

1-34 pag.

68 f / 4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 666315/1/02.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 666357/451/02.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555, ale art. 863, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. e, art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând Act nr. 665366 din data de 02.08.2022 privind solicitarea de extindere a Centrului pentru Tineret și Referatul nr. 666301/451/02.08.2022 privind necesitatea extinderii Centrului pentru Tineret;

În vederea realizării obiectivelor Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale și a operaționalizării Centrului pentru Tineret, este necesară alocarea de spații suplimentare care să vină în completarea celui existent (care asigură o funcțiune minimală a Centrului), viziunea pe termen lung urmărind, ca, în măsura posibilităților, întreaga clădire, astfel cum este în proces de reabilitare și

consolidare, să deservească doar funcțiuni ale Centrului pentru Tineret și, eventual, corelarea cu alte obiective și funcțiuni de utilitate publică, asigurând astfel desfășurarea optimă a activităților dedicate tinerilor și îndeplinirea standardelor prevăzute în proiectul inițial și dezvoltarea acestora;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C3 cu următoarea descriere: Subsol: pivniță în suprafață de 2,5 mp. și 5 săli arhivă în suprafață de 235,13 mp., parter: sală tranzacții, 3 birouri, hol, 2 săli protocol, vestiar, sas, 2 wc în suprafață de 299,80 mp. ;etaj I: cameră cu suprafața de 29,09 mp., bucătărie cu suprafața de 9,44 mp., suprafața de 0,55 mp. din wc comun de 1,32 mp., suprafața de 5,14 mp. din antreul comun de 27,69 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 2.580.474,51 lei, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C2 cu următoarea descriere: Subsol: boxa pivniță în suprafață de 16,32 mp., parter: debara în suprafață de 2,66 mp., magazin în suprafață de 86,40 mp., depozit în suprafață de 24,25 mp., birou în suprafață de 5,93 mp., etaj I: cameră cu suprafața de 21,98 mp., cameră cu suprafața de 23,90 mp., cameră cu suprafața de 32,69 mp.; cameră cu suprafața de 28,13 mp., cameră cu suprafața de 10,47 mp., bucătărie cu suprafața de 15,22 mp., cămară cu suprafața de 6,16 mp., baie cu suprafața de 3,53 mp., wc cu suprafața de 2,36 mp., antreu cu suprafața de 22,71 mp., hol cu suprafața de 7,34 mp., coridor exterior cu suprafața de 8,15 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 1.481.534,49 lei, identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1-2.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

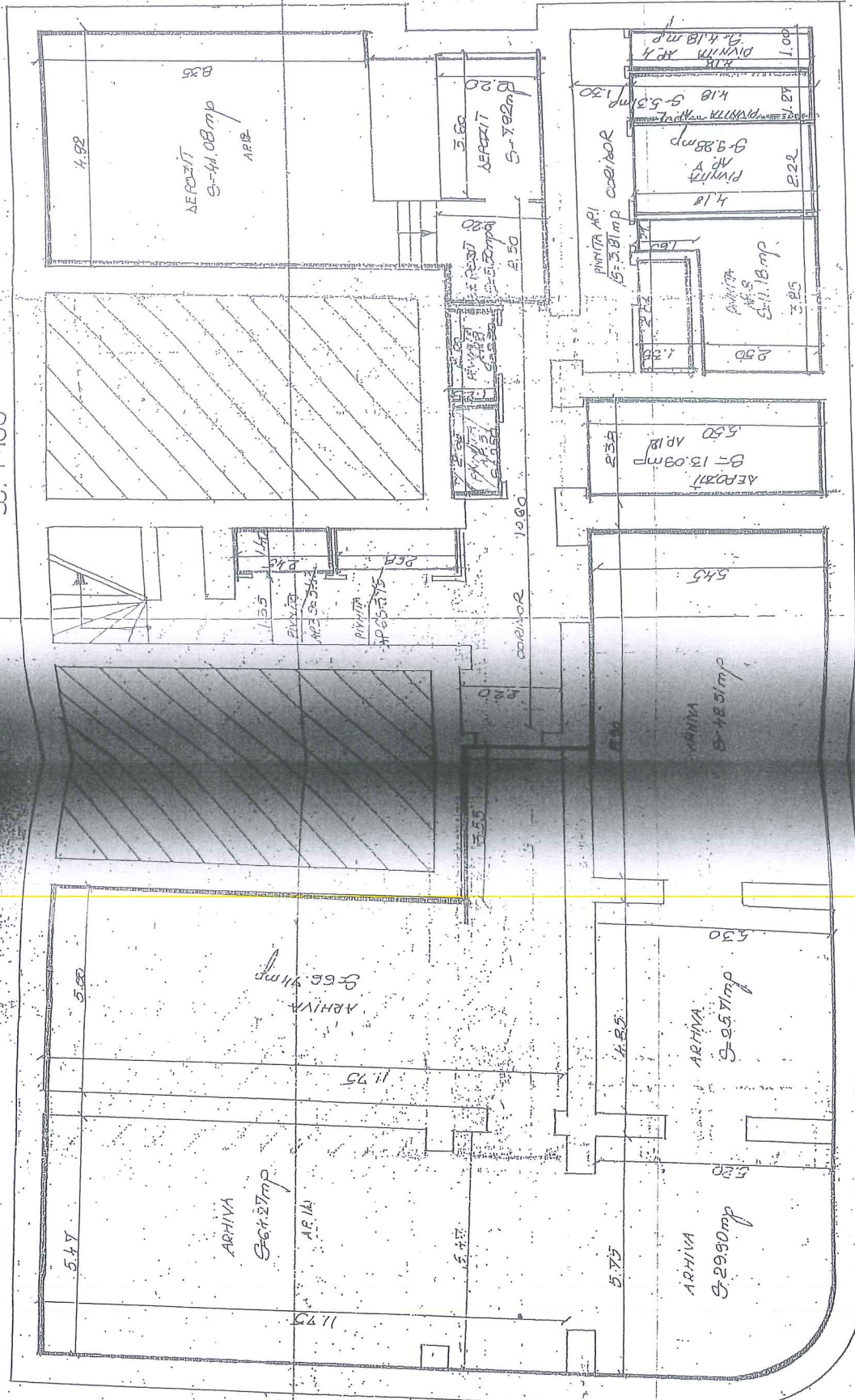
Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ANEXA LA HOIARAREA NR.

SUBSOL SC. 1:100

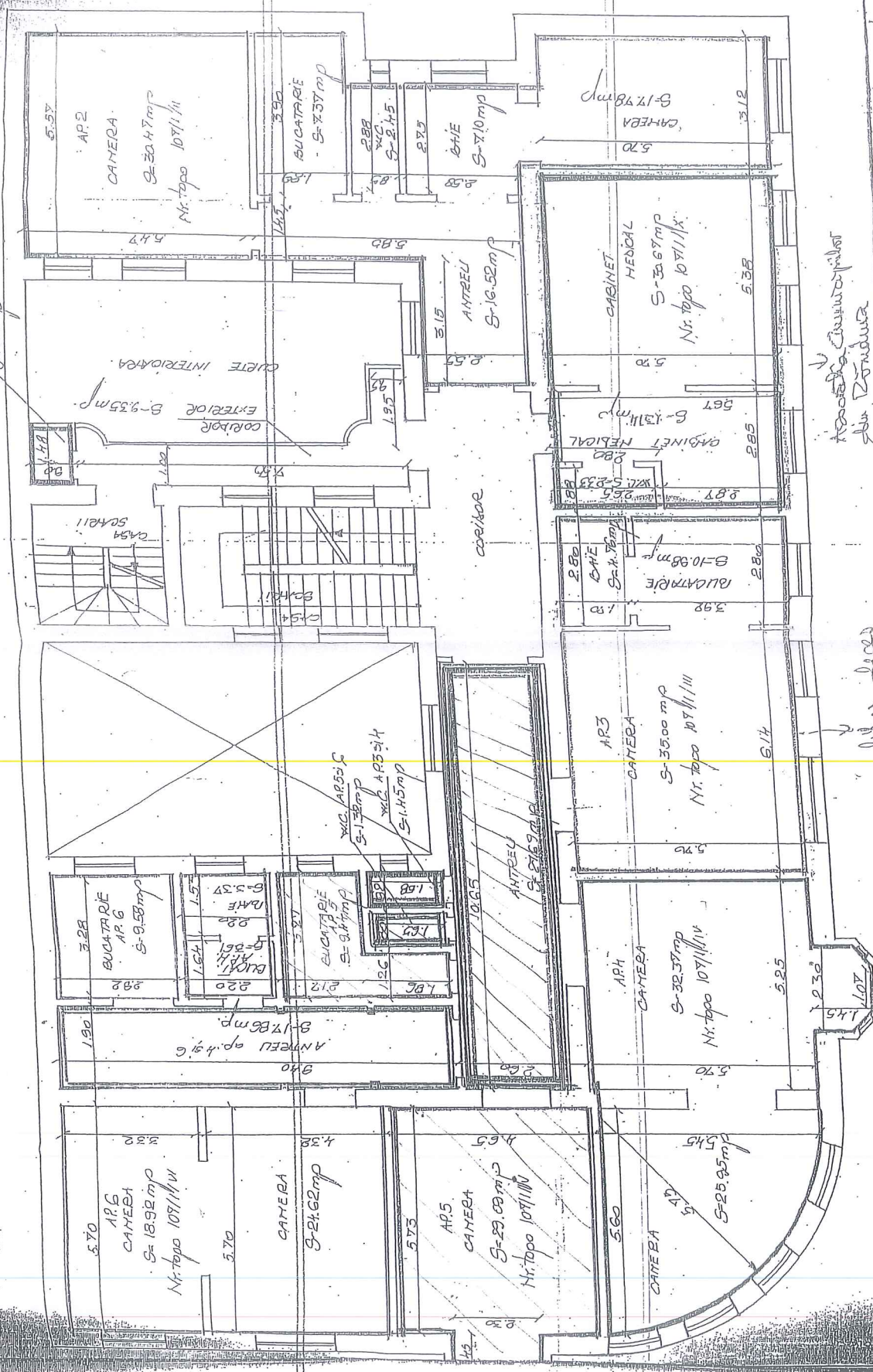


S.C. CONSTRUCTIA DE CALUL S.A.
CLUJ-NAPOCA
B-dul 21 Decembrie 1989 Nr. 67
ARCHITECTURA

CONS
LOCAL MUNICIPAL
ACCUMULATIVE
AF ANTIBUCURE

1:100
C. S.A. Arh. 1:100
PLAN SUBSOL

PLAN ETAJ 1 SC.1:100



Arhitect: Constantin
Scriitor: Doina

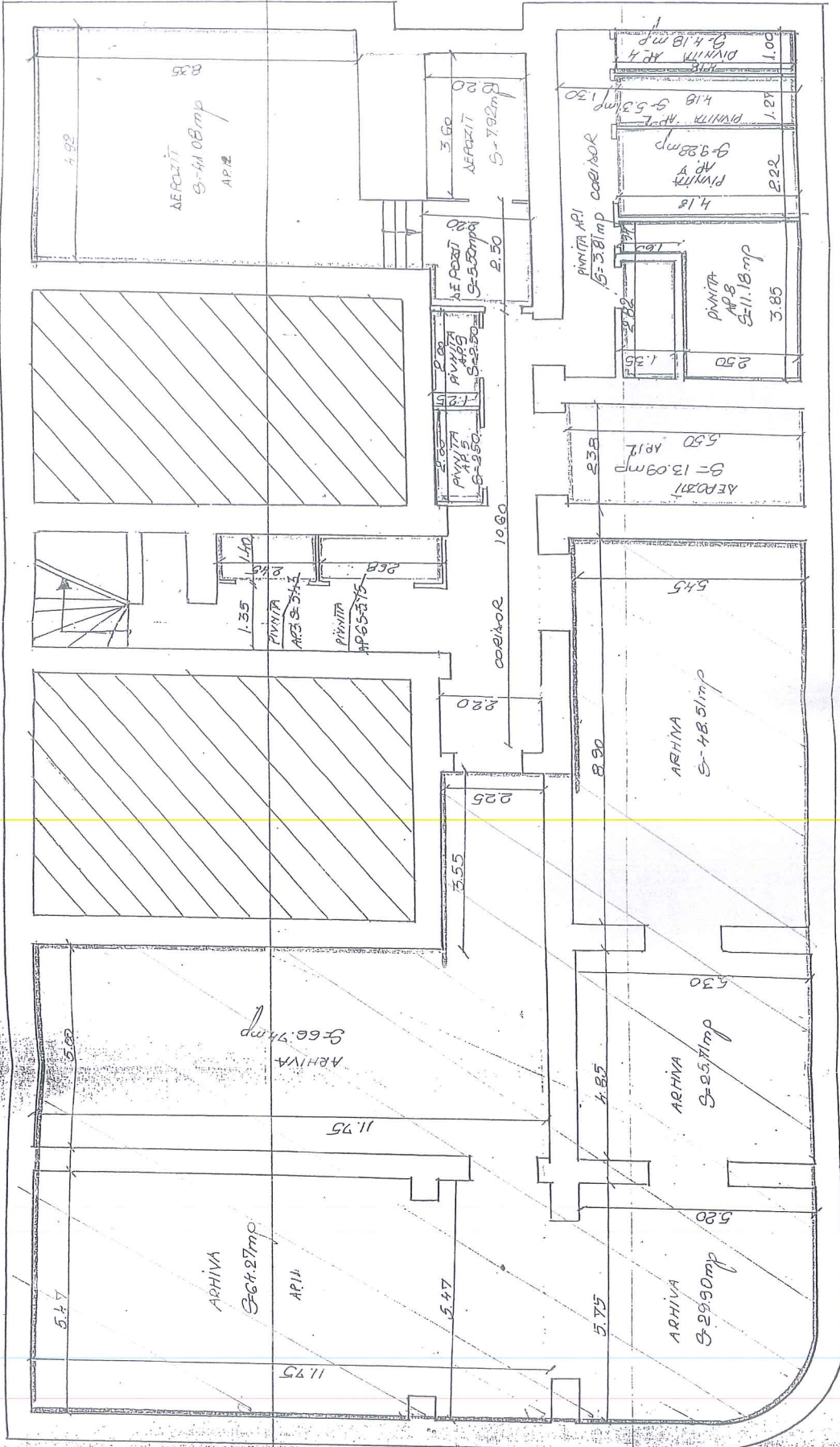
Subsol

Beneficiar: DAYS LOCAL MUMAI/PAU	Planșă: 6
Titlu: DOCUMENTARIE DE IMPROBARE	
S.C. CONSTRUCTARDEALUL CLUJ-NAPOCA	
B-dul 21 Decembrie 1989 Nr. 1	
ATELIER PROIECTARE	
Proiectat: SAVA A.	
Scara: 1:100	
PLAN ETAJ 1	

= 2 =

PLAN SUBSOL

SC. 1:100



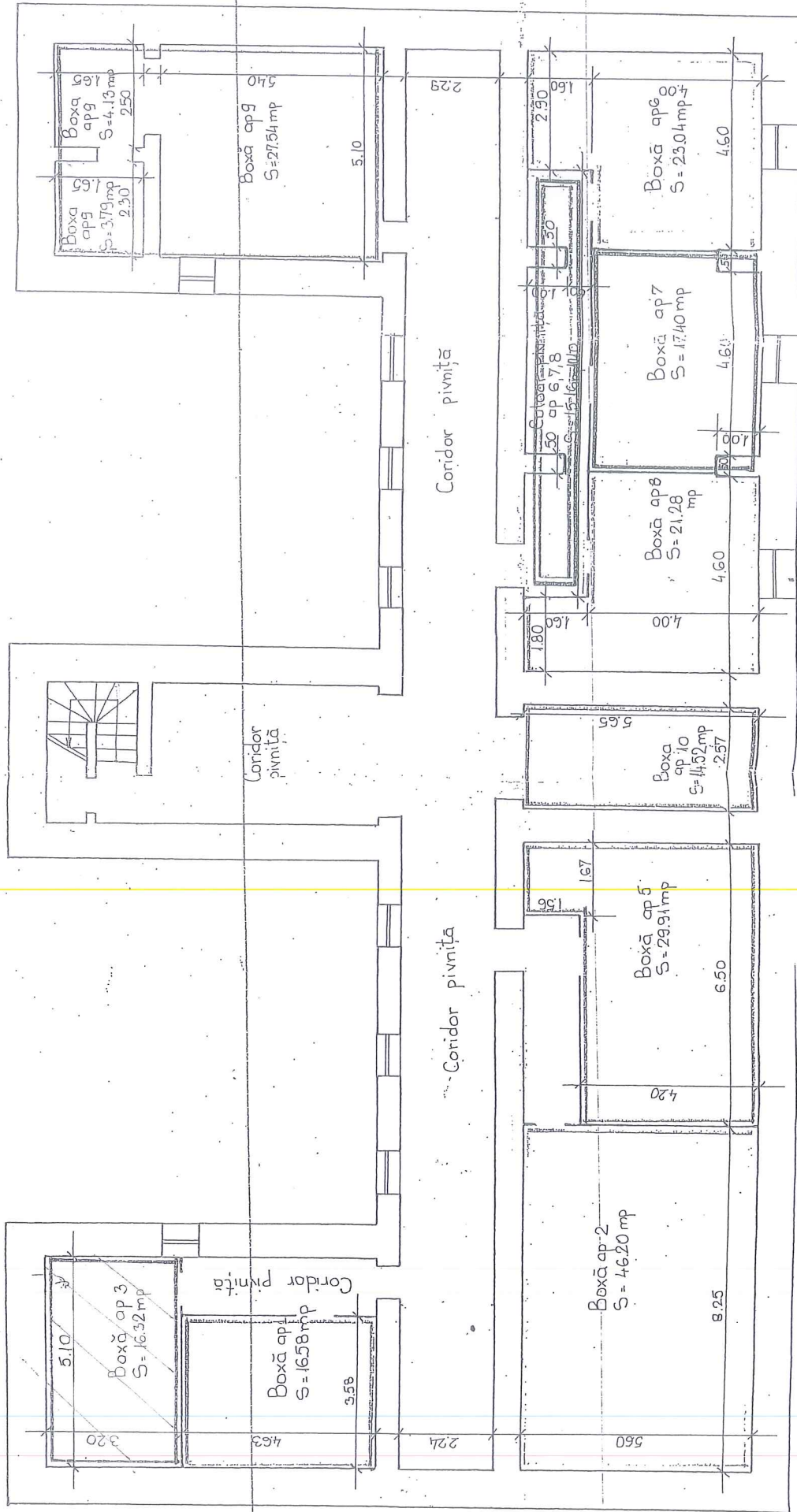
S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA B-dul 21 Decembrie 1989 Nr. 67 ATELER PROIECTARE	COWS LOCAL MUNICIPAL ACCUMINENTATE DE INFRASTRUCTURA
Proiectant 9 SHAI 1:100	PLAN SUBSOL

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR _____ ARE 4 PAGINI

3

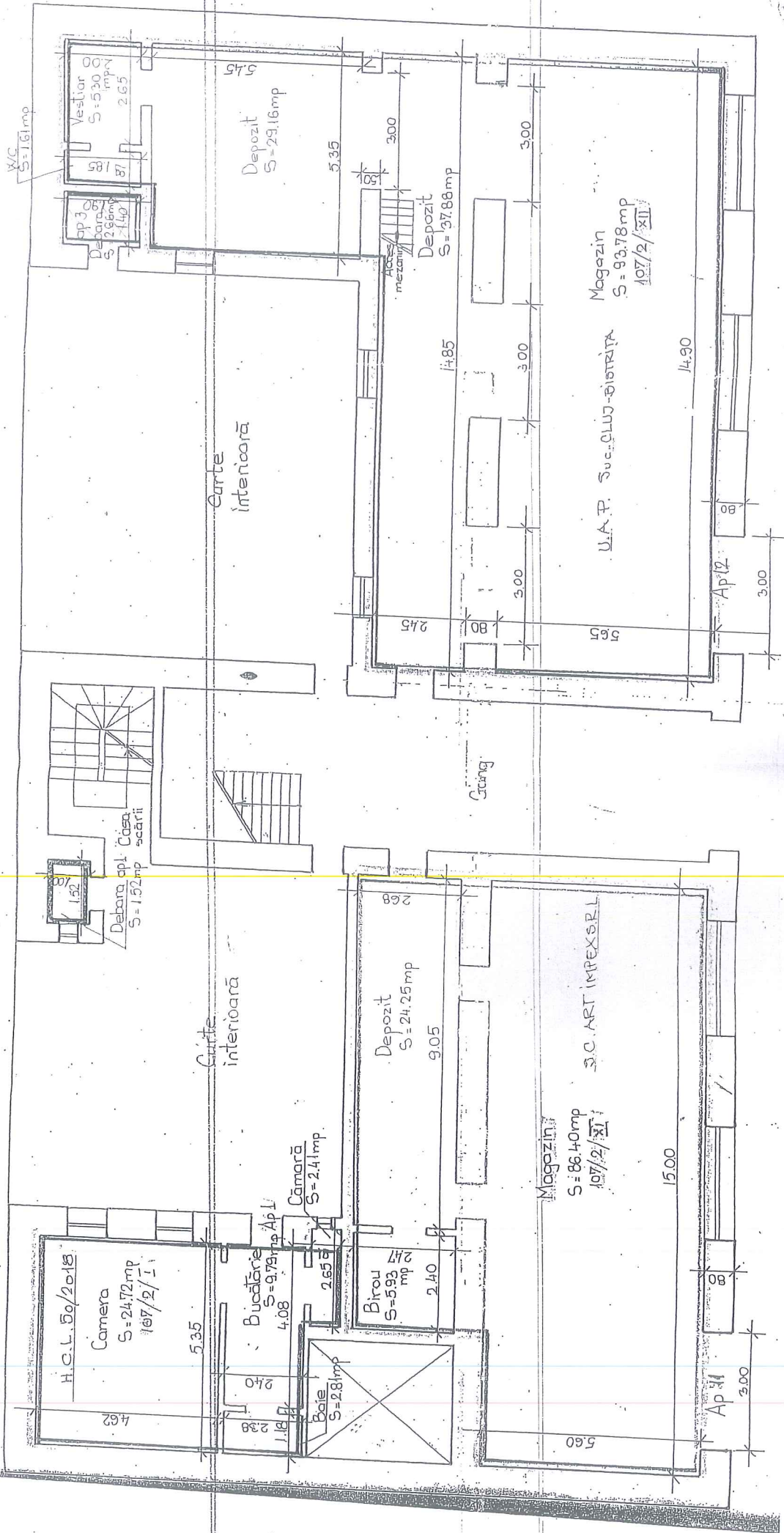
ANEXA 2 LA HOTARAREA NR _____

PLAN SUBSOL SC. 1:100



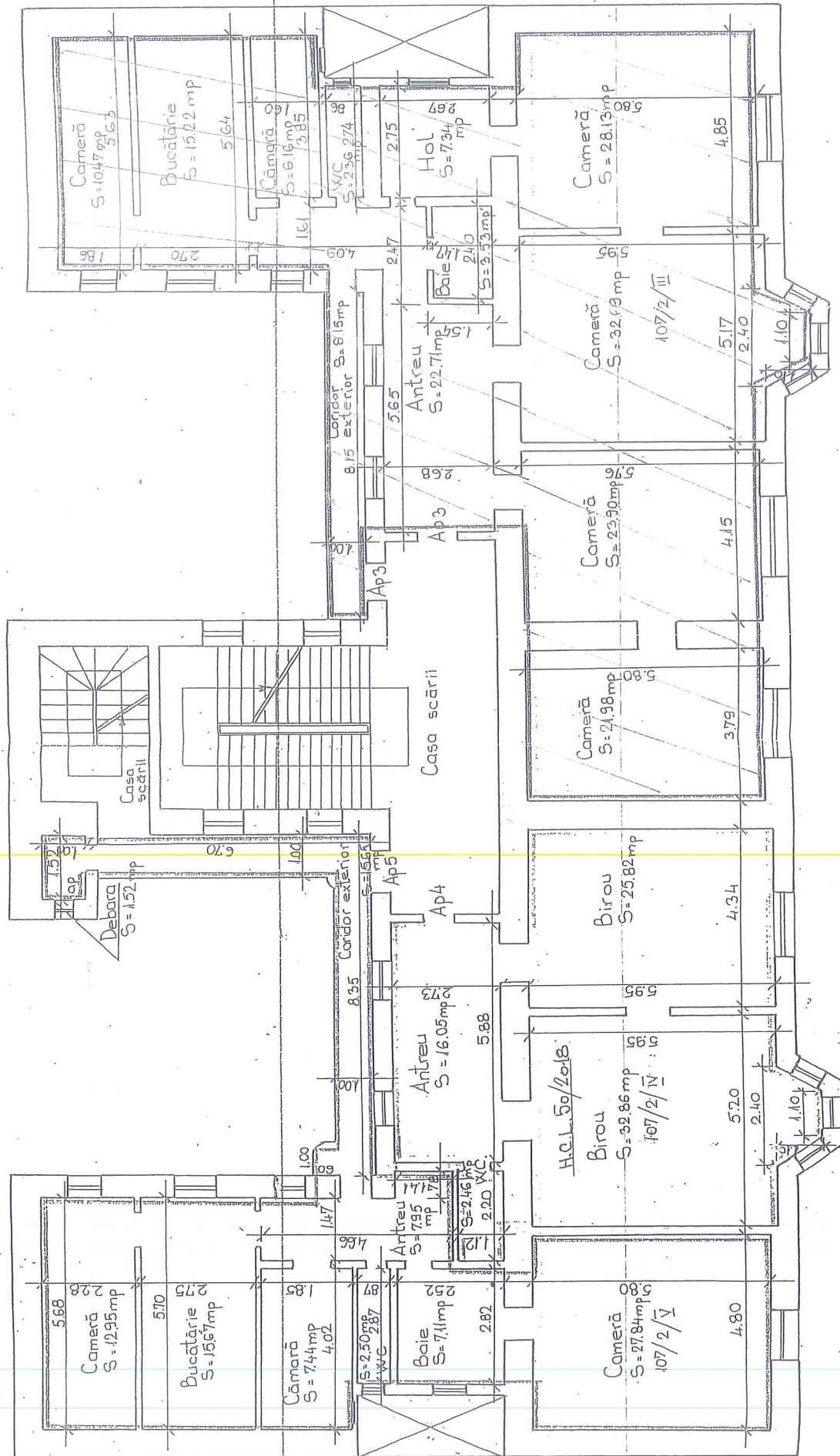
<p>SC CONSTRUCTIA REALUL SA. CLUJ-NAPOCA B-dul DE TRANSCARPIA 1989 NR. 87 ANUL SA FORTIFICARE</p>	BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	FAZA
	OBIECT: DOCUMENTAȚIE DE INTABULARE	DATA Mai 1997
DIRECTOR ING. MARCU V.	VERIFICAT ING. TODA M.	PLANȘA nr. 2

PLAN PARTER SC.1:100



	S.C. CONSTRUCȚIA BEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA Bdul 21 Decembrie 1989 nr. 67 ATLIER PROIECTARE	BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	FAZA
	DIRECTOR ing MARCU V.	OBIECT: DOCUMENTAȚIE DE ÎNȚĂLĂBURE	DATA Mai 1997
VERIFICAT	Plan Partier		PLAȘA

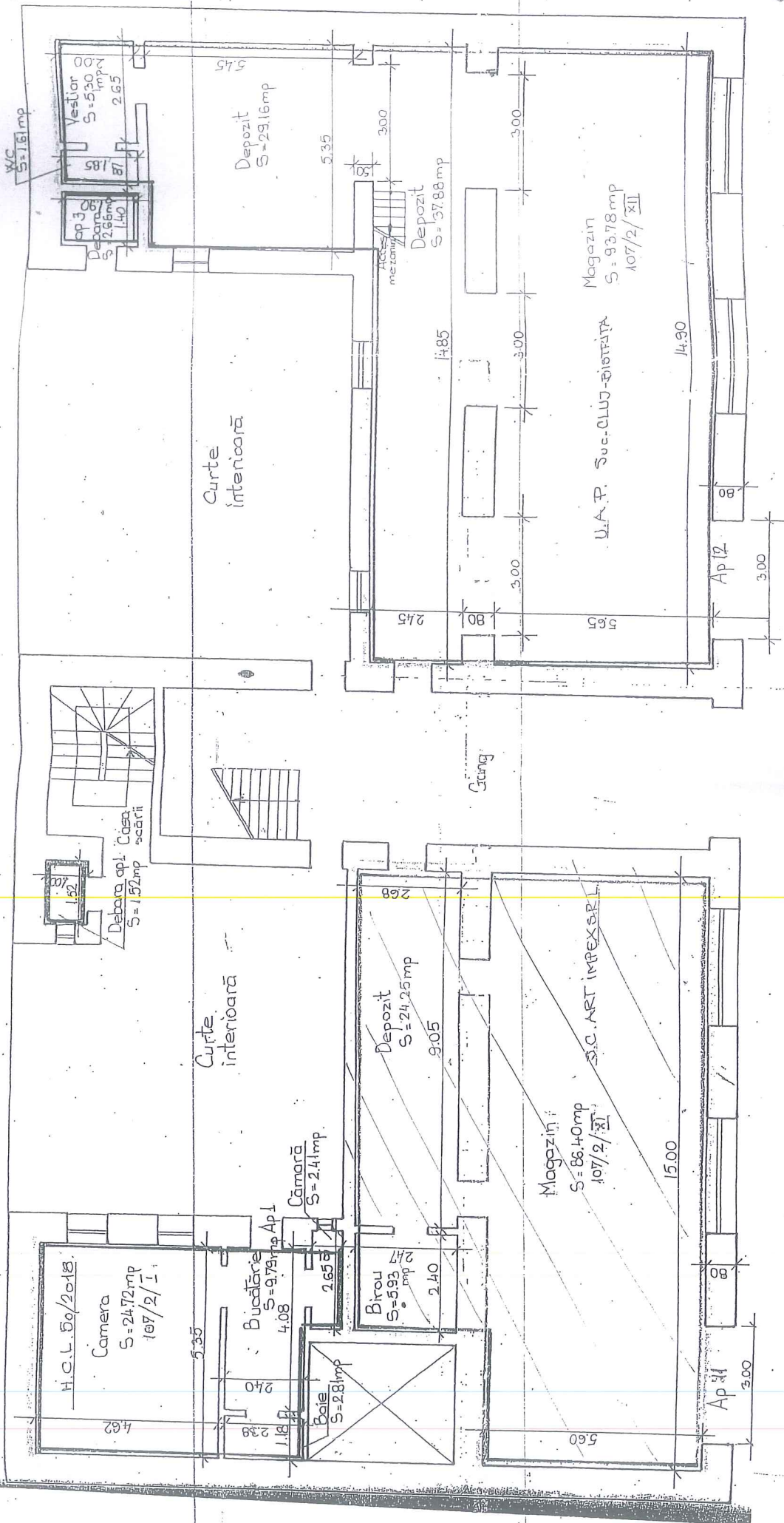
PLAN ETAJ I SC.1:100



3

BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA		FAZA
OBIECT: DOCUMENTATIE DE INTABULARE		DATA Noi 1997
DIRECTOR ing. MARCU V.		PLANSA nr. 5
VERIFICAT ing. TODA M.		Plan etaj I

PLAN PARTER SC.1:100



<p>S.C. CONSTRUC TIANBEALUL S.R.L. CLUJ-NAPOCA B-dul 21 Decembrie 1989 Nr. 67 ATLIEE PROIECTARE</p>	BENEFICIAR: CONS. LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	DATA Mai 1997	PLANSA 1
	DIRECTOR IRE MARCU	OBIECT: DOCUMENTATIE DE INTABULARE	

ANEXA 2 LA HOTARAREA NR. ... INE AN NR DE 4 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere viziunea autorității locale raportat la imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 și Iuliu Maniu nr. 3 și anume de a deveni bunuri afectate unui interes public, respectiv, de utilitate publică prin stabilirea destinației concrete și a utilității imobilelor, în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria municipiului Cluj-Napoca, în contextul necesității extinderii Centrului pentru tineret, propun declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, spații identificate astfel:

- parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C3 cu următoarea descriere: Subsol: pivniță în suprafață de 2,5 mp. și 5 săli arhivă în suprafață de 235,13 mp, parter: sală tranzacții, 3 birouri, hol, 2 săli protocol, vestiar, sas, 2 wc în suprafață de 299,80 mp ;etaj I: cameră cu suprafața de 29,09 mp, bucătărie cu suprafața de 9,44 mp, suprafața de 0,55 mp din wc comun de 1,32 mp, suprafața de 5,14 mp din antreul comun de 27,69 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 2.580.474,51 lei;

- parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C2 cu următoarea descriere: Subsol: boxa pivniță în suprafață de 16,32 mp., parter: debara în suprafață de 2,66 mp., magazin în suprafață de 86,40 mp., depozit în suprafață de 24,25 mp., birou în suprafață de 5,93 mp, etaj I: cameră cu suprafața de 21,98 mp, cameră cu suprafața de 23,90 mp., cameră cu suprafața de 32,69 mp; cameră cu suprafața de 28,13 mp, cameră cu suprafața de 10,47 mp, bucătărie cu suprafața de 15,22 mp., cămară cu suprafața de 6,16 mp., baie cu suprafața de 3,53 mp., wc cu suprafața de 2,36 mp., antreu cu suprafața de 22,71 mp, hol cu suprafața de 7,34 mp, coridor exterior cu suprafața de 8,15 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 1.481.534,49 lei.

Arăt faptul că, prin HCL nr. 481, din 14 mai 2018, Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale a primit dreptul de folosință gratuită pentru un spațiu de 132,09 metri pătrați, pentru implementarea proiectului Centrul pentru Tineret, un proiect rezultat al procesului de Bugetare Participativă al municipiului Cluj-Napoca. Proiectul prevede „un spațiu destinat organizațiilor de tineret și tinerilor din Cluj-Napoca, în vederea realizării de activități și evenimente educative și de

petrecere a timpului liber pentru tineri“, urmărind să rezolve nevoile acestora, precum „nevoia de asociativitate, de voluntariat, activități de timp liber, mobilitate, dar și nevoia de a învăța gestionarea unui proiect, dezvoltarea abilităților manageriale ale tinerilor. “ Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, în Regulamentul de Organizare și Funcționare – Anexa 4, a Hotărârii Consiliului Local cu nr. 168 / 2021 – are drept obiective aferente domeniului activităților pentru tineret – Centru pentru Tineret:

- a) creșterea gradului de acces la cultură și educație al tinerilor;
- b) operaționalizarea parteneriatului dintre tinerii din Cluj-Napoca și municipalitate prin Consiliul Consultativ pentru Tineret;
- c) crearea unui context necesar dezvoltării de către tineri a unor programe și proiecte adaptate nevoilor și stilului de viață al acestora, în domenii precum antreprenoriatul, educația, formarea profesională, sportul, cultura, psihologia etc.;
- d) realizarea de activități de consiliere vocațională adresate tinerilor;
- e) dezvoltarea unor parteneriate cu O.N.G.-urile de tineret și pentru tineret, în vederea asigurării unui cadru necesar dezvoltării relațiilor de cooperare la nivel național și internațional, pe probleme de tineret;
- f) promovarea voluntariatului în rândul tinerilor din Cluj-Napoca, direct prin implicarea acestora în rândul activităților derulate de către Serviciul public sau/și Primăria municipiului Cluj-Napoca și indirect, prin promovarea acestei forme de manifestare civică;

În vederea realizării obiectivelor Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale și a operaționalizării Centrului pentru Tineret, este necesară alocarea de spații suplimentare care să vină în completarea celui existent (care asigură o funcțiune minimală a Centrului), viziunea pe termen lung urmărind, ca, în măsura posibilităților, întreaga clădire, astfel cum este în proces de reabilitare și consolidare, să deservească doar funcțiuni ale Centrului pentru Tineret și, eventual, corelarea cu alte obiective și funcțiuni de utilitate publică, asigurând astfel desfășurarea optimă a activităților dedicate tinerilor și îndeplinirea standardelor prevăzute în proiectul inițial și dezvoltarea acestora.

În altă ordine de idei arăt faptul că imobilele în discuție se află în proces de reabilitare și consolidare și pentru care efortul bugetar este de 22.206.155 lei.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind:

- declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C3 cu următoarea descriere: Subsol: pivniță în suprafață de 2,5 mp. și 5 săli arhivă în suprafață de 235,13 mp., parter: sală tranzacții, 3 birouri, hol, 2 săli protocol, vestiar, sas, 2 wc în suprafață de 299,80 mp.; etaj I:

cameră cu suprafața de 29,09 mp., bucatărie cu suprafața de 9,44 mp., suprafața de 0,55 mp. din wc comun de 1,32 mp., suprafața de 5,14 mp. din antreul comun de 27,69 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 2.580.474,51 lei.

- declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C2 cu următoarea descriere: Subsol: boxa pivniță în suprafață de 16,32 mp., parter: debara în suprafață de 2,66 mp., magazin în suprafață de 86,40 mp., depozit în suprafață de 24,25 mp., birou în suprafață de 5,93 mp., etaj I: cameră cu suprafața de 21,98 mp., cameră cu suprafața de 23,90 mp., cameră cu suprafața de 32,69 mp.; cameră cu suprafața de 28,13 mp., cameră cu suprafața de 10,47 mp., bucatărie cu suprafața de 15,22 mp., cămară cu suprafața de 6,16 mp., baie cu suprafața de 3,53 mp., wc cu suprafața de 2,36 mp., antreu cu suprafața de 22,71 mp., hol cu suprafața de 7,34 mp., coridor exterior cu suprafața de 8,15 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 1.481.534,49 lei, identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1-2.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
Emil BOC**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 666357/451/02.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 666315/1 din data de 02.08.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Având în vedere viziunea autorității locale raportat la imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr.1 și Iuliu Maniu nr. 3 și anume de a deveni bunuri afectate unui interes public, respectiv, de utilitate publică prin stabilirea destinației concrete și a utilității imobilelor, în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria municipiului Cluj-Napoca, propunem declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 precum și str. Iuliu Maniu nr. 3 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, spații identificate astfel:

- parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C3 cu următoarea descriere: Subsol: pivniță în suprafață de 2,5 mp. și 5 săli arhivă în suprafață de 235,13 mp, parter: sală tranzacții, 3 birouri, hol, 2 săli protocol, vestiar, sas, 2 wc în suprafață de 299,80 mp ;etaj I: cameră cu suprafața de 29,09 mp, bucătărie cu suprafața de 9,44 mp, suprafața de 0,55 mp din wc comun de 1,32 mp, suprafața de 5,14 mp din antreul comun de 27,69 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 2.580.474,51 lei;

- parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C2 cu următoarea descriere: Subsol: boxa pivniță în suprafață de

16,32 mp., parter: debara în suprafață de 2,66 mp., magazin în suprafață de 86,40 mp., depozit în suprafață de 24,25 mp., birou în suprafață de 5,93 mp, etaj I: cameră cu suprafața de 21,98 mp, cameră cu suprafața de 23,90 mp., cameră cu suprafața de 32,69 mp; cameră cu suprafața de 28,13 mp, cameră cu suprafața de 10,47 mp, bucătărie cu suprafața de 15,22 mp., cămară cu suprafața de 6,16 mp., baie cu suprafața de 3,53 mp., wc cu suprafața de 2,36 mp., antreu cu suprafața de 22,71 mp, hol cu suprafața de 7,34 mp, coridor exterior cu suprafața de 8,15 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 1.481.534,49 lei.

În altă ordine de idei arătăm faptul că, prin HCL nr. 481 din 14 mai 2018, Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale a primit dreptul de folosință gratuită pentru un spațiu de 132,09 metri pătrați, pentru implementarea proiectului Centrul pentru Tineret, un proiect rezultat al procesului de Bugetare Participativă al municipiului Cluj-Napoca. Proiectul prevede „un spațiu destinat organizațiilor de tineret și tinerilor din Cluj-Napoca, în vederea realizării de activități și evenimente educative și de petrecere a timpului liber pentru tineri“, urmărind să rezolve nevoile acestora, precum „nevoia de asociativitate, de voluntariat, activități de timp liber, mobilitate, dar și nevoia de a învăța gestionarea unui proiect, dezvoltarea abilităților manageriale ale tinerilor. “ Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, în Regulamentul de Organizare și Funcționare – Anexa 4, a Hotărârii Consiliului Local cu nr. 168 / 2021 – are drept obiective aferente domeniului activităților pentru tineret – Centru pentru Tineret:

- a) creșterea gradului de acces la cultură și educație al tinerilor;
- b) operaționalizarea parteneriatului dintre tinerii din Cluj-Napoca și municipalitate prin Consiliul Consultativ pentru Tineret;
- c) crearea unui context necesar dezvoltării de către tineri a unor programe și proiecte adaptate nevoilor și stilului de viață al acestora, în domenii precum antreprenoriatul, educația, formarea profesională, sportul, cultura, psihologia etc.;
- d) realizarea de activități de consiliere vocațională adresate tinerilor;
- e) dezvoltarea unor parteneriate cu O.N.G.-urile de tineret și pentru tineret, în vederea asigurării unui cadru necesar dezvoltării relațiilor de cooperare la nivel național și internațional, pe probleme de tineret;
- f) promovarea voluntariatului în rândul tinerilor din Cluj-Napoca, direct prin implicarea acestora în rândul activităților derulate de către Serviciul public sau/și Primăria municipiului Cluj-Napoca și indirect, prin promovarea acestei forme de manifestare civică;

În vederea realizării obiectivelor Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale și a operaționalizării Centrului pentru Tineret, este necesară alocarea de spații suplimentare care să vină în completarea celui existent (care asigură o funcțiune minimală a Centrului), viziunea pe termen lung urmărind, ca, în măsura posibilităților, întreaga clădire să deservească doar funcțiuni ale Centrului pentru Tineret și, eventual, corelarea cu alte obiective și funcțiuni de utilitate publică asigurând astfel desfășurarea optimă a activității și îndeplinirea standardelor prevăzute în proiectul

inițial și dezvoltarea acestora.

Prin nota internă nr. 629262/303/02.08.2022, Direcția Juridică, Serviciul Contencios comunică situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 și 3, după cum urmează:

-dosarul nr. 19417/211/2018, având ca obiect obligație a face (apartamentare imobil) – suspendat până la soluționarea de către Curtea Constituțională a excepției de neconstituționalitate ridicată în acest dosar;

-dosarul nr. 409/33/2022, având ca obiect revizuirea dosarului nr. 3230/117/2014*, cu termen pe data de 14.09.2022 – Curtea de Apel Cluj. Acest dosar privește spațiul comercial de la parterul imobilului închiriat către KFC România;

-dosarul nr. 4794/211/2019, având ca obiect evacuare, cu termen de judecată în apel la data de 20.09.2022, Tribunalul Cluj, vizează apartamentul nr. 5 din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 1;

-dosarul nr. 23572/211/2020, având ca obiect acțiune în răspundere civilă delictuală - suspendat până la finalizarea dosarului nr. 19417/211/2018. Dosarul are ca obiect apartamentul nr. 3 din imobilul din str. Iuliu Maniu nr. 3;

Conform fișelor mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilele se regăsesc în inventarul domeniului privat al municipiului cu următoarele valori de inventar :

- str. Iuliu Maniu nr. 1 este de 2.580.474,51 lei.

-- str. Iuliu Maniu nr. 3 este de 1.481.534,49 lei

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Apoi arătăm că pentru cele două imobile datorită stării avansate de uzură, a posibilității de cedare a elementelor deteriorate ale șarpantei și a planșelor, a elementelor de fațadă și a structurii de rezistență, autoritatea publică locală a demarat un amplu proiect de reabilitare structural-arhitecturală a celor două imobile situate în "Ansamblul urban – Centrul istoric al orașului Cluj-Napoca"

Aceste lucrări se circumscriu atât necesității reabilitării/restaurării celor două imobile, precum și realizării condițiilor pentru deservirea uzului și interesului public potrivit afecțiunii acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local,

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 7, lit. e), art. 286 alin 4, art. 289 alin. 2, 3, art. 296 alin. 2, 7, art. Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

e) tineretul;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială

de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

2) Art. 555., art. 863, art. 867-870 din Codul civil

Art. 555., potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863., potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555, 863 Cod civil, ale art. 129 alin (2) lit. c, alin. 7, lit. e, art. 286 alin 4, art. 289 alin. 2, 3, art. 296 alin. 2, 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C3 cu următoarea descriere: Subsol: pivniță în suprafață de 2,5 mp. și 5 săli arhivă în suprafață de 235,13 mp, parter: sală tranzacții, 3 birouri, hol, 2 săli protocol, vestiar, sas, 2 wc în suprafață de 299,80 mp ;etaj I: cameră cu suprafața de 29,09 mp, bucătărie cu suprafața de 9,44 mp, suprafața de 0,55 mp din wc comun de 1,32 mp, suprafața de 5,14 mp din antreul comun de 27,69 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 2.580.474,51 lei, identificat în Anexa 1 la Proiectul de hotărâre,

- declararea ca bun de interes public local a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C2 cu următoarea descriere: Subsol: boxa pivniță în suprafață de 16,32 mp., parter: debara în suprafață de 2,66 mp., magazin în suprafață de 86,40 mp., depozit în suprafață de 24,25 mp., birou în suprafață de 5,93 mp, etaj I: cameră cu suprafața de 21,98 mp, cameră cu suprafața de 23,90 mp., cameră cu suprafața

de 32,69 mp; cameră cu suprafața de 28,13 mp, cameră cu suprafața de 10,47 mp, bucătărie cu suprafața de 15,22 mp., cămară cu suprafața de 6,16 mp., baie cu suprafața de 3,53 mp., wc cu suprafața de 2,36 mp., antreu cu suprafața de 22,71 mp, hol cu suprafața de 7,34 mp, coridor exterior cu suprafața de 8,15 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 1.481.534,49 lei, identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la pct. 1-2.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Anca Bucur

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 02.08.2022

CARTE FUNCİARĂ NR. 254242
COPIE

Carte Funciară Nr. 254242 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6797
Nr. topografic:107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 1-3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254242	1.896	Limita imobilului este determinată de conturul exterior al construcției.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254242-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:591 mp; I. Casa din caramida , acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din : 2 localuri pentru pravalii, 37 camere, 8 bucatarii, dependinte
A1.2	254242-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:511 mp; II. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din 5 localuri pentru pravalii, 21 camere, 6 bucatarii si dependinte
A1.3	254242-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:594 mp; III. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje., compusa: 1 local pentru banca, 4 pravalii, 21 camere, 5 bucatarii si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1529 / 27/04/1949	
Decret nr. 176/1948, 266/1948, 45/1949 (cerere nr 96101/2917/1949, dos. 12/15/1007- Ministerul Invatamantului Public, Serviciul Juridic);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 / B.8 A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)	
4174 / 06/03/1997	
Act nr. 0;	
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 2284/1997 Judecatoria Cluj, a reclamantei Parohia Rom. Cat. Sf. Mihai din Cluj c/a Statul Roman pt. recunoasterea dreptului de proprietate. / B.17 A1, A1.1, A1.2, A1.3 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)
14087 / 14/09/1998	
Act nr. 0;	
B3	Se noteaza incheierea de respingere privind iesirea din indiviziune a corpului I de cladire si recunoasterea dreptului de proprietate a acestui corp de cladire, in favoarea PAROHIEI ROMANO CATOLICA SF. MIHAI CLUJ, pe motivul ca cererea nu a fost investita cu o cerere de dezmembrare si respectiv dezlipire a corpului de cladire, impreuna cu bunul principal - in acest caz terenul aferent corpului de cladire - bun accesoriu - art. 442 cod. Civil. A1, A1.1, A1.2, A1.3 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)
70562 / 16/07/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 485/A, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 612/25-01-2006 emis de JUDECATORIA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 685/A/20-10-2006 emis de	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
TRIBUNALUL CLUJ;);		
B4	Se notează respingerea cererii pentru intabulare drept de proprietate asupra corpului II și asupra corpului III de construcție, în favoarea STATUSULUI ROMANO CATOLIC și ulterior în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
107972 / 21/09/2011		
Actiune în instanța nr. 25215/211, din 20/09/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect notarea acțiunii civile nr. 25215/211/20.09.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3
123674 / 28/10/2011		
Actiune în instanța nr. 9170/117, din 26/10/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B6	se notează acțiunea civilă din dosar 9170/117/2011 Tribunalul Cluj, Secția Civilă înaintată de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania c/a Statul Român prin Ministerul Finanțelor și Ministerul Educației și Învățământului având ca obiect imobilele de sub A1, A1.2 și A1.3	/ B.17 A1, A1.2, A1.3
64039 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 135, din 06/03/2012 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA SI PATRIMONIU NATION;		
B7	Se notează calitatea de monument istoric al imobilelor de sub A1.1., A1.2, A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
198029 / 24/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de Judecătoria Cluj; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUSUL ROMANO CATOLIC 2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea operativă a 3) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAI , CIF:4744518	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.3 A1.1
215519 / 29/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de Judecătoria Cluj; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B12	Se admite parțial cererea de reexaminare a încheierii cu nr. 198029/2016 și în consecință se întabulează dreptul de proprietate asupra construcției C1- Corpul I de sub A1.1 în favoarea Parohiei	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Romano-Catolice Sfântul Mihai	A1, A1.1, A1.2, A1.3
95865 / 29/05/2018		
Actiune In Instanta nr. 7497/211/2018, din 11/04/2018 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Actiune In Instanta nr. 7497/211/2018, din 29/05/2018 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B13	Se notează acțiunea civilă și precizarea de acțiune cu nr. 7497/211/2018 din 11.04.2018 înregistrată la Judecatoria Cluj-Napoca, înaintată de Sfarlea Ioan , prin Av. Albu Nina-Maria, în contradictoriu cu Municipiul Cluj-Napoca, având ca obiect apartamentarea imobilului cu nr. cad. 107-C3	A1.3
131563 / 19/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 102/2014, din 22/01/2014 emis de TRIBUNALUL IASI;		
B14	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect radiere notare actiune civilă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
140752 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 335477/431, din 12/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 198029, din 24/11/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B15	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare adresa administrativă.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
168860 / 18/09/2018		
Actiune In Instanta nr. 19417, din 17/09/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B16	Se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr 19417/211/17.09.2018 la Judecătoria Cluj Napoca de către HAMPEL EVA, DUBĂU ELISABETA, TONEA RADU, MUREȘAN VICTORIA, CURȘEU VLADIMIR, PLEȘ IOAN, CIOBANU VIORICA, ALA SPRÎNCEANĂ, FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI, în calitate de reclamantți, toți prin av Ovidiu Podaru c/a Municipiul Cluj Napoca prin primar Emil Boc ambii în calitate de pârâți, având ca obiect prestație tabulară	A1, A1.1, A1.2, A1.3
199270 / 30/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR 194/2014, din 29/09/2014 emis de CURTEA DE APEL IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 756/A/1998, din 11/05/1998 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR 9170/117/2011, din 07/05/2015 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA I CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. 102/2014, din 22/01/2014 emis de TRIBUNALUL IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 1136/1999-R, din 24/11/1999 emis de CURTEA DE APEL ORADEA;		
B17	se radiază notările de sub B2,6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
116564 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B18	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

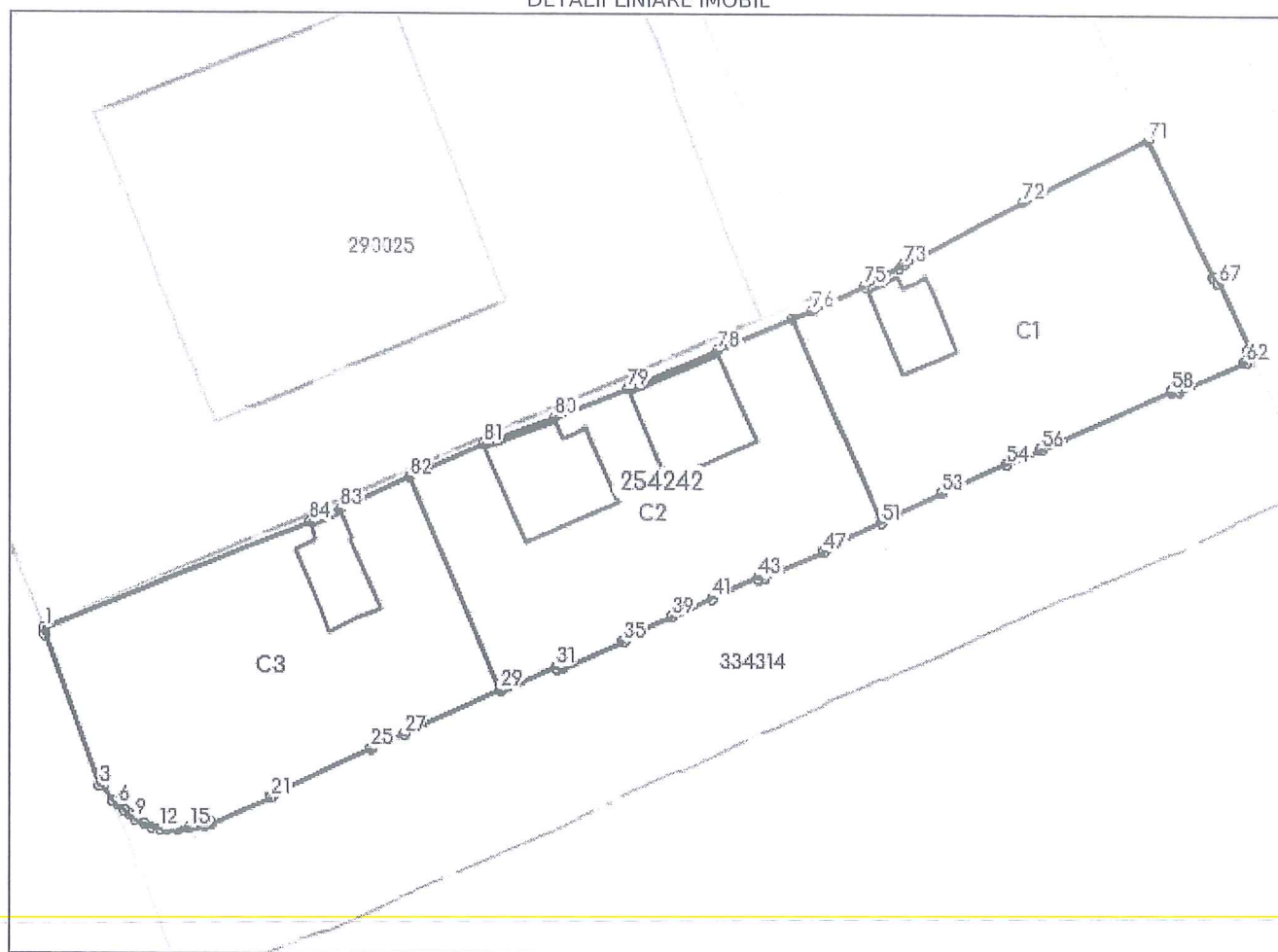
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254242	1.896	Limita imobilului este determinată de conturul exterior al construcției.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.896	-	-	107	Limita imobilului este determinată de conturul exterior al construcției.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254242-C1	construcții administrative și social culturale	591	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:591 mp; I. Casa din caramida , acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din : 2 localuri pentru pravalii, 37 camere, 8 bucatarii, dependinte
A1.2	254242-C2	construcții administrative și social culturale	511	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:511 mp; II. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din 5 localuri pentru pravalii, 21 camere, 6 bucatarii și dependinte
A1.3	254242-C3	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:594 mp; III. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje., compusa: 1 local pentru banca, 4 pravalii, 21 camere, 5 bucatarii și dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.581	2	3	13.021	3	4	0.245
4	5	1.41	5	6	0.621	6	7	0.621
7	8	0.621	8	9	0.62	9	10	0.843
10	11	0.601	11	12	0.762	12	13	0.641
13	14	0.859	14	15	0.953	15	16	0.498
16	17	0.695	17	18	0.15	18	19	0.46
19	20	0.16	20	21	5.38	21	22	0.15
22	23	0.45	23	24	0.15	24	25	8.9
25	26	0.09	26	27	3.06	27	28	0.08
28	29	8.9	29	30	0.15	30	31	4.86
31	32	0.15	32	33	0.45	33	34	0.15
34	35	5.361	35	36	0.151	36	37	0.447
37	38	0.147	38	39	4.097	39	40	0.063
40	41	3.705	41	42	0.049	42	43	4.092
43	44	0.145	44	45	0.409	45	46	0.146
46	47	5.397	47	48	0.153	48	49	0.418
49	50	0.139	50	51	4.872	51	52	0.097
52	53	5.571	53	54	6.152	54	55	0.042
55	56	3.08	56	57	0.061	57	58	11.743
58	59	0.155	59	60	0.617	60	61	0.158
61	62	5.921	62	63	0.173	63	64	0.653
64	65	0.653	65	66	0.163	66	67	5.879
67	68	0.118	68	69	0.619	69	70	0.106
70	71	12.244	71	72	11.495	72	73	11.389
73	74	0.396	74	75	3.362	75	76	4.662
76	77	1.826	77	78	6.668	78	79	8.195
79	80	6.36	80	81	6.23	81	82	6.801
82	83	6.437	83	84	2.887	84	1	23.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative					
SPATIU STR. IULIU MANIU NR.1 - AP. 11 - SC US FOOD NETWORK		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 2.373.561, 26 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167009	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	2.133.894,72	0,00	2.133.894,72	0,00
167009	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	31.368,25	0,00	2.165.262,97	0,00
167009	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	208.298,29	0,00	2.373.561,26	0,00
167009	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	2.373.561,26	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....
PETRICE DORINA Semnat digital de
 PETRICE DORINA
 Data: 2022.08.01
 15:56:05 +03'00'

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....
POP BOGDAN MIHAI Semnat digital de
 POP BOGDAN-
 MIHAI
 Data: 2022.08.01
 15:46:14 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Cladiri administrative				
LOCUINTA STR. I.MANIU NR.1 - AP. 5			Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 206.913, 25 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167007	28/02/22, SCIND-1, 10	Rezultat din scindare	1	206.913,25	0,00	206.913,25	0,00
167007	28/02/22, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	206.913,25	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....
PETRICE Semnat digital de
DORINA PETRICE DORINA
 Data: 2022.08.01
 15:55:30 +03'00'

.....
POP Semnat digital de
BOGDAN- POP BOGDAN-
MIHAI MIHAI
 Data: 2022.08.01
 15:40:33 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:					
LOCUINTA STR. I.MANIU NR.3 - AP. 3		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 938.813, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167095	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	844.017,87	0,00	844.017,87	0,00
167095	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	12.407,06	0,00	856.424,93	0,00
167095	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	82.388,07	0,00	938.813,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....
PETRICE Semnat digital de
 PETRICE DORINA
 Data: 2022.08.01
DORINA 15:56:34 +03'00'

.....
 POP
BOGDAN-
MIHAI Semnat digital de
 POP BOGDAN-MIHAI
 Data: 2022.08.01
 15:48:46 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative				
SPATIU STR. IULIU MANIU NR.3 - AP. 11			Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 542.721, 49 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167103	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	487.921,07	0,00	487.921,07	0,00
167103	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	7.172,43	0,00	495.093,50	0,00
167103	01/08/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	495.093,50	0,00
167103	31/10/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	495.093,50	0,00
167103	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	47.627,99	0,00	542.721,49	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

PETRICE
DORINA

Semnat digital de
PETRICE DORINA
Data: 2022.08.01
16:06:48 +03'00'

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....
POP BOGDAN-
MIHAI

Semnat digital de
POP BOGDAN MIHAI
Data: 2022.08.01
16:06:37 +03'00'

Nr. înreg. 665366 din 02.08.2022

Notă Internă

privind alocarea unui spațiu suplimentar dedicat activităților de la Centrul pentru Tineret

Către Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății,

Prin prezenta, în numele Serviciului public pentru Administrarea obiectivelor culturale (SPAOC, în continuare), serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să aveți în vedere extinderea spațiului destinat Centrului pentru Tineret, aflat pe strada Iuliu Maniu, nr. 1, la parterul clădirii Statusului Romano-Catolic.

Prin HCL nr. 481, din 14 mai 2018, SPAOC a primit dreptul de folosință gratuită pentru un spațiu de 132,09 metri pătrați, pentru implementarea proiectului Centrul pentru Tineret, un proiect rezultat al procesului de Bugetare Participativă al municipiului Cluj-Napoca. Proiectul prevede „un spațiu destinat organizațiilor de tineret și tinerilor din Cluj-Napoca, în vederea realizării de activități și evenimente educative și de petrecere a timpului liber pentru tineri“, urmărind să rezolve nevoile acestora, precum „nevoia de asociativitate, de voluntariat, activități de timp liber, mobilitate, dar și nevoia de a învăța gestionarea unui proiect, dezvoltarea abilităților manageriale ale tinerilor.“ SPAOC, în Regulamentul de Organizare și Funcționare – Anexa 4, a Hotărârii Consiliului Local cu nr. 168 / 2021 – are drept obiective aferente domeniului activităților pentru tineret – Centru pentru Tineret:

- a) creșterea gradului de acces la cultură și educație al tinerilor;
- b) operaționalizarea parteneriatului dintre tinerii din Cluj-Napoca și municipalitate prin Consiliul Consultativ pentru Tineret;
- c) crearea unui context necesar dezvoltării de către tineri a unor programe și proiecte adaptate nevoilor și stilului de viață al acestora, în domenii precum antreprenoriatul, educația, formarea profesională, sportul, cultura, psihologia etc.;
- d) realizarea de activități de consiliere vocațională adresate tinerilor;

e) dezvoltarea unor parteneriate cu O.N.G.-urile de tineret și pentru tineret, în vederea asigurării unui cadru necesar dezvoltării relațiilor de cooperare la nivel național și internațional, pe probleme de tineret;

f) promovarea voluntariatului în rândul tinerilor din Cluj-Napoca, direct prin implicarea acestora în rândul activităților derulate de către Serviciul public sau/și Primăria municipiului Cluj-Napoca și indirect, prin promovarea acestei forme de manifestare civică;

În vederea realizării obiectivelor SPAOC și a operaționalizării Centrului pentru Tineret, vă solicitam alocarea de spații suplimentare care să vină în completarea celui existent (care asigură o funcțiune minimală a Centrului), viziunea noastră pe termen lung urmărind, ca, în măsura posibilităților, întreaga clădire să deservească doar funcțiuni ale Centrului pentru Tineret și, eventual, corelarea cu alte obiective și funcțiuni de utilitate publică. Această solicitare este justificată pentru desfășurarea optimă a activităților dedicate tinerilor și îndeplinirea standardelor prevăzute în proiectul inițial și dezvoltarea acestora.

Cu mulțumiri,

Director,

Cristian Manolachi

Aurel-Cristian
Manolachi

Șeful Serviciului Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale
Cristian Manolachi
Căminul Cultural „Simion Bărnuțiu”, Cluj-Napoca
Tel: +40 371 376 646
Email: obiectiveculturale@primariaclujnapoca.ro

Emil
Boc

Semnat digital
de Emil Boc
Data: 2022.08.02
14:52:21 +03'00'

REFERAT
privind stabilirea unor locații în vederea extinderii Centrului de Tineret

Având în vedere viziunea autorității locale raportat la imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr.1 și Iuliu Maniu nr. 3 și anume de a deveni bunuri afectate unui interes public, respectiv, de utilitate publică prin stabilirea destinației concrete și a utilității imobilelor, în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria municipiului Cluj-Napoca, propunem stabilirea unor locații în vederea extinderii Centrului de Tineret, spații identificate astfel:

- parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C3 cu următoarea descriere: Subsol: pivniță în suprafață de 2,5 mp. și 5 săli arhivă în suprafață de 235,13 mp, parter: sală tranzacții, 3 birouri, hol, 2 săli protocol, vestiar, sas, 2 wc în suprafață de 299,80 mp ;etaj I: cameră cu suprafața de 29,09 mp, bucatărie cu suprafața de 9,44 mp, suprafața de 0,55 mp din wc comun de 1,32 mp, suprafața de 5,14 mp din antreul comun de 27,69 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 2.580.474,51 lei;

- parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3 identificat în CF nr. 254242, cadastral 254242-C2 cu următoarea descriere: Subsol: boxa pivniță în suprafață de 16,32 mp., parter: debara în suprafață de 2,66 mp., magazin în suprafață de 86,40 mp., depozit în suprafață de 24,25 mp., birou în suprafață de 5,93 mp, etaj I: cameră cu suprafața de 21,98 mp, cameră cu suprafața de 23,90 mp., cameră cu suprafața de 32,69 mp; cameră cu suprafața de 28,13 mp, cameră cu suprafața de 10,47 mp, bucatărie cu suprafața de 15,22 mp., cămară cu suprafața de 6,16 mp., baie cu suprafața de 3,53 mp., wc cu suprafața de 2,36 mp., antreu cu suprafața de 22,71 mp, hol cu suprafața de 7,34 mp, coridor exterior cu suprafața de 8,15 mp., în vederea extinderii Centrului de tineret, având valoarea de inventar de 1.481.534,49 lei.

În altă ordine de idei arătăm faptul că, prin HCL nr. 481 din 14 mai 2018, Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale a primit dreptul de folosință gratuită pentru un spațiu de 132,09 metri pătrați, pentru implementarea proiectului Centrul pentru Tineret, un proiect rezultat al procesului de Bugetare Participativă al municipiului Cluj-Napoca. Proiectul prevede „un spațiu destinat organizațiilor de tineret și tinerilor din Cluj-Napoca, în vederea realizării de activități și evenimente educative și de petrecere a timpului liber pentru tineri“, urmărind să rezolve nevoile acestora, precum „nevoia de asociativitate, de voluntariat, activități de timp liber, mobilitate, dar și nevoia de a învăța gestionarea unui proiect, dezvoltarea abilităților manageriale ale tinerilor. “ Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, în Regulamentul de Organizare și

Funcționare – Anexa 4, a Hotărârii Consiliului Local cu nr. 168 / 2021 – are drept obiective aferente domeniului activităților pentru tineret – Centru pentru Tineret:

- a) creșterea gradului de acces la cultură și educație al tinerilor;
- b) operaționalizarea parteneriatului dintre tinerii din Cluj-Napoca și municipalitate prin Consiliul Consultativ pentru Tineret;
- c) crearea unui context necesar dezvoltării de către tineri a unor programe și proiecte adaptate nevoilor și stilului de viață al acestora, în domenii precum antreprenoriatul, educația, formarea profesională, sportul, cultura, psihologia etc.;
- d) realizarea de activități de consiliere vocațională adresate tinerilor;
- e) dezvoltarea unor parteneriate cu O.N.G.-urile de tineret și pentru tineret, în vederea asigurării unui cadru necesar dezvoltării relațiilor de cooperare la nivel național și internațional, pe probleme de tineret;
- f) promovarea voluntariatului în rândul tinerilor din Cluj-Napoca, direct prin implicarea acestora în rândul activităților derulate de către Serviciul public sau/și Primăria municipiului Cluj-Napoca și indirect, prin promovarea acestei forme de manifestare civică;

În vederea realizării obiectivelor Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale și a operaționalizării Centrului pentru Tineret, este necesară alocarea de spații suplimentare care să vină în completarea celui existent (care asigură o funcțiune minimală a Centrului), viziunea pe termen lung urmărind, ca, în măsura posibilităților, întreaga clădire să deservească doar funcțiuni ale Centrului pentru Tineret și, eventual, corelarea cu alte obiective și funcțiuni de utilitate publică asigurând astfel desfășurarea optimă a activității și îndeplinirea standardelor prevăzute în proiectul inițial și dezvoltarea acestora.

Prin nota internă nr. 629262/303/02.08.2022, Direcția Juridică, Serviciul Contencios comunică situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 și 3, după cum urmează:

-dosarul nr. 19417/211/2018, având ca obiect obligație a face (apartamentare imobil) – suspendat până la soluționarea de către Curtea Constituțională a excepției de neconstituționalitate ridicată în acest dosar;

-dosarul nr. 409/33/2022, având ca obiect revizuirea dosarului nr. 3230/117/2014*, cu termen pe data de 14.09.2022 – Curtea de Apel Cluj. Acest dosar privește spațiul comercial de la parterul imobilului închiriat către KFC România;

-dosarul nr. 4794/211/2019, având ca obiect evacuare, cu termen de judecată în apel la data de 20.09.2022, Tribunalul Cluj, vizează apartamentul nr. 5 din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 1;

-dosarul nr. 23572/211/2020, având ca obiect acțiune în răspundere civilă delictuală – suspendat până la finalizarea dosarului nr. 19417/211/2018. Dosarul are ca obiect apartamentul nr. 3 din imobilul din str. Iuliu Maniu nr. 3;

Apoi arătăm că pentru cele două imobile datorită stării avansate de uzură, a posibilității de cedare a elementelor deteriorate ale șarpantei și a planșelor, a elementelor de fațadă și a structurii de rezistență, autoritatea publică locală a demarat un amplu proiect de reabilitare structural-arhitecturală a celor două imobile situate în "Ansamblul urban – Centrul istoric al orașului Cluj-Napoca"

Astfel, sunt în curs de executare de lucrări de reabilitare și consolidare imobile în sumă de 22.206.155 lei .

Aceste lucrări se circumscriu atât necesității reabilitării/restaurării celor două imobile, precum și realizării condițiilor necesare asigurării uzului și interesul public al imobilelor.

Pe cale de consecință, văzând solicitarea înaintată de către Serviciul Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, supunem aprobării dumneavoastră ca spațiile prezentate să fie alocate pentru extinderea Centrului de Tineret corelativ cu declararea acestora ca bunuri de interes public și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj Napoca.

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIA ARDEUȘ

Ionela-Iulia Ardeus

Semnat digital de Ionela-Iulia

Ardeus

Data: 2022.08.02 14:41:27 +03'00'