

1-46p.

6/2.09.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăstur și str. Ion Meșter

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăstur și str. Ion Meșter – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 491049/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 491387/45/30/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăstur și str. Ion Meșter;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Procesul-verbal de constatare nr. 430/01.07.2021 al Direcției Generale poliția locală;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 4, poziția 1957 și 1938;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Nord, teren în suprafață de 6270 mp., provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23933/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1 și, parțial, din imobilul înscris în CF 324258 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public/parc.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Sud, teren în suprafață de 6386 mp. având edificată construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1, provenit din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 și care va fi înscris cu

nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi pe suprafața de 3986 mp., iar pentru suprafața de 2400 mp., domeniul public, există un drept de folosință, în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului - str. Ion Meșter, teren în suprafață de 15414 mp. și construcția wc public, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 71 mp., provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23933/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1 și, parțial din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public/parc.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6270 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Nord, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6386 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Sud, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 15414 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului - str. Ion Meșter, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren in suprafata de 6270 mp, are categoria de folosinta curti-constructii si se identifica ca parte (2165mp) din nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23633/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1, inscris in C.F. 284213 si parte (4105mp) din nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933 inscris in CF 324258 cu drept de proprietate in favoarea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6270	Teren intravilan neimprejmuit.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Prin recunoasterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmeaza a fi ridicare, si s-au evaluat metodele de lucru pentru obtinerea unor masuratori cat mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (marginii de alei, strazi, etc.) si punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate in zone in care semnalul satelitar permite (fara vegetatie inalta, la distanta fata de constructii masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a doua receptoare GNSS Trimble R8S si a unui receptor South G1, utilizand corectii diferentiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispozitie de catre Centrul national de Cartografie in baza platii abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu statia totala, punctele de statie necesare ridicarii detaliilor planimetrice si altimetrice au fost determinate anterior prin masuratori GNSS RTK din media ponderata a mai multor epoci de masurare, din solutiile obtinute fiind excluse acelea in a caror determinare au intrat semnale de la un numar mic de sateliti. Ulterior determinarilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfasurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de statie precedent si urmator s-a avut in vedere masurarea cu luneta in ambele pozitii. Inainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut in vedere compensarea drumuirii. Statiile totale utilizate in procesul de masurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica

FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) si Leica TC1010 (10",
2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Mai 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	108503
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084833079



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284213 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, NR. topografic -23626/1,23627/1,23628/1,23629/1,23630/1,23631/1,23632/1,23633/1,23634/1,23635/1,23636/1,23637/1,23638/1,23639/1,23640/1,23641/1,23642/1,23643/1,23644/1,23645/1,23646/1,23647/1,23648/1,23649/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23626/1... 23649/1	18.469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 17/10/1980	
Decret nr. 424/1978;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA	
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)	
112072 / 17/10/2012	
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83849/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83848/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83847/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83846/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83845/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84423/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84422/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84421/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84499/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84455/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84456/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84457/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84458/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84420/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84429/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84428/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84427/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84426/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84425/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84424/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84454/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84510/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84511/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84512/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84513/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84514/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84515/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84516/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84517/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84518/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84519/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84450/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84451/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84452/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84453/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84622/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84623/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84624/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84625/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84626/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84560/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84561/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84562/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84928/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84563/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84564/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84565/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84566/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84567/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84568/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84569/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
nr. 52/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 2291/1/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASA);	
B4	A1 imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 23626/1... 23649/1 în suprafață de 18465 mp se reînscrie în acest cf sub A+1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr. top. 23626/2...23649/2 în suprafață de 5535 mp se înscrie în CF NOU IE 294375 CLUJ NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23626/1... 23649/1	18.469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	18.465	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2020, 08:26

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324258 Cluj-Napoca

Nr. cerere 229706
Ziua 05
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare
100089740879



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102085

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933	31.092	alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6453 / 20/12/1990		
Act nr. 6453 - încheiere cf., din 20/12/1990 emis de Decret de expropriere 12/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA	A1
177540 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 512, din 22/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21937, din 04/02/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 18968, din 08/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48051, din 22/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 357485/45/455, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104940, din 19/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 191558, din 03/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104941, din 19/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 369396, din 03/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	- se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, identificat cu nr. topografice 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933, de la 33914 mp la 31092 mp, iar suprafața de 2822 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340657 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933	31.092	alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.092	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

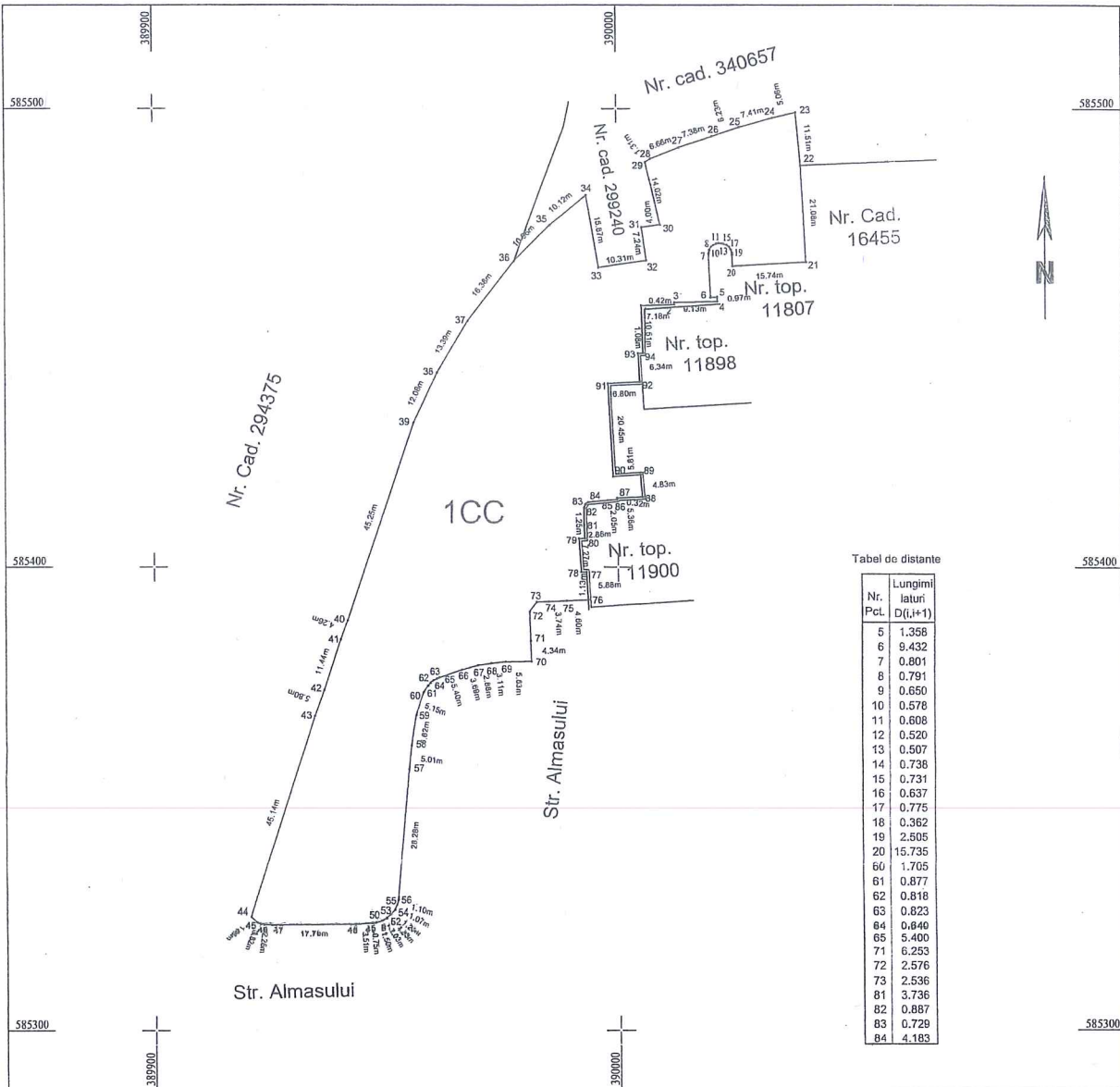
Data și ora generării,

05/11/2020, 10:27

Gabriela-Daniela GUNSCĂ
Referen

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	6270 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6270	Teren intravilan neimpregniuit.
Total		6270	-

B. Date referitoare la construcții

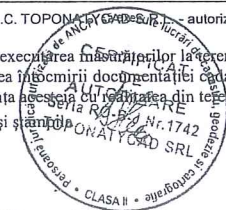
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6270 mp
Suprafața din act = 6270 mp

Executant: S.C. TOPONAVIGAZIA SA - autorizație seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: Mai 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

0	1	2	3	4	5	6	
1957	Cartierul Mănăștur	34454mp - 10836, 10823/2, 10823/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10849/1, 10849/2, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10879, 10880/1, 10881 8837mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21326/1, 21326/2/1, 21325/1, 21325/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21321/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10299/1, 10299/2, 10300/1, 10296/1/1 3724mp - 10878, 10887/2, 10887/1, 10888, 10885, 10864, 10863/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10867, 10868/1, 10868/2 1324mp - 21164/1/1/1, 21165/1/1/1, 21166/1/1, 21167/1/1, 21169/2/1/1 8458mp - 11557/2/2, 11558/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2 24366mp - 11697/1/2, 11698/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11689/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11506/2 1778mp - 12046/2/1, 12046/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1 51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611 33914mp - 11807, 11817, 11823, 11901-11909, 11930, 11932, 11933, 19335mp - 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12088/2, 12086/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 27660mp - 23577 - 23583 32170mp - 23580 - 23596 13350mp - 23607 - 23611 53420mp - 23617 - 23624 23800mp - 23626 - 23650 45550mp - 23157, 23171, 23176, 23186 15600mp - 23184, 23219 21033mp - 23279, 23284 59335mp - 23231, 23236 63581mp - 23291, 23272 29631mp - 23146, 23147 4634mp - 3380/2/2, 3380/4/2, 3380/3/4/2, 3380/3/5/4, 3380/3/6/2, 3380/3/6/4, 3380/3/8/2, 3380/3/9/2, 3380/3/9/4, 3380/4/0/2, 3380/4/0/4, 3380/4/1/2, 3380/3/2/2, 3380/3/7/1/3 24970mp - 2398 - 2483, 2517 - 2551, 3421 - 3435 7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2581, 2646/2, 2651, 2653 - 2658, 2559/1/1/2 19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/2/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3967/1, 3967/2, 3968 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4189, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205/1, 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4887mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 75444mp - 22895, 22892/1/1/1, 22823/1/2 183284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23018, 23038, 23080, 23061 48462mp - 23038/1 589933mp - 23054, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23149, 23150/1, 23159/1/3, 23080/1, 23159/1/2/1/1 111494mp - 22978, 22978/1/1/1, 22927/3	1963			45,490,219.53	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1958	Cartierul Gheorgheni	19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/2/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3967/1, 3967/2, 3968 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4189, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205/1, 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4887mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 75444mp - 22895, 22892/1/1/1, 22823/1/2 183284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23018, 23038, 23080, 23061 48462mp - 23038/1 589933mp - 23054, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23149, 23150/1, 23159/1/3, 23080/1, 23159/1/2/1/1 111494mp - 22978, 22978/1/1/1, 22927/3	1966		109,410,404.44	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren în suprafața de 6386 mp, are categoria curți-construcții și se identifică ca parte din nr. topo 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 înscris în C.F. 275456 cu drept de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6386	Teren intravilan neimprejmuit.

Construcție:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CIE	284	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (marginii de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07 (5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Mai 2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	145303
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105637615



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275456 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 275456-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 17/10/1980 Decret nr. 424/1978;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
2) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , domeniul public <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 101378)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7998 / 29/04/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 202, din 20/04/2004;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 2400 mp. 1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 101378) Drept de folosință pe o perioadă de 49 ani</i>	A1 / C.2

13

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 275456-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	33.420	-	-	23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	Teren pentru construire bloc și alei, spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
22-07-2021

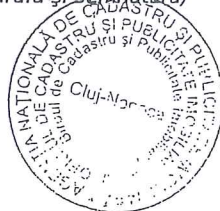
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

Șouca Dana Alina
(parafeza și semnătura)

Referent

Cosmina-Raluca
(parafeza și semnătura)



Cosmina-Raluca
EXEMPLU
Referent

14

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

390000

00106E

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6386	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		6386	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CIE	284	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1.
Total		284	-

~~Suprafața terenă măsurată a imobilului = 6386 mp~~
Suprafața din act = 6386 mp

Executant: S.C. IONIAN CAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența rezultatelor cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila IONIAN CAD SRL

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

Data: Mai 2021

15

1	2	3	4	5	6
1929	800026	Piața agroalimentară Flora			
		C.F. nr. 4288 Nr. tonele: 823-1646 mp Nr. gherete: 16-249 mp Latura est- str. Padin Latura nord- Complex Flora Latura sud- str. Gr. Alexandrescu C.F. nr. 29977 Nr. tonele: 200-400 mp. Nr. gherete: 21-310 mp Latura sud- str. Albac Latura nord- cvarial blocuri de locuințe str. Brâncoveanu Latura vest- cvarial blocuri str. Albac Latura est- cvarial blocuri str. Albac C.F. nr. 27686 Nr. tonele: 52-104 mp Nr. gherete: 15-200 mp. Latura nord- P-1e 1 Mai Latura sud- str. Câmpul Păinii Latura vest- P-1e 1 Mai Latura est- P-1e 1 Mai C.F. nr. 1473 Latura nord- Complex Zorilor Latura sud- str. Lucașfăului Latura est- str. Zorilor Latura vest- cvarial blocuri str. Lucașfăului C.F. 51538 Nr. tonele: 45-80 mp Nr. gherete: 5-47 mp Latura vest- str. Timișului Latura est- str. Blajului Latura nord- albia râului Someșul Mic Latura sud- proprietăți particulare str. Blajului și Timișului Nr. tonele: 500-1000 mp Nr. gherete: 12-246 mp Latura vest- allee bloc str. Ion Meșter nr. 7 Latura sud- allee bloc str. Izlazului nr. 12-14 Latura nord- allee bloc str. Ion Meșter nr. 3-5 Latura est- str. Mogoșoala Nr. mese: 400-800 mp Nr. rdble: 13-91 mp C.F. 131966 Nr. lopo. 23588, 23589 Incinta Pieței agroalimentare Mihal Viteazul Suprafața: 57,4 m.p. C.F. nr. 4288 Incinta Pieței Unirii Suprafața: 4,16 m.p. C.F. nr. 1473 Incinta parcului din spatele Teatrului Național Suprafața: 20,46 m.p. Incinta parcului Primăverii Suprafața: 60 m.p. Incinta Pieței Flora Suprafața: 32,40 m.p. C.F. nr. 29977 Nord- Pavilion Expo Sud- Str. A. Vlaicu Suprafața: 60,2 m.p.	1974	212.571,37	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 2.421,99 m.p.
1930	800027	Piața agroalimentară Hermes	1973	112.367,94	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.239 m.p.
1931	800025	Piața agroalimentară Clujana	1938	165.879,39	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.890 m.p.
1932		Piața agroalimentară Zorilor	1981	60.763,93	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 670 m.p.
1933	800029	Oborul	1958	1.971.926,63	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 27.700 m.p.
1934		Piața agroalimentară Ion Meșter		428.009,79	Municipiul Cluj - Napoca Contract de concesiune cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 4.620 m.p.
1935	20438	Grup sanitar public situat în Piața Mihal Viteazul		22.101,45	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1936	20003	Grup sanitar public situat în Piața Unirii		13.664,28	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1937	20008	Grup sanitar public situat în Piața Ștefan cel Mare		3.985,97	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1938	10612	Grup sanitar public situat în Parcul Primăverii		86.921,87	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1939	20419	Grup sanitar public situat în Piața Flora		35.479,31	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1940	20324	Grup sanitar public situat în str. A. Vlaicu - Expo Transilvania		16.830,83	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca

16

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren în suprafața de 15414 mp, are categoria de folosință curți-construcții și se identifică ca parte (11735 mp) din nr. topo. 23626/1, 23627/2, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23633/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1, înscris în C.F. 284213 și parte (3679 mp) din nr. topo. 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 înscris în CF 275456 cu drept de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	15414	Teren intravilan neimprejmuat.

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CA	71	WC public, cu regim de înalțime parter.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicare, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, străzi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfasurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica

FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) si Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Mai 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C. TOPONATYCAD SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275456 Cluj-Napoca

Nr. cerere	145303
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105637615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 275456-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 17/10/1980	
Decret nr. 424/1978;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
2) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , domeniul public	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 101378)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7998 / 29/04/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 202, din 20/04/2004;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 2400 mp.
	A1 / C.2
1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 101378) Drept de folosință pe o perioadă de 49 ani	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 275456-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	33.420	-	-	23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	Teren pentru construire bloc și alei, spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

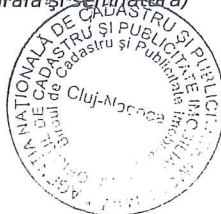
Data soluționării,
22-07-2021

Data eliberării,
/ / 2021

03 AUG 2021

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina
(parașa și semnătura)



Referent

Cosmina-Raluca
(parașa și semnătura)

Cosmina-Raluca
Referent

27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284213 Cluj-Napoca

Nr. cerere	108503
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084833079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, NR. topografic -23626/1,23627/1,23628/1,23629/1,23630/1,23631/1,23632/1,23633/1,23634/1,23635/1,23636/1,23637/1,23638/1,23639/1,23640/1,23641/1,23642/1,23643/1,23644/1,23645/1,23646/1,23647/1,23648/1,23649/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23626/1... 23649/1	18,469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 17/10/1980	
Decret nr. 424/1978;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)	
112072 / 17/10/2012	
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83849/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83848/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83847/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83846/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83845/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84423/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84422/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84421/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84499/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84455/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84456/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84457/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84458/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84420/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84429/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84428/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84427/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84426/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84425/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84424/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84454/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84510/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84511/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84512/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84513/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84514/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84515/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84516/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84517/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84518/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84519/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84450/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84451/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84452/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84453/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84622/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84623/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84624/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84625/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84626/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84560/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84561/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84562/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84928/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84563/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84564/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84565/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84566/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84567/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84568/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84569/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

22

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
nr. 52/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 2291/1/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASA);	
B4	A1 imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 23626/1... 23649/1 în suprafață de 18465 mp se reînscie în acest cf sub A+1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr. top. 23626/2...23649/2 în suprafață de 5535 mp se înscrie în CF NOU IE 294375 CLUJ NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23626/1... 23649/1	18.469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	18.465	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2020, 08:26

24

3289

A David
Vlad Roman
05.07.2021



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
NR. 368424 /481/02.07.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului si
Evidența Proprietății

Alăturat vă transmitem PVC nr. 430/01.07.2021.
Anexăm prezentei fotografii realizate în momentul controlului.
Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

NICU MARCEL BONȚIDEAN

SORIN OLTEAN

BONTIDEAN Data: 2021.07.02
MARCEL-NICU 09:52:04 +03'00'

Oltean Sorin Liviu
02/07/2021 09:42:21 UTC+02

P. ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR
ANDRASAN VASILE-COSMIN
2021.07.02 07:41:59 +03'00'

Întocmit
polițist local Șipoș Nicolae

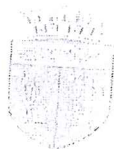
Digitally signed by SIPOS NICOLAE-STELIAN
Date: 2021.07.02 07:39:00 +03'00'

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

25

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 430 din 01.07.2021



Încheiat azi 01.07.2021

Subsemnatul Șipoș Nicolae Stelian, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1257, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 24.06.2021, la imobilul din strada Parc Primăverii. Am constatat existența unui corp de clădire C1 cu regim de înălțime P, acoperiș tip terasă, realizat înainte de 1990 cu destinația de WC Public.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Polițist Local:
Șipoș Nicolae

26



24 iun. 2021 5:34:49 p.m.
46.75798928N 23.55756295E
143° SE

9 Strada Almaşului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj

27



24 iun. 2021 5:34:08 p.m.
46.75825827N 23.55748648E
212° SW
12 Strada Ion Meșter
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



24 iun. 2021 5:35:45 p.m.
46.75824607N 23.55753271E
53° NE

12 Strada Ion Meșter
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



24 iun. 2021 5:35:12 p.m.
46.75792552N 23.5575507E
296° NW
12 Strada Ion Meșter
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj-Napoca
Județul Cluj

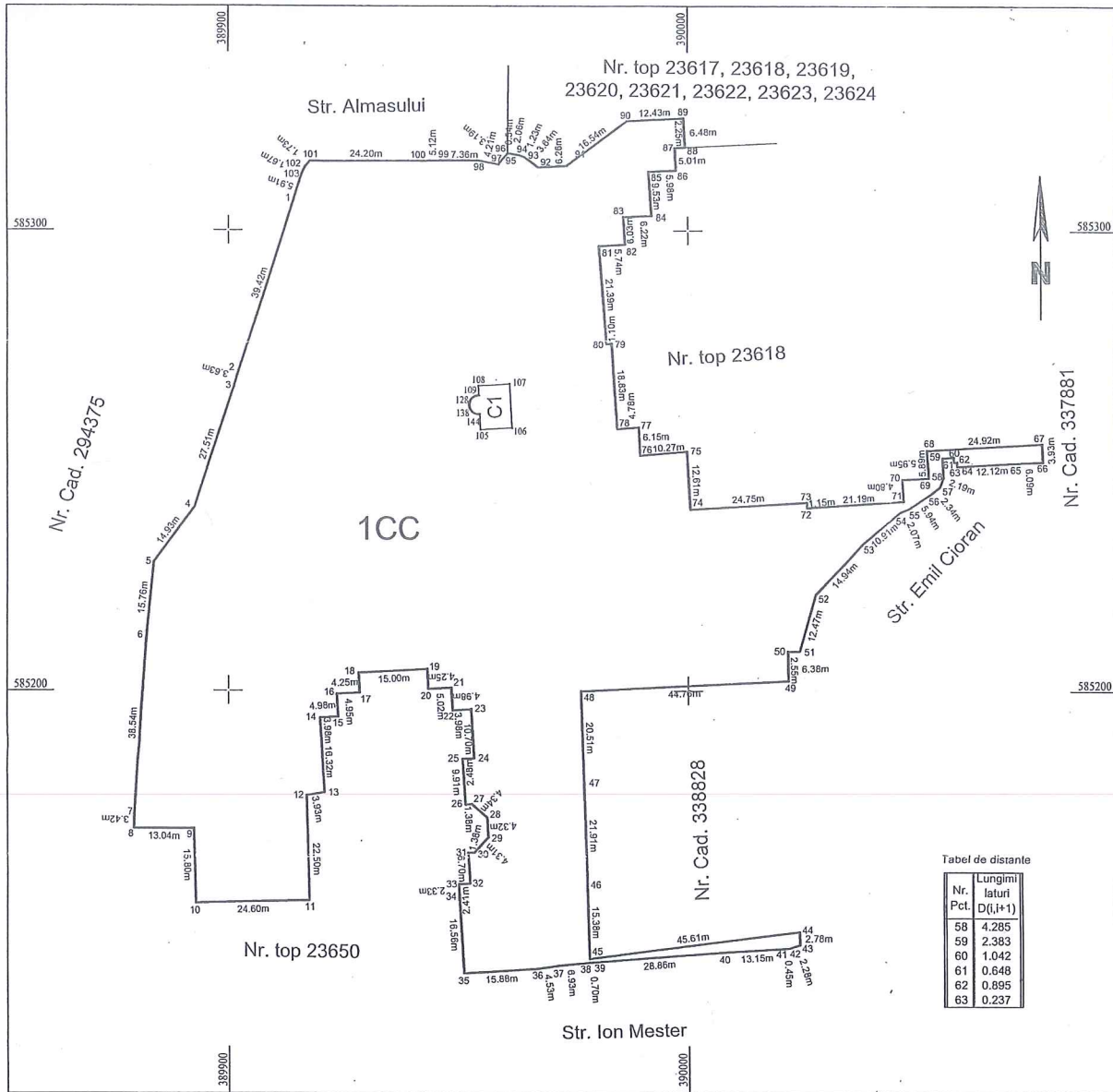


24 iun. 2021 5:34:36 p.m.
46.75810406N 23.55754889E
62° NE

9 Strada Almaşului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	15414 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	15414	Teren întravilan neîmprejmuit.
Total		15414	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CA	71	WC public, cu regim de înaltime parter.
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15414 mp Suprafața din act = 15414 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL, autorizată în baza Decretului nr. 100/2004, în vigoare din 15.05.2004, în baza seriei RO-B-J nr. 1742		Inspector:	
Confirm executarea măsurării terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea fizică. Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: Mai 2021		Data: Ștampila BCPI	



32

39

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 491049/1/26.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăștur și str. Ion Meșter

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăștur și str. Ion Meșter.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor „alei și spații verzi”, precum și terenuri cu destinație de parc, din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări provin din imobilele identificate astfel:

- imobil-teren în suprafață de 18469 mp., înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca;
- teren în suprafață de 31092 mp., înscris în CF nr. 324258 Cluj-Napoca;
- teren în suprafață de 33420 mp., înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, cu construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1. Imobilul are întabulat la foaia de sarcini un drept de folosință asupra suprafeței de 2400 mp. în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 430/01.07.2021 al Serviciului control urbanism și disciplină în construcții din cadrul Direcției generale poliția locală, pe terenul înscris în CF 284213 este edificată construcția neevidențiată în cartea funciară - wc public, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 71 mp.

Imobilele care vor face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, sunt următoarele:

- imobilul în suprafață de 6270 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului, provenit din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca și din imobilul înscris în CF nr. 324258 Cluj-Napoca, domeniul public/parc;

- imobilul - teren în suprafață de 6386 mp. având edificată construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1, provenit din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi, pe suprafața de 3986 mp., iar pentru suprafața de 2400 mp., domeniul public, există un drept de folosință în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

- imobilul - teren în suprafață de 15414 mp. și construcția wc public, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 71 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca și din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, domeniul public/parc.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăștur și str. Ion Meșter.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între calea Mănăștur și str. Ion Meșter

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 491049 din data de 26.08.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăștur și str. Ion Meșter,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, zona străzii Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între calea Mănăștur și str. Ion Meșter.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor „alei și spații verzi”, precum și a terenurilor cu destinație de parc, din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări provin din imobilele identificate astfel:

- imobil-teren în suprafață de 18469 mp., cu nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23933/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1, înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;

- imobil-teren în suprafață de 31092 mp., cu nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933, înscris în CF 324258 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Primăriei Cluj-Napoca;

- imobil compus din teren în suprafață de 33420 mp., înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, pe care este edificată construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de folosință asupra suprafeței de 2400 mp. în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 430/01.07.2021 al Serviciului control urbanism și disciplină în construcții din cadrul Direcției generale poliția locală, pe terenul înscris în CF 284213 este edificată construcția neevidențiată în cartea funciară - wc public, cu regim de înălțime Parter.

Imobilele identificate mai sus se regăsesc în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1957, Cartierul Mănăștur și la capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, poziția 1938.

Potrivit Notelor interne nr. 245288/304/2020 și nr. 229548/304/2021, ale Serviciului revendicări, cererile de revendicare pentru numerele topografice vechi cu care se identifică

imobilele care fac obiectul reglementării, formulate în baza Legii nr. 10/2001, sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri.

Prin Notele interne nr. 272855/30/2021 și nr. 274927/30/2021, imobilele identificate cu numerele topografice vechi nu fac obiectul vreunui proces pe rol. Cu privire la nr. topo. 11913, pentru care se înregistrează un dosar pe rolul instanței, facem precizarea că acesta nu afectează zona reglementată.

Imobilele care vor face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, sunt următoarele:

- imobilul în suprafață de 6270 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului, provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca și parțial din imobilul înscris în CF nr. 324258 Cluj-Napoca, domeniul public/parc;

- imobilul - teren în suprafață de 6386 mp. și construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1, provenit din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi, pe suprafața de 3986 mp. iar pe suprafața de 2400 mp. domeniul public, există întabulat la foaia de sarcini un drept de folosință asupra suprafeței de 2400 mp. în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

- imobilul - teren în suprafață de 15414 mp. și construcția wc public, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 71 mp., provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca și parțial din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, parc.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se

preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

Art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Art. 289. *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Art. 6 (3) *Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

d) *modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Nord, în suprafață de 6270 mp., provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23933/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1 și parțial din imobilul înscris în CF 324258 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public/parc.

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Sud - teren în suprafață de 6386 mp. având edificată construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1, provenit din imobilul cu nr. topo.

23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624, înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi, pe suprafața de 3986 mp., iar pentru suprafața de 2400 mp., domeniul public, există un drept de folosință în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului - str. Ion Meșter, teren în suprafață de 15414 mp. și construcția wc public, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 71 mp., provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23933/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1 și parțial, din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public/parc.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6270 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Nord, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 1, care va face parte integrantă din hotărâre.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6386 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Sud, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 2, care va face parte integrantă din hotărâre.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 15414 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului - str. Ion Meșter, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 3, care va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus
27.08.2021

39

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR SI
REGISTRU AGRICOL - COMPARTIMENT REVENDICARI
Nr. 245288 /304/ 26.05.2020

1642

29
Gabin Tatari
Judec Rosu
05.2020

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la Nota internă cu nr. de mai sus, referitoare la situația terenurilor identificate de dvs.situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Primăverii - str.Agricultorilor, va comunicăm situația revendicărilor în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond-funciar, după cum urmează:

Nr.topo.	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
11947	Dosar nr.3492 - soluționat prin Dispoziția nr.1227/13.03.2017 propunere despăgubiri și respingere pt construcție	Dos.3763/1998-Costea Veronica-respingere Dos.76870/2005-Mitre Aurelia -respingere,soluționat la Legea-10/2001.
11948	Dosar 3800 - soluționat prin Dispoziția nr.3005/27.05.2011 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11913	nr.topo 11913/2 - Dosar nr.1190 Cebuc Ana - soluționat prin Dispoziția nr.4148/5.03.2007 de respingere partiala și propunere de despăgubiri	Dos.5873/1991-Cebuc Ana- proces pe rol dos.9853/211/2018, termen 24.06.2020 Dos.85411/2005-Selicean Vasile-respingere
11914/1	Dosar nr.867 - soluționat prin Dispoziția nr.783/19.02.2014, propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11914/2	Dosar nr.3390 - soluționat prin Dispoziția nr.8198/17.09.2007 - propunere de despăgubiri	Dos.86493/2005-Pop Sorin-respingere, HCJ 444/2011-respingere Dos.3815/1998-Pop Sorin- sol.Legea 10/2001
21729	Nu este revendicat	Dos.55237/2005-Metes Aurelia-despagubiri
21730	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21731	Dosar nr.1808 - soluționat prin Dispoziția nr.2012/24.03.2018 propunere de despăgubiri pt cota de 26/32 parte din nr.topo 21731	Dos.324/2000-Muresan Pavel-respingere deoarece a primit Titlu de proprietate.
21732	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21589	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21590	Dosar nr.3208 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.631 din 9 ianuarie 2007, propunere de despăgubiri pt 1029 mp teren, iar pt.suprafata de 2575 mp teren dosarul a fost transmis la Universitatea BOGDAN-VODĂ.	Dos.70995/2005-Albu Flaviu-respingere Dos.989/1998-Albu Flaviu-respingere Dos.357/2000-Albu Flaviu-proces- D.civ.782/R/2014-respingere recurs

Menționăm că nu detinem informații cu privire la existența deciziilor de invalidare, dar putem să vă informăm că pentru dispozițiile emise în care s-a propus acordarea de despăgubiri, nu ne-au fost comunicate deciziile de invalidare emise de către C.N.C.I., până la această dată.

Mai mult toate deciziile de invalidare care ne - au fost comunicate de către ANRP - respectiv C.N.C.I., v-au fost comunicate și dvs., inițial prin note interne cu atasarea lor, ulterior prin sistemul informatic " INFOCET "

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,
Simion Tușa

Giurgiu Liliana

ho

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI REGISTRU AGRICOL
 COMPARTIMENT REVENDICĂRI
 Nr.229548 /304.1/26.04.2021

H.I. Juredele
Vlod Roman
454 m
Grohi Tak
27-04-2021
410

CĂTRE,
 DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
 SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
 BIROU CADASTRU TOPOMETRIE

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenului identificat de dvs., va comunicăm situația revendicării în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar, după cum urmează:

Nr.topo	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
11878	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11879	Dosar nr.2120A - soluționat prin Dispoziția nr.2261/30.06.2014 pt 590 mp + c.tii, prop.despăgubiri	Dos.85338/2005-Cioban Catalina-respingere
11880	Nu este revendicat	Dos.85343/2005-Cioban Catalina-respingere
11881	Dosar nr.2120 - soluționat prin Dispoziția nr.2262/30.06.2014 pt 137 mp + c.tii prop.despăgubiri	Nu este revendicat
11882	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11883	Dosar nr.2485 - soluționat prin Dispoziția nr.3124/1.06.2011 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11884	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11885	Dosar nr.1978 - soluționat prin Dispoziția nr.3019/14.09.2006 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11886	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11887	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11888	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11889	Nu este revendicat	Dos.56236/2005-Cioban Maria-respingere Dos.84478/2005-Valasutean Sanda-respingere
11890	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11891	Dosar nr.2765 -soluționat prin Dispoziția nr.2555/25.07.2006 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11892	Dosar nr.1624 -soluționat prin Dispoziția nr.8405/26.09.2007 propunere de despăgubiri	Dos.385/1998-Brumar Ioan-respingere
11893	Dosar nr.1640 -soluționat prin Dispoziția nr.3038/31.05.2011 propunere de despăgubiri	Dos.385/1998-Brumar Ioan-soluționat la Legea 10/2001
11894	Dosar nr.3554 -soluționat prin Dispoziția nr.1345/27.03.2014 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11895	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11896	Dosar nr.1558-soluționat prin Dispoziția nr.8456/01.10.2007 propunere de despăgubiri; Dosar nr.3193 -soluționat prin Dispoziția nr.886/24.02.2006 propunere de despăgubiri	Dos.64373/2005-Albu Pavel-nesoluționat
11897	Dosar nr.2721 -soluționat prin Dispoziția nr.210/26.01.2011, modificata prin Dispoziția nr.919/19.02.2009 propunere de despăgubiri	Dos.3917/1998-Simon Iacob-soluționat la Legea 10/2001

11898	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11899	Dosar nr.1411 -soluționat prin Dispoziția nr.10377/ 29.11.2007, modificata prin Dispoziția nr.28/05.01.2010, propunere de despăgubiri	Dos.3108/1998-Alb Nastasia-soluționat la Legea 10/2001
11900	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11901	Dosar nr.3278 -soluționat prin Dispoziția nr.8991/ 1.10.2007 modificată prin Dispoziția nr.3135/1.06.2011, propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11909	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11824	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11808	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11902	Dosar nr.936 -soluționat prin Dispoziția nr.3476/ 29.12.2005 propunere de despăgubiri, <u>invalidata parțial de ANRP prin Decizia nr.12251/17.11.2016 pentru cota de 24/192 parte , 239 mp restituiti in natură</u>	Nu este revendicat
11910	Dosar nr.2617 -soluționat prin Dispoziția nr.780/ 19.02.2014 respingere	Dos.3321/1998-Chiorean Gh.-soluționat la Legea 10/2001
11911	Dosar nr.4174 -soluționat prin Dispoziția nr.7001/ 18.07.2007 propunere de despăgubiri	Dos.675/1998-Flueras Ioan-soluționat la Legea 10/2001 Dos.1835/1998-Flueras Ioan-soluționat la Legea 10/2001
11912	Nr.topo 11912/2 - Dosar nr.1846 -soluționat prin Dispoziția nr.2477/ 19.07.2006 propunere de despăgubiri	Dos.1026/2000-Pojonie Emilia-respingere Dos.83921/2005-Salicean Petru-respingere
11938	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11944	Nu este revendicat	Dos.80771/2005-Oprea Ioan-respingere Dos.1438/1998-respingere
11945	Dosar nr.3872 -soluționat prin Dispoziția nr.2516/ 13.10.2005 respingere	Dos.1438/1998-Oprea Ioan-respingere
11946	Nu este revendicat	Dos.1438/1998-Oprea Ioan-respingere
11963	Dosar nr.4066 -soluționat prin Dispoziția nr.1888/ 13.06.2012 propunere de despăgubiri	Dos.2343/1998-Chiorean Maria-respingere
11964/ 1	Nu este revendicat	Dos.81201/1998-Chiorean Alin Vasile-respingere, HCJ 208/2009-respingere
11964/ 2	Nu este revendicat	Dos.81201/1998-Chiorean Alin Vasile-respingere, HCJ 208/2009-respingere
11965	Dosar nr.3331 -soluționat prin Dispoziția nr.363/ 06.02.2012 propunere de despăgubiri	Dos.1159/2000-Capusan Mircea-soluționat la Legea 10/2001 Dos.74788/2005-Capusan Nicolae- respingere-soluționat la Legea 10/2001
11966	Nu este revendicat	Dos.3001/1998-Horatiu Cornel-respingere Dos.64048/2005-Horatiu Cornel-respingere
11967	Dosar nr.1449 -soluționat prin Dispoziția nr.3138/ 01.06.2011 propunere de despăgubiri	Dos.747725/2005-Horatiu Cornel-respingere Dos.3001/1998-Horatiu Cornel-respingere Dos.64048/2005-Horatiu Cornel-respingere
11968	Dosar nr.1449 -soluționat prin Dispoziția nr.3138/	Dos.747725/2005-Horatiu Cornel-respingere

	01.06.2011 propunere de despăgubiri	Dos.3001/1998-Horatiu Cornel-respingere Dos.64048/2005-Horatiu Cornel-respingere
11969	Dispoziția nr.3050/15.09.2006 propunere de despăgubiri	Dos.141/2000-Bonda Dorina-respingere Dos.676/2000-Pipas Ioan-respingere-solutionat la Legea 10/2001 Dos.1265/1998-Bonda Dorina-respingere-solutionat la Legea 10/2001 Dos.2910/1998-Pipas Gavril-respingere-solutionat la Legea 10/2001 Dos.3001/1998-Horatiu Cornel-respingere
11970	Dosar nr.1528, 1528A - soluționat prin Dispoziția nr.2018/ 21.06.2012 propunere de despăgubiri pt.4374 mp iar 1066 mp.teren restituit de către instanța curte Scoala E.Pora,	Dos.1336/1998-Pojar Fenesan Ioan-respingere Dos.3949/1998-Pojar Fenesan Ioan-respingere
11971	Dosar nr.1534 - soluționat prin Dispoziția nr.3899/2007 și Dispoziția nr.4003/2008, modificate prin Dispoziția nr.1106/20.03.2013 propunere de despăgubiri, <u>Decizie de invalidare ANRP nr.4917/29.06.2015, contestată in parte și anulată de către instanță</u>	Dos.3950/1998-Pascu I. Rozalia-respingere solitionat la Legea 10/2001
11973	Nu este revendicat	Dos.3756/1998-Rusu Elena-nesolutionat Dos.67363/2005-Vigu Aurelia-nesolutionat
11974	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11975	Dosar nr.3195 -soluționat prin Dispoziția nr.8393/26.09.2007, modif.prin Dispoziția nr.5155/2.11.2011, propunere de despăgubiri	Dos.63572/2005-Alb Ioan-respingere, restituit la Legea 10/2001
11976	Dosar nr.2583-soluționat prin Dispoziția nr.358/06.02.2012 restituire in natură 621 mp și propunere de despăgubiri pentru 4851 mp teren.	Dos.1093/1998-Pop-respingere
11977	Dosar nr.3469 - transmis la Comisia de fond funciar	Dos.66626/2005, 2444/2001, 383/2002-Nistor Gligore-respingere Dos.84609/2005-Rusu Mariana-nesolutionat Dos.84612/2005-Fluerasu Maria-nesolutionat
11978	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11980	Dosar nr.2989 - soluționat prin Dispoziția nr.2316/21.06.2017 propunere acordare de despăgubiri	Dos.86252/2005-Moldovan-solutionat la Legea 10/2001

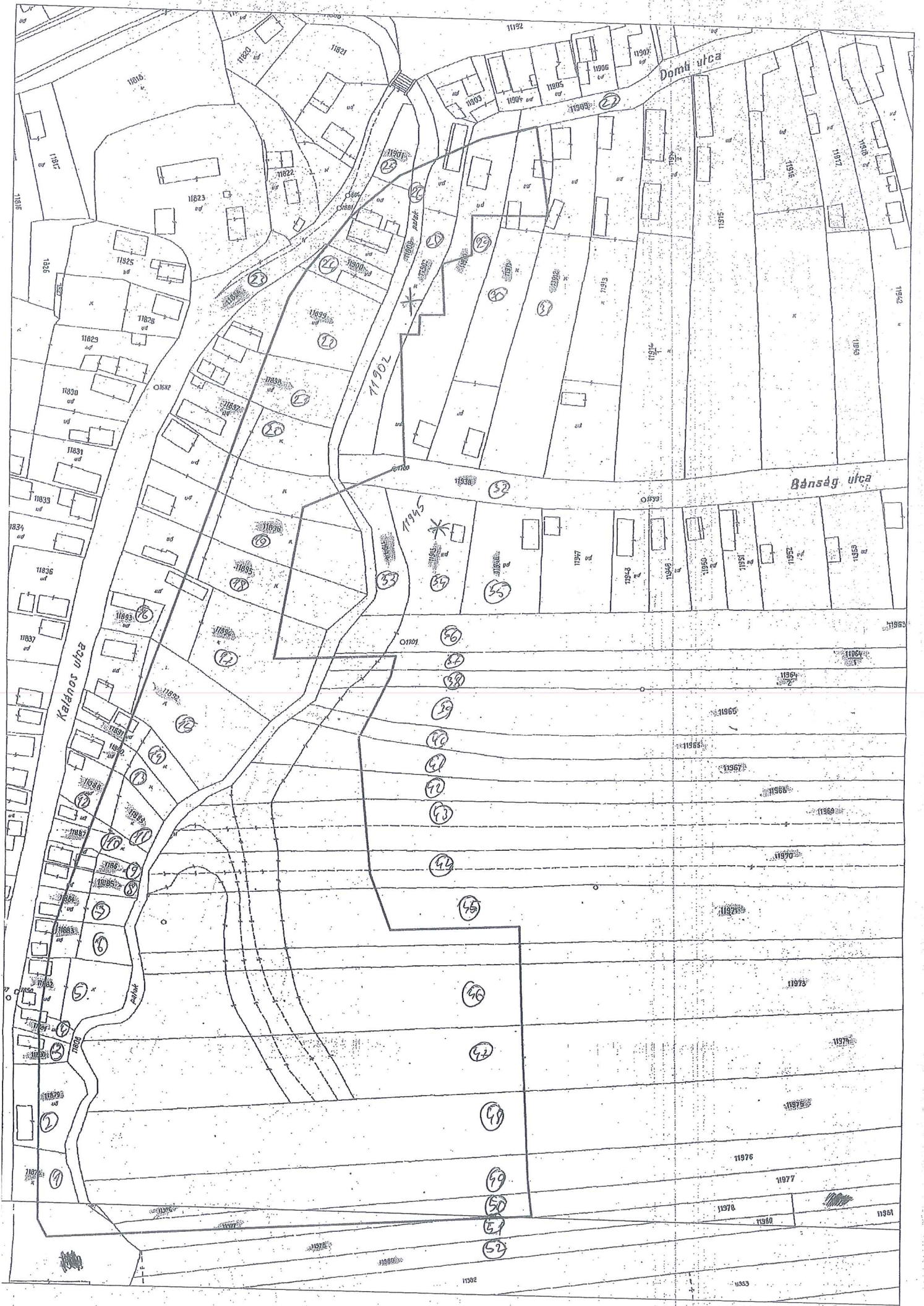
Vă transmitem alăturat, copii după Dispozițiile de restituire in natură , planuri de situație etc., și totodată vă invederăm faptul că prin prisma Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, aceste copii nu pot fi folosite sau transmise in exteriorul instituției, fiind folosite doar pentru uz intern.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,
SIMION TUȘA

GIURGIU LILIANA

43



44

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 272855 /30/05.06.2021

2299
Cărbănt
10.05.2021
Dumal

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, cartier Manastur- zona Parc Primaverii, identificate cu nr top menționate în tabelul anexat de dvs, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, în conformitate cu pct. 5.4.2.1 (pag. 10, pct II, alin 5) din PO 453-02, revizia III, pentru numerele topo identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție cu excepția numărului topo 11913 pentru care am identificat urmatorul dosar:

- dosarul nr 9853/211/2018 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, reclamant Lucaciu Liana Maria, având ca obiect fond funciar, cu termen în data de 26.05.2021, sens în care va atașăm cererea de chemare în judecată.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 274927 /30/04.05.2021

*Consiliul Local
10.05.2021*

1293

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, cartierul Manastur identificat cu nr top 11947, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, în conformitate cu pct. 5.4.2.1 (pag. 10, pct II, alin 5) din PO 453-02, revizia III, pentru numarul topo identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru

46