

1-13 pag.

81 e / 7.07.2022 Data _____
Jly

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 617165/1/06.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 617212/445/06.07.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.222/2020 în sensul eminerii pozițiilor 1-5 și introducerea unei noi poziții, conform anexei care face parte intergantă din prezenta Hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2019, modificată prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr./2022

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Amenajare Parc EST	/	406.105.495,91	287.186.245,50	300.000,00
	TOTAL		406.105.495,91	287.186.245,50	300.000,00

Anexa la Hotărârea contine 1 pagină

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Prin Hotărârea nr. 77/2019 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finanțare pentru programul de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca pentru obiectivele de investiții cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019.

Prin Hotărârea nr.617/2019 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca).

Prin Hotărârea nr. 222/2020 s-a aprobat diminuarea valorii de la 400.000.000 lei la 300.000.000 lei pentru contractarea finanțării rambursabile interne, cu o maturitate de 15 ani.

Prin prezentul referat, aduc la cunoștință următoarele:

Prin Hotărârile menționate s-a aprobat finanțarea pentru 5 obiective de investiții. Având în vedere ca pentru obiectivele:

-Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1,

-Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3,

-Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.2, au fost demarate lucrările de execuție cu fonduri alocate din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca, iar pentru Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 se vor aloca fonduri din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca, astfel ca nu a fost necesară folosirea fondurilor din creditul aprobat prin Hotărârea nr. 77/2019.

Având în vedere ca pentru obiectivul: Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+500, Str. Locomotivei (pasaj Gară), a fost aprobată prin Hotărârea nr.712/2021 cererea de finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, cerere înregistrată de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației cu nr.627497/08.11.2021, nu a fost necesară alocarea fondurilor din creditul aprobat prin Hotărârea nr. 77/2019.

Având în vedere:

-ca în perioada 2019-2020 au fost lansate 5 proceduri de achiziție pentru „Concesionarea lucrarilor pentru realizare și exploatarea unor imobile cu funcțiuni complexe pe terenul aflat în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie nr.106” la care nu a fost depusa nici o ofertă,

-realizarea obiectivului: Ansamblul "Centru Cultural Transilvania- CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE” depinde de realizarea lucrarilor prevazute în Concesionarea lucrarilor pentru realizare și exploatarea unor imobile cu funcțiuni complexe pe terenul aflat în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie nr.106, astfel nu a fost necesară folosirea fondurilor din creditul aprobat prin Hotărârea nr. 77/2019.

Analizând cele menționate mai sus, propun spre aprobare modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) prin eliminarea obiectivelor sus menționate și introducerea obiectivului Amenajare Parc EST, unul dintre proiectele prioritizate, a cărui implementare cade în sarcina municipiului Cluj-Napoca, regăsindu-se în cuprinsul capitolului 11 al S.I.D.U. 2021-2030, aprobată prin H.C.L. nr. 1/2022.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel

cum a fost modificata prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

PRIMAR
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'E' and 'B' followed by a flourish and a small mark.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.617165/1/06.07.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca),

Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Jurdică precizează astfel:

Prin Hotărârea nr. 77/2019 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finanțare pentru programul de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca pentru obiectivele de investiții cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019.

Prin Hotărârea nr.617/2019 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca).

Prin Hotărârea nr. 222/2020 s-a aprobat diminuarea valorii de la 400.000.000 lei la 300.000.000 lei pentru contractarea finanțării rambursabile interne, cu o maturitate de 15 ani.

Prin Hotărârile menționate s-a aprobat finanțarea pentru 5 obiective de investiții. Având în vedere ca pentru obiectivele:

-Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1,

-Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3,

-Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.2, au fost demarate lucrările de execuție cu fonduri alocate din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca, iar pentru Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 se vor aloca fonduri din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca, astfel ca nu a fost necesara folosirea fondurilor din creditul aprobat prin Hotărârea nr. 77/2019.

Având în vedere ca pentru obiectivul: Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+500, Str. Locomotivei (pasaj Gară), a fost aprobată prin Hotărârea nr.712/2021 cererea de finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, cerere înregistrată de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administratiei cu nr.627497/08.11.2021, nu a fost necesara alocarea fondurilor din creditul aprobat prin Hotărârea nr. 77/2019.

Având în vedere:

-ca în perioada 2019-2020 au fost lansate 5 proceduri de achizitie pentru „Concesionarea lucrarilor pentru realizare și exploatarea unor imobile cu functiuni complexe pe terenul aflat în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie nr.106” la care nu a fost depusa nici o oferta,

-realizarea obiectivului: Ansamblul "Centru Cultural Transilvania- CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE” depinde de realizarea lucrarilor prevazute in Concesionarea lucrarilor pentru realizare și exploatarea unor imobile cu functiuni complexe pe terenul aflat în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie nr.106, astfel nu a fost necesara folosirea fondurilor din creditul aprobat prin Hotărârea nr. 77/2019.

Tinand cont de cele precizate mai sus, se renunța la finanțarea celor 5 obiective aprobate prin anexa la Hotărârea nr. 77/2019 și se introduce o poziție nouă.

Poziția noua introdusa este obiectivul **Amenajare Parc EST**, unul dintre proiectele prioritizate, a căru implementare cade în sarcina municipiului Cluj-Napoca, regăsindu-se în cuprinsul capitolului 11 al S.I.D.U. 2021-2030, aprobată prin H.C.L. nr. 1/2022.

Prin acest proiect se dorește realizarea unui spațiu public care, prin calitatea dezvoltării sale arhitecturale și funcționale, să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi, locuitorii municipiului Cluj Napoca, demn de valoarea patrimonială a orașului.

Soluțiile tehnice propuse pentru proiectul „Amenajare Parc Est” au fost analizate la nivelul studiului de fezabilitate, fiind propuse două scenarii.

Diferența dintre cele două scenarii constă în sistemul constructiv ales pentru stratul rutier:

- Scenariul 1: presupune realizarea unui sistem rutier din piatră spartă amestec optimal $h = 15$ cm - Scenariul 2: presupune realizarea unui sistem rutier din balast stabilizat, $h = 20$ cm

Potrivit studiului de fezabilitate, înregistrate sub nr. 716740/23.12.2021, recomandarea proiectantului este pentru **SCENARIUL I** deoarece :

- se oferă o soluție viabilă printr-o investiție la standarde europene în ceea ce privește calitatea lucrărilor ce vor fi executate;

- se folosește, cu randament ridicat, o tehnologie de execuție simplă, ușor de însușit și aplicat;

- se obține un strat rutier puternic, ce necesită o întreținere ulterioară simplă și destul de puțin costisitoare;

- se poate da în circulație imediat după terminarea lucrărilor.

Având în vedere avantajele și dezavantajele analizate în cadrul studiului de fezabilitate, pentru ambele scenarii, ținând cont de faptul că Scenariul 1 este mai avantajos din punct de vedere tehnic, economic, financiar, social și din punct de vedere al beneficiilor de mediu, se consideră optim Scenariul 1, care stabilește, inclusiv, coridorul de expropriere conform planului topografic avizat O.C.P.I. și Procesului verbal de recepție nr. 3687/2022, în suprafață de 540450 mp.

Soluțiile tehnice propuse prin Scenariul 1, recomandat de proiectant, sunt adaptate la condițiile din teren.

De asemenea, scenariul 1, respectiv planul de amenajare, este avizat de către arhitectul șef prin avizul cu nr. 95/07.06.2022.

Zona studiată este situată în intravilanul municipalității,

Suprafața zonei de Studiu de Fezabilitate este de 540 450 mp. Aceasta este împărțită în 4 sub-zone, aferente obiectelor din care este compusă investiția, după cum urmează:

- Obiectul 1: Amenajarea biotopului zonă umedă, a zonelor sale de acces și de protecție 188 127 mp; • Obiectul 2: Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni 108 416 mp;
- Obiectul 3: Amenajarea lacului 3, a zonelor sale de acces și de protecție 86 815 mp;
- Obiectul 4: Amenajarea zonei de grădină publică urbană a parcului 157 092 mp.

Conform devizului general întocmit de proiectant, valoarea totală a investiției este de 475.779.557,19 lei cu T.V.A. (96.161.763,48 euro), respectiv 406.105.495,91 lei fără T.V.A. (82.079.652,35 euro), din care:

C+M: 341.751.632,14 lei cu T.V.A. (69.072.828,21 euro), respectiv 287.186.245,50 lei fără T.V.A. (58.044.393,46 euro).

Valoare necesară exproprieri: 37.533.200 lei

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Din punct de vedere economic, raportat la capitolul IV din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECȚIA JURIDICA

DIRECTOR EXECUTIV

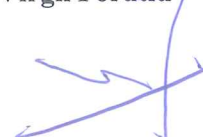
Alina Rus

 06.07.2022

DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Virgil Porutiu



DIRECȚIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

Olimpia Moigradan



SERVICIUL INVESTIȚII

SEF SERVICIU

Claudiu Ielciu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 107540/44/41/27.02.2019 al Direcției tehnice și Direcției economice, prin care se propune aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 36 alin. (2) și (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), ale art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexă la prezenta;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1, 45 lit b), 63 al. 1 lit c) și alin. 4 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, cu o maturitate de cel puțin 30 de ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.

Art. 3. Din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;
b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Cluj-Napoca, următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare al municipiului Cluj-Napoca;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Cluj-Napoca, Direcția economică și Direcția tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 77 din 5 martie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. 77/2019

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLĂDIRIA SĂLIILE DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE	527/2013	288.000.900,00	202.872.100,00	341.690.000,00
2	Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1	857/2018	10.965.169,70	9.005.946,01	11.900.000,00
3	Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3	17/2018	8.681.628,88	7.207.778,94	9.520.000,00
4	Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+5000, Str. Locomotivei (pasaj Gară)	636/2017	11.520.830,00	10.018.740,00	13.090.000,00
5	Consolidarea și reabilitarea imobilelor existente, eliminarea corpurilor parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr.2	824/2017	20.436.450,00	14.606.820,00	23.800.000,00
	TOTAL		339.604.978,58	243.711.384,95	400.000.000,00



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examânând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 378064 din 24.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 378099/41 și 378139/445 din 24.07.2019 al Direcției economice, al Direcției tehnice și al Direcției juridice prin care se propune îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca, în sensul că la pct. 4 va fi menționat în denumirea obiectivului KM 1+500 și nu cum în mod greșit a fost prevăzut KM 1+5000.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică și Direcția tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**



Nr. 617 din 1 august 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 208523/1/23.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 208624/41/23.04.2020 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 77/2019, în sensul diminuării valorii de la 400.000.000 lei la 300.000.000 lei pentru contractarea finanțării rambursabile interne, cu o maturitate de 15 ani.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, în sensul modificării poziției 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2019 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Kușca



Nr. 222 din 24 aprilie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. 222/2020

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLĂDIRIA SĂLI DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE	527/2013	288.000.900,00	202.872.100,00	241.690.000,00
2	Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1	857/2018	10.965.169,70	9.005.946,01	11.900.000,00
3	Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3	17/2018	8.681.628,88	7.207.778,94	9.520.000,00
4	Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+500, Str. Locomotivei (pasaj Gară)	636/2017	11.520.830,00	10.018.740,00	13.090.000,00
5	Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr.2	824/2017	20.436.450,00	14.606.820,00	23.800.000,00
	TOTAL		339.604.978,58	243.711.384,95	300.000.000,00

