

1-28 pag.

26/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu
Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11. 2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385807/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386181/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2557/16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 185177/18.03.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, este de 959.964,60 lei.

A

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2021
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Prin Contractul de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, autoritatea locală a închiriat suprafața de 422,43 m.p. parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Brassai Samuel nr. 7, Filialei Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier de creație. Scopul uniunii este respectarea principiului libertății, creației, a libertății de exprimare a gândirii creatoare, obpiunilor și orientărilor estetice, egalității în drepturi precum și a solidarității morale, civice și sociale a membrilor săi, ocrotirea dezvoltării personalității creatoare a artistului plastic în folosul individului și al societății.

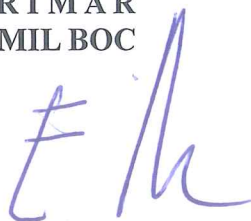
Prin cererea înregistrată sub nr. 185177/18.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractului de închiriere modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, iar coroborat cu împrejurarea că imobilul face obiectul cererilor speciale în materia revendicării, a decis prelungirea termenului de locațiune, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557/16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 386181/451/30.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu
Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385807/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului
Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de
16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția
Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Suprafața de 422,43 m.p. parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Brassai
Samuel nr. 7, face obiectul contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu
Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale
succesive, până la data de 30.06.2021, iar contractul încetează de drept la data predării posesiei
imobilului către revendicator.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier de creație. Scopul uniunii este respectarea principiului
libertății, creației, a libertății de exprimare a gândirii creatoare, obștinilor și orientărilor estetice,
egalității în drepturi precum și a solidarității morale, civice și sociale a membrilor săi, ocrotirea
dezvoltării personalității creatoare a artistului plastic în folosul individului și al societății.

Prin cererea înregistrată sub nr. 185177/18.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea
termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2557 din data de
16.11.2004 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante,
prin acte adiționale”.

Cu privire la situația imobilului, arătăm faptul că acesta face obiectul unor dosare aflate pe
rolul instanțelor de judecată, astfel:

- dosar nr. 1587/2/2019 aflat pe rolul Tribunalului București, cu termen data de 08.09.2021,
având ca obiect obligație de a face, revendicare în baza Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 165/2013,
reclamantă Asociația Culturală Minerva prin care se solicită restituirea în natură a imobilelor situate
în municipiul Cluj-Napoca, str. Brassai Samuel nr. 7 și str. Tipografiei nr. 16;

4

- dosar nr. 3905/117/2020 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, cu termen 27.09.2021, reclamantă Asociația Culturală Minerva, având ca obiect, revendicare în baza Legii nr. 10/2001;

- dosar nr. 38/33/2021, aflat pe rolul Curții de Apel Cluj, având ca obiect anularea Deciziile nr. 1280/24.11.2020 și nr. 1281/24.11.2020 a Comisiei Speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut minorităților naționale din România, transmise autorității locale la data de 14.01.2021, pentru imobile revendicate în baza Legii nr. 66/2004. La data de 18.05.2021 Curtea de Apel a respins petitul principal de restituire în natură a imobilelor și petitul subsidiar de acordare de măsuri reparatorii prin echivalent pentru imobile ca fiind inadmisibile. De asemenea a admis în parte acțiunea formulată de Asociația Culturală Minerva și în consecință a anulat deciziile nr. 1280/24.11.2020 și nr. 1281/24.11.2020 emise de Comisie.

Cu privire la starea de indiviziune pe rolul instanțelor de judecată arătăm faptul că s-a derulat litigiul ce a făcut obiectul dosarului nr. 7424/211/2007* soluționat definitiv prin Sentința civilă nr. 3665/2014 a Judecătoriei Cluj-Napoca, Decizia civilă nr. 892/2016, a Tribunalului Cluj și Decizia civilă nr. 48/R/2017 a Curții de Apel Cluj, iar imobilul ce face obiectul prezentului raport rămâne în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, iar coroborat cu împrejurarea că imobilul face obiectul cererilor speciale în materia revendicării, a decis prelungirea termenului de locațiune, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Contractul de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004**

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul

părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, este de 959.964,60 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

01.07.2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2557/453/16.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7

I. Parțile contractante:

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul in str. Motilor nr.1-3 , reprezentat prin **EMIL BOC**, functia **PRIMAR** in calitate de **LOCATOR** si **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ** cu sediul in Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand codul fiscal R4411599, cont bancar nr. 2511.1-1098.1/rol deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentata prin d-na **PRODAN RODICA** cu functia de director, in calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr. 770 din data de 26.10.2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar al doilea, în calitate de **LOCATAR** principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7, nr. topo _____ CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 10 folosite pentru destinatia de **atelier de creatie**, în suprafață totala de 273,52 mp.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi 34 folosite ca dependințe în suprafață de 148,91 mp.

C. Din curtea sau grădina aferenta clădirii în suprafață de _____ mp. revine **LOCATARULUI** o suprafață de 77 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este pana la solutionarea revendicarii imobilului, dar nu mai mult de 5 ani, incepand cu data de 22.07.2004 pana la data de 22.07.2009.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

7

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituiră lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor

existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungera părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementilor spârți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungera motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și

planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATORULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalitatilor pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și

legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale,

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

10

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC**



E. Boc
**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
TEODOR SARB**

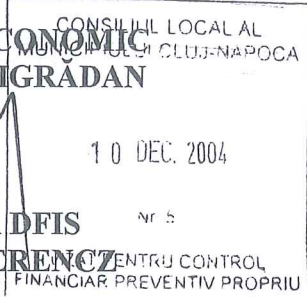
LOCATAR,

**UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ**

**prin
PRODAN RODICA**



**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**



**DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ**

Stefania Ferencz
**ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

Dorin Bogdan
**INSPECTOR SP.
DORIN BOGDAN**

M

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand codul fiscal R4411599, in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 452/06.10.2009 si a referatelor 7797/303/22.01.2009 si 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2557/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2009, incepand cu data de 22.07.2009. Contractul inceteaza la data predarii spatiului catre revendicator."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta, incepand cu 01.07.2009. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -La art. 12 se introduce litera e) si lit. f), privitor la obligatiile locatarului astfel:

"e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

f) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

[Signature] 27.10.2009

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

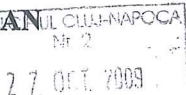
DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ



12

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul nr. 2557/16.11.2004,
incheiat azi, 17.02.2010, in baza HCL nr. 14/06.01.2010

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand codul fiscal R4411599, reprezentata legal prin d-na **PRODAN RODICA**-director, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 14/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2557/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 30.06.2010, incepand cu data de 31.12.2009. Contractul inceteaza la data predarii spatiului catre revendicator."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ-NAPOCA

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

19 FEB. 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN



I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand codul fiscal R4411599, reprezentata legal prin d-na **PRODAN RODICA**-director, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 387/14.10.2010, al HCL nr. 284/15.07.2010 și a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2557/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 7.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2012, incepand cu data de 30.06.2010. Contractul inceteaza la data predarii spatiului catre revendicator."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pâna cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4-Se modifică art. 10, după cum urmează: " Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate, inclusiv".

ART.5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

27.06.2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ-NAPOCA



**ACT ADIȚIONAL NR.4/18.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.2557/16.11.2004**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

FILIALA CLUJ – NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str.Universității, nr.1, județul Cluj, identificată cu C.I.F: R 4411599, reprezentată prin președinte Prof.univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții.

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

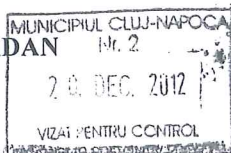
**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

LOCATAR

**FILIALA CLUJ – NAPOCA A UNIUNII
ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA
reprezentată prin președinte Prof.univ.
dr. Ioan Horvath Bugnariu**



15

**ACT ADIȚIONAL NR. 5/05.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2557/16.11.2004**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str.Universității, nr. 1, județul Cluj, identificată cu C.I.F: R 4411599, reprezentată prin președinte Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: **HCL nr. 272/04.06.2013**

1. Se prelungește termenul contractual până la predarea posesiei către revendicator dar nu mai mult de **30.06.2015**.

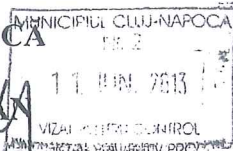
Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRAȘ**



**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN**

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

**LOCATAR
FILIALA CLUJ - NAPOCA
A UNIUNII ARTIȘTILOR
DIN ROMÂNIA
reprezentată prin președinte
Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu**



ACT ADIȚIONAL NR. 6 din 16.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2557/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

FILIALA CLUJ – NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Universității nr.1, județul Cluj, identificată prin C.I.F: R 4411599, reprezentată prin președinte Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de data de **30.06.2018**”.
2. Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

LOCATAR
FILIALA CLUJ – NAPOCA
A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI
DIN ROMÂNIA
reprezentată prin președinte

Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu



**ACT ADIȚIONAL NR. 7 DIN 03.09.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2557/16.11.2004**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, jud. Cluj, identificată prin C.I.F R4411599, reprezentată prin președinte Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 196989/45/20.04.2018, HCL nr. 710 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2021**”.

Contractul încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, după cum urmează:”D. Valoarea de inventar a imobilului este de 875.720,31 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007, pentru modificarea și completarea O.G.81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

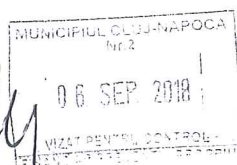
ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

LOCATAR,

**FILIALA
CLUJ-NAPOCA
A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI
DIN ROMÂNIA**

reprezentată prin președinte
Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu

Data 18.09.2018



18



Uniunea
Artiștilor
Plastici
din România
Filiala din Cluj

M. Peher
18.03.2021



Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, CF 4411599 prin prezenta vă rugăm să prelungiti Contractul de închiriere începând cu data de 1 iulie 2021 la următorul spațiu:

ADRESA	DESTINAȚIA SPATIULUI	SUPRAFATA (MP)	FELUL ACTULUI
Cluj-Napoca, str. Brassai Samuel nr.5-7	studio de creație	422,43	contract de închiriere nr.2557/453/16.11.2004

Cu deosebit respect și încredere că veți sprijini această breaslă de profesioniști și de această dată, vă asigurăm de bunele noastre intenții de colaborare.

Presedinte,



Prof. univ.dr. Ioan Horvath Bugnariu



MEMORIU DE ACTIVITĂȚE ANUL 2020

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentat prin dl prof univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – presedinte.

În cursul anului 2020 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu nr.30 din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

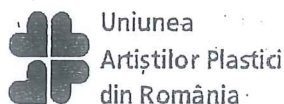
- în luna februarie 2020 Expoziție de pictură Viziteu-Ungureanu Mirela, Turnul Croitorilor Cluj-Napoca
- în luna martie 2020 – Expoziția de pictură Fenesan Gheorghe – Drobeta-Turnu Severin
- în luna mai 2020 – Expoziția de Arte textile Ariadne, Târgu-Mureș
- în luna iunie 2020 – Expoziția de Arte Textile “Constituiți – Reconstituiți”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2020 - Salonul Național de Miniaturi Textile – București
- în luna august 2020 – Saloanele Moldovei – Bacău
- în luna septembrie 2020 – Bienala Internațională de Artă Contemporană Ion Andreescu, Buzău
- în luna octombrie 2020 – Bienala Națională de Ceramica-Sticlă-Metal Metafore Incandescente – online
- în luna octombrie 2020 – Salonul Miniaturi Textile, Galeria Orizont, București
- în luna octombrie 2020 – Grafica Românească, Căminul Artei, București

- in luna noiembrie 2020 – Salonul National de Artă Contemporana – 2020, Bucuresti
 - numeroase paticipări în anul 2020 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internationale de arte în străinătate.
 - Activitatea economica a Filialei Cluj-Napoca a UAPR pe anul 2020 s-a desfășurat pana la data 30 iulie 2020 pe o suprafata de 37.88 mp pe str. Universitatii nr.1, iar din data de 01 septembrie 2020 activitatea economică se desfasoara pe str. Janos Bolyai nr.6 (anexa Contract de inchiriere).
 - Venituri totale in anul 2020 – 359.523 lei
- din care: - venituri din cotizatii UAPR – 32.432 lei
- venituri din vanzarea marfurilor –253.541 lei
 - Cheltuieli totale in anul 2020: - 370.175 LEI
- din care: - cheltieli cu marfurile – 181.217 lei
- cheltuieli cu expozitii – 4.750 lei
 - cheltuieli cu salarii –125.544 lei



Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2019

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentat prin dl prof univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – presedinte .

În cursul anului 2019 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2019 – Expoziția de artă Decorativă “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna iunie Expoziție de pictură Cristian Lapusan, Muzeul de artă Cluj
- în luna iunie 2019 – Expoziția de Arte Textile “Constituirii – Reconstituirii”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2019 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2019 – Saloanele Moldovei – Bacau
- în luna octombrie 2019 – Expoziție Manuela Botis, Galeria Paul Sima, Cluj-Napoca
- în luna octombrie 2019 - Bienala Internaționala de Ceramica Cluj – Muzeul de Artă Cluj
- în luna noiembrie 2019 – Expoziție de pictură Călin-Raul Anton, Cluj-Napoca
- numeroase participări în anul 2019 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internaționale de artă în străinătate.
- în luna decembrie 2019 - Salonul Anual de Artă 2019-2020 – Muzeul de Artă Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale

expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.

- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2019 – 461.085 lei
- din care: - venituri din cotizatii UAPR – 34.119 lei
- venituri din vânzarea marfurilor – 361.125 lei
- Cheltuieli totale în anul 2019: - 460.509 LEI
- din care: - cheltuieli cu marfurile – 259.738 lei
- cheltuieli cu expoziții – 7.059 lei
- cheltuieli cu salarii – 142.600 lei

Presedinte,



Prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu



Uniunea
Artiștilor Plastici
din România



Uniunea
Artiștilor
Plastici
din România
Filiala din Cluj

MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2018

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artistilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentat prin dl prof univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – presedinte .

În cursul anului 2018 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2018– Expoziția de artă Decorativă “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna aprilie 2018 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2018– Saloanele Moldovei - Bacau
- în luna octombrie 2018 - Bienala Internaționala de Ceramica Cluj – Muzeul de Artă Cluj
- în luna decembrie 2018 – Varsta de Bronz – expoziție de sculptura
- în luna decembrie 2018 - Salonul Anual de Artă 2018-2019 – Muzeul de Artă Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.
- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2018 – 337.808 lei
- din care: - venituri din cotizatii UAPR – 39.463 lei
- program de finanțare (Consiliu Local Cluj)– 4.000 lei

- venituri din vanzarea marfurilor – 294.345 lei
 - Cheltuieli totale in anul 2018: - 430.668 LEI
- din care: - cheltieli cu marfurile – 246.968 lei
- cheltuieli cu expozitii – 17.676 lei
 - cheltuieli cu salarii – 126.000 lei



Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ioan Horvath Bugnariu".

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. BRASSAI SAMUEL NR.7 - UAP TERITORIAL		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 959.964, 60 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix.	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167394	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	863.033,72	0,00	863.033,72	0,00
167394	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	12.686,59	0,00	875.720,31	0,00
167394	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	84.244,29	0,00	959.964,60	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

.....

17.02.2021

[Signature]

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

.....

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2557 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan

