

1-27 B.

39c / 11.11.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 609558/1 din 28.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 609584 din 28.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1456;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lutoasă, cu suprafața măsurată de 1110 mp., provenind din CF nr. 318844 Cluj-Napoca, nr. topo. 3629, CF nr. 303867 Cluj-Napoca, nr. topo. 3605, CF nr. 302593 Cluj-Napoca, nr. topo. 3628, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lutoasă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC ACAD TOP STUDIO S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Lutoasă

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ
intravilan

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. ACAD TOP STUDIO S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1342/2018



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prețazut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
		Număr morminte - 6.000			
		TOTAL		1.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE					
999	800030	Cimitirul Central		20.335.097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisan	1585 exlins 1919 1587	1.483.260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni		4.656.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur		10.491.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor		694.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		37.961.527,55	
		TOTAL CIMITIRE		39.706.241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

		Suprafata totală (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1.890	5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1.720	101.996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2.012	2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky			Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrodubul	2.900	147.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1.040	30.836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Adorului	3.903	231.447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Agj Endre	4.886	341.831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2.208	130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromonilor	5.460	130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiudului	1.895	6.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	5.240	112.873,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	2.287	310.732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2.450	134.433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	1.440	2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	4.650	1.728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohâljel	3.500	275.745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	287	4.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Cluje	2.642	17.019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	1.778	3.170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1.125	2.133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	3.674	1.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski	2.765	4.408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	21.223	3.318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	11.280	1.258.623,90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	3.968	688.904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Viantuşa	830	202.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almasului	5.600	756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	1.830	332.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	480	108.519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	4.410	24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	6.000	261.513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	2.370	355.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	900	140.541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	12.775	45.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	3.565	15.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina		211.404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann			Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale		2.240	1.132.832.00 Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Meşter		3.650	215.259.00 Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu		3.292	3.950.40 Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculce		1.050	1.260.00 Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voiteşti		4.955	293.631.50 Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vişu		990	40.679.80 Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Vişeu		3.100	1.188.00 Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulturean		4.675	12.716.00 Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iră		3.025	179.882.50 Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton		1.750	103.775.00 Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Conciarnu		900	53.370.00 Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Haiegaru		1.440	86.392.00 Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Maniu		4.050	240.165.00 Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Merca		3.100	183.830.00 Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan		1.160	1.392.00 Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izrel		8.000	474.400.00 Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izraelul		1.287	1.544.40 Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorul		2.660	3.192.00 Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jen Hus		1.478	87.645.40 Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janos Bolyal		1.088	55.488.00 Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau		3.424	4.108.80 Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures		5.900	326.150.00 Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jifului		4.615	Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg		5.700	5.538.00 Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila		2.083	338.010.00 Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviel		778	106.233.00 Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter		9.000	Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Karoly		1.730	46.135.40 Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso		2.600	10.800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo		1.054	4.705.60 Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcăşuului		2.900	154.190.00 Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrămişoarelor		1.440	147.900.00 Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacu Roşu		3.982	1.276.80 Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacului		2.884	86.392.00 Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lalelelor		1.518	234.946.60 Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăpuşului		539	1.821.60 Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăterală		1.000	7.844.48 Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lemului		4.840	766.80 Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libelulei		1.600	1.200.00 Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Linştel		7.500	267.012.00 Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Livazeni		22.500	94.660.00 Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Livzi		1.813	444.750.00 Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Liviu Rebreanu		592	Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Liviu Rusu		754	323.165.00 Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Locomotivai		4.120	863.773.40 Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombului		6.648	2.175.60 Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lotrului		1.324	1.382.056.70 Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Luceafărului		5.860	30.192.00 Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Luceafărului		950	904.80 Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Luceafărului		2.619	195.452.80 Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Ludwig van Beethoven		1.738	7.977.60 Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Luncl		2.619	5.832.00 Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lumelei		1.324	31.181.00 Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lunii		5.860	1.568.80 Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lutobas		950	Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Măcesului		2.619	7.032.00 Municipiul Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Măcinului		1.738	1.140.00 Municipiul Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Măcuii		2.619	14.065.60 Municipiul Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Mădăch Imre		2.619	3.142.80 Municipiul Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Magaziei			



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318844 Cluj-Napoca

Cod verificare
100109099770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:108175

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj STR. LUTOASĂ

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3629	990	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10755 / 19/07/1994	
Decret nr. de expropriere nr. 52, din 13/03/1989;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea directă a	
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 108175) (provenita din conversia CF 108175)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3629	990	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

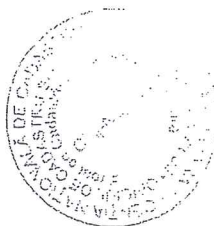
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	990	-	-	3629	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2021, 12:54



Marghela DORNA
Consider

9

No.

1473

CLUJ

No.

14

A

No. serial	No. topografic	Suprafața	NOTA		No. serial	to
			Jug.	st. □		
215	3314 Strada Băltii	- 688				
216	3315 Strada Sf. Gheorghe	- 1376				98
217	3316 Strada proiectată	- 68				99
(218)	3373 Strada Barhanciu	1 114				(100)
(219)	3379/14 Strada la Barhanciu	- 182				(101)
220	3379/24 Strada Sf. Gheorghe	- 114				
(221)	3379/11 Strada la Barhanciu	- 224				102
222	3379/12 Strada Sf. Gheorghe	- 630				
(223)	3379/13 Strada la Barhanciu	- 103				(103)
(224)	3379/14 Strada la Barhanciu	- 111				(104)
225	3381/1 Strada proiectată	- 347				(105)
226	3381/2 Strada Const. Păncoveanu	- 594				106
227	3437 Strada St. Cicio Pop	2 1154				107
228	3468 Strada Păpătarilor	- 438				
(229)	3502 Strada Minerilor	- 994				108
230	3551 Strada V. Braniste	- 348				(109)
(231)	3570 Strada General Masoian	- 535				110
232	3577 Strada Cipariu	1 143				(111)
(233)	3600 Strada V. Galdis	1 1192				111a
234	3616 Strada Fluerașului	- 53				(112)
(235)	3617 Strada Mierlei	- 31				113
(236)	3629 Strada Lutașii	- 275				114
(237)	3643 Strada Lutașii	- 10				
(238)	3647 Strada Simbalei	- 929				115
(239)	Strada Tâmplărilor	- 111				116

No.

1173

Comuna

B) Foaia de proprietate

Numărul de ordine		Notă
1172	Mas imobiliari in nr nr 1190, 1191 in transmisi in nr	
1173	Judecat la 12 mai 1994 Nr. 7739. Pe baza actului cu nr. 10173/322 din 1994, a Consiliului local al. univ. Cluj, si a autorizatiei ph. executare de Nucăni nr. 22952/409/1991, Primăria univ. Cluj-N., a notat faptul că în 1964, terenul 'Căminului Moșii - A+1964' este ocupat cu date de la terenul ocupat, pe o suprafata de 252 mp. in nr. Gh. Cuză Bolta nr. 10. Constanta.	
1174	Intrat la 20/11/1992 nr 5172 ef in baza deciziei nr. 2320 / 5 martie 1992 emisa de Primaria univ. Cluj - Napoca, in schimbul de nr A+1 in terenul din ef nr 4899. nr A+2019.	
1175	Anula in schimbul de nr A+1, cu inlocuirea dreptului de proprietate in terenul relatiei propunite.	
1176	Past in schimbul de nr A+1 in terenul nr A+1 de circulatie.	
1177	Judecat la 10 iulie 1994 cu nr 107552/1. Subarea Decretului de expropriere nr. 52/1989 si actiunile de dispunere, imobilele de sub A+ 234, 235, 236, 237 sectoarele din aceasta e.f. - si de transmisi in c.f. 108175 non in schimbul in terenul STATULUI ROMAN.	
	%	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303867 Cluj-Napoca

Nr. cerere 233524
Ziua 26
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100109066703



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:108175

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3605	101	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10755 / 19/07/1994	
Decret nr. 52, din 13/03/1989;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 108175)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3605	101	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	101	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/10/2021, 13:53

Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referenț

13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	233356
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302593 Cluj-Napoca

Cod verificare
100109060888



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:108175

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3628	47	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10755 / 19/07/1994		
Decret nr. 52, din 13/03/1989;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108175)</i>	A1
206469 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. 441820/453, din 03/12/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA-SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU;		
B2	se noteaza schimbarea numelui administratorului imobilului de sub A+1 din CONSILIUL POPULAR CLUJ NAPOCA in CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3628	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/10/2021, 12:53

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Strada Lutoasa, mun. Cluj-Napoca.

2. Tipul lucrării:

Prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

In vederea implementarii unor proiecte de dezvoltare urbana Primaria mun. Cluj-Napoca a demarat inscrierea in cartea funciara a strazilor din raza sa teritoriala.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale este marginit la nord de proprietati private si de Piata Baba Novac, la est de Andrei Muresanu, la sud de proprietati private, iar la vest de Calea Turzii.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale este in lungime de 177m iar din masuratori a rezultat o suprafata de 1.110 mp.

Terenul fiind situat in intravilanul municipiului conform art. 87 alin. (4) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 al DG al ANCP (numit in continuare REGULAMENT), este obligatorie identificarea imobilului cu date de carte funciara veche.

Imobilul s-a suprapus peste harta de carte funciara constatandu-se ca se suprapune integral peste parcelele cu Nr. Top 3628, si 3629 si partial (73mp) peste parcela cu Nr. Top 3605.

Conform art. 79 alin. (4) din REGULAMENT se va face urmatoarea propunere de inscriere in cartea funciara veche:

- se preia toata suprafata de 47 mp a Nr. Top 3628 in scris in CF 302593 Cluj-Napoca, pe cale de consecina cartea funciara se sisteaza;

- se preia toata suprafata de 990 mp a Nr. Top 3629 in scris in CF 318844 Cluj-Napoca, pe cale de consecina cartea funciara se sisteaza;

- se diminueaza cu 73mp suprafata Nr. Top 3605 in scris in CF 303867 Cluj-Napoca, de la suprafata de 101mp la suprafata de 28mp

- se deschide o carte funciara noua pentru imobilul in suprafata de 1.110mp care va primi un Numar cadastral nou.

Imobilul este cuprins la pozitia nr. 1456 din Anexa 1¹ la Hotarirea de Guvern nr. 193/2006 privind modificarea si completarea HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al mun. Cluj-Napoca.

Municipiul Cluj-Napoca a emis Adeverinta cu nr. ____/2021 prin care aceasta confirma identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar bunurilor ce alcatuies domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Se propune deschiderea unei carti funciare noi pentru imobilul in suprafata de 1.110 mp astfel:

CF _____ Cluj-Napoca

strada Lutoasa

A.1. Nr. CAD _____

drum intravilan 1.110 mp

Nr. Top 3628,3629

B.1. Municipiul Cluj-Napoca

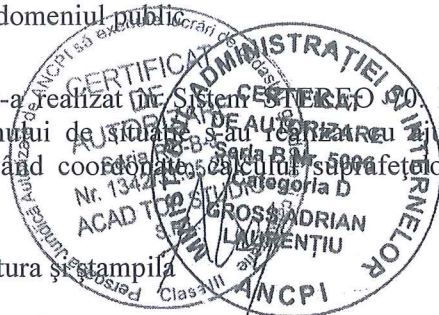
drept de proprietate domeniul public

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat aparatură GPS. Lucrarea s-a realizat în Sistemul de Referință 2011. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat pe calculatorul. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii 27.10.2021

Semnătura și stampila



16

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
112	586213.976	393113.495
111	586215.642	393119.172
110	586217.045	393123.450
109	586217.894	393128.087
108	586222.430	393141.789
107	586224.881	393149.403
106	586225.301	393152.455
105	586216.621	393155.818
104	586220.506	393163.074
103	586216.097	393165.499
102	586212.015	393167.272
264	586207.226	393182.820
247	586206.337	393182.950
246	586208.597	393186.051
245	586209.918	393191.922
244	586210.693	393194.896
243	586211.882	393199.156
242	586211.915	393199.121
243	586211.882	393199.156
242	586211.915	393199.121
237	586213.921	393203.877
238	586215.953	393208.731
258	586216.024	393208.662
238	586215.953	393208.731
258	586216.024	393208.662
236	586218.061	393213.252
233	586219.565	393216.533
228	586222.020	393222.604
228	586222.020	393222.604
234	586215.570	393225.304
216	586218.824	393231.831
211	586224.698	393229.018
210	586228.635	393227.159
208	586224.570	393218.026
207	586222.319	393212.969
206	586217.453	393204.011
204	586216.264	393201.292
203	586213.901	393191.388
201	586213.344	393187.021
200	586215.230	393182.979
276	586219.487	393174.441
188	586247.411	393162.661
183	586244.804	393153.579
182	586232.148	393158.825
177	586229.061	393149.468
171	586226.691	393141.227
155	586221.397	393124.081
114	586217.903	393112.922
166	586215.970	393106.925
156	586214.520	393097.814
158	586210.089	393087.082
157	586208.068	393083.134
134	586207.846	393083.098
122	586200.454	393083.747
121	586202.393	393085.448
120	586203.674	393086.904
119	586205.597	393089.814
118	586206.338	393091.838
117	586207.176	393094.308
116	586210.189	393102.556
115	586210.928	393105.548
113	586212.901	393108.548

S = 1109,77



PLAN DE CARTE FUNCIARA SUPRAPUS PESTE PLANUL TOPOGRAFIC
scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
C. AUTORIZARE DE AUTORIZARE
Seri: 1008, Sala B Nr. 5006
Nr. 1342/11.05.2018 Categoria D
ACAD TOP 811 GROSSADRIAN
LAURENTIU
Persoana Juridica de ANCP si sa execute lucrari de
Baza de date cadastrale
ANCP I
Class III
11/22/2018

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 607315/45/2021, SC ACAD TOP STUDIO S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lutoasă.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Lutoasă, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 609558/1 din 2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 607315/45/2021, SC ACAD TOP STUDIO S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lutoasă.

Imobilul denumit strada Lutoasă, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1456.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Lutoasă, se identifică cu nr. topo. 3629, înscris în CF nr. 318844 Cluj-Napoca (provenind din CF nr. 108175 și CF vechi nr. 1473 Cluj), nr. topo. 3605, înscris în CF nr. 303867 Cluj-Napoca, nr. topo. 3628, înscris în CF nr. 302593 Cluj-Napoca.

Prin nota internă nr. 423379/2021, Serviciul revendicări, fond funciar a comunicat faptul că cererea de revendicare privind imobilul identificat cu nr. topo. 3605 a fost soluționată în baza Legii nr. 10/2001.

Prin nota internă nr. 417751/2021, Serviciul revendicări, fond funciar arată faptul că cererile de revendicare privind imobilul identificat cu nr. topo. 3628, au fost soluționate în baza Legii nr. 10/2001 și legilor fondului funciar. De asemenea se arată că în temeiul Legii nr. 231/2018, pentru imobilul amintit a fost înregistrată cererea nr. 583901/2018, nesoluționată.

Totodată prin Nota nr. 450013/2021 și 417751/2021, Serviciul Juridic Contencios a comunicat faptul că pentru imobilele identificate cu nr. topo. 3605 și nr. topo. 3628, din evidentele acestuia nu reiese existența vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Lutoasă, rezultată din măsurătorile topografice este de 1110 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lutoasă, cu suprafața măsurată de 1110 mp., provenind din CF nr. 318844 Cluj-Napoca, nr. topo. 3629, CF nr. 303867 Cluj-Napoca, nr. topo. 3605, CF nr. 302593 Cluj-Napoca, nr. topo. 3628, cu destinație drum, domeniul public;

21

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lutoasă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC ACAD TOP STUDIO S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lutoasă, cu suprafața măsurată de 1110 mp., provenind din CF nr. 318844 Cluj-Napoca, nr. topo. 3629, CF nr. 303867 Cluj-Napoca, nr. topo. 3605, CF nr. 302593 Cluj-Napoca, nr. topo. 3628, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lavinia Moldovanu
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

28.10.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI REGISTRU AGRICOL
Nr. 417751 /304/ 19.07.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenului identificat de dvs.situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Lutoasă, va comunicam situatia revendicarilor in baza Legii nr.10/2001 si a legilor de fond funciar, după cum urmează:

Nr.topo	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
<u>3628</u>	Dosar nr.1749 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.1175/27.02.2009 de respingere	Dsoar nr.1816/1998 - Stoika Iosif - respingere Dosar nr.583901/2018 , Legea 231/2018, - Cziriack T. - nesoluționat
3646	Nu este revendicat	Nu este revendicat

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,

LILIANA GIURGIU
SIMION TUȘA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI REGISTRU AGRICOL
Nr. 423379 /304/ 20.07.2021

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenului identificat de dvs.situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Lutoasă, va comunicam situatia revendicarilor in baza Legii nr.10/2001 si a legilor de fond funciar, după cum urmează:

Nr.topo	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
<u>3605</u>	Cererea numitei Veres Iuliana , transmisă de către comisia municipală de fond funciar, soluționată prin Dispoziția nr.222/27.01.2011 de respingere, contestată iar prin Sent civ.nr.121/2012 a Tribunalului Cluj, definitiva a fost respinsa actiunea	Dosar nr.2227/1998 - Veres Iuliana - transmis la Comisia pentru aplicarea Legii nr.10/2001
1401	Dosar nr.2185 - soluționat prin Dispoziția nr.2490/23.07.2012 - despăgubiri stabilite de către instanță	Nu este revendicat

**ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA**

Întocmit,

LILIANA GIURGIU
SIMION TUȘA

25

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 450013/303/10.08.2021

Se anexa la
la dos nr. 1000
str. Lutoasa
10.08.2021
F

CATRE
DPMEP
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru terenurile identificate cu numerele topo 3605, 1401, aferente str. Lutoasa, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numerele topo mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 417751/303/29.07.2021

la dos
Judicial Lutoasa
30.07.2021
↓

CATRE
DPMEP
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru terenurile identificate cu numerele topo 3628, 2646, aferente str. Lutoasa, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numerele topo mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

24