

15/2.09.2021

HOTĂRÂRE

1-15p.

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap. 67 și trecerea acestuia
în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap. 67 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 485369/1/24.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 485882/45/30/24.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap. 67 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. 4, 289 alin. (2) și (3), 296 alin. 2 și 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 39 din legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii Consiliului local nr. 474/2018 privind acceptarea unei succesiuni vacante, precum și ale Procesului-verbal nr. 438551/28.07.2021 al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, sc. 4, et. 1, ap. 67, compus din: o cameră, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, o debara, o logie, cu suprafața utilă de 24,67 mp., cu părțile indivize comune în cotă de 1,23/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 9/716 parte, identificat cu nr.

topo. 23515/2/2/S/LXVII, înscris în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având destinația de locuință socială.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 158.935,68 lei.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2021

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

REFERAT DE APROBARE
privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap. 67 și trecerea acestuia în
domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, identificat ca ap. 67, compus din: o cameră, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, o debara, o logie, cu suprafața utilă de 24,67 mp., cu părțile indivize comune în cotă de 1,23/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 9/716 parte, cu nr. topo. 23515/2/2/S/LXVII, înscris în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca prin procedura de succesiune vacantă, acceptată prin Hotărârea nr. 474/2018, din proprietatea defunctei Corha Viorica Elvira, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr. 2 din data de 22 martie 2018 și se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 158.935,68 lei.

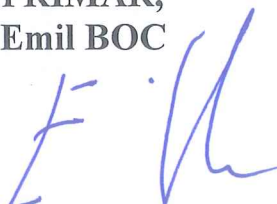
În ședința din data de 28.07.2021, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate a decis ca locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap. 67 preluată în proprietatea Municipiului cu titlu de vacanță succesorală, să facă parte din fondul de locuințe sociale al autorității locale.

Conform prevederilor legale, locuințele sociale aparțin domeniului public al autorităților administrativ-teritoriale, prin urmare este necesară trecerea imobilului din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap. 67, cu nr. topo. 23515/2/2/S/LXVII, înscris în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, având destinația de locuință socială.

PRIMAR,
Emil BOC



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A. ap. 67 și trecerea acestuia
în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 485369 din data de 24.08.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A. ap. 67 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, identificat ca ap. 67, compus din: o cameră, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, o debara, o logie, cu suprafața utilă de 24,67 mp., cu părțile indivize comune în cotă de 1,23/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 9/716 parte, cu nr. topo. 23515/2/2/S/LXVII, înscris în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca prin procedura de succesiune vacantă, din proprietatea defunctei Corha Viorica Elvira, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr. 2 din data de 22 martie 2018, acceptată prin Hotărârea nr. 474/2018.

Predarea-primirea efectivă a imobilului s-a făcut în anul 2021, conform Procesului-verbal de constatare nr. 315099/24.05.2021, după finalizarea procesului care a făcut obiectul dosarului nr. 24237/211/2017, prin care reclamantul Oltean Claudiu Ovidiu a solicitat instanței obligarea Municipiului Cluj-Napoca la încheierea un contract autentic de vânzare-cumpărare a imobilului, acțiune respinsă ca nefondată prin Decizia civilă nr. 1073/A/2020, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 98/R/2021, de respingere a recursului reclamantului.

În ședința din data de 28.07.2021, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate a decis ca locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap. 67 preluată în proprietatea Municipiului cu titlu de vacanță succesorală, să facă parte din fondul de locuințe sociale al autorității locale.

Conform prevederilor legale, locuințele sociale aparțin domeniului public al autorităților administrativ-teritoriale, prin urmare este necesară trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, cu valoarea de inventar de 158.935,68 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A. ap. 67, arătăm că potrivit Notei interne nr. 450024/304/05.08.2021, a

Compartimentului revendicări și a Notei interne nr. 449987/303/09.08.2021, a Serviciului contencios, imobilul nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor..

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 555. (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

ART. 39. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 555 și 863 Cod civil, ale art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, sc. 4, et. 1, ap. 67, compus din: o cameră, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, o debara, o logie, cu suprafața utilă de 24,67 mp., cu părțile indivize comune în cotă de 1,23/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 9/716 parte, identificat cu nr. topo. 23515/2/2/S/LXVII, înscris în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având destinația de locuință socială.

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat, cu valoarea de inventar de 158.935,68 lei;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

25.08.2021.

6

CARTE FUNCİARĂ NR. 252827-C1-U40
COPIE

Carte Funciară Nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:83585

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Negoiu, Nr. 2 A, Sc. 4, Et. 1, Ap. 67, Jud. Cluj

Părți comune: fundații, subsol tehnic, casa scării, uscătorii, fațade, acoperiș terasă, racorduri de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23515/2/2/S/LXV II	-	24,67	123/10000	9/716	Ap nr 67 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su 24,67 mp, pic 1,23/100, teren în folosință 9/716 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12733 / 02/09/1992		
Act De Vânzare Cumparare nr. 57908, din 01/01/1992 emis de AFP-CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORHA VIORICA ELVIRA	/ B.2 A±
53463 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE VACANȚA SUCCESORALA-NR.2, din 22/03/2018 emis de Demeter Andreea Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Negoiu, Nr. 2 A, Sc. 4, Et. 1, Ap. 67, Jud. Cluj**Părți comune:** fundații, subsol tehnic, casa scării, uscătorii, fațade, acoperiș terasă, racorduri de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23515/2/2/S/LXVI I	-	24,67	123/10000	9/716	Ap. nr. 67 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su 24,67 mp, pic 1,23/100, teren în folosință 9/716 parte

Neutilizabil în Circularea Civilă

8

3676

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 440338/451/29.07.2021**

A. David
02.08.2021
mel

**NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

Cu privire la NI. nr. 305203/453/7.06.2021 prin care ați comunicat faptul că imobilul din str. Aleea Negoiu nr. 2 A a trecut în proprietatea municipiului Cluj Napoca cu titlu de vacanță succesorală de la defuncta Corha Viorica Elvira, preluare acceptată prin HCL nr. 474/14.05.2018, vă comunicăm faptul că aceasta a făcut obiectul analizei Comisia Mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 28.07.2021, care a decis includerea locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Negoiu nr. 2A, Sc. 4, etaj 1, ap. 67, înscrisă în CF 252827-C1-U40 Cluj Napoca, (CF Vechi 83585) top 23515/2/2/S/LXVII, cu SU. de 24,67 m.p., compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu pic 1,23/100, teren în folosință 9/716 parte, în fondul de locuințe sociale a autorității locale.

Pe cale de consecință, vă solicităm să procedați la includerea acestei locuințe în domeniul public al municipiului.

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU
RALUCA FERESAN**

**Întocmit,
MARIA MUREȘAN**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
Nr. 445617/451/02.08.2021

Extras din Procesul-verbal nr. 438551/451/28.07.2021

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate.

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin Marius, Vaida Ovidiu, Fugel Edina, Oană
Alexandra, Nişulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia,
Ciornei Carmen.*

Se constată că sunt prezenţi un număr de 10 membri, dintr-un total de 13 membrii.

Se ia în discuţie punctul 2 al Ordinii de zi respectiv analizarea N.I. nr. 305203/453/7.06.2021 a
Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Cadastru prin care se transmite faptul că imobilul din str. Aleea
Negoiu nr. 2A a trecut în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca cu titlu de vacanţă succesorală de la
defuncta Corha Viorica Elvira.

Comisia cu unanimitatea celor prezenţi decide ca locuinţa situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Negoiu nr. 2A, sc 4, etj.1, ap.67, înscrisă în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, (CF vechi83585)
top 23515/2/2/S/LXVII, cu suprafaţa utilă de 24,67 m.p., compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară
de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu p.i.c. 1,23/100, teren în folosinţă 9/716 parte, să facă
parte din fondul de locuinţe sociale a autorităţii locale.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Preşedinte
Oláh Emese

10

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. ALEEA NEGOIU NR.2A - AP. 67		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1987 Data amortizării complete: Ianuarie 2037 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 264, 89 Val amortizată cumulată: 109.134,68 Val amortizată rămasă: 49.801, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160144	09/06/21, NIR, 343212	Nota de receptie	1	158.935,68	0,00	158.935,68	0,00

Director
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
Dorina Petrice

.....
 MOIGRADA
 N OLIMPIA

Semnat digital de
 MOIGRADAN
 OLIMPIA
 Data: 2021.06.22
 13:53:41 +03'00'

POP BOGDAN-
 MIHAI

Semnat digital de
 POP BOGDAN-MIHAI
 Data: 2021.06.22
 12:10:19 +03'00'

PETRICE
 DORINA

Semnat digital de
 PETRICE DORINA
 Data: 2021.06.22
 12:37:31 +02'00'

M

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. 450024 /304/ 05.08.2021

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr.2A, ap.67, identificat cu nr.topo 23515/2/2/S/LXVII, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 .

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit, Liliana Giurgiu

12

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 449987/303/9.08.2021

A. Dovid
10.8.2021

CATRE
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 2A, ap 67, identificat cu nr. topo 23515/2/2/S/LXVII, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr. topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU, -
ADINA POP

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei succesiuni vacante

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea unei succesiuni vacante – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 21115/453/27.04.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune acceptarea unei succesiuni vacante;

Reținând prevederile art. 1135-1139 din Noul Cod civil, precum și Certificatul de vacanță succesorală nr. 2 din data de 22 martie 2018, Dosar succesoral nr. 20/2015;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă succesiunea vacantă după defuncta Corha Viorica Elvira, respectiv cota de 1/1 parte din apartamentul nr. 67, situat în municipiul Cluj-Napoca, alea Negoiu nr. 2A, înscris în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 83585, cu nr. topo. 23515/2/2/S/LXVII, apartament compus din: o cameră, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, o debara, o logie, cu suprafața utilă de 24,67 mp., cu părțile indivize comune în cotă de 1,23/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 9/716 parte.

Art. 2. Se aprobă plata pasivului succesoral, în sumă de 227 lei, reprezentând restanță la cheltuielile de bloc, conform adeverinței nr. 01/05.03.2018, eliberată de Asociația de proprietari Negoiu nr. 2A, Bl. EL 2 Cluj-Napoca.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
Str.Moşilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59.60.30/59.69.36, interior 4511; Fax: +40-(0)264-599.329

Nr. 315099 / 451 / 23.05.2021.

PROCES VERBAL DE
CONSTATARE

Încheiat azi, 23.05.2021, cu ocazia verificărilor în teren pt. LACUINȚA,
situat/ă în municipiul Cluj-Napoca, str. NEGOIU nr. 2A
ap. 67, titular de contract _____, identificat prin BI/CI
seria _____, nr. _____.

- 5 prize
- 4 interupatoare
- 1 geam
- 1 ușă dublă cu geam
- 2 uși
- 1 ușă metalică la intrare
- 1 tablou electric
- 2 calorifere
- 2 baterii
- 1 vană
- 1 vas WC
- 1 chiuvetă
- 1 oglindă
- 1 etajeră
- 2 dulapuri de lemn vopsit
- pardoseli în cameră, living, bucatărie
- geam și faianță în baie
- demansat de la gaz, curent
- în stare bună
- Imobilul intrat în posesia Municipality ca urmare a necesității vacante
locuitor este predată de dl. Orestean Andrei Claudiu

Intocmit
de

Prezent:

CRISTINA POPA

RECIZAREA JURISDICTIONALĂ

Prezent:

Cluj-Napoca

23.05.2021

15