

1-9 p.

20/2.09.2021

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea P.U.D. - Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 491262/1/26.08.2021. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 491299/433/26.08.2021. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B, beneficiar: CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 102 din 21.07.2021 precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B, beneficiar: CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE, pe o parcelă aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE conform Hotărârii nr. 723 din 10.09.2020, modificată și completată cu Hotărârea nr. 552 din 4.08.2021, identificată prin nr. cad. 338430.

Prin P.U.D. se propune extinderea, etajarea parțială și schimbarea destinației unui imobil din atelier pentru școală în creșă cu funcțiuni aferente, cu regim de înălțime variabil de la D+P la P+E+R, amplasat în retragere minimă de 4,5 m față de Aleea Negoiu.

- retragerea față de limita nordică: min. 4.5 m, cu excepția postului trafo amplasat pe limită;
- amplasarea față de limita estică: pe limita de proprietate adiacent calcanului învecinat;
- accese auto și pietonale: din Aleea Negoiu;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la demisol și parter și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- conformarea arhitectural volumetrică: acoperiș tip terasă circulabilă peste părțile de construcție cu regim de înălțime D+P și P+E și terasă necirculabilă peste partea P+E+R;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.*

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr. .... din .....  
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

A

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. - Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru**  
**școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B**

Prin cererea nr. 483970/433/23.08.2021 S.C. IMOSTEEL S.R.L. pentru CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.– Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 2.565 mp, este situată pe Aleea Negoiu, la nr. 9B. Pe parcelă există fond construit C1 ( atelier pentru școala cu regim de înălțime P+1E).

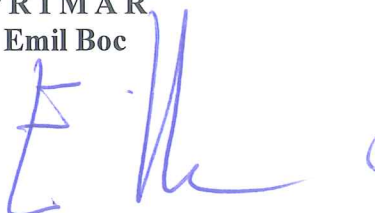
Din punct de vedere urbanistic parcela cu nr. cad. 338430 este încadrată conform P.U.G în U.T.R. S\_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.

Prin P.U.D. se propune extinderea, etajarea parțială și schimbarea destinației unui imobil din atelier pentru școală în creșă cu funcțiuni aferente, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea P.U.D. - Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier**  
**pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 491262/1/26.08.2021. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 483970/433/23.08.2021, CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B.

Documentația a fost întocmită de S.C. IMOSTEEL S.R.L., arh. Dragoș Andrei Tonea, la comanda beneficiarului: CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE, pe o parcelă aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE conform H.C.L. nr. 723 din 10.09. 2020, modificat și completat cu H.C.L. nr. 552 din 4.08.2021, identificată prin nr. cad. 338430.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 2.565 mp, este situată pe Aleea Negoiu, la nr. 9B. Pe parcelă există fond construit C1 ( atelier pentru școala cu regim de înălțime P+1E).

Din punct de vedere urbanistic parcela cu nr. cad. 338430 este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. S\_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.

Prin P.U.D. se propune extinderea, etajarea parțială și schimbarea destinației unui imobil din atelier pentru școală în creșă cu funcțiuni aferente, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se propune extinderea, etajarea parțială și schimbarea destinației unui imobil din atelier pentru școală în creșă cu funcțiuni aferente, cu regim de înălțime variabil de la D+P la P+E+R, amplasat în retragere minimă de 4,5 m față de Aleea Negoiu.

- retragerea față de limita nordică: min. 4.5 m, cu excepția postului trafo amplasat pe limită;
- amplasarea față de limita estică: pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- accese auto și pietonale: din Aleea Negoiu;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la demisol și parter și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- conformarea arhitectural volumetrică: acoperiș tip terasă circulabilă peste părțile de construcție cu regim de înălțime D+P și P+E și terasă necirculabilă peste partea P+E+R;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Aviz arhitect șef nr. 102 din 21.07.2021.

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.*

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. În urma verificării de către consilierul din cadrul Biroului Strategii urbane responsabil cu informarea și consultarea populației, s-a respectat procedura de consultare, fiind notificat proprietarul parcelei învecinate, în conformitate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L nr. 153/2012.

3

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 657 din 2.03.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

**Direcția Juridică**

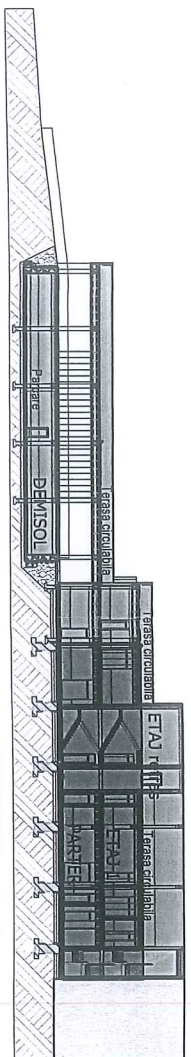
Director executiv Alina Rus

26.08.2021.

Consilier juridic, Luiza Gogozan

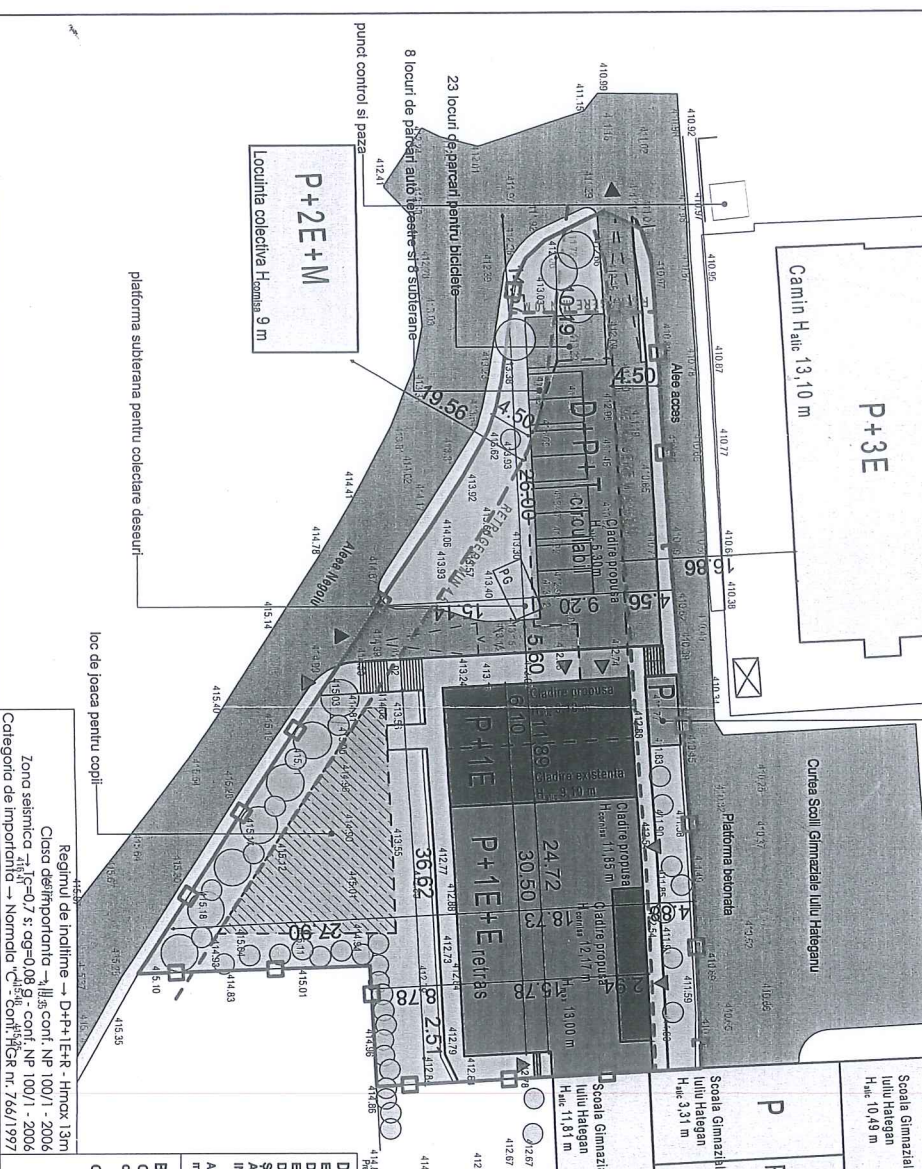
Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Coțofan

4



Cladire existenta  
Extindere propusa

Date generale		existent	admis	propus
Suprafata teren		2.565 mp		2.565 mp
Nr. imobil		3		2
Funcțiuni		Ateliere, solii de clasa și anexe		Cresa și funcțiuni adiacente
S construit total		672,89		978,19
Ateliere și solii de clasa		584 mp		957,19 mp
Anexe		88,89 mp		21 mp
S descasurat total		1.256,89 mp		2.444,60 mp
Ateliere și solii de clasa		1168 mp		2.443,60 mp
Anexe		88,89 mp		21 mp
Regim de înclinație		P+1		
POT		26,23%	60%	38,13%
CURT		0,49	2,2	0,94
Nr. parcelle auto sol		15		16 locuri (8 loc sol & demisol)
Bilanț teritorial				
S construita la sol	672,89 mp	26,23 %		978,19 mp
S drumuri	159,97 mp	6,23 %		276,05 mp
S alei	162,65 mp	6,34 %		306,58 mp
S alei	1,051 mp	40,97 %		975,97 mp
Spatii verzi amenajate	518,49 mp	20,23 %		27,27 mp
Spatii neamenajate	2.565 mp	100,00 %		2.565 mp



Scara gimnaziului Lulu Haleganu	P+2E	P	P+2E	P+1E+E	P+2E
Hm: 10,49 m	Hm: 1,81 m	Hm: 3,31 m	Hm: 11,85 m	Hm: 13,00 m	Hm: 11,85 m

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
772  
Daniel-Eugen  
SOLTUZU

**Mihai Konradi**  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2020.12.08  
12:25:35 +0200

**Legenda**

- Cladire D+P+1E+E
- Drum
- Alee betonata
- Spatii verzi
- Loc de joasa
- Punct gospodaresc
- Acces auto
- Acces pietonal
- Limita de proprietate
- Vegetatie medie si joasa
- Cladiri existente

**DENUMIRE PROIECT:**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU EXTINDEREA ETIAJARE PARTIALA SI SCHIMBARE DESTINATIE MOBIL DIN ATELIERE PENTRU SCOALA IN CRESA SI FUNCTIUNI AFERENTE, AMENAJARE EXTERIOARE, IMPREMIUNE

**BENEFICIAR:**  
Centrala Bugarea de administrare crășe Cuij  
Ciuja-Napoca, str. Mănești nr.15

**PROIECTANT GENERAL:**  
SC. Imosteel SRL  
RO 28771710 J1214841992  
Ciuja-Napoca, str. Funzișului nr.88

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
SC VERTIUM STUDIO SRL  
40331461 / EUID: RO0906  
3392040/2018  
str. Gheorghe Miltuț, nr. 220, sat. VERTUM  
Lăsură, com. Ipotești  
stoluz@gmail.com, tel. 0732841392

**SEF PROIECT:**  
Ing. Tiburcio Horobal

**PROIECTANT:**  
am. D.E. Soltuzu

**DESENAȚI:**  
am. D.E. Soltuzu

**DENUMIRE PLANSĂ:**  
Reglementari urbanistice

Proiect nr.: 147/2021  
Scara: 1:500  
Planșă nr.: U 04  
Data: Iunie 2021

*Handwritten signature and notes in blue ink.*



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,  
EMIL BOC

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de S.C. IMOSTEEL S.R.L. pentru CENTRU BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Frunzișului, nr. 88 înregistrată cu nr. 379220/433/25.06.2021. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 102 AVIZ din 21.07.2021

pentru **P.U.D. extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, Aleea Negoiu nr. 9B**

generat de imobilul cu nr. cad.338430, 338430-C1.

Inițiator: CENTRU BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE

Proiectant: S.C. IMOSTEEL S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dragoș Andrei Tonea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2.565 mp situată pe Aleea Negoiu, la nr. 9B. Pe parcelă există fond construit C1 ( atelier pentru școala cu regim de înălțime P+1E).

#### Prevederi P.U.G. - R.L.Ū aprobate anterior :

#### **U.T.R. S\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale**

-*funcțiune predominantă*: Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult,

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M),

-*indici urbanistici*: P.O.T. maxim și C.U.T. max vor fi cei reglementați prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune POT maxim = 60% și CUT max =2,2,

-*retragere față de aliniament*: Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. In cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m.

-*retragere față de limitele laterale*: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitelă laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

-*retragere față de limita posterioară* : Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

## II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune extinderea, etajarea parțială și schimbarea destinației unui imobil din atelier pentru școală în creșă cu funcțiuni aferente, cu regim de înălțime variabil de la D+P la P+E+R, amplasat în retragere minimă de 4,5m față de Aleea Negoiu.

- retragerea față de limita nordică: min. 4.5m, cu excepția postului trafa amplasat pe limită;
- amplasarea față de limita estică: pe limita de proprietate adiacent calcanului învecinat;
- accese auto și pietonale: din Aleea Negoiu;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la demisol și parter și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- conformarea arhitectural volumetrică: acoperiș tip terasă circulabilă peste părțile de construcție cu regim de înălțime D+P și P+E și terasă necirculabilă peste partea P+E+R;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței în plen a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 657 din 2.03.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Țăchitat taxa de scutit, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**P.U.D. – Extindere, etajare parțială și schimbare de destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente – aleea Negoiu nr. 9B**  
**Nr. 379210/25.06.2021 conex cu nr. 483970/23.08.2021.**  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE
- **Proprietar** : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. IMOSTEEL S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 379220/25.06.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere, etajare parțială și schimbare de destinație imobil din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente – aleea Negoiu nr. 9B

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 657/03.03.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 102/21.07.2021**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 379220/25.06.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.07.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 13.07.2021

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe



Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 26-27.06.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.07.2021 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.07.2021 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Școala Gimnazială Iuliu Hațieganu – str. Grigore Alexandrescu nr. 16

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 13.07.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan