

1-2 pag.

15 / 4.04.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Ibranyi Flavia Mihaela;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406846 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Ibranyi Flavia Mihaela, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407341 din 25.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1026;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Alexandru Macedonski, cu suprafața măsurată de 2159 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Alexandru Macedonski, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. /2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Alexandru Macedonski, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

2

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Munshi normate - 8.000			
			TOTAL		1.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitrul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.28 Suprafata - 219.500 mp	1585 extins 1919	20.335.097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitrul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.800 mp	1567	1.483.260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitrul Chirieni	Adresa - str. Pomeziului FN Suprafata - 60.000 mp		4.856.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitrul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N Vechi-Centru Zorilor, varianta Mănăștur Suprafata - 119.543 mp		10.491.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitrul Eroilor	Vechi: Calea Turzii, cimitrul Evreiesc, Cimitrul Central Suprafata - 7.500 mp		694.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37.861.527,55	
		TOTAL CIMITIRE			39.706.241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombria	Suprafata totale (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1.960		5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1.720		101.986,00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacarsky	2.012		2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abnuduți	2.600		147.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1.040		30.636,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actofului	3.903		231.447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4.686		341.831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromonilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aitului	5.460		6.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1.895		112.373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5.240		310.732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2.287		134.433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Alhol	2.450		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alejd	1.440		1.726,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4.650		275.745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3.500		4.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17.019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xancopel	2.642		3.170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1.776		2.133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donk	1.125		1.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Măzârșki	3.674		4.408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2.765		3.318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sebia	21.223		1.258.523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valde Voievod	11.260		688.904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vișnău	3.968		202.366,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alunului	630		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5.600		332.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alunului	1.830		108.519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Francu	480		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4.410		261.513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ansiola France	6.000		355.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muzescu	2.370		140.541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șarpana	900		45.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Angel Salghy	12.775		15.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Antig	3.565		211.404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Paim				

4

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Str. Alexandru Macedonski						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poșta / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.02.09 14:12:37  
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ncpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizarea informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - repoziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Str. Alexandru Macedonski						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.02.09 14:12:37  
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ncpi.ro](mailto:tm@ncpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Alexandru Macedonski, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2159** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
(semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
**LOREDANA** Date: 2022.02.09  
14:12:55 +02'00' ...  
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 307471**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 307471 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13765/1	237	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 09/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>200179 / 15/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 649, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 478844, din 19/09/2019 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 128374, din 08/07/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 52742, din 21/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 469375/45/455, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 13765/1, suprafața de 237 mp, se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechiului proprietar, - parcela cu numărul topografic 13765/2, suprafața 5051 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 338164 Cluj - Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13765/1	237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	237	-	-		la Becăș

**CARTE FUNCİARĂ NR. 304552**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 304552 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1593

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13770	1.601	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MONTANA COMUNEI BECAȘ</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1593)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13770	1.601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.601	-	-	13770	Drum la Becas



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Alexandru Macedonski, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

12



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Alexandru Macedonski, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2022



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA





**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Alexandru Macedonski.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Alexandru Macedonski, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Alexandru Macedonski. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și PLAN 1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1026.

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 321 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară, iar pentru aceasta se anexează adeverința Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății – Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca.

A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad.12510/2, nr.cad.262438, nr.cad.5563 și nr.cad. 729.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2159 mp – teren pentru strada Alexandru Macedonski, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
307471	13765/1	237	237
304552	13770	1601	1601
TOTAL		1838	2159

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2159 mp – teren pentru strada Alexandru Macedonski, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.



#### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:  
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZK Digitally signed by  
A BEZNOSZKA  
LOREDANA  
LOREDANA Date: 2022.03.21  
11:47:28 +02'00'

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Alexandru Macedonski, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584639.210	394258.450
2	584648.450	394269.720
3	584663.307	394286.732
4	584708.831	394327.551
5	584716.623	394334.879
6	584722.386	394341.529
7	584726.614	394347.937
8	584729.268	394354.603
9	584729.548	394355.013
10	584732.274	394356.189
11	584736.524	394362.088
12	584746.867	394378.681
13	584749.303	394382.842
14	584750.120	394384.100
15	584750.340	394384.550
16	584750.980	394385.930
17	584751.390	394386.820
18	584753.668	394391.715
19	584755.030	394394.640
20	584758.050	394401.147
21	584758.660	394402.460
22	584758.711	394402.652
23	584762.238	394414.412
24	584764.756	394425.654
25	584766.225	394431.858
26	584767.353	394439.293
27	584768.091	394444.160
28	584768.119	394444.134
29	584769.056	394457.980
30	584769.154	394467.701
31	584769.371	394472.568
32	584769.628	394478.337
33	584769.904	394484.535
34	584770.673	394483.783
35	584772.340	394493.846
36	584774.257	394505.007
37	584775.426	394511.373
38	584780.989	394524.794
39	584782.925	394533.461
40	584786.790	394532.419
41	584783.556	394517.937
42	584781.034	394508.819
43	584778.080	394498.139
44	584774.878	394479.693

45	584775.665	394479.248
46	584774.570	394471.950
47	584773.808	394462.674
48	584773.391	394463.015
49	584773.008	394462.945
50	584772.617	394455.956
51	584772.481	394445.094
52	584770.609	394431.581
53	584768.583	394422.144
54	584765.781	394411.492
55	584762.475	394399.699
56	584758.710	394391.000
57	584751.103	394375.982
58	584737.442	394355.856
59	584730.444	394344.141
60	584721.315	394332.566
61	584711.100	394322.640
62	584698.753	394312.286
63	584680.371	394294.763
64	584669.171	394283.522
65	584672.336	394280.519
66	584672.934	394275.633
67	584665.850	394272.613
68	584640.185	394246.656
69	584639.121	394245.275
70	584627.498	394231.845
71	584625.882	394231.044
72	584618.075	394221.729
73	584615.727	394218.927
74	584615.683	394218.871
75	584609.920	394223.710
76	584613.860	394228.220
77	584617.123	394232.156
78	584623.666	394239.436
79	584625.323	394241.275
80	584625.386	394241.229
81	584625.835	394241.891
82	584627.191	394243.890
83	584628.843	394246.203
84	584639.584	394258.079
S=2159mp		

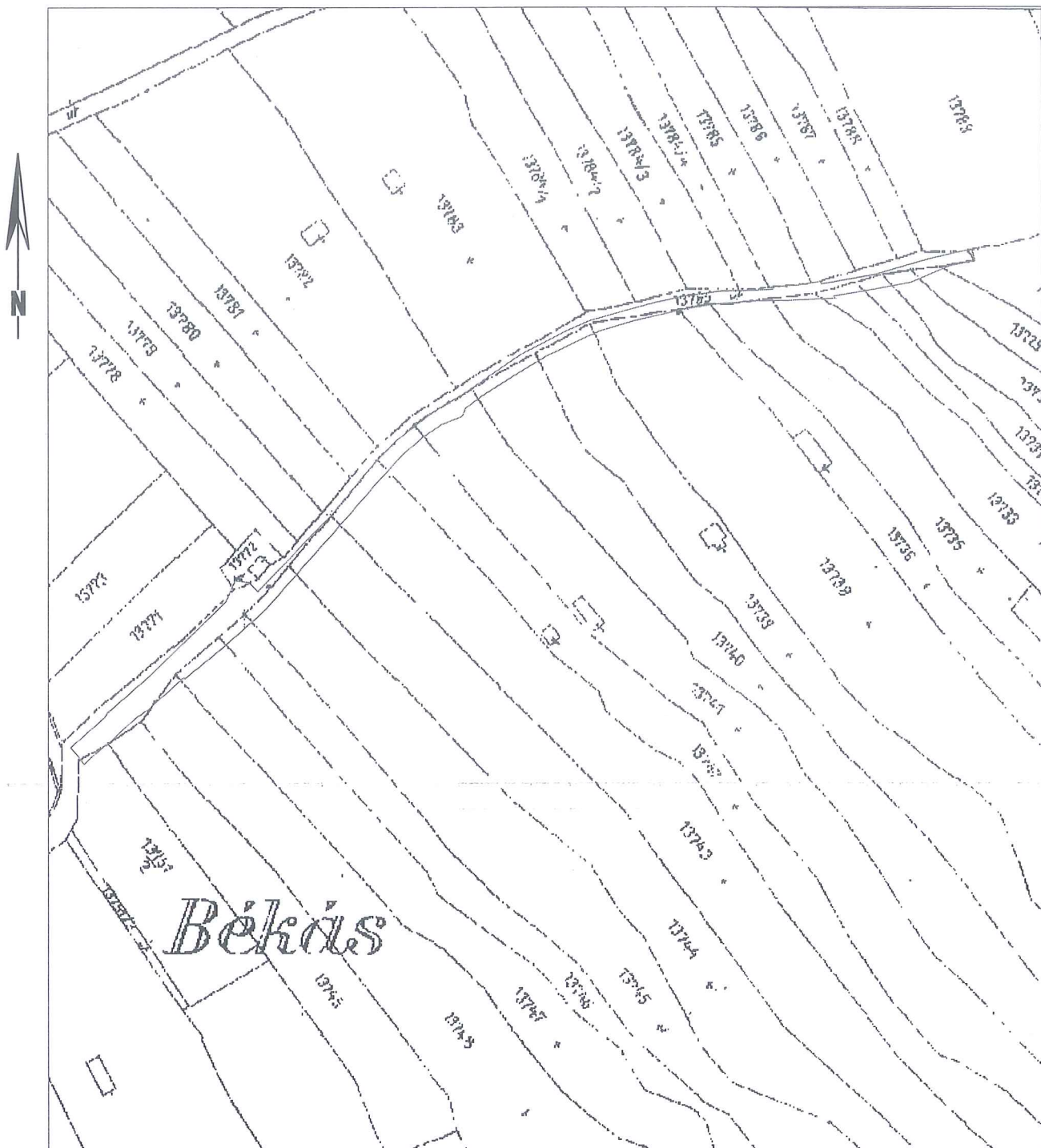
ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA



**BEZNOSZKA  
LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2022.02.09  
14:14:31 +02'00'

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:

SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

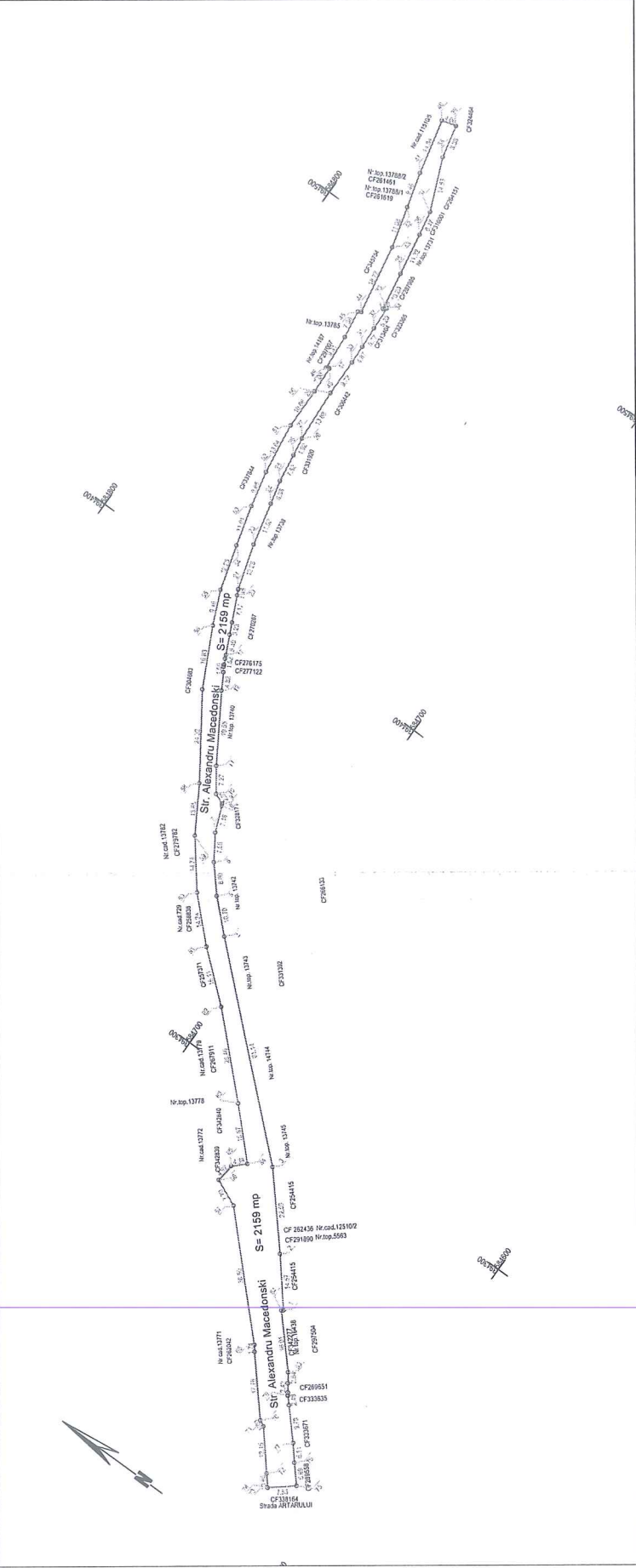
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.02.09  
14:14:45 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2159	strada Alexandru Macedonski, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	2159		
	2159		
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)		
-	-		
Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 2159 mp Suprafata din act = 2159 mp		



Digitally signed by  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
Date: 2022.03.14  
13:56:18 +02'00'

Executanți:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încomuni documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Februarie 2022

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR \_\_\_\_\_ ARE UN NR. DE 24 PAGINI

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

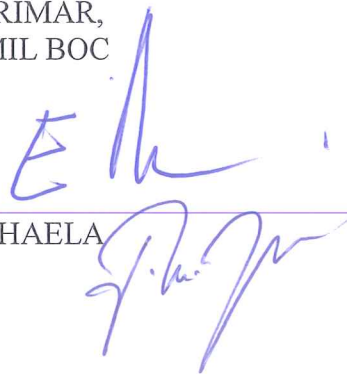
Prin cererea nr. 381753/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Alexandru Macedonski.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

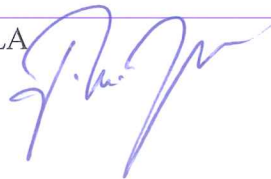
Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Alexandru Macedonski, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



CONSILIER LOCAL, IBRANYI FLAVIA-MIHAELA





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 406846/1 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Ibranyi Flavia Mihaela;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381753/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Alexandru Macedonski.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Alexandru Macedonski, rezultată din măsurătorile topografice este de 2159 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Alexandru Macedonski se identifică cu nr. topo. 13765/1, nr. topo. 13770, înscris în CF nr. 307471 Cluj-Napoca, CF nr. 304552 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 2159 mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentație tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilul propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 262438, nr. cad. vechi 12510/2, nr. cad. vechi 5563 și nr. cad. vechi 729. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Alexandru Macedonski este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1026.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Alexandru Macedonski, cu suprafața măsurată de 2159 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Macedonski din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Macedonski, cu suprafața măsurată de 2159 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

25.03.2022