

1-22 pag.

30/14.07.2021

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu  
Fundația Umanitară „Rescue”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue”;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385929/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386164/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 23542/12.01.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue” pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, este de 128.910,37 lei.

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

1

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din .....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ....voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind prelungirea**  
**Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001,**  
**încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue”**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4 face obiectul Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Societatea Națională de Studiu a Criminalității Organizate și Corupției.

Prin H.C.L. nr. 339/2007, s-a aprobat prelungirea și transcrierea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001 de pe Societatea Națională de Studiu a Criminalității Organizate și Corupției pe Fundația Umanitară „Rescue” și prelungit ulterior prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest imobil a fost atribuit ca sediu societate non-profit.

Scopul asociației este ridicarea nivelului de civilizație prin organizarea de acțiuni de asistență socială și materială, acțiuni de caritate, acordarea de ajutor spiritual și moral prin întâlniri cu caracter umanitar creștin.

Prin cererea înregistrată sub nr. 23542/12.01.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Potrivit clauzelor contractuale modificarea acestora se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue”, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea

Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001,

încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385929/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue”.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4 face obiectul Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Societatea Națională de Studiu a Criminalității Organizate și Corupției.

Prin H.C.L. nr. 339/2007, s-a aprobat prelungirea și transcrierea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001 de pe Societatea Națională de Studiu a Criminalității Organizate și Corupției pe Fundația Umanitară „Rescue” și prelungit ulterior prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest imobil a fost atribuit ca sediu societate non-profit.

Scopul asociației este ridicarea nivelului de civilizație prin organizarea de acțiuni de asistență socială și materială, acțiuni de caritate, acordarea de ajutor spiritual și moral prin întâlniri cu caracter umanitar creștin.

Prin cererea înregistrată sub nr. 23542/12.01.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2205/23.04.2001 „Modificarea, clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 362 alin. 1 și alin. 3**, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Contractul de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001**

**Cap. XI, art. 21** potrivit căruia „Modificarea, clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

**Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, este de 128.910,37 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001, încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue”, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN

DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

01.07.2021

5

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 2205/23.04.2001

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situata in str. Fabricii nr.4

### I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,  
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si SOCIETATEA  
NATIONALA DE STUDIU A CRIMINALITATII ORGANIZATE SI CORUPTIEI , reprezentata prin MOCUTA  
GHEORGHE -presedinte , in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr.121 din data de 05.04.2001 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia  
cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Fabricii nr.4 , nr.topo \_\_\_\_\_ CF  
\_\_\_\_\_dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 7, in suprafata  
totala de 79,93 mp folosite ca sediu societate non-profit .

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi \_ - folosite pentru \_ - in  
suprafata de \_ mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de \_ incaperi in  
suprafata de \_ mp. ca suprafata locativa principala, iar \_ incaperi in suprafata de \_ mp, ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de - mp. revine  
LOCATARULUI o suprafata de - mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la  
contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 05.04.2001 pana la 04.04.2006

### IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte  
normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se  
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere  
si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu la data de 10 a fiecarei luni in care se face plata . Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

**V. Obligatiile LOCATORULUI**

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

a) sa predea suprafata locativa inchiriata in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;

c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

**VI. Obligatiile LOCATARULUI**

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;

b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI;intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinerelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventililor, revopsirea elementilor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungebra partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea

conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

## VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI .

## VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI

## IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

ART. 17 . Forta majora apara de raspundere;

## X. Inetarea contractului

ART. 18.

- a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;
- c) prin reziliere, daca:



- chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinatiei ( schimbarea acesteia );
- chirasul nu utilizeaza sau utilizeaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror altor bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art. 18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

**XI. Clauze finale**

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica de drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in limba romana, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR  
PRIMAR**  
Dr.ec. **GHEORGHE FUNAR**



**LOCATAR**  
**SOCIETATEA NATIONALA DE  
STUDIU A CRIMINALITATI ORGANIZATE  
SI CORUPȚIEI** reprezentat prin  
Macuș Gheorghe - presedinte



VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CATALINA MORAR 22.05.2001

**DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN**



**DIRECTOR DFIS  
GAVRIL BOITOS**



**SEF SERVICIU  
LUCIA MARIA IOSIP**



**INTOCMIT  
SIMONA CHIS**



17.05.01

140

ACT ADITIONAL  
la contractul nr. 2205/2001, incheiat azi, 20.06.2007

I. Partile contractante

In baza HCL nr. 339 din 05.06.2007 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2205/2001 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Fabricii nr.4.

ART.2- Se modifica pct. I Partile contractante: 1.CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

FUNDATIA UMANITARA RESCUE cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia nr.34/1 reprezentata prin Giurgiu Cosmin – director executiv, in calitate de LOCATAR,

ART.3- Se modifica art.3 care va avea urmatorul continut: Termenul inchirierii este de 2 ani, incepand cu data de 05.06.2007 pana la 05.06.2009.

ART.4 –Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: “Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu”.

ART.5 –Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: “Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila”.

ART.6 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.7 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR  
EMIL BOC

  
DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

20 JUN 2007

LOCATAR,

FUNDATIA UMANITARA RESCUE



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

  
DIRECTOR D.F.I.S  
STEFANIA FERENCZ

27 JUN 2007

  
SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

  
INTOCMIT  
SIMONA CHIS

10

139

ACT ADITIONAL nr.2  
la contractul nr. 2205/2001 , incheiat azi, 17.07.2009  
in baza HCL nr. 344/07.07.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATAR , si
2. FUNDATIA UMANITARE RESCUE , cu sediul in Cluj Napoca, str. Fabricii nr.4 , avand CUI 9731810 reprezentat prin Giurgiu Cosmin , in calitate de LOCATAR ,  
In baza HCL nr. 344 din 07.07.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2205/2001 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr.4.

ART.2 -Se modifica Art.3 privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 05.06.2009 pana la data de 31.12.2009.

ART.3 - La art.12 se introduce litera d) si e) , privitor la obligatiile locatarului astfel:

" d) – sa achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.4 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .5 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

LOCATAR,

Fundatia Umanitara Rescue



COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE

RALUCA FERREZAN

DIRECTOR  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

M

138

ACT ADITIONAL nr.3  
la contractul nr. 2205/2001 , incheiat azi, 08.04.2010  
in baza HCL nr. 72/09.03.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si

2. FUNDATIA UMANITARA RESCUE cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr.4 reprezentat prin Giurgiu Cosmin calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr.72 din 09.03.2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2205/2001 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr.4.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2009 pana la data de 30.06.2010".

ART.3 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

LOCATAR,

Fundatia Umanitara Rescue

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN



COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

12

137

ACT ADITIONAL nr.4

la contractul nr. 2205/2001, incheiat azi, 15.07.2010 in baza HCL nr. 216/2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si

2. FUNDATIA UMANITARA RESCUE cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr.4, reprezentat prin Giurgiu Cosmin in calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr. 216/2010 si a referatului nr.58747/2009 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2205/2001 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr.4.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 30.06.2010 pana la data de 31.12.2010. "

ART.3 - Se modifica art.8 , care va avea urmatorul continut: " Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni, pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare , conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu."

ART.4- Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .5-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

LOCATAR,

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN



COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

04 AUG 2010

DIRECTOR  
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU  
IULIA ARDEUS

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

sm

13

131  
412  
09.08.2011  
p

**ACT ADITIONAL nr. 5**  
**la contractul nr. 2205/2001, încheiat azi, 13.07.2011**  
**în baza HCL nr. 260/01.07.2011**

**I. Partile contractante**

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și
2. **FUNDAȚIA UMANITARĂ "RESCUE"**, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4, având CUI 9731810, reprezentata prin d-nul Giurgiu Cosmin, în calitate de locatar.  
În baza HCL nr. 260/01.07.2011 și al HCL nr. 284/15.07.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

**II. Obiectul actului aditional**

**ART.1**-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2505/2001 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4,.

**ART.2**-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este până la 31.12.2012, începând cu data de 31.12.2010.

**ART.3**-Se modifică art. 10, după cum urmează: " Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv".

**ART.4** -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

**ART.5**-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**  
**PRIMAR**  
**SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**OLIMPIA MOIGRADAN**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
**ALINA RUS**

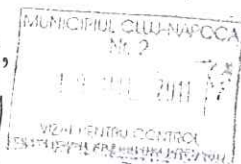
**DIRECTOR D.P.M.E.P.**  
**IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU**  
**RAIUCA FEREZAN**

**INSPECTOR**  
**DORIN BOGDAN**

**LOCATAR,**

**FUNDAȚIA UMANITARĂ "RESCUE"**



**ACT ADIȚIONAL NR. 6/20.12.2012  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2205/2001**

103

**Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

**FUNDAȚIA UMANITARA RESCUE** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4, județul Cluj, identificată cu CF 9731810, reprezentată prin d-nul **Giurgiu Cosmin**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr 485/2012,

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

-locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/incetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.;

-Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca această să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

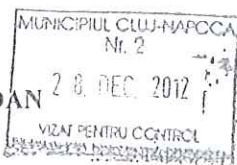
**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT  
DORIN BOGDAN**

**LOCATAR**

**FUNDAȚIA UMANITARA RESCUE**

*GIURGIU COSMIN IOAN*

15

19

**ACT ADIȚIONAL NR. 7 din 06.06.2013  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2205/2001**

Părțile contractante:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

**FUNDAȚIA UMANITARA RESCUE**, cu sediul în Muniocipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4, județul Cluj, identificată cu CF 9731810, reprezentată prin d-nul Giurgiu Cosmin, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

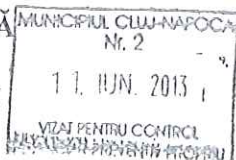
Temei: **HCL nr. 272/04.06.2013**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2015**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,**

**PRIMAR,  
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS 14.06.2013**

**D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT  
DORIN BOGDAN**

**LOCATAR  
FUNDAȚIA UMANITARA RESCUE**



16



ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 02.06.2014  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2205/2001

5

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FUNDAȚIA UMANITARA „RESCUE”, cu sediul în Muniocipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 9731810, reprezentată prin d-nul Giurgiu Cosmin, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 201/29.05.2014

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică art. 3 din contractul de închiriere, în sensul că termenul contractual este până la 30.06.2018.
2. Restul prevederilor rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,

PRIMAR  
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

M. 06. 2014

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,  
DORIN BOGDAN



LOCATAR  
FUNDAȚIA UMANITARA „RESCUE”



17

ACT ADIȚIONAL NR. 9/30.08.2018  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2205/23.04.2001

**Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

FUNDAȚIA UMANITARĂ RESCUE, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 34, ap. 1, județul Cluj, identificată prin C.I.F 9731810, reprezentată prin Director Executiv GIURGIU COSMIN IOAN în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

**Temei:** Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr.84664/45/14.02.2018, HCL nr. 724 din 29 august 2018.

**Obiectul actului adițional:**

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 117.597,50 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

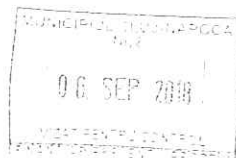
ÎNTOCMIT, Liliana Moldovan

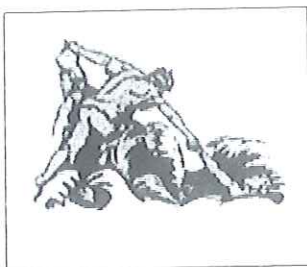
**LOCATAR,**  
FUNDAȚIA UMANITARĂ RESCUE

prin

Director Executiv  
GIURGIU COSMIN IOAN

DATA 07-09. 2018





Nr. 1 din 12.01.2020

*L. Motoloviciu  
M. Muresan  
12.01.2020*

## FUNDAȚIA UMANITARĂ **RESCUE**

400620 Cluj-Napoca, România  
Str. Fabricii nr. 4 Tel: 0728136471

[rescue\\_foundation@yahoo.com](mailto:rescue_foundation@yahoo.com)

### CERERE

Către Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Serviciul Spații cu alte destinații



Subsemnatul Giurgiu Cosmin Ioan, în calitate de Președinte al Fundației Umanitare Rescue, cu sediul în sat Sânnicoară str. Parcului nr. 7, com. Apahida, jud. Cluj, punct de lucru str. Fabricii nr. 4, loc. Cluj-Napoca, Cod Fiscal 9731810, prin prezenta solicit prelungirea Contractului de Închiriere cu nr. 2205 din 2001 cu privire la spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 4, **pe o durată de 10 ani sau pe perioada admisă.**

Fundația Umanitară Rescue are ca obiectiv de activitate asistența și sprijinul persoanelor aflate în detenție și post detenție, a persoanelor dependente de alcool, prevenirea delincvenței și infracționalității în rândul tinerilor și adolescenților și distribuirea de ajutoare umanitare. Fundația este acreditată de către Direcția de Muncă Solidaritate Socială și Familie Cluj, prin Certificatul de Acreditare seria AF nr. 000844.

Săptămânal, la sediul fundației, realizăm două întâlniri cu persoanele dependente de alcool, majoritatea dintre acestea sunt persoane fără adăpost sau într-o perioadă post detenție. Întâlnirile au ca scop oferirea de asistență socio-psihologică. De asemenea oferim participanților câte o masă caldă, iar în funcție de nevoiele acestora le oferim îmbrăcăminte, încălțăminte, produse de igienă corporală, produse de deparazitat, diferite piese de mobilier, ochelari precum și alimente.

Un alt proiect pe care Fundația îl desfășoară se numește "Afterschool" care are ca scop susținerea materială a unui număr de 13 de copii provenind din familii nevoiașe din județul Cluj. Beneficiarii proiectului primesc rechizile școlare, îmbrăcăminte, încălțăminte, alimente, asistență medicală și meditații școlare.

De asemenea Fundația desfășoară permanent activități și proiecte educaționale și psiho-sociale în Penitenciarul de Maximă Siguranță Gherla, Penitenciarul de Maximă Siguranță Secția Exterioară, Cluj-Napoca, Penitenciarul de Maximă Siguranță Aiud, Penitenciarul Târgu Mureș, Penitenciarul de Maximă Siguranță Arad și ocazional în alte penitenciare.

Concluzionând, credem ca activitățile și proiectele prezentate sunt argumente puternice pentru nevoia spațiului și pentru o stabilitate în privința duratei contractului de închiriere. Un termen limitat al contractului nu ne permite realizarea proiectelor prezente și viitoare, ba mai mult ne limitează în a dezvolta noi proiecte pe termen lung din lipsa siguranței spațiului.

Atașam prezentei următoarele:

- cerere
- împuternicire

19

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. FABRICII NR.4 - FUNDATIA UMANITARA RESCUE		
		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1982 Data amortizării complete: Ianuarie 2032 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 214, 85 Val amortizată cumulată: 100.764, 65 Val amortizată rămasă: 28.145, 72 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT  
 Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167377	01/01/82, PI, 1	Preluare initiala	1	115.893,87	0,00	115.893,87	0,00
167377	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	115.893,87	0,00
167377	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.703,63	0,00	117.597,50	0,00
167377	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	11.312,87	0,00	128.910,37	0,00
167377	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	128.910,37	0,00

Director  
 Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu  
 Dorina Petrice

.....

17.02.2021

*[Signature]*

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuş Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.*

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2205 din data de 23.04.2001 încheiat cu Fundația Umanitară „Rescue” pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan