

1-47 pag.

68 c / 4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 662954/1/1.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663501/45/30/1.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului; ;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. II pct 6) din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea OUG nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, ale Hotărârii nr. 498/2012 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), Anexa 4 pozițiile 48, 5986, 5987, 5992, 5994, 5996 și 5998, precum și ale Hotărârii nr. 50/2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a următoarelor imobile:

- Imobilul „Cinematograf Dacia”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, compus din teren intravilan cu suprafața de 1250 mp. cu nr. cadastral 269916 și construcția cu nr. cadastral 269916-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton, structură de rezistență din stâlpi de beton armat și diafragme, compartimentările din zidărie, acoperișul tip terasă bituminoasă, imobil înscris în CF nr. 269916 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 3.289.809,80 lei pentru construcție și 435.973,10 lei pentru teren;

- Imobilul „Cinematograf Mărăști”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, compus din teren intravilan cu suprafața de 1100 mp. cu nr. cadastral 267273 și construcția cu nr. cadastral 267273-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpi și grinzi de beton, planșeu prefabricat și acoperiș terasă, imobil înscris în CF nr. 267273 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 1.979.287,26 lei pentru construcție și 450.300,85 lei pentru teren;

- Imobilul „Bastionul Croitorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 35, identificat prin nr. cadastral 332972-C1, cu suprafața construită la sol de 222 mp., și teren în suprafață de 313 mp., parte din terenul cu nr. cadastral 332972, înscris în CF nr. 332972 Cluj-Napoca, în

favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, având valoarea de inventar de 2.470.232,85 lei pentru construcție și 600.443,55 lei pentru teren, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul „Cazino”, situat în municipiul Cluj-Napoca, în Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, cu adresa din CF „strada Grădina Bărnuțiu nr. 1”, compus din teren intravilan în suprafață de 3806 mp., parte din terenul cu nr. cadastral 340921 și construcția cu nr. cadastral 340921-C1, imobil înscris în CF nr. 340921 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, având valoarea de inventar de 11.181.313,24 lei pentru construcție și 484.018,34 lei pentru teren, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 „Centru de tineret”, cu suprafața de 132,09 mp., parte din construcția cu nr. cad. 254242-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, având valoarea de inventar de 587.920,94 lei, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Serviciului pentru administrarea obiectivelor culturale, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Serviciul pentru administrarea obiectivelor culturale are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunurilor;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 205/2017 și Hotărârea nr. 481/2018.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

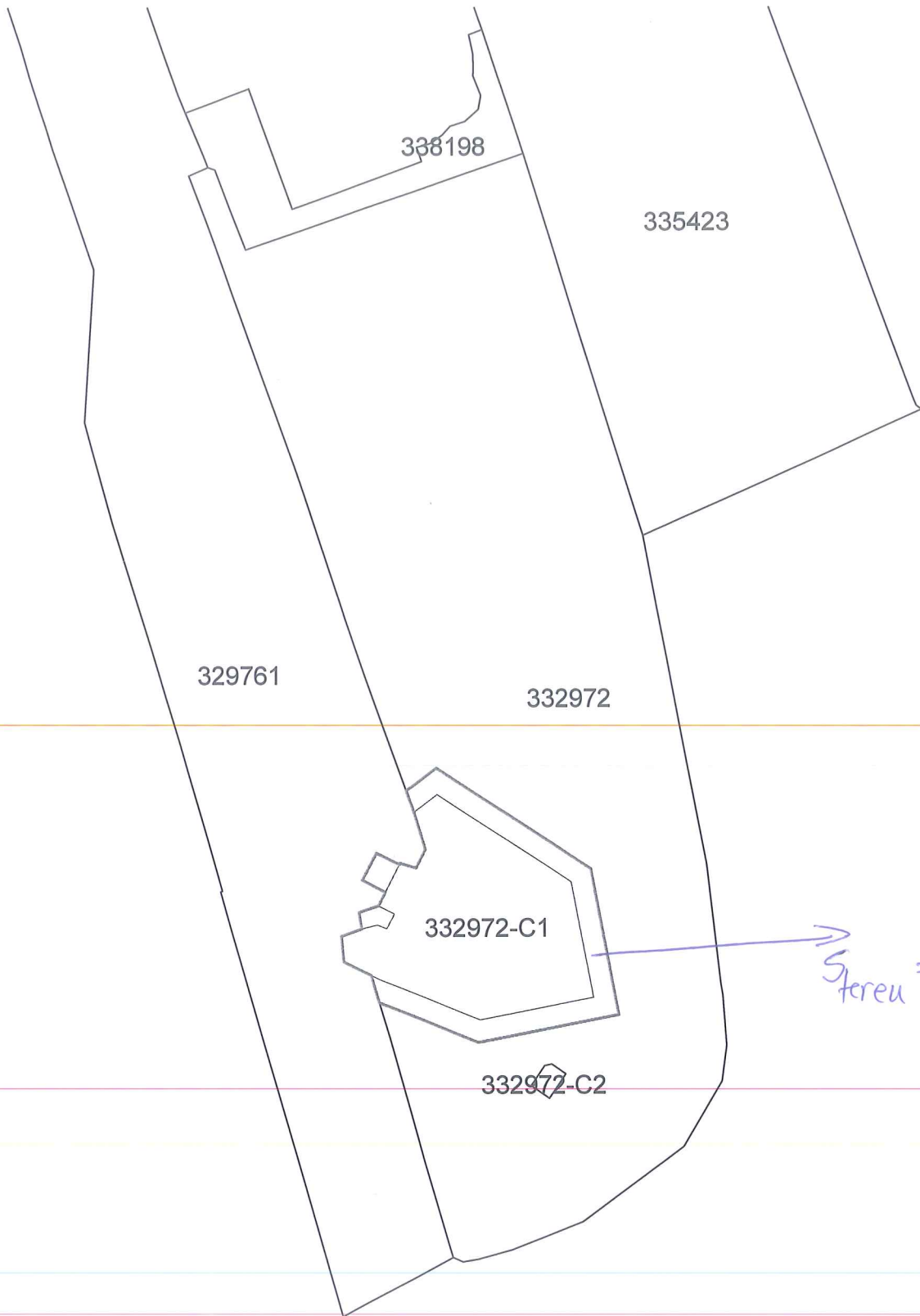
Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

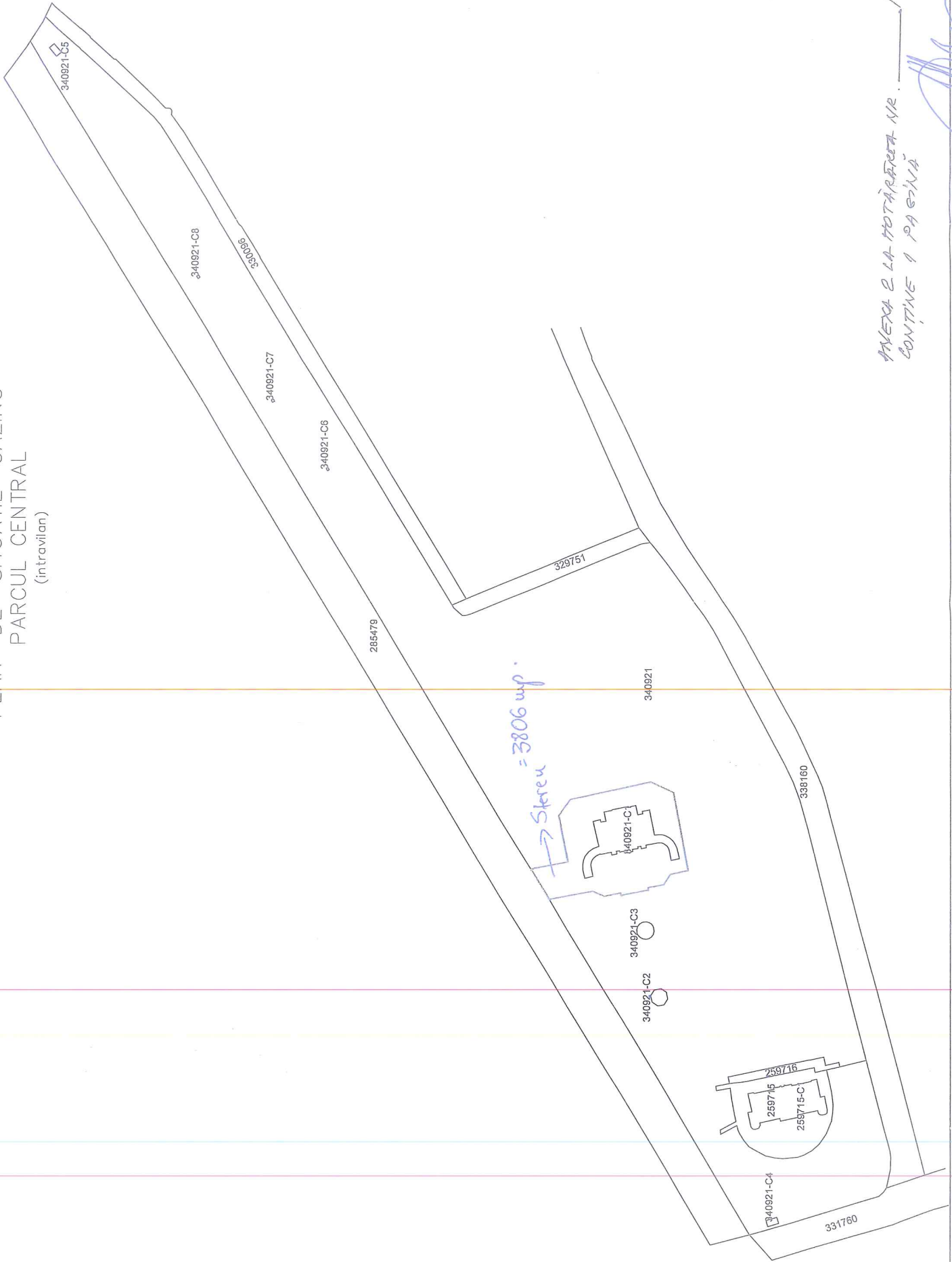
Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

PLAN DE SITUATIE "TURNUL
CROITORILOR"
(intravilan)

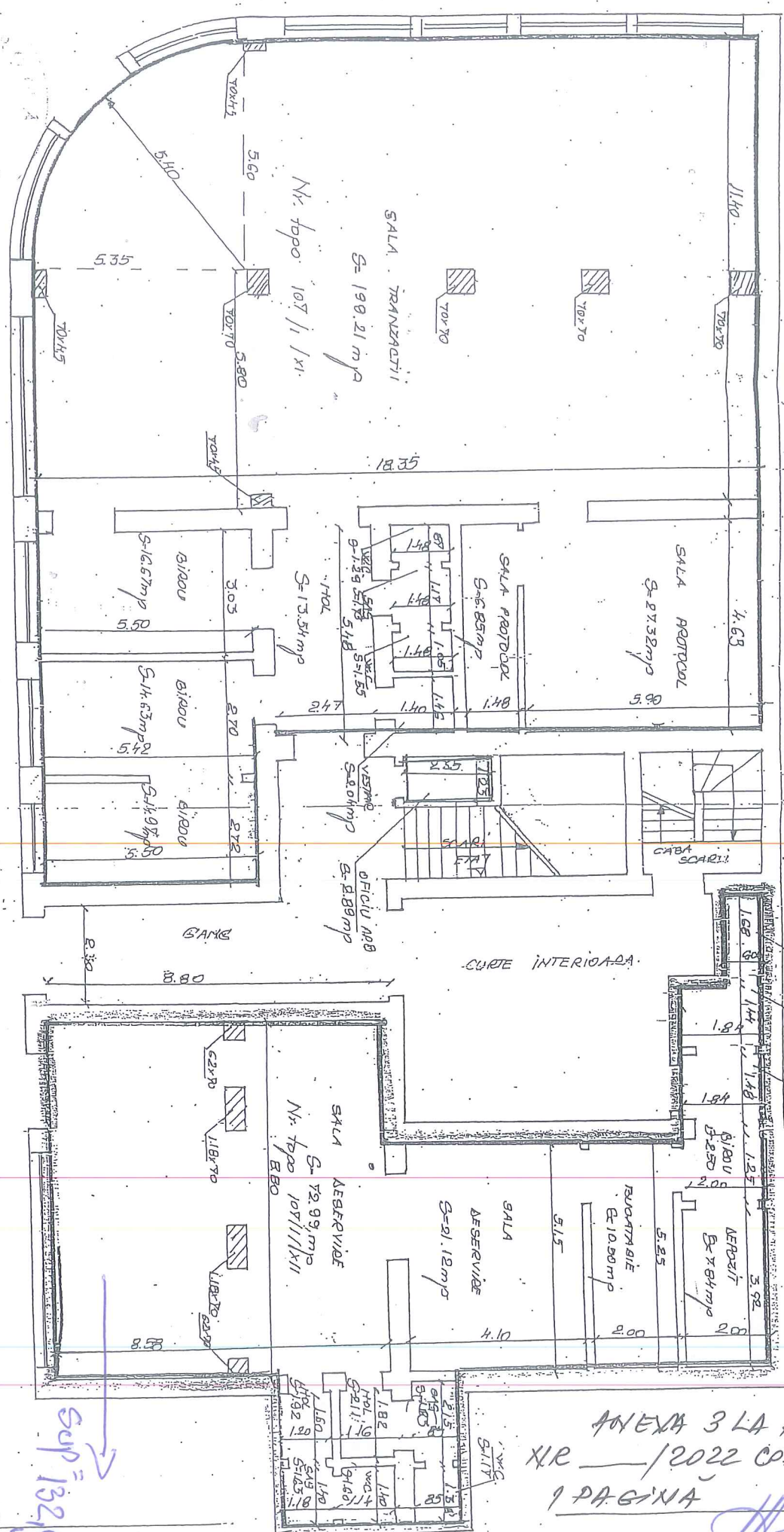


PLAN DE SITUATIE "CAZINO"
PARCUL CENTRAL
(intravilan)

Anexa 2 la Hotararea de Consiliul Local nr. / 2022



ANEXA 2 LA HOTARAREA NR. ... / 2022
CONTINE 1 PAGINA



PLAN PARTER
SC1: 100

S.C. CONSTRUCȚIONALE DE LIDER S...		București, 31 Decembrie 1909 Nr. 6	
CLUJ-NAPOCA		AT-LIEN PROIECTANTE	
Practicieni	SAVA A	1:100	
D-Scenari	SAVA A	1:100	
București, 31 Decembrie 1909 Nr. 6		PLAN PARTER	
LOCALE NUMERARE		SC1: 100	
Obiect: ACUMINȚII		SC1: 100	
NE AMPLASARE		SC1: 100	

Sup = 132,09 mp

ANEXA 3 LA HOTĂRÂREA NR / 2022 CONTINE 1 PAGINA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 662954/1/01.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale a fost înființat, sub denumirea de Serviciul public pentru administrare obiective culturale și sportive, ca serviciu în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin art. 1 din Hotărârea nr. 107/2012 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și ale unor servicii publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 342/2014, denumirea serviciului a fost modificată în Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale, iar prin Hotărârea nr. 125/2015 a fost reglementat modul de organizare și activitatea actuală a acestuia, respectiv Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului.

Prin Hotărârea nr. 205/2017, a fost aprobată darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a următoarelor imobile: Cinematograful Dacia, str. Bucegi nr. 11; Cinematograful Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr. 3A; Bastionul Croitorilor, str. Baba Novac nr. 35 și Cazino, situat în Parcul central „Simion Bărnuțiu”.

Prin Hotărârea nr. 481/2018, a fost aprobată darea în folosință gratuită, a unui spațiu în suprafață de 132,09 mp., 132,09 mp., din Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, cu nr. topo. 107-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj-Napoca, pentru împlinirea proiectului „Centru de tineret”.

Prin Nota internă nr. 644035/2007.2022, Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale solicită darea în administrare a obiectivelor menționate mai sus, arătând că intenționează să demareze procedurile necesare pentru realizarea unor investiții la aceste obiective, iar acest lucru nu este posibil în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilelor: Cinematograful Dacia, str. Bucegi nr. 11; Cinematograful Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr. 3A; Bastionul Croitorilor, str. Baba Novac nr. 35, Cazino - situat în Parcul central „Simion Bărnuțiu” și Centru de tineret, str. Iuliu Maniu nr. 1, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public și încetarea valabilității Hotărârilor nr. 205/2017 și 481/2018.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea
obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 662954 din data de 01.08.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale a fost înființat, sub denumirea de Serviciul public pentru administrare obiective culturale și sportive, ca serviciu în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin art. 1 din Hotărârea nr. 107/2012 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și ale unor servicii publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 342/2014, denumirea serviciului a fost modificată în Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale, iar prin Hotărârea nr. 125/2015 s-a reglementat modul de organizare și activitatea actuală a acestuia, respectiv Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului.

Prin Hotărârea nr. 205/2017, a fost aprobată darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a următoarelor imobile:

- Imobilul „Cinematograf Dacia”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, compus din teren intravilan cu suprafața de 1250 mp. cu nr. cadastral 269916 și construcția cu nr. cadastral 269916-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton, structură de rezistență din stâlpi de beton armat și diafragme, compartimentările din zidărie, acoperișul tip terasă bituminoasă, imobil înscris în CF nr. 269916 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- Imobilul „Cinematograf Mărăști”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, compus din teren intravilan cu suprafața de 1100 mp. cu nr. cadastral 267273 și construcția cu nr. cadastral 267273-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpi și grinzi de beton, planșeu prefabricat și acoperiș terasă, imobil înscris în CF nr. 267273 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- Imobilul „Bastionul Croitorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 35, compus din teren în suprafață de 313 mp., identificat prin nr. topo. 624, și construcția cu nr. topo. 624-C1, cu denumirea Bastionul Croitorilor, înscris în CF nr. 295152 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- Imobilul „Cazino”, situat în municipiul Cluj-Napoca, în Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, cu adresa din CF „strada Grădina Bărnuțiu nr. 1”, compus din teren intravilan în suprafață de 3806 mp., cu nr. topo. 10907/10 și construcția cu nr. cadastral C1, nr. topo. 10907/10, imobil înscris în CF nr. 254476 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-

Napoca, domeniu public;

Prin Hotărârea nr. 481/2018, a fost aprobată darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, respectiv suprafața de 132,09 mp., cu nr. cad. 254242-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, pentru implementarea proiectului „Centru de tineret”, și care face parte din imobilul obiect al Hotărârii nr. 50/2018.

Imobilele identificate mai sus aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Menționăm că imobilele Cazino și Bastionul Croitorilor au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel încât elementele de identificare se modifică.

Prin Nota internă nr. 644035/2007.2022, Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale solicită darea în administrare a obiectivelor menționate mai sus, arătând că intenționează să demareze procedurile necesare pentru realizarea unor investiții la aceste obiective, iar acest lucru nu este posibil în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Conform fișelor contabile, imobilele au următoarele valori de inventar:

- Cinematograf Dacia: 3.289.809,80 lei pentru construcție și 435.973,10 lei pentru teren;
- Cinematograf Mărăști: 1.979.287,26 lei pentru construcție și 450.300,85 lei pentru teren;
- Bastionul Croitorilor: 2.470.232,85 lei pentru construcție și 600.443,55 lei pentru teren;
- Cazino: 11.181.313,24 lei pentru construcție și 484.018,34 lei pentru teren;
- Centru de tineret - str. Iuliu Maniu nr. 1: 587.920,94 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare.

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii

actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea OUG nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia

Art. II pct 6. „Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. II pct 6) din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea OUG nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a următoarelor imobile:

- Imobilul „Cinematograf Dacia”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, compus din teren intravilan cu suprafața de 1250 mp. cu nr. cadastral 269916 și construcția cu nr. cadastral 269916-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton, structură de rezistență din stâlpi de beton armat și diafragme, compartimentările din zidărie, acoperișul tip terasă bituminoasă, imobil înscris în CF nr. 269916 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 3.289.809,80 lei pentru construcție și 435.973,10 lei pentru teren;

- Imobilul „Cinematograf Mărăști”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, compus din teren intravilan cu suprafața de 1100 mp. cu nr. cadastral 267273 și construcția cu nr. cadastral 267273-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpi și grinzi de beton, planșeu prefabricat și acoperiș terasă, imobil înscris în CF nr. 267273 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 1.979.287,26 lei pentru construcție și 450.300,85 lei pentru teren;

- Imobilul „Bastionul Croitorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 35, identificat prin nr. cadastral 332972-C1, cu suprafața construită la sol de 222 mp., și teren în suprafață de 313 mp., parte din terenul cu nr. cadastral 332972, înscris în CF nr. 332972 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, având valoarea de inventar de 2.470.232,85 lei pentru construcție și 600.443,55 lei pentru teren, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 1 la hotărâre;

- Imobilul „Cazino”, situat în municipiul Cluj-Napoca, în Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, cu adresa din CF „strada Grădina Bărnuțiu nr. 1”, compus din teren intravilan în suprafață de 3806 mp., parte din terenul cu nr. cadastral 340921 și construcția cu nr. cadastral 340921-C1, imobil înscris în CF nr. 340921 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, având valoarea de inventar de 11.181.313,24 lei pentru construcție și 484.018,34 lei pentru teren, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 2 la

hotărâre.

