

1- 32 pag.

36/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008,
încheiat cu Societatea Română de Cancer

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat cu Societatea Română de Cancer – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385917/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386503/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat cu Societatea Română de Cancer;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 367008/17.06.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat cu Societatea Română de Cancer, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, este de 317.004,49 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2021
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat cu Societatea Română de Cancer

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 11, face obiectul contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat de autoritatea locală cu Societatea Română de Cancer, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu societate non-profit.

Scopul Societății Române de Cancer este de a elimina cancerului ca problemă majoră în sănătatea publică prin reducerea mortalității, morbidității și suferințelor produse de cancer.

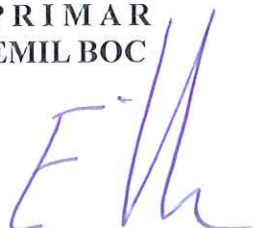
Prin cererea înregistrată sub nr. 367008/17.06.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor Contractului de închiriere modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat de autoritatea locală cu Societatea Română de Cancer, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea

Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008,

încheiat cu Societatea Română de Cancer

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385917/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat cu Societatea Română de Cancer.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 11, face obiectul contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat de autoritatea locală cu Societatea Română de Cancer, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu societate non-profit.

Scopul Societății Române de Cancer este de a elimina cancerului ca problemă majoră în sănătatea publică prin reducerea mortalității, morbidității și suferințelor produse de cancer.

Prin cererea înregistrată sub nr. 367008/17.06.2021 locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 22 din Contractul de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Contractul de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008

Cap. XI, art. 22 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, este de 317.004,49 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat cu Societatea Română de Cancer, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2633/452.5/22.04.2008

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 11

I. Parțile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul în
str. Moșilor nr. 1 - 3, reprezentat prin d-nul EMIL BOC, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR
și

SOCIETATEA ROMANA DE CANCER cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii
Ortodoxe nr. 11, având codul fiscal 44968870, cont bancar RO72RNCB0106026588930001 deschis la
BCR Cluj, reprezentată legal prin Marlene Farcas-direcțor executiv, în calitate de LOCATAR.
În baza H.C.L. nr. 213/15.04.2008 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea, în calitate de LOCATAR
principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 11, nr. topo
CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 6 în
suprafață totală de 94,12 mp, utilizate destinația de sediu societate non-profit.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru
dependințe în suprafață de - mp din care aferentă LOCATARULUI din prezentul contract un nr.
de - încăperi în suprafață de - mp. ca suprafață locativa principală, iar - încăperi în suprafață
de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de 216 mp. revine
LOCATARULUI o suprafață de 60 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data de 15.04.2008 până la data de
15.04.2013.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte
normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local. Chiria stabilită se indexează
periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de
bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de
închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

 6

~~ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.~~

~~ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.~~

~~ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.~~

~~ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceeași când suma a devenit exigibilă.~~

V. Obligațiile LOCATORULUI


ART. 11. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:
 - La partea de construcții:
 - spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
 - repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
 - reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
 - înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
 - curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
 - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;
 - refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;
 - refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelor.
 - La instalațiile de încălzire centrală:
 - înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brășărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

 7

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robineților și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;
2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

 8

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

X. Înțetarea contractului

ART. 18.

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere, dacă:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c și d , rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

ART.20. Prezentul contract încetează de drept, fara notificare, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata la data predatii spatiului catre revendicator

XI. Clauze finale

ART. 21. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 22. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.23. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

 9

ART. 24. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 25. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 26. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
EMIL BOC

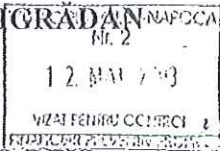


SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

12.05.2008

DIRECTOR ECONOMIC

OLIMPIA MOI GRĂDAN



DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

SOCIETATEA ROMANA DE CANCER

prin

DIRECTOR EXECUTIV
MARLENE FARCAS



ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul de comodat nr. 2633/452.5/22.04.2008 incheiat azi 30.03.2010
in baza referatului nr. 7797/2009

I. Parțile contractante:

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin d-nul **SORIN APOSTU**, funcția **PRIMAR** în calitate de **LOCATOR** și

SOCIETATEA ROMANA DE CANCER cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 11, avand codul fiscal 44968870, cont bancar RO72RNCB0106026588930001 deschis la BCR Cluj, reprezentata legal prin Marlene Farcas-**director executiv**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza referatului nr. 7797/2009, s-a incheiat prezentul act aditional

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2633/22.04.2008, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 11.

ART. 2 -Se completeaza art. 1 cu litera D), dupa cum urmeaza: "D) -Valoarea de inventar a spatiului, este de 265.210,76 lei, conform evidentelor din contabilitate, valoare stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, realizata in baza H.G. 103/2007."

ART. 3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

SOCIETATEA ROMANA DE CANCER



M

ACT ADIȚIONAL NR. 2/25.02.2013
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2633/22.04.2008

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **SOCIETATEA ROMANA DE CANCER**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str.Bisericii Ortodoxe nr.11, județul Cluj, identificată cu CIF 4496870, reprezentată prin d-na Adriana Melnic, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:.

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

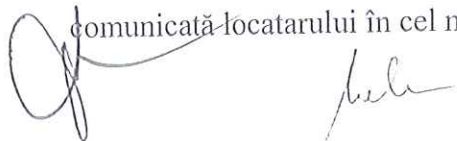
Locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligatie de plata)

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.



Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,

prin

PRIMAR,

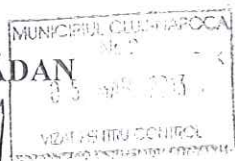
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU,

ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR,

IULIA HARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU,

RALUȚA FEREZAN

ÎNTOCMIT,

CAMELIA ZEICU

LOCATAR

SOCIETATEA ROMANA DE CANCER

reprezentată prin d-na Adriana Melnic



ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2633/22.04.2008

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 11, județul Cluj, identificată cu CIF 4496870, reprezentat prin d-na. Adriana Melnic, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

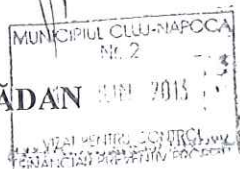
Temei: HCL nr. 272/04.06.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 31.10.2013.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC/CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

11.06.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, CAMELIA ZEICU

LOCATAR
ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE CANCER
prin
d-na. Adriana Melnic

Adriana Melnic



ACT ADIȚIONAL NR. 4/14.10.2013
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2633/22.04.2008

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și SOCIETATEA ROMANA DE CANCER, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str.Bisericii Ortodoxe nr.11, județul Cluj, identificată cu CIF 4496870, reprezentată prin d-na Adriana Melnic, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei:HCL nr.465/10.10.2013

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică art. privind termenul contractual astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2015.”
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P./
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

SOCIETATEA ROMANA DE CANCER
reprezentată prin d-na Adriana Melnic



ACT ADIȚIONAL NR. 5 DIN DATA DE 14.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2633/22.04.2008

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR,
EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii
Ortodoxe, nr.11, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4496870, reprezentată prin Adriana
Melnic, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în
următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la
data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

LOCATAR

SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER



Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

~~SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER~~, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr.11, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4496870, reprezentată prin președinte Adriana Melnic, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 135562/14.03.2018, HCL nr.833/05.09.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 289.184,91 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

LOCATAR,

SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER

DATA:

prin președinte Adriana Melnic

18.09.2018



Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

[Informatii document](#)
[Circulatie](#)
[Conexe](#)
[Comentarii](#)
[Detalii arhiva](#)
[Distributie](#)

Fisiere

E-mail - 367008 / 2021

Inregistrata de Diana Hidan

La data 17.06.2021

 Numar registru

Numar extern

Conex direct / Mai

multe conexe

Provenienta SOC*****

CUI/CNP

Email adr*****

Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail

Nr. file 1

Cuprins * E-mail REF PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Observatii

Stare O -

Utilizator curent

Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped.

Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

A. Păunescu
 H. Mărușescu
 18.06.2021

18



SOCIETATEA ROMANA DE CANCER

Cluj – Napoca, Str. Bisericii Ortodoxe nr. 11, 400090

Tel : 0745 - 830131

E-mail: adrianamelnic@yahoo.com

Nr 23 /10.06.2021

Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Stimate D-le Primar Emil Boc,

Stimată D-na Director Executiv Iulia Ardeuş,

Ca răspuns la Adresa 298247/ 451/14.05.2021 **Societatea Română de Cancer**, CIF 4496870, cu sediul în Cluj Napoca str. Bisericii Ortodoxe nr 11, Cluj Napoca, reprezentată prin Dr. Adriana Melnic, în calitate de director executiv,

Pe această cale, vă supunem atenţiei rugămintea continuării relaţiei contractuale cu Primăria Cluj Napoca în ceea ce priveşte spaţiul de pe str. Bisericii Ortodoxe nr 11 şi terenul aferent, închiriate în baza Contractului de inchiriere nr 2633/452.5/22.04.2208 şi a actelor adiţionale subsecvente.

Societatea Romana de Cancer este o organizaţie neguvernamentală, fondată în Cluj Napoca în anul 1993. Menţionăm faptul că Societatea Romana de Cancer a fost prima organizaţie înfiinţată în România în domeniul luptei împotriva cancerului, de către un nucleu de medici ai Institutului Oncologic şi este în momentul de faţă una din puţinele organizaţii activă atât în domeniul serviciilor de sprijin/suport al bolnavilor de cancer cât şi al activităţilor de promovare a stilului de viaţă sănătos ce poate preveni cancerul.

Colaborarea cu Primăria Cluj Napoca şi posibilitatea desfăşurării activităţilor într-un spaţiu deţinut de primărie, a permis organizaţiei continuarea activităţilor de peste 25 ani, inclusiv în perioadele de criză survenite în acest timp.

Menţionăm faptul că pe parcursul perioadei derulării contractului de închiriere ne-am îndeplinit obligaţiile conform contractului de întreţinere a spaţiului. Din păcate, lucrările de reparaţie structurală a clădirii, de hidroizolaţie, nu sunt cuprinse în contractul de închiriere în sarcina nici uneia dintre părţi (locatar sau locator).

Expertiza efectuată de către Direcția Tehnică a Primăriei municipiului Cluj a evidențiat infiltrația produsă în aceste condiții și care a produs exfolieri ale finisajelor. Într-adevăr, spațiul este situat la demisol (unul din geamuri deschizându-se în pivniță), la baza unei pante, iar din cauza infiltrațiilor produse de ploii (clădirea nefiind hidroizolată), există permanent umezeală la nivelul pereților și un mucegai intrat în structura peretilor. Aceasta situație există dinainte de preluarea spațiului de către asociație și necesită folosirea aerotermelor și a dezumidificatoarelor permanent. Perioada în care spațiul a fost închis din cauza lucrărilor de refașadizare și perioada pandemiei COVID a făcut vizibilă această situație, spațiul fiind utilizat mai puțin.

Am solicitat Primăriei Cluj ca în măsura posibilului să fie identificat un alt spațiu, care să permită accesul și activitățile cu pacienții cu cancer. Chiar dacă spațiul din strada Bisericii Ortodoxe nr 11, din cauza infiltrațiilor nu va permite activități cu pacienți în sediu, putem continua activitățile de coordonare a campaniilor de promovare a stilului de viață sănătos și activitățile de consiliere online (similar anului 2020).

Dacă va fi acceptată prelungirea contractului de închiriere, ne luăm angajamentul de a efectua lucrări de igienizare și de revopsire a interiorului.

Documente atașate:

- Raport de activitate 2018-2021

Vom transmite Extrasul din registrul special (Registrul asociațiilor și fundațiilor) imediat ce îl vom primit de la Judecătoria Cluj.

Sperând ca veți aproba solicitarea noastră,

Cu deosebită considerație,

Dr. Adriana Melnic
Director executiv





SOCIETATEA ROMANA DE CANCER

400090 CLUJ – NAPOCA

Str. Bisericii Ortodoxe nr. 11.

Telefon 0745830131, email: adrianamelnic@yahoo.com

RAPORT DE ACTIVITATE

iulie 2018 - iunie 2021

MISIUNE

Societatea Română de Cancer este o organizație non-profit, care își propune să contribuie la prevenirea și controlul cancerului în România prin promovarea stilului de viață sănătos pentru prevenirea cancerului, a programelor de screening pentru depistarea precoce a cancerului, furnizarea de servicii de suport pentru pacienți și familiile acestora și promovarea drepturilor pacienților cu cancer.

Societatea Română de Cancer practică o politică non-discriminatorie, permițând acces fără limite de vârstă, sex, religie, apartenență etnică sau naționalitate. Proiectele SRC se bazează pe principiile egalității de șanse și tratament, participare activă și afirmare a propriei personalități, respectarea și cultivarea demnității personale și a spiritului de inițiativă.

OBIECTIVE

- 1) Scăderea numărului de persoane care se îmbolnăvesc de cancer
- 2) Creșterea numărului bolnavilor care supraviețuiesc cancerului
- 3) Creșterea calității vieții bolnavilor, supraviețuitorilor și a familiilor acestora

Societatea Română de Cancer este membră a



Federatia Asociatiilor
Bolnavilor de Cancer din
Romania



Liga Europeana a
Asociatiilor de Cancer



Coaliția Europeană a
Pacienților cu Cancer

In perioada iulie 2018 - iunie 2021 activitățile SRC s-au axat pe următoarele direcții:

- I. Activități de promovare a unui stil de viață sănătos în scopul prevenirii și depistării precoce a cancerului
- II. Asigurarea serviciilor de suport pentru pacienții cu cancer și aparținătorii acestora
- III. Acțiuni de advocacy – promovarea drepturilor pacienților cu cancer

I. PROMOVAREA UNUI STIL DE VIAȚĂ SĂNĂTOS ÎN SCOPUL PREVENIRII ȘI DEPISTĂRII PRECOCE A CANCERULUI

In perioada iulie 2018 - iunie 2021 Societatea Româna de Cancer a continuat efortul de profesionalizare a activităților de promovare în sensul dezvoltării unor strategii și materiale de promovare în concordanță cu cele utilizate la nivel european și a identificării unor surse de finanțare care să permită punerea acestora în aplicare.

Activitățile noastre de informare a populației se bazează pe principiile prevazute în directivele și recomandările europene.

In activitatea noastră am urmărit atât utilizarea și standardizarea informațiilor bazate pe materiale bibliografice de referință cât și introducerea unor activități noi de promovare, recomandate atât de către partenerii și directivele europene dar și de către tinerii noștri voluntari și care au reprezentat un element de inovare pentru activitățile noastre.

I.1 PROMOVAREA CODULUI EUROPEAN DE LUPTĂ ÎMPOTRIVA CANCERULUI SI A RECOMANDĂRILOR DE STIL DE VIAȚĂ SĂNĂTOS:

Elaborat la solicitarea Comisiei Europene, în 2018 a fost finalizată de către Agenția Europeană de Cercetare în Cancer (IARC) cea de-a 4-a ediție a Cod

European împotriva Cancerului (CEIC). Societatea Romana de Cancer a fost implicată în traducerea în limba română a materialelor cu privire la cod.

În calitate de organizație membră a Ligii Europene a Asociațiilor de Cancer (ECL) - organizația mandatată de către Comisia Europeană pentru promovarea Codului la nivel European - Societatea Română de Cancer și-a asumat promovarea Codului și a celor 12 recomandări ale sale în România.

Primul workshop organizat la nivel european cu privire la Promovarea și includerea Codului European împotriva Cancerului în programele de screenign al cancerului – mai 2019 - București



Co-organised by the Association of European Cancer Leagues (ECL), CPO Piemonte and IARC

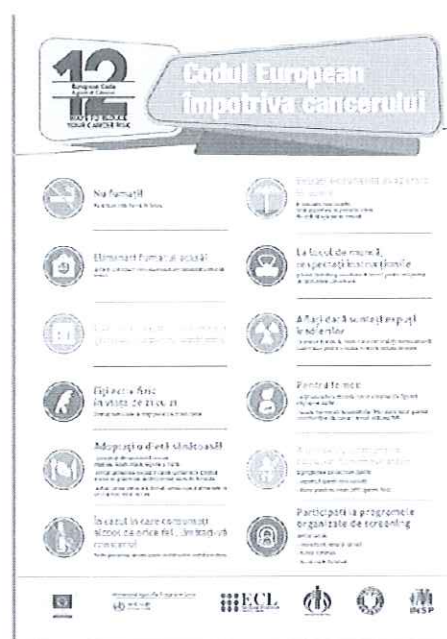


Societatea Romana de Cancer (Romanian Cancer Society) a organizat și găzduit primul workshop organizat la nivel european cu privire la promovarea și includerea

Codului European de luptă împotriva Cancerului în programele de screening al cancerului. Workshop-ul a fost organizat în colaborare cu Liga Europeană a Asociațiilor Europene de Cancer (European Cancer League) și Agenția Internațională de Control al Cancerului (International Agency of Cancer Control IARC) și Institutul Național de Sănătate Publică (București). Au participat reprezentanți ai Comisiei Europene, ai agențiilor europene de control al cancerului, experți internaționali de referință în domeniul programelor de screening al cancerului și președinți / directori ai unor societăți internaționale active în domeniul cancerului.

Pentru promovarea Codului împotriva cancerului am continuat distribuirea materialelor promovare, dezvoltate pe baza principiilor moderne a marketing-ului social.

Posterul «Codul European împotriva cancerului» dezvoltat de către Societatea Romana de Cancer și distribuit de către Institutul Național de Sănătate Publică tuturor Direcțiilor de Sănătate Publică din țară continuă să fie utilizat la nivel național în toate campaniile de prevenire a cancerului.



Pe tot parcursul perioadei, Societatea Romana de Cancer a efectuat în colaborare cu Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj evenimente de promovare a stilului de viață sănătos (organizate pe tot parcursului anului).



Materialele produse către SRC în colaborare cu partenerii săi Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj și Institutul Oncologic Prof Dr Ion Chiricuță, se regăsesc în majoritatea institutiilor sanitare publice din județ.

Afisul de promovare a limitării expunerii la soare pentru prevenirea melanomului.

În cursul anului 2020, din cauza pandemiei COVID, organizarea de evenimente menite să promoveze stilul de viață sănătos, cum ar fi promovarea zilelor mondiale împotriva cancerului (ianuarie luna cancerului de col uterin, octombrie luna dedicată cancerului mamar) organizarea de crosuri pentru promovarea activității fizice sau evenimentele menite să promoveze participarea la programele de screening nu au mai putut fi organizate, diseminarea de informații cu privire la aceste subiecte fiind efectuată online (în special facebook dar și mass media clasică).

În cursul anului 2000, am participat la:

- 23-29 ianuarie 2020 organizarea și susținerea săptămânii mondiale a cancerului de col uterin (colaborare cu DSP, IOCN – comunicate în mass media)
- octombrie 2020 - Women Rally cu un stand de materiale și specialiști care au putut răspunde întrebărilor populației

25

I.2 COMBATEREA FUMATULUI ȘI A CONSUMULUI DE TUTUN

Fumatul este principalul factor de risc pentru apariția cancerului responsabil de o treime din decesele datorate cancerului.

In cursul perioadei 2018-2019 în am asigurat funcționarea centrului antifumat deschis în cadrul IOCN.



III.3 SPRIJIN ACORDAT PROGRAMULUI NATIONAL DE SCREENING AL CANCERULUI MAMAR SI DE COL UTERIN.

Permanent, SRC a derulat activitati de promovare a programului de screening.

In perioada 2019-2020 , SRC a asigurat un contract de consultanță catre Institutul Oncoologic Prof DR Ion Chiricuta cu privire la dezvoltarea documentației de acreditare a centrelor în cadrul programului de screening.

II) ACTIVITATI DE SUPTOR PENTRU PACIENTII CU CANCER SI APARTINATORII ACESTORA

II.1 Activități de consiliere psiho-oncologica

Societatea Romana de Cancer a fost primul și continua să fie unul din principalii furnizori de servicii de consiliere și suport pentru pacienții cu cancer din Cluj Napoca și din țara.

Serviciul de consiliere psiho oncologică, serviciu specializat, susținut în colaborare cu personalul Institutului Oncologic Prof. Dr Ion Chiricuță a fost dezvoltat începând cu anul 2016:

- Activități de screening și evaluare psihologică pentru bolnavii neoplazici
- Activități de intervenție psihologică individuală și de grup pentru pacienți și aparținători
- Activități de cercetare și publicare

In perioada 2018- 2019 am continuat furnizarea de servicii psihosociale cu personal de specialitate : Psih clinician Florina Pop și psih. Raluca Farcaș



Sute de persoane au beneficiat de servicii de consiliere (pacienți și aparținători).

Anul 2020 a fost un an extrem de dificil pentru pacienții cu cancer. Accesul limitat la analize și tratament, teama de COVID, au făcut ca nevoile psihologice, emoționale ale pacienților cu cancer să fie mult mai mari decât în ultimii ani.

In anul 2020, activitatea de furnizare a serviciilor de suport pentru pacienții cu cancer și a familiilor acestora a fost grav: în cazul infecției cu COVID-19, cancerul crește foarte mult riscul de complicații și deces, măsurile de distanțare socială fiind cu atât mai necesare și mai importante în cazul pacienților cu cancer.

In aceste condiții, activitățile de consiliere și suport au fost asigurate online (google meet, zoom, whatsapp și skype) și telefonic. Activităților de consiliere și

suport uzuale li s-au asociat consilierea privind măsurile de prevenire și control a infecției COVID.

Toate activitățile de suport au fost efectuate voluntar de către o echipă condusă de specialiști (psiholog Raluca Fărcaș), consilieri medici (Dr Adriana Melnic) și „pacienți-experti” cu experiență în consiliere (Claudia Sava, președinte al societății).

În cadrul activităților de suport s-au efectuat activități de: suport emoțional, consiliere individuală atât pentru pacienți cu cancer cât și membri ai familiilor acestora, consiliere nutrițională, consiliere privind încadrarea într-un grad de dizabilitate (informații privind întocmirea și depunerea dosarelor pentru încadrarea în grad de handicap), suport pentru programarea la consultații medicale și investigații, suport pentru a doua opinie, consiliere privind măsurile de prevenire a infecției COVID.

II.2. Activități de asigurare sprijin material pentru pacienți

De asemenea, ca sprijin pentru pacientele cu cancer, a fost continuată distribuția de materiale-suport (de exemplu peruci pentru femei cu cancer).

III. ACȚIUNI DE ADVOCACY – PROMOVAREA DREPTURILOR PACIENȚILOR CU CANCER

În permanență, Societatea Română de Cancer a participat la activitățile organizate de către Federația Asociațiilor Bolnavilor de Cancer din România, pentru a susține introducerea noilor tratamente inovative ce pot prelungi viața bolnavilor și crește calitatea vieții acestora.

În perioada 2018-2020 continuat activitatea ca reprezentant al pacienților în Consiliul etic al IOCN prin reprezentantul legal al SRC, președinta Asociației, dna Claudia Sava (activitate începută în anul 2016 când Societatea Română de Cancer a fost înscrisă în Registrul Național al Asociațiilor de Pacienți și a fost selectată ca membru al Consiliului Etic IOCN).

În perioada 2018-2019 am derulat proiectul « Îmbunătățirea calității vieții pacienților cu cancer » finanțat de către UICC (Uniunea Internațională de Control a Cancerului), fiind singurul proiect finanțat de către UICC în Europa Centrală și de Est în această perioadă. În cadrul proiectului a fost realizat un studiu cu privire la nevoile pacienților cu cancer mamar metastatic, au fost dezvoltate materiale de sprijin și suport și au fost realizate activități de sprijin și suport pentru pacienții cu cancer mamar metastatic.

De asemenea a continuat activitatea în cadrul grupurilor de lucru ale European Cancer League cu privire la Accesul la medicamente inovative și la Servicii de suport pentru pacienții cu cancer.

IV. Administrativ și strângere de fonduri

Anul 2020 a fost un an extrem de dificil din punct de vedere administrativ și al strângerii de fonduri, atât activitățile de consiliere cât și cele de promovare fiind prestate în regim de voluntariat.

Execuție financiară

	venituri	cheltuieli
2018	57.479 lei	69.587 lei
2019	145.499 lei	53.357 lei
2020	9.092 lei	107.863 lei

Dr. Adriana Melnic
Director executiv



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. BISERICII ORTODOXE NR.11 - SOCIETATEA ROMANA DE CANCER		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 317.004, 49 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160587	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	284.995,48	0,00	284.995,48	0,00
160587	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	284.995,48	0,00
160587	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	4.189,43	0,00	289.184,91	0,00
160587	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	27.819,58	0,00	317.004,49	0,00

Director
 Olimpia Moigrădan

.....

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

.....

27.02.2011

[Signature]

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuş Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2633 din data de 22.04.2008, încheiat cu Societatea Română de Cancer pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan