

1-15p

7/5.11.2021

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)
în municipiul Cluj- Napoca”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată ,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
de investiții „REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)
în municipiul Cluj- Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând referatul de aprobare nr.622862/1/04.11.2021 al primarului municipiului Cluj Napoca în
calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate nr.623355/441/04.11.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Juridice și
Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții „REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)
în municipiul Cluj- Napoca” .

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. (a) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate
din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.636/2017 de aprobare a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500,
str. Locomotivei (pasaj Gară);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, lit. a, 134 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul
Cluj- Napoca” , aprobați prin Hotărârea nr. 636 din 16.05.2017, conform Anexei care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca”.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada str. Locomotivei

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Lungime totala pasaj – 138,2 ml

Latime parte carosabila – 17 ml

Trotuare – 2x 1, 5 ml

Lățime pist de biciclete: 2 ml

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 19.085.922,91 lei (fără TVA)

22.675.973,29 lei (cu TVA)


din care C+M: 16.601.819,98 lei (fără TVA)

19.756.165,78 lei (cu TVA)

- **Durata de realizare a investiției: 7 luni**
- **Finanțarea investiției:** transfer de stat, buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director Executiv Ing. Virgil Poruțiu



ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE
Ing. Cora Gabriela





S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 J24/779/2008, C.U.I. RO 23770637
 Adresa: Strada C. A. Roseti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
 Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
 RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Bata Mare



Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
„REABILITARE PASAJ DENIVELAT STR. LOCOMOTIVEI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, INCLUSIV RELOCARE UTILITATI”				
			Cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	27,805.00	5,282.95	33,087.95



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.

J24/779/2008, C.U.I. RO 25770657

Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com

Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, RO52TREZ4365069000006673 deschis la Trezoreria Bala Măre



3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,195.00	10,487.05	65,682.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
TOTAL CAPITOL 3		618,000.00	117,420.00	735,420.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,437,445.53	3,123,114.65	19,560,560.18
4.1.1	Obiect 01	16,437,445.53	3,123,114.65	19,560,560.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,437,445.53	3,123,114.65	19,560,560.18
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	164,374.46	31,231.15	195,605.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	164,374.46	31,231.15	195,605.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	190,920.93	0.00	190,920.93
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	83,009.10	0.00	83,009.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	16,601.82	0.00	16,601.82
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	83,009.10	0.00	83,009.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	8,300.91	0.00	8,300.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,660,182.00	315,434.58	1,975,616.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		2,030,477.38	349,515.73	2,379,993.11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,085,922.91	3,590,050.38	22,675,973.29
Din care C + M		16,601,819.98	3,154,345.80	19,756,165.78

Intocmit:

ing. Cot Radu-Vasile





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca”

În anul 2017 s-a încheiat contractul de proiectare nr. 108700/03.03.2017 cu operatorul economic SC CONSTRUCT CDP SRL., având ca obiect : Expertiză tehnică, DALI, DTAC, PT și asistență tehnică pentru Pasaj denivelat strada Locomotivei, municipiul Cluj- Napoca **„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca”**.

Prin Hotărârea nr. 636 din 16.05.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca**.

Proiectul de amenajare a podului aferent documentației tehnice aprobate prin HCL nr.636/16.05.2017 face parte dintr-un program mai amplu de reabilitare a infrastructurii publice a Municipiului început în 2005, prin care administrația publică locală dorește să consolideze atractivitatea profilului specific Municipiului Cluj-Napoca, în corelare cu Planul Urbanistic General aprobat la nivelul Autorității Contractante.

Obiectivele preconizate prin realizarea investiției sunt asigurarea unui acces rapid pentru traficul auto, pietonal, cicliști dinspre zona Baciului pe DN 1F prin zona Gării spre zona centrală a Municipiului Cluj-Napoca.

Reabilitarea podului va contribui la fluidizarea traficului și descongestionarea circulației auto din zonă, precum și la asigurarea traficului pentru cicliști dar și pietonal în condiții de siguranță și confort, factori care conduc la ridicarea standardului material cu toate consecințele benefice ale acestui lucru.

Din datele și semnalele primite din partea actorilor prezenți în sectorul investițiilor publice, în prezent s-a înregistrat o creștere foarte mare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt care a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial.

Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Propunerea de actualizare a devizului general pentru obiectivul de investiții menționat mai sus este justificată de necesitatea asigurării sustenabilității costurilor legate de execuția acestora în raport cu prețurile reale ale pieței (manopera, transport, materii prime) la nivelul anului 2021, având în vedere că devizul general inițial s-a întocmit funcție de prețurile existente în cursul anului 2017.

Totodată proiectantul propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției cu prețuri actuale.

Astfel, proiectantul a propus actualizarea devizului general după cum urmează:

- **valoarea inițială din devizul general este de 11.520.830 lei fără TVA**
- **valoarea actualizată din devizul general devine 19.085.922,91 lei fără TVA.**

Durata totală de execuție: 7 luni

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca”**.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca”.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr..622862/1/04.11.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca
Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca”.

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În anul 2017 s-a încheiat contractul de proiectare nr. 108700/03.03.2017 cu operatorul economic SC CONSTRUCT CDP SRL., având ca obiect : Expertiză tehnică, DALI, DTAC, PT și asistență tehnică pentru Pasaj denivelat strada Locomotivei, municipiul Cluj- Napoca **„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca”**

Prin Hotărârea nr. 636 din 16.05.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca..**

Proiectul de amenajare a podului aferent documentației tehnice aprobate prin HCL nr.636/16.05.2017 face parte dintr-un program mai amplu de reabilitare a infrastructurii publice a Municipiului început în 2005, prin care administrația publică locală dorește să consolideze atractivitatea profilului specific Municipiului Cluj-Napoca, în corelare cu Planul Urbanistic General aprobat la nivelul Autorității Contractante.

Obiectivele preconizate prin realizarea investiției sunt asigurarea unui acces rapid pentru traficul auto, pietonal, cicliști dinspre zona Baciului pe DN 1F prin zona Gării spre zona centrală a Municipiului Cluj-Napoca.

Reabilitarea podului va contribui la fluidizarea traficului și descongestionarea circulației auto din zonă, precum și la asigurarea traficului pentru cicliști dar și pietonal în condiții de siguranță și confort, factori ce conduc la ridicarea standardului material cu toate consecințele benefice ale acestui lucru.

Prin proiectul de reabilitare pasaj, se au în vedere următoarele lucrări:

- Execuția unei placi de suprabetonare și continuizarea pe pile ;
- Gaurirea fașiilor cu goluri la intrados în zonele de capăt ;
- Protecția intradosului grinzelor și fașiilor cu goluri cu soluții specifice;
- Execuția unui zid întors stanga la culeea cu Baciul ;
- Protecția elevațiilor culeelor cu mortare speciale, prin torcretare ;
- Torcretarea elevațiilor pilelor ;
- Refacerea porțiunilor cu armatura descoperită a banchetei cuzinetelor;
- Protecția anticorozivă a aparatelor de reazem ;
- Înlocuirea cailor și hidroizolației, montarea de borduri noi și refacerea trotuarelor pe suprastructura;
- Montarea de dispozitive noi de acoperire a rosturilor ;
- Montarea de parapeti pietonali ;

Din datele și semnalele primite din partea actorilor prezenți în sectorul investițiilor publice, în prezent s-a înregistrat o creștere foarte mare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial.

Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Potrivit scrisorii Federației Europene pentru Industria Construcțiilor (FIEC) din data de 6 mai 2021 adresate Comisiei Europene, prețul bitumului a crescut cu 15% în doar trei luni, prețul cimentului a crescut cu

10% într-o singură lună, iar prețul la lemn a crescut cu peste 20% față de ianuarie anul curent. Extrasele de mai jos din presa internațională de specialitate se bazează pe statistici oficiale care demonstrează o evidentă criză a materialelor de construcții la nivel mondial.

Oțel: conform „European Steel Review”, între noiembrie 2020 și martie 2021 au fost observate creșteri de preț pentru toate produsele din oțel, de exemplu prețul produsului de bază în construcții "bare de armătură din oțel" a crescut cu aproximativ 110% în Italia, cu peste 70% în Franța și Germania și aproximativ 64% în Spania.

Bitum: o creștere a prețului cu aproximativ 15% între noiembrie 2020 și februarie 2021.

Ciment: o creștere de aproximativ 10% în ianuarie 2021, comparativ cu luna precedentă.

Lemn: crește cu până la 20% față de prețurile din ianuarie 2021.

Altele: polietilenă (o creștere de peste 40%), cupru (+17%), ulei (+34%) și produsele sale derivate, între noiembrie 2020 și februarie 2021.

În ceea ce privește piața din România, conform statisticii realizate de eDevize (operator independent de programe de procesare devize), prețul materialelor de construcții au înregistrat următoarele creșteri:

Materiale 15.06.2020 – 15.06.2021

Beton C20/25 - 12,2%;

Oțel beton - 17,5%;

Ciment - 11%;

Cupru - 33,2%;

Lemn - 38,9%.

Exemple de creșteri transmise la sfârșitul lunii mai 2021 de către asociațiile profesionale din domeniul construcțiilor:

- oțel beton nefasonat creștere până la 59%;
- ciment creștere până la 15%.

Propunerea de actualizare a devizului general pentru obiectivul de investiții menționat mai sus este justificată de necesitatea asigurării sustenabilității costurilor legate de execuția acestora în raport cu prețurile reale ale pieții (manopera, transport, materii prime) la nivelul anului 2021, având în vedere că devizul general inițial s-a întocmit funcție de prețurile existente în cursul anului 2017.

Raportat la cele prezentate, în vederea finalizării și implementării în condiții optime a proiectului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

În aceste condiții valoarea estimată a devizului crește cu 7.565.092,91 lei fara TVA

Având în vedere cele precizate anterior, propunem actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici ai investiției cu prețuri actuale (octombrie 2021).

Astfel, valoarea totală a investiției, conform devizului general este : **19.085.922,91** lei fara TVA
din care, construcții-montaj : **16.601.819,98** lei fara TVA

Având în vedere cele expuse de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente prevederile legale :

1. H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 10 alin. (4)-lic.(a), potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar:

2. Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 44 alin. (1), din potrivit căruia: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

3. O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

8

- Art. 129 alin. (2) lit. b)-, „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”
- Art. 129 alin. (4) lit. d), potrivit căruia: „În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

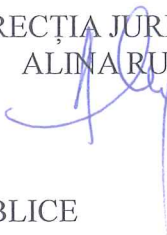
Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin.(a) din Legea 273/2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară) în municipiul Cluj- Napoca**”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA TEHNICĂ
VIRGIL PORUȚIU



DIRECȚIA JURIDICĂ
ALINA RUS



04.11.2021.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE
CORA GABRIELA

Consilier



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)**;

Analizând Referatul nr. 213096 /441 din 05.05.2017 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)**, conținând principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)"**, conținând caracteristicile principale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Nr. 636 din 16 mai 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



Președinte de ședință,
Dr. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei
(pasaj Gară)**

TITULAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții:

- In profil transversal pasajul va avea partea carosabila de latime 17.00 m, doua trotuare de 1,50 m latime si o pista de biciclete de 2,00 m latime .
- Lungimea totala a pasajului este, in axul drumului, de 138.20 m.
- Pasajul va avea prevazuti parapeti de siguranta si pietonali.

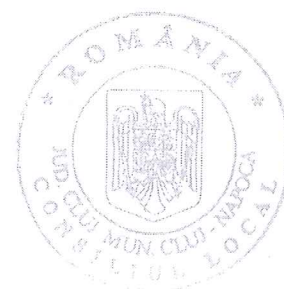
Valoarea totală a investiției, fără TVA 11.520,83 mii LEI

din care, construcții-montaj: 10.018,74 mii LEI

Durata de realizare a investiției este de 7 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.





S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
IDN/779/2008 CUI: RO 23770537
Adresa: str. Pipăilor nr. 72, bloc P11, sc. I, etaj 2 Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: (+40) 740231757, Fax: (+40) 368814878 e-mail: construct.cd@proton.com
Cont: RO9881R06601202R39167XX deschis la Banta Transilvania Cluj-Napoca sau
RO52TR274369069XX0006672 deschis la Trezoreria Sibiu-Mare



Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
PASAJ SUPERIOR DN1F KM 1+500 (STR. LOCOMOTIVEI)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul BNR 4.5515 din data de 14-Mar-17		Cota TVA 19%		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.00000	2.19708	1.90000	11.90000	2.61452
3.3	Expertizare tehnică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Proiectare	133.00000	29.22114	25.27000	158.27000	34.77315
3.5.1	Tema de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.80500	6.10898	5.28295	33.08795	7.26968
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.00000	10.98539	9.50000	59.50000	13.07261
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.19500	12.12677	10.48705	65.68205	14.43086
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.7	Consultanță	110.00000	24.16786	20.90000	130.90000	28.75975



S.C. CONSTRUCT C.O.P. S.R.L.
 CUI: 20477942008 CUI: RO 20477942008
 Adresa de înregistrare: nr. 73, bloc P11, sc. I, etaj 2 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel: +407402231757 Fax: +402622814876 e-mail: construct_cop@gmail.com
 Cont: RO9981206601202839197XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, sediu
 RO5219243650E9XXK008072 deschis la Trezoreria Bănească



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.00000	19.77370	17.10000	107.10000	23.53070
3.7.2	Auditul financiar	20.00000	4.39416	3.80000	23.80000	5.22905
3.8	Asistență tehnică	132.00000	29.00143	25.08000	157.08000	34.51170
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.8.2	Dirigenție de șantier	132.00000	29.00143	25.08000	157.08000	34.51170
TOTAL CAPITOL 3		385.00000	84.58750	73.15000	458.15000	100.65912
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	9919.54354	2179.40097	1884.71327	11804.25681	2593.48716
4.1.1	Pasaj Locomotivei	9919.54354	2179.40097	1884.71327	11804.25681	2593.48716
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4		9919.54354	2179.40097	1884.71327	11804.25681	2593.48716
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	99.19544	21.79401	18.84713	118.04257	25.93487
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.19544	21.79401	18.84713	118.04257	25.93487
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	115.21550	25.31374	0.00000	115.21550	25.31374
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	50.09369	11.00597	0.00000	50.09369	11.00597
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	10.01874	2.20119	0.00000	10.01874	2.20119
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	50.09369	11.00597	0.00000	50.09369	11.00597
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	5.00937	1.10060	0.00000	5.00937	1.10060
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1001.87390	220.11950	190.35604	1192.22994	261.94220
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 5		1216.28483	267.22725	209.20317	1425.48800	313.19082

(Handwritten signature and initials)
 B



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.

IB4471872008.CUI: RO 2370697
Adresa str. Popilor, nr. 73, bloc P11, sc. I, etaj 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +40740231757, Fax: +40362814875, e-mail: constructcdp@gmail.com
Cont: RO6691006601202839187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, cu
RO52TRZ4365065XXX006673 deschis la Inzoiens Baie Mare



CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		11520,32897	21912,572	2157,06544	13687,89431	3007,33710
<i>Din care C + M</i>		<i>10018,73897</i>	<i>2201,19498</i>	<i>1903,56040</i>	<i>11922,29937</i>	<i>2619,42203</i>

Intocmit:
ing. Cot Radu-Vasile





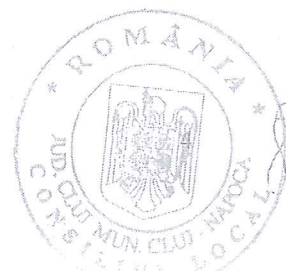
S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
B4175942008, CDP R02372637
Adresa si Plopieni nr 73, bloc P11, sc I, eol 2, Cluj-Napoca, jud Cluj
Tel: +40740231757 Fax: +40362614878 e-mail: constructcdp@gmail.com
Cont: RO9821006601202835187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca
RO821R624365069KX006673 deschis la Trezoreria Baza Libra



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI "PASAJ SUPERIOR DN IF KM 1+500 (STR. LOCOMOTIVEI)"

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Mii lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	9919543.54	1884713.27	11804256.81
4.1.1.	Lucrari la infrastructura	772935.96	146857.83	919793.79
4.1.2.	Lucrari la suprastructura	2389312.44	453969.36	2843281.80
4.1.3.	Lucrari la rampele de acces	2253131.73	428095.03	2681226.75
4.1.4.	Arhitectura	3084900.00	586131.00	3671031.00
4.1.5.	Instalatii electrice	769263.41	146160.05	915423.46
4.1.6.	Relocari utilitati (daca e cazul)	650000.00	123500.00	773500.00
TOTAL I - subcap. 4.1		9919543.54	1884713.27	11804256.81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap: 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		9919543.54	1884713.27	11804256.81



15