

1-389.

13/2.09.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prolungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prolungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 487275/1 din 25.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 487291 din 25.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prolungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 388/2021 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 151;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 23505, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23505/1, teren în suprafață de 165 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 23505/2, teren și construcție în suprafață de 2035 mp;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2035 mp., provenind din C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca, nr. top. 23505/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită la sol de 363 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

1

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,Aleea Cioplea, nr. 4 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- MARTIE 2021 -

OTAT
SERGIU

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:13:48 +02'00'

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 388 / 28.05.2021



Încheiat azi 28.05.2021,

Subsemnatul Șipoș Nicolae Stelian, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1257, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 24.05.2021, ora 16,04, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza, de pe Aleea Cioplea, nr. 4, aflată în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ, cu regimul de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1980.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA

polițist local Șipoș Nicolae Stelian

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	144600
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086383213



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340075 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149814

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cioplea, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23505	2.200	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23505-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Cioplea, Nr. 4, Jud. Cluj	CORP CLADIRE GRADINIȚA NR. 73, cu regim de înălțime S+P+E, structură de rezistență din beton, zidărie din cărămidă și acoperiș terasă, cu suprafața construită de 335,00 mp, compusă din: PARTER - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, 2 magazine, 5 holuri, WC personal, administrație, 2 debarale, lift, hol intrare, hol bucătărie, bucătărie, 4 camere grupă, 4 camere grupă, ETAJ - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, magazine, 5 holuri, WC personal, direcțiune, 2 debarale, lift, hol triaj copii, 4 holuri, bucătărie, spălătorie, cabinet medical, călcatorie, 4 camere grupă, cameră rufe murdare, oficiu, 4 camere grupă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12399 / 29/06/2004	
Act nr. 6235/452/2004 și documentație anexată, cerere nr. 12399, din 29/06/2004 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea operativă a	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23505	2.200	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.200	-	-	23505	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23505-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	CORP CLADIRE GRADINIȚA NR. 73, cu regim de înălțime S+P+E, structură de rezistență din beton, zidărie din cărămidă și acoperiș terasă, cu suprafața construită de 335,00 mp, compusă din: PARTER - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, 2 magazine, 5 holuri, WC personal, administrație, 2 debarale, lift, hol intrare, hol bucătărie, bucătărie, 4 camere grupă, 4 camere grupă, ETAJ - 2 grupuri sociale, 2 WC copii, magazie, 5 holuri, WC personal, direcțiune, 2 debarale, lift, hol triaj copii, 4 holuri, bucătărie, spălătorie, cabinet medical, călătorie, 4 camere grupă, cameră rufe murdare, oficiu, 4 camere grupă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-07-2020

Data eliberării,

/ / 2020

Asistent Registrator,

IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

DOBRAI

(parafa și semnătura)

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificată prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situajă juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109,473,215.56	În legătură pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	301195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	În legătură pe rolul instanțelor de judecată
4	301196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24 TOTAL	Martie 1984	530,562.55 117,513,014.85	Municipiul Cluj - Napoca
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet medical individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puteilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Puteilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 56	1960		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
135	1.6.2.1.	Grădinița nr.53	str. Tămavelor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.1.	Grădinița nr.67	str. Alvera nr.64	1967	429,278.38	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.1.	Grădinița nr.4	str. Atinilor nr. 2-4	1940	582.67	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.1.	Grădinița nr.3	str. Molitor nr. 117			Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.1.	Grădinița nr.12	str. Donath nr. 150	1905	155.16	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.1.	Grădinița nr.16	str. Molitor nr. 135	1927		Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.1.	Grădinița nr.36	str. Izlazului nr. 12	1981		Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.1.	Grădinița nr.55	str. Gr. Alexandrescu nr. 21	1975	532.59	Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.1.	Grădinița nr.61	Parcul Feroviarilor nr. 1A			Municipiul Cluj - Napoca
144	1.6.2.1.	Grădinița nr.63	str. Gr. Alexandrescu nr. 27	1975,1993	1,465.91	Municipiul Cluj - Napoca
145	1.6.2.1.	Grădinița nr.64	str. Al. Vlașu nr. 59	1973	1,584.16	Municipiul Cluj - Napoca
146	1.6.2.1.	Grădinița nr. 66	str. Gr. Alexandrescu nr. 47	1975	1,963.28	Municipiul Cluj - Napoca
147	1.6.2.1.	Grădinița nr. 68	str. Fântânele nr. 46	1976,1978	397.81	Municipiul Cluj - Napoca
148	1.6.2.1.	Grădinița nr. 70	str. Mehedinți nr. 19	1976	0.26	Municipiul Cluj - Napoca
149	1.6.2.1.	Grădinița nr. 71	str. Moldoveanu nr. 5-7	1977	959.02	Municipiul Cluj - Napoca
150	1.6.2.1.	Grădinița nr. 72	str. Taziâu nr. 11	1975,1977	1,435.47	Municipiul Cluj - Napoca
151	1.6.2.1.	Grădinița nr. 73	str. Clophea f.n.	1980	575.17	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			262,918,282.16	
6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII						
152	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. St. O. Iosif nr. 1-3			Municipiul Cluj - Napoca
153	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. Decebal nr.21			Municipiul Cluj - Napoca
154	1.6.2.1.	Centrul de zi Tera Minunilor	str. Infrățirii nr.15		247,461.20	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			247,461.20	
7. BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE DE ANI, CU TERENURILE AFERENTE						
155	156941	Apartament nr.1 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
156	156942	Apartament nr.2 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
157	156943	Apartament nr.3 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81,542.45	Municipiul Cluj - Napoca
158	156944	Apartament nr.4 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
159	156945	Apartament nr.5 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
160	156946	Apartament nr.6 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
161	156947	Apartament nr.7 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
162	156948	Apartament nr.8 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
163	156949	Apartament nr.9 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
164	156950	Apartament nr.10 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
165	156951	Apartament nr.11 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
166	156952	Apartament nr.12 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
167	156953	Apartament nr.13 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
168	156954	Apartament nr.14 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
169	156955	Apartament nr.15 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
170	156956	Apartament nr.16 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
171	156957	Apartament nr.17 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
172	156958	Apartament nr.18 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
173	156959	Apartament nr.19 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
174	156959	Apartament nr.20 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
175	156961	Apartament nr.21 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
176	156962	Apartament nr.22 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
177	156963	Apartament nr.23 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
178	156964	Apartament nr.24 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
179	156965	Apartament nr.25 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
180	156966	Apartament nr.26 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
181	156967	Apartament nr.27 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
182	156968	Apartament nr.28 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
183	156969	Apartament nr.29 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
184	156971	Apartament nr.30 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
185	156972	Apartament nr.31 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
186	156973	Apartament nr.32 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca

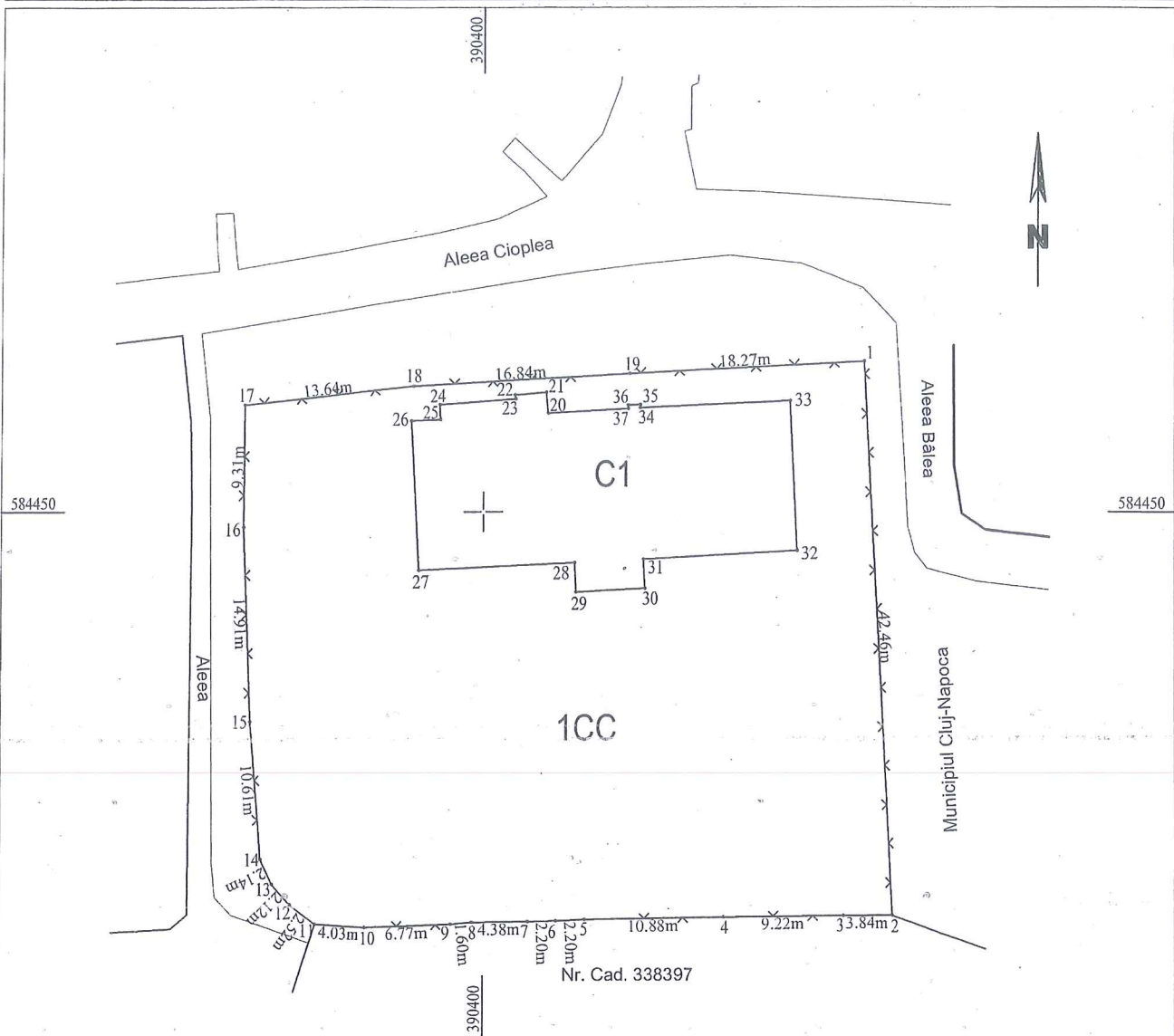
9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	2035	Mun. Cluj-Napoca , Aleea Cioplea, Nr. 4, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2035	Teren împrejmuit cu gard de plasa.
Total		2035	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	363	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S p+P+E, edificata in anul 1980 ;
Total		363	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2035 mp
Suprafața din act = 2035 mp

<p>Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizată Seria RO-B Nr. 1742 Ing. OTĂT Sergiu autorizată RO-VS Nr. 0138</p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Martie 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

10

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Cioplea, nr. 4, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
340075 (Nr. CF. vechi 149814)	A+1	23505	Teren cu, construcție descrisă în C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca	2200	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				2200		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

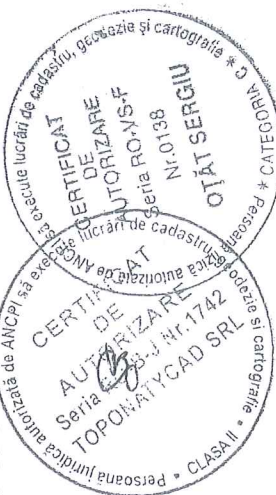
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	23505/2	Teren cu, construcție descrisă în C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca	2035	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23505/2	Nou	Teren cu, construcții C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA ÎN ANUL 1980.	2035	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2035 mp						

Data: MARTIE 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizată seria RO-B-J nr. 1742



M

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Aleea Cioplea, nr. 4, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: - **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Aleea Cioplea, nr. 4, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2035	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	363	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1980 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
- Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 2035 mp.

Data întocmirii:
Martie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



12

CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea Cioplea, Nr. 4, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

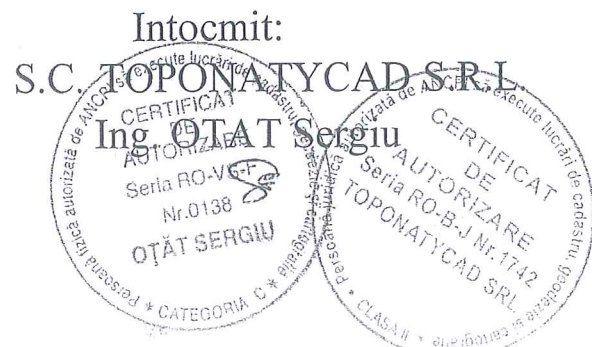
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584461.460	390429.635	42.463
2	584419.053	390431.818	3.838
3	584419.033	390427.980	9.217
4	584418.912	390418.764	10.881
5	584418.735	390407.884	2.197
6	584418.639	390405.689	2.201
7	584418.601	390403.488	4.379
8	584418.547	390399.109	1.600
9	584418.399	390397.516	6.766
10	584418.160	390390.754	4.031
11	584418.413	390386.731	2.520
12	584419.907	390384.702	2.119
13	584421.461	390383.262	2.139
14	584423.388	390382.333	10.608
15	584433.962	390381.482	14.907
16	584448.859	390380.924	9.313
17	584458.172	390381.012	13.645
18	584459.617	390394.580	16.836
19	584460.552	390411.390	18.268
S=2035mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	584457.534	390405.017	1.605
21	584459.131	390404.861	2.400
22	584458.935	390402.469	0.300
23	584458.637	390402.505	5.899
24	584458.212	390396.621	1.149
25	584457.064	390396.676	2.250
26	584456.974	390394.428	11.450
27	584445.538	390394.996	12.099
28	584446.101	390407.082	2.250
29	584443.853	390407.181	5.400
30	584444.120	390412.574	2.251
31	584446.368	390412.464	12.000
32	584447.030	390424.446	11.445
33	584458.462	390423.902	11.700
34	584457.937	390412.214	0.249
35	584458.186	390412.200	0.950
36	584458.142	390411.251	0.250
37	584457.892	390411.257	6.250
S=363mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Martie 2021



13

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

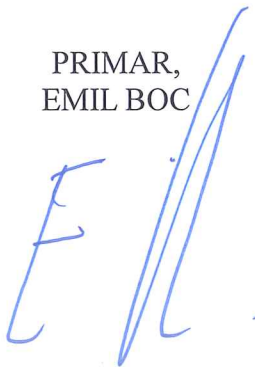
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 206692/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Aleea Cioplea nr. 4, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 487291/45/455 din 25.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 487275/1 din 25.08.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 206692/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în Aleea Cioplea nr. 4, Grădinița cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Imobilul situat în Aleea Cioplea nr. 4, se identifică cu Topo. 23505, înscris în C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca, rezultat din reîmpărțirea și comasarea imobilelor cu nr. Topo. 21950/1, 21950/2, 21951/2 și 21952/2 înscrise în C.F. vechi 39107 Cluj-Napoca, expropriate în favoarea Statului Român prin decretul de expropriere nr. 250/1974.

Prin nota internă nr. 337263/2020, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică următoarele:

- imobilul cu nr. top. 21950 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 5238/28.08.2008 cu propunere de acordare de despăgubiri. În baza legilor fondului funciar imobilul cu nr. top. 21950 a fost revendicat în dosarele cu nr. 63067/2005 și nr. 64776/2005 soluționate prin respingere, iar în dosarul cu nr. 65629/2005 s-au acordat despăgubiri pentru suprafața de 75 mp., iar pentru suprafața de 128 mp., s-a emis T.P. nr. 25130/2013;

- imobilul cu nr. top. 21951 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001. În baza legilor fondului funciar prin dosarul cu nr. 65629/2005, pentru suprafața de 411 mp., din nr. topo. 21951/1 s-au acordat despăgubiri, iar pentru suprafața de 272 mp., din nr. topo. 21951/2 s-a emis T.P. nr. 25130/2013. De asemenea, nr. top. 21951 a fost revendicat în dosarul cu nr. 85611/2005 soluționat prin respingere;

- imobilul cu nr. top. 21952 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 1346/27.03.2014 privind despăgubiri stabilite de instanță, în favoarea numitei Stoica Nastasia. În baza legilor fondului funciar imobilul cu nr. top. 21952 a fost revendicat în dosarul cu nr. 811/1998, de către numita Stoica Nastasia, soluționat prin respingere. De asemenea, numita Stoica Nastasia a depus dosarul cu nr. 84692/2005 acesta fiind soluționat în temeiul Legii nr. 10/2001 cu respingere;

De asemenea, precizăm că imobilele pentru care s-a emis T.P. nr. 25130/2013 nu se regăsesc în incinta Grădiniței cu Program Prelungit Buburuza - Structura 1.

Prin nota internă nr. 429747/2021, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni

5

în justiție pentru imobilele identificate cu nr. topo. 21950, 21951 și 21952.

Conform documentației tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. 23505, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23505/1, teren în suprafață de 165 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 23505/2, teren și construcție în suprafață de 2035 mp;

Conform datelor de carte funciară suprafața imobilului-construcție înscrisă în C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23205-C1 este de 335 mp., iar conform măsurătorilor realizate în sistemul de coordonate streografic 1970 suprafața construită la sol a imobilului-construcție este de 363 mp, diferența decurgând din gradul de precizie al aparatului utilizat la realizarea măsurătorilor.

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2035 mp., provenind din C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca, nr. topo. 23505/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită la sol de 363 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Proșesului-verbal de constatare nr. 388/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat existența corpului de clădire, C1 - unitate de învățământ, situată pe Aleea Cioplea nr. 4, unde funcționează Grădinița cu Program Prelungit Buburuza din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul situat în Aleea Cioplea nr. 4, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 151, fosta Grădiniță nr. 73, actuala Grădinița cu Program Prelungit Buburuza- Structura 1.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23505, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23505/1, teren în suprafață de 165 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 23505/2, teren și construcție în suprafață de 2035 mp;

2. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2035 mp., provenind din C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca, nr. topo. 23505/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită la sol de 363 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și*

sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza

hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral

în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23505, înscris în C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca precum și înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Cioplea nr. 4, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2035 mp., provenind din C.F. nr. 340075 Cluj-Napoca, nr. top. 23505/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită la sol de 363 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

**CĂTRE,
 DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
 BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația revendicării terenurilor identificate de dvs.situate în municipiul Cluj-Napoca, va comunicăm situația după cum urmează:

Nr.top	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
21949	Dosar 3251 - transmis Comisiei municipale de fond funciar, retransmis ulterior la Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001 - nesoluționat - proces pe rol;	Dos.837/2000-Flueras Ioan.s.a.-respingere Dos.3307/1998-Flueras Iosif-respingere
21950	Dosar nr.3756 - soluționat prin Dispoziția nr.5238/28.08.2008 propunere acordare de despăgubiri	Dos.63067/2005-Dumitru Iosif Puiu-respingere Dos.64776/2005 - Dumitru Iosif - respingere HCJ.210/2010- respingere Dos.65629/2005-Simon Bogdan-Anexa 23 (despagubiri pt.75 mp) si T.P. nr.25130/12.11.213 pt.topo.21950 pt.suprafata de 128 mp.
21951	Nu este revendicat	Dos.65629/2005-Simon Bogdan-ANRP (despagubiri pt.411 mp pt. parcela topo.21951/1) si T.P. nr.25130/12.11.213 pt.topo.21951/2 pt.suprafata de 272 mp. Dos.85611/2005-Sava Veturia Maria-respingere
21952	Dosar nr.1195 - soluționat prin Dispoziția nr. 1346/27.03.2014 despăgubiri stabilite de instanța, initial dispozitie de respingere	Dos.811/1998-Stoica Nastasia-respingere Dos.84692/2005-Stoica - solutionat Legea 10/2001
1562	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16470	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16469	Nu este revendicat	Dos.649/1998-Sylvester Antal
16471	Dosar nr.2851 - soluționat prin Dispoziția nr.894/22.03.2012 de respingere	Dos.3824/1998- Godja Elena - proces dos.24468/211/2012-Sent.civ.6712/216, Dec. civ.204/R/2016-respingere
16472	16472/2 - Dosar nr.4226- soluționat prin Dispoziția nr..1843/20.04.2016, propunere de despăgubiri	Dos.80858/2005-Kadar Mihai-respingere
16473	Dosar nr.3374 - soluționat prin Dispoziția nr.8989/1.10.2007 propunere de despăgubiri și respingere parțială	Dos.89/1998-Kadar Janos-respingere Dos.84234/2005-Gyorfi Laura-respingere Dos.56562/2005-Rus Ioan-respingere
16474	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16475	Dosar nr.4247 - soluționat prin Dispoziția nr.2272/30.06.2014 de respingere	Dos.56562/2005-Rus Ioan-respingere
16476	Dosar nr.3852 - soluționat prin Dispoziția nr. 1660/23.04.2014 de respingere	Nu este revendicat

20

16477	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16478	Nu este revendicat	Dos.71/1998-Miko Arpad-respingere

ŞEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Simion Tuşa

Giurgiu Lilitiana

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 429747/ 303/2.08.2021

DT
2.08.2021
P

CATRE

DPMEP

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru terenurile situate in municipiul Cluj-Napoca, identificate cu numerele topo 21949, 21950, 21951, 21952, 1562, 16470, 16469, 16471, 16472, 16473, 16474, 16475, 16476, 16477, 16478 va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numere topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** adresa administrativa a imobilelor si numerele topografice care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte asa cum sunt enuntate in cererea de chemare in judecata, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in actiune adresa administrativa, numerele topografice sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind, pentru numerele topo 21950, 21951, 21952, 1562, 16470, 16469, 16471, 16472, 16473, 16474, 16475, 16476, 16477, 16478, din evidentele Serviciului contencios, **la aceasta data**, nu reiese existenta vreunui proces pe rolul instantelor, insa pentru numarul topo 21949 este inregistrat dosarul cu numarul 9100/211/2017, avand ca obiect plangere la Legea nr. 10/2001, cu termen de judecata la data de 7.09.2021, in apel.

Mentionam faptul ca pentru acest imobil au fost solicitate in compensare alte imobile din municipiul Cluj-Napoca.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

Anexam fisa dosarelui de pe portalul instantei.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

No. 39107

CLUJ

No. 39

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Ha	mf	
	21958/2	Teren	-	4519	}
	21957/2	Teren	-	5046	
	21956/2	Teren	-	2633	
	21955/2		-		
	21954/2	Teren	-	4772	
	21953/2	Teren	-	2449	
	21952/2	Teren	-	2576	
	21951/2	Teren	-	2828	
	21950/2	Teren	-	7250	
	21950/1	Teren	-	3300	
	21949	Teren	-	3633	
	21948	Teren	-	3830	
	21947	Teren	-	3636	
	21946	Teren	-	2840	
	21945/2	Teren	-	1480	
	21944/2	Teren	-	1519	
	21943/2	Teren	-	1237	
	21942/2	Teren	-	1242	
	21941/2	Teren	-	960	
	21940/2	Teren	-	1060	
	21939/2	Teren	-	1530	
	21938/2	Teren	-	520	
	21917	Teren	-	2806	
2	23406	Teren pt bloc A 1 str Bucegi no 11.	-	850	
3	23407	Teren pentru construirea bloc A 2 din str. Bucegi no. 13.	-	850	
4	23408	Teren pentru construirea bloc A 3 din str. Bucegi no. 15.	-	850	
5	23409	Teren pentru construirea bloc A 4 din str. Bucegi no. 17.	-	890	
6	23410	Teren pentru construirea centralei termice no 16.	-	480	
7	23411	Teren pentru construirea bloc E 1 din str. Mehediuti no. 4.	-	1385	
8	23412	Teren pentru construirea bloc G 1 din str. Mehediuti no. 2.	-	940	
9	23413	Teren pentru construirea bloc H 1 din str. Mehediuti no. 6.	-	1156	
10	23414	Dispensar + punct stovator log.	-	930	

NO. 39
 1950-1959
 1960-1969
 1970-1979
 1980-1989
 1990-1999
 2000-2009
 2010-2019
 2020-2029

No. serial	top
11.	2
12.	2
13.	2
14.	2
15.	2
16.	2
17.	2
18.	2
19.	2
20.	2
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	

3

CLUJ

No. 39107

CLUJ

A

MANASTUR 11/2

NOTĂ

NOTĂ

No serial	No topografic	+	Suprafata Ha m.p.	NOTĂ
	12013/2	Teren	5477	
	12014/2	Teren	8356	
	12015/2	Teren	768	
	12016/2	Teren	1500	
	12017/2	Teren	2660	
	12018/2	Teren	2093	
	12019/2	Teren	2103	
	12020/2	Teren	3619	
	12021/2	Teren	4759	
	12022/2	Teren	4575	
	21892/2	Teren	3680	
	21893/2	Teren	3806	
	21894/2	Teren	2767	
	21895/2	Teren	2207	
	21896/2	Teren	2557	
	21897/2	Teren	3330	
	21898/2	Teren	3650	
	21900	Teren	2357	
	21901	Teren	1472	
	21899/2	Teren	266	
	21904/2	Teren	240	
	21904/1/8	Teren	30	
	21902	Teren	2202	
	21903	Teren	1098	
	21905/2	Teren	870	
	21905/3	Teren	85	
	21906	Teren	2245	
	21907	Teren	3018	
	21908	Teren	1324	
	21909	Teren	295	
	21910	Teren	4064	
	21911/2	Teren	2540	
	21912/2	Teren	6710	
	21913/2	Teren	2818	
	21914/2	Teren	6970	
	21915/2	Teren	2505	
	21916/2	Teren	2200	
	21966/2	Teren	2115	
	21965/2	Teren	1640	
	21964/2	Teren	2367	
	21962/2	Teren	2007	
	21961/2	Teren	2708	
	21960/2	Teren	2912	
	21959/2	Teren	1441	

B. 3

Foia de posesiune.

Imp. P. C. F. Cluj, 642-1957

No. 39107

CLUJ

No. 391

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ	No. serial	topo
			Ha	mp			
	21852	Teren	-	2677			120
	21851	Teren	-	3229			120
	21850	Teren	-	2144			120
	21849	Teren	-	3254			120
	21848/2	Teren	-	2564			120
	21848/1	Teren	-	3149			120
	21847	Teren	-	2930			120
	21846	Teren	-	3200			120
	21845	Teren	-	3778			218
	21844	Teren	-	8278			218
	21843	Teren	-	4524			218
	21842	Teren	-	8949			218
	21841	Teren	-	3008			21
	21840	Teren	-	2424			218
	21839/2	Teren	-	2556			21
	21839/1	Teren	-	2474			21
	21838	Teren	-	2304			218
	21837	Teren	-	3146			218
	21836	Teren	-	2589			218
	21835	Teren	-	1994			218
	21834	Teren	-	2609			218
	21833	Teren	-	3324			218
	21832	Teren	-	2826			218
	21831	Teren	-	2757			218
	21830	Teren	-	5747			218
	21829	Teren	-	4160			218
	21819/1/2	Teren	-	4140			218
	21820/1/2	Teren	-	2010			218
	21821/2	Teren	-	2600			218
	21822	Teren	-	2680			218
	21823	Teren	-	3715			218
	21824	Teren	-	3035			218
	21825	Teren	-	2045			21
	21826	Teren	-	1702			21
	21827	Teren	-	3760			21
	12003/2	Teren	-	390			21
	12004/2	Teren	-	4080			21
	12005	Teren	-	6456			21
	12007	Teren	-	5147			21
	12013/4	Teren	-	3643			21

Foaia de posesiune.

Foaia de po.

25

No. 39107

CLUJ

A

MANASTUR 11/2

Not

INGENIER
C. C. F. CIUJ
1957

No. serial	No. topografic	+	Suprafata Ha. mp.	NOTĂ
	21918	Teren	- 2573	
	21919	Teren	- 1677	
	21920	Teren	- 1820	
	21921	Teren	- 1593	
	21922	Teren	- 6473	
	21923	Teren	- 3174	
	21924	Teren	- 2140	
	21925	Teren	- 2421	
	21926	Teren	- 2640	
	21927	Teren	- 5219	
	21928	Teren	- 2958	
	21929	Teren	- 2500	
	21930	Teren	- 2566	
	21931	Teren	- 2730	
	21932/2	Teren	- 3470	
	12008/1/2	Teren	- 110	
	12013/3	Teren	- 396	
	12013/2	Teren	- 220	
	12013/1/2	Teren	- 410	
	12006	Teren	- 1300	
	21891/2/2	Teren	- 4795	
	21892/2/2	Teren	- 2508	
	21879/2	Teren	- 6660	
	21878/2	Teren	- 240	
	21877/2	Teren	- 438	
	21876/2	Teren	- 2438	
	21876/3	Teren	-	
	21875/2	Teren	- 1777	
	21874	Teren	- 2675	
	21873	Teren	- 3928	
	21867	Teren	- 3287	
	21866	Teren	- 1144	
	21865	Teren	- 3287	
	21864	Teren	- 3050	
	21863	Teren	- 3471	
	21862	Teren	- 3393	
	21861	Teren	- 4476	
	21860	Teren	- 1056	
	21859	Teren	- 2376	
	21858	Teren	- 4127	
	21857	Teren	- 4540	
	21856	Teren	- 6110	
	21855	Teren	- 6166	
	21854	Teren	- 5361	
	21853	Teren	- 2801	
			- 4071	

M. 3

Imp. F. C. F. Cluj. 602-1957

24

CLUJ

No. 39107

CLUJ

A

MANASTUR 11/2

OTĂ

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Ha	mp	
11.	23415	Teren pentru constructia bloc D15 din str. Mehediuti nr 14-16.	-	828	
12	23416	Teren pentru construirea bloc D16 din str Mehediuti nr. 10-12	-	828	
13.	23417	Teren pentru construirea bloc D14 din str. Mehediuti nr. 18-20	-	812	
14.	23418	Teren pentru construirea bloc. D13 din str. Mehediuti nr. 22-24.	-	812	
15.	23419.	Teren pentru construirea bloc. D12 din str Mehediuti nr. 26-28	-	812.	
16.	23420.	Teren pentru construirea bloc. T din str. Bucegi nr. 1h.	-	430	
17.	23421.	Teren pentru construirea centralei tehnice nr. 17.	-	540.	
18.	23422	Teren pentru construirea bloc D11 din str. Mehediuti nr. 30-32	-	812.	
19.	23423	Teren pentru construirea bloc D10 din str. Mehediuti nr. 34-36.	-	812	
20.	23424.	Teren pentru construirea bloc D9 din str. Mehediuti nr. 38-40	-	828	
21	23425	Teren pentru construirea bloc D8. din str. Mehediuti nr. 42-44	-	828	
22	23426	Teren pentru construirea bloc D7. din str. Mehediuti nr 46-48	-	828	
23	23427.	Teren pentru construirea bloc D6 din str. Mehediuti nr 50-52	-	828	
24.	23428	Teren pentru construirea bloc D5 din str. Mehediuti nr. 54-56.	-	828	
25	23429	Teren pentru construirea bloc D4 din str. Mehediuti nr. 58-60.	-	828.	
26.	23430	Teren pentru construirea bloc D3 din str Mehediuti nr. 62-64.	-	828	
27	23431	Teren pentru construirea bloc D2 din str. Mehediuti nr. 66-68	-	812	
28	23432	Teren pentru construirea bloc D1. din str. Mehediuti nr. 70-72.	-	812	
29	23433	Teren pentru construirea bloc E2 din str. Mehediuti nr. 33	-	480.	

Imp. F. C. F. Cluj. 642-1957

Foaia de posesiune.

27

No. 39107

CLUJ

No. 31

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Ha	m.p.	
30.	23h3h	Teren pentru construirea bloc. E3 din str. Mehedinți no. 29.	-	490	
31.	23h35	Teren pentru construirea bloc E4 din str. Mehedinți no. 31.	-	490	
32.	23h36	Teren pentru construirea bloc F10 din str. Mehedinți no. 25	-	705	
33.	23h37	Teren pentru construirea bloc E5 din str. Mehedinți no. 27.	-	490	
34.	23h38	Teren pentru construirea bloc F11 din str. Retezat no. 7.	-	705	
35.	23h39	Teren pentru construirea bloc G16 din str. Retezat no. 5. (bloc)	-	945	
36.	23h40	Teren pentru construirea bloc. F9 din str. Mehedinți no. 37.	-	705	
37.	23h41	Teren pentru construirea bloc D4. din str. Mehedinți no. 35	-	1300	
38.	23h42	Teren pentru construirea bloc P2 din str. Retezat no. 3.	-	1640	
39.	23h43.	Teren pentru construirea bloc H3 din str. Retezat no. 2.	-	980	
40.	23hh.	Teren pentru construirea bloc D1 din str. Mehedinți no. 13.	-	1390	
41.	23hh5	Teren pentru construirea bloc M1 din str. Mehedinți no. 11.	-	800	
42.	23hh6.	Teren pentru construirea bloc H1 din str. Mehedinți no. 9.	-	905	
43.	23hh7	Teren pentru construirea bloc D9 din str. Mehedinți no. 17.	-	1418	
44.	23hh8	Teren pentru construirea grădini- niță 120 loc + 12 ap. str. Mehedinți no. 19. bloc H4	-	455.	
45.	23h70	Teren pentru construirea grădini- niță Mehedinți no. 19 A bloc H4	-	455.	
46.	23h50	Teren pentru construirea bloc O3 str. Mehedinți no. 23.	-	1418	
47.	23451.	Teren pentru construirea bl. H2 str. Retezat no. 6.	-	1045	
48.	23452.	Cresă 120 locuri din str. Mehedinți no. 15.	-	2825	

No. serial	to
49.	2
50.	2
51.	2
52.	2
53.	2
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	
59.	
60.	
61.	
62.	
63.	
64.	
65.	
66.	
67.	
68.	

CLUJ

No. 39107

CLUJ

A

MĂNĂȘTUR II/2

OTĂ

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Ha	m ²	
49.	23453	Teren pentru construirea			
		Scoala generală s.d. Retezat no. 4.	-	11050	CF Elec. y. 252 kVt.
50.	23454	Teren pentru construirea bl. R1 din aleea Borsa nr. 1.	-	622	
51.	23455	Teren pentru construirea bl. R2 din str. Retezat no. 1.	-	1210	
52.	23456	Teren pentru construirea bloc R3 din str. Mehediuti nr. 7.	-	622	
53	23457.	Teren pentru construirea bloc R4 din aleea Moldoveanu no. 17.	-	614.	
54.	23458	Teren pentru construirea bloc R5 din aleea Borsa nr. 3.	-	614.	
55	23459	Teren pentru construirea bloc R6 din aleea Moldoveanu no. 11.	-	320	
56	23460	Teren pentru construirea bloc R7. din aleea Moldoveanu no. 9.	-	320.	
57	23461.	Teren pentru construirea bloc R8 din aleea Moldoveanu no. 15.	-	320.	
58	23462.	Teren pentru construirea bloc R9 din aleea Moldoveanu no. 13.	-	320	
59.	23463	Teren pentru construirea bloc R10 din aleea Moldoveanu no. 14.	-	614	
60	23464.	Teren pentru construirea bloc R11 din aleea Moldoveanu no. 12.	-	320	
61	23465	Teren pentru construirea bloc R12 din aleea Moldoveanu no. 10.	-	320	
62	23466.	Teren pentru construirea bloc R13 din aleea Moldoveanu no. 8.	-	320	
63	23467.	Teren pentru construirea bloc R14 din aleea Moldoveanu no. 6.	-	320	
64	23468	Teren pentru construirea bloc R15 din aleea Moldoveanu no. 4.	-	632	
65	23468/1	Teren pentru construirea bloc R16,	-	320	
	23468/2	R. 16' din aleea Moldoveanu no. 2	-	320.	
66	23469.	Teren pentru construirea bloc M7 din str. Mehediuti nr. 21.	-	800	
67.	23471.	Teren pentru construirea bloc I 2 din aleea Vidvau nr. 8.	-	945	
68	23472	Teren pentru construirea bloc C1 din aleea Mehediuti no. 1-3.	-	1065	

Impr. F. C. Cluj. 642-1937

Foaia de posesiune.

29

No. 39107

CLUJ

No. 31

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ	No. serial
			Ha	mp		
69.	23473	Teren pentru construirea bloc C2 din aleea Vidvauu nr. 17-19	—	1065		90.
70	23474	Teren pentru construirea bloc C3 din aleea Vidvauu nr. 13-15	—	1065		91.
71	23475	Teren pentru construirea bloc C4 din aleea Vidvauu nr. 9-11	—	1065		92.
72	23476	Teren pentru construirea bloc C5 din aleea Vidvauu nr. 5-7.	—	1065		93.
73	23477	Teren pentru construirea bloc C6 din aleea Vidvauu nr. 1-3 (C)	—	1065		94.
74.	23478	Teren pentru construirea bloc C7 din str. (Vidva) Mehedinți nr. 63-65	—	1065		95.
75.	23479	Teren pentru construirea bloc C8 din str. Mehedinți nr. 59-61	—	1065		96.
76.	23480	Teren pentru construirea Centrului tehnice nr. 14.	—	680		97.
77	23481	Teren pentru construirea bloc C9 din str. Mehedinți nr. 55-57	—	1065.		98.
78	23482	Teren pentru construirea bloc C10 din str. Mehedinți nr. 51-53	—	1065		99.
79.	23483	Teren pentru construirea bloc C11 din str. Mehedinți nr. 47-49	—	1065.		100.
80.	23484.	Teren pentru construirea bloc C12 din str. Mehedinți nr. 43-45	—	1065		101.
81	23485	Teren pentru construirea bloc C13 Condiuții 120loc + 120p. Str. Bousa nr. 4.	—	455.		102.
82.	23486	Teren pentru construirea bl. C13 Condiuții 120loc + 120p. aleea Bousa nr. 5.	—	455.		103.
83	23487	Teren pentru construirea bloc C14 Str. 100loc str. Bousa nr. 2.	—	2650		104.
84	23488	Teren pentru construirea Scoala generală 2h nr. din str. Mehedinți nr. 41.	—	11800.	256745	105.
85.	23489	Teren pentru construirea bloc E1 din str. Mehedinți nr. 39	—	472.		106.
86	23490	Teren pentru construirea bloc G15 din str. Mehedinți nr. 7.	—	934.		107.
87	23491.	Teren pentru construirea bloc F8 din str. Hegoiu nr. 1.	—	705		108.
88	23492	Teren pentru construirea bloc G14 din aleea Hegoiu nr. 4.	—	940		109.
89.	23493.	Teren pentru construirea bloc G13 din aleea Hegoiu nr. 6.	—	940		110.

LUJ

No. 39107.

CLUJ

A

MANASTUR II/2

TĂ

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Ha	mp.	
90	23494	Teren pentru construirea bloc G2 din aleea Negolu no. 3.	-	944	
91	23495	Teren pentru construirea bloc G4 din aleea Mehediuti no. 76.	-	934	
92	23496	Teren pentru construirea bloc G8 din st. Mehediuti no. 78.	-	934	
93	23497	Teren pentru construirea bloc G9 din aleea Negolu no. 5.	-	944	
94	23498	Teren pentru construirea bloc G10 din aleea Negolu no. 8.	-	940	
95	23499	Teren pentru construirea bloc F7 din aleea Negolu no. 7.	-	705	
96	23500	Teren pentru construirea bl. G7 din aleea Negolu no. 10.	-	940	
97	23501	Teren pentru construirea bl. G6 din aleea Negolu no. 12.	-	626	
98	23502	Teren pentru construirea Scoala 12 sali clase.	-	9600	
99	23503	Teren pentru construirea bl. G3 din aleea Bilescu no. 2.	-	912	
100	23504	Teren pentru construirea bloc G2 din aleea Bilescu no. 4.	-	912	
101	23505	Teren pentru construirea Cuarsa	-	2200	
102	23516	100 locuri aleea Cioplea no. 4	-	2200	
103	23507	Teren pentru construirea Cautunilor tehnica no. 13 st. Mehediuti	-	684	
104	23508	Teren pentru construirea punct comercial st. Mehediuti no. 82.	-	1050	
105	23509	Teren pentru construirea bloc G5 din st. Mehediuti no. 80.	-	1125	
106	23510	Teren pentru construirea bloc F6 din aleea Negolu no. 9.	-	712	
107	23511	Teren pentru construirea imbrucata ca. caude	-	2700	→ 285070
108	23512	Teren pentru construirea Contina	-	778	
109	23513	Teren pentru construirea Atelier	-	778	
110	23514	Teren pentru construirea Centrala. tehnica no. 15 alea Vidvancu	-	510	
110	23514	Teren pentru construirea Centrala. tehnica no. 12. st. Rotezat	-	510	

Foaia de posesiune.

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ	No. serial
			Ha	m.p.		
111	23515	Teren pentru construirea lincei alcea Negoiu nr 2.	-	0700		131
112	23506	Teren pentru construirea bloc S13 alcea Cioplea nr 2.	-	920		132
113	23517	Teren pentru construirea bloc S1 din str. Mehediuti nr 92.	-	250		133
114	23518	Teren pentru construirea bloc S2 din str. Mehediuti nr 90.	-	200.		134
115	23519/1	Teren pentru construirea bloc S3 din str. Mehediuti nr 88.	-	250.		135
116	23519/2	Teren pentru construirea bloc S3 din str. Mehediuti nr 88.	-	465.		136
117	23520	Teren pentru construirea bloc S4 din str. Mehediuti nr 86.	-	465		137
118	23521	Teren pentru construirea bloc S5 din str. Mehediuti nr 84.	-	450		138
119	23522	Teren pentru construirea bloc S6 din (str. Mehediuti nr.) alcea Cioplea nr. 1.	-	430		139
120	23523	Teren pentru construirea bloc S7 din alcea Cioplea nr 3.	-	470		140
121	23524	Teren pentru construirea bloc S8 din alcea Cioplea nr 7.	-	470		141
122	23525	Teren pentru construirea bloc S9 din alcea Cioplea nr 9.	-	750		142
123	23526/1	Teren pentru construirea bloc S10 din alcea Cioplea nr 11.	-	580		143
124	23526/2	Teren pentru construirea bloc S10 din alcea Cioplea nr 13.	-	520		144
125	23527	Teren pentru construirea bloc S11 din alcea Cioplea nr 5.	-	485		145
126	23528	Teren pentru construirea bloc S12 din alcea Cioplea nr 10.	-	580		146
127	23529/1	Teren pentru construirea bloc S14 din alcea Cioplea nr 15.	-	370		147
128	23529/2	Teren pentru construirea bloc S14 din alcea Cioplea nr 17.	-	520		148
129	23529/3	Teren pentru construirea bloc S15 din alcea Mehediuti nr 94.	-	485		149
130	23530	Teren pentru construirea bloc 12 din alcea Cioplea nr 8. Coastă nr 120 loc + 12ap.	-	455		150

A

TĂ

No. serial	No. topografic	+	Suprafata Hc mp mp	NOTĂ
131	23531	Teren pentru construirea gradinii 120 loc + 12ap. bloc U2 din aleea Proplea no.6.	h55	
132	23532	Punct comercial	1800	
133	23533	Magazin universal	2200	
134	23534	Teren pentru construirea blocu 1 din st. Mehedinti no 5.	1630	
135	23535	Teren pentru construirea scantii generatori 2hsol din st. Moldoveanu no. 1	10750	306065
136	23536	Teren pentru construirea casei 120 locuri st. Moldoveanu no. 3	2950	286507
137	23537	Teren pentru construirea gradinii 120 loc + 12ap. U 1. din aleea Moldoveanu no. 5.	h55	
138	23538	Teren pentru construirea gradini- ni 120 loc + 12ap. U 1' din aleea Moldoveanu no 7.	84 mp. B 13. (455)	
139	23539	Teren pentru construirea Centralii tehnice no 18. din aleea Cioplea	550	
140	23540	Strada	160	CTE 28444
141	23541	Teren pentru constructii		
142	23542	Alee spati verzi	3330	B 35-7
143	23543	STR. Bucuresti cu pavare auto	100	290345
144	23544	Alee, spati verzi	6730	no. E 290282
145	23545	Alee spati verzi	3075	290249
146	23546	Strada Mehedinti	4180	
147	23547	Alee, spati verzi	850	
148	23548	Alee, spati verzi	7830	
149	23549	Alee, spati verzi	9925	
150	23550	Strada Retezat	2650	
151	23551	Alee spati verzi	6560	B 11-16 11. 2011
152	23552	Aleea Vidraru	3350	290293
153	23553	Aleea Moldoveanu	1910	
154	23554	Alee si spati verzi	5190	
155	23555	Alee si spati verzi	70	290290
156	23556	Aleea Borsa	h50	
157	23557	Alee si spati verzi	2200	IG 290356
158	23558	Aleea Negoiu si pavare	5540	290346
159	23559	Alee si spati verzi	5710	B 11-13
160	23560	Alee si spati verzi	5260	
161	23561	Alee si spati verzi	3170	no. E 274029

Foia de posesiune.

Imp. F. C. F. Cluj. 642-1937

33

No. 39107

CLUJ

A



No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTA
			Ha	mp	
162	23562	Aleea Cropolea	-	1230	290358
163	23563	Alei spatii verzi	1	1785	ME 302939
164	23564	Teren curte pentru gardinita U2	-	1140	
165	23565	Alei si spatii verzi	-	3975	
166	23566	Alei si spatii verzi	-	1350	
167	23567	Teren curte gardinita U1 str. Moldova nu 5-7	-	1490	
168	23568	Teren curte pentru gardinita U h Str. Mehedinti nu 19-19A	-	2970	CE 308154
169	23569	Teren curte pentru gardinita U3 din aleea Borsa nu 5-7	-	3240	
170	23570	Aleea Bileu si spatii verzi	-	2090	
171	23571				
172	23572	Teren sport, spatii verzi	3	2645	CE 252623
173	23559/1	Alei si spatii verzi	-	5542	285811
174	23541/1	Teren pentru constructii	1 ha	220	mp 268802
	23542/1	Alei si spatii verzi			
175	23452/1	(Teren) Cresa 120 locuri din str. Mehedinti nu. 15	-	1825	mp 252540
176	23571/1	Teren sport, spatii verzi		30.950 mp	CE 252
	23572/1				
176	23551/1	Alei, spatii verzi		26.013 mp	290250

34

B) Foaia de proprietate

Manastur II/2

Numarul serial		Notă
1	<p>Intratai la 1 iunie 1977 cu nr 2884 C.F.</p> <p>In baza Decretului de expropriere nr. 250/1976 si a planului de situatie anexat, asupra imobilului de sub nr. Ser. A+1 se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de drept expropriere in favoarea Statului Roman in administrarea operativa a G.I.G.C.L. jud. Cluj</p>	
3	<p>apoi acest imobil sa se derlipeasca din aceasta C.F. si sa se impartaseasca si sa se scrie in aceasta C.F. sub nr. Ser. A+2-172 cu nr. top noi dupa comasare in favoarea proprietarului pana acum.</p>	
4	<p>Contract la 29.06.2006, Nr. 12393 d.</p> <p>Jon Ine adresat nr 6235/152/2004</p> <p>e Comitetului Local al comun. Cluj-N.</p> <p>pe documentatie tehnica onerata, in baza de nr. A+107a trasura la nr 119811</p> <p>in scopul cluj-ului in adm. p. a Comitetului local Cluj.</p>	
5	<p>6604/22-01-2008</p> <p>Sunt cit. m. 6604/22-01-2008, dos. m. 5535/24/2004 - Judec. Cluj - N, inuot. de cas #+141 de comasare cu inuot. de cas #+142, formand un corp funciar cu m. sup. 23541, 23542 - teren in m. sup. de teren cu 3330 m², care apoi se elib. in urmatoarea astfel:</p>	
	<p>- m. cas. 23541/11, 23542/1 - teren in suprafata de teren cu 220 m², inuot. care se va returna in aceasta</p>	

6

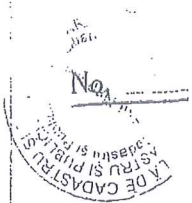
cluj - sub A+144, in plan prop. cu sub B1-2

35

No. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate



Numărul serial		No. tă	Numărul de ordine
7	<p>Im top. 23541/2, 23542/2 - teren în suprafață de 300 mp, imos. acm și transac. în cf. an. 119614 Cluj, în fav. SC Win Magazine SA, București</p>		
8	<p>Li. 11781/502.209</p> <p>Pe baza HCL 9/2009 + doc cad., imobilul de mb A+18 se desmembră astfel:</p> <p>- n. top. 23452/1 - în suprafață de 1825 mp, care se reînscrie în această cf. mb A+175 în fav. proprietarului de până acum.</p>		13
9	<p>- n. top. 23452/2 - în suprafață de 1000 mp, care se transac. în cf. 184745 în fav. vechiului proprietar.</p>		
10	<p>Li. 50937/100/25.05.209</p> <p>Pe baza încheierii cu nr. de marș, se îndepărtează eroarea materială din înscrisul nr. 11781/2009 cf. în sensul că se înscrie descrierea imobilului corect, în foaia A.</p>		14
11	<p>77346/05.08.2008</p> <p>TP 12689/1008 Prefectura Cluj a dev. cost</p> <p>Imos. de mb A+171/172 se împarte astfel:</p> <p>cu n. top. 23571/1 23572/1 la sensul n. scos în cf. nr. A4 175</p>	<p>Act de schimb 252/1625 moment 2008</p>	15

39
16



39107

Comuna CW) - NAROCA

B) Foaia de proprietate

Notă

M. 109360 / 30.09.2010.

Notă

Pe baza Deciziei civile nr. 6943/2008
 a Judecătorei CJ - Nroca din nr.
 16642/211/2007, se desparte
 suprafața de 371 mp din imobilul
 de sub A+138 cu nr. înscr. 23538,
 [cu] suprafața de 371 mp se
 înscrie în CFE 273278 CJ - Nroca,
 iar suprafața imobilului de sub A+138
 se modifică de la 455 mp la 84 mp

CF parțial
 CONFORM CU
 ORIGINALUL

Aurora - Fabrica OROS
 27.07.2009

115935 / 21. XII. 2011

Pe baza T.P. 22459 / 04.05.2011 emis de biroul funcționar
 se notează schimbarea imob. cu nr. topo 23550 de sub
 A+138 astfel:

14. - imobilul cu nr. topo nou 23551/1, teren în sup.
 de 20.013 mp, se înregistrează în prezentă carte funciara sub
 poziția A+138 în scr. vec. prop. tabulară și

15. - imobilul cu nr. topo nou 23551/2, teren în sup.
 de 587 mp, se înregistrează în CF identificate electronic cu
 nr. 285105 / UAT CJ - Nroca.

11718 / 02.02.2012

Se notează respingerea
 cererii înaintată de Petros Lihov
 anod ce obiect ridicare
 eroare materială.

28. AUG. 2015
 data elib.

23
 26

16

M. 141792 / 26.02.2015

28

