

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Jr. AURORA ROȘCA

1-29 pag.

34/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu
Uniunea Vatra Românească

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu Uniunea Vatra Românească – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385901/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386558/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu Uniunea Vatra Românească;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 351372/10.06.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu Uniunea Vatra Românească, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000 este de 190.890,00 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

1

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2021
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu Uniunea Vatra Românească

Prin Contractul de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, autoritatea locală a închiriat suprafață de 90,06 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, Uniunii Vatra Românească, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită pentru desfășurarea activității de bază – birouri.

Scopul asociației este de a sprijini egalitatea în drepturi a tuturor grupurilor etnice din Transilvania, promovarea ideilor umanist-democratice în învățământ, știință, artă și civilizație.

Prin cererea înregistrată sub nr. 351372/10.06.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractului de închiriere, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat de autoritatea locală cu Uniunea Vatra Românească, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR
EMIL BOC**



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 386558/451/30.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000,
încheiat cu Uniunea Vatra Românească

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385901/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu Uniunea Vatra Românească.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Contractul de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, autoritatea locală a închiriat suprafață de 90,06 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, Uniunii Vatra Românească, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită pentru desfășurarea activității de bază – birouri.

Scopul asociației este de a sprijini egalitatea în drepturi a tuturor grupurilor etnice din Transilvania, promovarea ideilor umanist-democratice în învățământ, știință, artă și civilizație.

Prin cererea înregistrată sub nr. 351372/10.06.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

4

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Contractul de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000 este de 190.890,00 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu Uniunea Vatra Românească, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINARUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

01.07.2021

5

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 2002/11.04.2000

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in B-dul Eroilor nr.2

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si
UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ, reprezentata prin dl. Crisan Mircioiu, in calitate de
LOCATAR.

In baza OUG nr.40 din data de 08.04.1999 , care prelungeste de drept contractele de inchiriere
pentru organizatiile nonguvernamentale , syndicate si partide politice , s-a incheiat prezentul contract de
inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia
cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, B-dul Eroilor nr.2 , nr.topo _____ CF
_____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 5 folosite pentru
SEDIU-BIROURI in suprafata de 90,06 mp. , din care 5 incaperi in suprafata de 90,06 mp. ca suprafata
locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza - BIROURI.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi _ _ folosite pentru _ _ in
suprafata de _ _ mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de _ _ incaperi in
suprafata de _ _ mp. ca suprafata locativa principala, iar _ _ incaperi in suprafata de _ _ mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de _ _ mp. revine
LOCATARULUI o suprafata de _ _ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 02.04.2000 pana la 01.04.2005.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte
normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere
si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la
comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

6

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in data de zece a lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, paziiilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor; revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerii partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare aparținand instalatiei ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert
- c) asocierea fara acordul scris al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

X. Incetarea contractului

ART. 18.

- a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;
- c) prin reziliere, daca:
 - chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);

8

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 2002/11.04.2000, incheiat azi, 15.03.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si
2. UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2 reprezentata prin Crisan Mircioiu, in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 92 din 28.02.2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2002/11.04.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 2 ani incepand cu data de 01.04.2005 pana la data de 01.04.2007."

ART.3 - Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

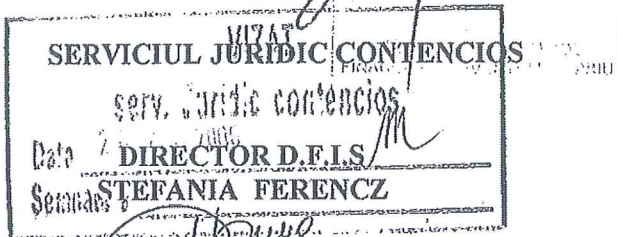
ART.4 - Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRAIDAN



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ



Am primit 1 ex -
26.04.2006

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 2002/11.04.2000, incheiat azi, 12.06.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **EMIL BOC**, in calitate de **LOCATOR**, si
2. **UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2 reprezentata prin Crisan Mircioiu, in calitate de **LOCATAR**,
In baza HCL nr.338 din 05.06.2007 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2002/11.04.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 2 ani incepand cu data de 05.06.2007 pana la data de 05.06.2009."

ART.3 - Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 - Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ



M

ACT ADITIONAL NR.3

la contractul nr.2002/11.04.2000, incheiat azi, 09.07.2009 in baza HCL nr.290 din data de 23.06.2009

I. Partile contractante

1. - MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr1-.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. - UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand Codul de Inregistrare Fiscala nr.4496765, reprezentanta prin Ing. Ioan Traian Balota in functia de presedinte, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 290 din 23 iunie 2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2002/11.04.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.08.2009, incepand cu data de 05.06.2009 ."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr 2

21 SEP 2009

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACT
RALUCA FERESAN

[Signature] 09.09.09

DIRECTOR
DACIA CRISAN

[Signature] 04.09.2009
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA



Am primit 1 ex.
30.09.09
[Signature]

ACT ADITIONAL NR.4

la contractul nr.2002/11.04.2000, incheiat azi, 17.12.2009 in baza HCL nr.534 din data de 15.12.2009

I. Partile contractante

1. - MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr1-.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. - UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand Codul de Inregistrare Fiscala nr.4496765, reprezentanta prin Ing. Ioan Traian Balota in functia de presedinte, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 534 din 15.decembrie 2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2002/11.04.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.01.2010, incepand cu data de 01.08.2009 ."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,

PRIMAR ROMANIA
SORIN APOSTU

CONSILIUL
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr 2
16 IAN. 2010
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACT
RALUCA FERIZAN 04 IAN. 2010

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA
CLUJ-NAPOCA



ACT ADITIONAL NR.5

la contractul nr.2002/11.04.2000, incheiat azi 15.03.2010, in baza HCL nr:72 din data de 09.03.2010

I. Partile contractante

1. - MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. - UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand Codul de Inregistrare Fiscala nr.4496765, reprezentanta prin Ing. Ioan Traian Balota in functia de presedinte, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 72 din data de 09.03.2010, s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

ART.1 - Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2002/11.04.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 30.06.2010, incepand cu data de 31.01.2010."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACT
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA



ACT ADITIONAL NR.6
la contractul nr.2002/11.04.2000
incheiat azi 06.08.2010
I. Partile contractante

1. - MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. - UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand Codul de Inregistrare Fiscala nr.4496765, reprezentanta prin Ing. Ioan Traian Balota in functia de presedinte, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 274 din data de 15.07.2010, a HCL nr.284/15.07.2010 si a referatelor nr.7797/303.1/22.01.2009 si nr.58747/2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2002/11.04.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepand cu data de 30.06.2010."

ART.3 - Se modifica Art. 8 , care va avea urmatorul continut: "Plata chiricii se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu."

ART. 4- Se modifica Art.10, dupa cum urmeaza: "Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART. 5 - Se introduce la Art.12. lit.d) si lit.e) privitor la obligatiile locatarului astfel;

" d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3

e) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari "

ART.6 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.7 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FUREZAN
11.7.2010

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
CAMELIA ZRICU

LOCATAR,

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.intern 60914/03.03.2011

ACT ADITIONAL NR.7
la contractul nr.2002/11.04.2000
incheiat azi 03.03.2011
I. Partile contractante

1. - MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. - UNIUNEA VATRA ROMANEASCA CLUJ, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand Codul de Inregistrare Fiscala nr.4496765, reprezentanta prin Ing. Ioan Traian Balota in functia de presedinte, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 72 din data de 22.02.2011, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2002/11.04.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2012, incepand cu data de 31.12.2010."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA HREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU



**ACT ADIȚIONAL NR. 8/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2002/11.04.2000**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **UNIUNEA VATRA ROMANEASCA**, identificată prin CIF 4496765, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca B-dul Eroilor nr.2, reprezentată prin **DI.Ioan Traian Balotă**, în funcția de președinte, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligatie de plata)

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

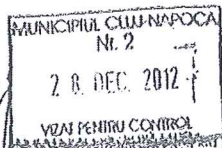
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA BUS

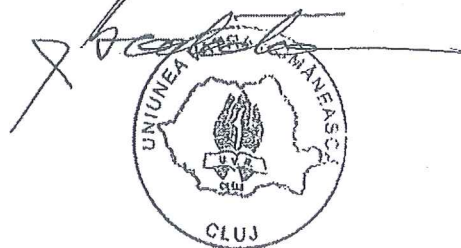
D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RĂLUCĂ FEREZĂN

ÎNȚOCMIT,
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA
reprezentată prin **dl. Ioan Traian Balotă**



ACT ADIȚIONAL NR. 9/06.06.2013

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2002/11.04.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA, identificată prin CIF 4496765, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca B-dul Eroilor nr.2, reprezentată prin Dl.Ioan Traian Balotă, în funcția de președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

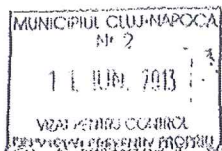
Temei:HCL nr.272/04.06.2013,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONȚENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

UNIUNEA VATRA ROMANEASCA
reprezentată prin dl. Ioan Traian Balotă



ACT ADIȚIONAL NR. 10 DIN DATA DE 13.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2002/11.04.2000.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR,
EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA VATRA ROMÂNEASCĂ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.
2, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4496765, reprezentată prin președinte Ioan Traian
Balota, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în
următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09.07.2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la
data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, JULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

LOCATAR

UNIUNEA VATRA ROMÂNEASCĂ
prin președinte Ioan Traian Balota



B

ACT ADIȚIONAL NR. 11 DIN DATA DE 30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2002/11.04.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA VATRA ROMÂNEASCĂ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 2, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4496765, reprezentată prin președinte Ioan Traian Balota, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 181052/45/11.04.2018, HCL nr.720/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deșinută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 174.137,93 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAUȚA FEREZAN

ÎNTOCMIT. ANCA BUȚUR

LOCATAR,

UNIUNEA VATRA ROMÂNEASCĂ

prin președinte Ioan Traian Balota

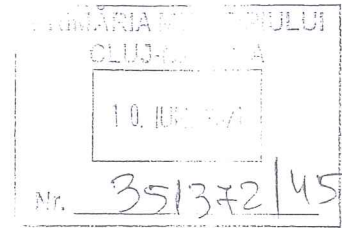
DATA 12.09.2018



A. Buncus
M. Hurea
10-06-2021

Nr 6 din 10.06.2021

Vatra Românească Cluj
B-ul Eroilor nr.2 Cluj Napoca



Către : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
Serviciul Administrare Spații ,Terenuri

Cu privire la adresa Dv.nr.292725/451 din 12.05 2021 referitoare la declararea opțiunii noastre privind prelungirea termenului contractual de închiriere a spațiului proprietatea dumneavoastră, ce-l deținem în chirie, amplasat în B-ul Eroilor nr.2, Vă trimitem actele solicitate penru prelungirea contractului de închiriere.

- Dorim prelungirea termenului contractual de închiriere pentru spațiul ce-l deținem în B-ul Eroilor nr.2, pe o **durată nedeterminată**
- Cât privesc celelealte solicitări transmise prin scrisoarea mai sus menționată ,Vă arxăm următoarele acte:
 - 1 – Raportul de activitate de la data ultimei prelungiri până în prezent
 - 2 – Extras de grefă privind înregistrarea Uninuii noastre la Tribunalul Cluj ca asociație

Uniunea Vatra Românească

Președinte

Ing. Ioan Traian Balota

Ioan Traian Balota



21

Vatra Românească Cluj
B-ul Eroilor nr.2 Cluj Napoca

RAPORT DE ACTIVITATE PE PERIOADA 2018 – 2021 UNIUNEA VATRA ROMÂNEASCĂ

1 – Organizație noastră cu denumirea „Vatra Românească Cluj” a fost înființată în 6 februarie 1990, fiind înscrisă în registrul persoanelor juridice al Judecătoriei Cluj Napoca cu nr.86 /1990 din 28 februarie 1990

2 – Organizația noastră „Vatra Românească Cluj” este înregistrată la Ministerul Economiei și Finanțelor cu data de 13.08.1993, având codul de înregistrare fiscală nr.4496766

3 – Ocupăm prezentul spațiu prin contractul de închiriere întocmit cu Primăria Cluj Napoca cu nr.2002 din 11.04.2000

4 – Programul activităților efectuate în spațiul închiriat se desfășoară între orele 10 și 14 iar în fiecare zi a săptămânii având activitate de secretariat în acest interval de timp.

5 – Nu avem debite restante la niciunul din furnizorii de utilități și nici la alte persoane juridice sau fizice.

6 – Majoritatea activitățile noastre au fost mediatizate prin ziarul local Făclia și au fost deschise tuturor cetățenilor clujeni.

În ultimi trei ani în conformitate cu prevederile statutului Uniunii Vetrei Românești Cluj în spațiul închiriat am efectuat activități patriotice menite să conolideze demnitatea națională, manifestate prin conferințe, simpozioane, lansări de carte și consfătuiri pe teme ce privesc apărarea interesului național fiind echidistanți față de partidele politice cari au activat pe eșicherul politic al României în această perioadă.

În acest sens în anul 2019 am realizat următoarele activități:

Un număr de 13 de conferințe și simpozioane pe teme de interes național, și un număr de 6 lansări de carte scrise de către scriitori clujeni.

Concret activitățile cari au fost organizate în acest an au avut următoarele subiecte:

Comunicări științifice din care amintim următoarele:

- 160 de ani de la Unirea Principatelor Române și crearea Statului Național Român - Prof .Dr. Ioan Bojan

- Delegația de ardeleni la Regele Ferdinand în preajma Marii Adunări Naționale de la Alba Iulia - Prof. Damian Todiță
- Un secol de acțiuni antiromânești ale rrvizionismului ungar
 - Prof .Dr. Ioan Bojan
- Liviu Rebreanu personalitate marcantă în arealul cultural bistrițean
 - Prof. Antonia Bodea
- Ce a însemnat revoluția ungară din 1848 pentru românii din Transilvania
 - Prof .Dr. Ioan Bojan
- Complotul anticharlist din 1934 - Prof. Damian Todiță
- Personalități enciclopedice ale culturii românești - Prof. Antonia Bodea
- Ce a însemnat revoluția ungară din 1848 pentru românii din Transilvania
 - Prof .Dr. Ioan Bojan
- Antiromânismul - ing. Ioan Traian Balota
- Cucerirea independenței de stat a României în urma războiului cu turcii din 1877 – 1878 - Prof .Dr. Ioan Bojan
- Sentimentul patriotic la români - Col (r) Traian Corneanu
- Recunoașterea internațională a Marii Uniri a românilor la Conferința de Pace de la Paris din 1919-1920 - Prof .Dr. Ioan Bojan
- Cultura și religia în poezia lui Eminescu - Prof. Antonia Bodea
-

Lansări de carte din care amintim următoarele:

- O istorie didactică a literaturii Române, de Prof. Sinefta Vasile
- Un arestat la domiciliu, de Scriitor Viorel Cacovean
- Malta, de Med. Zeno Milea
- Pulbere de stele, de Prof .Dr. Cornelius Tarba
- Bătălia pentru Ardeal, de Prof. Dr. Ioan Bojan
- Cultură ,confesiune,etnie și rasă în Transilvania, Câmpia Tisei și Panonia, de ing.Octavian Căpățână

Articole în ziarul Făclia de Cluj, din care amintim următoarele articole:

- Declarația de la Budapesta din 1989, privind Transilvania: ing. Ioan Traian Balota
- Lupta românilor împotriva dualismului austro-ungar (1867-1918). memorandumul partidului național român din transilvania – 1892 : Prof. Ioan Bojan
- 1 Decembrie 1918: unirea Transilvaniei, Banatului, Crișanei și Maramureșului cu România : Prof. Ioan Bojan

Intervenții la organele centrale

- Guvernul României – Echitate în retrocedări

- Guvernul României – Sesizare privind revizionismul ungar

Depuneri de coroane de fori cu prilejul

- Sărbătorii naționale 1 Decembrie
- Unirii principatelor Române 24 ianuarie
- Ziua nașterii poetului Eminescu 15 ianuarie

În anul 2020 activitățile importante întreprinse s-au concretizat în

Un număr de 31 de conferințe și simpozioane pe teme de interes național, și un număr de 3 lansări de carte scrise de către scriitori clujeni.

Deasemeni pentru sărbătorirea marilor evenimente din istoria poporului român am participat cu ocazia anumitor aniversări la festivitățile organizate în municipiu și în țară depunând coroane de flori.

Concret activitățile cari au fost organizate în acest an au avut următoarele subiecte:

Comunicări științifice din care amintim următoarele:

- Patriotismul în opera lui Mihai Eminescu : Prof. Antonia Bodea
- Unirea Principatelor Române: Col (r) Traian Corneanu
- Secularizarea averilor mănăstirești în timpul domniei lui A.I. Cuza: ing. Ioan Traian Balota
- Detronarea domnitorului Alexandru Ioan Cuza: Col (r) Traian Corneanu
- Poetul George Coșbuc : Col(r) Vasile B. Gădălin
- Martiriul lui Horea și Cloșca: Prof. Damian Todită
- Poezia patriotică în creația poezilor tineri: ing. Valerii Toderici
- Avram Iancu în Revoluția din 1849 din Transilvania : Prof. Dr. Ioan Bojan
- Unirea Basarabiei cu România: Prof. Dr. Ioan Bojan
- Școala Ardeleană : Prof. Sinefta Vasile
- A doua Conferință Națională a Refugiaților, Expulzaților și Deportăților din 1940-1945: Prof. Dr. Barbu Bălan
- Universul poetic în opera lui Octavian Goga: Scriitor Al. Florin Țene
- Antifascismul românesc: ing. Ioan Traian Balota
- Ce înseamnă a fi naționalist: Ing. Ioan Traian Balota
- Războiul de independență :1877-1878: Prof. Dr. Ioan Bojan
- Procesul Memorandiștilor: Prof. Damian Todită
- Ce înseamnă a fi român: ing. Ioan Traian Balota
- Cinstirea eroilor la români : Col (r) Traian Corneanu
- Linba Română, : Ing. Ioan Traian Balota
- Aurel Munteanu martirul de la Huedin: Prof. Damian Todită
- Spiritul Transilvan în opera lui Liviu Rebreanu: Prof. Antonia Bodea
- Preliminarii politico- diplomatice ale Diktatului de la Viena din 1940: Prof. Dr. Ioan Bojan

- 11 octombrie 1944 ziua eliberării oraşului Cluj de sub ocupaţia hortistă:
Col(r) Traian Corneanu
- Primul război mondial reflectat în literatura română : Prof.Sinefta Vasile
- Un poet uitat, Vasile Militaru : Av. Gheorghe Petrescu
- Ţara Vlădesei : Prof.Damian Todiţă
- Fondul lexical Dacic în limba română şi semnificaţia lui istorică:
Acad. Dumitru Protase
- FRNR la a zecea aniversare : Prof. Barbu Bălan
- Marea Unire de la 1 Decembrie 1918: Prof. Ioan Bojan
- Mascrul de la Beliş: Prof.Damian Todiţă
- Recrudescenţa monarhiei: ing.Ioan Traian Balota

Lansări de carte din care amintim următoarele:

- Apărarea Demnităţii Naţionale: ing.Ioan Traian Balota
- Volum de poezii - Col(r) Vasile B.Gădălin
- Întoarcerea din Cruciadă -Radu Gyr - Al.Fl.Ţene

Depuneri de coroane de fori cu prilejul

- Sărbătorii naţionale 1 Decembrie
- Unirii principatelor Române 24 ianuarie
- Ziua naşterii poetului Eminescu 15 ianuarie

În anul 2021 s-au realizat următoarele activităţi

Un număr de 5 de conferinţe şi simpozioane cu pe temem de interes naţional

Concret activităţile cari au fost organizate în acest an au avut următoarele subiecte:

Comunicări ştiinţifice din care amintim următoarele:

- Alexandru Ioan Cuza „făurirea Statului Naţional Român modern – Prof.Univ. Ioan Bojan
- Avera testamentară Aurel Gojdu – Prof. Dumitru Ristoiu
- Tezaurul de la Moscoa – ing Ioan Traian Balota
- Uciderea lui Mihai Viteazul – Prof. Damian Todiţă
- Unirea politică a celor trei principate române sub Mihai Viteazul.
- ing.Ioan Traian Balota

Participări la evenimete importante cu prilejul

- Unirii principatelor Române 24 ianuarie
- Ziua naşterii poetului Eminescu 15 ianuarie
- Ziua Uniri principatelor român su Mihai Viteazul

Activități caritabile

- S-a trimis în Republica Moldova prin intermediul Bibliotecii Octavian Goga un număr de 350 de cărți cu 320 de titluri din biblioteca Uniunii Vetrei Românești

Diverse

Ca urmare restricțiilor instituite de pandemia Covid -19 în lotimii doi ani am efectuat la sediu activități de igienizare ca au constat din zugrăvirea tuturor camerelor, predarea pentru reciclare a aparaturii electronice depășite din dotare precum și a arhivei expirate și a imobilierului degradat.

Preocupați de a colabora cu celelalte organizații patriotice din municipiul Cluj Napoca în tot acest interval de timp am realizat acțiuni comune cu:

- Federația Națională a Refugiaților și Persecutaților din motive etnice
- Liga scriitorilor din România
- Asociația „Virtus Romana Rediviva”

Cluj Napoca
10.06.2021

Președinte
Ing.Ioan Traian Balota



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
CLADIRE PRIMARIE C1 - B-DUL EROILOR NR.2		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1000104	02/12/20, SCIND-1, 158052	Rezultat din scindare	1	2.372.451,44	0,00	2.372.451,44	0,00
1000104	02/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	2.372.451,44	0,00
1000104	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	228.229,82	0,00	2.600.681,26	0,00

Director
Olimpia Moigrada

09.03.2021

Șef Serviciu
Dorina Petrice

Ap. 2 cota 7,34% = 190.890,00 lei

2600681,26 lei x 7,34% = 190.890,00 lei

ANCA BUCUR

27

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2002 din data de 11.04.2000, încheiat cu Uniunea Vatra Românească pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan