

49/14.07.2021
HOTĂRÂRE

1-286.

privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385974/1 din 30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386385/451 din 30.06.2021 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. e și ale art. 129 alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146 și ale art. 2148 alin. 2 Cod Civil, ale Contractului de comodat nr. 407091 din 19.12.2012, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 319222/25.05.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 24.06.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012 este de 791.302,93 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091
din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Meșter nr. 10, domeniu privat al municipiului, face obiectul Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat de autoritatea locală cu Fundația Creștină de Ajutorare, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 15.07.2021.

Acest spațiu a fost atribuit pentru desfășurarea de activități sociale de caritate. Scopul acestei fundații este de combatere a sărăciei, degradării umane, pentru promovarea calității vieții individuale și colective.

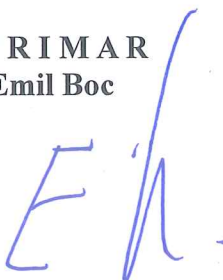
Prin cererea înregistrată sub nr. 319222/25.05.2021, comodatarul a solicitat prelungirea Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012.

Conform prevederilor contractului de comodat, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că Fundația și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat de autoritatea locală cu Fundația Creștină de Ajutorare, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 386385/451 din 30.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului
Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu
Fundația Creștină de Ajutorare

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385974/1 din 30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

● Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Meșter nr. 10, domeniu privat al municipiului, face obiectul Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat de autoritatea locală cu Fundația Creștină de Ajutorare, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 15.07.2021.

Acest spațiu a fost atribuit pentru desfășurarea de activități sociale de caritate. Scopul acestei fundații este de combatere a sărăciei, degradării umane, pentru promovarea calității vieții individuale și colective.

Prin cererea înregistrată sub nr. 319222/25.05.2021, Fundația a solicitat prelungirea Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012.

Conform prevederilor Cap. VIII, alin. 2 din contractul de comodat nr. 407091 din 19.12.2012, „Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, întrunită 3

în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că Fundația și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de comodat pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108, lit.e, potrivit căroră: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129 alin. 2, lit. c, potrivit căroră: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

-,„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Cod civil

Art. 2.146, potrivit căruia: Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Art. 2.148 alin 2, potrivit căruia: Obligația comodatarului Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

Contractul de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012

Cap. VIII, alin. 2, potrivit căruia:„Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. e și ale art. 129 alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146 și ale art. 2148 alin. 2 Cod Civil, ale Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică, învedereăm faptul că proiectul îndeplinește prevederile legale, comodatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012 este de 791.302,93 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



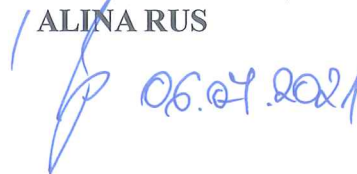
**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERZAN**



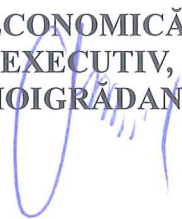
ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



CONTRACT DE COMODAT
Nr 407091 încheiat azi 19.12.2012

PREAMBUL

Prin HCL nr. 170/21.05.1998, s-a atribuit în folosință gratuită parte din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Ion Meșter nr. 10, în favoarea Fundației Creștine de Ajutorare, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 21.05.1998.

Atribuirea și folosirea spațiului a fost condiționată de păstrarea destinației sociale de caritate, de colaborarea permanentă a beneficiarului cu Serviciul de Protecție Socială al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și de supunere la un control periodic din partea Serviciului corp control Primar.

Imobilul a fost predat comodatarului prin Protocolul nr. 38783/455/22.09.1998, încheiat la data de 29.06.1998. În baza HCL nr. 170/1998, s-a redactat „contractul de închiriere nr. 1686/1998”, care conține clauze specifice locațiunii, dar care a fost semnat de către executivul local până la nivelul Serviciului Juridic, neînsușit de către Comodatar.

Prin Hotărârea nr. 319/2008, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat prelungirea cu 10 ani a „Contractului de comodat nr. 1686/1998” pentru spațiul cu altă destinație atribuit Fundației Creștine de Ajutorare, sens în care s-a întocmit un act adițional, care a fost semnat și însușit de către părți. Ulterior, în baza fișei de inventar, s-a întocmit actul adițional nr. 2/14.07.2011, privind reglementarea valorii de inventar și obligațiile beneficiarului, semnat și însușit de către părți.

Reținând aceste considerente, cu data încheierii prezentului contract, se reglementează situația contractuală, iar condițiile impuse prin actele administrative se preiau prin clauzele prezentei convenții.

