

A-16 p.

56/14.07.2021

### HOTĂRÂRE

**privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399789/1/6.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 400400/45/30/7.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal nr. 378229/24.06.2021 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ale Hotărârii nr. 449/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, parter, identificat prin nr. topo. 9902/1/I, compus din: un magazin, un wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,45/100 parte, înscris în CF nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca., cu valoare de inventar de 110.208,82 lei.

**Art. 2.** Prelungirea termenului de dare în folosință gratuită se face pentru desfășurarea activității specifice Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, pe o perioadă de patru ani de la data de 30.06.2021, prin act adițional la protocolul de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**Art. 3.** (1) Obligațiile Asociației Folclorice „Someșul Napoca” sunt următoarele:

a) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei etc.;

b) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit bunul;

c) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

d) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- f) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

(2) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a imobilul, potrivit destinației sale, este Asociația Folclorică „Someșul Napoca”.

(3) Asociația Folclorică „Someșul Napoca” are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

(4) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(5) Asociația Folclorică „Someșul Napoca” își va îndeplini obligațiile fiscale cu privire la imobilul atribuit în folosință gratuită.

(6) Obligațiile Municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită în favoarea**  
**Asociației Folclorice „Someșul Napoca” a imobilului situat în municipiul**  
**Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, identificat prin nr. topo. 9902/1/I, compus din: un magazin, un wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,45/100 parte, înscris în CF nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca.

Imobilul a fost inclus în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și dat în folosință gratuită, până la data de 30.06.2021, Asociației Folclorice „Someșul Napoca” pentru desfășurarea activității specifice, prin Hotărârea Consiliului local nr. 449 din data de 24 mai 2019.

În baza HCL nr. 449/2019, a fost încheiat Protocolul de predare primire nr. 287539/2019, semnat în data de 12.06.2019.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 302129/17.05.2021, Asociația Folclorică „Someșul Napoca” solicită prelungirea perioadei de folosință gratuită asupra spațiului identificat mai sus.

Solicitarea asociației a fost supusă analizei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, care a decis, în ședința din data de 24.06.2021, prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a imobilului, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării dreptului de folosință gratuită, respectiv de la data de 30.06.2021.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, pentru desfășurarea activității specifice asociației, pe o perioadă de patru ani de la data de 30.06.2021.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de prelungire a termenului de dare în folosință gratuită  
În favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca” a imobilului situat în municipiul  
Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 399789 din data de 06.07.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de dare în folosință gratuită în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, identificat prin nr. topo. 9902/1/I, compus din: un magazin, un wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,45/100 parte, înscris în CF nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca.

Imobilul a fost inclus în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și dat în folosință gratuită, până la data de 30.06.2021, Asociației Folclorice „Someșul Napoca” pentru desfășurarea activității specifice, prin Hotărârea Consiliului local nr. 449 din data de 24 mai 2019.

În baza HCL nr. 449/2019, a fost încheiat Protocolul de predare primire nr. 287539/2019, semnat în data de 12.06.2019.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 302129/17.05.2021, Asociația Folclorică „Someșul Napoca” solicită prelungirea perioadei de folosință gratuită asupra spațiului identificat mai sus.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau a vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Asociația Folclorică „Someșul Napoca” este recunoscută ca persoană juridică fără scop lucrativ, de utilitate publică, prin HG nr. 491/2018.

Solicitarea instituției a fost supusă analizei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, care a decis, în ședința din data de 24.06.2021, prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a imobilului în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării dreptului de folosință gratuită, respectiv de la data de 30.06.2021.

Asociația nu înregistrează debite de natură fiscală.

Prelungirea perioadei de folosință gratuită va fi făcută prin act adițional la Protocolul de predare-primire, întocmit în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Imobilul are valoarea de inventar, conform fișei furnizate de Direcția economică, de 110.208,82 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

4

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

Art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350. Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351. Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea prelungirii termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației

Folclorice „Someșul Napoca” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, parter, identificat prin nr. topo. 9902/1/I, compus din: un magazin, un wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,45/100 parte, înscris în CF nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca., cu valoare de inventar de 110.208,82 lei.

- prelungirea termenului de dare în folosință gratuită se face pentru desfășurarea activității specifice Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, pe o perioadă de patru ani de la data de 30.06.2021, prin act adițional la protocolul de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Obligațiile Asociației Folclorice „Someșul Napoca” sunt următoarele:

a) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei etc.;

b) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit imobilul;

c) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

d) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;

f) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

- Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale, este Asociația Folclorică „Someșul Napoca”.

- Asociația Folclorică „Someșul Napoca” are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

- Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

- Asociația Folclorică „Someșul Napoca” își va îndeplini obligațiile fiscale cu privire la imobilul atribuit în folosință gratuită.

- Obligațiile Municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

- Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

07.07.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Folclorice „Someșul Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Folclorice „Someșul Napoca” – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Mihaela-Rodica Suci, Florin Valentin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 258645/45/16.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Folclorice „Someșul Napoca”;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea, din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, la parter, cu valoarea de inventar de 100.537,15 lei, identificat prin nr. topo. 9902/1/I, compus din: un magazin, un wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,45/100 parte, înscris în CF nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, pentru desfășurarea activităților specifice ale asociației, până la data de 30.06.2021.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**PROTOCOL**

**privind darea în folosință gratuită, Asociației Folclorice „Someșul Napoca”,  
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1**

Încheiat azi 12.06.2019 cu ocazia predării-primirii unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, între:

– **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, tel/fax: 0264-596936, cod fiscal 4305857, reprezentat prin: Primar **Emil BOC**, în calitate de **PREDĂTOR**

și

– **ASOCIAȚIA FOLCLORICĂ „SOMEȘUL NAPOCA”**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 15, ap. 1 tel/fax: 0264-450742, cod fiscal 17325430, reprezentată prin: Președinte **Dr. Zamfir DEJEU**, în calitate de **PRIMITOR**.

**Art. 1.** S-a încheiat prezentul protocol de predare-primire în vederea punerii în executare a art. 2 al **Hotărârii nr. 449** din data de **24 mai 2019**.

**Art. 2.** Se predă în folosință gratuită, Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, imobilul-apartament nr. 1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, la parter, identificat prin nr. topo. 9902/1/I, compus din: un magazin, un wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,45/100 parte, înscris în CF nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca, pentru desfășurarea activităților specifice ale asociației, până la data de 30.06.2021.

Valoarea de inventar a imobilului este de 100.537,15 lei.

Imobilul se predă/preia în starea tehnică în care se găsește.

**Art. 3. Obligațiile părților:**

3.1. Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

- să nu împiedice desfășurarea activității pentru care a fost dat imobilul în folosință gratuită.

8



3.2. Obligațiile Asociației Folclorice „Someșul Napoca”:

- să se îngrijească de conservarea spațiului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;
- să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei, etc.;
- să utilizeze spațiul primit în scopul desfășurării activităților specifice ale asociației;
- să restituie spațiul primit în folosință gratuită, la încetarea activității.

**Art. 4.** Prezentul protocol a fost întocmit în 4 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor și intră în vigoare la data semnării.

Am predat,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR,  
Emil BOC

SECRETAR,  
Jr. Aurora ROȘCA

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Olimpia MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.,  
Iulia ARDEUS

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ  
PATRIMONIU ȘI CADASTRU,  
Mihaela MIRON

Am primit,

ASOCIAȚIA FOLCLORICĂ  
„SOMEȘUL NAPOCA”

PREȘEDINTE,  
Dr. Zamfir DEJEU

VICEPREȘEDINTE,  
Doru Zamfir DEJEU

CONTABIL,  
Ec. Enikő MOLDOVAN ROȘCA





ASOCIAȚIA FOLCLORICĂ

SOMEȘUL NAPOCA

MRJ Cluj Napoca cod poștal: 400045

Str. Albert Einstein nr. 15 ap. 1

Autorizație: ÎNCHEIERE 2836/28.02.2005; 30-1/13847

C.I.F.: 17325430

Tel/Fax: +40-264-450742 (home), mobil: 0744/672162

E-mail: somesul\_napoca@hotmail.com

Cluj Napoca

Nr. 15/17.05.2021.

Catre,

Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii

Serviciul Administrare Spatii, Terenuri



Prin prezenta vă rugă să binevoiți a ne prelungi Protocolul cu nr. 7/12.06.2019 privind darea în folosință gratuită Asociației noastre a imobilului situat în municipiul Cluj Napoca str. Einstein nr.6 ap.1.

Menționăm că noi am cerut prin toate adresele noastre repartizarea unui spatiu alcatuit dintr-o sala de repetitie, întâlniri cu membrii asociației (16/8m) și o magazie (6/6m) pentru costume, instrumente muzicale, aparate audio/video, statii de amplificare pentru desfasurarea in conditii bune a activitatilor asociatiei. În acest sens am fost și în audiențe: în data de 28.11.2019 la d-a director ewxecutiv Iulia Ionela Ardeus și în data de 29.01.2020 la d-ul viceprimar Dan Tarcea. De fiecare dată ni s-a răspuns că decizia Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație a fost că rămâne în atenția sa. În data de 02.03.2021 m-am înscris în audiență la primarul Emil Boc, dar încă nu am ajuns la rând. Venim din nou cu rugămintea de a ni se repartiza un spațiu după cerințele de mai sus.

Va prezentam in anexă:

1. Certificatul de inregistrare in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor (copie)
2. Raport de activitate pe anii 2019-2021

Cu stima,

Dr. Zamfir Dejeu, presedinte

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 594/12.VII.2018

7

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE****privind recunoaşterea Asociaţiei Folclorice „Someşul Napoca”  
ca fiind de utilitate publică**

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 39 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se recunoaşte Asociaţia Folclorică „Someşul Napoca”, persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Albert Einstein nr. 15, apartament 1, judeţul Cluj, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

Contrasemnează:

Ministrul culturii şi identităţii naţionale,

George Vladimír Ivaşcu

Ministrul finanţelor publice,

Eugen Cătăndo Teodorovici

Bucureşti, 5 iulie 2018.

Nr. 491.

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE****pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calităţii în construcţii**

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, al art. 9 lit. k), art. 20, art. 33, 34 şi 41 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Regulamentul privind controlul de stat al calităţii în construcţii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Prevederile prezentei hotărâri sunt obligatorii pentru toţi factorii implicaţi în procesul de construire prevăzută la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările ulterioare, care ar fi sursa de finanţare sau forma de proprietate.

Art. 3. — Prezenta hotărâre intră în vigoare la 60 de zile de data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 4. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Guvernului nr. 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calităţii în construcţii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 193 din 28 iulie 1994, se abrogă.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale



AA



**CARTE FUNCİARĂ NR. 259845-C1-U2**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:127933

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 6, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

**Părți comune:** terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, poartă de acces, coridor sub poartă, scări acces subsol, pod, coridorul de la subsol, podul, ap. 5 și ap. 7 terasă în comun, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate, casa scării

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9902/1/I	-	24	5,45/100		Ap.nr.1, compus din 1magazin, 1wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54mp, cu p.i.c de 5,45/100 parte

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19682 / 27/11/1997</b>		
Cerere nr. 0 (și documentația tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127933)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 6, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, poartă de acces, coridor sub poartă, scări acces subsol, pod, coridorul de la subsol, podul, ap. 5 și ap. 7 terasă în comun, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate, casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9902/1/I	-	24	5,45/100	-	Ap.nr.1, compus din 1magazin, 1wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54mp, cu p.i.c de 5,45/100 parte

13

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorie: <b>Cladiri administrative</b>
SPATIU STR.EINSTEIN NR.6 - AP.1 - ASOCIATIA FOLCLORICA SOMESUL NAPOCA		Codul de clasificare: <b>1.6.4</b> Data dării în folosință: <b>Iunie 2019</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169099	03/06/19, AI, 449	Cf.HCL 449/24.05.2019	1	100.537,15	0,00	100.537,15	0,00
169099	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	9.671,67	0,00	110.208,82	0,00

Director  
Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu  
Dorina Petrice

.....

14

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.*

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice "Someșul Napoca" a imobilului situat în str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan