

A-42 pag.

27/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, încheiat cu
Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385949/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386617/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2559/16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererile nr. 185187/45/18.03.2021, nr. 215469/45/30.03.2021 respectiv nr. 232606/45/07.04.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere prevăzut la alin. 1, este de 216.752,72 lei.

4

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca

Prin Contractul de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, autoritatea locală a închiriat suprafață de 48,70 m.p., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 30, Uniunii Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca atelier de creație, scopul Uniunii Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca fiind respectarea principiului libertății, creației, a libertății de exprimare a gândirii creatoare, opiniilor și orientărilor estetice, egalității în drepturi precum și a solidarității morale, civice și sociale a membrilor săi, ocrotirea dezvoltării personalității creatoare a artistului plastic în folosul individului și al societății.

Prin cererile înregistrate sub nr. 185187/45/18.03.2021, sub nr. 215469/45/30.03.2021 respectiv sub nr. 232606/45/07.04.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractuale, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021 care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559/16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004,
încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385949/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Contractul de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, autoritatea locală a închiriat suprafață de 48,70 m.p., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 30, Uniunii Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca atelier de creație, scopul Uniunii Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca fiind respectarea principiului libertății, creației, a libertății de exprimare a gândirii creatoare, opiniilor și orientărilor estetice, egalității în drepturi precum și a solidarității morale, civice și sociale a membrilor săi, ocrotirea dezvoltării personalității creatoare a artistului plastic în folosul individului și al societății.

Prin cererile înregistrate sub nr. 185187/45/18.03.2021, sub nr. 215469/45/30.03.2021 respectiv sub nr. 232606/45/07.04.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2559/16.11.2004 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021 care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

4

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Contractul de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004**

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, este de 216.752,72 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004, încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, COZMINA IGNAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

02.07.2021

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DEIS-SPATI CU ALTA DESTINATIE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2559/453/16.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Baritiu nr. 30

I. Parțile contractante:

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.1-3 , reprezentat prin **EMIL BOC**, functia **PRIMAR** in calitate de **LOCATOR** si **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ** cu sediul in Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand codul fiscal R4411599, cont bancar nr. 2511.1-1098.1/rol deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentata prin d-na **PRODAN RODICA** cu functia de *director*, in calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr. 770 din data de 26.10.2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar al doilea, în calitate de **LOCATAR** principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Baritiu nr. 30, nr. topo _____ CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 5 folosite pentru destinatia de **atelier de creatie si dependinte**, în suprafață totala de 48,7 mp, din care 2 incaperi de 41,50 mp sunt utilizate ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 2 incaperi cu suprafata de 7,2 mp ca dependinte.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru dependințe în suprafață de - mp din care aferentă **LOCATARULUI** din prezentul contract un nr. de - încăperi în suprafața de - mp. ca suprafața locativa principală, iar - încăperi în suprafață de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferenta clădirii în suprafață de ____mp. revine **LOCATARULUI** o suprafață de ____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii de 5 ani, incepand cu data de 22.07.2004 pana la data de 22.07.2009.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

6

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și capușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brașărilor și consolelor

existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementilor spârți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și

planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATORULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATORULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATORULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

g. a.

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 25. Presentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc



SERV. JURIDIC-CONFENCIOS
TEODOR SARB

LOCATAR,

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ

prin
PRODAN RODICA



DIRECTOR ECONOMIC LOCAL AL
OLIMPIA MOIGRADAN
MUNICIPALITATEI CLUJ-NAPOCA

10 DEC. 2004

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ
OFICIUL PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

S. Ferencz

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

D. Cîmpean

INSPECTOR SP.
DORIN BOGDAN

D. Bogdan

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si
2. UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand codul fiscal R4411599, in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 452/06.10.2009 si a referatelor 7797/303/22.01.2009 si 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2559/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Baritiu nr. 30.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2009, incepand cu data de 22.07.2009."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta, incepand cu 01.07.2009. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -La art. 12 se introduce litera e) si lit. f), privitor la obligatiile locatarului astfel:

"e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

f) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
27 OCT. 2009

ACT ADIȚIONAL NR 2 din 18.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2559/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str.Universității nr.1, județul Cluj, identificată cu CIF-RO4411599, reprezentată prin Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

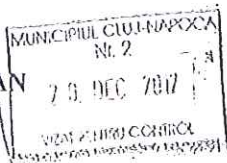
D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, DALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
CORNELIA MIRON

LOCATAR

FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII
ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA



12

ACT ADIȚIONAL NR 3 din 06.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2559/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str.Universității nr.1, județul Cluj, identificată cu CIF-RO4411599, reprezentată prin Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 272/04.06.2013

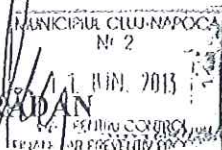
1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRAȘ



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
CORNELIA MIRON

LOCATAR

FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII
ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA



NR. 266667/451/14.07.2015

ACT ADIȚIONAL NR. 4/14.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2559/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA – FILIALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, județul Cluj, identificată prin CIF R 4411599, reprezentată prin, președinte, prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09.07.2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC/CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA AREEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT,
FLORICA MARINCUS

LOCATAR

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI
DIN ROMÂNIA – FILIALA CLUJ-NAPOCA
prin președinte, prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu



14

ACT ADIȚIONAL NR. 5/31.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2559/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA – FILIALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, județul Cluj, identificată prin C.I.F. R 4411599, reprezentată prin președinte Ioan Horvath Bugnariu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 197006/45/20.04.2018, HCL nr. 713/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actul adițional anterior cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, astfel: "D.Valoarea de inventar a imobilului este de 738.525,25 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMÂNIA -
LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

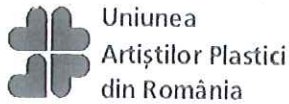
ÎNTOCMIT, COZMINA IGNAT

LOCATAR,
UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI
DIN ROMÂNIA- FILIALA CLUJ-NAPOCA
prin

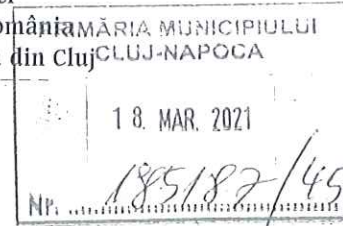
Ioan Horvath Bugnariu

18.09.2018

15



Uniunea
Artiștilor
Plastici
din România
Filiala din Cluj



*C. Jozicet +
M. Muresan
18.03.2021*

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artistilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, CF 4411599 prin prezenta vă rugăm să prelungiti Contractul de închiriere începând cu data de 1 iulie 2021 la următorul spațiu:

ADRESA	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAFATA (MP)	FELUL ACTULUI
Cluj-Napoca, str. George Baritiu nr.30	studio de creatie	48,70	contract de inchiriere nr.2559/453/16.11.2004

Cu deosebit respect si încredere că veti sprijini această breaslă de profesioniști si de această dată, vă asigurăm de bunele noastre intentii de colaborare.

Presedinte,



Prof. univ.dr. Ioan Horvath Bugnariu



MEMORIU DE ACTIVITĂȚE ANUL 2018

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artistilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentat prin dl prof univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – presedinte .

În cursul anului 2018 artistii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2018– Expoziția de arta Decorativa “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna aprilie 2018 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2018– Saloanele Moldovei - Bacau
- în luna octombrie 2018 - Bienala Internationala de Ceramica Cluj – Muzeul de Arta Cluj
- în luna decembrie 2018 – Varsta de Bronz – expoziție de sculptura
- în luna decembrie 2018 - Salonul Anual de Arta 2018-2019 – Muzeul de Arta Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.
- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2018 – 337.808 lei
- din care:
- venituri din cotizatii UAPR – 39.463 lei
 - program de finanțare (Consiliu Local cluj)– 4.000 lei

17

- venituri din vanzarea marfurilor – 294.345 lei
- Cheltuieli totale in anul 2018: - 430.668 LEI
- din care: - cheltieli cu marfurile – 246.968 lei
- cheltuieli cu expozitii – 17.676 lei
- cheltuieli cu salarii – 126.000 lei

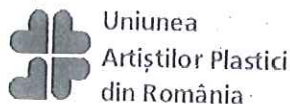


Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Horyath Bugnariu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Horyath Bugnariu".

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, possibly the initials "AB".



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2019

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentat prin dl prof univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – presedinte .

În cursul anului 2019 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2019– Expoziția de artă Decorativă “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna iunie Expoziție de pictură Cristian Lapusan, Muzeul de artă Cluj
- în luna iunie 2019 – Expoziția de Arte Textile “Constituiți – Reconstituiți”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2019 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2019– Saloanele Moldovei – Bacau
- în luna octombrie 2019 – Expoziție Manuela Botis, Galeria Paul Sima, Cluj-Napoca
- în luna octombrie 2019 - Bienala Internaționala de Ceramica Cluj – Muzeul de Artă Cluj
- în luna noiembrie 2019 – Expoziție de pictură Călin-Raul Anton, Cluj-Napoca
- numeroase participări în anul 2019 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internaționale de artă în străinătate.
- în luna decembrie 2019 - Salonul Anual de Artă 2019-2020 – Muzeul de Artă Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale

expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.

- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2019 – 461.085 lei

din care: - venituri din cotizatii UAPR – 34.119 lei

- venituri din vânzarea marfurilor – 361.125 lei

- Cheltuieli totale în anul 2019: - 460.509 LEI

din care: - cheltuieli cu marfurile – 259.738 lei

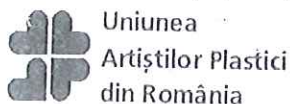
- cheltuieli cu expoziții – 7.059 lei

- cheltuieli cu salarii – 142.600 lei

Presedinte,



Prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2020

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artistilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentat prin dl prof univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – presedinte .

În cursul anului 2020 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu nr.30 din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

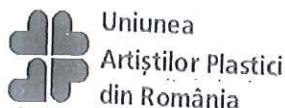
- în luna februarie 2020 Expoziție de pictură Viziteu-Ungureanu Mirela, Turnul Croitorilor Cluj-Napoca
- în luna martie 2020 – Expoziția de pictură Fenesan Gheorghe – Drobeta-Turnu Severin
- în luna mai 2020 – Expoziția de Arte textile Ariadne, Târgu-Mureș
- în luna iunie 2020 – Expoziția de Arte Textile “Constituirii – Reconstituirii”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2020 - Salonul National de Miniaturi Textile – București
- în luna august 2020 – Saloanele Moldovei – Bacău
- în luna septembrie 2020 – Bienala Internațională de Artă Contemporană Ion Andreescu, Buzău
- în luna octombrie 2020 – Bienala Nationala de Ceramica-Sticla-Metal Metafore Incandescente – online
- în luna octombrie 2020 – Salonul Miniaturi Textile, Galeria Orizont, București
- în luna octombrie 2020 – Grafica Românească, Căminul Artei, București

- in luna noiembrie 2020 – Salonul National de Artă Contemporana – 2020, Bucuresti
 - numeroase participări în anul 2020 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internationale de arte în străinătate.
 - Activitatea economica a Filialei Cluj-Napoca a UAPR pe anul 2020 s-a desfășurat pana la data 30 iulie 2020 pe o suprafata de 37.88 mp pe str. Universitatii nr.1, iar din data de 01 septembrie 2020 activitatea economică se desfasoara pe str. Janos Bolyai nr.6 (anexa Contract de inchiriere).
 - Venituri totale in anul 2020 – 359.523 lei
- din care: - venituri din cotizatii UAPR – 32.432 lei
- venituri din vanzarea marfurilor –253.541 lei
 - Cheltuieli totale in anul 2020: - 370.175 LEI
- din care: - cheltieli cu marfurile – 181.217 lei
- cheltuieli cu expozitii – 4.750 lei
 - cheltuieli cu salarii –125.544 lei



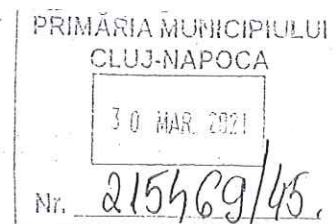
Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu



*M. Ștefănuță
H. Pehlea
* C. Ștefănuță
31.03.2021*

Către
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Serviciul Administrare Spații, Terenuri



Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, cod fiscal 4411599, răspuns la solicitarea Domniei voastre în legătură cu cererile noastre nr.185169,185173,185177,185187/451/23.03.2021 În regim de urgență, vă informăm că dl. Prof. univ. dr. Ioan Sârciu – presedinte al Filialei Cluj-Napoca a UAPR până în data de 12.12.2008 a transferat această funcție d-lui prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – vicepresedinte al Filialei Cluj-Napoca a UAPR conform Legii 96/21 aprilie 2006 privind Statutul Deputaților și Senatorilor fiind ales senator în Senatul României. Hotărârea a fost luată în ședința Consiliului de Conducere al Filialei Cluj-Napoca a UAPR din data de 12.12.2008 conform prevederilor Statului Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Anexăm alăturat Declarația d-lui prof. univ. dr. Ioan Sârciu și copie al Procesului Verbal din ședința Consiliului de Conducere al Filialei Cluj-Napoca a UAPR din data de 12.12.2008.

Ne exprimăm totodată speranța că Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cea mai numeroasă filială din țară după UAP București se va bucura de înțelegerea dumneavoastră și a Consiliului Local pentru a-și putea desfășura activitatea și așa extrem de anevoioasă datorită lipsei unui spațiu expozițional și de o Galerie de Artă.

Cu mulțumiri,

Presedinte,



Prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu

[Handwritten signature]



Uniunea
Artiștilor Plastici
din România



Uniunea
Artiștilor
Plastici
din România
Filiala din Cluj

D E C L A R A T I E

Subsemnatul prof. univ. dr. IOAN SBÂRCIU, presedinte al Filialei Cluj-Napoca a UAPR, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universitatii nr.1, cod fiscal 4411599, cunoscând prevederile LEGII nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul Deputatilor si al Senatorilor si in urma alegerilor obtinând functia de senator în Senatul României, declar prin prezenta, conform Statutului UAPR, că începând cu data de 12 decembrie 2008, îl împuternicesc pe dl. prof. univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu – vicepresedinte al Filialei Cluj-Napoca a UAPR în functia de presedinte interimar al Filialei Cluj-Napoca a UAPR.

Hotărârea a fost luată în sedinta Consiliului de Conducere al Filialei Cluj-Napoca a UAPR din data de 12.12.2008.

Data
12.12.2008



Semnătura,
Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu

Proces-verbal
Incluziã azi 12 decembrie 2008

Au participat: Ioan Sbãrciu, Ioan Horvãth, Radu Morãu
Emilia Clivite, Celsã Stãgãrean, Teodor Tãlbã, Adrianã Dobã
Daniela Clivorean

1. Actul nr. 46 din sã. Albac nr. 19 de atribuire
d-lui Marcel Munteanu din data de 01 noiembrie 2008

- liberã cordoã de sã de intrare
- lampã de intrare

2. Cererile de transfer sã aprobã 10/02.10.2008, 10/103, 109

3. Funcã d-lui pãrã Sbãrciu sã suspendã pe 4 ani
din cauzã cã a devenit senator la Parlamentul
Romãniei

Conform statutului funcã va fã preluatã de
d. reprezentãntã d. Ioan Horvãth Bugnãciu

4. Versajul expozitei Vineri 19 decembrie 2008 ora 17⁰⁰

(Handwritten signatures and scribbles)

Ioan Sbãrciu

Ioan Horvãth

Radu Morãu

Emilia Clivite

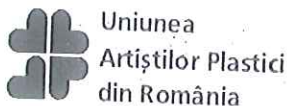
Celsã Stãgãrean

Teodor Tãlbã

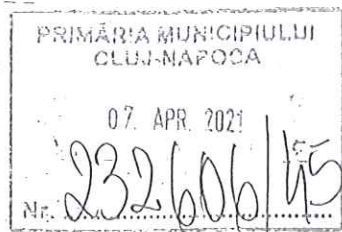
Adrianã Dobã

Daniela Clivorean

25



C. Iancu
M. Păunescu
08.04.2021



Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artistilor Plastici din România, reprezentată prin dl. Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu – presedinte, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, CF 4411599 prin prezenta vă rugăm să prelungiti Contractul de închiriere începând cu data de 1 iulie 2021 la următorul spațiu:

ADRESA	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAFATA (MP)	FELUL ACTULUI
Cluj-Napoca, str. George Baritiu nr.30	studio de creatie	48,70	contract de inchiriere nr.2559/453/16.11.2004

Cu deosebit respect si încredere că veti sprijini această breaslă de profesioniști si de această dată, vă asigurăm de bunele noastre intentii de colaborare.

Presedinte,



Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu



Uniunea
Artiștilor Plastici
din România



Uniunea
Artiștilor
Plastici
din România
Filiala din Cluj

MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2020

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal: RO4411599, reprezentată prin dl prof univ. dr. Ioan Sbârciu – președinte .

În cursul anului 2020 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu nr.30 din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna februarie 2020 Expoziție de pictură Viziteu-Ungureanu Mirela, Turnul Croitorilor Cluj-Napoca
- în luna martie 2020 – Expoziția de pictură Fenesan Gheorghe – Drobeta-Turnu Severin
- în luna mai 2020 – Expoziția de Arte textile Ariadne, Târgu-Mureș
- în luna iunie 2020 – Expoziția de Arte Textile “Constituire – Reconstituire”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2020 - Salonul Național de Miniaturi Textile – București
- în luna august 2020 – Saloanele Moldovei – Bacău
- în luna septembrie 2020 – Bienala Internațională de Artă Contemporană Ion Andreescu, Buzău
- în luna octombrie 2020 – Bienala Națională de Ceramica-Sticlă-Metal Metafore Incandescente – online
- în luna octombrie 2020 – Salonul Miniaturi Textile, Galeria Orizont, București
- în luna octombrie 2020 – Grafica Românească, Căminul Artei, București

- in luna noiembrie 2020 – Salonul National de Artă Contemporana – 2020, Bucuresti
- numeroase participări în anul 2020 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internationale de arte în străinătate.
- Activitatea economica a Filialei Cluj-Napoca a UAPR pe anul 2020 s-a desfășurat pana la data 30 iulie 2020 pe o suprafata de 37.88 mp pe str. Universității nr.1, iar din data de 01 septembrie 2020 activitatea economică se desfășoara pe str. Janos Bolyai nr.6.
- Venituri totale in anul 2020 – 359.523 lei

din care: - venituri din cotizatii UAPR – 32.432 lei

- venituri din vanzarea marfurilor –253.541 lei
- Cheltuieli totale in anul 2020: - 370.175 LEI

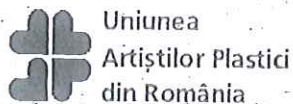
din care: - cheltuieli cu mărfurile – 181.217 lei

- cheltuieli cu expozitii – 4.750 lei
- cheltuieli cu salarii –125.544 lei



Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2019

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentată prin dl prof univ. dr. Ioan Sbârciu – presedinte .

În cursul anului 2019 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru atelier de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2019 – Expoziția de artă Decorativă “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna iunie Expoziție de pictură Cristian Lapusan, Muzeul de arta Cluj
- în luna iunie 2019 – Expoziția de Arte Textile “Constituire – Reconstituire”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2019 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2019 – Saloanele Moldovei – Bacau
- în luna octombrie 2019 – Expoziție Manuela Botis, Galeria Paul Sima, Cluj-Napoca
- în luna octombrie 2019 - Bienala Internațională de Ceramica Cluj – Muzeul de Artă Cluj
- în luna noiembrie 2019 – Expoziție de pictură Călin-Raul Anton, Cluj-Napoca
- numeroase participări în anul 2019 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internaționale de artă în străinătate:
- în luna decembrie 2019 - Salonul Anual de Artă 2019-2020 – Muzeul de Artă Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale

expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.

- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2019 – 461.085 lei

din care: - venituri din cotizatii UAPR – 34.119 lei

- venituri din vânzarea marfurilor – 361.125 lei

- Cheltuieli totale în anul 2019: - 460.509 LEI

din care: - cheltuieli cu marfurile – 259.738 lei

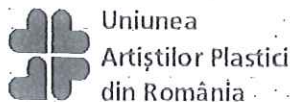
- cheltuieli cu expoziții – 7.059 lei

- cheltuieli cu salarii – 142.600 lei



Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2018

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentată prin dl prof univ. dr. Ioan Sbârciu – președinte.

În cursul anului 2018 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2018 – Expoziția de artă Decorativă “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna aprilie 2018 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2018 – Saloanele Moldovei - Bacau
- în luna octombrie 2018 - Bienala Internaționala de Ceramica Cluj – Muzeul de Artă Cluj
- în luna decembrie 2018 – Varsta de Bronz – expoziție de sculptura
- în luna decembrie 2018 - Salonul Anual de Artă 2018-2019 – Muzeul de Artă Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.
- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2018 – 337.808 lei
- din care: - venituri din cotizatii UAPR – 39.463 lei
- program de finanțare (Consiliu Local Cluj) – 4.000 lei

- venituri din vanzarea marfurilor – 294.345 lei
 - Cheltuieli totale in anul 2018: - 430.668 LEI
- din care:
- cheltieli cu marfurile – 246.968 lei
 - cheltuieli cu expozitii – 17.676 lei
 - cheltuieli cu salarii – 126.000 lei



Presedinte,
Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Sbârciu".

Instanta : JUD. CLUJ-NAPOCA

REGISTRUL SPECIAL
Partea A - Asociații
Secțiunea I



0. Schimbarea sediului in circumscriptia acestei instante :

DA Ulterior constituirii organizatia si-a schimbat sediul in circumscriptia acestei instante

Numarul inscrierii schimbarii sediului

Data inregistrarii schimbarii sediului

1. Numarul si data inscrierii :

Numar de inregistrare 46

Data inregistrarii 18.04.2002

2. Mentii privind inscrierea :

Instanta fond : JUD. CLUJ-NAPOCA

Numarul dosarului 3945 din anul 2002

Numarul si data incheierii prin care s-a admis cererea de inscriere

numar. 3534 din data 18.04.2002

Instanta de recurs (tribunal sau curte de apel, dupa incadrarea juridica a organizatiei) sectia
Numarul dosarului de recurs

Numarul si data deciziei pronuntate in recurs numar din data

3. Denumirea :

FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA

Dovada de disponibilitate a denumirii emisa de MJ :

eliberata de la data

Modificari ale denumirii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	denumirea modificata
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

4. Sediul :

judetul	CLUJ
localitatea	CLUJ-NAPOCA
adresa	STR.UNIVERSITATII NR.1
telefon	
fax	

33



e-mail

Modificări ale sediului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronunțat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	judet sediu modificat	localitate sediu modificat	adresa modificata
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

-- Ca urmare a schimbării sediului organizația trece în circumscripția altei instanțe și această poziție se închide

5. Durata de funcționare :

Durata de funcționare : NEDETERMINATA

Modificări ale duratei de funcționare :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronunțat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	durata de functionare modificata
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

6. Patrimoniul :

Patrimoniul inițial 3.400.000 LEI

Modificări ale patrimoniului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronunțat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	patrimoniul modificat
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

7. Asociații :

Lista inițială: ABODI NAGY BELA, ANDRASY ZOLTAN, ANTONIU IOANA, APOSTU GHIORGHII, AVRAM EUGENIA MARIA, BALAZS PETER, BOCA STEFAN, BOJAN MARIANA OTILIA, BOTIS TEODOR, CATRINU MARGARETA, CHEPTEA PAUL, COSMAN OCTAVIAN, CSATA HERMINA, DOBRIBAN EMIL, DUMITRESCU DORA, ERDOS TIBOR, FABINI DANA, FARCAS EUGEN, FULGER CORINA, GAVRILAS GAVRIL, GHENESCU MARIUS, GHEORGHITA ARINA,



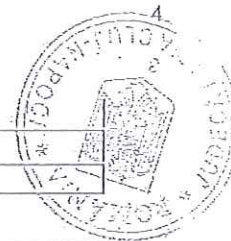
GHEORGHITA VASILE, ILEA GHEORGHE, IONESCU VIORICA, KANCSURA STEFAN, KOCSIS EDIT, KOMIVES ANDOR, KUSZTOS ENDRE, MAN NICOLAE, MARGINEAN MATEAN MARIA, MAXA FLORIN, MOHI ALEXANDRU, MOLDOVAN REMUS ADRIAN, MUNTEANU MARCEL, MURESAN THEO SANDU, MURESAN ADRIANA, NAGY ENDRE, NEBERT CAROL, NIMIGEANU VIOREL, OPRONESCU OCTAVIAN, PAIU CRISTIAN, PINTEA LAURENTIU, PREDESCU FELICIA ANDRA, PULBERE RADU ANDREI, SBARCIU IOAN, SCHIOPU ANDREI, SERBAN RADU, STEFAN FLORIN LIVIU, SZABO VIAMOS, TOSA SZILAGYI ECATERINA, TRUTA MARIA, VERESS PAL, ALBU SORIN, BONEA LAURIAN, BORODI PETRISOR MONICA, CAMPAN-SORIN, CHIOREAN MONICA DIANA, CHIOREAN RADU, CHISELITA MIHAI, COJOCARU IURIE, DANIEL LAJOS, DEJEU DANIELALUMINITA, DESPU LUCIA, DIMISCA LAURTENTIU, DOBARTA VIRGIL, FODOR NAGY EVA, FURTUNA E.MARIAN, GOCAN ADELA LAURA, GORCEA MIHAELA, GRIGORESCU DAN, HANGAN BARBARA, JEBLEANU ADRIANA, KARA EDUARD, KOLOZSI SIMONA GABRIELA, KOVATS ILDIKO, KUDOR DUKA ISTVAN, LESCHIAN MARINEL VIOREL, MAIER RADU, MANCIAC SANDA, MARCU DANA MARIA, MARTINOV ELENA, MATEI LASZLO, MUNTEAN MONICA, NEBERT MATIS ANA MARIA, PASCALAU MARIANA, PICOVICI ALEXANDRU, POP BIANCA ALINA, POP VASILE, PORUMB RAUS RAMONA, RACATAU VICTOR GABRIEL, SAVU SERBAN, SIMA MIRELA, SIPOS LASZLO, STARMULLER KATALIN, SZERVACIUSZ ELENA, TANC POPOVICI CRISTINA, TAR AUREL, TARTA ADRIAN, TARTA RODICA, TEODORESCU VALERIU, TINTARIU LUCIAN, TOMA CIPRIAN MIHAI, TOMESCU MIHAIL LUCIAN, TOMSA ALEXANDRINA, TUDORAN STEFAN MARIUS, GERGELY STEFAN, GOCAN EUGEN, KOLOZSI TIBOR, KOPPANDI JOZSEF, KORONDI EUGEN, KOS ANDRAS, LOVITH EGON, MIHELE IOAN, MOCAN LIVIU, MORARU RADU MARCEL, MOTU NISTOR, ORZA MIRCEA, PAUL EUGEN, PLESA CAROL, RUSU IOAN, SUBA LASZLO, SZENDERJESSI ANDREI, TANASE IOAN, TERC AUREL, BALLA LASZLO CSABA, BIMBEA RADU, BUMBU LIVIU, CIUPE BARTHA ERNO, DAIAN CALIN, DODICA VALENTIN, GERGELY ZOLTAN, GULES OVIDIU, HANDRU RADU GHEORGHE, HIRISTEA COSMIN, ISTRATE GEORGE DAN, LESAN VITALIE, LORINCZ LEHEL, MORCAN FELICIAN LAZAR, MURESAN CIPRIAN, PROPCOPIAN NICOLAE, RUNCANU RADU MIHAI, SAS GABRIEL EMILIAN, SEPSI IOSIF, STARMULLER GEZA, STRANGO DANIEL, TOSA MARCEL ADRIAN, VLAD COSMIN ADRIAN, ARAMA ADRIAN, ARAMA LACRAMIOARA, AVRAM STEFAN, BACIU MIRCEA, BALAU MIRCEA, BOJAN RUS MARIA, BOUR OCTAVIAN, CRISTEA ALEXANDRU, CRISTEA VIORICA, DEAK FRANCISC, FESZT LADISLAU, HORVATH BUGNARIU IOAN, KPACZ MARIA, LUKATS MARIA, MALUTAN PETRU, MIKLOSI DENEVA, MORITZ EUGEN, NICA IOACHIM, OLTEAN LILIANA, PETCA OVIDIU, SALVANU MARIA, SIMON GYORGY, SOLOVASTRU DANA, SOLOVASTRU RADU, SOO ZOLD MARGIT, STEGEREAN CALIN, SZEKELY GEZA, UNIPAN HELGA, VALOVITS LADISLAU, MATYAS STEFAN VASILE, SMARANDACHE LIGIA, ANTONIU ION, BARTA NAGY ILONA, BARTOS MARIA BARBARA, CHIOREAN DANIELA, EGYED TIBERIU, FARKAS MELINDA, FINTA EDIT, FORRO AGNES, FRATESCU LUMINITA, HORVATH BUGNARIU MATEI, LUPSA VIORICA, MOCAN RODICA, NEGULESCU MARCONI GHEORGHE, NICA-RETAILLEAU STEFAN GYORGY, OPRIS CRISTIAN AUREL, POP FLAVIU GHEORGHE, SIKLODY FERENC

Modificari ale listei de asociati / fondatori :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	lista de asociati / fondatori modificata
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		

35

18	
19	
20	



8. Scopul :

Scopul inițial : RESPECTAREA PRINCIPIULUI LIBERĂȚII CREATIEI, A LIBERTĂȚII DE EXPRIMARE A GĂNDIRII CREATOARE, OPTIUNILOR ȘI ORIENTĂRILOR ESTETICE, EGALITĂȚII ÎN DREPTURI, PRECUM ȘI A SOLIDARITĂȚII MORALE, CIVICE ȘI SOCIALE A MEMBRILOR SAI; OCROTIREA DEZVOLTĂRII PERSONALITĂȚII CREATOARE A ARTISTULUI PLASTIC ÎN FOLOSUL INDIVIDULUI ȘI AL SOCIETĂȚII

Modificări ale scopului :

nr crt	număr, data și instanța care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15, după caz)	modificări aduse scopului (doar completări sau eliminări din scopul inițial)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

9. Obiective :

Obiectiv :

Modificări obiective :

nr crt	număr, data și instanța care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15, după caz)	modificări aduse obiectivelor (doar completări sau eliminări din obiectivele inițiale)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

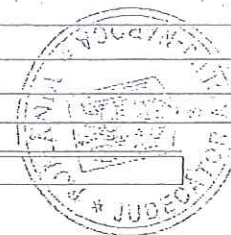
10. Conducere, reprezentanți :

Reprezentant : SBARCIU IOAN- CLUJ-NAPOCA STR STEFAN MORA NR.2 AP.5
 Consiliul director (componenta nominală) : PRESEDINTE- SBARCIU IOAN, VICEPRESEDINTE- HORVATH BUGNARIU IOAN, MEMBRI- BACIU MIRCEA, BOTIS TEODOR, DOBRA ADRIANA, KAROLY GYONGYI, MORARU RADU, PAUL EUGEN, STEFAN FLORIN LIVIU
 Organul de control (componenta nominală) : CENZORI- STEGEREAN CALIN; KOLOZSI TIBOR; CHIRILA EMILIA

Modificări ale secțiunii :

nr crt	număr, data și instanța care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15)	reprezentant modificat	modificări în consiliul director, organul de conducere, organul de administrare sau organul de control
1			
2			
3			
4			
5			
6			

7			
8			
9			
10			



11. Mențiuni cu privire la filiale :

Sediul :

Patrimoniul inițial :

Radiere :

Modificări ale secțiunii :

nr crt	numar, data si instanța care care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15)	sediul modificat	patrimoniul modificat	modificări privind radierea
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

12. Mențiuni privind apartenența la o federație :

Denumirea :

Sediul :

Radiere :

Modificări ale secțiunii :

nr crt	numar, data si instanța care care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15)	denumire federație modificată	sediul federație modificat	modificări privind radierea
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

13. Mențiuni privind afilierea la organizații internaționale

Denumirea organizației internaționale :

Sediul :

Alte organizații afiliate :

Modificări ale secțiunii :

nr crt	numar, data si instanța care care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15)	denumire organizație internațională modificată	sediul organizație internațională modificat	modificări în listă
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

14. Mențiuni privind statutul juridic de utilitate publică :

- Recunoaștere : Hotărârea Guvernului nr. din data de publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. din data



- Publicarea rapoartelor de activitate si a bilanțurilor anuale : Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. din data de
- Retragere : Hotărârea Guvernului nr. din data de publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. din data de

15. Modificari ale actului constitutiv si/sau statutului :

M¹ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M² :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M³ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁴ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁵ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁶ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁷ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁸ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁹ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹⁰ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹¹ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹² :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹³ :

- Data înscrierii modificării :



- o Temeiul :
- o Obiectul modificarii :
- M¹⁴ :
- o Data inscrierii modificarii :
- o Temeiul :
- o Obiectul modificarii :
- M¹⁵ :
- o Data inscrierii modificarii :
- o Temeiul :
- o Obiectul modificarii :
- M¹⁶ :
- o Data inscrierii modificarii :
- o Temeiul :
- o Obiectul modificarii :
- M¹⁷ :
- o Data inscrierii modificarii :
- o Temeiul :
- o Obiectul modificarii :

Modificari inregistrate inainte de adoptarea acestui formular :

16. Mentii privind reorganizarea :

Modalitatea :

Actul doveditor :

Modificari ale sectiunii :

17. Mentii cu privire la dizolvare :

Modul de dizolvare :

Actul de dizolvare :

Organul emitent :

Modificari ale sectiunii :

18. Mentii cu privire la lichidare :

Lichidatori :

Operatiuni de lichidare :

Contestatii la bilantul lichidatorilor :

Modificari ale sectiunii :

19. Alte mentiuni :

20. Data radierii :

21. Asociatie religioasa :

DA

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. G.BARITIU NR.30 - UAP TERITORIAL		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 216.752, 72 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
103040	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	727.826,21	0,00	727.826,21	0,00
103040	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	10.699,04	0,00	738.525,25	0,00
103040	01/10/18, R, 1	Reevaluare	1	0,00	540.794,25	197.731,00	0,00
103040	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	19.021,72	0,00	216.752,72	0,00

Director
 Olimpia Moigradar

.....

17.02.2021.

[Signature]

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

.....

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2559 din data de 16.11.2004 încheiat cu Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Cluj-Napoca, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluța Ferezan