

1-36 p.

3/2.09.2021

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 490051/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 490185/451/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. 1, alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, precum și Procesul-verbal nr. 446306 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 02.08.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021, cu poziția 31, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.

1

Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021

Prin Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021, deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

La data de 06.07.1999, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 36370/06.07.1999, cu doamna Lakatos (căsătorită Varga) având ca obiect locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 3, ap. 14, formată din o cameră cu suprafața de 16,15 mp, wc cu suprafața de 4,60 mp și pivniță cu suprafața de 4,37 mp.

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titulară sunt înscriși cu drepturi locative: Orosz Ferencz Arpad în calitate de fiu, Berekmeri Andrea - în calitate de fiică și Lakatos Elisabeta - în calitate de soră.

Doamna Varga Erika a solicitat schimbarea repartiției și atribuirea unei locuințe sociale deoarece imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14 se află într-o stare foarte degradată, susținând faptul că se pune viața în pericol zi de zi, iar imobilul se degradează tot mai mult.

Potrivit Notei Tehnice de constatare NTC-10/2021, la efectuarea Inspecției tehnice efectuate în 08.07.2021, au fost constatate următoarele:

1.1 Înclinarea spre exterior a cursivei aferente apartamentului 14. În dreptul ușii acestuia capătul exterior al pardoselii a coborât pe verticală 7-8 cm. Pe aceeași porțiune, cursiva prezintă flexibilitate sporită ce crează o senzație neplăcută de insecuritate, chiar la mersul normal, necadențat.

2.1 Denivelări ale pardoselii apartamentului 14 și o îndepărtare de perete de cca. 2-2,5 cm a plintei pardoselii din parchet, montate în lungul peretelui de est al apartamentului.

3.1 Prezența unor activități de reparații și de reabilitare arhitecturală și structurală aflate în derulare în apartamentul de la parter, aflat pe verticala apartamentului 14. Planșeul acestuia spre apartamentul de la etaj, aflat în reabilitare, este realizat sub formă de boltă în cruce, executată din zidărie simplă de cărămidă ceramică cu mortar de var-nisip. Starea lui tehnică este bună.

Totodată, concluziile și propunerile expertului sunt următoarele:

2.1. Înclinarea cursivei descrise la punctul 1.1 de mai sus și flexibilitatea sporită a acesteia este determinată de rigiditatea mai redusă a consolei ce unește colțul clădirii cu cel al cursivei. Datorită lungimii ei superioare (față de restul consolelor), datorită nefixării capătului acesteia cu contrafișă (așa cum sunt fixate capetele celorlalte console) și datorită unor încărcări superioare (din cursivele aferente pe cele două laturi ale clădirii), deformațiile ei de încovoiere depășesc pe cele admisibile, prevăzute în normele actuale de proiectare a construcțiilor.

2.2 Starea fizică a cursivei descrisă mai sus, impune intervenții de eliminare a situației actuale prin lucrări de îmbunătățire a rigidității consolei dintre colțul clădirii și cel al cursivei, prin:

- montarea unui stâlp/pendul vertical sub capătul liber al consolei, transformând statica acesteia din consolă în grindă;

- introducerea unui reazem de tip articulație sub capătul liber al consolei prin intermediul unei contrafișe din oțel, similare contrafișelor (2) a celorlalte grinzi de rezistență ale cursivei.

Până la realizarea uneia din soluțiile menționate, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadențat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau de efecte dinamice.

2.3. Pardoseala de călcare a apartamentului 14 este amplasată pe verticala umpluturii de orizontalizare a extradosului curb al bolții de peste parter.

Deformațiile acesteia în timp, generate de factori perturbatori diverși, precum și deformațiile structurii pardoselii de la etaj sub efectul variațiilor de temperatură și umiditate, au determinat degradările menționate la punctul 1.2 de mai sus. Pe structura de rezistență a bolții de la parter n-au fost identificate cedări la nașteri sau alte deformații semnificative.

În concluzie, atâta timp cât intervențiile asupra acesteia nu-i vor afecta capacitatea portantă și nu-i vor modifica statica și încărcările, apartamentul 14 poate fi utilizat în condiții normale (cu o încărcare utilă de 150 kg/mp), nu periclitează siguranța persoanelor, iar măsurile impuse vor fi aplicate după obținerea avizului Ministerului Culturii.

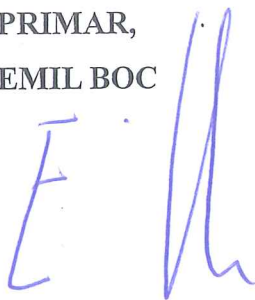
Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința de 02.08.2021, văzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, respectiv Nota Tehnică de constatare NTC-10/2021 și recomandările expertului, coroborate cu prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, a decis ca familiei doamnei Varga Erika să i se atribuie o locuință de necesitate, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14.

Întrucât la acest moment nu s-a identificat în fondul locuințelor de necesitate o locuință corespunzătoare, pentru a fi atribuită familiei doamnei Varga Erika, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, raportat la împrejurarea că unul dintre mambrii familiei Varga Erika este persoană cu handicap, a decis suplimentarea fondului de locuințe de necesitate cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, care are destinația de locuință socială, compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp, respectiv să fie atribuită doamnei Varga Erika și familiei acesteia.

Pe cale de consecință, se impune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021, cu poziția 31, în sensul suplimentării fondului locuințelor de necesitate cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de completare a Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019,
363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 490051/1/26.08.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 575/2013, deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că prin Hotărârea nr. 282/2014 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, prin Hotărârea nr. 141/2017 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 15, prin Hotărârea nr. 894/2017 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu pozițiile 16 și 17, prin Hotărârea nr. 490/2018 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 18, prin Hotărârea nr. 114/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 19, prin Hotărârea nr. 363/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 20, prin Hotărârea nr. 821/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26 și 27, prin Hotărârea nr. 864/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 28, prin Hotărârea nr. 623/2020 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 29, prin Hotărârea nr. 206/2021 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 30.

La data de 06.07.1999, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 36370/06.07.1999, cu doamna Lakatos (căsătorită Varga) având ca obiect locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 3, ap. 14, formată din o cameră cu suprafața de 16,15 mp, wc cu suprafața de 4,60 mp și pivniță cu suprafața de 4,37 mp.

6

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titulară sunt înscriși cu drepturi locative: Orosz Ferencz Arpad în calitate de fiu, Berekmeri Andrea - în calitate de fiică și Lakatos Elisabeta - în calitate de soră.

Doamna Varga Erika a solicitat schimbarea repartiției și atribuirea unei locuințe sociale, deoarece imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14 se află într-o stare foarte degradată, susținând faptul că se pune viața în pericol zi de zi, iar imobilul se degradează tot mai mult.

Potrivit Notei Tehnice de constatare NTC-10/2021, la efectuarea Inspecției tehnice efectuate în 08.07.2021, au fost constatate următoarele:

1.1 Înclinarea spre exterior a cursivei aferente apartamentului 14. În dreptul ușii acestuia capătul exterior al pardoselii a coborât pe verticală 7-8 cm. Pe aceeași porțiune, cursiva prezintă flexibilitate sporită ce crează o senzație neplăcută de insecuritate, chiar la mersul normal, necadențat.

2.1 Denivelări ale pardoselii apartamentului 14 și o îndepărtare de perete de cca. 2-2,5 cm a plintei pardoselii din parchet, montate în lungul peretelui de est al apartamentului.

3.1 Prezența unor activități de reparații și de reabilitare arhitecturală și structurală aflate în derulare în apartamentul de la parter, aflat pe verticala apartamentului 14. Planșeul acestuia spre apartamentul de la etaj, aflat în reabilitare, este realizat sub formă de boltă în cruce, executată din zidărie simplă de cărămidă ceramică cu mortar de var-nisip. Starea lui tehnică este bună.

Totodată, concluziile și propunerile expertului sunt următoarele:

2.1. Înclinarea cursivei descrise la punctul 1.1 de mai sus și flexibilitatea sporită a acesteia este determinată de rigiditatea mai redusă a consolei ce unește colțul clădirii cu cel al cursivei. Datorită lungimii ei superioare (față de restul consolelor), datorită nefixării capătului acesteia cu contrafișă (așa cum sunt fixate capetele celorlalte console) și datorită unor încărcări superioare (din cursivele aferente pe cele două laturi ale clădirii), deformațiile ei de încovoiere depășesc pe cele admisibile, prevăzute în normele actuale de proiectare a construcțiilor.

2.2 Starea fizică a cursivei descrisă mai sus, impune intervenții de eliminare a situației actuale prin lucrări de îmbunătățire a rigidității consolei dintre colțul clădirii și cel al cursivei, prin:

- montarea unui stâlp/pendul vertical sub capătul liber al consolei, transformând statica acesteia din consolă în grindă;

- introducerea unui reazem de tip articulație sub capătul liber al consolei prin intermediul unei contrafișe din oțel, similare contrafișelor (2) a celorlalte grinzi de rezistență ale cursivei.

Până la realizarea uneia din soluțiile menționate, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadențat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau de efecte dinamice.

2.3. Pardoseala de călcare a apartamentului 14 este amplasată pe verticala umpluturii de orizontalizare a extradosului curb al bolții de peste parter.

Deformațiile acesteia în timp, generate de factori perturbatori diverși, precum și deformațiile structurii pardoselii de la etaj sub efectul variațiilor de temperatură și umiditate, au determinat degradările menționate la punctul 1.2 de mai sus. Pe structura de rezistență a bolții de la parter n-au fost identificate cedări la nașteri sau alte deformații semnificative.

În concluzie, atâta timp cât intervențiile asupra acesteia nu-i vor afecta capacitatea portantă și nu-i vor modifica statica și încărcările, apartamentul 14 poate fi utilizat în condiții normale (cu o încărcare utilă de 150 kg/mp), nu periclitează siguranța persoanelor, iar măsurile impuse vor fi aplicate după obținerea avizului Ministerului Culturii.

Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința de 02.08.2021, văzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, Nota tehnică de constatare NTC -10/2021 și recomandările expertului cu privire la imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, respectiv că imobilul poate fi folosit sub exploatare, cu respectarea condițiilor impuse de expert, respectiv, încărcarea statică a pardoselii curivei va fi evitată, iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadențat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau efecte dinamice, iar încărcarea utilă nu va depăși 150 kg/m.p., cu scopul de a nu afecta capacitatea portantă a pardoselii de la etaj. Având în vedere faptul că acest aspect nu poate fi gestionat, iar unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este o persoană cu handicap, Comisia, văzând situația prezentată, a apreciat că se impune atribuirea unei locuințe de necesitate doamnei Varga Erika și familiei sale.

Raportat la prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, precum și faptul ca la acest moment nu este disponibilă o locuință de necesitate corespunzătoare, Comisia a reținut că la data de 30.07.2021 se regăsesc două locuințe sociale care pot fi atribuite în stare normală de folosință, respectiv în str. Timișului nr. 73 scara 3, etaj IV ap. 9 cu SU de 38,43 m.p. și două balcoane, respectiv str. Timișului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. și un balcon.

Astfel, raportat la asigurarea siguranței locatarilor, coroborat cu împrejurarea că unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este persoană cu handicap, Comisia a decis suplimentarea fondului locuințelor de necesitate cu locuința din str. Timișului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. și un balcon, și atribuirea acesteia doamnei Varga Erika și familiei sale, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14.

Astfel, se impune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021, cu poziția 31, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.

Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Art. 129 alin. 7 lit. q, potrivit căroră:

„(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2, lit. f, potrivit căruia:

„Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

Art. 55 potrivit căruia:

„Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele”.

Art. 56, potrivit căruia: „Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale, iar locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.”

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată

Art. 20 alin. 1 și 3, potrivit căror:

„(1) În cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuințe consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local.

(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 20 alin. 1, alin. 3, din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021, cu poziția 31, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN ARUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, GABRIELA POPIȚA

26.08.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea fondului
locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Geréd Imre, Ligia Mihaiu, Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 420047/451/12.12.201 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;


Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Oláh Emese
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurore Roșca



Nr. 575 din 30 decembrie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

AS M

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE
FONDUL DE LOCUINȚE DE NECESITATE AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	ADRESĂ				DESCRIERE LOCUINȚĂ
	STRADA	NR.	AP.	ETAJ	
1	ALBAC	25	53	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
2	ALBAC	25	85	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
3	ALBAC	25	63	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
4	LIVIU REBREANU	40	104	4	1CAMERĂ-7,10 M.P. WC CU DUS -3,40 M.P.
5	ZAMBILEI	21	17	PARTER	1 CAMERĂ-7,00 M.P. BAIE CU DUS-3,40 M.P. SUPRAFAȚĂ UTILĂ - 10,40 M.P.
6	GENERAL EREMI GRIGORESCU	27	48	PARTER	1 CAMERĂ - 13.95 M.P. WC - 3.92 M.P.
7	CĂII FERATE	2	12	1	1 CAMERĂ - 13.13 M.P. 1 BUCĂTĂRIE - 14.05 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.52 M.P. TEREN - 23 M.P.
8	COȘBUC GEORGE	7	4		1 CAMERĂ - 24.64 M.P. 1 ANTREU COMUN 16.41 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 - 3.65 M.P. 1 BAIE COMUNĂ 4.65 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 - 1.03 M.P. 1 BOXĂ - 6.47 M.P. TEREN - 45 M.P.
9	TRAIAN MOȘOIU	45	6		1 CAMERĂ -15,76 MP
10	ANTON PANN	22	6	SUBSOL	1 CAMERĂ 16,37 M.P. BUCATARIE 6.86 M.P. CĂMARĂ 5.96 M.P. ANTREU 1.71 M.P. SU-30,9 M.P.
11	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	36	10	1	1 CAMERA - 58.30 MP 1 CAMERA - 24.91MP ANTREU - 8.20
12	TRAIAN	17	8	SUBSOL	1 CAMERĂ - 15.80 M.P. 1VERANDĂ - 6.75 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.60 M.P.
13	REGELE FERDINAND	4	28	1	1 CAMERĂ - 17.85 M.P. 1 CAMERĂ - 13.73 M.P. BUCĂTĂRIE - 6.30 M.P. PIVNIȚĂ - 11.45 M.P. TEREN - 18 M.P.



AG 12

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 224134/451/24.06.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, care va cuprinde obobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zambilei nr. 21, ap. 100, compus dintr-o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnat

Secretarul municipiului

Jr. Aurora Roșca

CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 282 din 15 iulie 2014

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată prin
Hotărârea nr. 282/2014

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor
locali: Dan Ștefan Tarcea, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 77294/451/14.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârea nr. 282/2014;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

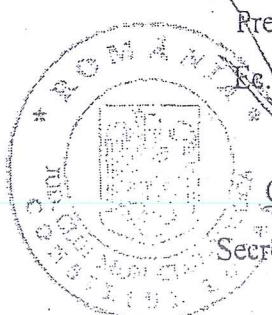
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, completată prin Hotărârea nr.
282/2014, cu poziția 15 care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 25 ap.
36, compus din o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.

Presedinte de ședință,
Es. Dan Ștefan Tarcea
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



15
AG

Nr. 141 din 28 februarie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea
fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost completată prin Hotărârile
nr. 282/2014 și 141/2017- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Ernese, Gabriela
Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 465710/451/12.10.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată, ale Actului nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și
ale Notei Tehnice de constatare supraveghere, întocmită de S.C. Arh. Service Guttman&Comp S.R.L.;

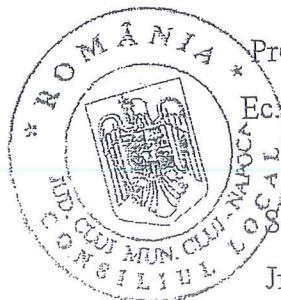
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017, cu pozițiile 16 și 17 care cuprind imobilele situate în municipiul
Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe
cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră
și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p., pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din
necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din
construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr.894 din 26 octombrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Călin Găbudean și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 212096/02.05.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, procesul verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.04.2018, ale Procesului-verbal de intervenție nr. 362/13.04.2018 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ale Adresei nr. 199500/23.04.2018 a Inspectoratului de Poliție Județean Cluj;

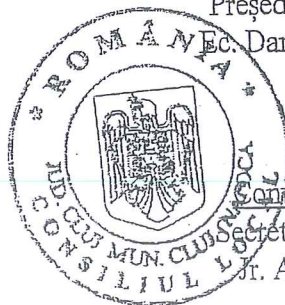
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017, cu poziția 18, care cuprinde suprafața locativă de 31,00 mp., parte din imobilul-construcție, identificat în CF 299993 (CF vechi 15185), cu structura formată din una cameră, dependințe și teren-curte aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vrancea nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul Situații de Urgență.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 154446/19.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului - verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 19.03.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018, cu poziția 19, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Olănești nr. 6, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră, dependințe și teren-curte aferent, cu suprafața utilă de 34,70 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254842-C1-U5.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 114 din 2 aprilie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

17
19

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182544/01.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului – verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 1.04.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale; republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019, cu poziția 20, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 10,37 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254002-C1-U54 Cluj-Napoca.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

18
20

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581256/1/11.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 582301/451/12.11.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 30.10.2019, Expertiza tehnică structurală nr. 92/6/2018, Expertiza tehnică nr. 89/2017 precum și Nota tehnică de constatare 14/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019, cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 cuprinzând următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca:

- str. Blajului nr. 63, sc. 2, etaj 1, ap. 4, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 60,97 m.p.;

19
21

- str. Blajului nr. 64, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 m.p.,

- str. Blajului nr. 63, sc. 3, etaj 3, ap. 9, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,43 m.p.,

- str. Timișului nr. 75, sc. 1, etaj 2, ap. 8, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, în suprafața utilă de 42,10 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 5, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 27,82 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, etaj 3, ap. 18, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 615714/1/28.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 615959/451/28.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.11.2019, Sentința civilă nr. 1434/2019 și Decizia civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosarul 2446/117/2017 *;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

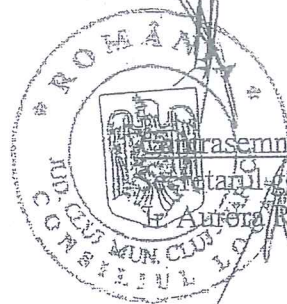
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019, cu poziția 28, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 1, et. 3, ap. 15, cu suprafața utilă de 37,89 m.p., cu structura formată din o cameră, o bucătărie, un hol și o baie, în suprafață de 34,08 mp. și balcon, în suprafață de 3,81 m.p.

21
25

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Întraseamnă:
Președintele general al municipiului,
Aurel ROȘCA

Nr. 864 din 10 decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

22
Sh

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384058/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384149/451/11.08.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal din data de 7.08.2020 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

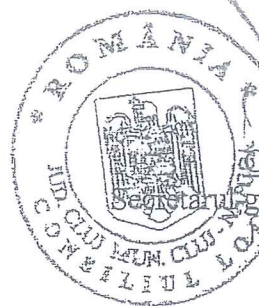
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019, cu poziția 29, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 1, ap. 3, cu suprafața utilă de 60,97 m.p., cu structura formată din două camere, bucatărie, baie, debara, cămară, hol și balcon în suprafață de 6,40 m.p.

23

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ec. Auroșu ROȘCA

Nr. 623 din 20 august 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

26 24

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,

astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272287/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272551/451/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. 1, alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, precum și Procesul-verbal din data de 19.04.2021 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020, cu poziția 30, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97,

ap. 10, având suprafața utilă de 43,48 m.p., cu structura formată din cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, identificat în C.F. 254145, nr. topografic 15927/2-C.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Îc. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. 206 din 26 mai 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

26

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 446306/451/02.08.2021

Extras din Procesul-verbal nr. 446291/451/02.08.2021 al

Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate
din data de 02.08.2021

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin Marius, Vaida Ovidiu, Nişulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Ciornei Carmen

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 8 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie analizarea cererii doamnei Varga Erika, privind schimbarea repartiţiei locuinţei sociale situată în municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, deoarece imobilul se află într-o stare foarte degradată şi pune în pericol siguranţa familiei acestia.

Se învederează faptul că potrivit notei interne nr. 427044/22.07.2021 a Direcţiei Tehnice, Serviciul Tehnic, Reparaţii Imobile, Monitorizare servicii comunitare de utilităţi publice, respectiv Nota tehnică de constatare NTC -10/2021 şi recomandărilor expertului cu privire la imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, imobilul poate fi folosit sub exploatare, cu respectarea condiţiilor impuse de expert, respectiv, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată, iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadenţat, fără sărituri sau alte mişcări generatoare de trepidaţii sau efecte dinamice, iar încărcarea utilă nu va depăşi 150 kg/m.p., cu scopul de a nu afecta capacitatea portantă a pardoselii de la etaj. Având în vedere faptul că acest aspect nu poate fi gestionat, iar unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este o persoană cu handicap, Comisia văzând situaţia prezentată, cu unanimitatea celor prezenţi apreciază că se impune atribuirea unei locuinţe de necesitate doamnei Varga Erika şi familiei sale.

Raportat la prevederile legale în materia locuinţelor de necesitate, precum şi faptul ca la acest moment nu este disponibilă o locuinţă de necesitate corespunzătoare, Comisia reţine că la data de 30.07.2021 se regăsesc două locuinţe sociale care pot fi atribuite în stare normală de folosinţă, respectiv în str. Timişului nr. 73 scara 3, etaj IV ap. 9 cu SU de 38,43 m.p. şi două balcoane, respectiv str. Timişului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. şi un balcon.

Astfel, raportat la extrema urgenţă privind asigurarea siguranţei locatarilor, coroborat cu împrejurarea că unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este persoană cu handicap, Comisia, cu unanimitatea celor prezenţi decide suplimentarea fondului locuinţelor de necesitate cu locuinţa din str. Timişului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. şi un balcon, şi atribuirea acesteia doamnei

27

Varga Erika și familiei sale, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului din B-dul 21
Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14.

PREȘEDINTE

Oláh Emese



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Tehnic, Reparații Imobile,
Monitorizare servicii comunitare de utilități publice
Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România
Tel.: +40-(0)264-59.60.30. Int. 4470; 4434; 4472

Nr. 427044/443/22.07.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Urmare a notei interne cu nr. 363959/2021, vă comunicăm următoarele:

- pentru apartamentul nr. 14 din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3 s-a întocmit Nota Tehnică de Constatare nr.10/2021, pe care o anexăm în format electronic
- propunerile expertului tehnic pentru sprijinirea cursivei care deservește accesul la ap. 14, vor putea fi aplicate după obținerea acordului Direcției Județene pentru Cultură Cluj, fiind depusă documentația în acest sens
- pentru utilizarea în condiții normale a apartamentului nr. 14, nu se va depăși încărcarea utilă de 150kg/mp, recomandată de expert, cu scopul de a nu afecta capacitatea portantă a pardoselii de la etaj

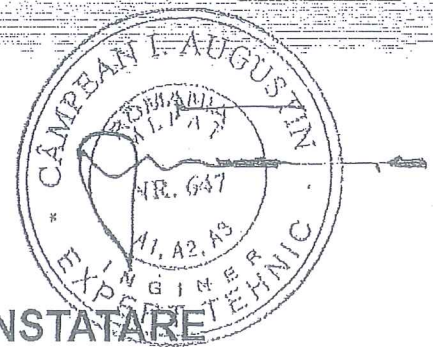
În consecință, ap. 14 poate fi folosit sub exploatare, cu respectarea condițiilor impuse de expert. Decizia de schimbare a locuinței solicitată de posesoarea contractului de închiriere prin adresa cu nr. 363959/2021, cât și analiza situației privind posibilitatea respectării condițiilor impuse prin nota de constatare de către chiriași, nu intră în atribuțiile serviciului nostru.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL PORUȚIU

ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ADRIANA MĂGUREAN

Insp. Iuliana Covașă



NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE

NTC-10/2021

1. Introducere

Cursiva de la nivelul etajului 1 a casei de locuit str. 21 Decembrie 1989 nr. 3 este alcătuită cu structură de rezistență din lemn, sub forma unei podine orizontale din scânduri, bordate lateral cu balustradă metalică de protecție (v. foto 1, 2 și 3). Structura ei de rezistență este realizată din grinzile de lemn (1) încastrate la un capăt în peretele clădirii (6) și articulate la capătul opus prin intermediul unor contrafișe metalice (2) executate din oțel pătrat cu latura secțiunii transversale de 30mm (v. fig. 2 din planșa P1). Face excepție grinda ce unește colțul cursivei cu colțul clădirii aparținător apartamentului 14, realizate sub forma unei console cu lungimea de cca 1,75m, încastrate în perete pe direcția bisectoarei unghiului drept al colțului de clădire (v. foto 3).

La efectuarea inspecției tehnice, efectuate în ziua de 08.07.2021, subsemnatul am constatat :

1.1 Înclinarea spre exterior a cursivei aferente apartamentului 14. În dreptul ușii acestuia capătul exterior a pardoselii a coborât pe verticală 7-8 cm. Pe aceeași porțiune, cursiva prezenta flexibilitate sporită ce crea o senzație neplăcută de insecuritate, chiar la mersul normal, necadențat.

1.2. Denivelări ale pardoselii apartamentului 14 și o îndepărtare de perete de cca 2-2,5 cm a plintei pardoselii din parchet, montate în lungul pererelui de est al apartamentului.

1.3. Prezența unor activități de reparații și de reabilitare arhitecturală și structurală aflate în derulare în apartamentul de la parter aflat pe verticala apartamentului 14. Planșeul acestuia spre apartamentul de la etaj, aflat în reabilitare, este realizat sub formă de boltă în cruce executată din zidărie simplă de cărămidă ceramică cu mortar de var nisip. Starea lui tehnică este bună.

2. Concluziile și propunerile expertului

2.1. Înclinarea cursivei descrise la punctul 1.1 de mai sus și flexibilitatea sporită a acesteia este determinată de rigiditatea mai redusă a consolei ce unește colțul clădirii cu cel al cursivei (v. foto 3). Datorită lungimii ei superioare (față de restul consolelor), datorită nefixării capătului acesteia cu contrafișă (așa cum sunt fixate capetele celorlalte console) și datorită unor încărcări superioare (din cursivele aferente pe cele două laturi ale clădirii), deformațiile ei de încovoiere depășesc pe cele admisibile, prevăzute în normele actuale de proiectarea construcțiilor.

2.2. Starea fizică a cursivei, descrise mai sus, impune intervenții de eliminare a situației actuale prin lucrări de îmbunătățire a rigidității consolei dintre colțul clădirii și cel al cursivei (v. fig. 1 din planșa P1), prin :

- Montarea unui stâlp/pendul vertical sub capătul liber al consolei, transformând statica acesteia din consolă în grindă;

-Introducerea unui reazem de tip articulație sub capătul liber al consolei prin intermediul unei contrafișe din oțel, similare contrafișelor (2) a celorlalte grinzi de rezistență ale cursivei (v. fig. 2 din planșa P1).

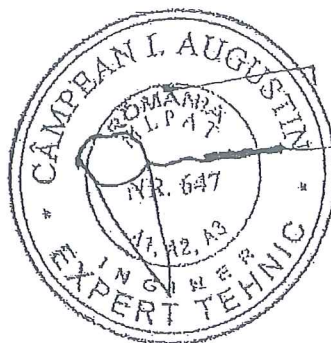
Până la realizarea uneia din soluțiile menționate, încărcarea statică a pardoseli cursivei va fi evitată iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadențat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau de efecte dinamice.

2.3. Pardoseala de călcare al apartamentului 14 este amplasată pe verticala umpluturii de orizontalizare a extradadosului curb al bolții de peste parter.

Deformațiile acesteia în timp, generate de factori perturbatori diverși, precum și deformațiile structurii pardoseli de la etaj sub efectul variațiilor de temperatură și de umiditate, au determinat degradările menționate la punctul 1.2 de mai sus. Pe structura de rezistență a bolții de la parter n-au fost identificate cedări la nașteri sau alte deformații semnificative. Ca urmare, atât timp cât intervențiile asupra acesteia nu-i vor afecta capacitatea portantă și nu-i vor modifica statica și încărcările, apartamentul 14 poate fi utilizat în condiții normale (cu o încărcare utilă de 150kg/mp).

Iulie 2021

Expert etnic MCC+MLPAT
dr. Ing. A. Câmperan



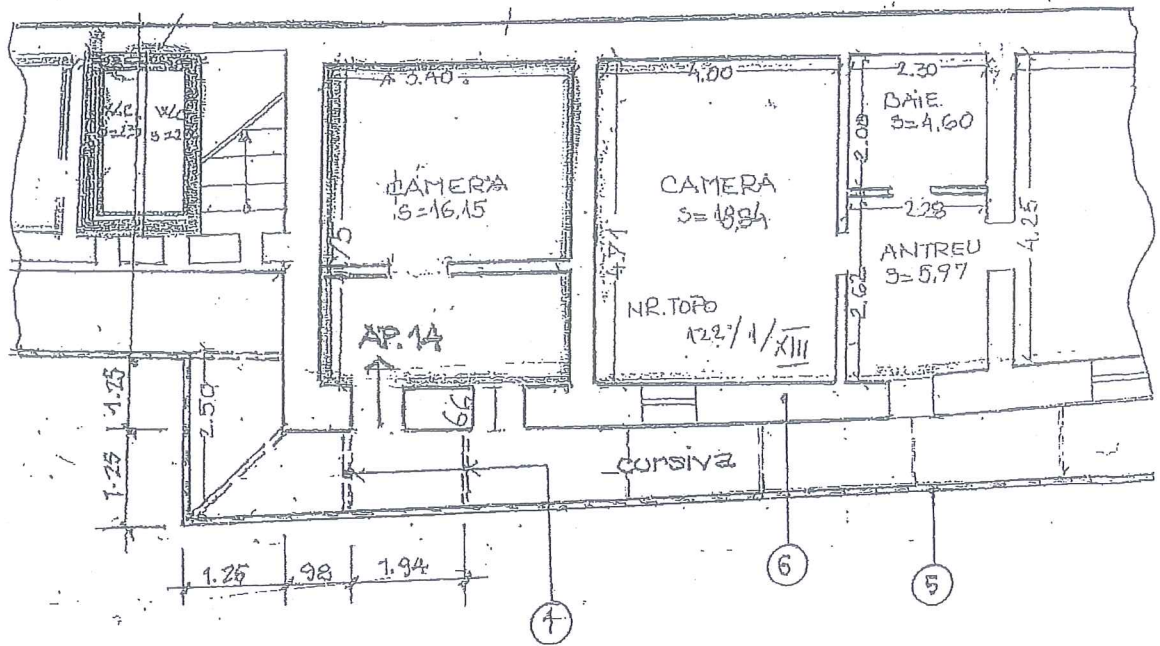
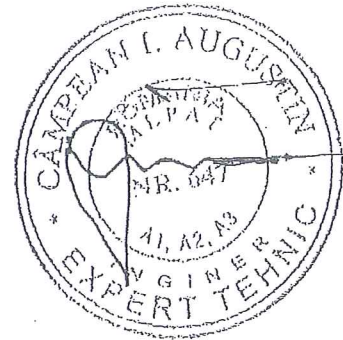
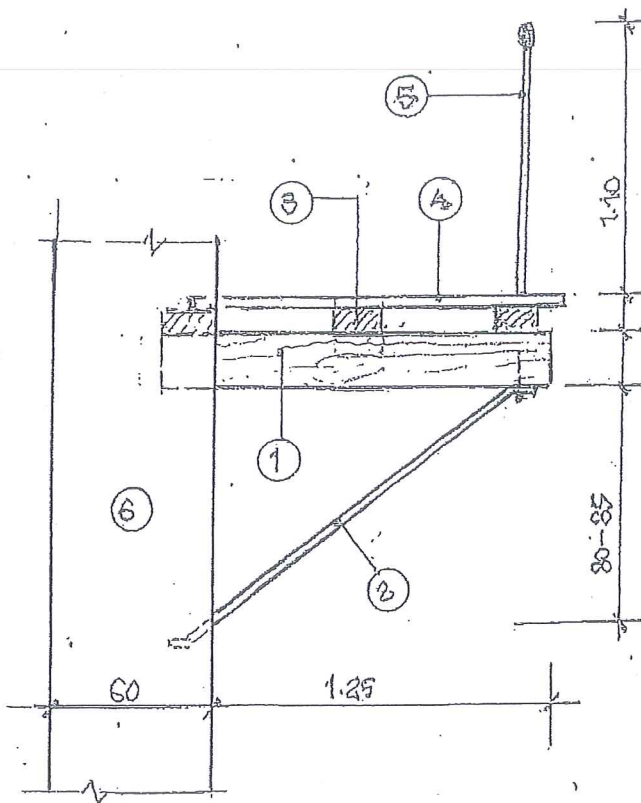


FIG. 1. PLAN APARTAMENT



PLANSĂ P.1.

FIG. 2 SECT. TRANSVERSALA PRIN CURSIVA.

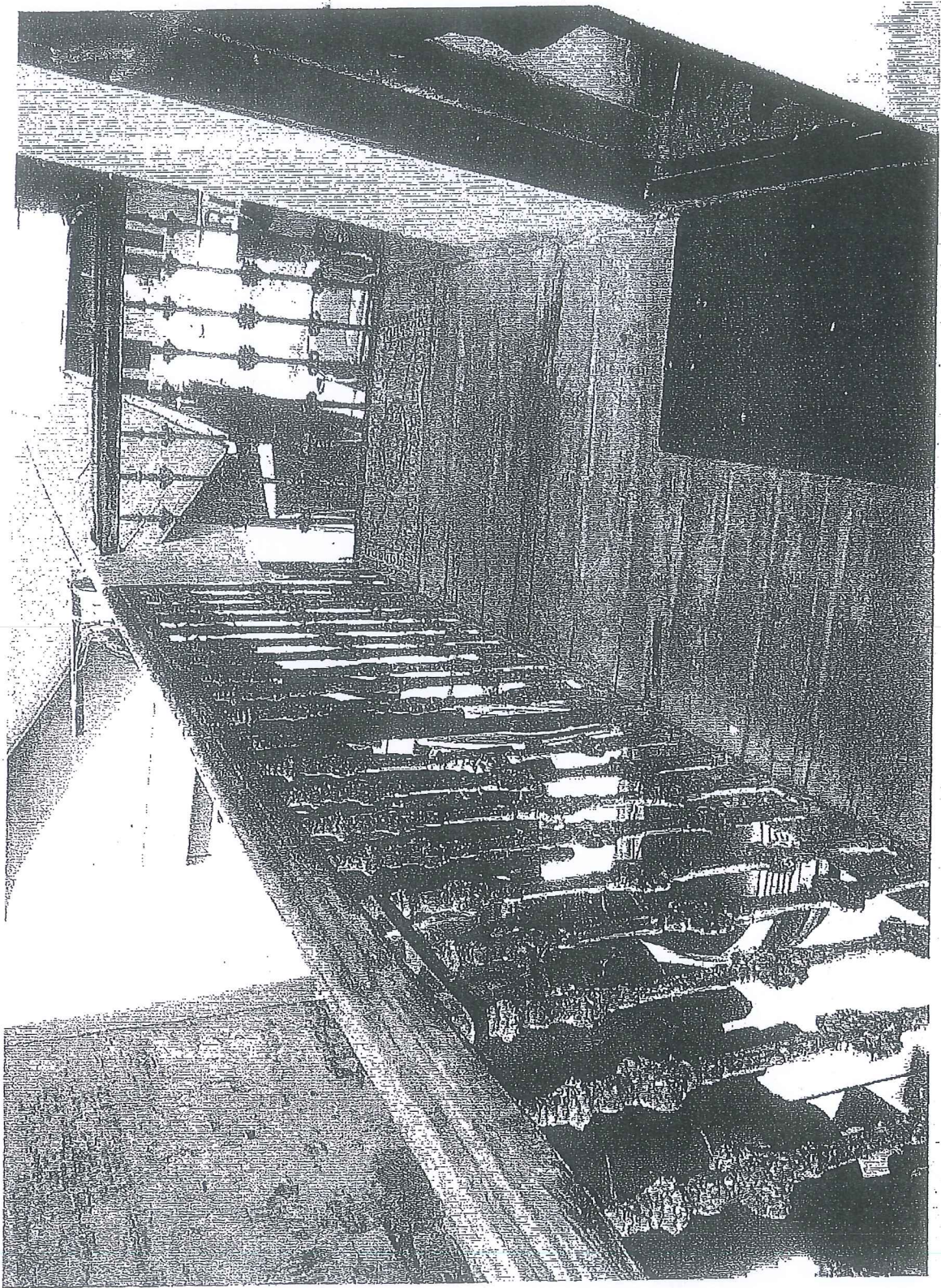


FOTO 1

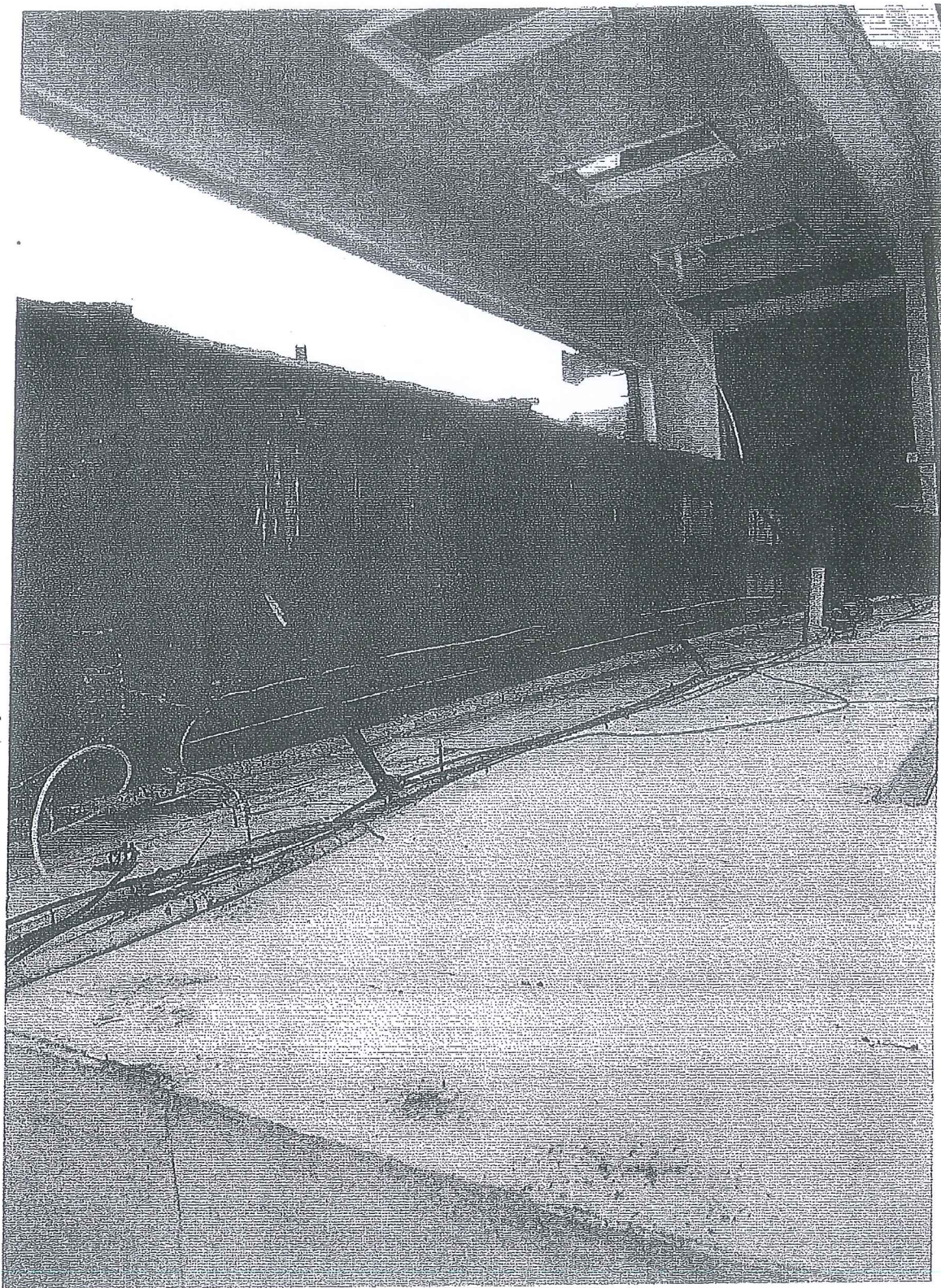


Foto 2

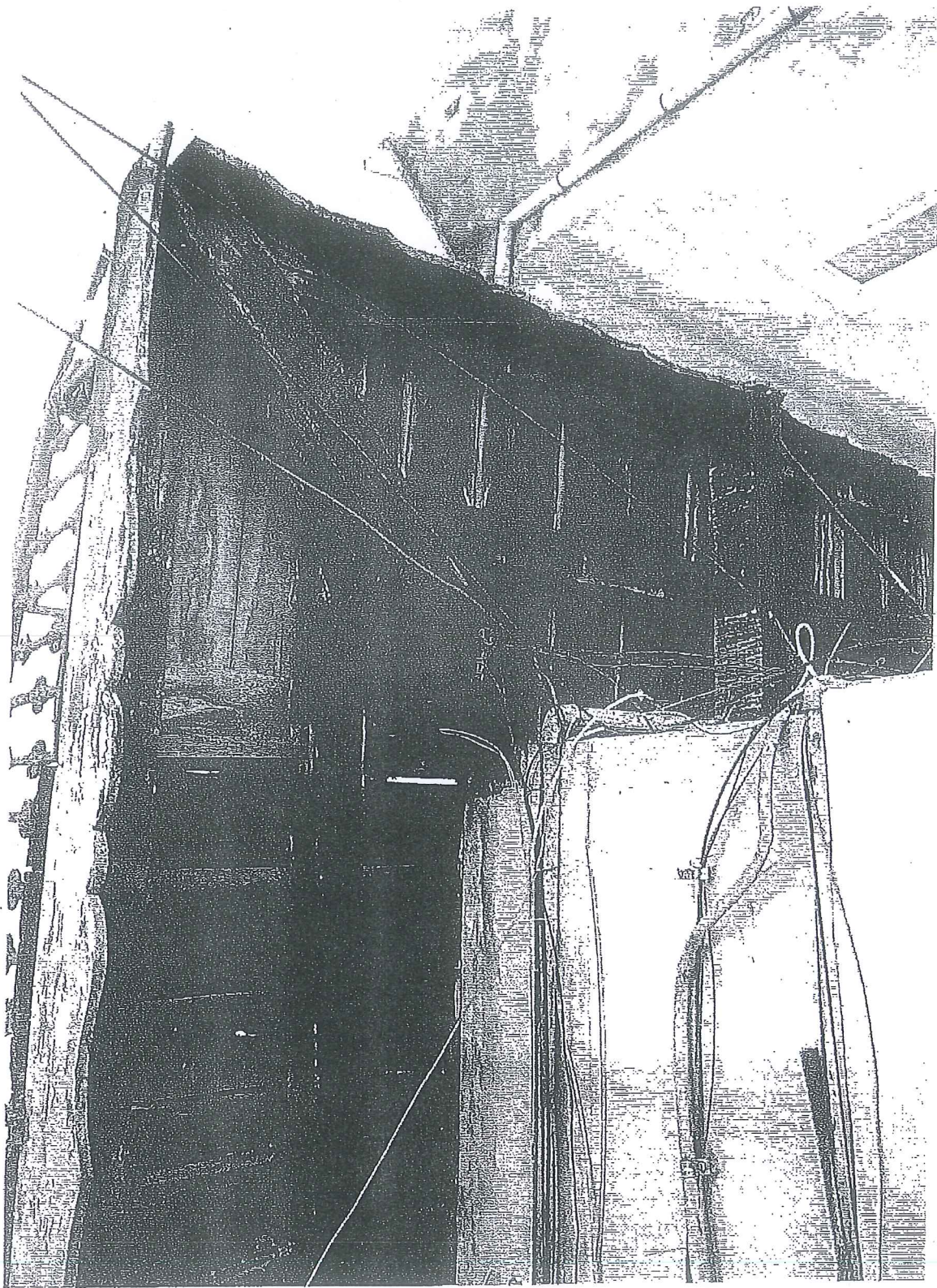


FOTO 3



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Tehnic, Reparații Imobile,
Monitorizare servicii comunitare de utilități publice
Str. Motilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România
Tel.: +40-(0)264-59.60.30, int. 4470: 4434; 4472

Nr. 446431/443/03.08.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Urmare a notei interne cu nr. de mai sus și în completarea notei interne transmisă cu nr. 427044/2021, s-a solicitat expertului completarea notei tehnice de constatare, privind siguranța în exploatare a apartamentului nr. 14 din imobilul situat pe B-dul 21 Decembrie 1978, nr. 3.

Conform completării transmise de expertul tehnic A. Câmpean, folosirea apartamentului nu periclitează siguranța persoanelor. Măsurile impuse vor putea fi aplicate după obținerea avizului MC.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ADRIANA MĂGUREAN

Adriana Lucia
Magurean

Semnat digital de Adriana Lucia
Magurean
Data: 2021.08.03 15:07:14 +03'00'

Insp. Iuliana Covașă

Semnat digital de COVASA
IULIANA-RODICA
Data: 2021.08.03 15:03:32 +03'00'

G. Popuța
03.08.2021