

1-15 pag.

ho a / 7.03.2022

### HOTĂRÂRE

**privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 358386/02.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 359068/45/30/03.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil, reținând notele interne nr. 347981/01.03.2022, respectiv nr. 358706/03.03.2022 ale Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 134 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a spațiului identificat la art. 1, compus din spații servicii, birou, oficiu, baie, în suprafață totală de 92,45 mp, pentru și pe durata desfășurării activității specifice, ce decurge din situația crizei refugiaților din Ucraina.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(3) Valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, este de 1.943.165,20 lei.

(4) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(5) Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat în termen de maxim trei zile.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_ voturi)



ANEXA LA H.C.L. NR. -

IRI	DESCRIERE SPATIU	NIVEL	FINISAJ PACHIDEALA	SUPERFATA (MP)
PA1	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA2	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA3	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA4	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA5	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA6	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA7	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA8	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA9	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA10	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA11	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA12	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA13	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA14	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA15	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA16	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA17	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA18	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA19	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA20	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA21	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA22	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA23	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA24	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA25	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA26	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA27	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA28	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA29	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA30	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA31	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA32	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA33	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA34	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA35	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA36	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA37	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA38	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA39	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA40	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA41	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA42	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA43	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA44	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA45	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA46	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA47	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA48	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA49	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400
PA50	PACHIDEALA COLTURI	PARTEA DE JOS	1200x1200	14400



MOBIL EXISTENT  
LOCUINTE COLECTIVE  
STR. PRIMĂVERII NR. 8

MOBIL EXISTENT  
LOCUINTE COLECTIVE  
STR. PRIMĂVERII NR. 8

MOBIL EXISTENT  
LOCUINTE COLECTIVE  
STR. PRIMĂVERII NR. 8

SEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON

Stamp and official seal area containing administrative information and a circular seal with text.

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare**  
**al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață**  
**de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în administrarea**  
**Direcției de Asistență Socială și Medicală**

Imobilul care face obiectul prezentului referat este spațiul de servicii în suprafață totală de 92,45 mp, situat la parter, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca.

Prin nota internă nr. 347981/01.03.2022, Serviciul public de interes local pentru administrarea parcărilor ne comunică următoarele: „Având în vedere contextul actual, respectiv starea de conflict dintre Rusia și Ucraina, concretizat în aflul mare de refugiați aflați la granițele de nord și de est ale României, pentru sprijinirea acestora, vă înaintăm acordul SPILAP referitor la propunerea de retragere a dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului situat în Parking-ul Primăverii nr. 8, la parter, în suprafață de aproximativ 92,45 mp. Concomitent propunem darea ropunerea de dare în administrare al acestuia către Direcția de Asistență Socială și Medicală, pentru desfășurarea activităților specifice”;

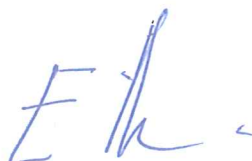
Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina;

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiul de servicii parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, în suprafață totală de 92,45 mp, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, având valoarea de inventar 1.943.165,20 lei, conform notei interne nr. 358706/03.03.2022 a Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor, să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Raportat la cele menționate, se impune revocarea dreptului de administrare al Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului de servicii în suprafață de 92,45 mp, situat la parter, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**





**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 359068/45/30/03.03.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 358386 din data de 02.03.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul prezentului referat este spațiul de servicii în suprafață totală de 92,45 mp, situat la parter, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în cf nr. 326046 Cluj-Napoca.

Prin nota internă nr. 347981/01.03.2022, Serviciul public de interes local pentru administrarea parcărilor ne comunică următoarele: „Având în vedere contextul actual, respectiv starea de conflict dintre Rusia și Ucraina, concretizat în aflul mare de refugiați aflați la granițele de nord și de est ale României, pentru sprijinirea acestora, vă înaintăm acordul SPILAP referitor la propunerea de retragere a dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului situat în Parking-ul Primăverii nr. 8, la parter, în suprafață de aproximativ 92,45 mp, concomitent cu propunerea de dare în administrare al acestuia către Direcția de Asistență Socială și Medicală, pentru desfășurarea activităților specifice”;

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina, ținând cont de interesul public, se propune revocarea dreptului de administrare al Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului de servicii în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8.

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiul de servicii parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, în suprafață totală de 92,45 mp, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, având valoarea de inventar 1.943.165,20 lei, conform notei interne nr. 358706/03.03.2022 a Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor, să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Raportat la cele menționate, se impune revocarea dreptului de administrare al Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului de servicii în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 301, Art. 108 lit. a), art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a) și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

*Art.301. Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.*

*Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după*



caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

1.) Art. 867-870 Cod civil, potrivit cărora:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare



(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art 301, art. 108 lit. a), art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 867-870 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, propunem aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

-Revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

-Darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a părții din imobil identificat la art. 1, compus din spații servicii, birou, oficiu, baie, în suprafață totală de 92,45 mp, pentru și pe durata desfășurării activității specifice, ce decurge din situația crizei refugiaților din Ucraina;

-Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului; h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

-Valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, este de 1.943.165,20 lei.

-Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept;

-Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat în termen de maxim trei zile;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Insp. Maria Nistor

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUȘ**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

03.03.2022



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA  
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca  
tel: +40 264 596 030; email: [parcari.administrare@primariaclujnapoca.ro](mailto:parcari.administrare@primariaclujnapoca.ro)  
[www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) | [www.clujbusiness.ro](http://www.clujbusiness.ro) | [www.visitclujnapoca.ro](http://www.visitclujnapoca.ro)

**NR. 358706/03.03.2022**

**Către,  
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății**

Prin prezenta, vă transmitem că spațiul în suprafață de 92,45 m<sup>2</sup> din incinta parking-ului de pe strada Primăverii nr.8 are valoarea de inventar de 1.943.165,20 lei.

Cu stimă,

**Director,  
Florin Bugnar**

**Întocmit,  
Insp.Paul Fărăgău**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. cerere	247288
Ziua	02
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare  
100090408536



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326046 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326046	5.547	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	326046-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1296 mp; PARKING supratcran cu regim de inaltime 2S+P+2E, cu 276 locuri de parcare auto, 18 locuri de parcare motociclete, 8 locuri biciclete si 52 locker biciclete, avand Sd=10018,99mp, edificat între anii 2018- 2020.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>102067 / 15/06/2017</b>		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172387, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 66416, din 20/04/2017 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172509, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 265013, din 07/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 172394, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172390, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 184680, din 02/11/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172388, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172395, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172391, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 314747/453, din 06/07/2017 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează prezenta carte funciară urmare a dezmembrării imobilelor înscrise în cf 303654, 323236 a localității Cluj Napoca a dezmembrării imobilelor înscrise în cf 19331, 17988, a localității Cluj Napoca, acestea fiind transcrise în baza unor decrete de expropriere precum și transcrierii parțiale a imobilelor din cf 20457, 19100, cf 18546, 20323, 23016, 19816, 19815 care au fost și ele transcrise în baza unor decrete de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	A1
<b>193332 / 21/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 596, din 18/09/2020 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 446786, din 16/09/2020 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 451443, din 18/09/2020 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 1928, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/09/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/09/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public	A1.1
<b>247288 / 02/12/2020</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 729, din 24/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. PROTOCOL PRIVIND DAREA IN ADMINISTRARE, SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCARILOR NR. 464965, din 25/09/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCARILOR;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1
1/1	1) <b>SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCARILOR</b> , CIF: 24854825	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



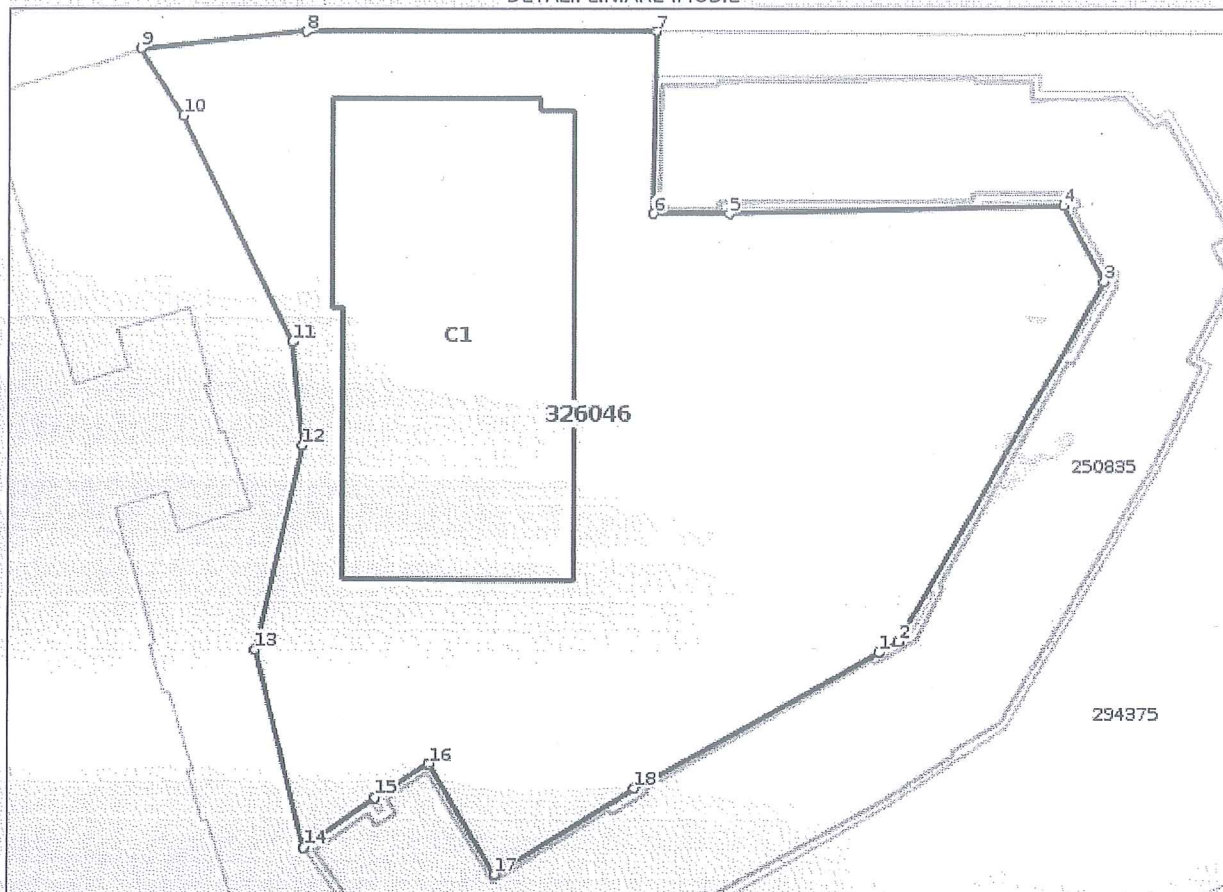
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326046	5.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.547	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	326046-C1	construcții administrative și social culturale	1.296	Cu acte	S. construită la sol:1296 mp; PARKING suprateran cu regim de înălțime 2S+P+2E, cu 276 locuri de parcare auto, 18 locuri de parcare motociclete, 8 locuri biciclete și 52 locker biciclete, având Sd=10018,99mp, edificat între anii 2018- 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.465
2	3	44.174



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	9.145
4	5	35.905
5	6	8.133
6	7	19.349
7	8	37.628
8	9	18.065
9	10	8.573
10	11	26.833
11	12	11.045
12	13	22.446
13	14	22.01
14	15	9.306
15	16	6.802
16	17	13.796
17	18	17.637
18	1	30.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

11-12-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed

by Rodica

Abrudan

Date: 2020.12.15

09:04:58 +02'00'

(parafa și semnătura)

Rodica  
Abrudan





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA  
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca  
tel: +40 264 596 030; email: parcari.juridic@primariaclužnapoca.ro  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr: 347981 din 01.03.2022

CĂTRE  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere contextul actual, respectiv starea de conflict dintre Rusia și Ucraina, concretizat în aflul mare de refugiați aflați la granițele de nord și de est ale României, pentru sprijinirea acestora, vă înaintăm acordul SPILAP referitor la propunerea de retragere a dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului situat în Parking-ul Primăverii nr. 8, la parter, în suprafață de aproximativ 92,45 mp, concomitent cu propunerea de dare în administrare al acestuia către Direcția de Asistență Socială și Medicală, pentru desfășurarea activităților specifice,

Vă anexăm prezentei:

1. copie RLV/plan de situație pentru spațiul disponibil, cu mențiunea că acesta este nefolosit până la această dată
2. inventarul bunurilor care se regăsesc în incinta spațiului propus spre dare în administrare către Direcția de Asistență Socială și Medicală

DIRECTOR,  
FLORIN BUGNAR

ȘEF BIROU JURIDIC, ACHIZIȚII, INVESTIȚII  
IOANA TANȚĂU

întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,  
DRAGOMIR DANIELA

## ANEXA 2

### PROCES INVENTARIERE SPAȚIU PARKING PRIMĂVERII NR.8

Astăzi, 01.03.2022, s-a procedat la inventarierea spațiului existent la parterul parking-ului Primăverii nr. 8, situat pe strada Primăverii nr.8, în municipiul Cluj-Napoca, spațiu în suprafață de aproximativ 220 mp.

În urma inventarierii s-au constatat următoarele:

- 1 bucată cheie de acces în incintă;

Sala mare:

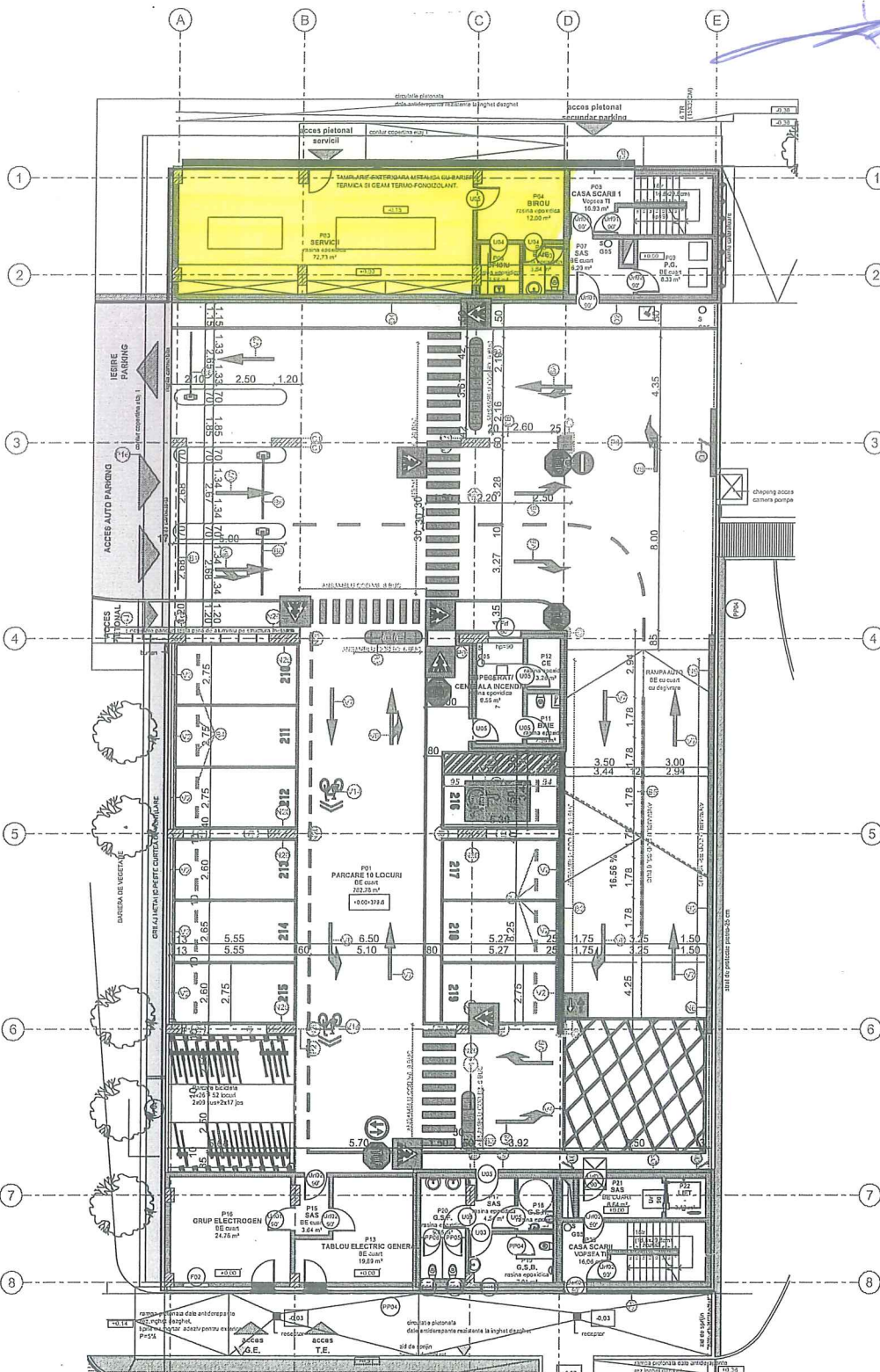
1. Tablou electric – 1 bucată;
2. Prize – 10 bucăți;
3. Aer condiționat – 3 bucăți;
4. Corp iluminat – 12 bucăți;
5. Întrerupătoare – 2 bucăți;
6. Senzori fum – 3 bucăți;
7. Buton incendiu – 1 bucată;
8. Corp exit – 1 bucată;
9. Sirenă incendiu – 1 bucată;
10. Telecomandă aer condiționat – 1 bucată;

Hol + grup sanitar 1 și 2:

1. Întrerupătoare – 3 bucăți;
2. Prize – 10 bucăți;
3. Aer condiționat – 1 bucată;
4. Corp iluminat – 3 bucăți;
5. Boiler electric – 1 bucată;
6. Baterie chiuvetă – 2 bucăți;
7. Dispenser hârtie igienică – 2 bucăți;
8. Chiuvetă + picior chiuvetă – 2 bucăți;
9. Dispenser săpun lichid – 2 bucăți;
10. Vas toaletă - 1 bucată;
11. Radiator – 2 bucăți;
12. Oglindă – 2 bucăți;



# Anexa 1 - spatiu propus in suprafata de 92,45 mp



## Legenda coduri:

- C - collare protectie perete parcare
- Pp - panouri protectie perete parcare
- V1, V2, V3, V12 si V13 - Marcaje tipuri de parcare
- V1 - loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati
- V2 - loc de parcare pentru masini de dimensiuni mai mari
- V3 - loc de parcare pentru masini cu incarcare electrica rapida
- V12 - loc de parcare pentru masini cu incarcare electrica lenta
- V13 - loc de parcare pentru motocicletele - trasat pe pardoseala
- V13' - loc de parcare pentru motocicletele - trasata pe pereti
- V7, V8, V9, V10, V11 - Marcaje directionare - detalii senzori de circulatie
- V7 - marcaj de circulatie de obligare inainte
- V8 - marcaj de circulatie de obligare stanga sau dreapta
- V9 - marcaj de circulatie de obligare inainte si la dreapta sau stanga
- V10 - marcaj de circulatie de obligare stanga si dreapta
- V11 - marcaj de circulatie de obligare inainte, stanga sau dreapta
- O1 - oglinda de securizare pentru interior

Loc parcare persoane cu dizabilitati albastru RAL 5009

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valid numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv pentru faza P.T.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR/DATA
Proiectant general:	S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. Str. Victor Dabau nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj NR.O.R.C./ANUL 1335/11.05.2006, C.U.I.: RO18658048 telefon: 004 0371 - 165 - 006 mobil: 004 07371 - 516 - 194 fax: 004 0372 - 873 - 185 e-mail: studio@k&kstudio.ro			Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCARILOR Adresa: Str. Cateia Mollor, nr. 3 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Sef proiect	arh. KULCSAR Iulia		Scara 1:200	Obiectiv: CONSTRUIRE PARKING SUPRATERAN, DEVIERE RETELE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI Amplasament: Str. Primaverii Etn., municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Proiectant	arh. KULCSAR Iulia		Data	Faza P.T.
Desenat	arh. stag. RATIU Bianca Alexandra		august 2020	Planşa nr. A.16
				Signalistica - Plan Parter - REV 3