

1-12 pag.

68 d/4.08.2022

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663615/1/01.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.663858/45/30/01.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/5684, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, teren cu suprafața din acte de 340 mp., cu nr. topo. 415/1, înscris în CF nr. 262451 Cluj-Napoca, având edificată construcția C1 înscrisă în CF nr. 262451-C1 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 364 mp, în cotă de

35453/85000 și cotă de 49/340 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J nr. 1359/2018, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. ____/2022

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada SAMUIL MICU nr.2, Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil, modificare de suprafata

3. Situația din teren:

Imobilul cu nr. top 415/1 este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. SAMUIL MICU, nr. 2, jud. CLUJ-NAPOCA, format din cladire si teren aferent cu o suprafata de 364 mp.

Cladirea are destinatie locuinta este de tip condominiu formata din 8 UI, cu regim de inaltime diferit, S+P+1E, fundatie de beton, ziduri de caramida, fara lift, edificata inainte de 2001.

Scopul documentatiei este actualizarea documentatiei cadastrale cu modificare de suprafata in ceea ce priveste terenul aferent de la 340 mp la 364 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2022

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila



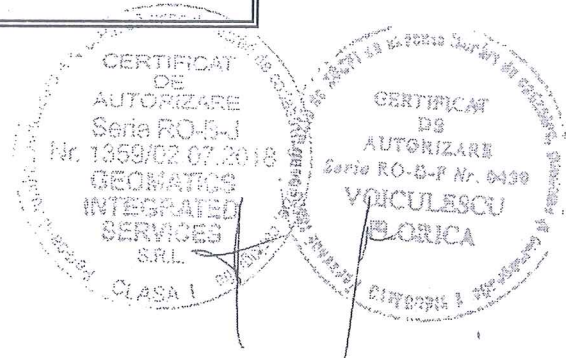
CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada Samuil Micu, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586462.740	392129.928	8.317
2	586466.634	392137.277	0.210
3	586466.447	392137.372	2.246
4	586465.766	392139.512	0.237
5	586465.874	392139.723	34.437
6	586434.970	392154.917	6.247
7	586432.111	392149.363	9.864
8	586440.978	392145.042	1.232
9	586440.394	392143.957	0.607
10	586439.864	392144.253	1.679
11	586438.955	392142.841	11.350
12	586429.090	392148.454	1.954
13	586429.956	392150.205	2.021
14	586428.166	392151.143	2.511
15	586425.896	392152.216	1.547
16	586426.569	392153.609	4.299
17	586428.459	392157.470	0.651
18	586428.750	392158.052	4.765
19	586424.511	392160.229	8.389
20	586420.727	392152.742	4.838
21	586425.029	392150.530	2.509
22	586427.261	392149.383	2.052
23	586429.086	392148.445	11.349
24	586438.951	392142.835	27.065

S = 364 mp



Anexa la Hotărârea nr. ____/2022 cuprinde un număr de 3 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
actualizare a datelor de carte funciară pentru mobilul situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Samuil Micu nr. 2 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren cu suprafața din acte de 340 mp., cu nr. topo. 415/1, înscris în CF nr. 262451 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și a unor persoane fizice, în cote părți, având edificată construcția C1 înscrisă în CF nr. 262451-C1 Cluj-Napoca, cu nr. topo 415/1-C1.

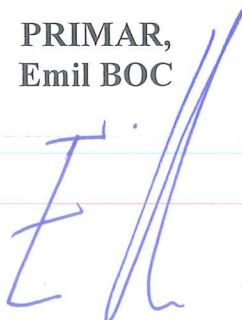
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 415/1, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate, respectiv modificarea acesteia de la 340 mp., la 364 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar/coproprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/5689 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, cu nr. topo. 415/1, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 364 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 663615 din data de 01.08.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Samuil Micu nr. 2 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren cu suprafața din acte de 340 mp., cu nr. topo. 415/1, înscris în CF nr. 262451 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și a unor persoane fizice, în cote părți, având edificată construcția C1 înscrisă în CF nr. 262451-C1 Cluj-Napoca, cu nr. topo 415/1-C1, în cotă de 35453/85000 și cotă de 49/340 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 415/1, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate, respectiv modificarea acesteia de la 340 mp., la 364 mp.

Suplimentarea suprafeței se face cu 24 mp., corespunzător unui procent de 7%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 107 alin. 2 din Ordinul ANCPPI nr. 700/5684, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent între 2% și 15%, inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Prin nota internă nr. 87117/443/2019, Direcția Tehnică solicită pentru imobilul de pe str. Samuil Micu efectuarea operațiunilor de actualizare suprafețe teren și construcție.

Potrivit Notei interne nr. 87117/304/2019 a Serviciului Revendicări, fond funciar, imobilul identificat prin nr. topo. 415 nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 sau a legilor fondului funciar.

Conform Notei interne nr. 641333/30/27.07.2022, din evidențele Serviciului Contencios, pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, identificat cu nr. topo 415/1, reiese existența următoarelor acțiuni în justiție:

- dosarul nr 946/117/2022 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, reclamanti Nagy Zoltan și Valaszka Julia, avand ca obiect Legea 10/2001, cu termen de judecată în data de 15.09.2022;
- dosarul nr 1804/117/2022 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, reclamant Szalma Sandor și alții, avand ca obiect Legea 10/2001, cu termen in data de 28.09.2022,
- dosarul nr 5470/117/2021 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, reclamant Zagoni-Szabo Iosif,

având ca obiect Legea 10/2001, termen în data de 13.10.2022.

Raportat la faptul că litigiile au ca obiect cereri de acordare în compensare a imobilului, acestea nu constituie impediment pentru însușirea documentației ce face obiectul prezentei hotărâri. Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și își justifică urgența datorită necesității reglementării în regim de carte funciară, în vederea autorizării lucrărilor de reabilitare și consolidare a imobilului.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 5684 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:(...) – modificare suprafață.

ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

ART. 107. (2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documente:

a) declarația autentică a proprietarului;

b) procesul-verbal de vecinătate întocmit în condițiile art. 84.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/5689.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b) 95 alin. (1) și 107 (2) din Ordinul nr. 700/5684 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, teren cu suprafața din acte de 340 mp., cu nr. topo. 415/1, înscris în CF nr. 262451 Cluj-Napoca, având edificată construcția C1 înscrisă în CF nr. 262451-C1 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 364 mp, în cotă de 35453/85000 și cotă de 49/340 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 2, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J nr. 1359/2018, ce se constituie în Anexă la hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/5689, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Alina Rus 02.08.2022
**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

1/ Întocmit, Cons. Steliana Turdean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262451 Cluj-Napoca

Nr. cerere	136196
Ziua	22
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116735361



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122687

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Samuil Micu, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 415/1	340	Construcția C1 înscrisă în CF 262451-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6540 / 15/04/1997 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 35453/85000 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în proprietate privată OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122687)	A1 / B,14,B,19...
48222 / 18/03/2016 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.350, din 16/03/2016 emis de Mihutiu Oana (act administrativ nr. ACORD RIDICARE TEMPORARA INTERDICTIE INSTRAINARE NR. 65666/16-03-2016 emis de INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA);	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 12000/85000 1) MAKKAI ANDRAS-TAMAS , și soția 2) MAKKAI ZSÓFIA -ESZTER , bun comun OBSERVATII: cota de 48/340 af apt nr 7	A1
48223 / 18/03/2016 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.350, din 16/03/2016 emis de Mihutiu Oana (act administrativ nr. ACORD RIDICARE TEMPORARA INTERDICTIE INSTRAINARE NR.65666/15-03-2016 emis de INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA);	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 6250/85000 1) MAKKAI ANDRAS-TAMAS , și soția 2) MAKKAI ZSÓFIA -ESZTER , bun comun OBSERVATII: cota de 25/340 af apt nr 4	A1
125881 / 20/07/2016 Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 40692, din 03/06/2004 emis de DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT , JUDETUL CLUJ (act administrativ nr. CONTRACT DE RATE LUNARE NR 718/03-06-2004 emis de DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT , JUDETUL CLUJ; act administrativ nr. 212097/413/24-06-2014 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 188169/451/05-05-2016 emis de DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 313518/18-07-2016 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 6000/85000 1) ȘOFRON MARIUS-IOAN OBSERVATII: cota de 24/340 parte af. ap. 1	A1
86317 / 19/05/2017 Act Notarial nr. CVC NR. 607, din 18/05/2017 emis de Popa Anca Gabriela;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 682/10000 1) SIKLADI BELA , și soția 2) SIKLADI RUBINKA , bun comun OBSERVATII: cota de 6,82/100 parte af. ap. 2	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246118 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2715 CVC, din 26/11/2020 emis de Buta Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/340 1) SIKLADI BELA , și soția 2) SIKLADI RUBINKA , bun comun <i>OBSERVATII: 29/340</i>	A1
218100 / 06/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA NR.5651/2011 (COPIE), din 05/04/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NR.551615/453, din 29/09/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/340 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , proprietate privată <i>OBSERVATII: cota de 49/340 parte aferentă ap 5</i>	A1 / B.19
136196 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 588848/453, din 22/06/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B19	se modifică proprietarul de sub B 1 și B 18 din STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA - în MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, proprietate privată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 415/1	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	340	-	-	415/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

24-06-2022

Data eliberării,

06. IUL. 2022

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Dana Alina Souca
(parafă și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafă și semnătura)

