

1-15 pag.

402/7.03.2022

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85 identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85 identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 356491/1/2.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 356907/451/2.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85 identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 286 alin. 4, art. 289 alin 2 și 3, art. 296 alin. 2 și 7, art 297 alin. 1 lit. a), art. 299, art. 300 și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555, art. 863 și art. 867-870 Cod civil precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Procesului-verbal nr. 347824 din data de 1.03.2022 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, spațiu compus din 3 camere, hol comun în cotă de 19,85%=45m.p. cu ap.84,86, 88 și 93 cu suprafața utilă de 280 m.p. și pic de 2,82/100, în care își va desfășura activitatea Direcția de Asistență Socială și Medicală.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

Imobilul are valoarea de inventar de 1.292.237,83 lei.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(4) Predarea-primirea imobilului se va face prin Protocol, în maxim 3 zile.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 356491/1/02.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85 identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina;

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente etc).

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 01.03.2022, a luat în discuție situația și a avizat darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca

bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85 identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

PRIMAR,

Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85 identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 356491 din data de 02.03.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85 identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 01.03.2022, a luat în discuție situația și a decis darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Imobilul are valoarea de inventar de 1.292.237,83 lei.

Referitor la imobilul identificat mai sus, precizăm că acesta nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina;

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente etc).

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura

actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil care face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și

instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Art. 867-870 Cod civil, potrivit cărora:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri

ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică arătăm faptul că valoarea de inventar a imobilului este de 1.292.237,83 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, identificat prin nr. top. 12976/1/LXXXV, înscris în CF nr. 250671-C1-U20, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, spațiu compus din 3 camere, hol comun în cotă de 19,85%=45m.p. cu ap.84,86, 88 și 93 cu suprafața utilă de 280 m.p. și pic de 2,82/100, având valoarea de inventar de 1.292.237,83 de lei, în care își va desfășura activitatea Direcția de Asistență Socială și Medicală.

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat.

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, pentru și pe durata desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

- Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare se va face cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Predarea-primirea imobilului se va face prin Protocol, în maxim 3 zile.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

Întocmit, Liliana Moldovan

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

02.03.2022

Proces-verbal

Încheiat azi 01.03.2022, ora 12,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese, Ardeuș Iulia Ionela, Nițulescu Ionela Alina, Mureșan Maria supleant Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 9 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, respectiv str. Ghimeșului nr. 1, spațiile alocate pentru desfășurarea activității primăriei - de cartier „ Primăria Ghimeșului”, pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

În vederea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina, pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.), se propune ca spațiile alocate să fie date în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din această situație.

Astfel, Comisia, cu unanimitatea celor prezenți decide darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, respectiv str. Ghimeșului nr. 1, spațiile alocate pentru desfășurarea activității primăriei - de cartier „ Primăria Ghimeșului”, pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Tarcea Dan Ștefan

Dan-Stefan
Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan
Tarcea
Date: 2022.03.01 13:08:26 +02'00'

Ardeuș Iulia Ionela

Ionela-Iulia
Ardeus
Semnat digital de Ionela-Iulia
Ardeus
Date: 2022.03.01 12:42:47 +02'00'

Moigradan Olimpia

MOIGRADAN OLIMPIA
Semnat digital de MOIGRADAN OLIMPIA
Date: 2022.03.01 13:43:01 +02'00'

Nițulescu Ionela Alina

Ionela Alina
Nitulescu
Semnat digital de
Ionela Alina Nitulescu
Date: 2022.03.01
12:47:40 +02'00'

Gluga Florin Valentin

GLIGA FLORIN-VALENTIN
Semnat digital de GLIGA
FLORIN-VALENTIN
Date: 2022.03.01 13:33:29
+02'00'

Mureșan Maria supleant Ferezan Raluca

MURESAN MARIA
Semnat digital de MURESAN
MARIA
Date: 2022.03.01 13:11:25 +02'00'

Buha Anamaria

BUHA
ANAMARIA
Digitally signed by
BUHA ANAMARIA
Date: 2022.03.01
12:53:32 +02'00'

Oláh Emese

OLAH
EMESE
Digitally signed by
OLAH EMESE
Date: 2022.03.01
12:56:18 +02'00'

Ibranyi Flavia Mihaela

Digitally signed by Flavia-Mihaela
Ibranyi
Date: 2022.03.01 13:20:06 +02'00'



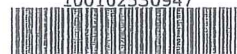
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250671-C1-U20 Cluj-Napoca

Nr. cerere 75030
Ziua 01
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100102530947



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:144643

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Observatorului, Nr. 1-3, Ap. 85, Jud. Cluj

Părți comune: fundatiile, subsolul, instalațiile de apa , canal , gaz , electricitate, incalzire, RTV si teren, iar locuintele mai au in comun pe langa celelalte elemente, casă scarilor pentru locatari cu liftul aferent, gheena de evacuare gunoi

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12976/1/LXXXV	-	280	2,82/100		APT NR 85- SPATIU COMPUS DIN 3 CAMERE , , HOL COMUN IN COTA DE 19,85/100=45 MP CU AP 84,86,88 și 93 cu su 280 mp cu pic de 2,82/100 în cf col 138480

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75030 / 01/04/2021	
Act Administrativ nr. DECRET PREZIDENTIAL NR 51, din 28/03/1986 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Administrativ nr. PV 16095/41, din 10/01/2020 emis de COMISIA CENTRALA DE INVENTARIERE-MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, -domeniul privat, în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Observatorului, Nr. 1-3, Ap. 85, Jud. Cluj
 Părți comune: fundatiile, subsolul, instalatiile de apa , canal , gaz , electricitate, incalzire, RTV si teren, iar locuintele mai au in comun pe langa celelalte elemente, casa scarilor pentru locatari cu liftul aferent, gheena de evacuare gunoi

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utiliă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12976/1/LXXXV	-	280	2,82/100	-	APT NR 85- SPATIU COMPUS DIN 3 CAMERE , , HOL COMUN IN COTA DE 19,85/100=45 MP CU AP 84,86,88 și 93 cu su 280 mp cu pic de 2,82/100 în cf col 138480

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
15-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

Doina
Moldovan
10:16:44 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. OBSERVATORULUI NR.1-3 - AP. 85 - ASOCIATIA FERMA DE ZANE		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 1.292.237, 83 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
105714	31/08/18, NIR, 402560	Nota de receptie	1	1.178.834,00	0,00	1.178.834,00	0,00
105714	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	113.403,83	0,00	1.292.237,83	0,00

Director
Olimpia Moigradan

.....
MOIGRA DAN
OLIMPIA

Semnat digital de MOIGRADAN OLIMPIA
Data: 2021.06.09 14:34:39 +03'00'

POP BOGDAN MIHAI

Semnat digital de POP BOGDAN-MIHAI
Data: 2021.06.09 14:15:37 +03'00'

Sef Serviciu
Dorina Petrice

.....
PETRICE DORINA

Semnat digital de PETRICE DORINA
Data: 2021.06.09 13:32:22 +02'00'