FERIZAN

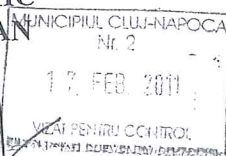
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



15

**ACT ADIȚIONAL NR. 6/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2550/16.11.2004**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA**, identificată prin CIF 4959720, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Universității nr.1, reprezentată prin Dl Cosma Dumitru, în funcția de președinte, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligatie de plata)

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
prin

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZIAN

ÎNTOCMIT,
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA
prin dl. Cosma Dumitru



ACT ADIȚIONAL NR. 7

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2550/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA-FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, identificată cu CIF 4959720, reprezentată prin președinte Cosma Dumitru în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 272/04.06.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

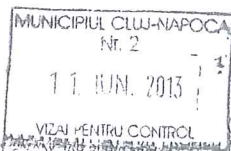
LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR
UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA-
FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA

prin președinte
Cosma Dumitru



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINARUS

11.06.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, CAMELIA ZEICU

17

ACT ADIȚIONAL NR. 8 DIN DATA DE 13.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2550/16.11.2004.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității, nr.1, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4959720, reprezentată prin președinte Cosma Dumitru, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09.07.2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC/CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

LOCATAR

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA
A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA
prin președinte Cosma Dumitru



Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității, nr.1, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4959720, reprezentată prin președinte Alexandru Pasat, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 189443/17.04.2018, HCL nr.707/29.08.2018

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar , pentru partea de imobil ce face obiectul contractului de închiriere, respectiv pentru suprafața de 12,67 mp, este de 43.212,65 lei, conform evidențelor contabile, stabilită in urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită in baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDANSERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**LOCATAR,**FILIALA INTERJUDEȚEANĂ
CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII
ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA

DATA

25.09.2018
prin președinte Alexandru Pasat

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR



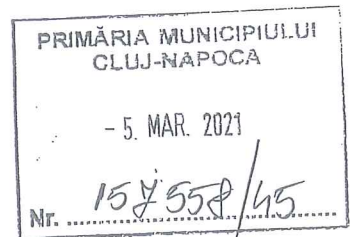
UNIUNEA
ARTISTILOR
PLASTICI
din
ROMÂNIA

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN
ROMÂNIA

400091 Cluj-Napoca, str.Universității, nr.1,
tel/fax: 0264/595461 e-mail:interjudeteanaart@yahoo.com

M. Mădăraș +
R. Păș
A. Păș
Catre
M. Păș
M. Mădăraș
05.03.2021

52 / 04.03.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Serviciul spații cu altă destinație

Prin prezenta, vă rugăm să aprobați prelungirea contractelor de închiriere pentru următoarele spații cu altă destinație pe care le avem în chirie / folosință gratuită de la Primărie:

Contract de închiriere nr.2548/16.11.2004	str.Albac, nr. 25 – atelier de creație
Contract de închiriere nr.2537/16.11.2004	str. Universității, nr. 1 - sediu
Contract de închiriere nr. 2550/16.11.2004	B-dul Eroilor, nr. 4 – atelier de creație
Contract de închiriere nr. 2549/16.11.2004	B-dul Eroilor, nr. 4 – atelier de creație
Contract de închiriere nr.2552/16.11.2004	str. St. O. Iosif, nr. 6 – atelier de creație
Contract de închiriere nr.2553/16.11.2004	str. Brassai, nr. 7 – atelier de creație

Atasam: - Raport de activitate 2020

- Extras Registrul Asociațiilor și Fundațiilor - Judecătoria Cluj-Napoca

Va multumim,

Dir. Visan Liana



RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2020

AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA

Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității, nr.1, jud. Cluj, având personalitate juridică, este o organizație profesională, nonguvernamentală, fără scop patrimonial, de interes public, constituită dintr-un număr de 115 de creatori în domeniul artelor plastice și vizuale având următoarele specializări: pictura, sculptura, grafică, arta decorativă, critica și istoria artei, etc. Artiștii plastici desfășoară o activitate bogată, atât în țară cât și în străinătate.

Enumerăm aici doar o parte din principalele acțiuni și participări ale catorva artiști la manifestările expoziționale care au avut loc în anul 2020:

ANA LUPAS

Gigantisme, FRAC, Dunkerque/Franța

Rural Topographies, Quadrum Gallery, Lisabona/Portugalia

When in Doubt, Go to a Museum, City Museum of Ljubljana/Slovenia

How Art Became Active, Blavatnik Building, Londra/UK

SEVER MOLDOVAN

PARTICIPARE LA EXPOZITII DE CREATIE ARISTICA

- Satu Mare – Muzeul de Artă - „IN SEMN – FEREAȘTRA”; Satu Mare – Muzeul de Artă- Expoziția Internațională – Micul Print; Expoziția itinerantă „Arta Plastică Contemporană din România Ediția a I-a” la: Petrosani; Centrul de Cultură Urbană Casino – Cluj-Napoca; Muzeul Castelul Corvinilor - Hunedoara; Muzeul Unirii – Alba Iulia; Teatrul de Artă - Deva; Expoziția itinerantă „Arta Plastică Contemporană din România Ediția a II-a la: Muzeul Castelul Corvinilor - Hunedoara; Muzeul Civilizației Dacice și Romane - Deva; Bienala „Ion Andreescu” - Buzău; Bienala Națională de Grafică „Constantin Gavaneș” - Tulcea; Bienala Internațională de Artă „Nicolae Tonitza” – Barlad; Bienala „Gheorghe Petrescu” – Târgoviște. - Bistrița – Salonul Anual al Uniunii Artiștilor Plastici Bistrița, Galeria Arcade 24 „TRUPUL”.

TABERE DE CREAȚIE PLASTICĂ – Tihuța - Județul Bistrița-Năsăud

EPAMINONDA TIOTIU

Expoziții internaționale: **Salonul de Miniatură**, Muzeul de Artă Modernă și Contemporană MAMCO, „Pavel Sușară””, Ediția I-a, București, 2019 – 2020.

Expoziții de grup și colective:

“**Salonul Național de Plastică Mică**”, Brăila, 2020;

“**Grafică Românească**”, București, Căminul Artei, 2020.

“**Salonul Național Miniatura Textilă**”, București, Galeria “Orizont”, 2020.

“**Dincolo de Formă**”, Oradea, 2020.

Premii: “**Premiul Special**”, “**Salonul Național de Miniatură**”, Muzeul de Artă Modernă MAMCO, Pavel Sușară, București, 2019 – 2020.

LAURENTIU RUTA

BOTH WAYS - expoziție de artă contemporană, Festivalului Science in the City, ediția EuroScience Open Forum (ESOF2020) din Trieste, 29 august – 6 septembrie;

Locații Trieste, Italia

Cluj-Napoca, România

Târgu-Mureș, România

Departures from the sphere, expoziție, proiectul Both Ways- ECCA, Mănăstirea Franciscană, Piața Muzeului, Cluj-Napoca, 17 septembrie – 1 octombrie

Aparut in publicatii: -Andreea Palade-Flondor, Sigma-Utopii ale spațiului. Relația cu arhitectura

<https://institutulprezentului.ro/2020/02/28/sigma-utopii-ale-spatiului-relatia-cu-arhitectura/>

Noaptea Albă a Galeriilor 2020

<https://cccluj.ro/noaptea-alba-a-galeriilor-2020/>

Prin proiectul ECCA – Centrul European de Artă Contemporană și în parteneriat cu ASUAD organizăm, între 2-4 octombrie, ediția clujeană a Noptii Albe a Galeriilor, programul dedicat artei contemporane care se desfășoară în Cluj, București și alte 12 orașe din țară.

Pe harta NAG 2020 se află și o serie de spații noi, cum ar fi **Mănăstirea Franciscană din Piața Muzeului**, aflată la prima participare la eveniment. Acolo se desfășoară în perioada septembrie – octombrie expoziția satelit *Departures from the sphere*, ce face parte din proiectul Both Ways – o expoziție policentrică din punct de vedere fizic, desfășurată în cinci locații europene. Vizitatorii vor putea vedea aici lucrări ale artiștilor Floriama Căndea, Horia Damian, Laurențiu Ruță și Ioana Vreme Moser, printre alții.

ALEXANDRU ANTIK

Expoziții personale: **Voyeur of death art installation**, Locația online <https://youtu.be/OJ3JlxljN1k>

Expoziții de grup:

- **IN PROGRESS**; Galeria de Artă UAP – Reperaj. Cetate, corpul C, 25.11-17.12.2020 . Artiști: Alexandru Antik, Zsolt Bodoni, Andrea Enikő Buzási, Erzsébet Dobos, Tiberiu Fekete, Zoltán Imre, Rodica Indig, Diana Kovacs, Katalin Márton, Mihály Murányi, Barna Péli, Ludovic Pongráz. Lucrări expuse de Alexandru Antik: 1) Macheta unei discuții familiale, instalație multimedia, 2) Macheta pomenirilor, instalație, 3) Întâlnire cu Tito la casa memorială din Bitola, instalație.
- Expoziția „**Pentru cine bat clopotele - instantanee dintr-un context orădean lărgit**”; Galeria de Artă a Filialei Oradea – Reperaj. Cetatea Oradea, corpul C, 03.09-04.10.2020.
- Vioara Bara, Sandor Bartha, Anca Brânzaș, Ioan Bunuș, Mircea Cantor, Tibor Fekete, Dorel Găina, Aniko Gerendi, György Jovián, Ferenczi Károly, Gyöngyi U. Kerekes, Ioan-Aurel Mureșan, Ciprian Mureșan, Dan Perjovschi, Ioan-Augustin Pop, Csongor Szabó, László Ujvárossy; Lucrări expuse de Alexandru Antik: 1) Detective art, mixed media instalație, 2) Reconstituiri / Transcrieri / Re-creații — 8 proiecte.
- Expoziția **Rooms** Galeria Quadro 21 Cluj, 12.10 - 20.11.2020. Artiști: Alexandru Antik, Lorena Cocioni, Maje Mellin, Bernice Nauta . Lucrare expusă de Alexandru Antik: **CAMERA SUSPINELOR** videoinstalație.

Expoziția **ASEPTIC. Meeting in a Safe Space** , Locația online:

<https://www.3dvas.com/galleries/gallery.php?r=1&ex=13053>. Artiști: 13m10j, Alexandru Antik,

Cătălin Burcea, Ciprian Ciuclea, Andu Dumitrescu, Diana Gheorghiu, Adrian Grecu, Mihaela

Kavdanska, Adela Muntean, Nicoleta Mureș, Alexandru Patatics, Gheorghe Rasovszky, reVoltaire,

Saint Machine, Taietzel Ticalos, Mihai Zgondoiu. Lucrare expusă de Alexandru Antik: Scenă de studio.

Koncz-Munich András

EXPOZIȚIA PROFESORILOR DE ARTĂ DIN JUDEȚUL CLUJ „ATELIER/INVENTAR”
LA CENTRUL DE CULTURĂ URBANĂ „CASINO” DIN CLUJ-NAPOCA –MARTIE 2020

Expozitia taberei de creatie Cernat, jud. Covasna - august 2020

Metafore incandescente - bienala națională de ceramic, expoziție online- noiembrie 2020

Koncz-Munich Judith

EXPOZIȚIA PROFESORILOR DE ARTĂ DIN JUDEȚUL CLUJ „ATELIER/INVENTAR”
LA CENTRUL DE CULTURĂ URBANĂ „CASINO” DIN CLUJ-NAPOCA –MARTIE 2020

august 2020 - Expozitia taberei de creatie Cernat, jud. Covasna

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile Filialei, care, in anul 2020 au fost in valoare de 61.380 lei. Din activitatea specifica neeconomica s-au realizat venituri de 35.919 lei. Din acestea, 25.913 lei au provenit din cotizatii si taxe de inscriere ale membrilor filialei, 10.006 lei au provenit din sponsorizari si donatii de la membri sau terti.

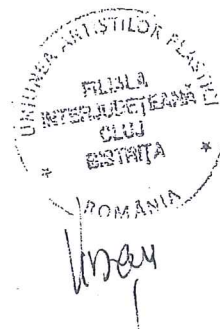
Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a sustine cheltuielile direct legate de finantarea activitatilor culturale desfasurate de membrii si colaboratorii sai.

Cheltuielile Filialei s-au ridicat in anul 2020 la suma de 54.480 lei. Din acestea, 37.063 lei au fost cheltuieli efectuate pentru activitati specifice, neeconomice, astfel:

- Taxe (cota parte din cotizatii, taxe de inscriere/titularizare) achitate catre Uniunea Artistilor Plastici din Romania – 8.513 lei
- Salarii ale personalului si contributiile si taxele aferente acestora – 21.183 lei
- Energie, apa, chirie si alte cheltuieli aferente sediului filialei – 6.031 lei

Restul au reprezentat cheltuieli diverse de exploatare si functionare ale Filialei.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot pentru finantarea actiunilor specifice activitatii noastre.



MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2019

AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 112 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Enumeram aici doar o parte din principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2019:

ALEXANDRU PASAT

“Entropy”- expozitie pictura si sculptura, Casa Matei, Cluj-Napoca/Cluj
“100 de ani Romania. 100 de sculpturi. 100 de zile.” – Castelul Cantacuzino, Busteni/Prahova
“Parallel Traces” MDS Gallery – Wroclaw/Polonia
“Lucrari din colectia Herczeg” – Muzeul National al Banatului, Timisoara
“Statuile Episcopilor Roman Ciorogariu si Demetriu Radu” – Oradea/Bihor
“Bustul geografului francez Emmanuel de Martonne” – Oradea/Bihor
“ Monumentul Eroilor” comuna Viisoara/Cluj

ILARION VOINEA

Statuia poetului “George Cosbuc” – Bistrita/jud. Bistrita-Nasaud
Statuie “Andrei Muresanu” – Cluj-Napoca/Cluj
Statuie “Iuliu Maniu! – Cluj-Napoca/Cluj

EPAMINONDA TIOTIU

Expozitii de grup și colective:

“Salonul Național de Plastică Mică”, Brăila, 2019;
“Grafica Românească”, București, Căminul Artei, 2019.

Expozitii internaționale:

“Bienala Albastră – Bienala Internațională de Arte Vizuale, Brașov, ediția I – Hronicon”, 2019.
„Salonul de Miniatură”, Muzeul de Artă Modernă și Contemporană „Pavel Sușară””, Ediția I-a, București, 2019-2020

SEVER MOLDOVAN

Expozitii personale:

1. Muzeul de arta Satu Mare- CALATOR PRIN BURGURI TRANSILVANE (pictura si desen)
– Luna Mai
2. Complexul Muzeal Bistrita – Nasaud – BURGUL PRIVIT PRIN LINIE SI CULOARE
(desen si pastel) – Luna Iunie
3. Galeria de Arte Hunedoara - CALATOR PRIN BURGURI TRANSILVANE (pictura si
desen) – Luna August

MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2018
AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI
DIN ROMANIA

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 136 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2018 sunt urmatoarele:

- **Expozitia "ORIZONTURI"** – la Galeria Reflex, str. Iuliu Maniu, nr.3, Cluj-Napoca, artisti plastici: Smuczer Alexandru, Statica Anca, etc.
- **Iarion Voinea** – realizare monument "Cardinal Iuliu Hossu" – bd. Eroilor, Cluj-Napoca
- **Alexandru Pasat** – realizare monumente "Mitropolit Bartolomeu Anania" si Episcop Nicolae Ivan"- p-ta Avram Iancu, Cluj-Napoca
- **Adrian Grecu** – "RED RAIN" – Galeria Nano, Cluj-Napoca, 31 octombrie-22 noiembrie 2018
- **Maria Reichert Sarbu** – "Lui Horea... Vindecatorul Nevazut" Muzeul de Arta, Cluj-Napoca 25 oct-11 nov
- **Alexandra Muresan si Diana Otet**– "Transparent Thoughts in Random Order" – Muzeul de Arta Cluj-Napoca, 5-23 septembrie
- **Alexandru Antik** – "*Diagrame latente*", expozitie personală, Galeria Quadro21, Cluj.
 - Expoziția "*Memoria ca viziune*", ECCA (Centrul European de Artă Contemporană Cluj) / Fabrica de pensule Cluj. Lucrare prezentată: "*Memoria acțiunii Visul n-a pierit, Sibiu '86*", instalație multimedia
 - – Expoziția "*De Rerum Natura*" în cadrul Media Art Festival Arad Lucrare prezentată: "*Micropia* / instalație multimedia.
 -
- **Iancu Mihail Jianu** – "Salonul National de Plastica Mica Braila" – februarie 2018
 - "Saloanele Moldovei" – Bacau-Chisinau – iulie 2018
 - "Bienala Concurs de Arta Plastica", Targoviste – noiembrie 2018

25

- **Tiotiu Epaminonda** - Expoziții de grup și colective: -“Salonul Național de Plastică Mică”, Brăila
 - Expoziția de scenografie „Muzeul Păpușilor”, Muzeul de Artă Cluj-Napoca
 - “Salonul Național Miniatura Textilă 2018”, București, Palatul Mogoșoaia,
 - “Grafica Românească”, București, Căminul Artei, 2018
 - Expoziții internaționale: “Bienala de Carte Bibliofilă și de carte-obiect”, Muzeul Literaturii Române, Ediția I-a, București, 2018
 - “A 6-a Trienală de Arte Textile, Expoziția Internațională de Miniaturi Textile”, Szombathely, Ungaria, 2018
 - Premii: Premiul II, “Salonul Național Miniatura Textilă”, București, Mogoșoaia, 2018

Toate aceste acțiuni având caracter cultural au fost susținute din veniturile Filialei, care, în anul 2018 a realizat venituri totale în valoare de 95.438 lei din care 29.987 lei au provenit din cotizatii și taxe de înscriere ale membrilor filialei, 11.468 au provenit din sponsorizări și donații, suma de 17.000 lei a fost realizată din activități artistice desfășurate de membrii filialei, iar diferența de 36.983 lei din venituri diverse obținute de filială.

Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a susține cheltuielile direct legate de finanțarea activităților culturale desfășurate de membrii și colaboratorii săi.

Cheltuielile filialei s-au ridicat în anul 2018 la suma de 93.591 lei din care: 30.745 lei au fost folosiți pentru salariile personalului și contribuțiile și taxele aferente acestora, impozitele plătite au fost în suma de 1.000 lei, cota parte din cotizatiile plătite către Uniunea Artiștilor Plastici din România a fost de 16.113 lei, cheltuielile cu rechizite, diverse cheltuieli de exploatare și funcționare ale filialei au fost în suma de 28.733 lei, iar 17.000 lei au fost cheltuieli pe care filiala le-a făcut pentru susținerea directă a membrilor săi și pentru sprijinirea acestora.

Estimăm că la încheierea anului financiar să obținem un mic excedent care va fi folosit în întregime tot pentru finanțarea acțiunilor specifice activității noastre.



MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2017

AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 135 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata, atat in tara cat si in strainatate.

Principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2017 sunt urmatoarele:

- Ana Lupas - "La Forza della Fotografia" Bolzano, Italia, epozitie la Tate Modern din Londra, Marea Britanie, "Sever" din Lisabona, Portugalia, "Art Encounters" Timisoara
- Ionel Mihai - "Reborn" Bazis Project space, Cluj-Napoca
- Semenescu Angela - Salonul Interferente 2017, Galeria Orizont
Salonul National Migratie - miniatura textila Mogosoaia
- Tiotiu Epaminonda - Expozitia de Scenografie "Muzeul Papusilor" la Muzeul de Istorie Turda, muzeul de Arta Cluj
"Salonul National Miniatura Textila" Bucuresti, Mogosoaia
"Grafica Romaneasca" Bucuresti
- Comsa Elisa - "8 artisti promotia 1976", octombrie, Galeria Casa Matei, Cluj-Napoca
"In dar", aprilie, Galeria Faclia de Cluj
"Micul Print", mai, Muzeul de Arta Satu-Mare
Galeriile Mariana Berinde, august, Cluj-Napoca, expozitie dedicata "Sf. Marii"
- Serge Vasilendiuc - "Estetica", octombrie, Cracovia Polonia, "Poetica obiectului" Galeria de arta Iasi, "Crossing" Galeria de arta Olomouc Cehia
- Zoe Vida Porumb - "Objects to touch 2" - Lituania, expozitia "Interferente" - Bucuresti, expozitia "saloanele Moldovei" Chisinau
- Alexandru Antik expozitia "A Matter of Contemplation and Discontent" din Manila/Philippine, expozitia "Visions in the Dark" muzeul de arta Cluj, expozitia internationala "Error 404. Territories of Absence" - Bucuresti
- Vioara Dinu expozitia "Transparente" de la galeria Orizont din Bucuresti, "Memoria obiectului" Muzeul de arta Cluj
- Marcel Lupsu expozitia "Ofranda" la Galeria Academica Cluj si Calnic
- Adrian Grecu expozitia "The Incomplete Survival Kit" Galeria45 Cluj
- Alexandru Pasat expozitia "Hypostasen" din Germania
- Odette Lupu "Cluj Design Resort" Cazino Cluj, "Beyond the Blue" expozitie de bijuterie contemporana la Gill Wing Jewellery Gallery Londra

df

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile realizate de Filiala, venituri care in anul fiscal au fost in suma de 74.097 lei, din care cea mai mare parte a provenit din donatii, sponsorizari si 2% din impozitul pe veniturile din salarii in valoare de peste 60.000 lei, iar suma de 12,415 lei provine din activitati artistice desfasurate de membrii filialei.

Veniturile obtinute au fost destinate pentru a acoperi cheltuielile necesare finantarii activitatilor culturale care au avut loc in acest an.

Cheltuielile totale aferente anului 2016 au fost 64.516 lei, din care ponderea o reprezinta cheltuielile de exploatare in suma de 30.465 lei, adica cheltuieli directe legate de activitatile culturale, restul cheltuielilor fiind de natura salariala precum si cheltuieli indirecte: energie electrica, telefon, chirii, taxe si impozite, cheltuieli bancare.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot pentru finantarea actiunilor specifice activitatii noastre.



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. EROILOR NR.4 - AP. 13A - UAP INTERJUDETEAN		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 61.769, 56 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operatiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160925	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	55.532,49	0,00	55.532,49	0,00
160925	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	816,32	0,00	56.348,81	0,00
160925	31/10/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	56.348,81	0,00
160925	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	5.420,75	0,00	61.769,56	0,00
160925	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	61.769,56	0,00

Director
Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu
Dorina Petrice

.....

17.02.2021

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2550 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan