

442/2.11.2022

1-14 p.

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, declararea ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, declararea ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 834541/1/31.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 834613/45/30/31.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, declararea ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4), 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, teren intravilan în suprafață de 1203 mp.,

provenit din imobilul înscris în CF nr. 284280 Cluj-Napoca, cu nr. topo.19505/3 și parțial, din imobilul înscris în CF nr. 284614 Cluj-Napoca, cu nr. topo.19505/1/1/1/1; noul imobil va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 1203 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului identificat la art. 1, justificat de faptul că acest imobil va fi afectat proiectelor municipalității în domeniul locuirii.

**Art. 4.** Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

**Art. 5.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

## MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, str. Sobarilor, nr. 31, intravilan, jud. Cluj.

## 2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului.

## Scurta prezentare a situației din teren:

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării:*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Sobarilor, nr. 31, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. cad. 345992, la Est – nr. cad. 279665, la Sud – nr. cad. 335623 (str. Sobarilor), la Vest – nr. cad. 306364. Imobilul este împrejmuit pe toate laturile astfel: cu gard de beton la Nord, Est și Vest, iar la Sud este împrejmuit cu gard de plasă metalică.

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Sobarilor, nr. 31 și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1203 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. .... din .....

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul se identifică în cartea funciară nr. 284280 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 36205), nr. topografic 19505/3, în suprafață totală de 525 mp și parțial în cartea funciară nr. 284614 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 36205), nr. topografic 19505/1/1/1/1, în suprafață totală de 1631 mp. Se propune înscrierea terenului de 1203 mp, ce face obiectul prezentei documentații, într-o carte funciară nouă, concomitent cu sistarea cărții funciare nr. 284280 Cluj-Napoca din lipsă de obiect prin identificarea pe întreaga suprafață, și cu dezlipirea nr. topografic 19505/1/1/1/1 din cartea funciară nr. 284614 Cluj-Napoca în nr. topografic nou 19505/1/1/1/1/2, în suprafață de 678 mp (diferența de la 525 mp la 1203 mp), iar restul suprafeței de 953 mp să rămână în actuala carte funciară, sub nr. topografic nou 19505/1/1/1/1/1, în favoarea vechiului proprietar.

Se dorește înscrierea imobilului în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA. Pe teren nu sunt edificate construcții.

## 3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Trimble R10.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezenta proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 28.10.2022

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	589335.418	394132.970	3.419
5	589332.013	394133.280	0.251
22	589332.034	394133.530	39.211
31	589335.450	394172.592	32.143
29	589367.380	394168.900	0.754
28	589368.125	394168.784	38.842
25	589360.584	394130.681	0.978
18	589359.610	394130.770	24.292
S (1) = 1203mp    P = 139.890m			

Executant:

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin

Ing. NECULA Dragos Stefan

Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

**Dragos-  
Stefan  
Necula**

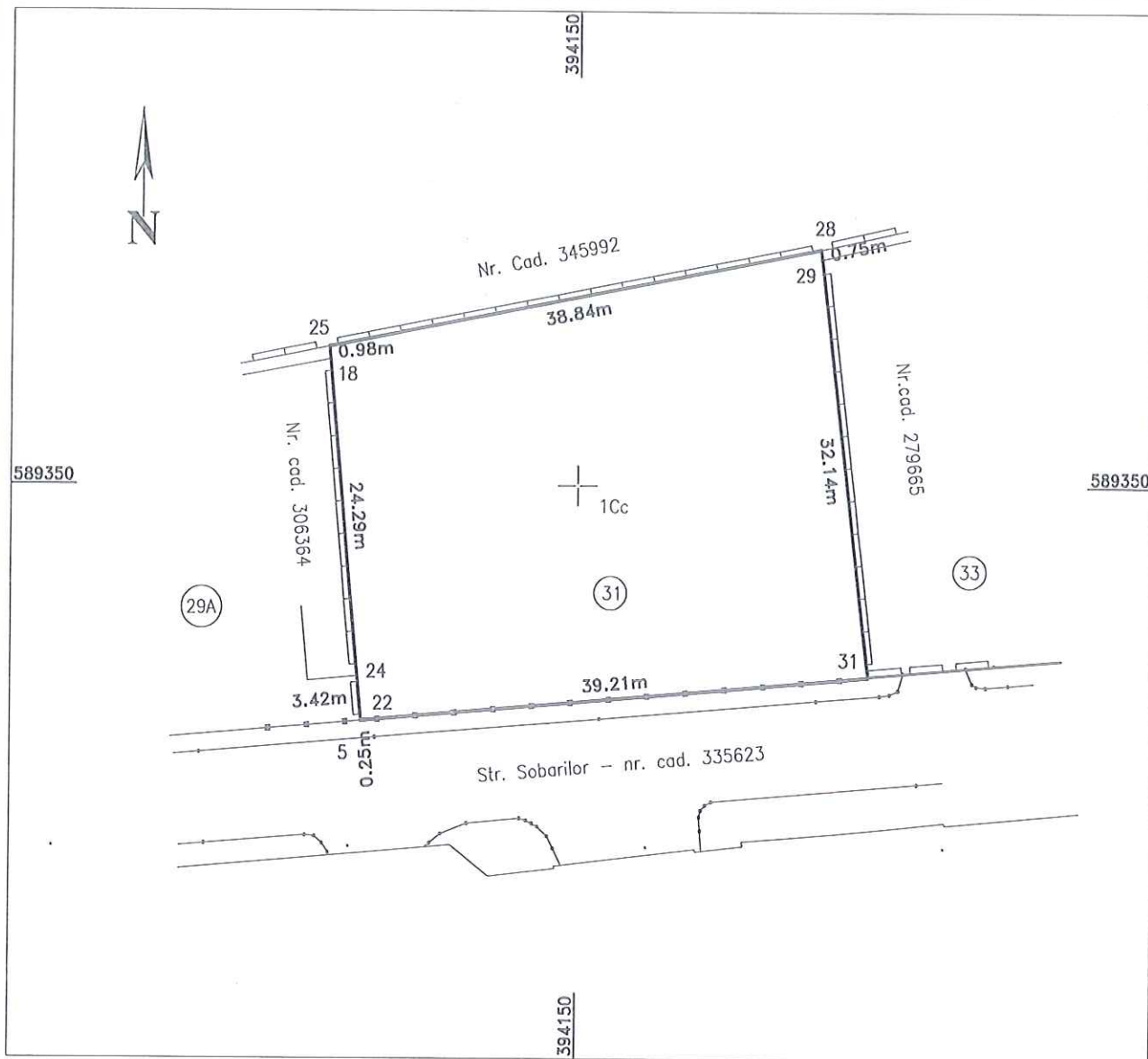
Digitally signed by Dragos-Stefan Necula  
DN: cn=Dragos-Stefan Necula,  
sn=Necula, givenName=Dragos-Stefan,  
c=RO, serialNumber=NDS2, o=CORNEL &  
CORNEL TOPOEXIM SRL,  
2.5.4.97=RO6174812  
Location: Categoria D; Seria RO-B-F; Nr.  
1454  
Date: 2022.10.28 09:11:52 +03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1203	Mun. Cluj-Napoca, str. Sobarilor, nr. 31, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



Executant:

SC CORNEL & CORNEL  
TOPOEXIM SRL, Aut. clasa I,  
seria RO-B-J nr. 2241, prin  
Ing. NECULA Dragos Stefan  
Aut. categ. D, seria RO-B-F,  
nr. 1454

Confirm efectuarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acestuia cu  
realitatea din teren.

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CURTI-CONSTR	1203	Imobilul este imprejmuit pe toate laturile astfel: cu gard de beton la Nord, Est si Vest, iar la Sud este imprejmuit cu gard de plasa metalica.
Total		1203	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total		-

Suprafata masurata = 1203 mp.  
Suprafata din act = 1203 mp.

Receptionat:

Data: OCTOMBRIE 2022

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**CARTE FUNCİARĂ NR. 284614**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 284614 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:36205

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19505/1/1/1/1	1.631	Alei si spatii verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5970 / 19/08/1976</b>		
Act nr. 0 (conex cu nr. 6345/1976 cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - IN ADM. OP. A 2) GIGEL AL JUD CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36205)	/ B.2 A1
<b>158146 / 21/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR-57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 638704/453, din 18/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 672293/453, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5970 / 19/08/1976</b>		
Act nr. 0 (conex, cu nr. 6345/1976);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr.top. 19505/1, in favoarea imobilelor cu nr.top. 19505/2,19505/3,19505/4 inserise in c.f. 36205 sub A+26-28 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36205)	/ C.2 A1
<b>213321 / 07/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 783663/453, din 06/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19505/1/1/1/1	1.631	Alei si spatii verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.631	-	-	19505/1/1/1/1	Alei si spatii verzi

Neutilizabil în Circulația Civilă

**CARTE FUNCİARĂ NR. 284280**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 284280 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36205

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sobarilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19505/3	525	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5970 / 19/08/1976</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>GIGEL A JUD CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 36205)</i>	/ B.3 A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul cu nr top 19505/1, în favoarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 36205)</i>	/ B.4 A1
<b>158165 / 21/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 639014, din 18/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 688518/453, din 23/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul privat	A1
<b>226825 / 26/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 769042/453, din 24/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se radiază înscrierea de sub B2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19505/3	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	-		teren construit aferent blocului de locuinte cu trotuar de protecție

Neutilizabil în Circulația Civilă

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022, cuprinde un număr de 7 pagini.  
 Șef serviciu, Mihaela Miron

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, declararea ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31 și este vizat pentru realizarea unui obiectiv de interes public local.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului, cu prioritate pentru imobilele selectate pentru proiecte ale municipalității..

Imobilul care face obiectul reglementării se suprapune peste imobilele aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, identificate în regim de carte funciară, prin nr. topografice, rezultate prin comasare și redistribuire, astfel:

- imobilul-teren, cu nr. topo. 19505/1/1/1/1, cu suprafața de 1631 mp., alei și spații verzi, înscris în CF nr. 284614 Cluj-Napoca, domeniul public;
- imobilul-terenul cu nr. topo. 19505/3, cu suprafața de 525 mp., înscris în CF nr. 284280 Cluj-Napoca, domeniul privat.

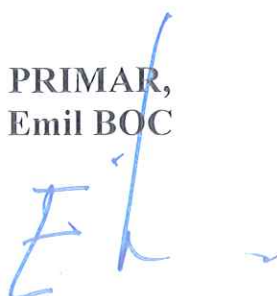
Imobilul care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și care provine din imobilele menționate mai sus, are suprafața de 1203 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Totodată imobilul reglementat va fi declarat ca bun de interes public local și va fi trecut în domeniul public al municipiului justificat de faptul că acesta va fi afectat proiectelor municipalității în domeniul locuirii.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 1203 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31 și declararea acestuia ca bun de interes public local.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, declararea ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 834541 din data de 31.10.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, declararea ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31 și este vizat pentru realizarea unui obiectiv de interes public local.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului, cu prioritate pentru imobilele selectate pentru proiecte ale municipalității.

Imobilul care face obiectul reglementării se suprapune peste imobilele aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, identificate în regim de carte funciară, prin nr. topografice, rezultate prin comasare și redistribuire, astfel:

- imobilul-teren, cu nr. topo. 19505/1/1/1/1, cu suprafața de 1631 mp. - alei și spații verzi, înscris în CF nr. 284614 Cluj-Napoca, domeniul public;
- imobilul-terenul cu nr. topo. 19505/3, cu suprafața de 525 mp., înscris în CF nr. 284280 Cluj-Napoca, domeniul privat.

Imobilul care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și care provine din imobilele menționate mai sus, are suprafața de 1203 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Totodată se propune aprobarea declarării imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului, justificat de faptul că acesta va fi afectat proiectelor municipalității în domeniul locuirii, fiind emis în acest sens Certificatul de Urbanism nr. 3480/22.11.2021.

Potrivit Notei interne nr. 630421/304/20.07.2022 a Serviciului revendicări, respectiv 630421/30/04.08.2022, a Direcției juridice, imobilele cu nr. topo. vechi 19504 și 19505 nu sunt revendicate în baza Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 18/1991 și nu fac obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.*

*(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.*

*(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.*

*(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.*

*(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.*

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5). Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

*Art. 286. Domeniu public*

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

*Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*

*(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).*

*Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

*6. locuințele sociale;*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor

tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4), 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, teren intravilan în suprafață de 1203 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 284280 Cluj-Napoca, cu nr. topo.19505/3 și parțial, din imobilul înscris în CF nr. 284614 Cluj-Napoca, cu nr. topo.19505/1/1/1/1; noul imobil va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 1203 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 31, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului, justificat de faptul că acest imobil va fi afectat proiectelor municipalității în domeniul locuirii.

- aprobarea trecerii imobilului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

*Alina Rus 31.10.2022*

**RiM**

Hmax.=28m

S\_RiM Sanex

profil tip II.C - 30m

**RrM**

Hmax.=28m

S\_RiM

str. Sobociner

George Gordon Byron

S\_RiM

access

**Ve**

