

1-43 pag.

3/3.10.2022

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 774934/1/03.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 774945/423/03.10.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema

de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale“;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului, înregistrate sub nr. 773622/30.09.2022;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 629/2022, în sensul diminuării valorii maxime eligibile a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, de la suma de 7.026.208,00 Euro (fără T.V.A.) la suma de 5.226.820 Euro (fără T.V.A.), reprezentând 25.730.066,81 lei (fără T.V.A.), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei, urmare a solicitărilor de clarificări înregistrate cu nr. 773622/30.09.2022, corespunzătoare cererii de finanțare nr. C5-A3.1-15.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 629/2022, în sensul revizuirii descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 629/2022 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Jr. Emese Olah

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

### „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”

Acest proiect conține un număr de 4 componente, fiecare dintre componente reprezentând o clădire rezidențială multifamilială:

1. Blocul de locuințe situat pe Aleea Bizușa nr.4, cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325.07 mp
2. Blocul de locuințe situat pe Aleea Băișoara nr. 13, cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325.07 mp
3. Blocul de locuințe situat pe Aleea Herculane nr.17, bl 202 , cu suprafața ariei desfășurate construite de 2938.24 mp
4. Blocul de locuințe situat pe Str Nicolae Titulescu nr.24, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3295.72 mp

*Total suprafață (aria desfășurată construită): 24.884,10 mp*

*Valoarea maximă eligibilă a fost calculată conform formulei:*

*Val. Maximă eligibilă = aria desfășurată mp x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) + cost stație încărcare rapidă (25.000 euro x număr de stații)*

Centralizarea la nivel de investiție totală:

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>4.9760.820</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>10</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>250000</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>5.226.820</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>25.730.066,81</b>

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	210,56	210,56

Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	62,90	62,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	288,92	288,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	144,23	144,23

În continuare, este prezentată descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente (clădire rezidențială multifamilială) în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

### Componenta 1 - Aleea Buzisa, Nr. 4

#### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Aleea Bizusa, Nr. 4, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### **2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 9.325,07 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;

- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Bizusa, Nr. 4**, localitatea **Cluj-Napoca**, județul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	192,01	61,61
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	260,07	138,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	253,82	131,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,25	6,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	58,03	29,02

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.865.014,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	4
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	100.000,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	1.965.014,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	9.673.174,42

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

## Componenta 2 - Strada Baisoara, Nr. 13

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Baisoara, Nr. 13, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 9.325,07 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Baisoara, Nr. 13**, localitatea **Cluj-Napoca**, județul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>198,90</b>	<b>63,68</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>266,39</b>	<b>140,04</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>260,14</b>	<b>133,30</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,25</b>	<b>6,74</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>59,54</b>	<b>29,47</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>1.865.014,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>4</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>100.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>1.965.014,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>9.673.174,42</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;



- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

### Componenta 3 - Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202

#### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.938,24 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202**, localitatea **Cluj-Napoca**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	230,82	61,28
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	297,96	140,54

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>292,01</b>	<b>133,96</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>5,95</b>	<b>6,59</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>67,29</b>	<b>29,72</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>587.648,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>1</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>25.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>612.648,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>3.015.882,31</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

#### **Componenta 4 - Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24**

##### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.295,72 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24, localitatea Cluj-Napoca, judetul Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	277,99	65,80
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	426,25	176,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	420,43	169,78
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,82	6,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	72,67	28,85

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>659.144,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>1</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>25.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>684.144</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>3.367.835,67</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

- **Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Șef serviciu S.D.L.M.P.

Bogdan Revesz



Consilier,

Florin Buda



Elaborator  
Kes Business S.R.L.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 774934/1/03.10.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 25.03.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României ghidul specific: Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a



acestui, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul Renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

În data de 01.04.2022, a fost deschis apelul de proiecte pentru toți beneficiarii eligibili, în limita bugetului maxim prealocat pentru fiecare județe, pe principiul primul venit, primul servit. În procesul de depunere a cererilor de finanțare, au fost înregistrate 4 (patru) cereri de finanțare, în funcție de suma alocată rămasă disponibilă în timp real la nivel de județ, aceasta diminuându-se din plafonul valoric alocat cu valorile aferente cererilor depuse. Cele 4 (patru) cereri de finanțare au o valoare totală de 14.140.034 euro fără TVA, 16.826.640,46 euro TVA, incluzând și contravaloarea stațiilor de încărcare pentru mașini electrice, pentru clădirile rezidențiale componente aprobate prin H.C.L. nr. 129/2022 (30 de blocuri de locuințe/componente) și H.C.L. nr. 130/2022.

Pentru blocurile de locuințe aprobate prin H.C.L. nr. 129/2022 a fost înregistrată, inclusiv, cererea de finanțare nr. C5-A3.1-15, din data de 01.04.2022, în cuantum de 7.026.208,00 euro fără TVA, pentru următoarele componente:

1. Blocul de locuințe situat pe Aleea Snagov nr.5 cu suprafața ariei desfășurate construite de 4134,33 mp
2. Blocul de locuințe situat pe Aleea Muscel nr.2 cu suprafața ariei desfășurate construite de 1232,30 mp
3. Blocul de locuințe situat pe Aleea Băișoara nr.13 cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325,07 mp
4. Blocul de locuințe situat pe Aleea Bizușa nr.4 cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325,07 mp
5. Blocul de locuințe situat pe str Plopilor nr.50 Bl.P6 cu suprafața ariei desfășurate construite de 3255,31 mp
6. Blocul de locuințe situat pe Aleea Herculane nr.17, Bl 202 cu suprafața ariei desfășurate construite de 2938,24 mp
7. Blocul de locuințe situat pe B-dul Nicolae Titulescu nr.24 cu suprafața ariei desfășurate construite de 3295,72 mp

În data de 30.08.2022 a fost transmisă solicitarea de clarificări nr. 1 privind punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă și completarea unor documente justificative (pentru 3 blocuri/componente). Astfel, a fost transmis în termen raspunsul la clarificări, respectiv în data de 06.09.2022.

Pe de altă parte, Hotărârea inițială de aprobare (129/2022) conținea valori acoperitoare, respectiv rezultatele și valoarea indicatorilor pentru fiecare componentă în parte în mod distinct, dar a fost solicitată pentru fiecare cerere de finanțare în parte coroborarea informațiilor, astfel cum au fost înregistrate prin cererile de finanțare în urma procesului de depunere. Ulterior, cele 30 blocuri de locuințe/componentele au fost aprobate prin H.C.L. nr. 629, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732 și 733/2022, iar astfel efectele H.C.L. nr. 129/2022 au încetat implicit, rămânând în vigoare prevederile H.C.L. nr. 629/2022 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, cu cele 7 componente aferente.

În data de 29.09.2022 a fost transmisă solicitarea de clarificări nr. 2, înregistrată cu nr. 773622/30.09.2022, vizând cererea de finanțare nr. C5-A3.1-15, cu termen de răspuns în data de 06.10.2022 (de unde rezidă și urgența aprobării proiectului), având următorul conținut:

*„Datorită componentelor respinse valoarea totală eligibilă a proiectului și stațiile de încărcare se modifică. Vă solicităm următoarele:*

- 1. Actualizarea cererii de finanțare după clarificări.*
- 2. Actualizarea sumelor aprobate prin HCL-ul conform cererii de finanțare.*

Reținem faptul că, în urma evaluării răspunsului la solicitarea de clarificări nr. 1 aferentă cererii de finanțare nr. C5-A3.1-15, pentru 3 din cele 7 componente (Aleea Snagov nr. 5, Aleea Muscel nr. 2 și str Plopilor nr.50 Bl.P6), documentele încărcate în platformă nu au fost luate în considerare de către evaluator, deși în cuprinsul ghidului de finanțare nu este menționată ca aplicabilă sancțiunea respingerii unor componente din cadrul cererii de finanțare pentru încărcarea unui document dintre cele solicitate într-o altă secțiune, ținând cont că solicitările de clarificări sunt permise de ghid, iar prin urmare corectarea aspectelor prin răspunsul la solicitările de clarificări nu ar contraveni sau încălca regulile procesului de evaluare. Hotărârea inițială de aprobare conține valori acoperitoare, respectiv rezultatele și valoarea indicatorilor pentru fiecare componentă în parte în mod distinct, astfel cum a fost prezentată situația în sesiunile de instruire cu reprezentanții ministerului de resort, dar în procesul de evaluare este solicitată pentru fiecare cerere de finanțare în parte coroborarea informațiilor, astfel cum au fost înregistrate prin cererile de finanțare în urma procesului de depunere.

Următoarea formulă este utilizată pentru determinarea valorii maxime eligibile a proiectului depus prin cererea de finanțare nr. C5-A3.1-15, astfel cum a rezultat în urma celei de-a doua solicitări de clarificări:

*Valoarea maximă eligibilă = aria desfășurată mp x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) + cost stație încărcare rapidă (25.000 euro x număr de stații)*

*Ca atare, Valoarea maximă eligibilă = 24.884,10 mp x 200 euro/mp + (25.000 euro x 10 stații) = 5.226.820,00 euro fara TVA*

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei, rezultând

- *valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 25.730.066,81 lei fara TVA*

*Sumele nu au inclusă taxa pe valoare adăugată, cheltuială eligibilă care va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 –Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare, în cadrul acestui apel de proiecte.*

Arătăm că, cele 3 componente respinse din cadrul cererii de de finanțare nr. C5-A3.1-15, in urma evaluării acesteia, vor face obiectul unui proiect de hotărâre de aprobare a depunerii acestora în runda a doua de apeluri.

În acest sens, pentru cererea de finanțare nr. C5-A3.1-15 (4 componente rămase), din data de 01.04.2022, în cuantum de 5.226.820 euro fără TVA, respectiv 25.730.066,81 lei fără TVA, este necesară coroborarea conținutului Hotărârii și a anexei cu valorile din cerere.

Ținând cont de cele prezentate mai sus este necesară aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului, astfel cum a rezultat în urma procesului de evaluare pentru cererea nr. C5-A3.1-15, iar prin raportare la termenul limită de răspuns la clarificare, respectiv de încărcare a documentelor în platforma aferentă apelului de finanțare, anume 6 octombrie 2022, arătăm urgența și necesitatea supunerii spre aprobare a proiectului în cadrul unei ședințe de consiliu local extraordinare, convocate de îndată.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Temeiul de drept:**

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,
- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,
- Ordinul nr. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- ORDIN nr. 434/23.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea

Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență — Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”

- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice

Olimpia Moigrădan



Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,

Șef serviciu

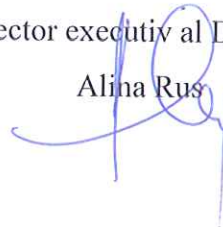
Bogdan Revesz



Director executiv al Direcției Juridice

Alina Rus

03.10.2022



Consilieri,

Florin Buda

Adrian Stînea



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

În data de 25.03.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României ghidul specific: Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În data de 01.04.2022, a fost deschis apelul de proiecte pentru toți beneficiarii eligibili, în limita bugetului maxim prealocat pentru fiecare dintre județe, pe principiul primul venit, primul servit. În procesul de depunere a cererilor de finanțare, au fost înregistrate, în funcție de suma alocată rămasă disponibilă în timp real la nivel de județ, aceasta diminuându-se din plafonul valoric alocat cu valorile aferente cererilor depuse.

În data de 29.09.2022 a fost transmisă solicitarea de clarificări nr. 2, înregistrată sub nr. 773622/30.09.2022, vizând cererea de finanțare nr. C5-A3.1-15, prin care este solicitată actualizarea sumelor aprobate prin H.C.L. nr. 629/2022, conform evaluării finale a cererii de finanțare.

Următoarea formulă este utilizată pentru determinarea valorii maxime eligibile a proiectului depus prin cererea de finanțare nr. C5-A3.1-15, astfel cum a rezultat în urma celei de-a doua solicitări de clarificări:

*Valoarea maximă eligibilă = aria desfășurată mp x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) + cost stație încărcare rapidă (25.000 euro x număr de stații)*

*Ca atare, Valoarea maximă eligibilă = 24.884,10 mp x 200 euro/mp + (25.000 euro x 10 stații) = 5.226.820,00 euro fara TVA*

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei, rezultând

- *valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 25.730.066,81 lei fără T.V.A.*

Sumele nu au inclusă taxa pe valoare adăugată, cheltuială eligibilă care va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 –Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare, în cadrul acestui apel de proiecte.

Ținând cont de cele prezentate mai sus este necesară aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului, astfel cum a rezultat în urma procesului de evaluare pentru cererea nr. C5-A3.1-15.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

**PRIMAR**  
**Emil BOC**



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa I - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa I - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 720815/1/5.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 720865/5.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa I - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa I - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, operațiunea A.3 - *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*,

coroborate cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale“;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I*, aprobat prin Hotărârea nr. 129/2022 și depus spre finanțare prin Cererea nr. C5-A3.1-15 din 1.04.2022, în cuantum de 7.026.208,00 euro (fără T.V.A.), reprezentând 34.587.914,12 lei (fără T.V.A.), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE**

„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA P”

Acest proiect conține un număr de 7 de componente, fiecare dintre componente reprezentând o clădire rezidențială multifamilială:

1. Blocul de locuințe situat pe Aleea Snagov nr.5, cu suprafața ariei desfășurate construite de 4134.33 mp
2. Blocul de locuințe situat pe Aleea Muscel nr.2, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1232.30 mp
3. Blocul de locuințe situat pe str. Plopilor nr. 50, bl. P6, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3255.31 mp
4. Blocul de locuințe situat pe Aleea Bizușa nr.4, cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325.07 mp
5. Blocul de locuințe situat pe Aleea Băișoara nr. 13, cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325.07 mp
6. Blocul de locuințe situat pe Aleea Herculane nr.17, bl 202 , cu suprafața ariei desfășurate construite de 2938.24 mp
7. Blocul de locuințe situat pe Str Nicolae Titulescu nr.24, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3295.72 mp

Total suprafață (aria desfășurată construită): 33.506,04 mp

Valoarea maximă eligibilă a fost calculată conform formulei.

Val. Maximă eligibilă = aria desfășurată mp x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) + cost stație încărcare rapidă (25.000 euro x număr de stații)



Centralizarea la nivel de investiție totală:

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>6.701.208</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>13</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>325.000</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>7.026.208</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>34.587.914,12</b>

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	219,58	62,83
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	313,86	150,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	307,75	144,23
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,10	6,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	62,64	28,86

În continuare, este prezentată descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente (clădire rezidențială multifamilială) în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

### Componenta 1 - Aleea Snagov, Nr. 5

#### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Aleea Snagov, Nr. 5, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 4 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### **2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4.134,33 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;

- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 4;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Snagov, Nr. 5, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	222,28	58,06
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	368,16	174,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	362,13	167,73
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,03	7,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	62,42	28,46
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	73,88%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	52,51%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	54,41%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	826.866,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	2
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	50.000,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	876.866,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	4.316.548,26

### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

## Componenta 2 - Aleea Muscel, Nr. 2

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Aleea Muscel, Nr. 2, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

4

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.232,30 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Muscel, Nr. 2, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	235,53	66,41
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	369,85	170,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	364,46	164,53
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,39	6,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	62,94	27,99
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	71,80%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	53,82%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	55,53%

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>246.460,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>1</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>25.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>271.460,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>1.336.316,14</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

### Componenta 3 - Aleea Buzisa, Nr. 4

#### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Aleea Bizusa, Nr. 4, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **R<sub>s</sub> III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 9.325,07 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasă;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Bizusa, Nr. 4, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	192,01	61,61
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	260,07	138,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	253,82	131,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,25	6,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	58,03	29,02
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	67,91%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	46,88%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	49,99%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.865.014,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	3
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	75.000,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	1.965.014,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	9.673.174,42

### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;



- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

#### Componenta 4 - Strada Baisoara, Nr. 13

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Baisoara, Nr. 13, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 9.325,07 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Baisoara, Nr. 13, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	198,90	63,68
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	266,39	140,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	260,14	133,30
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,25	6,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	59,54	29,47
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	67,98%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	47,43%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	50,50%

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>1.865.014,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>3</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>75.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>1.965.014,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>9.673.174,42</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

• **Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

**Componenta 5 - Strada Plopilor, Nr. 50, Bl. P6**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Plopilor, Nr. 50, Bl. P6, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

• **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

• **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

• **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **R<sub>s</sub> III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:**

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.255,31 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+8E+Eth;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;

- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Plopiilor, Nr. 50, Bl. P6**, localitatea **Cluj-Napoca**, județul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	279,03	66,96
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	414,29	164,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	408,23	158,11
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,06	6,61
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	70,49	26,75
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,00%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	60,24%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	62,05%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	651.062,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	2
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	50.000,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	701.062
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	3.451.117,91

### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

### Componenta 6 - Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202

#### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria de importanta:*

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate II.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

• **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

• **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **R<sub>s</sub> III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.938,24 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202**, localitatea **Cluj-Napoca**, județul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	230,82	61,28
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	297,96	140,54
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	292,01	133,96
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,95	6,59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	67,29	29,72
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	73,45%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	52,83%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	55,83%

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>587.648,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>1</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>25.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>612.648,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>3.015.882,31</b>

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;



- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

#### Componenta 7 - Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.295,72 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;

- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24, localitatea Cluj-Napoca, judetul Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	277,99	65,80
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	426,25	176,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	420,43	169,78
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,82	6,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	72,67	28,85
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,33%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	58,58%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	60,30%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	659.144,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	684.144
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	3.367.835,67

### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Elaborator  
Kes Business S.R.L.

Șef serviciu S.D.L.M.P.

Bogdan Revesz

Consilier,

Florin Buda



Anexa la Hotărârea nr. 629/2022 cuprinde un număr de 19 pagini.