CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
C L U J – N A P O C A

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. AURORA ROȘCA

1-33 pag. 28/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori, proiect din inițiativa primarului ;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385934/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386430/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2503/20.05.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 163050/09.03.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, este de 239.168,60 lei.

1

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia economică şi Direcția juridică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROŞCA

Nr..... din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 385934/1/30.06.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 8, ap. 3 face obiectul contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest imobil a fost atribuit ca sediu asociație non profit.

Scopul asociației este protejarea și ajutorarea handicapaților motori prin interesarea statului, antrenarea diferiților factori capabili de contribuții spirituală și materială precum și integrarea parțială sau totală a handicapaților în viața social economică.

Prin cererea înregistrată sub nr. 163050/09.03.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Potrivit clauzelor contractuale modificarea acestora se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC

3

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 386430/451/30.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385934/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 8, ap. 3, face obiectul contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.200, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest imobil a fost atribuit ca sediu asociație non profit.

Scopul asociației este protejarea și ajutorarea handicapaților motori prin interesarea statului, antrenarea diferiților factori capabili de contribuții spirituală și materială precum și integrarea parțială sau totală a handicapaților în viața social economică.

Prin cererea înregistrată sub nr. 163050/09.03.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2503/20.05.2004 „Modificarea, clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale ".

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,** cu modificările și completările ulterioare:

4

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

– **Contractul de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004**

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea, clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale".

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, este de 239.168,60 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004, încheiat cu Asociația Pentru Protejarea și Ajutorarea Handicapaților Motori, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS
01.07.2021

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ÎNTOCMIT, MONICA NICOARĂ

5

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIULUL CLUJ NAPOCA
DFIS

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr.2503 din 20.05.2004

pentru suprafeţele locative cu altă destinaţie decat aceea de locuinţă
situate in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8

I. Părţile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr. 1 - 3 , reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, funcţia PRIMAR in calitate de LOCATOR si ASOCIATIA PENTRU PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTORI , cu sediul in Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8 reprezentată prin Tudorica Doina - preşedinte, in calitate de LOCATAR.

In baza H.C.L. nr. 412 din data de 5 mai 2004 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriază, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafeţele situate in Cluj Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8 , dupa cum urmează:

A. Suprafeţele locative folosite in exclusivitate. Spatiul are o suprafata de 50,59 mp., ca suprafaţă locativă principală necesară desfaşurării activităţii de bază. Spatiul are destinatia de sediu asociatie non profit.

B. Suprafeţe locative folosite in comun. Număr total de incăperi _-_ folosite pentru dependinţe in suprafaţă de _-_ mp. din care aferentă LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de _-_ incăperi in suprafaţă de _-_mp. ca suprafaţă locativă principală, iar _-_incăperi în suprafaţă de _-_ mp. ca dependinţe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii in suprafaţă de mp. revine LOCATARULUI o suprafaţă ..... mp. curte pentru acces.

ART. 2. Predarea-primirea suprafeţelor inchiriate este consemnată in procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani , cu incepere de la 05.05.2004 pana la data de 05.05.2009.

6

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafeţelor inchiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexeaza periodic cu rata oficială a inflaţiei care se calculeaza de la data de 01.01.2001.

ART. 5. La începutul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fişa de calcul, care face parte integrantă din contractul de inchirere şi se consideră insuşită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situaţia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determină incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, pana la data de 20 a lunii pentru luna urmatoare. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fişa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, începand cu prima zi lucrătoare aceleia cand suma a devenit exigibilă.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) sa predea suprafata locativă inchiriată in stare normală de folosinţă existentă la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită si intretinută de către chiriasi, suprafaţa locativă inchiriată şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune intreţineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;

c) să emită facturile la termenele stabilite si comunicate prin fişa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spaţiul inchiriat după destinaţia din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafaţa locativă pe care o eliberează cu cel puţin 20 de zile inainte de data eliberării si să o predea in stare de folosinţă şi curăţenie ţinandu-se seama de starea in care a fost preluată;

c) să efectueze la timp şi în bune condiţii lucrările de intreţinere şi reparaţii la suprafeţele locative deţinute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfaşurări a activităţii pentru care a fost inchiriat spaţiul, după cum urmează:

La partea de construcţii:

- spoieli, zugrăveli şi vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor parţială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
- repararea, înlocuirea şi vopsitoria tamplăriei interioare şi exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

a) reparaţii la trepte, contratrepte, podeţe, balustrade si mâna curentă;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curăţerea coşurilor, curăţirea, repararea si refacerea sobelor si înlocuirea geamurilor metalice si uşiţelor de curăţire a cenuşii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulaţiei vehiculelor, sau specificului activităţii LOCATARULUI;intreţinerea şi repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcţionale specifice activităţii LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice şi a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidarie şi tencuieli;

- refacerea şi înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinierelor.

La instalaţiile de incălzire centrală:

- inlocuirea parţială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementilor de radiatoare şi a conductelor aparente, întărirea brăţărilor şi consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curăţirea grătarelor la cazane; curăţirea injectoarelor şi arzătoarelor ungerea părţilor mobile la motoare si mecanisme;

- curaţirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acţionare a pompelor de circulaţie aferente incălzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea parţială a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curaţirea de rugină şi revopsirea interioară şi exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolaţiilor termice etc. la boilere şi schimbătoare de căldură;

La instalaţiile sanitare:

- repararea si înlocuirea robineţilor şi a bateriilor amestecatoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea şi înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curăţire; desfundarea sifoanelor de scurgere şi a reţelei de canalizare pană la căminul de ieşire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parţială a conductelor de alimentare şi a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armăturilor de orice fel si a pieselor de legătura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea şi înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsăpunului, etajerei şi oglinzii;

- repararea si înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătarie şi a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părţilor componente; repararea şi centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea şi curăţirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranţă, precum şi repararea elementelor de automatizare aparţinand instalaţiei ce serveşte hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalaţii electrice:

- repararea şi revizuirea instalaţiei electrice, repararea şi înlocuirea dozelor, intrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranţelor fuzibile sau automate, butoanelor şi automatelor de scară; inlocuirea becurilor şi a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli şi măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispozitie etc.), şi urmărirea respectării acestora de către salariaţi, a regulilor şi măsurilor de prevenire şi stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare şi de intervenţie; colectarea deşeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor şi distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece si reguli pentru perioadelor caniculare sau secetoase, conform Dispozitiilor generale de ordine interioara pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr.

1023/15.11.1999;

2. Reglementarea şi efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariaţii, in conformitate cu Dispozitiile privind instruirea în domeniul prevenirii şi stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenţie pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale in vigoare, şi menţinerea acestora in permanentă stare de funcţionare;
4. Se vor respecta instructiunile de utilizare a instalaţiilor, echipamentelor şi aparatelor şi nu se vor utiliza acestea cu defectiuni sau improvizaţii sau fără a fi supravegheate;
5. Intreţinerile, reparaţiile sau modificările la instalaţiile electrice, de gaze etc. aferente construcţiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicandu-se folosirea acestora cu defecţiuni sau improvizaţii;
6. Se interzice folosirea sistemelor de incălzit cu defecţiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate in apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea şi păstrarea produselor şi substanţelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaşte şi respecta planul de evacuare,planul de depozitare a materialelor şi planul de intervenţie, conform Normelor generale de prevenire şi stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
9. Se vor respecta regulile şi măsurile P.S.I. specifice activităţii desfăşurate.

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinaţiei, în tot sau în parte, precum şi orice modificări interioare a suprafeţelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum şi utilităţile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subinchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terţ

2. LOCATARULUI îi este permisă incheierea de contracte de asociere cu privire la spaţiul ce formează obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale pentru fiecare zi de intarziere, începand cu prima zi lucrătoare aceleia cand suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forta majoră apară de răspundere;

X. Incetarea contractului

ART.18

a) prin denunţarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriaşul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinaţiei (schimbarea acesteia);
- chiriaşul exploatează spaţiul inchiriat altfel decat stipulează contractul şi legislaţia în vigoare;
- chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricaror alte bunuri aferente, sau dacă instrăineză fără drept părţi ale acestora;

- chiriaşul are un comportament care face imposibilă convietuirea sau impiedică folosirea normală a locuinţei;
- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în intarziere şi fără intervenţia instanţei de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părţilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22 Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariţiei noilor acte normative;

ART. 23. Condiţiile contractului se negociază, dacă apar modificari în forma şi structura agentilor economici faţă de actul juridic de infiinţare;

ART. 24. Fişa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract şi se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA

LOCATOR

P R I M A R
Dr. ec. GHEORGHE FUNAR

LOCATAR

VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
VASILE PETRU GHERMAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECTOR DFIS
LIVIA ANDREIAS

SEF SERVICIU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL 1
la contractul nr. 2503/2004 , incheiat azi, 06.05.2009

I. Partile contractante

ART.1

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR, si

2. ASOCIATIA PENTRU PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTORI , cu sediul in Cluj-Napoca, STR. M. Kogalniceanu nr.8, cod fiscal 4555209, inregistrata la Registrul Asociatiilor si Fundatiilor cu nr. SC/103/1990, reprezentata prin Doina Tudorica - presedinte in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 250/2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.2 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2503/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8.

ART.3 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.07.2009 incepand cu data de 05.05.2009 ."

ART.4 – La art.12 se introduce litera d) si lit e), privitor la obligatiile locatarului asfel :

" d) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului , se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, repectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART .6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR,

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA PEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

M

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL nr.2
la contractul nr. 2503/2004, incheiat azi, 22.09.2009
in baza HCL nr. 415/08.09.2009

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATAR** , si

2. **ASOCIATIA PT. PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTORI** , cu sediul in Cluj Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8, avand cod fiscal 4555209, inregistrata la Registrul Asociatiilor si Fundatiilor cu nr. SC/103/1990, reprezentata prin Doina Tudorica , in calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr. 415 din 08.09.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2503/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8,

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 01.07.2009 pana la data de 31.12.2009. "

ART.3 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR,

AS. PT. PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDCAPATILOR MOTORI

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr. 2 06. OCT. 2009 VIZA PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

05.10.2009

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

12

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL nr.3
la contractul nr. 2503/2004 , incheiat azi, 08.04.2010
in baza HCL nr. 72/09.03.2010

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATOR** , si

2. **ASOCIATIA PENTRU PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTORI** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8 reprezentat prin Doina Tudorica calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr.72 din 09.03.2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2503/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2009 pana la data de 30.06.2010".

ART.3 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR ,
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR ,

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

CLUJ-NAPOCA
NR. 2 - 15
17 APR 2010

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

12 APR 2010

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

13

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.178028/12.08.2010

ACT ADITIONAL nr.4
la contractul nr. 2503/2004 , incheiat azi, 12.08.2010

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul în str.Moţilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** , în calitate de **LOCATOR** , şi

2. **ASOCIATIA PENTRU PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTORI,** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr.8 , reprezentat prin Doina Tudorică în calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr. 274/15.07.2010, HCL nr.284/15.07.2010, şi a referatului nr.7797/2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2503/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr.8.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 30.06.2010 pana la data de 31.12.2010".

ART.3- Se completează art.1 cu lit.D după cum urmează : Valoarea de inventar a spatiului este de 200.092, 08 lei conform evidentelor contabile, stabilita in urma reevaluarii din data de 03.01.2008, intocmita in baza O.U.G. nr.103/2007.

ART.4 – Se modifica art.10, dupa cum urmeaza: " Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza , dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligatiei neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR ,
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR ,

ASOCIAŢIA PENTRU PROTEJAREA ŞI AJUTORAREA HANDICAPAŢILOR MOTORI
A.P.A.H.M.
Cluj-Napoca

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN
26. AUG. 2010

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
SIMONA CIHIS

Am primit 1 ex
20.09.2010

14

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. intern 76767/17.03.2011

ACT ADITIONAL nr.5
la contractul nr. 2503/2004 , incheiat azi, 17.03.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul în str.Moţilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , în calitate de LOCATOR , şi

2. ASOCIATIA PENTRU PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTORI ,cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8, avand cod fiscal 4555209, reprezentata prin Doina Tudorica în calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr. 72/2011, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2503/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 pana la data de 31.12.2012. ".

ART.3 - Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR ,
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR ,

A.P.A.H.M.
Cluj-Napoca

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
SIMONA CHIS

15

NR. 405327/451/18.12.2012

ACT ADIȚIONAL NR 6 din 18.12.2012

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2503/20.05.2004 /

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moților nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și **ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI,** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. Mihail Kogălniceanu, nr.8, județul Cluj, identificată cu CUI/CF..4555209, reprezentată prin Prof. DOINA TUDORICĂ, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:.

Temei: Codul civil, HCL nr.485/2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executata de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poată să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale;

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheie in 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA
HANDICAPAȚILOR MOTORI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
20 DEC. 2012
VIZAT PT. LEGALITATE

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ȘI AJUTORAREA HANDICAPAȚILOR MOTOR
A.P.A.H.M.
Cluj-Napoca

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU ALINA RUS

D.P.M.E.P.I.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ

16

Nr. 162144/05.06.2013

ACT ADIŢIONAL NR. 7 din 05.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2503/20.05.2004

Părţile contractante:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moţilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR şi

ASOCIAŢIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAŢILOR MOTORI, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. Mihail Kogălniceanu, nr. 8, judeţul Cluj, identificată cu CUI/CF..4555209, reprezentată prin Prof. DOINA TUDORICĂ, în calitate de LOCATAR,au convenit la încheierea prezentului act adiţional în următoarele condiţii:

Temei: **HCL nr. 272 din 04.06.2013**

1. Se prelungeşte termenul contractual până la data de **30.06.2015.**
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adiţional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

P R I M A R,

EMIL BOC

LOCATAR
ASOCIAŢIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAŢILOR MOTORI
Preşedinte,
DOINA TUDORICĂ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr. 2 11. Iun. 2013

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ŞEF SERVICIU,
ALINA RUS 11.06.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

SERV. ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ

17

NR. 263856/451/16.07.2015

ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 16.07.2015

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2503 din 20.05.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moților nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 8, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4555209, reprezentată prin Prof. Doina Tudorică, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2018**".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R
EMIL BOC

LOCATAR
ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI
Președinte,
Doina Tudorică

DIRECTOR, OLIMPIA MOLDOVAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS
04.08.2015

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDELUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ

18

NR.524221/451/16.11.2017

ACT ADIŢIONAL NR. 9 din 16.11.2017
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2503 din 20.05.2004

Încheiat ca urmare a adresei înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 515260 din data de 10.11.2017.

Astfel,

Părţile contractante sunt:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moţilor nr.3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** şi

ASOCIAŢIA PENTRU PROTEJAREA ŞI AJUTORAREA HANDICAPAŢILOR MOTORI DIN ROMÂNIA FILIALA CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 8, ap. 3, judeţul Cluj, identificată prin C.I.F. 4555209, reprezentată legal prin preşedinte Selăgean Ioan în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adiţional în următoarele condiţii:

Temei: adresa nr. 515260/45/10.11.2017, încheierea civilă nr.7261/CC/2017 a Judecătoriei Cluj-Napoca pronunţată în dosarul nr. 18066/211/2017.

Obiectul actului adiţional:

1. Obiectul actului adiţional îl constituie modificarea reprezentantului legal al locatarului, sens în care acesta este d-nul Selăgean Ioan, în calitate de preşedinte.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adiţional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR,

ASOCIAŢIA PENTRU PROTEJAREA ŞI AJUTORAREA HANDICAPAŢILOR MOTORI DIN ROMÂNIA FILIALA CLUJ

prin
Preşedinte,
Selăgean Ioan

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
23 NOV. 2017
VIZAT PENTRU CONTROL

SERV. JURIDIC LEGISLAŢIE CONTRACTE
ŞEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUŞAN
23.11.2017

DIRECTOR DPMEP,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
ŞEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, MONICA NICOARĂ

19

NR. 409895/451/03.09.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 10/03.09.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2503/20.05.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moților nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 8, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4555209, reprezentată prin președinte Selăgean Ioan, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 202965/45/24.04.2018, HCL nr. 716 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2021**".

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei".

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel :"Valoarea de inventar a imobilului este de 218.179,72 lei, conform evidențelor contabile, stabilită in urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită in baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

10 SEP 2018

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

07.09.2018

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, Monica Nicoară

LOCATAR,

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI

prin

președinte
SELĂGEAN IOAN

DATA 12.09.2018

20

ASOCIAŢIA PENTRU PROTEJAREA ŞI AJUTORAREA HANDICAPAŢILOR MOTOR

ASSOCIATION FOR PROTECTING AND HELPING PERSONS WITH MOTOR HANDICAP

Nr. 40/09.03.2021

M. Nicoara
M. Nicoara
10.03.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
09. MAR. 2021
Nr. 163050/45

Cerere,

Catre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca
Serviciul Administrare Spatii Terenuri

Asociatia Pentru Protejarea si Ajutorarea Handicapatilor Motor Cluj-Napoca (APAHM Cluj) , cu sediul in Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu nr.8, avand CUI 4555209, reprezentata de Selagean Ioan in calitate de presedinte, va solicitam prelungirea contractului de inchiriere a spatiului situat in Cluj-Napoca, str.Mihail Kogalniceanu nr.8 (contract nr.2502/453/2004) , spatiu unde este sediul asociatiei.

Atasez Raport de activitate pentru anul 2018 , 2019=2020 si Registrul special partea A –Asociatii sectiunea I eliberat de JUD. CLUJ-NAPOCA

Cu stima,

Ioan Selagean

Presedinte APHM

ASOCIAŢIA PENTRU PROTEJAREA ŞI AJUTORAREA HANDICAPAŢILOR MOTOR A.P.A.H.M. Cluj-Napoca 1

Data

08.03.2021

21

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ȘI AJUTORAREA HANDICAPAȚILOR MOTOR

ASSOCIATION FOR PROTECTING AND HELPING PERSONS WITH MOTOR HANDICAPPED

RAPORT DE ACTIVITATE
ASOCIATIA PENTRU PROTEJAREA SI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTOR - APAHM CLUJ
pe anul 2018

In perioada amintita mai sus, APAHM Cluj a continuat sa-si urmareasca scopul, misiunea si obiectivele, inscrise in Statut inca din 1990 anul infiintarii organizatiei noastre.

Pentru rezolvarea obiectivelor majore, au continuat si s-au desfasurat in cadrul asociatiei, mai multe servicii: de evaluare si monitorizare sociala, de asistenta sociala, serviciile de recuperare, socializare, educatie, cultura, integrare, sevicii de relatii publice si programe, servicii in Centrul de Zi pentru persoane adulte cu handicap sever neuromotor si asociat, serviciile Centrului de Resurse pentru Anuntul Handicapului, serviciile de gestionare si distributia ajutoarelor materiale si carucioare, serviciul de secretariat si contabilitate, etc.

Aceste servicii au functionat in mare parte prin: parteneriate cu alte ONG-uri, Administratia locala, programe, proiecte, biserici, sponsori, etc.

In APAHM Cluj au ramas inscrisi un numar de 320 membri din care 70 sunt copii. Dupa gradele de handicap: 206 cu handicap grav si 114 cu handicap accentuat si mediu.

Datele statistice evidentiaza ca numarul membrilor inscrisi si cotizanti a scazut simtitor in ultimii ani, datorita multor decese si a lipsei de interes a membrilor asociatiei, care se multumesc doar cu avantajele materiale oferite de actuala legislatie si nu se implica activ inpreuna cu familia de care depind in programele de socializare, educatie, recuperare, etc.

Marea masa a membrilor APAHM Cluj este formata din cei care locuiesc in municipiul Cluj Napoca. Nu avem in asociatie un mijloc de transport propriu si datorita acestui motiv activitatea din judet lasa mult de dorit. Pentru membrii din judetul Cluj, am beneficiat in acest an de ajutorul membrilor Clubului OF ROAD care i-au vizitat pe membrii nostri din Muntii Apuseni din locurile greu accesibile.

Intreaga activitate a asociatiei s-a desfasurar si se desfasoara si in prezent prin munca voluntara depusa de cei 39 de voluntari care au prestat in anul 2018 un numar de cate 48.000 de ore voluntare\ an (cele mai multe in Centrul de Zi Napoca Protheus pentru adulti cu handicap sever neuromotor si asociat).

Activitatea asociatiei s-a aflat sub semnul principiului de egalizarea sanselor, integrare in comunitate, acesibilizare, nondiscriminare si respectarea drepturilor de participare la viata comunitatii a persoanelor cu dizabilitati.

APAHM Cluj a continuat in decursul anilor 2016 - 2018 programele si proiectele aflate in derulare.

In 2018 la data de 1 aprilie s-au implinit 9 ani de functionare a Centrului de Zi pentru adulti cu handicap sever aflati in familie, numit Napoca Protheus, cu program zilnic intre ora 9,00 – 13,00 de luni pana vineri. In acest centru tinerii au activitati educationale, suport psihologic, consiliere spirituala, activitate in sera, initiere in folosirea calculatorului si activitati de socializare pentru ei si parinti. Centrul are suport material din partea Primariei municipiului

Cluj Napoca pentru transportul zilnic a beneficiarilor de acasa la Centru si inapoi acasa, a RDS care ne acorda internet telefon si fax gratuit. Serviciului de Misionarit Social al Arhiepiscopiei Ortodoxe Romane ne asigura programele permanente de pelerinaje in tara si strainatate.

Si in 2018 am beneficiat prin DASM Cluj de Legea 34\1998 ca in fiecare an.

In cadrul Centrului de Zi Napoca Protheus s-au continuat programele de socializare ale celor 2 cluburi ale tinerilor cu dizabilitati « Prietenia » si " Tanarul Singuratic."

Am continuat activitatea si colaborarea cu ISJ Cluj, Facultatea de Psihopedagogie Speciala, cu care am organizat impreuna cu Comitetul Kuurne pentru Romania - Belgia, Universitatea din Gand si Primaria Cluj Napoca un Simpozion International in luna octombrie 2016.

Pentru parinti in luna iulie, am avut timp de 4 zile un program de formare pentru beneficiari si parinti, in colaborare cu Asociatia Jonas Floresti si recupuratori din Germania si Marea Britanie.

In cadrul programelor pentru copiii si tinerii din APAHM mentionam:

- programele de socializare prin activitati legate de serbarile de Craciun, de Ziua Copilului, de Pasti. S-au organizat vizite si plimbari in Parcul Central, in Gradina Botanica, la Iullis Mall, la Pollus Mall, s-a organizat Ziua Dovleacului si in 14 februarie Ziua dragostei si prieteniei cu tinerii din APAHM.
- in 3 decembrie 2018 am participat cu ocazia Zilei Internationale a Persoanelor cu Dizabilitati la o conferinta organizata la Cinematograful Marasti de DASM Cluj. Apoi am am participat la o reuniune cu toate ONG-urile care au proiecte sociale si beneficiaza de Legea 34\1998 la Cazinoul din Parcul Central.
- in luna decembrie 2017 am mai participat la aniversarea a 26 ani de existenta a partenerilor nostri din organizatia umanitar - crestina ECCE HOMO cu care colaboram de 28 de ani.

Doresc sa subliniez implinirea a 28 de ani de activitate a APAHM Cluj si 9 ani de existenta a Centrul Napoca Protheus. Cu acest prilej au avut loc festivitati deosebite in lunile mai 2018, la care au participat invitati din Cluj: autoritati, colaboratori, parteneri, invitati din strainatate, ONG-uri cu care colaboram etc .

Evenimentele APAHM Cluj au fost mediatizate in presa scrisa si la emisiunile radio si TV.

In 2018 activitatile deosebite au fost legate de: serbarile cu ocaziile microrevelionului din luna ianuarie, in februarie Ziua dragostei si prieteniei, serbarile Primaverii de 1 si 8 Martie, in aprilie aniversarea a 8 ani de existenta a Centrului Napoca Protheus, in mai vizita la Gradina Botanica, serbarea de Pasti si in 27 mai serbarea de 1 Iunie Ziua Copilului in colaborare cu Palatul Copiilor din Cluj Napoca. In luna mai ne-am mai ocupat de pregatirea plantelor din sera pentru sezonul cald si mutarea lor afara. In luna iunie am avut o activitate comuna cu copii de la Scoala Speciala CREDEI, partenerii nostrii permanenti in activitatile de integrare sociala.

In timpul urmator am pregatit felicitarile de Pasti si diverse materiale pentru aceasta serbare. Luna iunie a insemnat si munca de pregatire a plantelor din sera si plantarea noilor rasaduri si curatarea spatiului verde. A urmat o vizita la Julius Mall si un dejun la Pizza Hut, cu beneficiarii si parintii din Centru. In luna iulie am avut mai multe activitati legate de bunul mers al Centrului de zi: curatenia generala a centrului, pregatirea materialelor pentru expozitia de prezentare la Targul organizat pentru ONG-uri in pietele din oras si la intalnirea din luna august cu reprezentantii belgieni ai Comitetului Kuurne pentru Romania, pregatirea taberei de vara care a avut loc in perioada de 31 iulie - 6 august 2018. In luna august 2018 in concediul anual, am participat la tabere de vara organizate de serviciul de Ajutor Maltez in Covasna, la tabara organizata la Voronet de tinerii « Campionii Celesti » ai organizatiei din Oastea Domnului, iar cu centrul am organizat un picnic in padurea Hoia. In data de 17 si 18 august am primit vizita

delegatiei din Kuurne a Comitetului pentru Romania, a doamnei secretar Crista Bovye si a dl. Germain Vandesopele. Am avut 2 zile deosebite in care am putut sa le prezentam activitatile noastre si sa primim sfaturi pentru dezvoltarea activitatilor centrului pe viitor. Am vizitat apoi si Centrul Jonas din Floresti condus de dl. presedinte Selagean Ioan.

Activitatile preconizate din septembrie pana in decembrie 2018 sunt urmatoarele :

- curatenia generala in luna septembrie
- sfintirea localului Centrului de parintele ortodox paroh Baciu
- reinceperea activitatilor Cluburilor de socializare in data de 1 septembrie si a activitatii zilnice a Centrului Napoca Protheus
- pentru lunile octombrie, noiembrie si decembrie am desfasura activitatile planificate deja, respectiv: Targul de Toamna in 3 octombrie, pregatirea plantelor din sera pentru iernat, curatenia generala pentru intrarea in iarna, Ziua Armatei in 25 octombrie, cinstirea celor plecati dintre noi la 1 Noiembrie - Luminatia, prezentarea DVD-ului «Grota Sf. Andrei » si rememorarea pelerinajului facut de beneficiarii Centrului acolo si la alte pelerinaje in 2018, mini-vacanta oficiala din 30 noiembrie - 3 decembrie, participarea Centrului la manifestarile organizate de DASM Cluj Napoca si DASPC Cluj cu ocazia Zilei Internationale a Persoanelor cu Dizabilitati – 3 decembrie 2017, pregatirea felicitarilor pentru sarbatorile de iarna, pregatirea serbarilor pentru venirea lui Mos Nicolae si Mos Craciun, repetarea colinzilor de Craciun etc., dupa care va urma vacanta de iarna intre 21 decembrie 2018 - 7 ianuarie 2019.

In cadrul APAHM Cluj au mai functionat permanent activitatea de impartire a ajutoarelor materiale pentru familiile din tot judetul Cluj, familii cu o situatie materiala precara, activitati pentru adunarea de fonduri pentru Centrul de Zi si a lucrarilor de amanajarea a demisolului Centrului aflat intr-o stare deplorabila, etc.

Mentionez ca Asociatia pentru Protejarea si Ajutorarea Handicapatilor Motor Cluj APAHM in cei aproape 29 ani de existenta nu a avut activitati comerciale, vanzari de bunuri sau alte tipuri de activitati aducatoare de venituri proprii.

Presedinte APAHM Cluj
ing.Selagean Ion

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ȘI AJUTORAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI
A.P.A.H.M. Cluj-Napoca 1

Consilier APAHM Cluj
prof.Tudorica Doina

24

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ŞI AJUTORAREA HANDICAPAȚILOR MOTOR

ASSOCIATION FOR PROTECTING AND HELPING PERSONS WITH MOTOR HANDICAPPED
CLUJ - ROMANIA

RAPORT DE ACTIVITATE A A.P.A.H.M. CLUJ SI AL CENTRULUI DE ZI PENTRU ADULTI CU HANDICAP SEVER " NAPOCA-PROTHEUS"

PE ANUL 2019-2020

Asociaţia pentru Protejarea şi Ajutorarea Handicapaţilor Motor Cluj (A.P.A.H.M.) are ca si scop principal preocuparea şi obtinerea rezultatelor activităţilor de îmbunătăţire a calităţii vieţii persoanelor cu dizabilităţi şi în special a copiilor şi tinerilor.

Întreaga activitate stă sub semnul principiilor de egalizare a şanselor, de accesibilizare şi respectare a dreptului de participare la viaţa socială a persoanelor cu dizabilităţi.

Lucrul cel mai important de menţionat este implicarea permanentă în curentul naţional de schimbare a politicilor şi a practicilor în domeniul dizabilităţii, fapt concretizat prin participarea la Grupul de Iniţiativă pentru constituirea Consiliului Naţional al Dizabilităţii în România, sub conducerea directă a Forumului European al Dizabilităţii (EDF) care aparţine direct Uniunii Europene, din care face parte şi Asociaţia Handicapaţilor Neuromotor din România; iar A.P.A.H.M. Cluj prin doamna Tudorică Doina face parte din acest grup.

Din anul 2003 A.P.A.H.M. Cluj a obţinut acreditarea din partea Departamentului General Judeţean de Protecţie a Copilului şi Adopţiei, acreditare necesară desfăşurării activităţii Centrului Napoca Protheus.

De asemenea s-au obţinut acte de colaborare şi parteneriate cu:

- Primăria municipiului Cluj – Napoca – Serviciul Social
- Direcţia pentru Dialog, Asistenţă Socială şi a Familiei din cadrul Direcţiei Generale de Muncă Cluj
- Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Vadului, Feleacului şi Clujului – Serviciul Misionariat Social

Adresa: Str. M. Kogălniceanu nr.8, 3400 Cluj-Napoca, tel./fax: 064/592075
E-mail: www.apahm_cluj@yahoo.com
Cont bancar: 2511000013605865, Banca Transilvania, sucursala Cluj

25

- Consiliul Comunal al localităţii Chemnitz – Germania
- Consiliul Comunal al localităţii Kuurne – Belgia
- Asociaţia Handicapaţilor Neuromotor din România
- Asociaţia RENINCO România
- Organizaţia Creştină de Ajutorare Socială Ecce Homo
- Organizaţia Creştină Caritatea Internaţională
- Organizaţia Filantrop
- Şcoala Specială nr. 2 Centrul de Resurse şi Documentare privind Educaţia Incluzivă Integrală
- Serviciul de Ajutor Maltez din România – Grădiniţa Specială a Copiilor cu Handicap Neuromotor Cluj
- Fundaţia Centrul de Recuperare a Copiilor cu Handicap Motor Cluj
- Asociatia „JONAS" din Floresti

În cadrul A.P.A.H.M. Cluj se desfăşoară foarte multe activităţi care urmăresc scopul şi obiectivele principale stipulate în statutul asociaţiei, cum sunt: recunoaşterea oficială a categoriei de persoană cu handicap motor / neuromotor, nevoia de protejare a tuturor persoanelor cu handicap sever, integrarea în comunitate a copiilor, tinerilor şi adulţilor cu handicap, frecventarea unor programe de recuperare funcţională şi educaţională în regimul de egalizare a şanselor, ajutorarea materială şi formarea profesională a tinerilor cu dizabilitati, necesitatea înfiinţării unui centru social pentru persoanele cu handicap neuromotor sever aflate în mare dificultate (fără familie, fără părinţi sau cu părinţi foarte bătrâni, abuzaţi, exploataţi).

Pentru aceste obiective majore se dezvoltă în asociaţie programe, proiecte, servicii speciale, parteneriate cu administraţia de stat, alte ONG-uri, finanţatori şi căutare de sponsori pentru susţinerea unor activităţi permanente pentru copii, tineri şi adulţi cu dizabilităţi.

Totalul membrilor înscrişi în asociaţie în judeţul Cluj sunt în număr de 176 de persoane cu dizabilităţi.Din totalul de persoane cu dizabilităţi, membrii ai A.P.A.H.M. Cluj, un procent de 54,25 % au domiciliul în municipiul Cluj – Napoca.

A.P.A.H.M. Cluj face parte din Asociaţia Handicapaţilor Neuromotor din România (A.H.N.R.), Organizaţia Mobility International, Federaţia Internaţională a Handicapaţilor Fizici cu sediul la Bonn (FIMITIC), Alianţa Internaţională a Bolnavilor cu Distrofie Musculară şi Scleroză Multiplă în Plăci (ALS & MND), Reţeaua Naţională de Integrare în Comunitate a Copiilor cu Nevoi Speciale (RENINCO), Organizaţia Consiliul Organizaţiilor Neguvernamentale Active în Domeniul Serviciilor Sociale (CONSENS) Cluj.

Activitatea organizaţiei noastre se desfăşoară în regim de voluntariat. Cei 17 voluntari desfăşoară aproximativ anual un număr de 25.400 ore de muncă voluntară. Activitatea voluntară pe care se bazează organizaţia noastră este desfăşurată de părinţii copiilor şi tinerilor cu handicap membrii ai A.P.A.H.M. Cluj, persoane cu dizabilitati care se pot deplasa singuri, membrii simpatizanţi, studenţi de la facultăţile de asistenţă socială din Cluj – Napoca.

In cadrul asociatiei are loc continuarea programului de socializare a copiilor şi tinerilor – care se referă la organizarea activităţilor pentru tinerii cu handicap neuromotor sever

- programul bilunar desfăşurat în sediul A.P.A.H.M. din str. Mihail Kogălniceanu, nr.8 pentru tineri – 12 tineri

La sediul asociatiei din din str. Mihail Kogălniceanu, nr.8 are loc proiectul permanent de ajutorare materială (îmbrăcăminte, lenjerie de pat, prosoape, pături, energizante, vitamine, alimente, etc.) a persoanelor cu handicap care au o situaţie precară. Au avut prioritate copiii şi tinerii care au primit în plus pachete cu dulciuri, jucării, rechizite, etc., oferite cu ocazia serbărilor organizate de Paşte şi de Ziua Internaţională a Copilului si se va continua in decembrie cu ocazia Craciunului. Aceste serbări au fost si sunt organizate în colaborare cu Seminarul Teologic Ortodox, Liceul Emanuel şi tineri de la Biserica Reformată nr. 2 care vor oferi Concertul de Colizi la Crăciun, precum şi cu echipa de dansuri moderne a Palatului Copiilor Cluj – Napoca.

Se continuă proiectul de distribuire a mijloacelor specifice de deplasare, cărucioare rulante (copii şi adulţi), cadre fixe şi cadre cu roţi. Acest proiect se desfăşoară anual în colaborare cu Organizaţiei "Joni & Prietenii" – California S.U.A..

CENTRUL DE ZI PENTRU ADULTI CU HANDICAP SEVER "NAPOCA PROTHEUS" a luat fiinta in anul 2009 din nevoia de a socializa persoanele adulte cu handicap sever neuromotor aflate in familie, pentru care nu exista nici un program la nivelul judetului Cluj.

Centrul de Zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus are un program zilnic de luni pană vineri intre orele 8,00 -14,30, iar beneficiarii sunt deplasaţi zilnic de acasă la Centru şi înapoi acasă cu microbuze puse la dispoziţie de Compania de Transport Public Cluj si Primaria municipiului Cluj Napoca.

Acestea sunt dotate cu elevatoare care permit ridicarea carucioarelor în microbuze şi aparţin Companiei de Transport Public Cluj. Deplasarile sunt finanţate de Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca pentru mai multe proiecte ale ONG-urilor din Cluj Napoca, care au programe pentru persoane cu handicap nedeplasabile.

Pornind de la fundamente educaţionale, întreg programul de recuperare complexă practicat în Centrul de zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus, respectiv:

- recuperarea educaţională,
- consilierea psihologică,
- spirituală,
- kinetoterapia
- meloterapia
- hipoterapia
- masaj
- şi programele de socializare,

au drept scop dezvoltarea emoţionala şi intelectualî, mobilizarea, conforme cu potenţialul şi abilităţile individuale ale beneficiarilor aduţti cu handicap sever.

Activităţile centrului sunt axate şi pe dezvoltarea motricităţii, pe dezvoltarea abilităţilor de comunicare şi autoservire a fiecarui tânar aflat în Centru.

Fiecare persoană care intră în baza de date a Centrului de zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus şi care va fi selecţionată ca beneficiar al serviciilor terapeutice va avea un dosar cu date individuale complete.

De asemea toate evenimentele şi sărbatorile de peste an sunt prezentate şi sărbatorite de toţi tinerii din Centrul de zi. Avem întâlniri şi paterneriate şi cu alţi tineri din diferite şcoli cu care lucrăm la diferite proiecte.

Beneficiarii acestui proiect sunt persoane adulte cu vârsta de peste 18 ani care au gradul de handicap atestat de un certificat emis de Comisia Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protectie a Copilului Cluj (DGASPC) şi care au obligatoriu handicap neuromotor sever şi/sau asociat. De asemenea, beneficiarii proiectului sunt membrii APAHM Cluj.

Beneficiarii din Centrul de zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus au dreptul de a participa la toate activităţile terapiilor complexe împreună cu familia. Ei intră în circuitul terapeutic al Centrului de zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus şi în programele de socializare din cluburile asociaţiei.

In fiecare zi, grupul beneficiarilor Centrului de Zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus, în numar de 12 persoane, au un orar stabilit de coordonatorul Centrului, de recuperare complexă, cum ar fi: terapie educaţională, pe care il urmează sub indrumarea specialiştilor: psihopedagogi, psiholog, logoped şi a consilerului spiritual. Activitatea de recuperare funcţională este coordonată de kinetoterapeut.

In paralel se desfăşoară dupa amiaza, o dată pe lună, între orele 16,00 - 18,30 programele de socializare ale tinerilor. De asemenea, bilunar, tot dupa amiaza, se desfaşoară consilierea psihologică pentru parinţi şi familie (in numarr de 25 de persoane).

Activităţile Centrului de Zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus şi a Cluburilor de Socializare a tinerilor şi copiilor sunt cunoscute în comunitate prin prezenţa la târgurile stradale organizate de ONG-uri, bianual, spectacolele prezentate de Ziua Internaţnală a Persoanelor cu Dizabilităţi care se sarbătoreşte pe data de 3 Decembrie, a spectacolelor de Crăciun, de Ziua Internaţională a Copilului 1 Iunie, vizite la Spitalele de Copii şi la Căminele de Bătrâni de Crşciun şi Paşti, participarea la diverse zile festive desfăşurate la cofetării, grădini de vară, Mac-Donald, Polus Center, etc.

Tot ca si activităţi de recuperare recreativă au loc vizite şi pelerinaje la mănăstiri şi obiective turistice din ţară.

Toate activităţile Centrului de Zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus şi a Cluburilor de socializare au fost susţinute material de: părinţii beneficiarilor, de APAHM Cluj, sponsorizări ocazionale precum şi a bunăvoinţei unor instituţii şi organizaţii cum ar fi: Arhiepiscopia Ortodoxă Romană a Vadului Feleacului şi Clujului - Serviciul de Misionariat Social, Rotary Cluburile Cluj, Comunitatea Kuurne din Belgia, Compania de Salubritate Brantner Veres SA, Organizatia Ecce Homo, Societatea RDS – RCS, Consiliul local şi Primaria municipiului Cluj Napoca prin subvenţionare conform Legii nr. 34/1998 începând cu anul 2005 şi până în prezent, etc.

In cadrul Centrului de zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus activitatea de kinetoterapie este foarte importantă. Dotarea cabinetului este performantă, iar coordonatorul activităţii de cabinet oferă parinţilor recomandări de ergoterapie pentru adaptările necesare la domiciliul beneficiarilor. Părinţii participă periodic la şedinţele de kinetoterapie pentru a primi recomandări de mişcare recuperatorie şi ergoterapie folosite la domiciliul beneficiarului.

Consilierea psihologică şi spirituală sunt accesibile beneficiarilor şi părinţilor acestora şi se face permanent în cadrul Centrului de zi pentru adulţi cu handicap sever Napoca Protheus, şi după necesitate şi la domiciliul acestora prin sprijinul Arhipeiscopiei Ortodoxe Romane a Vadului, Feleacului şi Clujului.

Activităţile de socializare sunt accesibile tuturor beneficiarilor, care împreună cu părinţii lor participa la programele din cluburile asociaţiei, cum ar fi vizite, excursii, serbări, pelerinaje, tabere, etc., toate aceste servicii fiind deservite

de voluntari profesionişti, pregătiţi pentru aceste activităţi prin cursuri de formare speciale şi managementul ONG – urilor, organizate periodic.

In acest an, din cauza pandemiei de coronavirus am desfăşurat acitivitatea la CZ în perioada ianuarie - martie 2020 după care am întrerupt activitatea , reluând-o în noiembrie şi decembrie 2020 numai online, deoarece beneficiarii CZ au afecţiuni multiple ,sistemul lor imunitar fiind scăzut, majoritatea având şi secreţii salivare necontrolate care ar favoriza o infectare în masă.

Reprezentantul
legal APAHM Cluj
Selăgean Ioan

ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ȘI AJUTORAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI
A.P.A.H.M.
Cluj-Napoca
1

Coordonator
Centrul Napoca Protheus
Mocanu Elena Viorica

Denumirea	Fişa mijlocului fix
SPATIU STR. M.KOGALNICEANU NR.8 - AP. 3 - ASOCIATIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPATILOR MOTORI	

Categoria: **Caldiri de locuit, in afara de:**

Codul de clasificare: **1.6.1**
Data dării în folosinţă:
Ianuarie 1965
Data amortizării complete:
Ianuarie 2015
Norma amortizare: 2,00 %
Amortizare lunară: 0, 00
Val amortizată cumulată: 218.179, 72
Val amortizată rămasă: 0, 00
Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
166996	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	215.018,95	0,00	215.018,95	0,00
166996	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.160,77	0,00	218.179,72	0,00
166996	30/07/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	218.179,72	0,00
166996	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	20.988,88	0,00	239.168,60	0,00
166996	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	239.168,60	0,00

Director
Olimpia Moigradan
.....

15.02.2021

Sef Serviciu
Dorina Petrice
...

31

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. 378229/451/25.06.2021

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

32

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziţie legală care ocroteşte un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunţe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunţarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripţiei prin recunoaşterea dreptului."

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2503 din data de 20.05.2004 încheiat cu Asociația pentru Protejarea Handicapaților Motori pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan

33