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 „Centru de tineret”, cu suprafața de 132,09 mp., parte din construcția cu nr. cad. 254242-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 587.920,94 lei, conform Planului de situație care se constituie în Anexa 3 la hotărâre.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Serviciului pentru administrarea obiectivelor culturale pentru și pe perioada desfășurării activității sopecifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri

(3) Serviciul pentru administrarea obiectivelor culturale are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile dat în administrare conform activității specifice;
 - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;
 - d) culegerea fructelor bunurilor;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- cu data adoptării hotărârii își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 205/2017 și Hotărârea nr. 418/2018.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

01.08.2022

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN - 313 MP - BASTIONUL CROITORILOR - STR.BABA NOVAC NR.35		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Decembrie 2019 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**
 Magazia: **TERENURI - 4. MUZEE - DOM.PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804782	04/12/19, AI, 627778	CF.295152, TOPO 624	1	547.750,00	0,00	547.750,00	0,00
804782	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	52.693,55	0,00	600.443,55	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CINEMATOGRAF MARASTI - STR.AUREL VLAICU NR.3A		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Ianuarie 1983 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 33.CINEMATOGRAFE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160898	01/01/83, PI, 1	Preluare initiala	1	71.038,58	0,00	71.038,58	0,00
160898	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.044,26	0,00	72.082,84	0,00
160898	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	6.934,36	0,00	79.017,20	0,00
160898	03/01/22, AMFFS, 1	Spatiu str.A.Vlaicu nr.3 - 142 mp - DAS	1	1.138.558,43	0,00	1.217.575,63	0,00
160898	03/01/22, AMFFS, 2	Spatiu - str.Aurel Vlaicu nr.3 - 95 mp - Politia Locala	1	761.711,63	0,00	1.979.287,26	0,00
160898	03/01/22, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.979.287,26	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren Cinematograf Marasti - 1100 mp, A. Vlaicu FN		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Octombrie 2013 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**
 Magazia: **TERENURI - 33. CINEMATOGRAFE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804372	01/10/13, PI, 1	Preluare initiala	1	404.832,45	0,00	404.832,45	0,00
804372	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	5.951,03	0,00	410.783,48	0,00
804372	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	39.517,37	0,00	450.300,85	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
Teren cinematograf Dacia - 1065 mp, Primaverii FN		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Octombrie 2013 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**
 Magazia: **TERENURI - 33. CINEMATOGRAFE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804370	01/10/13, PI, 1	Preluare initiala	1	391.951,42	0,00	391.951,42	0,00
804370	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	5.761,68	0,00	397.713,10	0,00
804370	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	38.260,00	0,00	435.973,10	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CINEMATOGRAF DACIA - STR.PRIMAVERII FN		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Ianuarie 1981 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 33.CINEMATOGRAFE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160896	01/01/81, PI, 1	Preluare initiala	1	84.208,88	0,00	84.208,88	0,00
160896	31/10/16, AMFFS, 63	Modificare valoare cf.PV.68207/2016	1	2.869.780,66	0,00	2.953.989,54	0,00
160896	31/01/17, AMFFS, 87	Majorare valoare cf.F.170/2015 si PV.68207/2016	1	3.637,00	0,00	2.957.626,54	0,00
160896	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.237,87	0,00	2.958.864,41	0,00
160896	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	42.185,77	0,00	3.001.050,18	0,00
160896	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	53,46	0,00	3.001.103,64	0,00
160896	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.219,97	0,00	3.009.323,61	0,00
160896	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	280.131,17	0,00	3.289.454,78	0,00
160896	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	355,02	0,00	3.289.809,80	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CLADIRE - CAZINO		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Ianuarie 1997 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 29. CLADIRE CAZINO**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158965	01/01/97, PI, 1	Preluare initiala	1	10.052.298,04	0,00	10.052.298,04	0,00
158965	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	147.768,78	0,00	10.200.066,82	0,00
158965	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	981.246,42	0,00	11.181.313,24	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN CAZINO - 3.806,4MP		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1997 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 29. CAZINO - DOM.PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804052	01/01/97, PI, 1	Preluare initiala	1	16.168,86	0,00	16.168,86	0,00
804052	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	425.373,14	0,00	441.542,00	0,00
804052	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	42.476,34	0,00	484.018,34	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	249806
Ziua	04
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090493992



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269916 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 11B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	269916	1.250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	269916-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 11B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:964 mp; CINEMATOGRAFUL DACIA, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, PE FUNDATII DIN BETON, STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN STĂLPI DE BETON ARMAT ȘI DIAFRAGME, COMPARTIMENTĂRILE DIN ZIDĂRIE, ACOPERIȘUL TIP TERASĂ BITUMINOASĂ, COMPUS DIN: SUBSOL: SPAȚIU TEHNIC, SALĂ DE VENTILAȚIE, CAMERĂ FILTRE, PRIZĂ AER, 2 CASA SCĂRII; PARTER: SALĂ 400 LOCURI, SALĂ 250 LOCURI, 2 HOLURI, VESTIBUL, MAGAZIE MATERIALE, 2 DEPOZITE, SALĂ EVACUARE AER, SALĂ PRIZĂ AER, BIROU ADMINISTRAȚIE, 2 CASE DE BILETE, 2 SAS, WC BĂRBAȚI, WC FEMEI, 2 CASA SCĂRII, 2 CABINE TELEFONICE; ETAJ: 2 CABINE DE PROIECȚIE, SALĂ DE REDRESORI, 4 DEPOZITE, 2 CASA SCĂRII, GRUP SANITAR, 3 HOLURI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69220 / 16/06/2010 Act Administrativ nr. 188, din 11/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 475/22-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 94220/04-05-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 200661/12-10-2009 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7666/12-10-2009 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 220/12-05-2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15797/506/01-10-1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 117534/02-06-2010 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 59399/20-05-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	se înființează cartea funciară nr 269916/CLUJ NAPOCA ca urmare a transcrierii imobilului cu nr topografic 23541/1/2, 23542/1/2, provenit din dezmembrarea imobilului din cartea funciară 268802/CLUJ-NAPOCA, cu nr topografic 23541/1, 23542/1	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege asupra terenului și construire asupra construcției, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

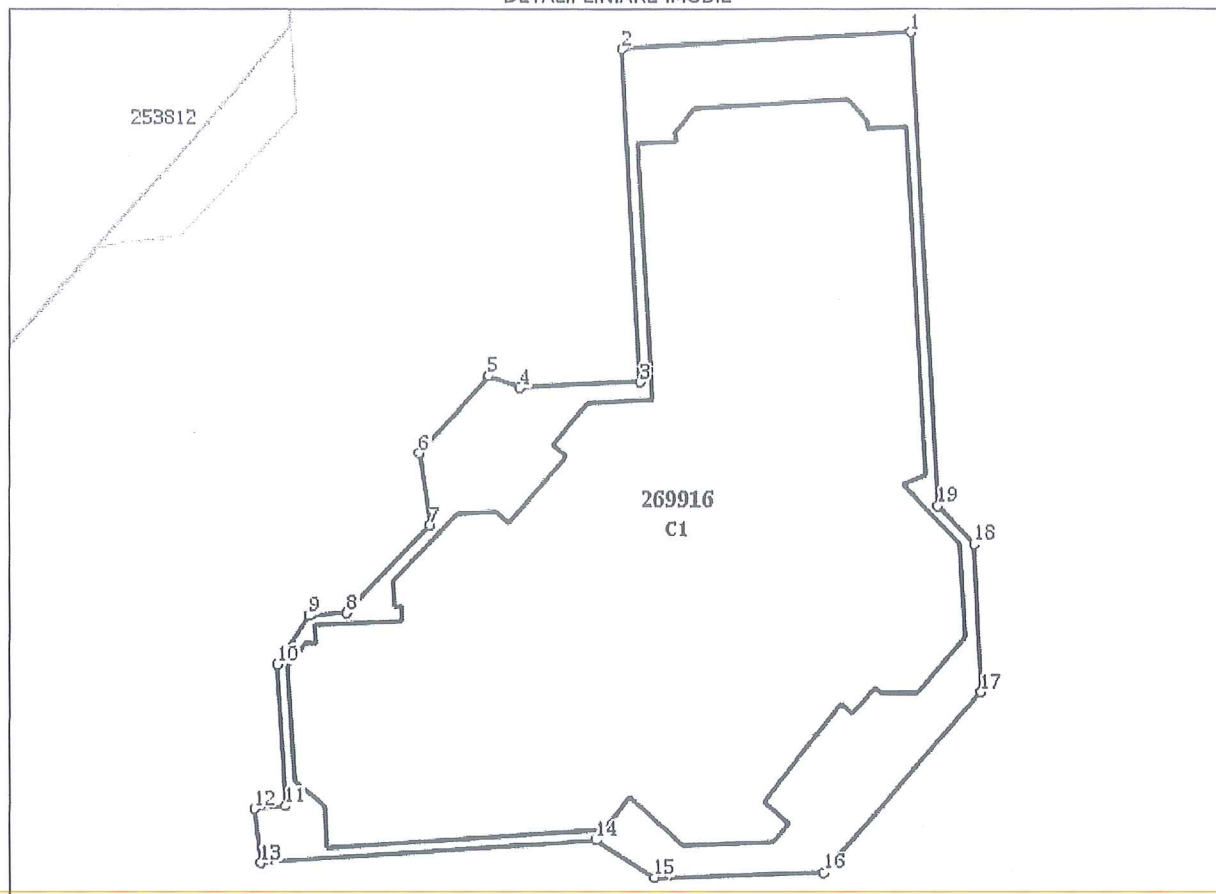
Carte Funciară Nr. 269916 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
269916	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	269916-C1	construcții administrative și social culturale	964	Cu acte	S. construită la sol:964 mp; CINEMATOGRAFUL DACIA, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, PE FUNDAȚII DIN BETON, STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN STĂLPI DE BETON ARMAT ȘI DIAFRAGME, COMPARTIMENTĂRILE DIN ZIDĂRIE, ACOPERIȘUL TIP TERASĂ BITUMINOASĂ, COMPUS DIN: SUBSOL: SPAȚIU TEHNIC, SALĂ DE VENTILAȚIE, CAMERĂ FILTRE, PRIZĂ AER, 2 CASA SCĂRII; PARTER: SALĂ 400 LOCURI, SALĂ 250 LOCURI, 2 HOLURI, VESTIBUL, MAGAZIE MATERIALE, 2 DEPOZITE, SALĂ EVACUARE AER, SALĂ PRIZĂ AER, BIROU ADMINISTRAȚIE, 2 CASE DE BILETE, 2 SAS, WC BĂRBAȚI, WC FEMEI, 2 CASA SCĂRII, 2 CABINE TELEFONICE; ETAJ: 2 CABINE DE PROIECȚIE, SALĂ DE REDRESORI, 4 DEPOZITE, 2 CASA SCĂRII, GRUP SANITAR, 3 HOLURI.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.703
2	3	18.803
3	4	6.958
4	5	1.908
5	6	5.947
6	7	4.169
7	8	6.875
8	9	2.163
9	10	3.348
10	11	8.05
11	12	1.794
12	13	3.116
13	14	19.409
14	15	3.971
15	16	9.817
16	17	13.682
17	18	8.362
18	19	3.017
19	1	26.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2020, 12:42

Ancuța Anca MARINCĂȘ
referenți

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 267273 Cluj-Napoca



Cod verificare
100070489959

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:267273

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	267273	1.100	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	267273-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3A, Jud. Cluj	S. construita la sol:712 mp; CINEMATOGRAFUL MARAȘTI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, PE FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN STĂLPI ȘI GRINZI DE BETON, PLANȘEU PREFABRICAT ȘI ACOPERIȘ TERASĂ COMPUS DIN: SUBSOL: SPAȚIU TEHNIC, WC BĂRBAȚI, WC FEMEI, DEPOZIT; PARTER: SALĂ 350 LOCURI, HOL SALĂ 350 LOCURI, SALĂ 150 LOCURI, HOL 150 LOCURI, 2 VESTIBUL, CASA SCĂRII, CASĂ BILETE, BIROU, DEPOZIT, SAS, WC BĂRBAȚI, WC FEMEI; ETAJ: CABINA PROIECȚII I, CABINA PROIECȚII II, CASA SCĂRII, 6 DEPOZITE, ATELIER, 2 SAS, WC, DUȘ, CORIDOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39657 / 01/04/2010 Act Administrativ nr. 475, din 22/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 33938/19-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 73/01-03-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 42/16-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2955/70/23-02-1978 emis de CONSILIUL POPULAR JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 206/5860/26-09-1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr. 292/16-03-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 200650/12-10-2009 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7668/14-10-2009 emis de RADEF ROMANIAFILM SA; act administrativ nr. 64873/25-03-2010 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

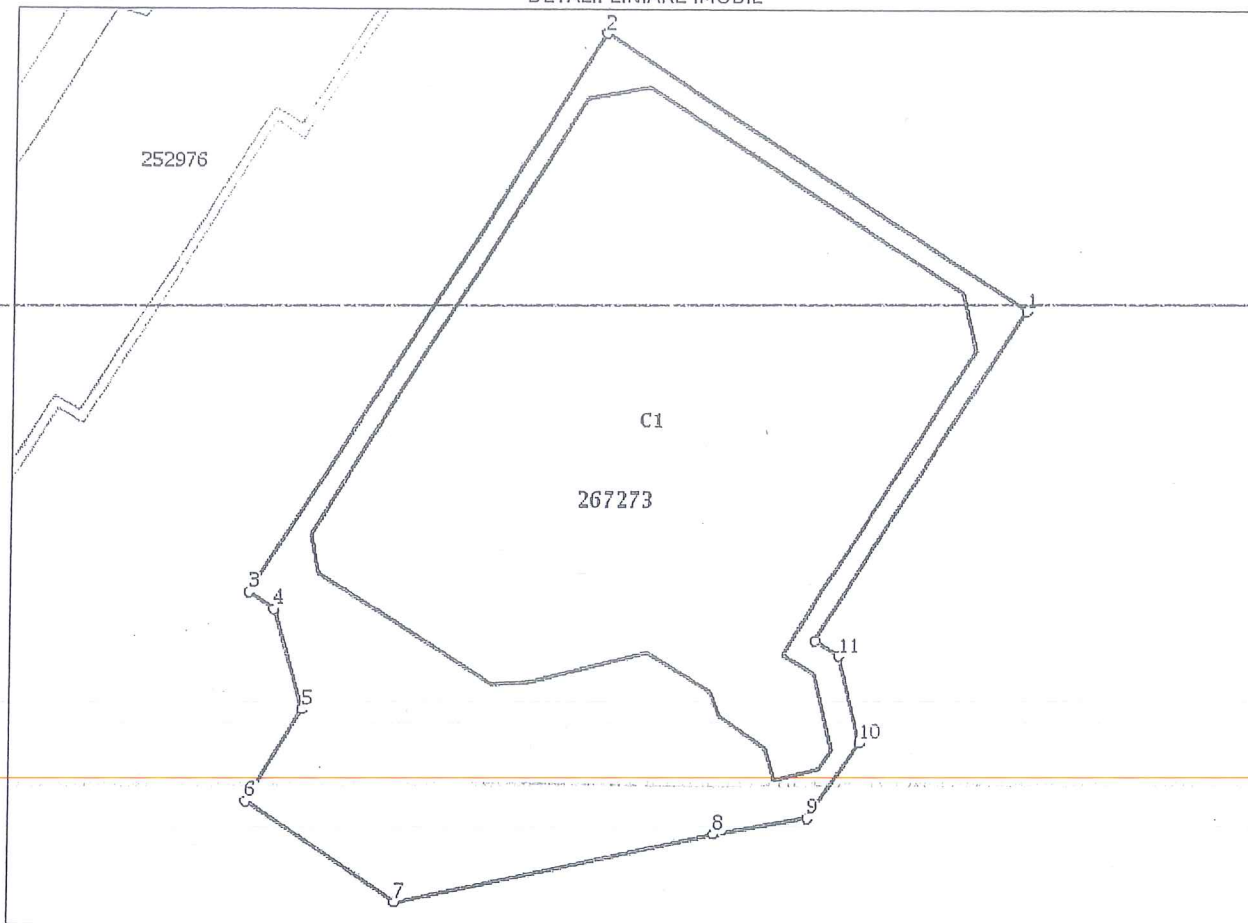
Carte Funciară Nr. 267273 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
267273	1.100	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	267273-C1	construcții administrative și social culturale	712	Cu acte	S. construita la sol: 712 mp; CINEMATOGRAFUL MĂRĂȘTI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, PE FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN STĂLPI ȘI GRINZI DE BETON, PLANȘEU PREFABRICAT ȘI ACOPERIȘ TERASĂ COMPUS DIN: SUBSOL: SPAȚIU TEHNIC, WC BĂRBAȚI, WC FEMEI, DEPOZIT; PARTER: SALĂ 350 LOCURI, HOL SALĂ 350 LOCURI, SALĂ 150 LOCURI, HOL 150 LOCURI, 2 VESTIBUL, CASA SCĂRII, CASĂ BILETE, BIROU, DEPOZIT, SAS, WC BĂRBAȚI, WC FEMEI; ETAJ: CABINA PROIECȚII I, CABINA PROIECȚII II, CASA SCĂRII, 6 DEPOZITE, ATELIER, 2 SAS, WC, DUS, CORIDOR.

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.639
2	3	34.534
3	4	1.607
4	5	5.455
5	6	5.583
6	7	9.471
7	8	17.245
8	9	5.0
9	10	4.758
10	11	4.681
11	12	1.501
12	1	20.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

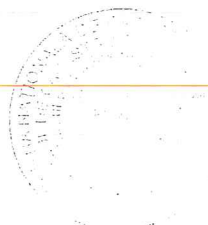
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2019, 11:20

Gabriela Daniela GUSCĂ
Referent





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332972 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Baba Novac, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332972	2.121	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	332972-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Baba Novac, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; Bastionul Croitorilor
A1.2	332972-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Baba Novac, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Statuia lui BABA NOVAC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205244 / 08/11/2018		
Act Normativ nr. 969/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI,; Act Administrativ nr. 527182, din 06/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 990, din 01/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniu public	A1, A1.1, A1.2
115472 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332972	2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	332972-C1	construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	S. construită la sol:222 mp; Bastionul Croitorilor
A1.2	332972-C2	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; Statuia lui BABA NOVAC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.031	2	3	32.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	23.97
5	6	0.622
7	8	5.753
9	10	16.611
11	12	2.605
13	14	16.436
15	16	1.716
17	18	0.116
19	20	2.466
21	22	1.235
23	24	1.354
25	26	2.087
27	28	5.334
29	30	8.087
31	32	1.268
33	34	6.249
35	36	6.095
37	38	3.955
39	1	9.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.926
6	7	1.693
8	9	2.621
10	11	2.418
12	13	7.991
14	15	3.116
16	17	1.304
18	19	2.038
20	21	2.091
22	23	1.655
24	25	1.785
26	27	2.502
28	29	10.239
30	31	0.885
32	33	2.782
34	35	10.226
36	37	3.025
38	39	0.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2022, 14:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	94034
Ziua	27
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084043072



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254242 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6797
Nr. topografic:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 1-3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254242	1.896	Limita imobilului este determinată de conturul exterior al construcției.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254242-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:591 mp; I. Casa din caramida , acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din : 2 localuri pentru pravalii, 37 camere, 8 bucatarii, dependinte
A1.2	254242-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:511 mp; II. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din 5 localuri pentru pravalii, 21 camere, 6 bucatarii si dependinte
A1.3	254242-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:594 mp; III. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje., compusa: 1 local pentru banca, 4 pravalii, 21 camere, 5 bucatarii si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64039 / 18/06/2012	
Act Administrativ nr. 135, din 06/03/2012 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA SI PATRIMONIUNATION;	
B7	Se notează calitatea de monument istoric al imobilelor de sub A1.1., A1.2,A1.3
198029 / 24/11/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de Judecătoria Cluj; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) STATUSUL ROMANO CATOLIC 2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea operativă a 3) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAI , CIF:4744518

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.3
95865 / 29/05/2018		
Actiune In Instanta nr. 7497/211/2018, din 11/04/2018 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Actiune In Instanta nr. 7497/211/2018, din 29/05/2018 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B13	Se notează acțiunea civilă și precizarea de acțiune cu nr. 7497/211/2018 din 11.04.2018 înregistrată la Judecatoria Cluj-Napoca, înaintată de Sfarlea Ioan , prin Av. Albu Nina-Maria, în contradictoriu cu Municipiul Cluj-Napoca, având ca obiect apartamentarea imobilului cu nr. cad. 107-C3	A1.3
168860 / 18/09/2018		
Actiune In Instanta nr. 19417, din 17/09/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B16	Se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr 19417/211/17.09.2018 la Judecătoria Cluj Napoca de către HAMPEL EVA, DUBĂU ELISABETA, TONEA RADU, MUREȘAN VICTORIA, CURȘEU VLADIMIR, PLEȘ IOAN, CIOBANU VIORICA, ALA SPRÎNCEANĂ, FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI, în calitate de reclamanți, toți prin av Ovidiu Podaru c/a Municipiul Cluj Napoca prin primar Emil Boc ambii în calitate de pârâți, având ca obiect prestație tabulară	A1, A1.1, A1.2, A1.3
116564 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B18	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

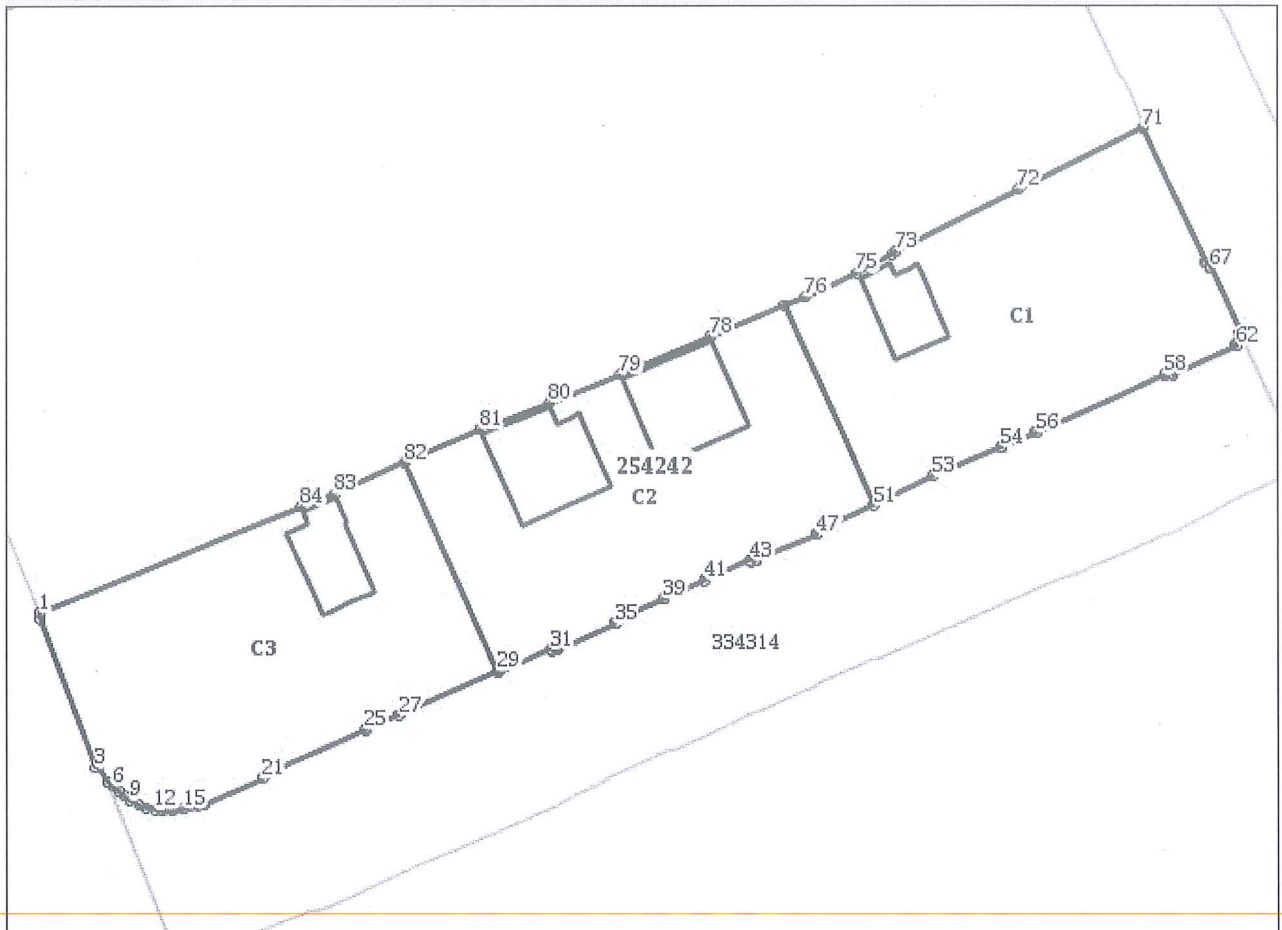
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254242	1.896	Limita imobilului este determinată de conturul exterior al construcției.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.896	-	-	107	Limita imobilului este determinată de conturul exterior al construcției.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254242-C1	construcții administrative și social culturale	591	Cu acte	S. construită la sol:591 mp; I. Casa din caramida, acoperită cu țigla, cu 2 etaje, compusă din: 2 localuri pentru pravalii, 37 camere, 8 bucatarii, dependințe
A1.2	254242-C2	construcții administrative și social culturale	511	Cu acte	S. construită la sol:511 mp; II. Casa din caramida, acoperită cu țigla, cu 2 etaje, compusă din 5 localuri pentru pravalii, 21 camere, 6 bucatarii și dependințe
A1.3	254242-C3	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	S. construită la sol:594 mp; III. Casa din caramida, acoperită cu țigla, cu 2 etaje., compusă: 1 local pentru banca, 4 pravalii, 21 camere, 5 bucatarii și dependințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.581	2	3	13.021	3	4	0.245
4	5	1.41	5	6	0.621	6	7	0.621
7	8	0.621	8	9	0.62	9	10	0.843
10	11	0.601	11	12	0.762	12	13	0.641
13	14	0.859	14	15	0.953	15	16	0.498
16	17	0.695	17	18	0.15	18	19	0.46
19	20	0.16	20	21	5.38	21	22	0.15
22	23	0.45	23	24	0.15	24	25	8.9
25	26	0.09	26	27	3.06	27	28	0.08
28	29	8.9	29	30	0.15	30	31	4.86
31	32	0.15	32	33	0.45	33	34	0.15
34	35	5.361	35	36	0.151	36	37	0.447
37	38	0.147	38	39	4.097	39	40	0.063
40	41	3.705	41	42	0.049	42	43	4.092
43	44	0.145	44	45	0.409	45	46	0.146
46	47	5.397	47	48	0.153	48	49	0.418
49	50	0.139	50	51	4.872	51	52	0.097
52	53	5.571	53	54	6.152	54	55	0.042
55	56	3.08	56	57	0.061	57	58	11.743
58	59	0.155	59	60	0.617	60	61	0.158
61	62	5.921	62	63	0.173	63	64	0.653
64	65	0.653	65	66	0.163	66	67	5.879
67	68	0.118	68	69	0.619	69	70	0.106
70	71	12.244	71	72	11.495	72	73	11.389
73	74	0.396	74	75	3.362	75	76	4.662
76	77	1.826	77	78	6.668	78	79	8.195
79	80	6.36	80	81	6.23	81	82	6.801
82	83	6.437	83	84	2.887	84	1	23.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2020, 12:54

CARTE FUNCİARĂ NR. 340921
COPIE

Carte Funciară Nr. 340921 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340921	62.315	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	340921-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:836 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton,sarpanta din lemn, invelitoare din tinichea, compusa din:SUBSOL-centrala termica,ventilatie,vestiare,depozite. PARTER - salon restaurant,braserie,bar de zi,3 holuri,4grupuri sanitare, bucatarie cu 3 sali anexe,birou si 2 spatii depozitare,casa scarilor. ETAI - 2 saloane restaurant,1 oficiu,1 hol, 2 grupuri sanitare,casa scarilor. ANEXE-gradina de vara, curte,magazie
A1.2	340921-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; FOISOR
A1.3	340921-C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Monument - fantana arteziana
A1.4	340921-C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Wc Public
A1.5	340921-C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Wc Public
A1.6	340921-C6	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Bust George Cosbuc
A1.7	340921-C7	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Bust Sigismund Toduta
A1.8	340921-C8	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Bust Antonin Ciolan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197559 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 719, din 10/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 51994, din 20/03/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 142713, din 14/07/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 449902, din 17/09/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 455514/453, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 217088, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 602, din 31/08/2020 emis de DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, -domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

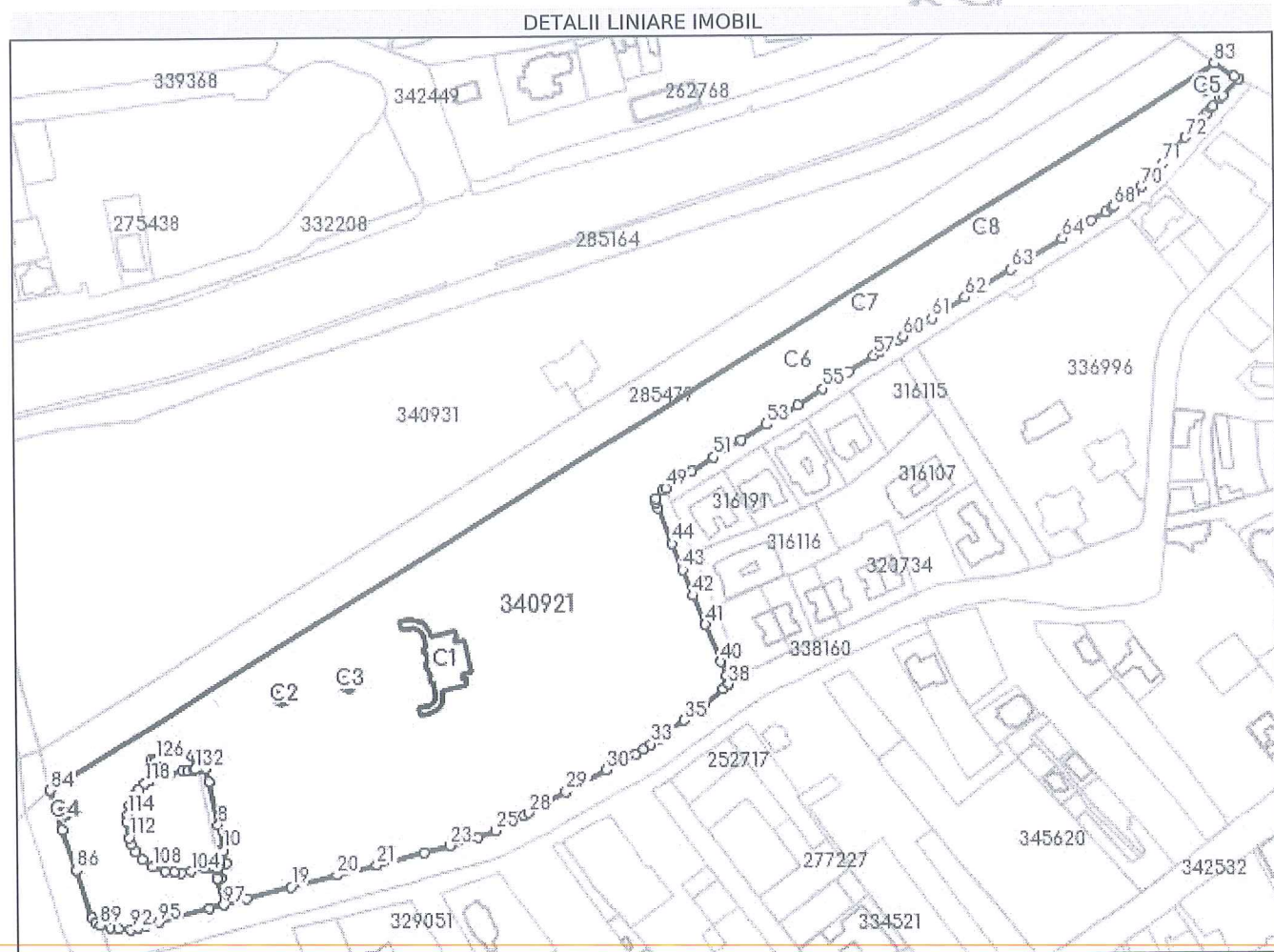
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340921	62.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50.389	-	-	-	
2	curti constructii	DA	725	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	11.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	340921-C1	construcții administrative si social culturale	836	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:836 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton,sarpanta din lemn, invelitoare din tinichea, compusa din: SUBSOL-centrala termica,ventilatie,vestiari, depozite. PARTER - salon restaurant,braserie, bar de zi,3 holuri,4grupuri sanitare,bucatarie cu 3 sali anexe,birou si 2 spatii depozitare,casa scarilor. ETAJ - 2 saloane restaurant,1 oficiu,1 hol, 2 grupuri sanitare,casa scarilor. ANEXE-gradina de vara,curte,magazie
A1.2	340921-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; FOISOR
A1.3	340921-C3	construcții administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Monument - fantana arteziana

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	340921-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Wc Public
A1.5	340921-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Wc Public
A1.6	340921-C6	construcții administrative si social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Bust George Cosbuc
A1.7	340921-C7	construcții administrative si social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Bust Sigismund Toduta
A1.8	340921-C8	construcții administrative si social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Bust Antonin Ciolan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.533	2	3	7.726	3	4	0.815
4	5	2.837	5	6	0.846	6	7	7.666
7	8	24.32	8	9	13.682	9	10	0.151
10	11	1.682	11	12	6.578	12	13	3.904
13	14	0.82	14	15	7.641	15	16	2.516
16	17	14.941	17	18	13.364	18	19	26.078
19	20	26.276	20	21	22.676	21	22	27.688
22	23	14.908	23	24	16.798	24	25	10.366
25	26	9.908	26	27	8.43	27	28	2.914
28	29	24.74	29	30	25.064	30	31	18.578
31	32	5.059	32	33	4.856	33	34	4.602
34	35	18.882	35	36	15.018	36	37	13.203
37	38	4.043	38	39	4.919	39	40	8.244
40	41	22.652	41	42	17.468	42	43	15.526
43	44	15.787	44	45	21.422	45	46	3.433
46	47	2.131	47	48	6.251	48	49	2.059
49	50	17.576	50	51	15.018	51	52	18.413
52	53	16.447	53	54	20.715	54	55	16.737
55	56	17.908	56	57	16.636	57	58	3.853
58	59	12.777	59	60	3.008	60	61	19.236
61	62	22.346	62	63	29.939	63	64	33.28
64	65	18.825	65	66	9.776	66	67	3.606
67	68	1.568	68	69	13.984	69	70	5.691
70	71	17.402	71	72	19.805	72	73	16.218
73	74	1.707	74	75	1.239	75	76	3.216
76	77	1.532	77	78	6.179	78	79	1.744
79	80	12.859	80	81	0.141	81	82	2.607
82	83	13.46	83	84	771.222	84	85	23.124
85	86	23.64	86	87	28.058	87	88	3.398
88	89	2.843	89	90	6.076	90	91	4.508
91	92	6.577	92	93	4.081	93	94	4.536
94	95	7.48	95	96	30.367	96	97	8.317
97	98	14.942	98	99	7.414	99	100	0.109
100	101	0.609	101	102	2.577	102	103	2.6
103	104	7.906	104	105	5.78	105	106	4.257
106	107	4.927	107	108	7.702	108	109	6.863
109	110	5.471	110	111	5.066	111	112	3.885
112	113	8.783	113	114	4.255	114	115	5.199
115	116	7.075	116	117	3.203	117	118	4.628

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative
SPATIU STR.I.MANIU NR.1 - PARTER AP.12 - CENTRUL DE TINERET		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168914	17/05/18, SCIND-1, 11	Rezultat din scindare	1	536.326,35	0,00	536.326,35	0,00
168914	17/05/18, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	536.326,35	0,00
168914	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	51.594,59	0,00	587.920,94	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
MONUMENT BASTIONUL CROITORILOR - STR.BABA NOVAC 35		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Decembrie 1753 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**
 Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 4 MUZEE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157451	03/12/53, PI, 1	Preluare initiala	1	2.220.805,05	0,00	2.220.805,05	0,00
157451	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	32.645,83	0,00	2.253.450,88	0,00
157451	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	216.781,97	0,00	2.470.232,85	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea
obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 115962/45/07.03.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale și ale art. 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea, în folosință gratuită, în favoarea Serviciului public pentru administrare obiective culturale, a următoarelor imobile:

- Imobilul „Cinematograf Dacia”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, compus din teren intravilan cu suprafața de 1250 mp. cu nr. cadastral 269916 și construcția cu nr. cadastral 269916-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton, structură de rezistență din stâlpi de beton armat și diafragme, compartimentările din zidărie, acoperișul tip terasă bituminoasă, imobil înscris în CF nr. 269916 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Imobilul „Cinematograf Mărăști”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, compus din teren intravilan cu suprafața de 1100 mp. cu nr. cadastral 267273 și construcția cu nr. cadastral 267273-C1, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpi și grinzi de beton, planșeu prefabricat și acoperiș terasă, imobil înscris în CF nr. 267273 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Imobilul „Bastionul Croitorilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 35, compus din teren în suprafață de 313 mp., identificat prin nr. topo. 624 și construcția cu nr. topo. 624-C1 cu denumirea Bastionul Croitorilor, înscris în CF nr. 295152 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Imobilul „Cazino”, situat în municipiul Cluj-Napoca, în Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, cu adresa din CF „strada Grădina Bărnuțiu nr. 1”, compus din teren intravilan în suprafață de 3806 mp., cu nr. topo. 10907/10 și construcția cu nr. cadastral C1, nr. topo. 10907/10, imobil înscris în CF nr. 254476 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilele sunt date în folosință gratuită în scopul și pe perioada desfășurării activității Serviciului public pentru administrare obiective culturale.

Art. 2. (1) Spațiile identificate la art. 1 pot fi închiriate în baza Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public pentru administrare obiective culturale, aprobat.

(2) Fructele/productele civile ale bunurilor date în folosință gratuită se constituie venit al Serviciului public pentru administrare obiective culturale.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese, Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 210952/45/27.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a spațiului în suprafață de 132,09 mp., care constituie parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, nr. topo 107-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj, identificat conform planului Anexă parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Spațiul identificat la art. 1 va fi dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activității privind implementarea proiectului “Centrul de Tineret”, ca urmare a procesului de bugetare participativă, în baza unui protocol de predare-primire.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,
a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului
Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 11615/453/02.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca”, a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice:

- (1) Imobilul situat în P-ța Liebknecht nr. 7-8, ap. 26a, identificat cu nr. cad. 253667-C1-U8, înscris în CF nr. 253667-C1-U8, compus din: Subsol: patru depozite; Parter: sală primire public, ghișeu, oficiu, antreu, hol, depozit, WC, scară acces, cu suprafața utilă de 203,46 mp., cu p.i.c. în cotă de 10,86/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 38117, cu valoare de inventar de 296.052,94 lei;
- (2) Imobilul situat pe str. Ferdinand nr. 31 – Octavian Petrovici nr. 1, ap. 5, identificat cu nr. topo 260/1/V, înscris în CF nr. 260938-C1-U5, compus din 2 birouri, cu suprafața utilă de 26,14 mp., cu p.i.c. în cotă de 5,34/100 parte, cu valoare de inventar de 78.995,98 lei și ap. 9, identificat cu nr. topo 260/1/IX, înscris în CF nr. 260938-C1-U8, compus din: patru birouri, sală public culoar, grup sanitar, debara, tablou electric, sas, pivniță, cu suprafața utilă de 122,22 mp., cu p.i.c. în cotă de 24,97/100 parte, înscrise în CF colectivă 128648, cu valoare de inventar de 299.175,39 lei;
- (3) Imobilul situat pe str. Pasteur nr. 60, ap. 33B, identificat cu nr. cad. 254609-C1-U11, înscris în CF 254609-C1-U11, situat la parter, cu suprafața utilă totală de 35,69 mp., compus din: o sală primire public, un ghișeu, un antreu, un WC, cu p.i.c. în cotă de 0,78/100 parte din CF colectivă, cu valoare de inventar de 42.156,21 lei și ap. 33C, identificat cu nr. cad. 254609-C1-U12, înscris în CF 254609-C1-U12, situat la parter, cu suprafața utilă totală de 24,95 mp., compus din: un birou, un hol, un grup social, cu p.i.c. în cotă de 0,55/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în folosință în cotă de 2/400 parte, cu valoare de inventar de 30.111,357 lei;
- (4) Imobilul situat pe str. Eroilor nr. 6-8, ap. 20, identificat cu nr. topo 514/1/1/XX, înscris în CF 250375-C1-U2, situat la parter și subsol, compus din: magazin, birou, atelier, patru depozite, cu suprafața utilă de 198,84 mp., cu p.i.c. în cotă de 14,28/100 din CF colectivă

- nr. 120843, cu valoare de inventar de 840.442,36 lei;
- (5) Imobilul situat pe str. Observatorului nr. 1-3, ap. 82, identificat cu nr. topo 12976/1/LXXXII, spațiu compus din: o încăpere, hol comun în cotă de $4,5/100=4$ mp. cu ap. 79, 81, 82, cu suprafața utilă de 35 mp., cu p.i.c. în cotă de $0,35/100$ înscrise în CF colectiv 138480, cu valoare de inventar de 388.965,58 lei;
- (6) Imobilul situat pe str. Memorandumului nr. 10, corp A, ap. 30, identificat cu nr. cad. 251682-C1-U28, înscris în CF 251682-C1-U28 (CF vechi 125669/A, nr. topo 363/1/XXX), situat la parter, compus din: trei săli de vânzare, bucătărie, cameră frigorifică, patru magazine, laborator, wc, vestiar, birou, antreu, cu suprafața utilă de 270,51 mp., cu p.i.c. în cotă de $11,29/100$ parte, înscrise în CF colectivă nr. 125668, cu valoare de inventar de 1.371.285,72 lei și ap. 31, identificat cu nr. topo 251682-C1-U8, înscris în CF 251682-C1-U8 (CF vechi 125669, nr. topo 363/1/XXXI), situat la parter, compus din: o încăpere xerox, cu suprafața utilă de 9,82 mp., cu p.i.c. în cotă de $0,40/100$ parte, înscrise în CF colectivă nr. 125668, cu valoare de inventar de 48.584,07 lei;
- (7) Imobilul situat pe str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 134, ap. 2, identificat cu nr. cad. 304772-C1-U2, înscris în CF 304772-C1-U2, compus din: o sală servire, magazin, două baruri, bucătărie, nouă holuri, șase wc, o cameră frigorifică, un birou, un oficiu, două vestiare, două dușuri, depozit, cu suprafața utilă de 323,22 mp., cu p.i.c. în cotă de $85,00/100$ parte înscrise în CF colectivă nr. 135395, cu valoare de inventar de 689.100,65 lei și a terenului-curte aferent, în suprafață de 654 mp., identificat ca parte din terenul-curte cu nr. topo 10241/1/2, înscris în CF 18136, cu valoare de inventar de 66.423,66 lei;
- (8) Imobilul situat pe str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, identificat cu nr. topo 1433, 1442/1/II, înscris în CF 253795-C1-U7, compus din: patru camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, logie, două sasuri, baie, wc, antreu, două pivnițe, cu suprafața utilă de 190,97 mp., p.i.c. în cotă de $30,65/100$ parte și teren atribuit în proprietate de $73/519$ parte, cu valoare de inventar de 225.961,79 lei;
- (9) Imobilul constând în spațiu cu suprafața utilă de 142,79 mp., situat pe str. Pasteur nr. 77, ap. 51, identificat cu nr. topo 24002/S/LI, înscris în CF 250181-C1-U20, situat la parterul blocului II N, înscris în CF colectivă nr. 250181-C1, cu valoare de inventar de 356.275,10 lei;
- (10) Imobilul situat pe str. Horea nr. 108, ap. 34, identificat cu nr. topo 9440/1/XXXIV, înscris în CF 250193-C1-U31, compus din: două săli de vânzare, depozit, birou, vestiar, wc, boxă, p.i.c. în cotă de $6,42/100$ parte din CF colectivă 125275, cu valoare de inventar de 751.668,77 lei;
- (11) Imobilul situat pe str. Arinilor nr. 11, ap. 41, identificat cu nr. topo 21546/1/1/1/1/1/4/2/XLI, înscris în CF 254085-C1-U11, compus din: trei magazine, un birou, un grup social, o sală primire marfă, un windfang cu suprafața utilă de 132 mp., cu p.i.c. în cotă de $4,46/100$ parte, cu valoare de inventar de 3.014,99 lei;
- (12) Imobilul situat pe str. Dragoș Vodă nr. 36-38, constând în spațiu cu suprafața utilă de 249,20 mp. din imobilul cu nr. topo 7394/1, înscris în CF 256812 și teren cu suprafața de 594 mp. identificat cu nr. topo 7394/1/1 (nr. cad. 261702), înscris în CF 261702, cu valoare de inventar de 1.691.757,81 lei;
- (13) Imobilul situat pe str. Decebal nr. 25, compus din teren în suprafață de 319 mp., cu nr. cad. 274239 și construcția cu nr. cad. 274239-C1, Corp 4 – clădire compusă din: cinci ateliere, birou, vestiar, baie, culoar acoperit, cu suprafața utilă de 305,5 mp., magazie lemn, șopron metalic, imobil înscris în CF 274239, cu valoare de inventar de 256.021,21 lei;
- (14) Imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 1, ap. 3, identificat cu nr. topo 10949/1/III, înscris în CF nr. 251013-C1-U8, compus din șase încăperi (oficină, recepție, laborator, bucătărie, birou, wc), cu suprafața utilă de 111,86 mp., cu p.i.c. în cotă de $12,75/100$ parte înscrise în CF colectivă 126886, cu valoare de inventar de 250.591,68 lei;
- (15) Parte din imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 1, înscris în CF nr. 254242, topo 107-C3, constând din următoarele încăperi:
- Subsol: pivniță cu suprafața de 3,81 mp., pivniță cu suprafața de 4,18 mp., pivniță cu suprafața de 2,5 mp., depozit cu suprafața de 41,08 mp., depozit cu suprafața de 7,92

mp., depozit cu suprafața de de 5,50 mp., depozit cu suprafața de de 13,09 mp.;

-Parter: încăpere cu suprafața de 72,99 mp., încăpere cu suprafața de 21,12 mp., bucătărie cu suprafața de 10,50 mp., depozit cu suprafața de 7,84 mp., depozit cu suprafața de 2,65 mp., birou cu suprafața de 2,5 mp., hol cu suprafața de 2,72 mp., hol cu suprafața de 1,92 mp., hol cu suprafața de 2,11 mp., wc cu suprafața de 1,51 mp., wc cu suprafața de 1,17 mp., wc cu suprafața de 1,60 mp., sas cu suprafața de 1,83 mp. și sas cu suprafața de 1,63

- Mezanin: cameră cu suprafața de 24,37 mp., bucătărie cu suprafața de de 11,38 mp., baie cu suprafața de 5,47 mp., cămară cu suprafața de 1,26 mp., coridor exterior cu suprafața de 16,95 mp.;

- Etaj 2: cameră cu suprafața de 15,84 mp., bucătărie cu suprafața de 14,54 mp., hol cu suprafața de 2,16 mp., cămară cu suprafața de 2,03 mp., suprafața de 4,58 mp. din antreul comun de 22,46 mp., suprafața de 0,28 mp. din wc comun de 1,36 mp, cu valoare totală de inventar de 1.230.159,86 lei.

(16) Parte din imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 3, înscris în CF nr. 254242, topo 107-C2, constând din următoarele încăperi:

- Subsol: pivniță cu suprafața de 16,58 mp., pivniță cu suprafața de 46,20 mp., pivniță cu suprafața de 23,04 mp., pivniță cu suprafața de 17,40 mp., suprafața de 4,09 mp. din culoarul la pivniță comun de 15,16 mp., coridor pivniță comun, pivniță cu suprafața de 27,54 mp., pivniță cu suprafața de 4,13 mp., pivniță cu suprafața de 3,79 mp., pivniță cu suprafața de 14,52 mp.;

- Parter: cameră cu suprafața de 24,72 mp., bucătărie cu suprafața de 9,79 mp., baie cu suprafața de 2,81 mp., cămară cu suprafața de 2,41 mp., debara cu suprafața de 1,52 mp., debara cu suprafața de 2,66 mp.;

- Mezanin: cameră cu suprafața de 27,82 mp., bucătărie cu suprafața de 12,24 mp., baie cu suprafața de 1,69 mp., cămară cu suprafața de 0,65 mp., wc cu suprafața de 1,44 mp., coridor exterior cu suprafața de 18,75 mp., podest cu suprafața de 2,46 mp., birou cu suprafața de 22,34 mp.;

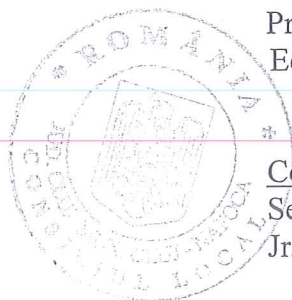
- Etaj 1: birou cu suprafața de 32,86 mp., birou cu suprafața de 25,82 mp., antreu cu suprafața de 16,05 mp., wc cu suprafața de 2,46 mp.;

- Etaj 2: cameră cu suprafața de 28,37 mp., cameră cu suprafața de 30,30 mp., cameră cu suprafața de 27,84 mp., bucătărie cu suprafața de 7,34 mp., bucătărie cu suprafața de 10,47 mp., bucătărie cu suprafața de 7,11 mp., suprafața de 1,82 mp. din baie comună de 3,24 mp., suprafața de 0,95 mp., baie comună de 3,29 mp., suprafața de 12,88 mp. din antreu comun 23,03 mp., suprafața de 6,68 mp. din antreu comun de 23,11 mp., suprafața de 1,32 mp. din wc comun de 2,36 mp., suprafața de 0,72 mp. din wc comun de 2,50 mp., suprafața de 3,44 mp. din cămară comună de 6,16 mp., suprafața de 2,15 mp. din cămară comună de 7,44 mp., suprafața de 0,43 mp. din debara comună de 1,52 mp., suprafața de 4,56 mp. din coridor exterior comun de 8,15 mp., suprafața de 4,52 mp. din coridor exterior comun 15,65 mp, cu valoare totală de inventar de 1.953.158,38 lei.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare, Serviciului public de interes local pentru administrarea parcurilor, imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 1, ap. 3, identificat la art. 1, alin. (14), aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea desfășurării activității specifice și pe perioada derulării acesteia.

Art. 3. Spațiul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și beneficiar.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECTIUNEA I. BUNURI IMOBILE			Valoarea de inventar lei (RON)	Situatia juridica actuala
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	4		
0	1	2	3	4	5	6	
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA							
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moților nr. 1-3, Cf1447	Ianuarie 1975	14.522.716,78	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1 CF1459	Decembrie 1993	8.748.569,57	Municipiul Cluj - Napoca	
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moților nr. 1-3 Cf1447	Decembrie 1993	497.218,85	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1 Cf1459	Decembrie 1993	716.230,36	Municipiul Cluj - Napoca	
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becas	Colonia Becas nr.24 C.F. 8458; Topo 13754	Martie 1994	703.576,96	Municipiul Cluj - Napoca	
6	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moților nr. 5-7		3.608.282,09	Municipiul Cluj - Napoca	
7	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moților nr. 5-7		1.508.188,18	Municipiul Cluj - Napoca	
8	1.6.3.2.	Împrejurime - Clădire Primărie	Str. Moților nr. 5-7		6.217,80	Municipiul Cluj - Napoca	
9	1.3.1.1.	Garaje (8 buc.)	P-la Unirii nr. 1		39.431,04	Municipiul Cluj - Napoca	
10	801660	Teren	Spitalul Independenței, n-375mp 1464		45.117,23	Municipiul Cluj - Napoca	
TOTAL					30.395.550,86		
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE							
11	1.6.2.	Dispensar de Med. urbana și pediatrie	str. Moților nr. 67 Cf2692,120911			Municipiul Cluj - Napoca	
12	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 925-26 Cf16373col			Municipiul Cluj - Napoca	
13	1.6.2.	Cabinet Medical individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/28 Cf14532col			Municipiul Cluj - Napoca	
14	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca	
15	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28 Cf14532 col			Municipiul Cluj - Napoca	
16	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puișilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca	
17	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puișilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca	
18	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Popilor nr. 60 Cf114550col			Municipiul Cluj - Napoca	
19	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. Horea nr. 29 Cf129489			Municipiul Cluj - Napoca	
20	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 3d			Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60 Cf119897col			Municipiul Cluj - Napoca	
22	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28 Cf14076			Municipiul Cluj - Napoca	
23	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25 Ciferen 21307 CF126900	1960		Municipiul Cluj - Napoca	
24	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moților nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca	
25	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca	
26	1.6.2.	Dispensar de adulti	str. Izlazului nr. 18 Cf70540 col	1989		Municipiul Cluj - Napoca	
27	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A/33 Ciferen34241 CF34249col	1999		Municipiul Cluj - Napoca	
28	1.6.2.	Dispensar de adulti				Municipiul Cluj - Napoca	

0	1	2	3	4	5	6
27	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1955		Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dăbâboviei nr. 20 CF56/31 col			Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Policlinica srbăv	str. Avram Iancu nr. 72	1960		Municipiul Cluj - Napoca
30	1.6.2.	Centrul MRF	str. Julot Currie nr.5			Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Serv. de Ambulanță aj. Jud. Cluj	str. Horea nr. 55	1957/1970 1980/1997	2.563.977,45	Municipiul Cluj - Napoca adm. Serv. De ambulanță
32	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1952/1997	9.336.040,36	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Teren - 18059 mp	str. 21 Decembrie nr. 73	1949		Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Secția hematologie	str. Moșilor nr. 11	1992	13.090.749,48	Municipiul Cluj - Napoca adm. Institutului Inimii
35	1.6.2.	Spitalul Clinic Municipal Cluj - Napoca	str. Tăbănoșilor nr. 1	1979/1989	14.551.065,15	Municipiul Cluj - Napoca
36	1.6.2.	Teren - 14119 mp			418.945,69	Municipiul Cluj - Napoca
37	1.6.2.	Pavilion polifuncțional	Str. Clincilor nr. 3-5	2007	4.101.128,86	Municipiul Cluj - Napoca
38	804282	Construcție-Inst. Gastr-Hepatit O Fobor	INST. GASTR-HEPATIT O FODOR		4.315.744,00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren	Teren preluat de la SP.PF.D.O.FODOR		16.863.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			65.240.834,60	
3. CASA MUNICIPĂLĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE						
39	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-ia Unirii nr. 24	1957		Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1968	491.952,76	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	Teren		42.643,56	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 58	1968	52.869,69	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Maramureșului nr. 187	1968	51.669,08	Municipiul Cluj - Napoca b parte prop. Par. Cătolice
44	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Mănăștur nr. 16	1968		Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	CLADIRE-CASA DE CULTURA A STUDENTILOR	str. Tipografilor nr. 19	1993	3.921,56	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	TEREN-4516MP-CASA DE CULTURA A STUD	P-TA L.BLAGA	2010	14.847.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	P-TA L.BLAGA	2010	401.621,33	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			15.891.677,94	
4. MUZEE						
47	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-ia Unirii nr. 25		393.277,24	Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Monument Bastionul Croitorilor	Str. Baba Novac nr.35	1753	2.066.634,14	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			2.459.911,38	
5.SCOLI SI GRADINITE						
49	1.6.2.	Școala "Ioan Bob" din care:	Str. Episcop Ioan Bob nr. 10 C.F. 1431, TOPO 397	1954	5.827.977,41	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob" din care:	Școala "Ioan Bob" nr. 5, CF col 141393, CF ind 141394, top 4083/1, 4083/11	1954	5.827.841,70	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	Str. Episcop Ioan Bob nr. 10 C.F. 1431, TOPO 397	1907	66,91	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânateilor, top 17892/1, CF 17138	1940	0,00	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	P-ia Unirii nr. 15, CF 1459, top 375	1948	19,58	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala Traian Dărljan (osta nr. 12 din care:	Str. Traian Vuia nr.76		49,22	L5012002
		clădire corp A	Str. Traian Vuia nr.76	1954	2.862.606,92	Municipiul Cluj - Napoca
		clădire corp B	Str. Traian Vuia nr.76	1977	897.592,26	
		clădire corp C	Str. Traian Vuia nr.76	1932	243.222,03	
		clădire corp D	Str. Traian Vuia nr.76	1977	1.624.924,64	
		clădire corp E	Str. Traian Vuia nr.76	1966	60.805,51	
		clădire corp F	Str. Traian Vuia nr.76	1977	32.862,19	
		Teren - 3410mp	Str. Traian Vuia nr.76		3.200,29	
		Școala nr. 29 "O. Goga" din care:	Aleea Peana nr. 19		2.513.685,27	Municipiul Cluj - Napoca
		clădire corp A+B	Aleea Peana nr. 19	1974	2.511.897,40	
		gard	Aleea Peana nr. 19	1996	1.216,66	
		perete despărțitor	Aleea Peana nr. 19	1974	571,21	
		Teren - 13500 mp	C.F. 29977, TOPO 23218		0,00	
52	1.6.2.	Școala E.Pora (osta școala nr. 4 "Ioan Lupas" din care:	Str. Mănăștur nr. 22-24, CF 1431, top 11569, 11570, CF 18033, top 11568		2.464.937,76	Municipiul Cluj - Napoca
		atelier	Str. Mănăștur nr. 22-24	1904	33.791,21	
		cabinet medical	Str. Mănăștur nr. 22-24	1904	84,04	
		clădire	Str. Mănăștur nr. 22-24	1904	2.296.132,92	
		gard	Str. Mănăștur nr. 22-24	1904	77.595,29	
		gard	Str. Mănăștur nr. 22-24	1904	51.730,18	
		porți	Str. Mănăștur nr. 22-24	1904	5.604,12	
		Teren - 400 mp			0,00	
53	1.6.2.	Leul cu Program Sportiv (osta școala nr. 20 - clădire	Str. Anilor nr. 9	1981	3.455.919,03	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp			0,00	
		Școala Nicolae Titulescu din care:	Aleea Herculane nr. 7		3.760.112,37	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
5983	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			118.112,75	Municipiul Ciuj - Napoca
5984	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			73.215,44	Municipiul Ciuj - Napoca
5985	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			75.673,81	Municipiul Ciuj - Napoca
5986	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			82.150,20	Municipiul Ciuj - Napoca
5987	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			72.363,49	Municipiul Ciuj - Napoca
5988	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			37.655,02	Municipiul Ciuj - Napoca
5989	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			29.974,45	Municipiul Ciuj - Napoca
5990	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			59.314,77	Municipiul Ciuj - Napoca
5991	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			59.083,10	Municipiul Ciuj - Napoca
5992	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			37.793,97	Municipiul Ciuj - Napoca
5993	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			56.058,07	Municipiul Ciuj - Napoca
5994	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			20.740,41	Municipiul Ciuj - Napoca
5995	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			193.166,48	Municipiul Ciuj - Napoca
5996	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			77.933,92	Municipiul Ciuj - Napoca
5997	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			31.776,69	Municipiul Ciuj - Napoca
5998	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			367.897,47	Municipiul Ciuj - Napoca
5999	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			83.000,32	Municipiul Ciuj - Napoca
5980	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			16.800,32	Municipiul Ciuj - Napoca
5981	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			23.086,87	Municipiul Ciuj - Napoca
5982	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			42.871,18	Municipiul Ciuj - Napoca
5983	17.12	LUMINAT PUBLIC SUBTERAN			45.257,98	Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL			40.778.752,26	
28.PARKINGURI						
5984	1.3.1.	Parking supateran etajat		2007	14.588.865,30	Municipiul Ciuj - Napoca
5985	1.3.1.	Parking supateran			19.192.986,63	Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL			33.781.854,93	
29.CAZINO						
5986	1.6.2.	Clădire Cazino		1997	753.767,42	Municipiul Ciuj - Napoca
5987		Teren Cazino		1997	15.046,40	Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL			768.813,82	
30.IMOBIL 21 DECEMBRIE 1989 NR.106						
5988		Imobil			9.137,64	Municipiul Ciuj - Napoca
5989		Teren Imobil			1.344.073,20	Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL			1.353.210,84	
31.IMOBIL VALEA GARBOULUI						
5990		Imobil			218.895,81	Municipiul Ciuj - Napoca
5991		Teren Imobil			10.620.435,59	Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL			10.839.332,40	
33.1.CONSTRUCTII CINEMATOGRAFE						
5992		Cinematograf Dacia		1981	78.363,00	Municipiul Ciuj - Napoca
5993		Cinematograf Victoria		1948	5.153,00	Municipiul Ciuj - Napoca
5994		Cinematograf Mărăști		1983	66.107,00	Municipiul Ciuj - Napoca
5995		Cinematograf Favorit		1948	2.888,00	Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL			152.511,00	
33.2.TERENURI CINEMATOGRAFE						
5996		Teren Cinematograf Dacia - 1065mp				Municipiul Ciuj - Napoca
5997		Teren Cinematograf Victoria - 140mp				Municipiul Ciuj - Napoca
5998		Cinematograf Mărăști - 1100mp				Municipiul Ciuj - Napoca
5999		Cinematograf Favorit - 120mp				Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL				
		TOTAL CINEMATOGRAFE			152.511,00	
31 RETRAGERE RADP - TEREN						
		TEREN Băișoara suprafața 306 mp			302.938,12	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea R.A.D.P.

2182



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC PENTRU ADMINISTRAREA OBIECTIVELOR CULTURALE

Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, clădirea Casino, FN, Cluj-Napoca
tel: +40 371 376 646; email: obiectiveculturale@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Nr. 644035/900/20.07.2022

Teodora Dinu
A. Dăviș
20.07.22

Notă internă

Către Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății,

Prin prezenta, în numele Serviciului public pentru Administrarea obiectivelor culturale (SPAOC, în continuare), serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să inițiați demersurile privind darea în administrare către SPAOC, a următoarelor obiective culturale: vechiul Cazino din Parcul Central Simion Bărnuțiu (FN), Turnul Croitorilor (str. Baba Novac, nr. 35), cinematograful Dacia (str. Bucegi, nr. 11B), cinematograful Mărăști (str. Aurel Vlaicu, nr. 3A) și Centrul pentru Tineret (str. Iuliu Maniu, nr. 1, parter).

În prezent, obiectivele culturale menționate se află în patrimoniul Municipiului, iar SPAOC deține doar dreptul de folosință asupra acestora, ceea ce, conform noului Cod Administrativ, înseamnă că SPAOC are obligația „să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui” (Art. 350, alin 2, lit. d); în schimb, dreptul de administrare, conform aceluiași Cod Administrativ, permite „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice (art. 300, alin 1, lit. e)“.

Având în vedere cele exprimate mai sus, darea în administrare a obiectivelor culturale este necesară deoarece intenționăm să demarăm procedurile pentru realizarea unor investiții la obiectivele culturale ce se află în patrimoniul municipiului și asupra cărora SPAOC are doar dreptul de folosință gratuită. Mai concret, dorim, într-o primă fază, accesarea de fonduri prin Programul Național de Redresare și Reziliență - PNRR, în vederea reabilitării și eficientizării energetice a cinematografului Mărăști.

Cu mulțumiri,

Director,

Cristian Manolachi

Aurel-Cristian Manolachi
Semnat digital de Aurel-Cristian Manolachi
Data: 2022.07.20 13:46:15
10300