

1-14 pag.

hob / 8.03.2022

HOTĂRÂRE

darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală
a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 situat în
municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1, din municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1 – proiect din inițiativa primarului.

Reținând Referatul de aprobare nr. 356607/1/02.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.357127/453/02.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1 ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, precum și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație nr. 347824 din data de 1.03.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr.1, înscris în CF 326798 Cluj-Napoca, nr.cadastral 326798-C1 identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Art. 2 (1) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Predarea primirea imobilului se va face prin Protocol în termen de maxim trei zile.

(4) Valoarea de inventar pentru SP funcțiuni publice 1 este de 198.906,92 lei și pentru SP funcțiuni publice 2 este de 255.008,86 lei.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, înscris în CF nr. 326798 Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 697 mp, identificat cu nr. cad. 326798 și construcție cu funcțiuni publice și locuințe sociale identificată cu nr.cadastral 326798-C1, potrivit Hotărârii nr. 613/2021, a fost declarat ca bun de interes public local în care își va desfășura activitatea o nouă primărie de cartier „Primăria Ghimeșului” și locuințe sociale, identificată cu nr. cad. 326798-C1.

Spațiul cu funcțiuni publice 1 situat la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 este compus din: spațiu funcțiuni publice, spațiu depozitare și grup sanitar, în suprafață de 33,73 mp.

Spațiul cu funcțiuni publice 2 situat la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 este compus din: spațiu funcțiuni publice, spațiu depozitare și grup sanitar, în suprafață de 43,34 mp.

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina;

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiile alocate pentru desfășurarea activității primăriei de cartier „Primăria Ghimeșului” să fie atribuite în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 01.03.2022, a luat în discuție situația și a avizat darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiilor alocate pentru desfășurarea activității primăriei de cartier „Primăria Ghimeșului” pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Având în vedere raportul de specialitate nr.357127/451/02.03.2022 privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului parter din str.Ghimeșului nr.1 situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1 , în sensul că spațiile alocate pentru desfășurarea activității primăriei de cartier „Primăria Ghimeșului” să fie atribuite în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

PRIMAR
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.356607/1/02.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului din str.Ghimeșului nr.1 situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.cadastral 326798-C1;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, înscris în CF nr. 326798 Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 697 mp, identificat cu nr. cad. 326798 și construcție cu funcțiuni publice și locuințe sociale identificată cu nr.cadastral 326798-C1, potrivit Hotărârii nr. 613/2021, a fost declarat ca bun de interes public local în care își va de desfășura activitatea o nouă primărie de cartier „Primăria Ghimeșului”. La parterul imobilului se identifică două spații pentru funcțiuni publice, respectiv SP funcțiuni publice 1 în suprafață de 33,73 mp cu valoarea de inventar 198.906,92 lei și SP funcțiuni publice 2 în suprafață de 43,34 mp cu valoarea de inventar 255.008,86 lei.

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina;

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiile alocate pentru desfășurarea activității primăriei de cartier „Primăria Ghimeșului” să fie atribuite în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 01.03.2022, a luat în discuție situația și a avizat darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiilor alocate pentru desfășurarea activității primăriei de cartier „Primăria Ghimeșului” pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 867-870 Cod civil, potrivit cărora:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Din perspectivă juridică, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică, învederăm faptul că Valoarea de inventar este de 198.906,92 lei pentru SP funcțiuni publice 1 și 255.008,86 lei pentru SP funcțiuni publice 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind:

- darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a două spații cu funcțiuni publice situate la parterul imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr.1, înscris în CF 326798 Cluj-Napoca, nr.cadastral 326798-C1 identificate conform Anexei care face parte din hotărâre, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

- Direcția de Asistență Socială și Medicală va avea următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului; h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului; k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. Predarea primirea imobilului se va face prin Protocol în termen de maxim 3 zile. Valoarea de inventar pentru SP funcțiuni publice 1 este de 198.906,92 lei și pentru SP funcțiuni publice 2 este de 255.008,86 lei.

- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se va încredința Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

02.03.2022

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ÎNTOCMIT, ANAMARIA BUHA

Proces-verbal

Încheiat azi 01.03.2022, ora 12,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese, Ardeuș Iulia Ionela, Nițulescu Ionela Alina, Mureșan Maria supleant Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 9 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, respectiv str. Ghimeșului nr. 1, spațiile alocate pentru desfășurarea activității primăriei - de cartier „Primăria Ghimeșului”, pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

În vederea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina, pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.), se propune ca spațiile alocate să fie date în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din această situație.

Astfel, Comisia, cu unanimitatea celor prezenți decide darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, respectiv str. Ghimeșului nr. 1, spațiile alocate pentru desfășurarea activității primăriei - de cartier „Primăria Ghimeșului”, pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Tarcea Dan Ștefan

Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2022.03.01 13:09:26 +02'00'

Ardeuș Iulia Ionela

Ionela-Iulia Ardeus
Semnat digital de Ionela-Iulia Ardeus
Date: 2022.03.01 12:42:47 +02'00'

Moigradan Olimpia

MOIGRADAN OLIMPIA
Semnat digital de MOIGRADAN OLIMPIA
Date: 2022.03.01 13:01:40 +02'00'

Nițulescu Ionela Alina

Ionela Alina Nitulescu
Semnat digital de Ionela Alina Nitulescu
Date: 2022.03.01 12:47:40 +02'00'

Gliga Florin Valentin

GLIGA FLORIN-VALENTIN
Semnat digital de GLIGA FLORIN-VALENTIN
Date: 2022.03.01 13:33:29 +02'00'

Mureșan Maria supleant Ferezan Raluca

MURESAN MARIA
Semnat digital de MURESAN MARIA
Date: 2022.03.01 13:11:25 +02'00'

Buha Anamaria

BUHA ANAMARIA
Digitally signed by BUHA ANAMARIA
Date: 2022.03.01 12:53:32 +02'00'

Oláh Emese

OLAH EMESE
Digitally signed by OLAH EMESE
Date: 2022.03.01 12:56:18 +02'00'

Ibranyi Flavia Mihaela

Digitally signed by Flavia-Mihaela Ibranyi
Date: 2022.03.01 13:20:06 +02'00'

LOCUINȚE
STR.GHIMEȘULUI NR.1

Apartament nr.	Valoare
F. Pub 1	198.906,92
F. Pub 2	255.008,86
1	244.416,18
2	334.650,09
3	244.023,86
4	334.650,09
5	244.416,18
6	334.650,09
7	244.416,18
8	333.080,80
9	244.416,18
10	333.080,80
11	244.416,18
12	333.080,80
TOTAL	3.923.213,21

ÎNTOCMIT,
MONICA MARIȘ



ȘEF SERVICIU,
DORINA PETRICE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326798 Cluj-Napoca

Nr. cerere	170833
Ziua	04
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106556811



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ghimesului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326798	697	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	326798-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Ghimesului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:292 mp; Imobil cu functiuni publice si locuinte sociale, cu 14 unitati individuale (12 locuinte sociale+2 spatii cu functiuni publice), cu regim de înălțime P+3E, realizat între anii 2017-2021, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa, avand Scd=1246.70mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150781 / 04/09/2017	
Act Administrativ nr. 771, din 02/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326798 a imobilului cu numarul cadastral 326798/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262235 inscris in cartea funciara 262235;
Act Administrativ nr. 248770, din 17/12/2009 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 552/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 131749/10-12-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege si dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea	
2) CONSILIUL LOCAL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262235/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137217 din 28/12/2009;	
170833 / 04/08/2021	
Act Administrativ nr. 473, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 450419, din 03/08/2021 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 1705, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DDOCUMENTATIE, din 03/08/2021 emis de POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

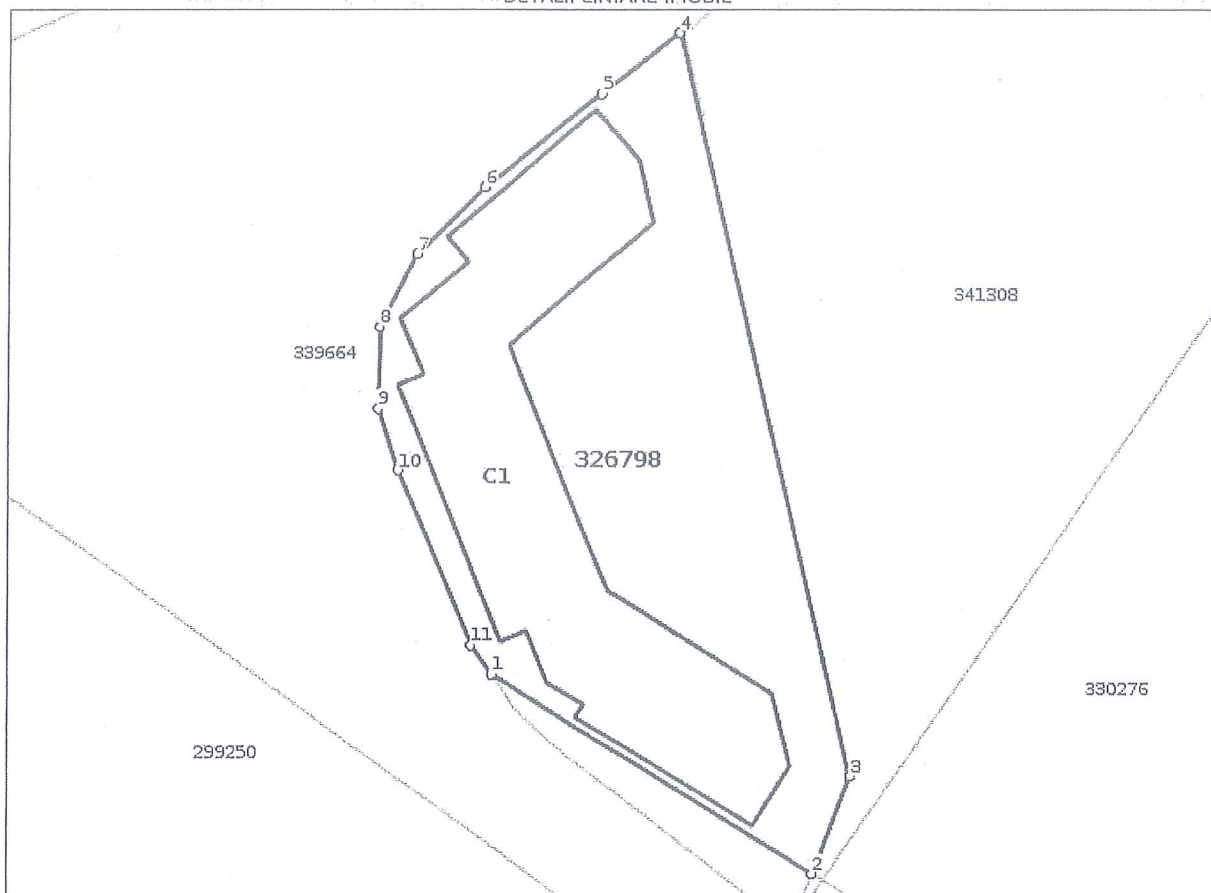
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326798	697	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	326798-C1	construcții de locuințe	292	Cu acte	S. construită la sol:292 mp; Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale, cu 14 unități individuale (12 locuințe sociale+2 spații cu funcțiuni publice), cu regim de înălțime P+3E, realizat între anii 2017-2021, pe fundații din beton, zidărie din caramida, acoperis tip terasă, având Scd=1246.70mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.758
3	4	42.138
4	5	5.464
5	6	8.354
6	7	5.283
7	8	4.499
8	9	4.5
9	10	3.605
10	11	10.448
11	1	1.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
10-08-2021

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 532640/1/20.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 532784/45/30/20.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 și 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale art. 555 și 863 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, înscris în CF nr. 326798 Cluj-Napoca, compus din: teren în suprafață de 697 mp., identificat cu nr. cad. 326798 și construcție cu funcțiuni publice, în care își va desfășura activitatea o nouă primărie de cartier – „Primăria Ghimeșului” și locuințe sociale, identificată cu nr. cad. 326798-C1, realizată în baza Autorizației de construire nr. 1705/11.12.2017 și recepționată în baza Procesului-verbal nr. 428398/22.07.2021 la terminarea lucrărilor și a Certificatului nr. 473/29.07.2021 de atestare a edificării construcției.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului identificat la art. 1., cu destinația de funcțiuni publice și locuințe sociale.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 238.094,94 lei, iar valoarea de inventar a construcției este de 3.923.213,21 lei.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de sedință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca