

1-20 pag.

64 a / 4.10.2022

HOTĂRÂRE

privind predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară, Examined proiectul de hotărâre privind predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 780.207/1 din 4.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 780.240 din 4.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Tehnice și al Direcției Juridice prin care se propune predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu” ;

Luând în considerare adresele nr. 45400 din 14.09.2022 și nr. 47401 din 26.09.2022 ale Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., comunicate prin D.R.D.P. Cluj prin care se solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca pentru predarea în administrare a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu” ;

Văzând că amplasamentul obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu” se suprapune peste imobile cu destinația de drum aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 21 alin. (10) și ale art. 22¹ alin. (1) și (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), e) și alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”, identificate astfel:

- DN 1F/Strada Corneliu Coposu între pozițiile kilometrice DN 1F km 3+850 și km 4+918 (identificat la poziția nr. 1211 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. 193/2006 și parte din nr. cad. 288283, C.F. 288283 Cluj-Napoca);
- Strada Calea Baciului între sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F km 4+200 și intersecția cu străzile Lombului și Tudor Vladimirescu (teren identificat cu parte din nr. cad.

288283, C.F. 288283, nr. cad. 330097, C.F. 330097, nr. cad. 338199, C.F. 338199);

- Strada Școlii - 150 ml. din sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F KM 4+200 (teren identificat cu parte din nr. topo. 8341, înscris în C.F. nr. 324252 Cluj-Napoca).

Art. 2. Sectoarele de drum prevăzute la art. 1 vor fi preluate pe baza unui protocol de predare-primire, care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Tehnică .

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 780.207/1/04.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”

În vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj, a unui pasaj rutier cu finanțare P.N.R.R., respectiv Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 și strada Corneliu Coposu, obiectiv de investiții care se suprapune peste imobilele cu destinație de drum, este necesară predarea unor sectoare de drum aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca către Compania Națională de administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj.

Potrivit adresei nr. 21/3340/14.09.2022 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., înregistrată la D.R.D.P. Cluj sub nr. 45400/14.09.2022, se solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca pentru predarea în administrare a unor sectoare de drum în vederea realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”.

Conform adresei nr. 47401 din 26.09.2022 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj, amplasamentul obiectivului de investiții Realizare Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu, se suprapune cu sectoarele de drum, aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

- DN1F/Strada Corneliu Coposu între pozițiile kilometrice DN 1F km 3+850 și km 4+918
- Strada Calea Baciului între sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F km 4+200 și intersecția cu străzile Lombului și Tudor Vladimirescu
- Strada Școlii - 150 ml. din sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F KM 4+200

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”

PRIMAR,
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de predare în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 strada Corneliu Coposu”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 780.207/1 din 4.10.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a unor sectoare de drum necesare obiectivului de investiții Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Potrivit adresei nr. 21/3340/14.09.2022 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., înregistrată la D.R.D.P. Cluj sub nr. 45400/14.09.2022, se solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca pentru predarea în administrare a unor sectoare de drum în vederea realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”.

Conform adresei nr. 47401 din 26.09.2022 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj, amplasamentul obiectivului de investiții Realizare Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu, se suprapune cu sectoarele de drum, aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

- DN1F/Strada Corneliu Coposu între pozițiile kilometrice DN 1F km 3+850 și km 4+918
- Strada Calea Baciului între sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F km 4+200 și intersecția cu străzile Lombului și Tudor Vladimirescu
- Strada Școlii (fostă strada Morarilor identificată la poziția nr. 1680 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. 193/2006) - 150 ml. din sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F KM 4+200

De asemenea, arătăm faptul că sectoarele de drum aferente străzilor mai sus arătate se identifică cu parte din nr. cadastral 338199 (strada Tudor Vladimirescu), parte din nr. cad.330097 (strada Lombului), parte din nr. cad. 288283 (Calea Baciului), parte din nr. topo 8341 înscris în CF nr. 324252 (str. Școlii) și cu poziția nr. 1211 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. 193/2006, str. Corneliu Coposu.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind predarea în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, necesare realizării obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 - strada Corneliu Coposu”, identificate astfel:

- DN 1F/Strada Corneliu Coposu între pozițiile kilometrice DN 1F km 3+850 și km 4+918 (identificat la poziția nr. 1211 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. 193/2006 și parte din nr. cad. 288283, C.F. 288283 Cluj-Napoca);
- Strada Calea Baciului între sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F km 4+200 și intersecția cu străzile Lombului și Tudor Vladimirescu (teren identificat cu parte din nr. cad. 288283, C.F. 288283, nr. cad. 330097, C.F. 330097, nr. cad. 338199, C.F. 338199);
- Strada Școlii - 150 ml. din sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN 1F KM 4+200 (teren identificat cu parte din nr. topo. 8341, înscris în C.F. nr. 324252 Cluj-Napoca).

2. Propunerea privind preluarea sectoarelor de drum prevăzute la pct. 1 pe baza unui protocol de predare-primire, care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1). O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,

Art. 21 alin (10) „Lucrările de reparare, întreținere, reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum care nu sunt prevăzute la alin. (2), în condițiile art. 22¹, se realizează de către administratorul care a preluat temporar drumul.”

Art. 22¹ alin. (1) „Pentru realizarea proiectelor prioritare de interes național și european, cu acordul autorităților administrației publice locale, se preiau de către administratorul drumurilor de interes național sectoare de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități, în vederea realizării lucrărilor respective.” (2) Pentru îndeplinirea obiectivelor programelor naționale de realizare a proiectelor prioritare de interes județean și de interes local, cu acordul autorităților administrației publice locale, se preiau de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după caz, sectoare de drum de interes județean sau local situate în intravilanul/extravilanul unor localități, în vederea realizării lucrărilor respective.”

2). Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 129 alin. (2) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.”

- Art. 129 alin. (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;” alin.(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: lit.k) dezvoltarea urbană lit.m) podurile și drumurile publice”;

-Art.196

„ (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: lit.a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; ”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind, propunerea de predare în administrare către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unor sectoare de drum necesare realizării obiectivului de investiții „ Pasaj de legătură între DN 1F km 4+200 strada Corneliu Coposu”.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Tehnică
Director executiv,
Poruțiu Virgil

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

04.10.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 288283 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202956
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 100119374929	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	288283	32.150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39887 / 12/04/2012	
Act Administrativ nr. 1275, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj (HCL nr. 482 din 20.12.2011 și nr. 50 din 31.01.2012, nr. 133 din 14.03.2005, nr. 532 din 15.12.2009 - Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca, certificat nr. 98927 din 31.08.2011 - BCPI Cluj Napoca, documentație cadasatrală avizată de OCPI Cluj Napoca);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.996	26	27	33.698	27	28	46.199
28	29	49.299	29	30	42.045	30	31	27.585
31	32	24.317	32	33	15.128	33	34	41.049
34	35	39.911	35	36	42.366	36	37	54.199
37	38	31.478	38	39	9.738	39	40	6.546
40	41	18.395	41	42	23.951	42	43	10.254
43	44	13.018	44	45	0.789	45	46	24.02
46	47	0.4	47	48	32.236	48	49	35.914
49	50	2.46	50	51	24.836	51	52	18.636
52	53	21.797	53	54	24.296	54	55	34.473
55	56	18.649	56	57	17.456	57	58	25.75
58	59	28.172	59	60	36.775	60	61	23.236
61	62	26.299	62	63	29.033	63	64	23.89
64	65	6.693	65	66	12.797	66	67	5.783
67	68	8.725	68	69	17.417	69	70	34.716
70	71	26.245	71	72	17.26	72	73	26.82
73	74	42.234	74	75	37.332	75	76	34.111
76	77	30.029	77	78	24.9	78	79	34.758
79	80	29.7	80	81	42.316	81	82	17.509
82	83	76.638	83	84	47.449	84	85	30.123
85	86	67.218	86	87	49.959	87	88	40.651
88	89	34.947	89	90	64.387	90	91	12.744
91	92	9.284	92	93	31.968	93	94	15.017
94	95	12.037	95	96	12.043	96	97	14.03
97	98	14.361	98	99	26.844	99	100	32.889
100	101	25.05	101	102	19.179	102	103	55.876
103	104	8.319	104	105	37.589	105	106	38.438
106	107	30.563	107	108	25.89	108	109	29.843
109	110	20.385	110	111	31.992	111	112	19.469
112	113	0.311	113	114	0.943	114	115	2.001
115	116	6.966	116	117	12.649	117	118	0.204
118	119	38.976	119	120	4.065	120	121	23.53
121	122	34.982	122	123	31.579	123	124	30.442
124	125	31.497	125	126	17.311	126	127	12.7
127	128	1.85	128	129	12.349	129	130	8.958
130	131	11.961	131	132	13.776	132	133	17.206
133	134	35.653	134	135	20.207	135	136	21.482
136	137	20.838	137	138	19.774	138	139	21.794
139	140	25.273	140	141	23.37	141	142	47.75
142	143	9.313	143	144	11.86	144	145	15.148
145	146	35.688	146	147	38.378	147	148	1.753
148	149	3.152	149	150	9.127	150	151	6.343
151	152	14.918	152	153	41.384	153	154	28.411
154	155	22.997	155	156	16.824	156	157	22.884
157	158	29.94	158	159	10.202	159	160	37.913
160	161	21.321	161	162	25.901	162	163	31.204
163	164	25.882	164	165	41.015	165	166	22.284
166	1	12.33						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură originală, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 11:31

Anclia Ioana MARINCAS
1976

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 330097 Cluj-Napoca

Nr. cerere	203070
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119379013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Lombului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330097	1.410	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73201 / 24/04/2018 Act Administrativ nr. 427, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 195939, din 19/04/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4823, din 13/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857, Domeniu Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

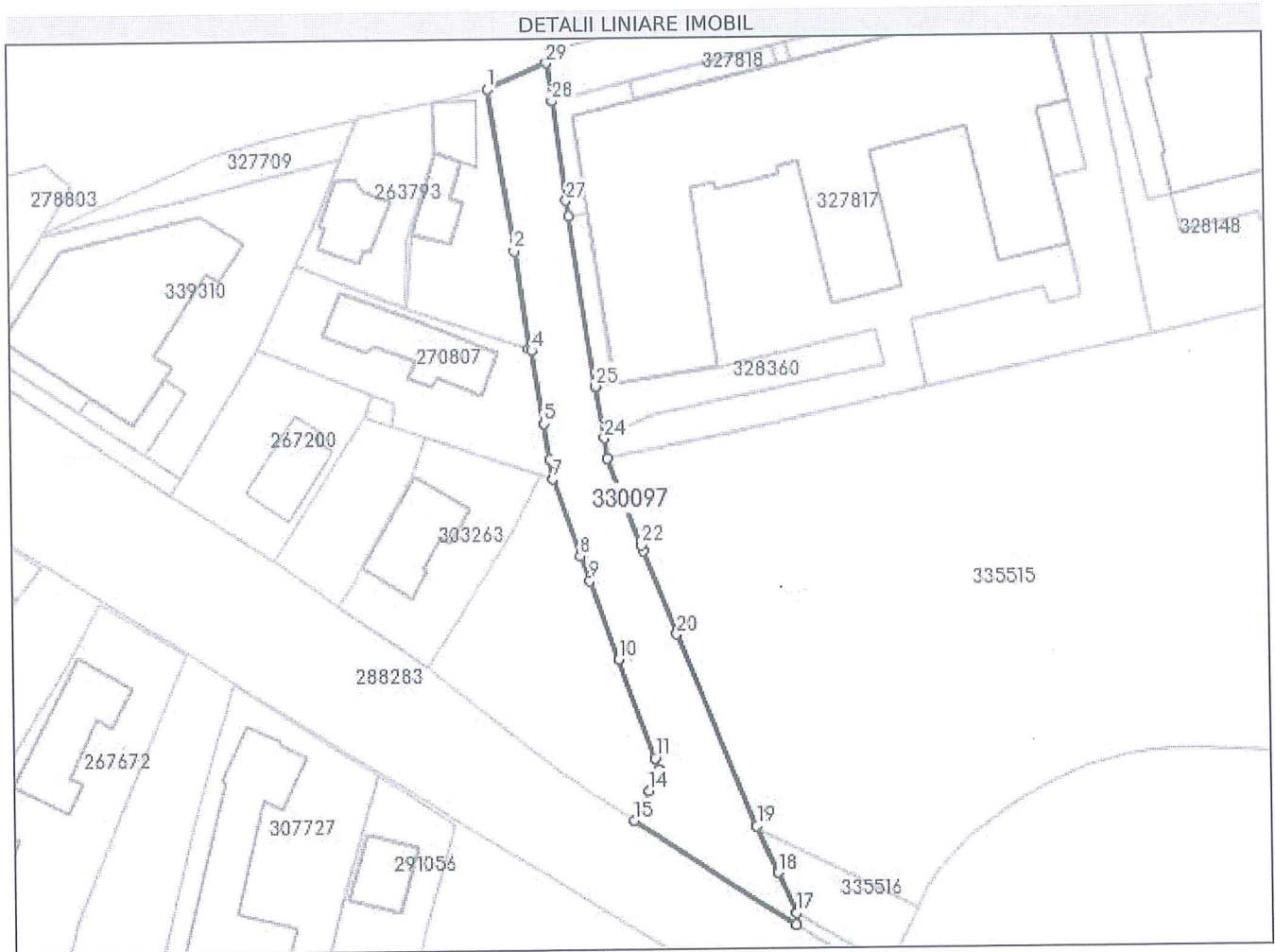
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330097	1.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.921	2	3	15.664
3	4	0.56	4	5	11.701
5	6	5.792	6	7	3.085
7	8	12.985	8	9	4.25
9	10	13.302	10	11	16.721
11	12	1.907	12	13	1.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.926
15	16	30.609
17	18	7.052
19	20	32.997
21	22	1.022
23	24	3.173
25	26	27.288
27	28	15.894
29	1	10.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.24
16	17	1.878
18	19	8.077
20	21	14.206
22	23	14.823
24	25	8.327
26	27	2.548
28	29	6.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 12:13

Nr. cerere	203057
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119378735



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338199 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338199	10.109	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9209 / 17/01/2020	
Act Administrativ nr. 872, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 660400, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 205762, din 09/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 184238, din 25/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648381/45/455, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

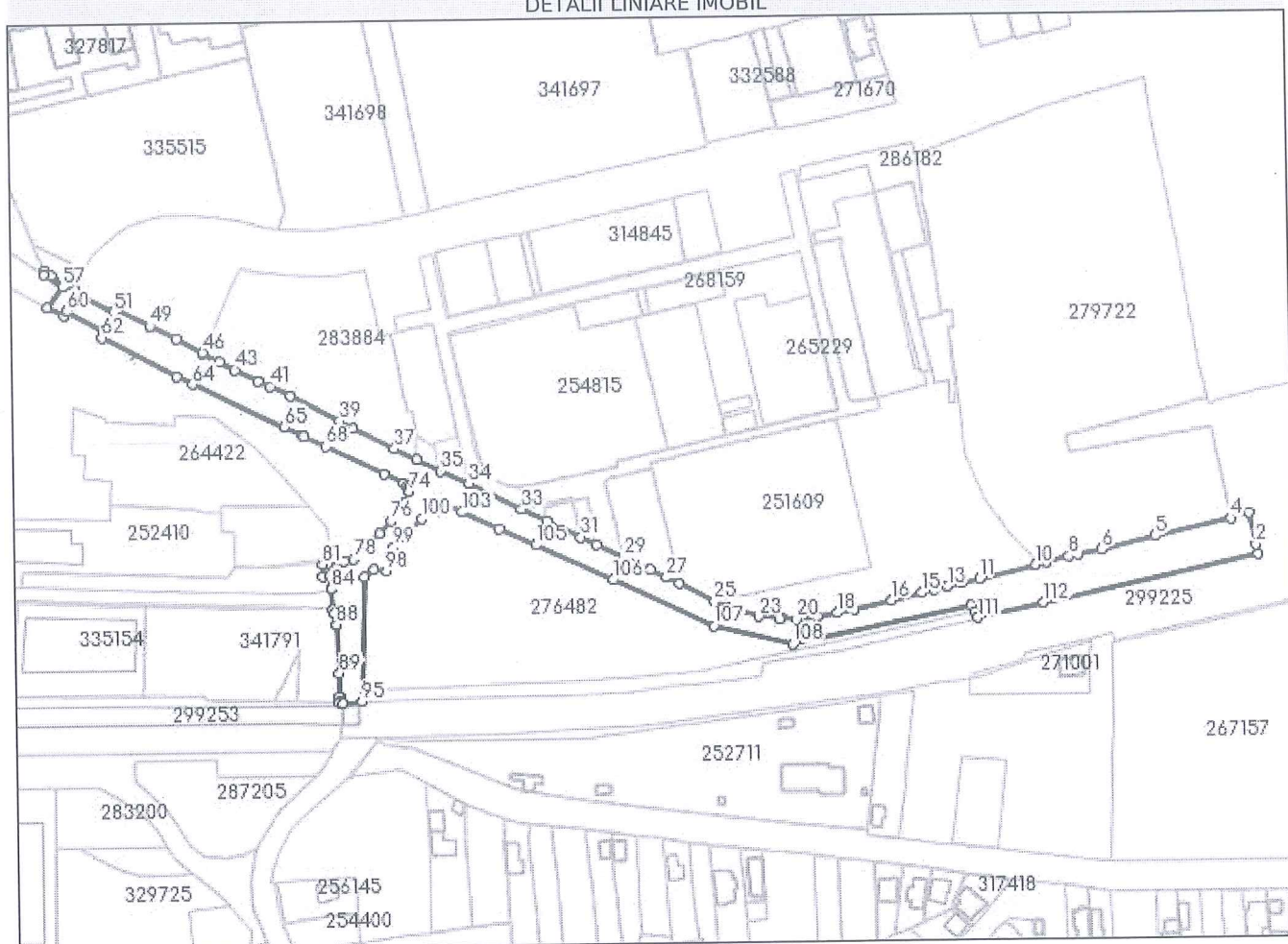
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338199	10.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.429	2	3	15.495	3	4	8.884
4	5	37.502	5	6	25.982	6	7	11.438
7	8	4.565	8	9	11.139	9	10	5.69
10	11	28.264	11	12	9.236	12	13	7.088
13	14	6.902	14	15	5.88	15	16	14.678
16	17	18.596	17	18	8.173	18	19	9.793
19	20	9.997	20	21	7.356	21	22	0.71
22	23	10.045	23	24	14.799	24	25	7.727

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.119	26	27	7.122	27	28	8.622
28	29	14.036	29	30	13.957	30	31	8.553
31	32	17.76	32	33	13.318	33	34	27.581
34	35	15.258	35	36	12.949	36	37	12.293
37	38	22.415	38	39	7.067	39	40	26.737
40	41	10.623	41	42	5.84	42	43	12.031
43	44	8.26	44	45	9.095	45	46	0.495
46	47	14.1	47	48	14.34	48	49	0.169
49	50	18.536	50	51	1.543	51	52	21.176
52	53	1.062	53	54	13.534	54	55	3.784
55	56	1.878	56	57	10.572	57	58	12.33
58	59	9.237	59	60	2.591	60	61	20.372
61	62	3.234	62	63	40.47	63	64	8.545
64	65	47.473	65	66	9.742	66	67	0.892
67	68	11.728	68	69	30.704	69	70	11.033
70	71	2.227	71	72	0.853	72	73	1.014
73	74	0.762	74	75	6.038	75	76	10.763
76	77	8.434	77	78	17.446	78	79	4.701
79	80	7.6	80	81	3.162	81	82	5.897
82	83	3.575	83	84	6.351	84	85	9.731
85	86	2.03	86	87	5.27	87	88	0.177
88	89	23.401	89	90	11.124	90	91	0.7
91	92	2.331	92	93	0.541	93	94	2.132
94	95	8.716	95	96	59.696	96	97	5.65
97	98	6.193	98	99	12.055	99	100	19.391
100	101	8.099	101	102	6.177	102	103	8.047
103	104	19.438	104	105	18.912	105	106	40.36
106	107	53.379	107	108	38.771	108	109	87.473
109	110	3.704	110	111	3.338	111	112	33.175
112	1	104.913						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 12:08

Nr. cerere	202973
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119375164



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324252 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Morarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8341	4.698	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1939		
Cerere nr. cu nr 270, din 11/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil fiind stradă, neformând obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8341	4.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.698	-	-	8341	STRADA MORARILOR

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 11:35



COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

Bdul Dănicu Găleşcu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4 021) 2643200 Fax: (+4 021) 3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/532/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ

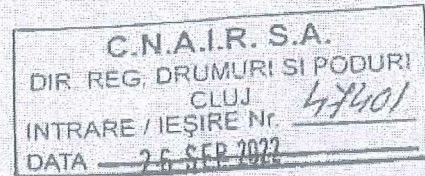
Str. Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264) 432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro



Nr. Inreg. :
Serviciul Proiectare
proiectare@drdpcluj.ro

Către: PRIMARIA CLUJ NAPOCA

În atenția: D-lui Emil Boc – Primar



Subiect: „Realizare Pasaj Calea Baciului (DN 1F) - strada Corneliu Coposu”

În vederea încheierii acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului „Realizare Pasaj Calea Baciului (DN 1F) - strada Corneliu Coposu” între CNAIR SA prin DRDP Cluj și Primaria Cluj Napoca, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local Cluj Napoca de cedare a următoarelor străzi:

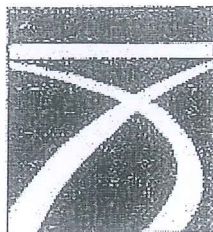
- DN1F / Strada Corneliu Coposu între pozițiile kilometrice DN1F km 3+850 și km 4+918
- Strada Baciului : între sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN1F km 4+200 și intersecția cu străzile Lombului și Tudor Vladimirescu
- Strada Scolii: 150 m din sensul giratoriu existent de la poziția kilometrică DN1F km 4+200

Cu stimă,

DRDP CLUJ
DIRECTOR REGIONAL
Ing. EUGEN CECAN



Întocmit,
Sef Serviciul Proiectare
Ing. Radu Pana



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andaset.ro, registratura.cnair@andaset.ro
CUI 16054568; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
www.erovinleta.ro



DIRECTIA SIGURANTA CIRCULATIEI SI MONITORIZARE TRAFIC
Biroul Implementare si Monitorizare Proiecte Siguranta Circulatiei
Tel: 021.2643.338

21/3360/15.09.2022

dir Iuga



Către: D.R.D.P. Cluj

In atentie: Domnului Director Regional Eugen Cecan

Referitor: preluare pasaje rutiere cu finantare PNRR: pasaj DN 1C km 23+300 si DN 1F km 4+200

Urmare adresei dumneavoastra nr. 41776/26.08.2022, va comunicam acordul nostru pentru preluarea de catre DRDP Cluj a celor doua proiecte pentru realizarea pasajelor rutiere cu finantare PNRR, respectiv:

1. pasaj de legatura intre DN 1F km 4+200 si parcul Industrial Tetarom I,
2. pasaj de legatura intre DN 1C si Parcul Industrial Tetarom III.

Pentru pasajul rutier de pe DN 1F:

- veti face demersurile pentru preluarea in administrarea DRDP Cluj a sectorului de drum aflat in administrarea Municipiului Cluj Napoca;
- pentru operativitate va putem pune la dispozitie Caietul de sarcini, modul de determinare a valorii estimate si referatul de necesitate utilizat pentru demararea procedurii de atribuire a contractului de elaborare SF + PAC, utilizate pentru pasajele rutiere cu finantare PNRR derulate la nivelul CNAIR.

Pentru pasajul rutier de pe DN 1C:

- trebuie HCJ pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- avizare SF in Comisia de Siguranta Circulatiei din cadrul CNAIR;
- avizare in CTE CNAIR
- se va intocmi un proces verbal de predare - primire a documentatiei, in baza caruia se va emite decizia prin care DRDP Cluj va prelua proiectul.

Referitor la pozitia km a pasajului rutier de pe DN 1C, precizam ca in toata corespondenta purtata cu dvs apare km 23+250 (a se vedea Minuta din 23.05.2022 si corespondenta pe email din data de 07.07.2022 transmisa de pe adresa de email proiectare@drdpcluj.ro).

Din memoriul Studiului de Fezabilitate transmis astazi 13.09.2022 pe email, rezulta ca denumirea obiectivului de investitie este „Pasaj de legatura intre DN 1C si Parcul Industrial Tetarom III”.

Avand in vedere ca in Studiul de Fezabilitate, obiectivul de investitie are denumirea de „Pasaj de legatura intre DN 1C si Parcul Industrial Tetarom III” se renunta la denumirea initiala de pasaj rutier DN 1C km 23+250, asa cum apare in lista aprobata de conducerea CNAIR.

Totodata, va transmitem anexat, aprobarea conducerii CNAIR privind introducerea pe lista de finantare PNRR a pasajului rutier de pe DN 1F km 4+200.

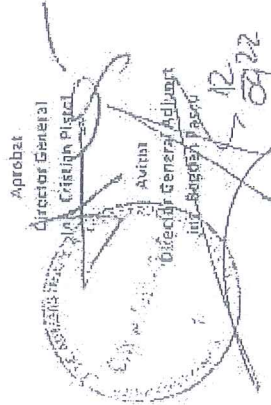
DIRECTOR D.S.C.M.T.
Ing. Cristian ANDREI

Intocmit: Sef Birou L.M.P.S.C.
Ing. Priescu Cristina

R. Priescu

D.S.C.M.T. - E.I.M.P.S.C.

24/3349/12.09.2022



Propuneri pasaje rutiere cu finantare PNRR
 completare la listele aprobate cu nr. 21/2762/03.08.2022 si nr. 21/3328/09.09.2022

Nr. crt. Initial	Nr. crt. Final		Obiective Pasaje km	Coordonate	Tip Intersectie	DRDP	UAT	Observatii	
	OH								
	34	17		DN 1F		Cluj		propunere noua parametrizate pe e-mail de DRDP Cluj si inregistrate la CNAIR sub nr. 21/1848/26.05.2022	
				<p>Mapa https://www.google.ro/maps/@46.7835282,23.552722,5a,75y,9m,82h,101.56m/data=!3m1!1e3!1s48.15651425192!1s46.7835282!1s23.552722!1s2m3!1s2017!1s23.552722!1s2m3!1s2017!1s23.552722</p>			<p>Adresa DRDP Cluj nr. 37511/15.07.2022 - pozitie coordonate pasaj DN 1F km 4+200 km 4+200 pe strada In administratia Mun. Cluj</p>		
								<p>Adresa DRDP Cluj nr. 21/3104/30.08.2022 de a prelua DRDP Cluj proiectul</p>	

Director D.S.C.M.T.
Ing. Cristian Andrie



Intocmit: Sef Birou S.M.P.S.C.
Ing. Păulescu Cristiana

