

40/14.07.2021

1-24 pag.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 încheiat cu
Clubul Sportiv Voința

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 încheiat cu Clubul Sportiv Voința, – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385847/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386826/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 încheiat cu Clubul Sportiv Voința;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 118761/23.02.2021 precum și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 încheiat cu Clubul Sportiv Voința, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 este de 506.439,09 lei.

1

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630
din data de 5.12.2007 încheiat cu Clubul Sportiv Voința**

Prin Contractul de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007, autoritatea locală a închiriat imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal 33-35 ap. 6, Clubului Sportiv Voința, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca sediu club-activități nonprofit.

Scopul Clubului Sportiv Voința este desfășurarea de activități sportive de performanță și de masă, confecționarea de echipament sportiv.

Prin cererea înregistrată sub nr. 118761/23.02.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor Contractului de închiriere modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021 care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007, încheiat de autoritatea locală cu Clubul Sportiv Voința, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR

EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 încheiat cu
Clubul Sportiv Voința

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385847/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 încheiat cu Clubul Sportiv Voința.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal 33-35 ap. 6, face obiectul contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007, încheiat de autoritatea locală cu Clubul Sportiv Voința, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca sediu club activități non profit.

Scopul Clubului Sportiv Voința este desfășurarea de activități sportive de performanță și de masă, confecționarea de echipament sportiv.

Prin cererea înregistrată sub nr. 118761/23.02.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021 care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

4

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Contractul de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, electorale, ale Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 este de 506.439,09 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007, încheiat cu Clubul Sportiv Voința, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERZAN**

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DPMP-Spatii cu alta destinatie

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.2630 din 05.12.2007

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate in municipiul Cluj-Napoca, str.-Decebal nr.33-35

I. Părțile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr. 1 - 3 , reprezentat prin EMIL BOC, funcția PRIMAR in calitate de LOCATOR si Clubul Sportiv Vointa, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr.4, reprezentata prin presedinte Gheorghe Capraru , in calitate de LOCATAR.

In baza H.C.L. 748 din 27 noiembrie 2007 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafețele situate in Cluj Napoca, str. Decebal nr.33-35 , dupa cum urmeaza:

A. Suprafețele locative folosite in exclusivitate. Spatiul are suprafata de 183,86 mp. , compusa din 6 incaperi.Spatiul are destinatia de sediu club (activitati non profit).

B. Suprafețe locative folosite in comun. Număr total de încăperi _ folosite pentru dependințe in suprafata de mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de _- _ incăperi in suprafata de _mp. ca suprafata locativa principala, iar _- _ incăperi in suprafata de _mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau gradina aferenta clădirii in suprafata de mp. revine LOCATARULUI o suprafata de mp. curte pentru acces mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, de la data de 27.11.2007 pana la data de 27.11.2012.

6

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor inchiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobânzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă inchiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriasi, suprafața locativă inchiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul inchiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost inchiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tamplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captuseliilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

a) reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mâna curentă;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidarie și tencuiei;
- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierele.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecatoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

c.) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d.) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioade caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
5. Intreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaște și respecta planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998;
9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contracte de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forta majoră apară de răspundere;

X. Incetarea contractului

ART. 18

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art. 7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul

și legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art. 18, lit. c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte aditionale;

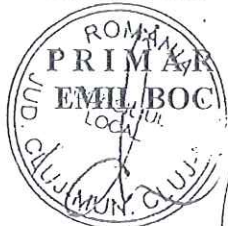
ART.22 Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificari în forma și structura agentilor economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

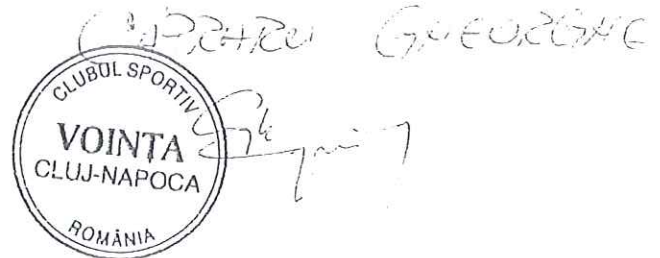
LOCATOR



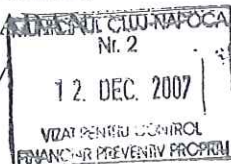
VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
LAVINIA POP

LOCATAR

CLUBUL SPORTIV VOINTA



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRA



DIRECTOR DPMEP
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

T: 27.11.2012

ACT ADITIONAL nr.1
la contractul nr.2630/2007, incheiat azi, 01.04.2010
in baza referatului nr. 7797/2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si
 2. **CLUBUL SPORTIV VOINTA**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Decebal nr.33-35 in calitate de **LOCATAR**,
- In baza referatului 7797/2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2630/2007 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Decebal nr.33-35.

ART.2 – Se completeaza art. 1 cu lit. D dupa cum urmeaza: “D. Valoarea de inventar a spatiului este de 423.694,60 lei conform evidentelor contabile, stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, intocmita in baza H.G. nr.103/2007.”

ART.3 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERELAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

LOCATAR,



11

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **Primar RADU MOISIN**, în calitate de **LOCATOR**, și

2. **CLUBUL SPORTIV VOINTA**, având CUI 6208087, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. DECEBAL nr. 33-35, în calitate de locatar.

În baza HCL nr. 284/15.07.2010, a referatelor nr.7797/303.1/22.01.2009 și nr. 58747/413/19.03.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2630/2007 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. **DECEBAL NR.33-35, AP. 6**.

ART.2 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul conținut: "Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.3-Se modifică art. 10, după cum urmează: " Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv".

ART. 4 -La art. 12 se introduce litera e) și lit. f), privitor la obligațiile locatarului astfel:

"e) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe cladiri și teren, conform legislației în vigoare.

f) – stabilirea taxei pe cladiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări."

ART.5 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
RADU MOISIN

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRAD

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
SEF SERVICIU,

DIRECTOR D.P.M.F.P.,
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RADUCA FERREZAN

INTOCMIT,
AURELIA PETRIC

LOCATAR,



08.05.2012

**ACT ADIȚIONAL NR 3/17.12.2012
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2630 / 05.12.2007**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

CLUBUL SPORTIV VOINȚA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. DECEBAL nr.33-35 AP.6, județul Cluj, identificată cu CUI/CF.6208087, reprezentată prin Președinte Căprar-Părău Emil Gheorghe, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**.

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOICRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

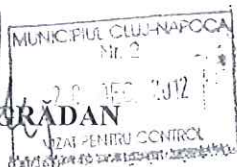
ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

LOCATAR

CLUBUL SPORTIV VOINȚA

reprezentat prin

Președinte CĂRRAR-PĂRĂU EMIL GHEORGHE



13

4/13
29.06.2013
MC

NR.181100/451/05.06.2013

ACT ADIȚIONAL NR 4/05.06.2013
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2630 / 05.12.2007

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CLUBUL SPORTIV VOINȚA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr.33-35, ap.6 județul Cluj, identificată cu CUI/ CIF 6208087, reprezentată prin Președinte Căprar –Părău Emil Gheorghe, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.272/04.06.2013.

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 31.10.2013.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

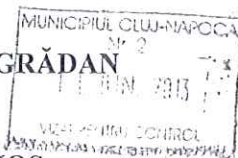
D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

LOCATAR

CLUB SPORTIV VOINTA
reprezentata prin
Președinte Căprar –Părău Emil Gheorghe
SEMNATURA :



14

NR.334390/451/14.10.2013

ACT ADIȚIONAL NR 5/14.10.2013
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2630 / 05.12.2007

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CLUBUL SPORTIV VOINȚA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr.33-35, ap.6 județul Cluj, identificată cu CUI/ CIF 6208087, reprezentată prin Președinte Căprar –Părău Emil Gheorghe, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.465/10.10.2013

1. Se modifică articolul privind termenul contractual astfel: Termenul locațiunii este până la data de 15.11.2013.”
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERZAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

LOCATAR

CLUB SPORTIV VOINȚA
reprezentata prin
Președinte Căprar –Părău Emil Gheorghe

SEMNATURA :



15

09.01.2014
ph

NP. 1911/451/06.01.2014

**ACT ADIȚIONAL NR 6/06.01.2014
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2630 / 05.12.2007**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

CLUBUL SPORTIV VOINȚA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 33-35, ap. 6 județul Cluj, identificat cu CUI/CIF 6208087, reprezentată prin Președinte Căprar-Părău Emil Gheorghe, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 578/30.12.2013

1. Se modifică articolul privind termenul contractual astfel: Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2015.**"
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

LOCATAR

**CLUB SPORTIV VOINTA
reprezentat prin**

**Președinte Căprar –Părău Emil Gheorghe
SEMNATURA :**



(Handwritten signature)

(Handwritten signature) 07.01.2014

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

16

NR. 272829/451/ 20.07.2015

**ACT ADIȚIONAL NR. 7/ 20.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2630/05.12.2007.**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

CLUBUL SPORTIV VOINȚA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 33-35 ap. 6, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 6208087, reprezentată prin Președinte Căpraru Gheorghe, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
Temei : HCL nr.209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2018**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONȚENCIOS
ȘEF SERVICIU ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT
AURELIA PETRIC**

LOCATAR

**CLUBUL SPORTIV VOINȚA
reprezentat prin Președinte
CĂPRARU GHEORGHE**



17

ACT ADIȚIONAL NR. 8/31.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2630/05.12.2007

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

CLUBUL SPORTIV VOINȚA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 33-35, ap. 6, județul Cluj, identificată prin Cod Fiscal 6208087, reprezentată prin Președinte Căpraru Gheorghe în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 165018/45/29.03.2018, HCL nr. 760/29.08.2018

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 461.995,16 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

LOCATAR,
CLUBUL SPORTIV VOINȚA
APRĂ:



INTOCMIT,
AURELIA PETRIC



CLUBUL SPORTIV

CLUJ-NAPOCA

FONDAT 1951

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
23. FEB. 2021
118861/45

CLUJ-NAPOCA
STR. DECEBAL NR. 33-35
TEL/FAX: 0264 - 595486
CONT: B.C.R. CLUJ-NAPOCA
COD IBAN: RO61RNCB010626607580001
Nr. 59 / 18 februarie 2021

A. Petic
M. Kuller
24.02.2021

CĂTRE

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Serviciul Administrare Spații Terenuri

Clubul Sportiv "Voința", cu sediul în Cluj-Napoca, str.Decebal, nr.33-35, ap.6, cod fiscal: 6208087, reprezentată prin d-l Căpraru Gheorghe, în calitate de președinte și d-na Făzăcaș Adriana, contabil, vine cu rugămintea de a aproba prelungirea contractului de închiriere nr.2630 / 05.12.2007 privind spațiul cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, str.Decebal nr.33-35, ap.6, la care conform actului adițional nr.8 /31.08.2018 " termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021", deoarece clubul dorește să continue relațiile contractuale cu instituția dumneavoastră. Menționăm că în toată această perioadă 2007 - 2021, Clubul Sportiv "Voința" a funcționat și a păstrat destinația prevăzută în contractul de închiriere nr.2630/ 05.12.2007.

Atașăm la prezenta cerere raportul de activitate sportivă pentru perioada 2018-2021.

În speranța unei rezolvări favorabile, vă adresăm cele mai înalte considerațiuni.

Cu multumiri,

Președinte

Căpraru Gheorghe



Contabil

Făzăcaș Adriana

Școli. Arte mariale de combat - Box - Căști grele, MMA - Inca - Karate tradițional - Kick-box - Lupte libere - Lupte grele - Taekwondo - Triathlon - Sahi



CLUBUL SPORTIV

CLUJ-NAPOCA

FONDAT 1951

CLUJ - NAPOCA
STR. DECEBAL NR. 33-35
TEL/FAX: 0264 - 595486
CONT: B.C.R. CLUJ-NAPOCA
COD IBAN: RO61RNCB010626607580061
Nr. 60 / 18 februarie 2021

RAPORT DE ACTIVITATE SPORTIVĂ

pentru perioada 2018 - 2021

Clubul Sportiv Voința în perioada 2018-2021 și-a desfășurat activitatea sportivă de performanță, precum și a sportului pentru toți realizându-și obiectivele propuse, unele dintre ele fiind chiar depășite, de asemenea numărul secțiilor pe ramuri de sport s-au completat cum ar fi secțiile de: tenis de masă, table și dans sportiv - majorete.

Prin prezenta vă înaintăm **raportul nostru de activitate pentru perioada 2018 - 2021 (3 ani)** și de asemenea o scurtă prezentare a clubului nostru.

Clubul Sportiv "Voința" Cluj-Napoca a luat ființă la data de **1 iulie 1951** în scopul promovării sportului de performanță, a sportului pentru toți și a inițiat tinerii pentru diferite ramuri sportive active din cadrul clubului, având continuitate până în prezent, anul 2021 fiind an aniversar, 70 de ani de existență.

Ramurile sportive cu tradiție: *Box, Ciclism, Gimnastică, Haltere, Lupte Libere, Karate Tradițional, Kick-Box, Polo pe Apă, Popice, Orientare Sportivă, Schi, Tenis de Masă și Triatlon* de la înființare și până în prezent sportivii noștri au realizat rezultate remarcabile atât în țară, cât și în afara țării la cele mai importante competiții de mare anvergură (**Cupe Naționale, Campionate Naționale, Campionate Balcanice, Campionate Europene, Campionate Mondiale, Jocuri Olimpice**), iar în prezent își desfășoară activitatea prin secțiile pe care le amintim: box, ciclism, karate tradițional, dans sportiv - majorete, orientare, tenis de masă, triatlon și table - backgammon.

În perioada **2018** și până în luna februarie **2021**, clubul Voința a promovat de nenumărate ori numeroși și valoroși sportivi către Loturile Naționale de Juniori și Seniori pentru a reprezenta România în confruntările internaționale.

Menționăm că am participat la competițiile prevăzute în Calendarele Sportive ale Federațiilor de specialitate pe ramuri de sport, la toate categoriile de vârstă (copii, copii cadeti, juniori, tineret și seniori), la concursuri interne și internaționale unde am obținut rezultate notabile pe care le-am centralizat după cum urmează :

Total medalii: 174 (C.M., C.E., C.N., C.R.)

- 60 medalii de aur, 55 medalii de argint, 59 medalii de bronz

Campionate Mondiale : 7 medalii aur, 10 loc.4- 17

Campionate Europene : 30 medalii (5 aur, 16 argint, 9 bronz) , 4 loc.4-5

Concursuri Internaționale : 15 loc.I, 12 loc.II, 5 loc.III, 6 loc.4-11

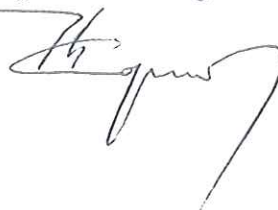
Campionate Naționale : 76 medalii (26 aur, 21 argint, 29 bronz), 79 loc.4-8

Cupa României : 61 medalii (22 aur, 18 argint, 21 bronz), 17 loc.4-5

Concursuri Interne : 261 locuri I-III (123 loc.I, 82 loc.II, 56 loc.III); 19 loc.4-8

În încheiere vă informăm că întreg activul clubului se străduiește să consolideze și să dezvolte **secțiile de performanță** cu rezultate meritorii în **Campionatele Naționale** și cu o reprezentare de vârf în **competițiile internaționale**, făcând cinste **României** și totodată **clujenilor**.

PREȘEDINTE,
Căpraru Gheorghe



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. DECEBAL NR.33-35 - AP. 6 - CLUBUL SPORTIV VOINTA		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 506.439, 09 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT
 Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
102643	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	455.302,22	0,00	455.302,22	0,00
102643	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	455.302,22	0,00
102643	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	6.692,94	0,00	461.995,16	0,00
102643	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	44.443,93	0,00	506.439,09	0,00
102643	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	506.439,09	0,00

Director
 Olimpia Moigradar

.....

15.02.2021


Sef Serviciu
 Dorina Petrice

.....

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2630 din data de 5.12.2007 încheiat cu Clubul Sportiv Voința pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan