

1-24p.

396/1.11.2021

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 607284/1/27.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 607319/45/44/30/27.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 294, alin. 2, 4 și 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 alin. 1 din Codul civil, ale Certificatului de Urbanism nr. 862/22.03.2021, ale Hotărârii nr. 855/2018 privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride, precum și ale Protocolului-cadru de colaborare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, teren în suprafață de 48501 mp., cu nr. cadastral 338817, înscris în CF nr. 338817 Cluj-Napoca, în vederea executării lucrărilor de construire a unui edificiu „Park and Ride”, amenajări exterioare, realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing și alte lucrări necesare obiectivului principal.

(2) Se declară ca bun de utilitate publică locală și se include în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca imobilul identificat la alin. 1.

**Art. 2.** Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca, pentru modificarea și completarea Protocolului-cadru de colaborare, încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza Hotărârii nr. 855/2018.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

1



**REFERAT DE APROBARE**

**privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Mobilitatea extra-urbană, provenită din exteriorul aglomerației urbane, joacă un rol din ce în ce mai important în structura traficului orașelor.

Se impune astfel necesitatea de a identifica noi soluții urbane care să atragă utilizatorii infrastructurilor urbane de transport spre o utilizare a transportului public în comun, existent la nivelul aglomerației urbane.

O astfel de soluție o reprezintă dezvoltarea de noi spații de parcare la periferia orașelor în adiacența principalelor căi de acces, concept cunoscut sub numele de „park and ride”,

Avantajele utilizării tehnologiei „park and ride” cu joncțiune la zonele periferice în raport cu centrul orașului, deservite de infrastructuri de transport public de mare capacitate, în antiteză cu deplasarea exclusivă cu autoturismul personal, sunt reliefate de rezultatele pozitive materializate prin reducerea solicitării infrastructurii rutiere ce deservește o mare aglomerație urbană și promovarea unor forme durabile a mobilității rezidenților din spațiul extra-urban, care au fost obținute prin aplicarea conceptului în marile orașe ale Europei.

Nu în ultimul rând, introducerea gestionării parcării sau accesului într-un oraș are drept rezultat principal o creștere a calității vieții în oraș, datorită reducerii traficului de automobile particulare pe căile de acces.

Cluj-Napoca este unul dintre cele mai aglomerate orașe din România. Traficul aglomerat și poluant reprezintă un factor important în degradarea calității vieții clujenilor și a imaginii orașului.

Pentru rezolvarea problemelor de mobilitate urbană, generate de dezvoltarea rapidă a orașului și a Zonei Metropolitane Cluj, au fost depuse eforturi în ceea ce privește optimizarea transportului în comun, a infrastructurii de transport, locuri de parcare, etc, însă situația traficului aglomerat este departe de a fi ameliorată.

Implementarea de proiecte „Park and Ride” în municipiul Cluj-Napoca ar reprezenta pași importanți în reducerea traficului provenit din zonele extra-urbane.

În vederea implementării unui astfel de proiect, care presupune executarea lucrărilor de construire a unui edificiu Park and Ride, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing, alte lucrări necesare obiectivului principal etc, la nivelul anului 2018, prin Hotărârea nr. 855 din data de 5 septembrie, a fost aprobată colaborarea dintre Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării unor facilități parc&ride, în baza unui Protocol-cadru de colaborare încheiat între părți. 2

Conform dispozițiilor art. 5 din protocolul de colaborare, pct. 5.1.1. „Părțile se obligă să identifice locații pretabile și să realizeze facilități park&ride în conformitate cu legislația în vigoare.

Astfel, a fost identificat un amplasament în vecinătatea Aeroportului Internațional „Avram Iancu”, situat pe str. Traian Vuia nr. 149-151, teren în suprafață de 48501 mp, cu nr. cadastral 338817, înscris în CF nr. 338817 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj.

Față de cele reliefate, este evidență justificarea uzului și a interesului public local cu privire la solicitarea de trecere a terenului în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în vederea construirii unui Park and Ride.

În baza celor expuse mai sus, având în vedere necesitatea reducerii traficului rutier din oraș,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, teren în suprafață de 48501 mp, cu nr. cadastral 338817, înscris în CF nr. 338817 Cluj-Napoca, pentru edificarea unei construcții „Park and Ride”, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing și alte lucrări necesare obiectivului principal, declararea acestuia ca bun de utilitate publică locală și includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv mandatarea Primarului municipiului Cluj-Napoca pentru modificarea și completarea Protocolului-cadru de colaborare, încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza Hotărârii nr. 855/2018.

**PRIMAR,  
Emil BOC**





### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea  
Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 607284 din data de 27.10.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Mobilitatea extra-urbană, provenită din exteriorul aglomerației urbane, joacă un rol din ce în ce mai important în structura traficului orașelor.

Se impune astfel necesitatea de a identifica noi soluții urbane care să atragă utilizatorii infrastructurilor urbane de transport spre o utilizare a transportului public în comun, existent la nivelul aglomerației urbane.

O astfel de soluție o reprezintă dezvoltarea de noi spații de parcare la periferia orașelor în adiacența principalelor căi de acces, concept cunoscut sub numele de „park and ride”,

Avantajele utilizării tehnologiei „park and ride” cu joncțiune la zonele periferice în raport cu centrul orașului, deservite de infrastructuri de transport public de mare capacitate, în antiteză cu deplasarea exclusivă cu autoturismul personal, sunt reliefate de rezultatele pozitive materializate prin reducerea solicitării infrastructurii rutiere ce deservește o mare aglomerație urbană și promovarea unor forme durabile a mobilității rezidenților din spațiul extra-urban, care au fost obținute prin aplicarea conceptului în marile orașe ale Europei.

Nu în ultimul rând, introducerea gestionării parcării sau accesului într-un oraș are drept rezultat principal o creștere a calității vieții în oraș, datorită reducerii traficului de automobile particulare pe căile de acces.

Cluj-Napoca este unul dintre cele mai aglomerate orașe din România. Traficul aglomerat și poluant reprezintă un factor important în degradarea calității vieții clujenilor și a imaginii orașului.

Pentru rezolvarea problemelor de mobilitate urbană, generate de dezvoltarea rapidă a orașului și a Zonei Metropolitane Cluj, au fost depuse eforturi în ceea ce privește optimizarea transportului în comun, a infrastructurii de transport, locuri de parcare, etc, însă situația traficului aglomerat este departe de a fi ameliorată.

Implementarea de proiecte „Park and Ride” în municipiul Cluj-Napoca ar reprezenta pași importanți în reducerea traficului provenit din zonele extra-urbane.

În vederea realizării unui astfel de proiect, care presupune executarea lucrărilor de construire a unui edificiu Park and Ride, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing etc, la nivelul anului 2018, prin Hotărârea nr. 855 din data de 5 septembrie, a fost aprobată colaborarea dintre Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării unor facilități parc&ride, în baza unui Protocol-cadru de colaborare încheiat între părți.

Urmare implementării prevederilor Hotărârii nr. 855/2018, au fost parcurse următoarele etape:



- identificarea terenului și reglementarea din punct de vedere juridic al acestuia, ca fiind situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, cu suprafața de 48501 mp, nr. cadastral 338817, înscris în CF nr. 338817 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj.

- raportat la aspectele de ordin urbanistic, a fost emis, în favoarea Consiliului Județean Cluj, Certificatul de Urbanism nr. 862/22.03.2021 în scopul: *Elaborare studiu de fezabilitate și proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire Park and Ride, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing, operațiuni notariale, alte lucrări necesare obiectivului principal și organizare de șantier.*

Din punctul de vedere al Direcției Tehnice se arată următoarele:

Definirea conceptului Park&Ride: conceptul care stă la baza facilităților Park&Ride constă în stimularea mobilității prin utilizarea mijloacelor de transport public, având drept efect diminuarea numărului de autovehicole care circulă în orașe și îmbunătățirea calității aerului prin diminuarea emisiilor de dioxid de carbon.

Sistemele Park&Ride sunt adresate, de regulă, persoanelor nerezidente în oraș care frecventează orașul facilitând accesul în oraș cu ajutorul mijloacelor de transport public în comun.

Conceptul a fost implementat cu succes și funcționează în multe zone urbane.

Construirea unei facilități de tip "Park&Ride" în această zonă, contribuie la sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon, prin scăderea emisiilor de noxe provenite din transport, respectiv oferirea opțiunilor de transport alternativ prin amplasarea sa în imediata vecinătate a aeroportului.

În lipsa unor investiții vizând reconfigurarea infrastructurii de transport public și a unor decizii privind planificarea, implementarea sau operarea serviciilor de transport, elementele de accesibilitate nu se vor îmbunătăți în zona Metropolitană. Conform prognozelor, numărul de vehicule private va crește, fapt care va scădea atractivitatea sistemului de transport public.

Astfel, realizarea obiectivului de investiții reprezintă una din soluțiile urmărite a fi implementate la nivelul zonei metropolitane Cluj-Napoca, atât în vederea creșterii atractivității sistemului public de transport, încurajării renunțării la utilizarea autoturismelor personale, creșterii accesibilității temporare a punctelor de interes în linia de analiză, reducerii duratelor de transbordare între modurile de transport în zona aeroportului și creșterii indicatorilor de performanță, siguranță și confort pentru modul de transport vizat, cât și în scopul fluidizării circulației, creșterii vitezei de deplasare și scăderii timpului de așteptare în trafic, toate acestea având o consecință directă în scăderea consumului de carburant și implicit a noxelor.

Principalele obiective propuse a fi atinse prin realizarea prezentei investiții sunt: realizarea unei parcuri amenajate; amenajarea acceselor auto și pietonale cu dotările și infrastructura aferentă; stații de bike sharing cu dotările și infrastructura aferentă; stații pentru mijloacele de transport în comun cu dotările și infrastructura aferentă; amenajare accese din drumul național; spații verzi amenajate; terminal autogara; spații pentru activități specifice S.P.C.R.P.C.I.V Cluj.

Din punct de vedere tehnic, se propun următoarele:

#### ➤ 1 – Amenajarea accesului din drumul național

Accesul a fost asigurat din strada Traian Vuia către platforma pentru staționare și către zona de autogară. Accesul în incintă se face printr-o bandă de decelerare cu lungimea de 165 m, în zona poziției km 7+200, ieșirea din incintă se realizează prin două cai de circulație distincte, utilizând o bandă de accelerare cu lungimea de 100,00 m.

Artera de acces în incinta zonei de staționare are 2 benzi de circulație cu lățimea de 3,00 m fiecare, plus o bandă de circulație exclusiv pentru autobuze, cu lățimea de 4,00 m.

Ieșirea din incinta parcarii se realizează prin două artere: una adiacentă terminalului, cu o bandă de circulație cu lățimea de 4,00 m, care preia și traficul din fața terminalului, și cea de-a doua cu o lățime de 3,00 m, la o distanță de 60 de metri de prima arteră, pe direcția către Cluj-Napoca, cu 120,00 m înainte de turbogratie.

#### ➤ 2 – Amenajarea unei platforme pentru zona de parcare

Proiectul propune o platformă cu locuri de parcare, accese auto și pietonale cu dotările



aferente, o stație de bike sharing cu dotările și infrastructura aferentă. Propunerea ține cont de etapizarea execuției obiectivului de investiție, prin modularea pe etape a realizării lucrărilor de execuție. Astfel, într-o primă etapă se va realiza platforma pentru zona de parcare adiacentă străzii Traian Vuia, cu un număr de 365 locuri de parcare (dintre acestea, 37 de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, 30 de locuri de parcare pentru autovehiculele electrice și hibride) și 8 persoane de autobuze din cele 863 de locuri de parcare totale. În etapa a doua se vor realiza 490 de locuri de parcare pentru autovehicule..

Pentru mijloacele de transport se vor organiza stații echipate cu infrastructura și dotările necesare desfășurării activităților specifice.

Se vor amenaja spații verzi perimetral și între locurile de parcare.

### ➤ 3 – Amenajarea unui terminal tip autogară

**A. CORP C1** – clădire terminal și copertină clădire terminal. Corpul C1 este format din clădirea terminalului, de formă rectangulară cu dimensiunile de 21.30m x 27.80m și dintr-o copertină ce o acoperă, de forma poligonală, dimensiuni maxime 57.20 m lungime și 33.50 m lățime. Parterul clădirii nou propuse va asigura spații de așteptare, recepție/info, cafenea, spații tehnice, grupuri sanitare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice unui terminal, iar etajul va adăposti sediul CNIR Cluj. Acoperirea zonei de intrare/iesire în terminal se va face printr-o copertină metalică cu rol de signalistică.

**B. CORP C2** – copertină autocare. Copertina ce acoperă zona de staționare autocare are o formă rectangulară, având ca dimensiuni 80.00 m lungime și 15.50 m lățime.

**C. Piațetă publică** - Platforma perimetrală corpului C1 se amenajează sub forma unei piațete publice. Suprafața amenajată este de 3396.70 m<sup>2</sup>, de formă rectangulară, cu dimensiunile de 92,20 m pe 43.20 m, în centru fiind amplasat corpul C1. Piațeta se compune din spații plantate de forme organice și geometrice în suprafață de 121.00 m<sup>2</sup> și spații pavate cu texturi diferite destinate circulației pietonale în suprafață de 3275.70 m<sup>2</sup>.

Raportat la Protocolul-cadru de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, având în vedere că prevederile acestuia nu mai corespund condițiilor actuale de implementare a proiectului ca urmare a solicitării de trecere a terenului în proprietatea publică al Municipiului Cluj-Napoca, pe cale de consecință se impune modificarea acestora, sens în care se propune mandatarea Primarului municipiului Cluj-Napoca, pentru modificarea și completarea Protocolului-cadru de colaborare încheiat în baza Hotărârii nr. 855/2018.

Față de cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale, potrivit cărora:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*Art. 294. Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.*

- Codul civil:

*Art. 554. Proprietatea publică*



(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 294 alin. 2, 4 și 7 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 554 alin. 1 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, teren în suprafață de 48501 mp, cu nr. cadastral 338817, înscris în CF nr. 338817 Cluj-Napoca, în vederea executării lucrărilor de construire a unui edificiu „Park and Ride”, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing și alte lucrări necesare obiectivului principal, declararea acestuia ca bun de utilitate publică locală și includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, precum și mandatarea primarului municipiului Cluj-Napoca, pentru modificarea și completarea Protocolului-cadru de colaborare, încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza Hotărârii nr. 855/2018, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV, ALINA RUS

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR, VIRGIL PORUȚIU

**SERVICIUL INVESTIȚII**  
ȘEF SERVICIU, MARIA OPRIS

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**  
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

**CARTE FUNCİARĂ NR. 338817**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 338817 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338817	48.501	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99046 / 07/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 52, din 20/02/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;		
B1	Se înființează cf. 338817 a imobilului cu nr. cad. 338817/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.306085\cf.306085; -- nr.cad.332300\cf.332300;	A1
Act Administrativ nr. 102, din 28/04/2014 emis de Județul Cluj/Consiliul Județean (hotărâre nr.177/11.06.2014 emisă de Județul Cluj/Consiliul Județean);		
B2	Se înființează cartea funciara 306085 a imobilului cu numărul cadastral 306085/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 302693 înscris în cartea funciara 302693; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 306085/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69798 din 22/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 275087, din 16/11/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dezlipire, expropriere, construire, alipire, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 <b>1) JUDEȚUL CLUJ ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 306085/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69798 din 22/05/2014; pozitie transcrisa din CF 302693/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 9601 din 24/01/2014;</i>	/ B.9 A1
Act Administrativ nr. 67157, din 03/03/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciara cu imobilul înscris în CF 332300 UAT Cluj-Napoca rezultând imobilul cu numărul cadastral 338817 UAT Cluj-Napoca <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 306085/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 12/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 227, din 27/09/2017 emis de JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B5	Se înființează cartea funciara 332300 a imobilului cu numărul cadastral 332300/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 313734 înscris în cartea funciara 313734; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 332300/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181644 din 04/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 275087, din 16/11/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dezlipire, expropriere, construire, alipire, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 <b>1) JUDEȚUL CLUJ ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ</b>	/ B.9 A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<del>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 332300/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181644 din 04/10/2018; pozitie transcrisa din CF 313734/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 76861 din 19/05/2015;</del>		
Act Administrativ nr. 67157, din 03/03/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul înscris în CF 306085 UAT Cluj-Napoca rezultând imobilul cu numărul cadastral 338817 UAT Cluj-Napoca	A1
<del>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 332300/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 12/03/2020;</del>		
B8	se radiază notarea propunerii de alipire înscrisă sub B4 și B7	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 52, din 20/02/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 67157, din 03/03/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezlipire, expropriere, construire, alipire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) JUDEȚUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ		

**C. Partea III. SARCINI .**

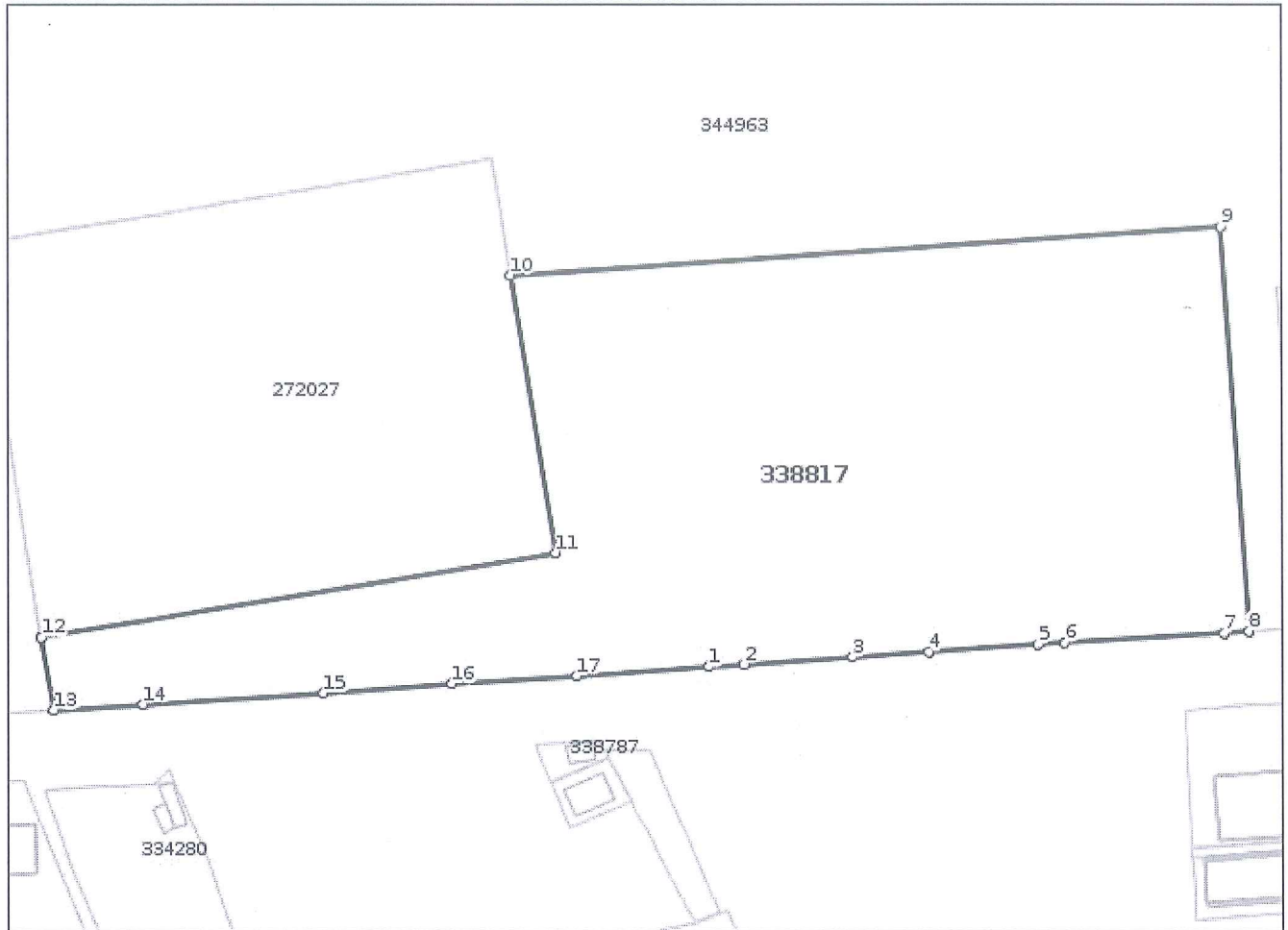
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338817	48.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	48.501	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.22
2	3	42.114
3	4	29.484
4	5	42.262
5	6	10.223
6	7	61.297

10



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
7	8	9.39
8	9	154.189
9	10	273.492
10	11	107.025
11	12	199.935
12	13	27.937
13	14	33.316
14	15	69.749
15	16	49.829
16	17	48.261
17	1	50.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
NR. 127144 din 26/02/2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 861 din 22 / 03 / 2021

**ÎN SCOPUL: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PARK AND RIDE, AMENAJĂRI EXTERIOARE SI REALIZARE ACCES, DEVIERE REȚELE, STATII PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT PUBLIC, BIKE- SHARING, OPERATIUNI NOTARIALE ALTE LUCRARI NECESARE OBIECTIVULUI PRINCIPAL SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Ca urmare a cererii adresate de TISE ALIN reprezentant al CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, cu domiciliul / sediul în județul Cluj, municipiul / orașul / comuna Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada Calea Dorobanților, nr. 106, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0372604070, e-mail -, înregistrată la nr. 127144 din 26/02/2021,

pentru imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul CLUJ, municipiul / orașul / comuna CLUJ, satul -, sector -, cod poștal -, strada Traian Vuia, nr. 149-151, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 338817, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 338817,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

PUZ \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_/\_\_\_\_; PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_/\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul identificat prin plan de încadrare în zonă și plan de situație este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Teren în proprietatea județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj prin Aeroportul Cluj-Napoca RA

Imobil monument istoric cod CJ-II-s-B-06927, poziția 22 - Situl arheologic de la Cluj-Napoca, punct " Someseni - Aeroport " și cod CJ-I-m-b-06927.01 în conformitate cu M.O. nr. Nr. 113 bis/15.02.2016 - PARTEA I.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința Actuală: Aeroportul Avram Iancu

Încadrat în zona de impozitare "B" conform H.C.L. nr. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se află imobilul: La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: împrejmuirea corespunzătoare a organizatorilor de santier, amenajarea rampei de spalare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spalare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curateniei în incinta și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări. La receptia lucrării se va prezenta dovada transportării deșeurilor rezultate din construcții

#### TA UTA

#### SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Zona include actualul teritoriu aferent Aeroportului Internațional Cluj-Napoca (Ta), precum și suprafețele necesare dezvoltării și modernizării acestuia, atât în ceea ce privește suprafețele de mișcare – incluzând realizarea pistei de 3420 m – cât și în ceea ce privește activitățile tehnice și serviciile specifice (UTA).

2



Zona include:

(a) instalații, construcții și amenajări necesare funcționării serviciilor de transporturi aeriene de bunuri și persoane;

(b) servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor de transporturi aeriene.

Subzone:

Ta\_Z.S.M. / UTa\_Z.S.M. – Zona Suprafeței de Mișcare

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport

Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport

Ta\_Z.M. – Zona Militară

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Zona e reglementată detaliat din punct de vedere urbanistic în P.U.Z. "Aeroportul Internațional ClujNapoca". La emiterea Certificatelor de Urbanism și autorizarea lucrărilor de construire pe acest teritoriu, se va lua în considerare și RLU aferent acestuia. Avizul conform al Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu. Se recomandă ca pentru zborurile comerciale, decolarea aeronavelor să se realizeze exclusiv pe direcția vest-est, iar aterizarea acestora, pe direcția est-vest, fără survolarea teritoriului intravilan a municipiului ClujNapoca.

Este acceptabilă decolarea / aterizarea aeronavelor pe direcțiile contrare și survolarea orașului doar în situațiile în care considerente de siguranța navigației aeriene o impun.

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

#### **C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC**

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Pentru rețeaua de străzi se vor aplica profile transversale unitare, (conform Anexei 6) ce vor determina caracterul spațiului public și al zonei. Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, trotuare de minimum 3,00 – 4,50 m lățime, piste pentru bicicliști etc.

Accesul principal / public în incinta Aeroportului Internațional Cluj-Napoca se va poziționa și organiza ca parte a nodului de transfer intermodal (transport public rutier, auto, feroviar, aerian), prevăzut prin prezentul P.U.G. Acesta va face obiectul unui proiect de specialitate.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întreaga zonă.

Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran.

### **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

#### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Ta\_Z.S.M. / UTa\_Z.S.M. – Zona Suprafeței de Mișcare - structuri rutiere aeroportuare, echipamente de protecție a navigației aeriene, zone de siguranță înierbate, drumuri tehnologice, posturi de transformare pentru alimentarea balizajului și echipamentelor PNA, împrejmuire de siguranță și echipamente de securitate;

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport - turn control, terminale (pasageri și cargo), hangare, remize utilaje aeroportuare și PSI, construcții pentru gospodărirea utilităților, depozit de carburanți pentru aeronave și mijloace auto, puncte de control trafic, construcții pentru procesarea deșeurilor aeroportuare, drumuri și platforme auto, împrejmuire de securitate;

Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport - drumuri de acces, parcaje la sol și supraetajate, stații pentru transportul în comun, construcții pentru cazare și alimentație publică, centru de afaceri, spații expoziționale, construcții pentru servicii publice (telecomunicații, bănci, reprezentanțe de companii aeriene);

Ta\_Z.M. – Zona Militară – teren rezervat unității speciale de aviație a MĂI, pentru activități specifice și de interes public.

#### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Sunt precizate pe baza restricțiilor tehnice și de obstacolare prevăzute de normele de siguranță și securitate prin P.U.Z. "Aeroportul Internațional Cluj-Napoca" (Memoriu de specialitate – Servituți aeronautice).

#### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Sunt precizate pe baza restricțiilor tehnice și de obstacolare prevăzute de normele de siguranță și securitate prin P.U.Z. "Aeroportul Internațional Cluj-Napoca" (Memoriu de specialitate – Servituți aeronautice).

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

### **3. REGIMUL TEHNIC:**

S=48501mp

TA UTA

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

Având în vedere importanța obiectivului și complexitatea condiționărilor, amplasarea, configurarea și echiparea clădirilor se vor stabili de preferință cadrul unui plan director (masterplan) și reglementa prin P.U.D, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament, ca și a celor aferente "P.U.Z. Aeroportul Internațional Cluj-Napoca".

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI**

B



Nu e cazul.

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament. Retragera va fi de minimum 8 m. Regimul de construire va fi de tip deschis. Aliniamentul la str. Traian Vuia se va retrage față de situația existentă cu 10 m.

#### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Conform reglementărilor "P.U.Z. Aeroportul Internațional Cluj-Napoca".

#### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Conform reglementărilor "P.U.Z. Aeroportul Internațional Cluj-Napoca".

#### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Accesele pe teritoriul Aeroportului Cluj-Napoca sunt reglementate prin PUZ "Aeroportul Internațional Cluj-Napoca", și vor fi realizate în conformitate cu avizul eliberat de administratorul căilor de acces și autorizația specială de construire.

Accesul principal, destinat mai ales publicului, se va proiecta și realiza ca parte a nodului de transfer intermodal (transport public rutier, auto, feroviar, aerian) prevăzut prin prezentul PUG. Acesta va asigura traseele și stațiile necesare pentru fiecare tip de mijloc de transport, ca și legăturile pietonale necesare. Se va conexa la sistemul intern trasee pietonale și vehiculare.

#### **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor de orice tip este permisă doar în afara spațiului public aferent stăzilor.

Necesarul de parcaje pentru Aeroportul internațional Cluj-Napoca va fi determinat pe baza studiilor de specialitate.

Necesarul de parcaje pentru funcțiuni conexe va fi dimensionat separat, conform Anexei 2 la prezentul regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport

Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport

Parcajele se vor amenaja la sol, subteran sau în clădiri dedicate.

#### **10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Ta\_Z.S.M. / UTa\_Z.S.M. – Zona Suprafeței de Mișcare

H total maxim = 4 m – peste cota pistei în dreptul construcției

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport

H total maxim = 25 m, indiferent de numărul de nivele, care nu e reglementat (înălțimea nivelelor poate varia funcție de programul arhitectural). Înălțimea maximă poate fi redusă prin avizul AACR. Este exceptat de la regulă TWR nou (turnul de control).

(Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport

H total maxim = 25 m, indiferent de numărul de nivele, care nu e reglementat (înălțimea nivelelor poate varia funcție de programul arhitectural). Înălțimea maximă poate fi redusă prin avizul AACR.

Ta\_Z.M. – Zona Militară

H total maxim = conform normelor interne și de obstacolare ale aeroportului.

#### **11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului / programelor arhitecturale. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Se va urmări realizarea unui ansamblu unitar din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

#### **12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**

Zona e echipată edilitar complet.

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport

Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport

Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcelă / clădire va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor, accesibil serviciului de salubritate.

#### **13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Ta\_Z.S.M. – Zona Suprafeței de Mișcare

Suprafețele libere se vor înierba și planta, în conformitate cu reglementările specifice.

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport

Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport

Suprafețele neconstruite din spațiul de retragere față de aliniamentul aferent străzii Traian Vuia vor fi amenajate ca spații verzi și plantate cu arbori, formând o perdea vegetală pe tot frontul incintei aeroportului, cu excepția zonelor de acces.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

#### **14. ÎMPREJMUIRI**

Împrejmuirile spre strada Traian Vuia vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m.

15



Împrejmuirile vor fi dublate de garduri vii.

În cazul necesității realizării unei protecții suplimentare - prin utilizarea sârmei ghimpate, a conductorilor sub tensiune sau a unor înălțimi mai mari - se recomandă dublarea acestora spre interior, la o distanță convenabilă, cu un al doilea gard transparent echipat ca atare, între cele două garduri fiind plantați (dens) arbori și arbuști.

Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă fără a incomoda circulația pe drumurile publice.

Celelalte împrejmuiri, spre parcelele / terenurile vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent, cu excepția situațiilor în care acestea au rol de protecție fonică, urmând a face obiectul unui proiect de specialitate. Măsura dublării împrejmuirilor poate fi luată și în aceste cazuri.

Pentru împrejmuiri se vor lua în mod obligatoriu în considerare criteriile specifice de securitate, conform normelor în vigoare (a se vedea AACR - DA 3 / 20.12.2011 - "Cerințe privind amplasarea și realizarea împrejmuirilor perimetrare ale aeroporturilor" ș.a.).

#### **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

##### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

Ta\_Z.S.M. / UTa\_Z.S.M. – Zona Suprafeței de Mișcare

P.O.T. maxim = 0.016%

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport

P.O.T. maxim = 26%

Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport

P.O.T. maxim = 27.5%

Ta\_Z.M. – Zona Militară

P.O.T. maxim = reglementat și avizat prin studii speciale conform normelor MAI.

##### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)**

Ta\_Z.S.M. / UTa\_Z.S.M. – Zona Suprafeței de Mișcare

CUT maxim = 0.016

Ta\_Z.T.A. / UTa\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport

CUT Maxim = 1,1

Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport

CUT Maxim = 0,8

Ta\_Z.M. – Zona Militară

CUT maxim = reglementat și avizat prin studii speciale conform normelor MAI

#### **4. REGIM ACTUALIZARE:**

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

Având în vedere planșa 3.2 reglementări urbanistice aferente PUG în care e reglementată realinierea, construcția propusă prin prezenta solicitare se va retrage față de aliniament.

NOTA: Se solicită certificat de urbanism în scopul PARK and RIDE -faza SF + DTAC, construire, amenajări exterioare și acces, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, spații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing, operațiuni notariile și alte lucrări necesare obiectivului principal.

Conform art.1 utilizări admise în subzonele Ta\_Z.P.A. / UTa\_Z.P.A. - Zona Publică Aeroport - drumuri de acces, parcaje la sol și supraetajate, stații pentru transportul în comun, construcții pentru cazare și alimentație publică, centru de afaceri, spații expoziționale, construcții pentru servicii publice (telecomunicații, bănci, reprezentanțe de companii aeriene);

Pentru imobilul înscris în CF nr. 332300 s-a emis CU nr. 2783 din 28.06.2019 având ca scop "Elaborare studiu de fezabilitate și proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire park and ride, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, spații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing, operațiuni notariile ale lucrărilor necesare obiectivului principal", care este în valabilitate.

Ca urmare a alipirii următoarelor două imobile cu nr. cad. 306085 și nr. cad. 332300 s-a înființat CF pentru imobilul cu nr. cadastral 338817 care face obiectul prezentei solicitări.

Prin noua solicitare se menține propunere de construire care a făcut obiectul certificatului de urbanism nr. 2783 din 28.06.2019, din acest motiv avizele obținute în baza certificatului menționat mai sus se vor menține.

În conformitate cu art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții completată și modificată :

„Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de baza și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții completată și modificată: Art. 1, alin. (1<sup>^</sup>1) Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe bază cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emisie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.



Art. (7) Se pot executa fără autorizație de construire: e) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului. Documentația pentru obținerea autorizației de construire și demolare se vor prezenta conform cadrului conținut din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /-nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**" ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PARK AND RIDE, AMENAJĂRI EXTERIOARE SI REALIZARE ACCES, DEVIERE REȚELE, STATII PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT PUBLIC, BIKE- SHARING, OPERATIUNI NOTARIALE ALTE LUCRARI NECESARE OBIECTIVULUI PRINCIPAL SI ORGANIZARE DE SANTIER"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL 400609, WEBSITE: HTTP://APMCJ.ANPM.RO, EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

16



alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri

- Primarie - Direcția tehnică - Serviciul siguranței circulației

- CFO Integrator

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 14909/14427/921/28.07.2020

- Ministerul Culturii. Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Cluj

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic

- studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și a mediului înconjurător a utilizării sistemului de înaltă eficiență dacă aceasta există, conform art. 9, alin. (1) din Legea nr. 372/2005 modificată prin legea 101 din 01.07.2020

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); - act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolari

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea studiului de fezabilitate, se vor depune și obține următoarele avize, acorduri, studii, etc:

- Aviz de amplasament S.C. Compania de Apă Someș S.A.

- Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.

- Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.

- Aviz amplasament deținători rețele de telecomunicații

- Act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

- SC CFO INTEGRATOR SRL

- plan topografic vizat de O.C.P.I. însoțit de proces verbal de recepție O.C.P.I. în scopul solicitat

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,  
EMIL BOG

SECRETAR GENERAL,  
Aurora Rosca

ARHITECT-SEF,  
Daniel Pop

DIRECTOR EXECUTIV,  
Carina Ciuban

Întocmit,  
Bumbac Bianca

Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

31 / 03 / 2024

14

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

\_\_\_\_\_

Secretar general,

\_\_\_\_\_

Arhitect-șef,

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea protocolului de colaborare între  
Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare între  
Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride - proiect  
din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 412101 /445/04.09.2018 al Direcției tehnice prin care se propune  
aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea  
realizării unor facilități park&ride;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile: art. 4, 6, 10, 14, 21 alin. (1), art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 11 și 18  
și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările  
și completările ulterioare; ale art. 20 alin. (1) lit. e), lit.h) - k) din Legea nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 44 din Legea nr. 98/2016  
privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; ale Strategiei privind Cadrul  
național de politică pentru dezvoltarea pieței în ceea ce privește combustibilii alternativi în sectorul  
transporturilor și pentru instalarea infrastructurii relevante în România și înființarea Consiliului  
interministerial de coordonare pentru dezvoltarea pieței pentru combustibili alternativi, aprobată prin  
Hotărârea Guvernului nr. 87 din 07.03.2018; ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru  
Zona Metropolitană Cluj-Napoca – perioada de programare 2014-2020, aprobată prin Hotărârea  
A.G.A. ADIZMC nr. 6 din 2017, validată prin adresa A.D.R. Nord-Vest nr. 44119/12741  
POR/20.07.2017; ale Strategiei de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca pentru perioada 2014-  
2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 315 din 22  
septembrie 2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice  
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă colaborarea între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea  
realizării unor facilități park&ride, conform Protocolului-cadru de colaborare cuprins în Anexa care  
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Reglementarea juridică a terenurilor va fi făcută la faza aprobării studiilor de  
fezabilitate, printr-un act adițional la protocolul-cadru de colaborare menționat la art. 1.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Cluj-  
Napoca și echipa ce urmează a fi desemnată prin Dispoziție de către acesta.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:  
secretarul municipiului,  
jr. Aurora Roșca



## PROTOCOL DE COLABORARE

### ARTICOLUL 1. PĂRȚILE

- a) JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0372-640000, fax 0372-640000, cod identificare fiscală 4288110, cont IBAN RO06TREZ21624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Alin TIȘE, având funcția de președinte, în calitate de parte;
- b) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor, nr. 3, telefon 0264596030, fax 0264431575, cod identificare fiscală 4305857, cont IBAN RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Emil BOC, având funcția de primar, în calitate de parte;

Au decis încheierea prezentului protocol de colaborare (denumit în continuare Protocol).

### ARTICOLUL 2. PRECIZĂRI PREALABILE

- 2.1. În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
  - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
  - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
  - (c) termenul "zi" reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
- 2.2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- 2.3. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Protocol este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Protocol vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Protocolului.
- 2.4. Dacă o dispoziție a acestui Protocol va deveni parțial sau total ineficientă, părțile din acest protocol vor lua măsuri de înlocuire a dispozițiilor ineficiente cu dispoziții eficiente apropiate ca scop celor originale.

### ARTICOLUL 3. SCOPUL, OBIECTUL ȘI OBIECTIVELE COLABORĂRII

- 3.1. Scopul acestei colaborări îl constituie realizarea în comun a unor facilități park&ride în zona de transfer și acces în municipiul Cluj-Napoca. Facilitățile sunt prevăzute în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca – perioada de programare 2014-2020, aprobată prin Hotărârea AGA ADIZMC nr. 6 din 2017, validată prin adresa ADR Nord-Vest nr. 44119/12741 POR/20.07.2017 unde, printre acțiunile prioritare 2016-2023 se regăsește, obiectivul DA 4.2. Dezvoltarea sistemelor și soluțiilor inteligente pentru trafic, cu investițiile teritoriale prioritare 4.2.3. Crearea de facilități park&ride pe teritoriul zonei metropolitane (denumit în continuare și **Proiect**).



- 3.2. Părțile se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Protocol, legislația europeană și națională aplicabilă acestuia.
- 3.3. Obiectul acestui Protocol constă în stabilirea drepturilor și obligațiilor părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente Proiectului.
- 3.4. Amplasamentele vor fi stabilite de comun acord având în vedere, cu prioritate, terenurile aflate în proprietatea părților.
- 3.5 Stabilirea amplasamentelor și suprafețelor destinate proiectelor se va realiza prin consensul părților și se va supune aprobării consiliului local/județean în calitate de proprietar;

## ARTICOLUL 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1. Protocolul este valabil pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- 4.2. Acest Protocol intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

## ARTICOLUL 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

### 5.1 Dispoziții generale

- 5.1.1. Părțile se obligă să identifice locații pretabile și să realizeze facilități park&ride în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.1.2. Rolurile și responsabilitățile fiecăreia dintre părți sunt stabilite în conformitate cu prevederile legii.
- 5.1.3. Părțile se obligă să aplice și să respecte legislația incidentă cu privire la achizițiile publice

### 5.2. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Părților

- 5.2.1. Părțile se obligă să furnizeze oricăror informații și documente legate de Proiect, în scopul elaborării documentațiilor necesare, inclusiv și fără a se limita la studiile și datele de trafic disponibile;
- 5.2.2. Părțile vor stabili de comun acord o echipa care să asigure implementarea proiectului. Echipa de proiect va fi numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj, respectiv a Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
- 5.2.3. Județul Cluj va asigura:
  - a. Elaborarea și Obținerea certificatelor de urbanism în scopul realizării Proiectului;
  - b. Elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) necesare Proiectului;
  - c. Efectuarea, în comun cu Municipiul Cluj-Napoca conform art. 44 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a achizițiilor specifice pentru elaborarea documentațiilor tehnico-necesare realizării proiectului (studiu de fezabilitate – SF, documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire - DTAC, proiect tehnic, detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor de execuție și altele asimilate acestora);
  - d. Suportarea tuturor cheltuielilor legate de proiect, cu excepția celor aflate în sarcina Municipiului Cluj-Napoca conform pct. 5.2.3 din prezentul protocol;
  - e. Personalul de specialitate pentru constituirea echipei mixte de realizare a proiectului;
  - f. Avizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului;
  - g. Asigurarea fondurilor necesare executării lucrărilor aflate în sarcina sa;
- 5.2.3. Municipiul Cluj-Napoca va asigura:
  - a. Conferirea suportului tehnic, consultării populației, avizării și aprobării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) necesare proiectului;

21



b. Efectuarea, în comun cu Județul Cluj, conform art. 44 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a achizițiilor specifice pentru elaborarea documentațiilor tehnico-necesare necesare realizării proiectului (studiu de fezabilitate – SF, documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire - DTAC, proiect tehnic, detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor de execuție și altele asimilate acestora);

c. Suportarea tuturor cheltuielilor legate de următoarele obiecte ale proiectului:

- Stații pentru mijlocele de transport în comun cu dotările și infrastructura aferentă;
- Stații de bike sharing cu dotările și infrastructura aferentă;
- Amenajare accese auto/pietonal cu dotările și infrastructura aferentă;

d. Personalul de specialitate pentru constituirea echipei mixte de realizare a proiectului;

e. Avizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului;

f. Asigurarea fondurilor necesare executării lucrărilor aflate în sarcina sa;

5.2.3. Arhivarea documentelor se va realiza de către fiecare parte.

## ARTICOLUL 6. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

6.1. Județul Cluj va finanța realizarea proiectului, cu excepția obiectelor aflate în sarcina Municipiului Cluj-Napoca și va asigura administrarea acestuia, stabilirea taxelor, încasarea și utilizarea acestora;

6.2. Municipiul Cluj-Napoca va finanța realizarea următoarelor obiecte aferente Proiectului: stații pentru mijlocele de transport în comun cu dotările și infrastructura aferentă, stații de bike sharing cu dotările și infrastructura aferentă, amenajare accese auto/pietonal cu dotările și infrastructura aferentă, inclusiv a cotelor aferente realizării documentațiilor tehnico-economice, taxelor aferente, precum și a serviciilor necesare unei bune funcționări a acestora;

6.2. Părțile pot conveni prin act adițional realizarea de către cealaltă parte și a altor obiecte din Proiect stabilite de comun.

## ARTICOLUL 7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. Deși acest Protocol este public, în contextul implementării proiectului, o parte din informațiile între părți poate fi confidențială. Doar documentele și alte elemente care vor fi explicit numite „confidențial” vor fi tratate ca atare.

7.2. Părțile se angajează să ia măsuri pentru a se asigura că toți membrii personalului implicat vor respecta natura confidențială a informațiilor, nu o vor disemina, transmite unei terțe părți sau folosi fără un acord scris al celorlalte părți.

## ARTICOLUL 8. MODIFICAREA PROTOCOLULUI

8.1. Modificarea clauzelor prezentului Protocol se face exclusiv prin act adițional, cu acordul părților.

8.2. Modificarea Protocolului nu poate viza înlocuirea părților și nu poate conține prevederi care pot avea ca efect imposibilitatea sau crearea de dificultăți în implementarea corespunzătoare a Proiectului.

8.3. Niciuna dintre părți nu poate să cedeze obligațiile și drepturile rezultate din acest Protocol fără consimțământul prealabil al celorlalte părți semnatare al acestui Protocol.

## ARTICOLUL 9. RĂSPUNDERI

9.1. Fiecare parte, va fi răspunzătoare față de cealaltă și o va despăgubi în cazul oricăror daune, costuri rezultate din nerespectarea obligațiilor și atribuțiilor sale, așa cum sunt specificate în acest Protocol și în legislația în vigoare aplicabilă Protocolului.

9.2. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc și să-și ofere toate detaliile necesare în cazul apariției unor evenimente care pun în pericol implementarea proiectului.

22



## ARTICOLUL 10. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Protocolului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Protocolului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- 10.2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- 10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- 10.4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- 10.5. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- 10.6. Executarea Protocolului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- 10.7. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Protocol pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a Protocolului.

## ARTICOLUL 11. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol încetează în următoarele situații:

- a) la expirării duratei de valabilitate a Protocolului, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor Protocolului asumate de către oricare dintre părți, cu plata unei despăgubiri de către partea căruia îi este imputată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor Protocolului;
- c) prin acordul scris, în acest sens al părților;
- d) alte cauze de încetare a Protocolului de colaborare, în condițiile legii.

## ARTICOLUL 12. CORESPONDENȚA (COMUNICĂRI, NOTIFICĂRI, INFORMĂRI)

- 12.1. Corespondența dintre părțile semnatare se va face la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Protocol prin curier, poștă, fax, e-mail.
- 12.2. Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în prezentul articol.
- 12.3. În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin curier, aceasta se consideră primită de către destinatar la data aplicării ștampilei de înregistrare.
- 12.4. În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data semnării confirmării de primire.
- 12.5. Corespondența transmisă prin fax, e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată cu condiția de a fi transmisă simultan atât pe e-mail cât și pe fax.
- 12.6. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării Protocolului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca părțile să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare.

### ARTICOLUL 13 . SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Protocolului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum și orice alte neînțelegeri și sau dispute rezultate din prezentul Protocol sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din România.

### ARTICOLUL 14. DISPOZIȚII FINALE

Părțile sunt de acord că prezentul Protocol este guvernat de legea română.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL CLUJ

Președinte  
Alin TIȘE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Primar  
Emil BOC

