

1-35 pag.

24/14.07.2021

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385802/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386212/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2553/16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 157558/5.03.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004 este de 879.655,09 lei.

1

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chirilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din .....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Prin Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, autoritatea locală a închiriat suprafața de 387,09 m.p., parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Brassai Samuel nr. 7, Filialei Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier de creație. Scopul uniunii reprezintă interesele profesionale și sociale ale membrilor săi în scopul afirmării rolului important al artistului plastic, alături de celelalte categorii de artiști, la elaborarea politicii culturale locale precum și pentru cunoașterea contribuției artiștilor plastici prin operele lor la progresul societății, susține și apără interesele membrilor săi, în raporturile acestora cu instituții și organizații neguvernamentale, cu persoane juridice și fizice din țară și străinătate, precum și cu autoritățile publice locale.


Prin cererea înregistrată sub nr. 157558/45/5.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractului de închiriere modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, iar coroborat cu împrejurarea că imobilul face obiectul cererilor speciale în materia revendicării, a decis prelungirea termenului de locațiune, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553/16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385802/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Suprafața de 387,09 m.p. parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Brassai Samuel nr. 7, face obiectul contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021, iar contractul încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier de creație. Scopul uniunii reprezintă interesele profesionale și sociale ale membrilor săi în scopul afirmării rolului important al artistului plastic, alături de celelalte categorii de artiști, la elaborarea politicii culturale locale precum și pentru cunoașterea contribuției artiștilor plastici prin operele lor la progresul societății, susține și apără interesele membrilor săi, în raporturile acestora cu instituții și organizații neguvernamentale, cu persoane juridice și fizice din țară și străinătate, precum și cu autoritățile publice locale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 157558/5.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2553/16.11.2004 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Cu privire la situația imobilului, arătăm faptul că acesta face obiectul unor dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată, astfel:

- dosar nr. 1587/2/2019 aflat pe rolul Tribunalului București, cu termen data de 08.09.2021, având ca obiect obligație de a face, revendicare în baza Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 165/2013, reclamantă Asociația Culturală Minerva prin care se solicită restituirea în natură a imobilelor situate

4

în municipiul Cluj-Napoca, str. Brassai Samuel nr. 7 și str. Tipografiei nr. 16;

- dosar nr. 3905/117/2020 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, cu termen 27.09.2021, reclamantă Asociația Culturală Minerva, având ca obiect, revendicare în baza Legii nr. 10/2001;

- dosar nr. 38/33/2021, aflat pe rolul Curții de Apel Cluj, având ca obiect anularea Deciziile nr. 1280/24.11.2020 și nr. 1281/24.11.2020 a Comisiei Speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut minorităților naționale din România, transmise autorității locale la data de 14.01.2021, pentru imobile revendicate în baza Legii nr. 66/2004. La data de 18.05.2021 Curtea de Apel a respins petitul principal de restituire în natură a imobilelor și petitul subsidiar de acordare de măsuri reparatorii prin echivalent pentru imobile ca fiind inadmisibile. De asemenea a admis în parte acțiunea formulată de Asociația Culturală Minerva și în consecință a anulat deciziile nr. 1280/24.11.2020 și nr. 1281/24.11.2020 emise de Comisie.

Cu privire la starea de indiviziune pe rolul instanțelor de judecată arătăm faptul că s-a derulat litigiul ce a făcut obiectul dosarului nr. 7424/211/2007\* soluționat definitiv prin Sentința civilă nr. 3665/2014 a Judecătorei Cluj-Napoca, Decizia civilă nr. 892/2016, a Tribunalului Cluj și Decizia civilă nr. 48/R/2017 a Curții de Apel Cluj, iar imobilul ce face obiectul prezentului raport rămâne în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, iar coroborat cu împrejurarea că imobilul face obiectul cererilor speciale în materia revendicării, a decis prelungirea termenului de locațiune, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 362 alin. 1 și alin. 3**, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Contractul de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004**

5

**Cap. XI, art. 21** potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

**Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, este de 879.655,09 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2553/453/16.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință  
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7

### I. Parțile contractante:

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** cu sediul în  
str. Moșilor nr. 1 - 3, reprezentat prin d-nul **EMIL BOC**, funcția **PRIMAR** în calitate de **LOCATOR**  
și

**UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA  
CLUJ-BISTRITA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, având cod fiscal  
4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112 deschis la banca Reiffeisen Banc, reprezentată prin  
**COSMA DUMITRU** cu funcția **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr. 771 din data de 26.10.2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar al doilea, în calitate de **LOCATAR**  
principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7, nr. topo  
\_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 6 folosite  
pentru destinația de **atelier de creație**, în suprafață de 252,29 mp.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi 34 folosite ca  
dependințe în suprafață de 134,80 mp.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de \_\_\_\_\_ mp. revine  
**LOCATARULUI** o suprafață de 77 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la  
contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este până la solutionarea revendicării imobilului, dar nu mai mult  
de 5 ani, începând cu data de 08.04.2004 până la data de 08.04.2009.

### IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte  
normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de  
bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de  
închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la  
comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

7

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalitatilor legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

## V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

## VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:
  - La partea de construcții:
    - spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
    - repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
      - reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
      - înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
      - curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
      - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;
      - refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;
      - refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierele.
  - La instalațiile de încălzire centrală:
    - înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brațurilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;



- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementilor spărți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robineților și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

## VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

## VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI.

## IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalitatilor pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

## X. Încetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației ( schimbarea acesteia );

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

## XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale,

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR  
EMIL BOC

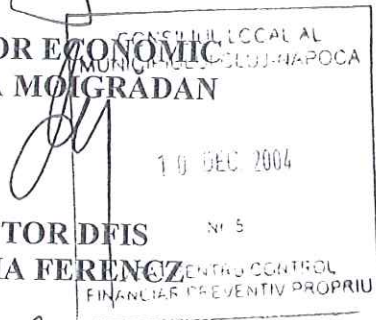
SERV. JURIDIC CONFLICTIOS  
TEODOR SARB

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS  
STEFANIA FERENCZ

ȘEF BIROU  
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR SP.  
DORIN BOGDAN



LOCATAR,

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-  
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA

prin  
COSMA DUMITRU



M

ACT ADITIONAL NR. 1  
la contractul nr. 2553/16.11.2004, incheiat azi, 11.05.2009  
in baza HCL nr. 227/28.04.2009

I. Partile contractante

ART.1.

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 227/28.04.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2553/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.07.2009 incepand cu data de 08.04.2009.Contractul inceteaza de drept in cazul predarii spatiului catre revendicator "

ART. 4 -La art. 12 se introduce litera ~~d~~ si lit. ~~e~~, privitor la obligatiile locatarului astfel:

"d) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART. 5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU  
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR  
DORIN BOGDAN



LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-  
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



ACT ADITIONAL NR. 2  
la contractul nr. 2553/16.11.2004, incheiat azi, 03.09.2009  
in baza HCL nr. 384/11.08.2009

I. Partile contractante

ART.1.

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 384/11.08.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.2-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2553/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.3-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2009 incepand cu data de 01.07.2009." Contractul inceteaza de drept la momentul predarii spatiului catre revendicator.

ART. 4-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 5 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-  
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERREZAN

*[Signature]* 03.09.09

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

*[Signature]* 04.09.2009  
SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR  
DORIN BOGDAN



ACT ADITIONAL NR. 3  
la contractul nr. 2553/16.11.2004, incheiat azi, 15.02.2010  
in baza HCL nr. 14/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 14/26.01.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2553/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 30.06.2010 incepand cu data de 31.12.2009." Contractul inceteaza de drept la momentul predarii spatiului catre revendicator.

ART. 3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-  
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR  
DORIN BOGDAN

ACT ADITIONAL NR. 4  
la contractul nr. 2553/16.11.2004, incheiat azi, 07.07.2010  
in baza HCL nr. 217/25.05.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 217/25.05.2010 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2553/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010 incepand cu data de 30.06.2010." Contractul inceteaza de drept la momentul predarii spatiului catre revendicator.

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART. 4-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.5 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-  
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

ŞEF SERVICIU  
IULIAN ARDEUS

INSPECTOR  
DORIN BOGDAN



ACT ADITIONAL NR. 5  
la contractul nr. 2553/16.11.2004, incheiat azi, 21.02.2011  
in baza HCL nr. 18/25.01.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 18/25.01.2011 si al HCL nr. 284/2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2553/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2012 incepand cu data de 31.12.2010." Contractul inceteaza de drept la momentul predarii spatiului catre revendicator.

ART.3-Se modifica art. 10, dupa cum urmeaza: " Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv".

ART. 4-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.5 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
RALUCA FEREZAN

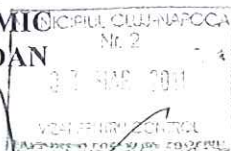
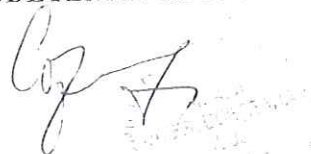
DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
IULIA ARDEUS

INSPECTOR  
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-  
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA





**Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

**FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ – BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str.Universității, nr.1, județul Cluj, identificată cu C.I.F. 4959720, reprezentată prin președinte Cozma Dumitru, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

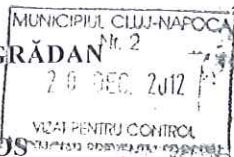
Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, prin

**PRIMAR  
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERV. JURIDIC CONTENȚIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA VEDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA**

**LOCATAR**

**FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ - BISTRITA  
A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA**  
Reprezentată prin președinte Cozma Dumitru



ACT ADIȚIONAL NR. 7/ 05.06.2013  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2553/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str.Universității, nr. 1, județul Cluj, identificată cu C.I.F: 4959720, reprezentată prin președinte Cozma Dumitru, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 272/04.06.2013

1. Se prelungește termenul contractual până la predarea posesiei către revendicator dar nu mai mult de 30.06.2015.

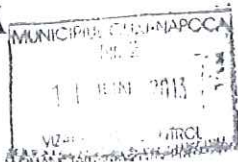
Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

11.06.2013

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

*Pa*

LOCATAR  
FILIALA INTRJUDEȚEANĂ  
CLUJ - BISTRIȚA A UNIUNII  
ARTIȘTILOR DIN ROMÂNIA  
reprezentată prin președinte  
Cozma Dumitru



18

ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 16.07.2015  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2553/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ – BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Universității nr.1, județul Cluj, identificată prin C.I.F: 4959720, reprezentată prin președinte Cozma Dumitru, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de data de 30.06.2018.
2. Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
P R I M A R  
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

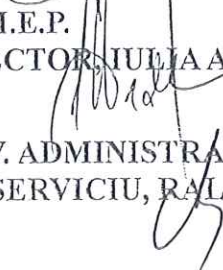


SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

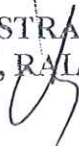


12.08.2015

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, JULIA ARDEUȘ



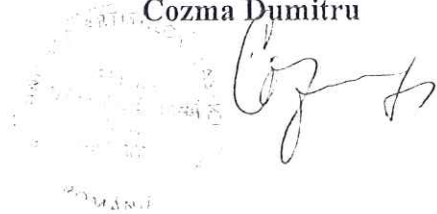
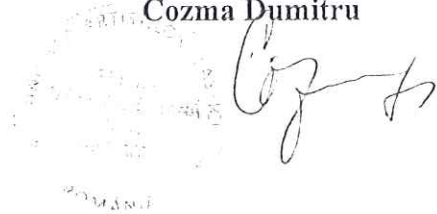
SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA



LOCATAR  
FILIALA INTERJUDEȚEANĂ  
CLUJ – BISTRIȚA A UNIUNII  
ARTIȘTILOR DIN ROMÂNIA  
reprezentată prin președinte  
Cozma Dumitru



**ACT ADIȚIONAL NR. 9 DIN 03.09.2018  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2553/16.11.2004**

**Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, jud. Cluj, identificată prin C.I.F 4959720, reprezentată prin președinte Pasat Petre-Alexandru, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 189443/45/17.04.2018, HCL nr. 706 din 29 august 2018.

**Obiectul actului adițional:**

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

Contractul încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, după cum urmează:”D. Valoarea de inventar a imobilului este de 802.458,58 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007, pentru modificarea și completarea O.G.81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN**

**D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA**

**LOCATAR,**

**FILIALA INTERJUDEȚEANĂ  
CLUJ-BISTRIȚA  
A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI  
DIN ROMÂNIA**

reprezentată prin președinte  
Pasat Petre-Alexandru



Data 07.09.18



## RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2020

### AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 115 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Enumeram aici doar o parte din principalele actiuni si participari ale catorva artisti la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2020:

#### **ANA LUPAS**

**Gigantisme**, FRAC, Dunkerque/Franta

**Rural Topographies**, Quadrum Gallery, Lisabona/Portugalia

**When in Doubt, Go to a Museum**, City Museum of Ljubljana/Slovenia

**How Art Became Active**, Blavatnik Building, Londra/UK

#### **SEVER MOLDOVAN**

##### **PARTICIPARE LA EXPOZITII DE CREATIE ARISTICA**

- Satu Mare – Muzeul de Artă - „IN SEMN – FEREAȘTRA”; Satu Mare – Muzeul de Artă- Expozitia Internationala – Micul Print; Expozitia itineranta, „ Arta Plastica Contemporana din Romania Editia a I-a” la: Petrosani; Centrul de Cultura Urbana Casino – Cluj-Napoca; Muzeul Castelul Corvinilor - Hunedoara; Muzeul Unirii – Alba Iulia; Teatrul de Arta - Deva; Expozitia itineranta „ Arta Plastica Contemporana din Romania Editia a II-a la: Muzeul Castelul Corvinilor - Hunedoara; Muzeul Civilizatiei Dacice si Romane - Deva; Bienala „Ion Andreescu” - Buzau; Bienala Nationala de Grafica „Constantin Gavanea” - Tulcea; Bienala Internationala de Arta „Nicolae Tonitza” – Barlad; Bienala „Gheorghe Petrascu” – Targoviste. - Bistrița – Salonul Anual al Uniunii Artiștilor Plastici Bistrița, Galeria Arcade 24 „TRUPUL”.

**TABERE DE CREAȚIE PLASTICĂ** – Tihuța - Județul Bistrița-Năsăud

#### **EPAMINONDA TIOTIU**

Expozitii internationale: **Salonul de Miniatură**, Muzeul de Artă Modernă și Contemporană MAMCO, „Pavel Sușară” ”, Ediția I-a, București, 2019 – 2020.

Expozitii de grup si colective:

“**Salonul Național de Plastică Mică**”, Brăila, 2020;

“**Grafica Românească**”, București, Căminul Artei, 2020.

“**Salonul Național Miniatura Textilă**”, București, Galeria “Orizont”, 2020.

“**Dincolo de Formă**”, Oradea, 2020.

**Premii:** “**Premiul Special**”, “**Salonul Național de Miniatură**”, Muzeul de Artă Modernă MAMCO, Pavel Sușară, București, 2019 – 2020.

## LAURENTIU RUTA

**BOTH WAYS** - expoziție de artă contemporană, Festivalului Science in the City, ediția EuroScience Open Forum (ESOF2020) din Trieste, 29 august – 6 septembrie;

Locații Trieste, Italia

Cluj-Napoca, România

Târgu-Mureș, România

**Departures from the sphere**, expoziție, proiectul Both Ways- ECCA, Mănăstirea Franciscană, Piața Muzeului, Cluj-Napoca, 17 septembrie – 1 octombrie

Aparut în publicații: -Andreea Palade-Flondor, Sigma-Utopii ale spațiului. Relația cu arhitectura

<https://institutulprezentului.ro/2020/02/28/sigma-utopii-ale-spatiului-relatia-cu-arhitectura/>

**Noaptea Albă a Galeriilor 2020**

<https://cccluj.ro/noaptea-alba-a-galeriilor-2020/>

Prin proiectul ECCA – Centrul European de Artă Contemporană și în parteneriat cu ASUAD organizăm, între 2-4 octombrie, ediția clujeană a Noapții Albe a Galeriilor, programul dedicat artei contemporane care se desfășoară în Cluj, București și alte 12 orașe din țară.

Pe harta NAG 2020 se află și o serie de spații noi, cum ar fi **Mănăstirea Franciscană** din Piața Muzeului, aflată la prima participare la eveniment. Acolo se desfășoară în perioada septembrie – octombrie expoziția satelit *Departures from the sphere*, ce face parte din proiectul Both Ways – o expoziție polivalentă din punct de vedere fizic, desfășurată în cinci locații europene. Vizitatorii vor putea vedea aici lucrări ale artiștilor Floriana Cădea, Horia Damian, Laurențiu Ruță și Ioana Vreme Moser, printre alții.

## ALEXANDRU ANTIK

Expoziții personale: **Voyeur of death art installation**, Locația online <https://youtu.be/OJ3JlxjN1k>

Expoziții de grup:

- **IN PROGRESS**; Galeria de Artă UAP – Reperaj. Cetate, corpul C, 25.11-17.12.2020 . Artiști: Alexandru Antik, Zsolt Bodoni, Andrea Enikő Buzási, Erzsébet Dobos, Tiberiu Fekete, Zoltán Imre, Rodica Indig, Diana Kovacs, Katalin Márton, Mihály Murányi, Barna Péli, Ludovic Pongrácz. Lucrări expuse de Alexandru Antik: 1) Macheta unei discuții familiale, instalație multimedia, 2) Macheta pomenirilor, instalație, 3) Întâlnire cu Tito la casa memorială din Bitola, instalație.
- Expoziția „**Pentru cine bat clopotele - instantanee dintr-un context orădean lărgit**”; Galeria de Artă a Filialei Oradea – Reperaj. Cetatea Oradea, corpul C, 03.09-04.10.2020.
- Vioara Bara, Sandor Bartha, Anca Brânzaș, Ioan Bunuș, Mircea Cantor, Tibor Fekete, Dorel Găina, Aniko Gerendi, György Jovián, Ferenczi Károly, Gyöngyi U. Kerekes, Ioan-Aurel Mureșan, Ciprian Mureșan, Dan Perjovschi, Ioan-Augustin Pop, Csongor Szabó, László Ujvárossy; Lucrări expuse de Alexandru Antik: 1) Detective art, mixed media instalație, 2) Reconstituiri / Transcrieri / Re-creații — 8 proiecte.
- Expoziția **Rooms** Galeria Quadro 21 Cluj, 12.10 - 20.11.2020. Artiști: Alexandru Antik, Lorena Cocioni, Maje Mellin, Bernice Nauta . Lucrare expusă de Alexandru Antik: *CAMERA SUSPINELOR* videoinstalație.

Expoziția **ASEPTIC**. Meeting in a Safe Space , Locația online:

<https://www.3dvas.com/galleries/gallery.php?r=1&ex=13053>. Artiști: 13m10j, Alexandru Antik, Cătălin Burcea, Ciprian Ciuclea, Andu Dumitrescu, Diana Gheorghiu, Adrian Grecu, Mihaela Kavdanska, Adela Muntean, Nicoleta Mureș, Alexandru Patatics, Gheorghe Rasovszky, reVoltaire,

Saint Machine, Taietzel Ticalos, Mihai Zgondoiu. Lucrare expusă de Alexandru Antik: Scenă de studio.

**Koncz-Munich András**

EXPOZIȚIA PROFESORILOR DE ARTĂ DIN JUDEȚUL CLUJ „ATELIER/INVENTAR”  
LA CENTRUL DE CULTURĂ URBANĂ „CASINO” DIN CLUJ-NAPOCA –MARTIE 2020

Expozitia taberei de creatie Cernat, jud. Covasna - august 2020

Metafore incandescente - bienala națională de ceramic, expoziție online- noiembrie 2020

**Koncz-Munich Judith**

EXPOZIȚIA PROFESORILOR DE ARTĂ DIN JUDEȚUL CLUJ „ATELIER/INVENTAR”  
LA CENTRUL DE CULTURĂ URBANĂ „CASINO” DIN CLUJ-NAPOCA –MARTIE 2020

august 2020 - Expozitia taberei de creatie Cernat, jud. Covasna

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile Filialei, care, in anul 2020 au fost in valoare de 61.380 lei. Din activitatea specifica neeconomica s-au realizat venituri de 35.919 lei. Din acestea, 25.913 lei au provenit din cotizatii si taxe de inscriere ale membrilor filialei, 10.006 lei au provenit din sponsorizari si donatii de la membri sau terti.

Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a sustine cheltuielile direct legate de finantarea activitatilor culturale desfasurate de membrii si colaboratorii sai.

Cheltuielile Filialei s-au ridicat in anul 2020 la suma de 54.480 lei. Din acestea, 37.063 lei au fost cheltuieli efectuate pentru activitati specifice, neeconomice, astfel:

- Taxe (cota parte din cotizatii, taxe de inscriere/titularizare) achitate catre Uniunea Artistilor Plastici din Romania – 8.513 lei
- Salarii ale personalului si contributiile si taxele aferente acestora – 21.183 lei
- Energie, apa, chirie si alte cheltuieli aferente sediului filialei – 6.031 lei

Restul au reprezentat cheltuieli diverse de exploatare si functionare ale Filialei.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot.pentru finantarea actiunilor,specifice activitatii noastre.





**MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2019**  
**AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI**  
**DIN ROMANIA**

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 112 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata, atat in tara cat si in strainatate.

Enumeram aici doar o parte din principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2019:

**ALEXANDRU PASAT**

“Entropy”- expozitie pictura si sculptura, Casa Matei, Cluj-Napoca/Cluj  
“100 de ani Romania. 100 de sculpturi. 100 de zile.” – Castelul Cantacuzino, Busteni/Prahova  
“Parallel Traces” MDS Gallery – Wroclaw/Polonia  
“Lucrari din colectia Herczeg” – Muzeul National al Banatului, Timisoara  
“Statuile Episcopilor Roman Ciorogariu si Demetriu Radu” – Oradea/Bihor  
“Bustul geografului francez Emmanuel de Martonne” – Oradea/Bihor  
“ Monumentul Eroilor” comuna Viisoara/Cluj

**ILARION VOINEA**

Statuia poetului “George Cosbuc” – Bistrita/jud. Bistrita-Nasaud  
Statuie “Andrei Muresanu” – Cluj-Napoca/Cluj  
Statuie “Iuliu Maniu!” – Cluj-Napoca/Cluj

**EPAMINONDA TIOTIU**

Expoziții de grup și colective:

“Salonul Național de Plastică Mică”, Brăila, 2019;  
“Grafica Românească”, București, Căminul Artei, 2019.

Expoziții internaționale:

“Bienala Albastră – Bienala Internațională de Arte Vizuale, Brașov, ediția I – Hronicon”, 2019.  
„Salonul de Miniatură”, Muzeul de Artă Modernă și Contemporană „Pavel Sușară””, Ediția I-a, București, 2019-2020

**SEVER MOLDOVAN**

*Expozitii personale:*

1. Muzeul de arta Satu Mare- CALATOR PRIN BURGURI TRANSILVANE ( pictura si desen )  
– Luna Mai
2. Complexul Muzeal Bistrita – Nasaud – BURGUL PRIVIT PRIN LINIE SI CULOARE  
(desen si pastel ) – Luna Iunie
3. Galeria de Arte Hunedoara - CALATOR PRIN BURGURI TRANSILVANE ( pictura si desen) – Luna August

25

*Expozitii de grup:*

1. Expozitia Taberei de la ORNANS – FRANTA
2. Expozitia Taberei de la Ghelari – Hunedoara
3. Expozitia internationala MICUL PRINT –Editia XXIV- Muzeul de arta Satu Mare
4. Salonul International SEMN-POMUL VIETII- Editia IV- Muzeul de arta Satu Mare
5. Expozitia DESENUL DUPA BRANCUSI – Editia IV – Targu Jiu
6. Bienala ALEXANDRU CIUCURENCU - Editia I – Tulcea
7. SALOANELE MOLDOVEI – Editie XXIX – Chisinau si Bacau
8. Bienala LASCAR VOREL – Editia XVI - Piatra Neamt
9. Expozitie de grup: OBICEIURI/ARTISTI/SEZATOARE-9stiluri/9sensuri/9simbioze- Muzeul de arta SATU MARE ; si la Muzeul din BEIUS.

*Tabere de creatie:*

1. ORNANS – FRANTA
2. COLIBITA / BISTRITA
3. GHELARI / HUNEDOARA

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile Filialei, care, in anul 2019 a realizat venituri totale in valoare de 91.707 lei din care 34.164 lei au provenit din cotizatii si taxe de inscriere ale membrilor filialei, 9.992 au provenit din sponsorizari si donatii, suma de 17.000 lei a fost realizata din activitati artistice desfasurate de membrii filialei, iar diferenta de 30.551 lei din venituri diverse obtinute de filiala.

Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a sustine cheltuielile direct legate de finantarea activitatilor culturale desfasurate de membrii si colaboratorii sai.

Cheltuielile filialei s-au ridicat in anul 2019 la suma de 91.032 lei din care: 53.073 lei au fost folositi pt salariile personalului si contributiile si taxele aferente acestora, si alte impozite, cota parte din cotizatiile platite catre Uniunea Artistilor Plastici din Romania a fost de 13.570 lei, cheltuielile cu rechizite, diverse cheltuieli de exploatare si functionare ale filialei au fost in suma de 7.389 lei, iar 17.000 lei au fost cheltuieli pe care filiala le-a facut pentru sustinerea directa a membrilor sai si pentru sprijinirea acestora.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot pentru finantarea actiunilor specifice activitatii noastre.



**MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2018**  
**AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI**  
**DIN ROMANIA**

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 136 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2018 sunt urmatoarele:

- **Expozitia "ORIZONTURI"** – la Galeria Reflex, str. Iuliu Maniu, nr.3, Cluj-Napoca, artisti plastici: Smuczer Alexandru, Statica Anca, etc.
- **Harion Voinea** – realizare monument "**Cardinal Iuliu Hossu**" – bd. Eroilor, Cluj-Napoca
- **Alexandru Pasat** – realizare monumente "**Mitropolit Bartolomeu Anania**" si **Episcop Nicolae Ivan**"- p-ta Avram Iancu, Cluj-Napoca
- **Adrian Grecu** – "**RED RAIN**"- Galeria Nano, Cluj-Napoca, 31 octombrie-22 noiembrie 2018
- **Maria Reichert Sarbu** – "**Lui Horea... Vindecatorul Nevazut**" Muzeul de Arta, Cluj-Napoca 25 oct-11 nov
- **Alexandra Muresan** si **Diana Otet**– "**Transparent Thoughts in Random Order**" – Muzeul de Arta Cluj-Napoca, 5-23 septembrie
- **Alexandru Antik** – "**Diagrame latente**", expozitie personala, Galeria Quadro21, Cluj.
  - Expozitia "**Memoria ca viziune**", ECCA (Centrul European de Artă Contemporană Cluj) / Fabrica de pensule Cluj. Lucrare prezentată: "**Memoria acțiunii Visul n-a pierit, Sibiu '86**", instalație multimedia
  - – Expoziția "**De Rerum Natura**" în cadrul Media Art Festival Arad Lucrare prezentată: *Micropia* / instalație multimedia.
  -
- **Iancu Mihail Jianu** – "**Salonul National de Plastica Mica Braila**" – februarie 2018
  - "**Saloanele Moldovei**" – Bacau-Chisinau – iulie 2018
  - "**Bienala Concurs de Arta Plastica**", Targoviste – noiembrie 2018

- **Tiotiu Epaminonda** - Expoziții de grup și colective: -"Salonul Național de Plastică Mică", Brăila
- Expoziția de scenografie „Muzeul Păpușilor”, Muzeul de Artă Cluj-Napoca
- "Salonul Național Miniatura Textilă 2018", București, Palatul Mogoșoia,
- "Grafica Românească", București, Căminul Artei, 2018
- Expoziții internaționale: "Bienala de Carte Bibliofilă și de carte-obiect", Muzeul Literaturii Române, Ediția I-a, București, 2018
- "A 6-a Trienală de Arte Textile, Expoziția Internațională de Miniaturi Textile", Szombathely, Ungaria, 2018
- Premii: Premiul II, "Salonul Național Miniatura Textilă", Bucuresti, Mogoșoia, 2018

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile Filialei, care, in anul 2018 a realizat venituri totale in valoare de 95.438 lei din care 29.987 lei au provenit din cotizatii si taxe de inscriere ale membrilor filialei, 11.468 au provenit din sponsorizari si donatii, suma de 17.000 lei a fost realizata din activitati artistice desfasurate de membrii filialei, iar diferenta de 36.983 lei din venituri diverse obtinute de filiala.

Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a sustine cheltuielile direct legate de finantarea activitatilor culturale desfasurate de membrii si colaboratorii sai.

Cheltuielile filialei s-au ridicat in anul 2018 la suma de 93.591 lei din care: 30.745 lei au fost folositi pt salariile personalului si contributiile si taxele aferente acestora, impozitele platite au fost in suma de 1.000 lei, cota parte din cotizatiile platite catre Uniunea Artistilor Plastici din Romania a fost de 16.113 lei, cheltuielile cu rechizite, diverse cheltuieli de exploatare si functionare ale filialei au fost in suma de 28.733 lei, iar 17.000 lei au fost cheltuieli pe care filiala le-a facut pentru sustinerea directa a membrilor sai si pentru sprijinirea acestora.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot pentru finantarea actiunilor specifice activitatii noastre.



**MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2017**  
**AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI**  
**DIN ROMANIA**

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 135 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2017 sunt urmatoarele:

- **Ana Lupas** - "La Forza della Fotografia" Bolzano,Italia, epozitie la Tate Modern din Londra,Marea Britanie, "Sever" din Lisabona,Portugalia, "Art Encounters" Timisoara
- **Ionel Mihai** – "Reborn" Bazis Project space, Cluj-Napoca
- **Semenescu Angela** – Salonul Interferente 2017, Galeria Orizont  
Salonul National Migratie – miniatura textila Mogosoaia
- **Tiotiu Epaminonda** – Expozitia de Scenografie " Muzeul Papusilor" la Muzeul de Istorie Turda, muzeul de Arta Cluj  
"Salonul National Miniatura Textila" Bucuresti, Mogosoaia  
"Grafica Romaneasca" Bucuresti
- **Comsa Elisa** – "8 artisti promotia 1976", octombrie, Galeria Casa Matei, Cluj-Napoca  
"In dar", aprilie, Galeria Faclia de Cluj  
"Micul Print", mai, Muzeul de Arta Satu-Mare  
Galeriile Mariana Berinde, august, Cluj-Napoca, expozitie dedicata "Sf. Marii"
- **Serge Vasilendiuc** – „Estetica”, octombrie, Cracovia Polonia, „Poetica obiectului”Galeria de arta Iasi, „Crossing” Galeria de arta Olomouc Cehia
- **Zoe Vida Porumb**- „Objects to touch 2” - Lituania, expozitia „Interferente” –Bucuresti, expozitia „salonele Moldovei” Chisinau
- **Alexandru Antik** expozitia „A Matter of Contemplation and Discontent” din Manila/Philippine, expozitia „Visions in the Dark- muzeul de arta Cluj, expozitia internationala „Error 404.Territories of Absence – Bucuresti
- **Vioara Dinu** expozitia „Transparente” de la galeria Orizont din Bucuresti, „Memoria obiectului” Muzeul de arta Cluj
- **Marcel Lupse** expozitia „Ofranda”la Galeria Academica Cluj si Calnic
- **Adrian Grecu** expozitia „The Incomplete Survival Kit” Galeria45 Cluj
- **Alexandru Pasat** expozitia „Hypostasen” din Germania
- **Odette Lupu** „Cluj Design Resort” Cazino Cluj, „Beyond the Blue” expozitie de bijuterie contemporana la Gill Wing Jewellery Gallery Londra

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile realizate de Filiala, venituri care in anul fiscal au fost in suma de 74.097 lei, din care cea mai mare parte a provenit din donatii, sponsorizari si 2% din impozitul pe veniturile din salarii in valoare de peste 60.000 lei, iar suma de 12,415 lei provine din activitati artistice desfasurate de membrii filialei.

Veniturile obtinute au fost destinate pentru a acoperi cheltuielile necesare finantarii activitatilor culturale care au avut loc in acest an.

Cheltuielile totale aferente anului 2016 au fost 64.516 lei, din care ponderea o reprezinta cheltuielile de exploatare in suma de 30.465 lei, adica cheltuieli directe legate de activitatile culturale, restul cheltuielilor fiind de natura salariala precum si cheltuieli indirecte: energie electrica, telefon, chirii, taxe si impozite, cheltuieli bancare.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot pentru finantarea actiunilor specifice activitatii noastre.



**MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2016**  
**AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI**  
**DIN ROMANIA**

Filia Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 130 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc.

Principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2016:

Deschiderea spatiului expozitional "Galeria 45", din Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr.45, unde au avut loc evenimente ca:

- "Corpus" – Galeria 45/Cluj-Napoca in data de 24 martie – expozitie de sculptura Ionel Mihai, Tamba Florin, Hulea Darius, Madalin Cobuz, Adelina Cobuz

- "SENS/BERNEA" – expozitie de pictura Horia Bernea, 21 picturi din colectia dr. Sorin Costina, 24 mai 2016

Proiectul "Arta-Experiment, Cercetare si Factor Educational" – proiect realizat cu finantare nerambursabila de la Primaria Cluj, in cadrul caruia au avut loc mai multe actiuni:

- „Salonul Anual al Artelor Vizuale” – expozitie de breasla cu un renume deja recunoscut

- Expozitia de pictura „ PARFUM 79”- Cornel Brudascu, care a avut loc la VNH Gallery din Paris/Franta in perioada 28 mai-18 iunie 2016

- Expozitia "SIHLA"- Mihai Ionel, Galeria Arcade /Bistrita, septembrie 2016

- „Expozitie de pictura, desen, sculptura, grafica- fotoCurator Oliv Mircea, 10 decembrie 2016

- „Saloanele Moldovei” Bacau, expozitie de arta plastica contemporana - Participarea membrilor UAP (Adina Mocanu, Hangan Radu, Paul Tarziu, Retegan Macedon, Marian Coman, Trif Cristina, Serban Alexandru; vernisaj 14 iulie

- Expozitie de pictura si desen „Pontis Urbis” – Sever Moldovan, curator Oliv Mircea, vernisaj 12 august

- Expozitie de grup (pictura, desen, sculptura) la Castelul Huniazilor/Hunedoara, vernisaj 1 septembrie

- „ Visions in the Dark”, expozitie Antik Alexandru la Muzeul de Arta, 21 mai 2016

Decernarea Premiilor: doi artisti au fost premiati pentru activitatea expozitionala de exceptie:

- Brudascu Cornel – Premiul de Excelenta al UAP pentru anul 2016 – Expozitia „ PARFUM 79” -VNH Gallery din Paris/Franta
- Mihai Ionel – premiul pentru cea mai buna expozitie “SIHLA”, Galeria Arcade /Bistrita

Doi dintre membrii nostri au primit premii nationale ale Uniunii Artistilor Plastici din Romania:

- Brudascu Cornel – Marele Premiu al UAP
- Sicoie Maria – Premiul pentru Tineret al UAP.

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile realizate de Filiala, venituri care in anul fiscal au fost in suma de 74.097 lei, din care cea mai mare parte a provenit din donatii, sponsorizari si 2% din impozitul pe veniturile din salarii in valoare de peste 60.000 lei, iar suma de 12,415 lei provine din activitati artistice desfasurate de membrii filialei.

Veniturile obtinute au fost destinate pentru a acoperi cheltuielile necesare finantarii activitatilor culturale care au avut loc in acest an.

Cheltuielile totale aferente anului 2016 au fost 64.516 lei, din care ponderea o reprezinta cheltuielile de exploatare in suma de 30.465 lei, adica cheltuieli directe legate de activitatile culturale, restul cheltuielilor fiind de natura salariala precum si cheltuieli indirecte: energie electrica, telefon, chirii, taxe si impozite, cheltuieli bancare.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot pentru finantarea actiunilor specifice activitatii noastre.



*Handwritten signature*  
1



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. BRASSAI SAMUEL NR.7 - UAP INTERJUDETEAN		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: <b>ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>ianuarie 2015</b> Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 879.655, 09 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167393	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	790.833,33	0,00	790.833,33	0,00
167393	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	11.625,25	0,00	802.458,58	0,00
167393	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	77.196,51	0,00	879.655,09	0,00
167393	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	879.655,09	0,00

Director  
 Olimpia Moigradan

.....



17.02.2011  
 J.M.

Sef Serviciu  
 Dorina Petrice



*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nișulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.*

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2553 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan