

1-3h p.

10/2.09.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Crinului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Crinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 487255 din 25.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 487290 din 25.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Crinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1220;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Crinului, cu suprafața măsurată de 4318 mp., provenind din CF nr. 282975 Cluj-Napoca, nr. topo. 23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1, CF nr. 331598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4656, CF nr. 264546 Cluj-Napoca, nr. topo. 4700-4703, 4657-4666, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Crinului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Crinului, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Crinului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CRINULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
 SC BLACK LIGHT SRL
 Seria RO-B-J
 Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Semnat digital de
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Data: 2021.06.10
 14:37:06 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Crinului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4318** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate a imobilului: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila
 Seria RO-B-J
 Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Semnat digital de
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Data: 2021.06.10
 14:37:46 +03'00'

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
 „Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
 CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
 Paul Victor Dobre,
 secretar de stat
 Ministrul finanțelor publice,
 Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.
 Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5
1102	1.3.7.	Cardinal Ineu Hosteu	12.000	747.180,00	Municipalitate Civil - Napoca
1103	1.3.7.	Carmen Silve	3.600	9.955,20	Municipalitate Civil - Napoca
1104	1.3.7.	Carpall	1.583	1.071,60	Municipalitate Civil - Napoca
1105	1.3.7.	Cerufalilor	1.550	76.030,00	Municipalitate Civil - Napoca
1106	1.3.7.	Casilanilor	7.812	9.134,40	Municipalitate Civil - Napoca
1107	1.3.7.	Ceanileu	824	740,00	Municipalitate Civil - Napoca
1108	1.3.7.	Celanilor	1.375	80.325,00	Municipalitate Civil - Napoca
1109	1.3.7.	Cepal	1.548	91.795,40	Municipalitate Civil - Napoca
1110	1.3.7.	Cernavoda	1.440	73.440,00	Municipalitate Civil - Napoca
1111	1.3.7.	Cernel	2.400	142.320,00	Municipalitate Civil - Napoca
1112	1.3.7.	Cetile	1.046	1.975,20	Municipalitate Civil - Napoca
1113	1.3.7.	Chiole Bacului	5.125	125.012,50	Municipalitate Civil - Napoca
1114	1.3.7.	Chioveului	1.735	2.070,00	Municipalitate Civil - Napoca
1115	1.3.7.	Ciobanului	3.600	450.200,50	Municipalitate Civil - Napoca
1116	1.3.7.	Cicacimului	300	28.560,00	Municipalitate Civil - Napoca
1117	1.3.7.	Cioacarta	1.275	75.807,50	Municipalitate Civil - Napoca
1118	1.3.7.	Cioara	7.307	803.046,30	Municipalitate Civil - Napoca
1119	1.3.7.	Cipritii Poniurbescu	982	58.825,60	Municipalitate Civil - Napoca
1120	1.3.7.	Cirafilor	2.820	143.820,00	Municipalitate Civil - Napoca
1121	1.3.7.	Cismicului	4.440	263.292,00	Municipalitate Civil - Napoca
1122	1.3.7.	Citadela	0.608	589.635,80	Municipalitate Civil - Napoca
1123	1.3.7.	Citellor	2.036	120.734,80	Municipalitate Civil - Napoca
1124	1.3.7.	Cleusa	3.084	185.600,00	Municipalitate Civil - Napoca
1125	1.3.7.	Cobanilor	1.250	1.500,00	Municipalitate Civil - Napoca
1126	1.3.7.	Cobzarilor	2.415	2.889,20	Municipalitate Civil - Napoca
1127	1.3.7.	Cocorilor	2.884	3.580,40	Municipalitate Civil - Napoca
1128	1.3.7.	Coada Drăganului	5.833	6.899,60	Municipalitate Civil - Napoca
1129	1.3.7.	Codruului	5.175	263.025,00	Municipalitate Civil - Napoca
1130	1.3.7.	Colocanilor	1.880	3.255,00	Municipalitate Civil - Napoca
1131	1.3.7.	Colibitei	15.000	18.000,00	Municipalitate Civil - Napoca
1132	1.3.7.	Coltului	1.201	1.633,20	Municipalitate Civil - Napoca
1133	1.3.7.	Colonia Breza	12.000	14.400,00	Municipalitate Civil - Napoca
1134	1.3.7.	Colonia Borhanel	1.201	1.633,20	Municipalitate Civil - Napoca
1135	1.3.7.	Colonia Breza	12.000	14.400,00	Municipalitate Civil - Napoca
1136	1.3.7.	Colonia Bucurului	1.201	1.633,20	Municipalitate Civil - Napoca
1137	1.3.7.	Colonia Fagul	1.201	1.633,20	Municipalitate Civil - Napoca
1138	1.3.7.	Colonia Hărdării	1.201	1.633,20	Municipalitate Civil - Napoca
1139	1.3.7.	Colonia Hodaiei	1.201	1.633,20	Municipalitate Civil - Napoca
1140	1.3.7.	Colonia Valea Fânețelor	1.201	1.633,20	Municipalitate Civil - Napoca
1141	1.3.7.	Comarului	4.217	250.068,10	Municipalitate Civil - Napoca
1142	1.3.7.	Comandantilor	2.976	3.571,20	Municipalitate Civil - Napoca
1143	1.3.7.	Comanilor	4.114	243.960,20	Municipalitate Civil - Napoca
1144	1.3.7.	Comanștii Brâncoveanu	5.400	379.920,00	Municipalitate Civil - Napoca
1145	1.3.7.	Comanștii Brâncuși	53.600	1.002.480,00	Municipalitate Civil - Napoca
1146	1.3.7.	Comanștii Dăncovului	1.530	90.729,00	Municipalitate Civil - Napoca
1147	1.3.7.	Comanștii Dăncovului Gherab	2.164	120.325,20	Municipalitate Civil - Napoca
1148	1.3.7.	Comanștii Neltara	3.200	3.840,00	Municipalitate Civil - Napoca
1149	1.3.7.	Comanștii	310	972,00	Municipalitate Civil - Napoca
1150	1.3.7.	Comanștii Căpâleu	29.725	2.180.000,00	Municipalitate Civil - Napoca
1151	1.3.7.	Comanștii	1.545	1.630,00	Municipalitate Civil - Napoca
1152	1.3.7.	Comanștii	3.223	3.887,60	Municipalitate Civil - Napoca
1153	1.3.7.	Comanștii	0.887	8.384,40	Municipalitate Civil - Napoca
1154	1.3.7.	Comanștii	2.300	2.037,00	Municipalitate Civil - Napoca
1155	1.3.7.	Comanștii	844	50.048,20	Municipalitate Civil - Napoca
1156	1.3.7.	Comanștii	7.900	973.291,40	Municipalitate Civil - Napoca
1157	1.3.7.	Comanștii	4.8581	257.955,00	Municipalitate Civil - Napoca
1158	1.3.7.	Comanștii	1.070	1.264,00	Municipalitate Civil - Napoca
1159	1.3.7.	Comanștii	2.880	152.460,00	Municipalitate Civil - Napoca
1160	1.3.7.	Comanștii	15.782	402.172,80	Municipalitate Civil - Napoca



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Crinului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Crinului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum – strada Crinului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca, planșa cu nr. 27. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1220. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4318 mp – teren pentru strada Crinului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
331598	4656	1762	0	1762
282975	23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1	28834	27634	1200
264546	4700-4703, 4657-4666	13325	11969	1356
TOTAL		43921	39603	4318

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4318 mp – teren pentru strada Crinului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.



Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.11
08:44:52 +03'00'

14

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Crinului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587562.675	393964.454
2	587570.444	393958.624
3	587579.600	393952.221
4	587573.956	393933.899
5	587563.228	393937.130
6	587551.738	393940.120
7	587535.266	393944.331
8	587511.469	393951.022
9	587462.050	393964.217
10	587437.624	393970.229
11	587437.341	393971.429
12	587436.834	393972.060
13	587436.140	393972.478
14	587424.406	393975.745
15	587395.728	393983.632
16	587390.614	393984.775
17	587388.611	393984.600
18	587387.258	393983.959
19	587388.710	393989.831
20	587391.587	393996.471
21	587393.048	393997.250
22	587393.778	393998.616
23	587396.125	394007.069
24	587396.331	394007.018
25	587396.957	394009.250
26	587400.245	394011.113
27	587421.347	394005.581
28	587453.633	393997.018
29	587453.943	393996.664
30	587454.052	393995.371
31	587454.169	393994.867
32	587454.367	393994.328
33	587454.978	393993.976
34	587460.205	393991.969
35	587458.545	393986.949
36	587463.598	393984.944
37	587465.225	393984.298
38	587469.029	393982.803
39	587471.327	393981.899
40	587481.226	393978.138
41	587482.418	393977.886
42	587484.326	393977.087
43	587485.547	393977.584
44	587485.697	393976.318
45	587492.810	393973.505
46	587498.691	393971.233
47	587504.882	393968.804
48	587510.283	393966.766
49	587515.980	393964.974
50	587523.879	393964.611
51	587536.237	393964.798
52	587546.126	393964.794
53	587551.477	393964.695
S=4318mp		

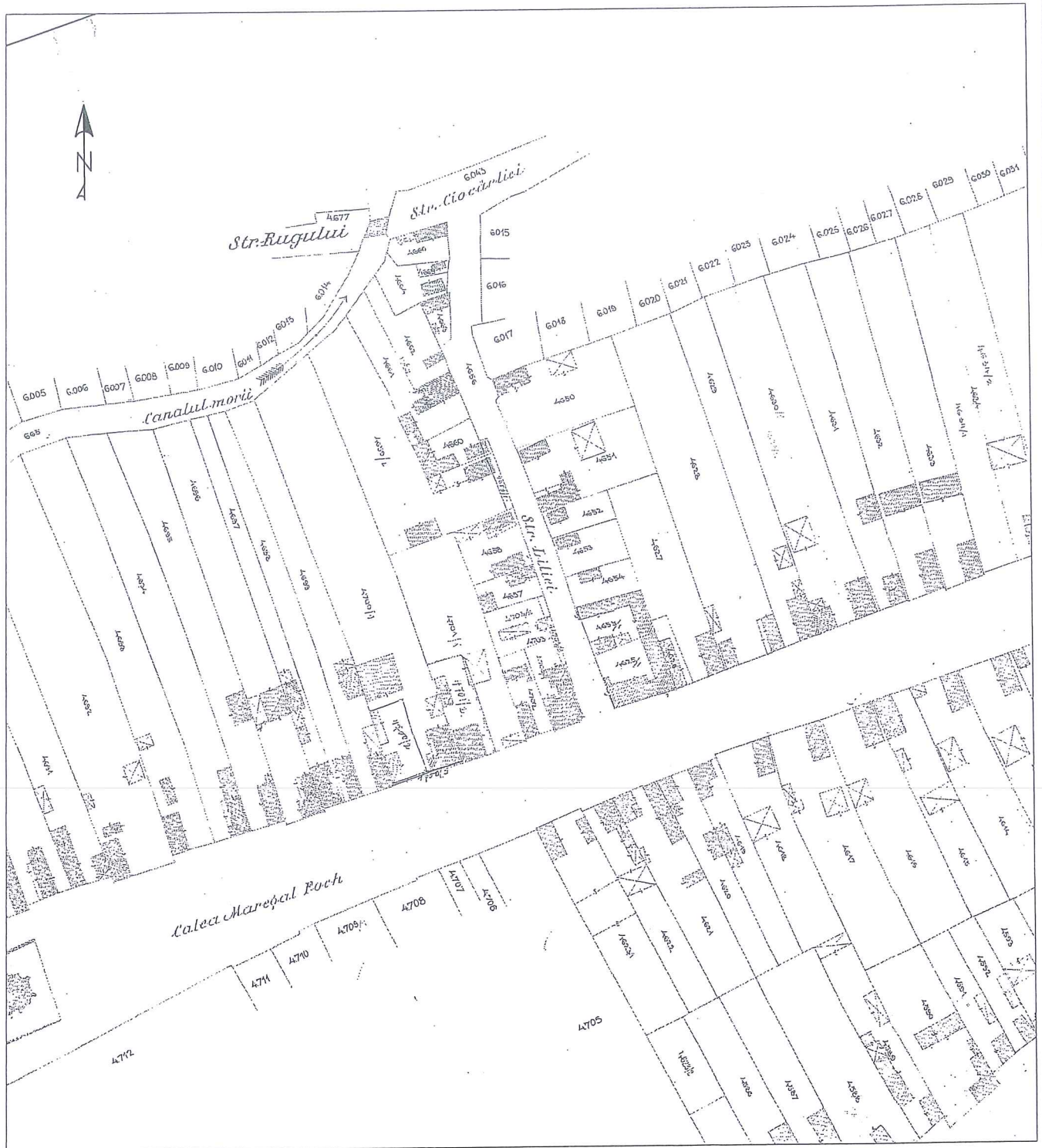
BEZNOSZKA Semnat digital de
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.10
15:07:48 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

DATA:
IUNIE 2021

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



BEZNOSZKA
LOREDANA

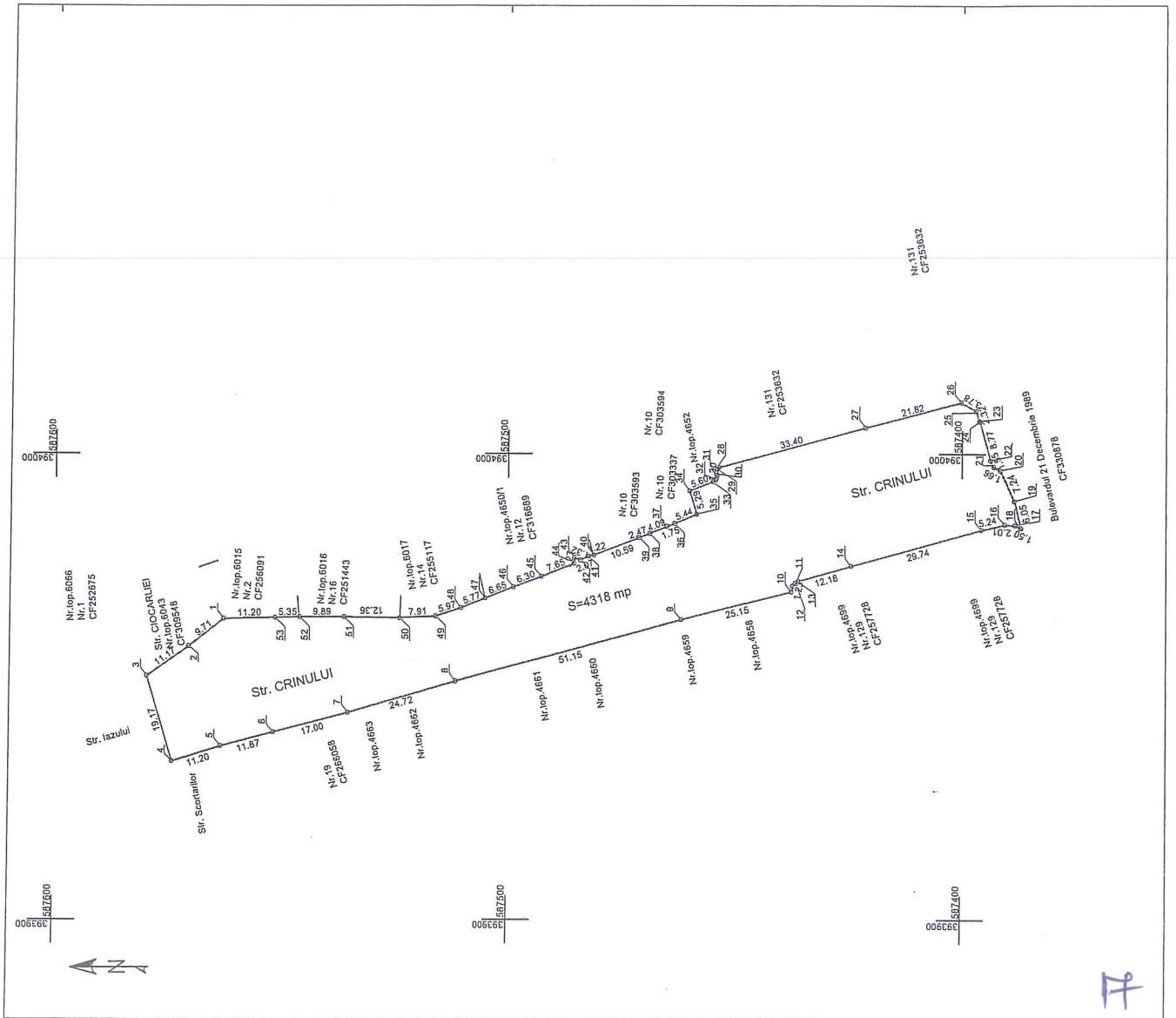
Semnat digital de BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.06.10 15:04:42
+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata (masurata (mp))	Adresa imobilului
	4318	strada Crinului, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

BEZNOSZKA Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.10
LOREDANA 15:21:06 +03'00'



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiluni
1	DR	4318	Mentiluni
		4318	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiluni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4318 mp			
Suprafata din act = 4318 mp			

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

10.06.2021

Date: Iunie 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Crinului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.


Prin cererea nr. 355104/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Crinului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Crinului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Crinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Crinului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 487255/1 din 25.08.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Crinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 355104/45/2021, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Crinului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Crinului, rezultată din măsurătorile topografice este de 4318 mp.

Prin notele nr. 363309/304/2021 și 443906/304/2021 Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat faptul că imobilele identificate cu nr. topo. 4625, 4652, 4653, 4654, 4655 și 4663 nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, sau au fost soluționate prin despăgubiri și respingeri, cu excepția imobilelor cu nr. topo. 4664, 4665 și 4666 în cazul cărora suprafața de teren restituită în natură nu afectează amplasamentul ce face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Crinului.

Prin notele nr. 363309/30/2021 și 443906/30/9.08.2021, Serviciul Contencios a comunicat faptul că din evidențele sale, pentru numerele topo 4625, 4652, 4653, 4654, 4655, 4663, 4664, 4665 și 4666 nu reiese la acest moment existența vreunei acțiuni în justiție.

Conform datelor de carte funciară, suprafața imobilului-teren aferent străzii Crinului, se identifică cu nr. topo. 23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1, înscris în CF nr. 282975 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 4656, înscris în CF nr. 331598 Cluj-Napoca, 4700-4703, 4657-4666, înscris în CF nr. 264546 Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Crinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi 4654.

Imobilul denumit strada Crinului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1220.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Crinului, cu suprafața măsurată de 4318 mp., provenind din CF nr. 282975 Cluj-Napoca, nr. topo. 23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1, CF nr. 331598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4656, CF nr. 264546 Cluj-Napoca, nr. topo. 4700-4703, 4657-4666, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Crinului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în

lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

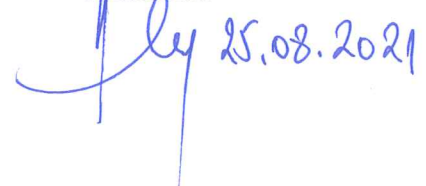
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, strada Crinului, cu suprafața măsurată de 4318 mp., provenind din CF nr. 282975 Cluj-Napoca, nr. topo. 23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1, CF nr. 331598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4656, CF nr. 264546 Cluj-Napoca, nr. topo. 4700-4703, 4657-4666, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



25.08.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 363309 /455/16.06.2021

CĂTRE

Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a străzii Crinului, vă rugăm să ne comunicați dacă pentru numerele topografice 4625, 4655, 4654, 4653, 4652, 4653, 4664, 4665 și 4666 evidențiate pe planul de situație anexat prezentei, au fost depuse cereri de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor fondului funciar, precum și dacă au făcut obiectul unor decizii de validare/invalidare de către ANRP.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu
1 ex.

Trimis pe suflet
PM 16.06.2011
// 10/06/11



H+CS
16.07.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI REGISTRU AGRICOL
COMPARTIMENT REVENDICARI
Nr. 363309/304/ 23.06.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚA STRAZI

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs. situate în municipiul Cluj-Napoca, va comunicăm situația revendicării în baza Legii nr.10/2001 și a Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr.topo	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
4625	Nu este revendicat ✓	Nu este revendicat
4655	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4654	Dosar nr.2646 - soluționat prin Dispoziția nr.6005 din 4.06.2007 despăgubiri stab.de către instanță	Dosar nr.39/1998 - Jozsef Susana - respingere
4653	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4652	Dosar nr.3844 - Munich Otto - soluționat prin Dispoziția nr.2869 din 17.11.2005 propunere de despăgubiri.	Dosar nr.957/1998- Munich Otto - respingere
4664	Dosar nr.1898- Munich Otto ș.a. - soluționat prin Dispoziția nr.2871 din 17.11.2005, modificată prin Dispoziția nr.3909/1.07.2010, de restituire în natură a 165 mp teren și atribuirea în compensare a suprafeței de 60 mp din parcela cu nr.topo 4666 și propunere de despăgubiri pt construcție și pt 32 mp. Decizie de invalidare ANRP nr.11664/2016, pt.cei 32 mp teren	Dosar nr.956/1998- Munich Otto - respingere
4665	Dosar nr.1898- Munich Otto ș.a. - soluționat prin Dispoziția nr.2871 din 17.11.2005, modificată prin Dispoziția nr.3909/1.07.2010, de restituire în natură a 165 mp teren și atribuirea în compensare a suprafeței de 60 mp din parcela cu nr.topo 4666 și propunere de despăgubiri pt construcție și pt 32 mp. Decizie de invalidare ANRP nr.11664/2016, pt.cei 32 mp teren	Dosar nr.956/1998- Munich Otto - respingere
4666	60 mp teren atribuiti in compensare prin Dispoziția nr.3909/1.07.2010, pt imobilul revendicat cu nr.topo 4664 și 4665	Nu este revendicat

Caol
266058

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,

GIURGIU
LILIANA

Digitally signed by GIURGIU
LILIANA
Date: 2021.06.23 14:06:55
+03'00'

TUSA SIMION

Semnat digital
de TUSA SIMION
Data: 2021.06.23
14:31:34 +03'00'

2h

Nu exista obiecte spatiale selectate.

Coastal view

GESTIONARE



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase, IGN, Kadastre...

- Date Cadastrale
- Plan CF
- Orto 2018
- Plan topografic 1 la 5000
- Plan de punere in posesie
- Cadastrale vechi
- Tarfale extravilan
- Limita intravilan
- Limita UAT
- Imobile
- Constructii
- Informatii imobile
- Istoric OCPI
- REMNS
- Strazi
- Adrese
- Retele
- Directia Tehnica
- Spatii verzi

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. 443906 /304/ 02.08.2021

**CĂTRE,
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
BIROU EVIDENŢĂ STRĂZI**

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Crinului, identificat cu nr.topo 4663, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

ŞEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit, Simion Tuşa

Liliana Giurgiu

77
10.08.2021
4

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str Crinului, identificat cu nr top 4663, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 363309/30/27.07.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele situate in Cluj-Napoca, identificate cu numerele topo: 4625, 4655, 4654, 4653, 4652, 4664, 4665, 4666, aferente Str. Crinului, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice.

Asa fiind pentru numerele topo mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

JJ+CS
28.7.2021
[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

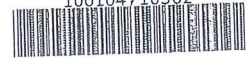


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331598 Cluj-Napoca

Nr. cerere **119918**
Ziua **28**
Luna **05**
Anul **2021**

Cod verificare
100104710502



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4656	1.762	Strada Lilieii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
B2	1) MUNICIPIUL CLUJ Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4656	1.762	Strada Liliesi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	drum	DA	1.762	-	-	4656	Strada Liliesi

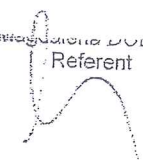
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/05/2021, 10:14

Referent






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 282975 Cluj-Napoca

Nr. cerere	120030
Ziua	28
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104714411



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:48268

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1	28.834	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4064 / 16/05/1979	
Decret nr. de expropriere nr 422 dinb 1979 a cererii OJCVL și a planurilor de împoțire a tabelor anexate;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a	
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 48268)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1	28.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	28.834	-	-	23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1	Alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/05/2021, 10:53

32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264546 Cluj-Napoca

Nr. cerere 61623
Ziua 02
Luna 04
Anul 2019



Cod verificare
100068517547

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108419

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4700- 4703,4657-4666	13.325	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3893 / 08/05/1986 Decret nr. 89/1984 emis de AL CONSILIULUI DE STAT;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) GIGCL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108419)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4700-4703,4657-4666	13.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	13.325	-	-	-	ALEI SI SPAȚII VERZI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2019, 12:41

Gabriela Daneta GINSCĂ
Reprezentant



34