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

FUNDAȚIA CREȘTINĂ DE AJUTORARE, cu sediul în Cluj-Napoca str. Aleea Peana, nr. 3, ap.6, județul Cluj, identificat cu CIF 9160196, reprezentată prin Președinte, Petru Morar, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 170/1998, HCL nr. 319/2008, Codul Fiscal, Codul Civil,

II. Obiectul contractului

1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de COMODANT împrumută cu titlu gratuit folosința spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. ION MEȘTER nr. 10, neevidențiat în CF având o suprafață utilă de 286,12 mp. către FUNDAȚIA CREȘTINĂ DE AJUTORARE în calitate de COMODATAR, ce vor fi utilizate după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: număr total de 15 încăperi în suprafață totală de 286,12 mp;

B. Din curtea aferentă imobilului, apartamentului nr. -, îi revine suprafața de - mp.

C. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinație socială și de caritate

D. Valoarea de inventar a spațiului este de 662.016 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma

evaluării din data de 03.01.2008 , întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007.”

2. Predarea-primirea suprafețelor împrumutate cu titlu gratuit este consemnată în Protocolul nr. 38783/455/22.09.1998, încheiat la data de 29.06.1998, anexă la contract.

III. Termenul

Termenul împrumutului cu titlu gratuit este până la data de 15.07.2018.

IV. Obligațiile COMODANTULUI

COMODANTUL se obligă:

a) să predea imobilul către comodatatar prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract. Predarea imobilului s-a făcut în baza Protocolului nr. 38783/455/22.09.1998, încheiat la data de 29.06.1998;

b) să controleze modul cum este folosit și întreținut de către comodant, spațiul ce face obiectul prezentului contract și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației.

V. Obligațiile COMODATARULUI

COMODATORUL se obligă:

a) Pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, comodatatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract (obligație de declarare, obligație de plată).

b) Comodatatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

c) Comodatatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract.

d) În cazul în care comodatatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

e) Comodatatarul răspunde pentru pierirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatatarul l-ar fi putut feri întrebunțând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

f) Comodatatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al comodantului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de comodatatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, comodatatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția comodatatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către comodatatar, comodantului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către comodatatar, vor intra în proprietatea Municipiului

Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

g) Comodatarul suportă cheltuielile necesare folosinței imobilului ce face obiectul prezentului contract astfel:

- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare destinației pentru care a fost împrumutat cu titlu gratuit spațiul ce face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușiștelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității comodatarului; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității comodatarului inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardiniereleor.

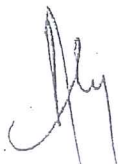
La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:



- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc.
repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară;

- înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

h) Comodatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculă sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu

combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

i) să efectueze toate demersurile ce se impun în vederea încheierii contractelor de furnizare de utilități cu furnizorii, pe cheltuială proprie;

j) să achite taxele comunale, precum și utilitățile consumate;

k) să nu schimbe destinația prevăzută la punctul 1 lit. C din contract.

l) să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

m) comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

n) să înapoieze bunul la împlinirea termenului, iar în caz de neconformare va fi considerat ocupant fără titlu (abuziv), urmând a se institui taxă de ocupare abusivă, așa cum va fi aceasta stabilită prin acte administrative sau normative în vigoare.

o) să asigure pe cheltuială proprie încheierea în formă autentică/ atribuirea datei certe a contractului de comodat în fața notarului public în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea prezentului contract, acesta constituindu-se în titlu executoriu, în condițiile legii

p) să folosească spațiul după destinația din contract;

r) să comunice comodatarii eliberarea spațiului ce face obiectul prezentului contract, cu cel puțin 30 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

VI. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

Comodatarului i se interzice :

1) subînchirierea în tot sau în parte a bunului cu titlu gratuit;

2) cesiunea contractului de comodat unui terț;

3) asocierea cu terți.

VII. Înțetarea sau rezilierea contractului

1. Înțetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

Părțile pot continua derularea prezentului contract, împrejurare ce va trebui notificată celeilalte părți cu 30 de zile înainte de înțetarea contractului.

b) prin acordul ambelor părți.

c) prin denunțarea unilaterală de către COMODANT cu preaviz de 30 de zile;

d) prin denunțarea unilaterală de către COMODATAR cu preaviz de 30 de zile;

10

e) a fost încheiată procedura de lichidare acomodarului.

2. Rezilierea contractului de închiriere intervine în următoarele condiții:

a) nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

b) comodarul exploatează spațiul împrumutat cu titlu gratuit, altfel decât stipulează contractul;

c) comodarul a pricinuit însemnate stricăciuni imobilului ce face obiectul prezentului contract sau clădirii în care este situată acesta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

d) prin acțiunile comodarului este imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a imobilului ce face obiectul prezentului contract;

e) nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la capitolul V;

În cazurile prevăzute la punctul 2 al prezentului capitol, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

VIII. Clauze finale

Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

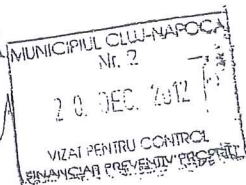
Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR
FUNDAȚIA CREȘTINĂ DE AJUTORARE
prin Președinte,
Petru Morar



10.01.2013

M

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 407091 DIN 19.12.2012**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **COMODANT** și **FUNDAȚIA CREȘTINĂ DE AJUTORARE**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 3, ap. 6, județul Cluj, identificată prin C.U./CIF 9160196, reprezentată prin Președinte Petru Morar, în calitate de **COMODATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 160520/12.01.2018, HCL nr. 785/2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de comodat, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică Cap. III privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de **15.07.2021**”.

1.2. Se completează contractul de comodat cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare”.

1.3. Se modifică Cap. II, pct. 1, litera D, astfel: "Valoarea de inventar a imobilului este de 721.860,00 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN**

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

**COMODATAR,
FUNDAȚIA CREȘTINĂ DE AJUTORARE.**

prin Președinte **Petru Morar**

Data 11.09.2018



ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 407091 DIN 19.12.2012

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de COMODANT și **FUNDAȚIA CREȘTINĂ DE AJUTORARE**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 3, ap. 6, județul Cluj, identificată prin C.U.I/CIF 9160196, reprezentată prin Președinte Petru Morar, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 346053/20.07.2018, HCL nr. 1023/2018.

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de comodat, astfel:

1.1. Se modifică Cap. III privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/04.09.2018, astfel: „Termenul de comodat este până la data de 15.07.2024, sub condiția prezentării, până la data 15.07.2020, a dovezii obținerii finanțării pentru dezvoltare servicii sociale.

În cazul în care Fundația Creștină de Ajutorare nu face dovada obținerii finanțării până la data de 15.07.2020, termenul de comodat este până la data de 15.07.2021.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE

D.R.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUȚA FERIZAN**

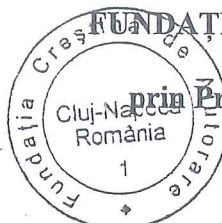
ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

COMODATAR,

FUNDAȚIA CREȘTINĂ DE AJUTORARE.

prin Președinte Petru Morar

Data 09.01.2019



Nr. 37 / 25.05.2021

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA

Depunem alăturat documentația necesară a fi supusă aprobării de prelungire a termenului de folosință a spațiului cu altă destinație situat în Municipiul Cluj – Napoca strada Ion Meșter nr. 10, ca punct de lucru al Fundației Creștine de Ajutorare în calitate de locatar, conform Contractului de Comodat nr. 407.091 / 19.12.2012.

Anexăm prezentei:

- raportul de activitate al Fundației pentru perioada 2018 – 2021
- extras din Registrul Special Partea B – Fundației, la Tribunalul Cluj
- copie CIF

Cu respect,

Morar Petru
Președinte



*A. Miron +
M. Muresan
25.05.2021*

REGISTRUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA
25.05.2021
319222/45.

RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU PERIOADA 2018 – 2021

Fundația Creștină de Ajutorare cu sediul în municipiul Cluj–Napoca, Aleea Peana nr. 3, apartamentul 6, identificată prin CIF 9160196 este Organizație Nonguvernamentală, autorizată să acorde servicii sociale conform Certificatului de Acreditare seria AF nr. 000881 / 29.04.2014 emis de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, înscrisă în Registrul Special sub nr. 16/07.01.1997, Partea B – Fundații, la Tribunalul Cluj, reprezentată legal prin președinte Morar Petru.

Activitatea a început în anul 1990 în incinta Dispensarului de Pediatrie din strada Ion Meșter nr. 10, cu sprijinul și coordonarea Spitalului Clinic de Pediatrie Cluj, de către un grup de activiști voluntari motivați de respect, grijă și compasiune față de semenii, care au dorit să întindă o mână de ajutor spre persoane aflate în situații de dificultate materială sau emoțională ca să-i ajute să depășească impasul și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții acestora.

Lucrarea a continuat și s-a dezvoltat pe parcursul anilor următori astfel că din nevoia de-a relaționa în condiții legale cu autoritățile sau cu asociații similare din țară sau străinătate, s-a hotărât înființarea Fundației Creștine de Ajutorare, acțiune consemnată prin Sentința Civilă nr. 23/ 13.01.1997 a Tribunalului Cluj, obiectul înscris acestei activități fiind “ combaterea sărăciei și degradării umane, promovarea calității vieții individuale și colective “.

Însușindu-și această misiune, Fundația și-a definit la început de drum câteva activități social – umanitare dintre care amintim :

- sprijinirea materială și spirituală în scopul contribuirii la îmbunătățirea condițiilor și climatului de viață a orfanilor, bătrânilor și bolnavilor.
- instruire, asistență socială și medicală în vederea recuperării și reintegrării în viață și societate.
- distribuire de medicamente, aparatură și materiale medicale.
- acordarea de ajutoare umanitare persoanelor cuprinse în proiectele Fundației.

De la început, Fundația s-a implicat în nevoile care erau în comunitatea clujeană sprijinind persoane sau familii prin acțiuni umanitare și proiecte sociale, destinate în primul rând copiilor, tinerilor și părinților acestora sau persoanelor de vârstă a treia, preluând în programele de asistență socială zeci de situații de criză și sărăcie pe care le-a asistat până la înlăturarea cauzei care a generat situația de vulnerabilitate sau până la restaurarea funcției sociale firești a familiei sau persoanei asistate.

Aceste acțiuni s-au dezvoltat și adaptat cerințelor și nevoilor concrete, conjugând eforturile proprii cu o bună colaborare cu personalul Direcției de Asistență Socială și Medicală din cadrul Primăriei Municipiului Cluj – Napoca.

Ca recunoaștere a implicării în viața comunității clujene, Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca ne-a acordat în anul 1998 în folosință gratuită ca punct de lucru spațiul situat în Cluj – Napoca, strada Ion Meșter nr. 10, având obligația de a păstra destinația socială și de caritate a spațiului. Ulterior atribuirii în folosință, Fundația a depus toate eforturile pentru îndeplinirea obiectivelor care și le-a stabilit și păstrarea destinației sociale și de caritate a spațiului, respectiv a deschis un Centru de Zi pentru copii din familii în dificultate și un Centru de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog.

Scopul initial al Fundației, acela de a oferi sprijin grupurilor vulnerabile din comunitatea locală s-a dezvoltat și s-a adaptat nevoilor concrete ale beneficiarilor, astfel că Fundația a deschis și un Cabinet de tratamente corporale respectiv un cabinet medical de medicină generală și fizioterapie și un punct farmaceutic.

Pe parcursul anilor următori Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca a acordat continuitate folosirii acestui spațiu ca și punct de lucru, prin încheierea Contractului de Comodat nr. 407.091 / 19.12.2012, ultimul act adițional având termen scadent data de 15.07.2021.

Pentru a se asigura condiții optime de desfășurare a activităților, Fundația a investit în lucrări complete de reabilitare și modernizare a incintei, refacerea în întregime a instalației electrice, de încălzire, gaze, apă și canalizare. Deasemeni s-a rețădizat și perimetrul exterior aferent spațiului repartizat prin lucrări de consolidare a soclului clădirii, înlocuirea geamurilor și ușilor de acces din vechea tâmplărie metalică cu altele noi în construcție termopan.

Trebuie să subliniem în mod deosebit ajutorul acordat de Primăria Municipiului Cluj–Napoca pe parcursul mai multor ani prin susținerea financiară de la bugetul local a unor proiecte eligibile conform Legii 34 / 1998 sau a Legii 350 / 2005.

În susținerea tuturor activităților care le desfășurăm prin proiectele Fundației ne bazăm pe resurse bănești care le primim prin donații sau sponsorizări de la persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate.

În continuare prezentăm o descriere succintă a proiectelor care s-au desfășurat în cadrul Fundației pe parcursul anilor 2018–2021.

ANUL 2018

1. Proiectul “ Servicii sociale acordate familiilor vulnerabile “

Acest proiect a avut ca scop sprijinirea educațională și emoțională a familiilor cu copii și care se aflau în dificultate, urmărind îmbunătățirea situației la învățatură și a calității vieții acestora. Au fost cuprinși 21 copii cu vârste cuprinse între 13–15 ani clasele VI–VIII cu note slabe la disciplinele: limba și literatura română, limba engleză și matematică, care se aflau în situație riscantă de corigenție. Copiii proveneau din 19 familii vulnerabile, cu carențe în îngrijire și supraveghere, familii monoparentale sau cu venituri modeste care nu aveau posibilitate să le ofere meditații suplimentare ca să-și îmbunătățească situația școlară. Tematica proiectului a urmărit să ofere copilului ajutor la teme și activități de sprijin, activități recreative și de socializare; activități extracurriculare de dezvoltare personală cu tematici specifice vârstei, consiliere după caz și asistență socială cu ajutor material. Pentru părinți s-au organizat întâlniri individuale discutând aspecte specifice copilului respectiv și nevoile concrete pentru o dezvoltare normală, oferind totodată ajutoare materiale sau financiare după nevoile concrete din familie. Toți părinții au apreciat modul de lucru cu copiii lor în cadrul programelor inițiate, atenția arătată fiecărui copil în parte unii având nevoie de îngrijire specială , fiind liniștiți și fără griji acasă în timpul în care copilul lor era în grija personalului Fundației.

Având în vedere că proiectul s-a desfășurat pe durata a 6 ani, în perioada vacanțelor s-au organizat excursii la peșteri sau pe trasee turistice din munții Apuseni, o călătorie cu trenul, vizite la Centrul de Ingrijire și Asistență Vârstnici din Cluj–Napoca (oferind persoanelor vârstnice rezidente cadouri de Crăciun) sau au fost în vizită cu distribuire de ajutoare materiale familiilor sărace din satul Almașu,

Județul Sălaj, etc. Câștigul cel mai mare este că la încheierea proiectului în anul 2019 toți copiii cuprinși în proiect au promovat anii școlari fără corigențe.

2. Proiectul “ Sănătatea Femeii “

Acest proiect a avut ca scop să ajute la îmbunătățirea stării de sănătate a femeilor de etnie rromă de la Pata Rât. Unele din aceste femei erau bolnave, fără loc de muncă sau asigurare medicală și care nu aveau posibilitate să consulte un medic, să facă analizele medicale necesare, să beneficieze de medicamente sau să urmeze un tratament medical. În unele cazuri au avut nevoie de asigurare medicală și am suportat plata acestora. Proiectul s-a derulat în perioada anilor 2014–2018 și în care s-au cheltuit 24.500 lei pentru plata serviciilor medicale necesare.

3. Proiectul “ Tratamente corporale și consultații medicale “

Această activitate a început în anul 2012 ca o nevoie pentru persoane cu diferite probleme de sănătate, cu afecțiuni dintr-un spectru medical amplu: reumatologie, neurologie, ortopedie sau cu diverse tulburări de statică verticală.

Totodată, activitatea constă în suport pentru proiectele de asistență socială și de ajutorare materială care se desfășoară în cadrul Fundației.

Scopul asistenței medicale oferită de Fundație este acela de a asigura îngrijirile medico-sociale care pot fi furnizate la nivelul comunității, urmărind incluziunea socială a categoriilor vulnerabile și contribuind la creșterea calității vieții persoanei.

Beneficiarul activităților integrate de asistență medicală sunt persoane din Cluj–Napoca, în special categoriile de persoane vulnerabile care se găsesc în situații cum ar fi: nivel economic de sărăcie, șomaj, diferite dizabilități, persoane de vârstă a treia, familii monoparentale, etc. Pacienții beneficiază de consult medical de specialitate și în urma recomandării medicului, poate urma tratamentul fizio-kinetoterapeutic. Procedurile care le facem sunt complexe: curenți, magneto-diaflux, ultrasunet subacval, drenaj limfatic, etc. iar ședințele de kinetoterapie constau în special în gimnastica medicală și sunt benefice recuperării posttraumatice.

Pacienții apreciază modul cum sunt tratați și sunt mulțumitori pentru respectul și profesionalismul echipei.

În anul 2018 ne-am bucurat să putem răspunde la solicitările celor peste 441 de pacienți tratați și recuperați.

4. Proiectul “ Distribuire bunuri materiale, medicale și medicamente “.

Acest proiect a fost punctul de plecare al activității Fundației în anul 1990 care se continuă și în prezent și are ca obiect primirea și distribuirea de bunuri materiale sau bănești pentru ajutorare umanitară unor persoane fizice aflate în situații de dificultate sau criză socio-psiho – economică (vârstnici, familii monoparentale sau cu mulți copii, săraci, etc.) sau unor ONG-uri, penitenciare, centre pentru îngrijirea și asistența vârstnicului sau copiilor orfani, biserici, etc.

Aceste bunuri se primesc ca ajutoare umanitare din țară sau străinătate și constau în: materiale de incontinență, articole de îmbrăcăminte, alimente, materiale medicale și medicamente, mijloace ortopedice, etc.

În cazul unor situații speciale – tratamente medicale costisitoare sau accidente, Fundația a intermediat donarea de ajutoare constând în bani de către persoane juridice cu scopul ajutorării familiilor în cauză pentru susținerea acestor cheltuieli.

În anul 2018 donațiile și ajutoarele în bani și bunuri materiale au însumat 572.695 lei din care medicamente, materiale farmaceutice, proteze sanitare, etc în sumă de 435.965 lei. Aceste donații s-au făcut către 6.365 persoane individuale sau familii și 17 persoane juridice.

Totalul cheltuielilor privind activitatea fără scop patrimonial a Fundației în anul 2018 au fost de 878.915 lei.

ANUL 2019

1. Proiectul “ Servicii sociale acordate familiilor vulnerabile “

Proiectul a continuat până la finele anului 2019 având aceeași tematică, descrisă pentru anul 2018

2. Proiectul “ Tratamente corporale și consultații medicale “

Proiectul a început în 2012, a continuat pe tot parcursul anului 2019 având aceeași abordare și am răspuns solicitării a 495 pacienți cu diferite probleme de sănătate în special afecțiuni reumatologice, neurologice sau ortopedice, prin consult medical competent și tratament fizio-kinetoterapeutic recomandat.

3. Proiectul " Distribuire bunuri materiale, medicale și medicamente "

Proiectul a continuat și în anul 2019, valoarea donațiilor și ajutoarelor în bani și bunuri materiale acordate persoanelor asistate a fost de 152.736 lei din care valoarea medicamentelor, proteze sanitare și mijloace ortopedice a fost de 89.643 lei, deserving 419 persoane fizice și 59 persoane juridice iar cu materiale de incontinență 482 persoane. Cu ocazia sărbătorii de Crăciun s-au distribuit 750 pachete cadou în mod deosebit către centre de îngrijire a persoanelor vârstnice, școala internat pentru copii orfani dar și multor familii sărace și cu mulți copii. Cheltuielile totale privind activitatea fără scop patrimonial a Fundației în anul 2019 a fost de 487.605 lei.

ANUL 2020

1. Proiectul " Servicii sociale de asistență și îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice "

Proiectul a început la sfârșitul anului 2019 din dorința de a ne pune în slujba unor persoane în vârstă care locuiesc singure și au nevoie de anumită asistență prin care ar putea să-și îmbunătățească condițiile de trai și calitate a vieții așa încât să prevină instituționalizarea sau marginalizarea lor. Am identificat astfel de persoane care și-au pierdut parte din autonomie fiind nevoite să-și restrângă gradul de mobilitate. Către acești semeni dorim să ne îndreptăm atenția și să încercăm prin lucrarea noastră să le înfrumusețăm bătrânețea în timp ce parcurg ultima perioadă a vieții: Pe parcursul derulării proiectului am colaborat și am primit sprijin și îndrumare de specialitate din partea personalului Direcției de Asistență Socială și Medicală din cadrul Primăriei Cluj – Napoca, având o bună colaborare și în prezent.

Prin proiect am dezvoltat un serviciu social de asistență și îngrijire la domiciliu pentru persoane în vârstă astfel ca în urma anchetelor sociale făcute la începutul oricărei asistențe să putem identifica nevoile concrete fiecărui caz în parte. În general, asistența noastră se referă la: ajutor la pregătirea hranei, efectuarea de mici cumpărături de alimente sau medicamente pentru cei care nu se pot deplasa din casă sau însoțirea la cabinete medicale a celor care se pot deplasa dar au nevoie de asistență. Deasemeni se solicită curățenie sumară a spațiului de locuit, ajutor pentru igienă corporală, însoțirea la coafor sau frizerii, plata facturilor și, foarte frecvent, timp pentru discuții, socializare sau sfătuire în anumite probleme în care nu se pot descurca. Însăși prezența personalului nostru în preajma acestor

persoane le aduce un simțământ de siguranță, de purtare de grijă, de încurajare și stare de bine.

Anul 2020 a fost marcat de pandemia care a lovit grav toate domeniile economice și sociale. Restricțiile impuse prin situațiile de urgență sau alertă au indus mai ales în aceste persoane vârstnice o teamă de a relaționa cu persoane străine, am avut și situații în care ni s-a refuzat asistența. Treptat aceste temeri s-au mai estompat astfel că am continuat activitatea în condiții speciale restrictive, uneori fără să luăm contact direct, asistarea oprindu-se la ușa de intrare. Cu toate acestea, pe parcursul anului 2020 un număr de 14 persoane vârstnice de peste 80 de ani au beneficiat de serviciile noastre.

2. Proiectul “ Tratamente corporale și consultații medicale “

Proiectul a continuat în anul 2020 fiind mult îngreunat din cauza restricțiilor datorate pandemiei, totuși 350 pacienți dintre care multe persoane cu venit modest au avut posibilitatea unui consult medical competent și tratament fizio-kinetoterapeutic de specialitate.

3. Proiectul “ Ajutor de iarnă “

Am numit generic acest proiect “ ajutor de iarnă “ întrucât este focalizat pe nevoi specifice de ajutorare în perioada de iarnă când multe familii sărace sau cu venituri modeste, cu mulți copii, întâmpină mari greutăți să plătească facturile de încălzire sau electricitate, să-și cumpere lemne de foc sau alimente de bază necesare traiului. În anul 2020 prin acest proiect am donat 12.902 lei, în care suntem susținuți și de către o Fundație din Olanda.

Colaborăm constant cu personalul DASM din cadrul Primăriei Cluj – Napoca care ne îndrumă spre astfel de situații critice și în care ajutorul nostru este binevenit.

4. Proiectul “ Distribuire de bunuri materiale, medicale și medicamente “

Proiectul a continuat în anul 2020 deși lucrarea și eficiența au fost diminuate de stările restrictive impuse din cauza pandemiei, iar bunurile material umanitare din străinătate s-au redus simțitor. Cu toate acestea am reușit să distribuim medicamente și materiale medicale la 843 persoane, materiale de incontinență la 448 persoane, diverse alte materiale, bunuri și cadouri de Crăciun la 512 persoane, iar mijloace de mobilitate ortopedică, obiecte specifice îngrijirii persoanelor vârstnice sau cu nevoi speciale la 43 persoane. Valoarea bunurilor

material acordate ca donații,ajutoare financiare, etc. în acest an au fost de 140.235 lei din care medicamente și material medicale în sumă de 31.633 lei. Cheltuielile totale privind activitatea fără scop patrimonial efectuate în anul 2020 au fost de 369.709 lei.

ANUL 2021

Activitatea de la începutul anului până în prezent se desfășoară conform aceluiaș program ca în anul precedent, în următoarele proiecte:

1. Proiectul “ Servicii sociale de asistență și îngrijirea la domiciliu a persoanelor vârstnice “

A continuat din anul 2020 cu acelaș număr de persoane,dorind să extindem echipa implicată în proiect spre mai mulți beneficiari.

2. Proiectul “ Tratamente corporale și consultații medicale “

Acest proiect este mult apreciat de pacienți, pentru că sunt tratați cu respect și profesionalism de către o echipă dedicată acestei lucrări, serviciul este de un real folos pacienților.

De la începutul anului până în prezent au beneficiat de aceste tratamente un număr de 277 pacienți care în ultimul timp vin mai relaxați urmare ridicării unor restricții .

Acești pacienți sunt în majoritate persoane în vârstă cu afecțiuni reumatologice, neurologice sau locomotorii care au nevoie de o atenție sporită în modul cum sunt primiți, ascultați și tratați și care ne aleg și pentru faptul că nu trebuie să aștepte mai mult de două săptămâni să înceapă un tratament, din momentul în care sunt consultați de medicul nostru. Programările se respectă riguros, pacienții nu pierd timp inutil între proceduri.

Prețuim opiniile fiecărui pacient și pentru aceasta am oferim fiecăruia posibilitatea să-și exprime păreri, observații sau opinii asupra tratamentului urmat.

3. Proiectul “ Ajutor de iarnă “

Am continuat să sprijinim persoane sau familii cu situație materială precară și să manifestăm solidaritate și compasiune acestor semeni care fac față cu greu

nevoilor vieții mai ales în această perioadă de iarnă. Ajutorul nostru pe primele 4 luni ale anului 2021 s-a materializat prin suma de 3.380 lei.

4. Proiectul “ Distribuire de bunuri materiale, medicale și medicamente ”

În perioada primelor 4 luni din acest an am servit 177 persoane cu materiale de incontinență, 65 persoane cu medicamente, 11 persoane cu materiale și mijloace ortopedice, am făcut donații de bunuri materiale spre persoane sau alte organizații cu caracter social, în valoare de 16.043 lei.

ACTIVITATEA VIITOARE

Dorim să continuăm lucrarea care o desfășurăm în prezent pentru care avem resursa materială și umană necesară, cu obiectivul principal care continuă să fie realizarea Centrului de zi pentru acordare de servicii sociale de asistență și îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice

În decursul celor peste 30 de ani de lucrare dorința noastră a fost și va rămâne aceea de a ne implica în comunitatea clujeană sprijinind persoane aflate în dificultate, prin acțiuni umanitare și proiecte sociale destinate deopotrivă categoriilor sociale sau de vârstă cărora considerăm că ajutorul nostru le este benefic.

Dorința și scopul inițial de a oferi sprijin grupurilor vulnerabile s-au dezvoltat și s-au adaptat la nevoile beneficiarilor din comunitatea locală iar activitățile din prezent sunt concentrate pe interesul și nevoile acestora. Credem că acest scop își poate avea soluția în următorii ani prin scrierea de proiecte adresate fondurilor europene și punerea lor în practică în scopul rezolvării unor nevoi care sunt comune mai multor comunități din arealul Fundației.

Pentru grupurile vulnerabile din cadrul comunității clujene au fost propuse diverse proiecte, dintre care unele sunt prioritare datorită impactului mare pe care îl pot avea și a costurilor relativ reduse în această perioadă de criză dar și a urgenței de a rezolva nevoile unui anumit grup vulnerabil.

Majoritatea proiectelor pentru finanțarea acestei strategii pot fi finanțate din fonduri UE dar prioritatea este dată de oportunitatea și calendarul finanțărilor UE.

Aceasta este una din țintele de atins, aceea de dezvoltare a serviciilor sociale ale Fundației prin care să facem un portofoliu de propuneri de proiecte care să fie baza proiectelor ce vor fi scrise imediat. Una din prioritățile pentru grupul vulnerabil al persoanelor în vârstă este dezvoltarea unei rețele de asistență și îngrijire la domiciliu și a unui Centru de zi. În această strategie se vor prevedea măsuri de prevenire a instituționalizării, dezvoltându-se astfel partea de infrastructură de servicii sociale fără componenta rezidențială, destinate persoanelor vârstnice.

Pentru a face față acestor provocări, Fundația își va concentra acțiunile spre accesarea și absorția cât mai mare și cât mai eficientă a fondurilor UE care este soluția pentru a putea pune în aplicare cât mai repede posibil a serviciilor sociale care le poate oferi Fundația în acest moment.

În anul 2018 s-a deschis linia de finanțare P.O.R./8/8.1/8.3/A/2, adică Apelul 2 de proiecte pentru servicii sociale destinate exclusiv persoanelor vârstnice.

Prin această linie de finanțare, se finanțau serviciile sociale fără cazare ai căror beneficiari erau persoane vârstnice iar Fundația Creștină de Ajutorare a dorit deschiderea unui centru de zi în care să dezvoltăm serviciile de fizio-kinetoterapie și un centru de îngrijire la domiciliu. La acel moment, pentru a accesa linia de finanțare menționată, Fundația trebuia să dețină un drept de administrare sau un drept de concesiune pe o perioadă de minim 6 ani.

Am găsit înțelegere la conducerea Primăriei Cluj – Napoca și prin bunăvoință ni s-a acordat un termen de comodat care să îndeplinească condiția impusă prin legislația UE- respectiv până la data de 15.07.2024 dar acțiunea noastră a fost tardivă și nu am mai putut depune în termen cererea pentru linia de finanțare P.O.R./8/8.1/8.3/A/2.

Ulterior, până la sfârșitul perioadei de finanțare, respectiv decembrie 2020 nu s-au mai deschis alte apeluri sau alte linii de finanțare pentru servicii fără cazare ai căror beneficiari să fie persoane vârstnice, sumele alocate la începutul perioadei de finanțare fiind absorbite.

Arătăm că o perioadă de finanțare este de 6 ani, perioadă în care se deschid liniile de finanțare și apelurile pentru liniile de finanțare, în funcție de sumele alocate la începutul perioadei de finanțare sau rămase din primii ani ai perioadei de finanțare.

Acum, în anul 2021 a început o nouă perioadă de finanțare – 2021 – 2027, perioadă în care se vor stabili sumele care urmează a fi alocate pentru fiecare

linie, urmând ca cel mai probabil din anul 2022 să se deschidă treptat liniile de finanțare pentru diverse categorii de beneficiari. Fiind în primul an al perioadei 2021 – 2027, până în acest moment nu s-a deschis nici o linie de finanțare, cel mai probabil urmând a fi deschise treptat, doar de anul viitor – 2022.

Așadar, având în vedere imposibilitatea de a accesa până în prezent fonduri necesare atingerii obiectivelor propuse pentru Fundația noastră, ne îndreptăm planurile către următoarea perioadă de finanțare cu fonduri UE cu speranța unei reușite pentru ca lucrarea Fundației să continue și în anii care vin.

Pentru aceasta întocmim prezentul memoriu de activitate ca parte a documentației care se depune la Primăria Municipiului Cluj – Napoca în scopul aprobării de prelungire a termenului de folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în Municipiul Cluj – Napoca, strada Ion Meșter nr. 10, Județul Cluj, care servește ca punct de lucru al Fundației Creștine de Ajutorare.

Morar Petru
Președinte

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. ION MESTER NR.10 - FUNDATIA CRESTINA DE AJUTORARE		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1983 Data amortizării complete: ianuarie 2033 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 1.318, 83 Val amortizată cumulată: 602.705, 31 Val amortizată rămasă: 188.597, 62 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160205	01/01/83, PI, 1	Preluare initiala	1	711.402,39	0,00	711.402,39	0,00
160205	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	10.457,61	0,00	721.860,00	0,00
160205	31/12/20, R, 1	Raevaluare	1	69.442,93	0,00	791.302,93	0,00
160205	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	791.302,93	0,00

Director
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
Dorina Petrice

17.02.2021
M

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori

instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului."

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de comodat nr. 407091 din data de 19.12.2012, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan