

1-24 pag.

33/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu
Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385919/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386228/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 1899/31.12.1999, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 253742/19.04.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, este de 96.358,35 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

A

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2021
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

2

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999,
încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 29, ap. 8 face obiectul Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest imobil a fost atribuit ca sediu al asociației.

Scopul asociației este promovarea de talente autentice din rândul creatorilor de artă, cu sau fără studii de specialitate, de a dezvolta la aceștia gustul pentru frumos.

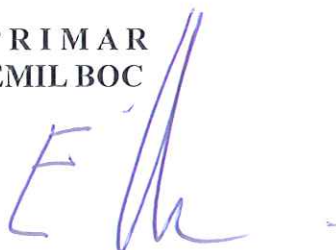
Prin cererea înregistrată sub nr. 253742/19.04.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Potrivit clauzelor contractuale modificarea acestora se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că, locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999,
încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385919/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 29, ap. 8 face obiectul contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest imobil a fost atribuit ca sediu al asociației.

Scopul asociației este promovarea de talente autentice din rândul creatorilor de artă, cu sau fără studii de specialitate, de a dezvolta la aceștia gustul pentru frumos.

Prin cererea înregistrată sub nr. 253742/19.04.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 1899/31.12.1999 „, Modificarea, clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

4

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea, clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, este de 96.358,35 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999, încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

01.07.2021

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1899/31.12.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situata in str.Gh.Doja nr.29

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 , reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI din Cluj-Napoca reprezentata prin POP VASILE in calitate de LOCATAR.

In baza HCL 744 din 16.12.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, Gh. Doja nr.29, nr.topo _____ CF _____dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 1 folosite pentru BIROU – SEDIU ASOCIARIE in suprafata de 17.31 mp , din care 1 incaperi de 17.31 mp. ca suprafata principala necesara activitatii de baza si __ incaperi cu __mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi ___ folosite pentru __ in suprafata de mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de _ incaperi in suprafata de _mp. ca suprafata locativa principala, iar _ incaperi in suprafata de _mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de __ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 16.12.1999 pana la 16.12.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic si succesiv cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile la termenele stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirile lor si montarea de baghete de

lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;
- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinierele.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatoarelor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerii partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;
 - repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective;
- inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanizarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;
- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - LOCATARULUI i se interzice :

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert
- c) asocierea fara acordul scris al locatorului

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

ART. 17 . Forta majora apara de raspundere:

X. Incetarea contractului

ART. 18.

- a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;
- c) prin reziliere, daca:

- chiriasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);
- chiriasul nu exploateaza sau exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditiiile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

8

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

LOCATAR



VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
MIREL MIRON

VIZAT	
Serv. Juridic-Contencios	
Data	13. Mar 2000
Signature	

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS



15.03.2000

DIRECTOR DAFIS
MINODORA FRITEA

9.03.2000

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

97

ACT ADITIONAL
la contractul nr.1899/1999 , incheiat azi, 30.03.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar EMIL BOC** , in calitate de **LOCATOR**, si
2. **Asociatia Artistilor Plastici**, reprezentat prin Pop Vasile, in calitate de **LOCATAR**,
In baza HCL nr. 92 din 28.02.2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1899/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. R. Ferdinand nr.29.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este 2 ani , de la data de 16.12.2004 pana la data de 16.12.2006."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

LOCATAR,

Asociatia Artistilor Plastici

Președinte
Octavian Popescu



VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
serv. Juridic contencios.

Data _____
Semnatura **DIRECTOR D.F.I.S**
STEEANIA FERENCZ



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

96

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL 2
la contractul nr. 1899/1999 incheiat azi, 17.04.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si
2. ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI reprezentat prin Pop Vasile in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 103 din 13.03.2007 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1933/2000, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.R.Ferdinand nr.29;

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 2 ani, incepand cu data de 13.03.2007 pana la data 13.03.2009 "

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

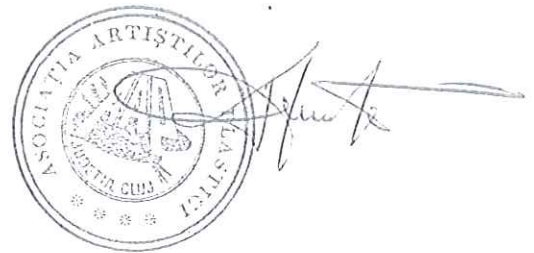
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
LAVINIA POP

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,

ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI



ACT ADITIONAL nr.3
la contractul nr. 1899/1999 , incheiat azi, 20.07.2009
in baza HCL nr. 291/23.06.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATAR , si
2. ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI , cu sediul in Cluj Napoca, str. R. Ferdinand nr.29 , avand CUI 4496781 reprezentata prin Octavian Popescu , in calitate de LOCATAR ,
In baza HCL nr. 291 din 23.06.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1899/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. R. Ferdinand nr.29.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 13.03.2009 pana la data de 13.09.2009."

ART.3 - La art.12 se introduce litera d) si e) , privitor la obligatiile locatarului astfel:

" d) – sa achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.4 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .5 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,

ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI

Dop.



18.07.2019.

ACT ADITIONAL nr.4
la contractul nr. 1899/1999, incheiat azi, 02.12.2009
in baza HCL nr. 497/10.11.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATAR**, si
2. ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. R. Ferdinand nr.29, avand CUI 4496781 reprezentata prin Octavian Popescu in calitate de **LOCATAR**,
In baza HCL nr. 497 din 10.11.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1899/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.R. Ferdinand nr.29.

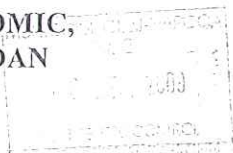
ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 13.03.2009 pana la data de 31.12.2009."

ART.3 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOGRADAN



LOCATAR,

ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI



COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

15.12.2009

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

ACT ADITIONAL nr.5
la contractul nr. 1899/1999, incheiat azi, 30.03.2010
in baza HCL nr. 72/09.03.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. R. Ferdinand nr.29 , avand CUI 4496781 reprezentata prin Octavian Popescu in calitate de LOCATAR ,
In baza HCL nr. 72 din 09.03.2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

- ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1899/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.R. Ferdinand nr.29.
- ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2009 pana la data de 30.06.2010."
- ART.3 – Celelalte prevederi raman neschimbate.
- ART .4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



LOCATAR,

ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI



ACT ADITIONAL NR.6
la contractul nr.1899/1999 incheiat azi 20.04.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI cu sediul in Cluj -Napoca, str.Regele Ferdinand nr.29, având CUI 4496781 , reprezentată prin Octavian Popescu in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1899/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj- Napoca, str.Regele Ferdinand nr.29.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 30.06.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:”Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu”

ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează:”Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRALEAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,

(40)

**ACT ADIȚIONAL NR. 7/20.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1899/1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI CLUJ cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 29, județul Cluj, având cod fiscal 4496781, reprezentat prin Octavian Popescu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.;

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNȚOCMIT,
DORIN BOGDAN**

LOCATAR

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI CLUJ



ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 06.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1899/31.12.1999

30

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI CLUJ cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 29, județul Cluj, având cod fiscal 4496781, reprezentat prin Octavian Popescu, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

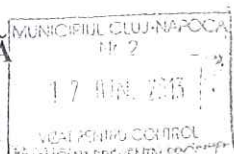
Temei: **HCL nr. 272/04.06.2013**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2015**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

14.06.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,

RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT
DORIN BOGDAN

LOCATAR
ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI CLUJ



17

ACT ADIȚIONAL NR. 9/16.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1899/31.12.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, județul Cluj, identificată prin C.I.F. 4496781, reprezentată prin președinte OCTAVIAN POPESCU, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAZUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
LILIANA MOLDOVAN

LOCATAR

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI
CLUJ-NAPOCA

prin

PREȘEDINTE
OCTAVIAN POPESCU



AS

ACT ADIȚIONAL NR. 10/25.10.2017
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1899/31.12.1999

Încheiat ca urmare a adresei înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 463191 din data de 11.10.2017.

Astfel,

Părțile contractante sunt:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 29, județul Cluj, identificată prin C.I.F. 4496781, reprezentată legal prin președinte Rus Sabin Mircea, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: adresa nr. 463191/45/11.10.2017, încheierea civilă nr.11904/CC/2006 a Judecătoriei Cluj-Napoca, încheierea civilă nr. 2413/CC/2017 a Judecătoriei Cluj-Napoca.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie modificarea datelor de identificare ale locatarei, cu privire la sediu și președintele acesteia. Astfel sediu locatarei este str. Regele Ferdinand nr. 29, iar președintele acesteia este Rus Sabin Mircea.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

**PRIMAR
EMIL BOC**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN**

**DIRECTOR DPMED
IULIA ARDEUȘ**

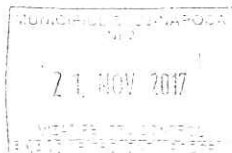
**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN

LOCATAR,

**ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI
DIN JUDEȚUL CLUJ**

**prin
Președinte,
Rus Sabin Mircea**



ACT ADIȚIONAL NR. 11/30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1899/31.12.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand, nr. 29, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4496781, reprezentată prin președinte Rus Sabin Mircea, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 212513/45/02.05.2018, HCL nr. 723 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 87.902,17 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 30.06.2018, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, Liliana Moldovan

LOCATAR,

ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI
DIN JUDEȚUL CLUJ

prin
președinte
Rus Sabin Mircea

26.09.2018

DATA





Str. Regele Ferdinand Nr. 29
C.U.I 4496781
Telefon: 0752 296089

L. Măldoșan
19.04.2021



Către:

Primăria Cluj-Napoca

Serviciul Administrativ Spații și Terenuri

Asociația Artiștilor Plastici Cluj, cu sediul în strada Regele Ferdinand nr. 29, CUI 4496781, înscrisă în Registrul de Stat sub nr. 76 din 7 august 1975, având 160 membrii, vă solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1899 din 31 decembrie 1999.

Vă aduc la cunoștință și pe această cale că în anul 2020 spațiul pe care îl deținem în baza contractului de închiriere menționat mai sus a fost renovat în totalitate (interior, exterior), cheltuielile de renovare fiind suportate din fondurile proprii.

După renovare am extins scopul spațiului destinat drept sediu a Asociația Artiștilor Plastici Cluj prin deschiderea unei mici galerii de artă, exponatele fiind schimbate lunar. Vă așteptăm cu drag să ne vizitați.

Vă prezentăm activitatea Asociația Artiștilor Plastici Cluj în următoarele documente atașate:

- Anexa 1: Expoziții 2018 – 2021
- Anexa 2: Tabere de creație
- Anexa 3: Alte activități
- Anexa 4: Spații expoziționale 2021.

Cu considerație,

Dorina POP

Președinte A.A.P. Cluj

telefon: 0752 296 089

e-mail: dorina_pop64@yahoo.com



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. REGELE FERDINAND NR.29 - AP. 8 - ASOCIATIA ARTISTILOR PLASTICI		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 87.902, 17 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
103689	30/06/18, SCIND-1, 16	Rezultat din scindare	1	87.902,17	0,00	87.902,17	0,00
103689	30/06/18, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	87.902,17	0,00
103689	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.456,18	0,00	96.358,35	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

15.02.2011

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuş Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 1899 din data de 31.12.1999 încheiat cu Asociația Artiștilor Plastici din Județul Cluj pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeus

Șef serviciu, Raluca Ferezan