

1-21 pag.

h8d/18.01.2023

HOTARARE

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022** (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.] - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 39433/1/17.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 39495 din 17.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1,

P.N.R.R./2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului, înregistrate sub nr. 36016/16.01.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 125/2022, în sensul precizării indicatorilor apelului de proiecte, conform raportului de audit energetic.

(2) Anexa la Hotărârea nr. 125/2022, revizuită în conformitate cu alineatul precedent, este anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 125/2022 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din 18 ianuarie 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu    voturi)

Descriere sumară a investiției

**Renovare energetică Gradinița „LIZUCA”, Cresa „Praslea Cel Voinic”  
Str. Cojocnei nr. 93-99**



**I. Informații generale**

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Renovare energetică Gradinița „LIZUCA”, Cresa „Praslea Cel Voinic”//

Str. Cojocnei NR. 93-99 Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

**Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ**

**ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI**

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadisla, CLUJ

arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEĂ – AEI cr

**II. Situație existentă**

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj. Aceasta are un regim de înălțime P+4E.

Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue din beton, structură de rezistență verticală din diafragme de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș terasă. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant

Clădirea nu a fost reabilitată termic, prezintă doar o termoizolare a fațadelor, planșeul peste acoperiș și nivelul subsolului nefiind termoizolate.

### III. Pachet de măsuri - Soluția conformă operațiunii

#### 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- § Înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata coeficient de transfer maxim  $U = 1\text{W/m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termica si pachet de sticla cu gaz inert, bagheta calda
- § Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- § termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vata minerala de grosime 35 cm si conductivitate termica maxima de 0,04 W/m
- § reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- § Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului încălzit

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

#### 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> și combustibil gaz metan (lucrare neeligibilă - se va decontă conform art. 3 din Hotărârea de Consiliul Local)
- Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte
- Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei
- Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

### **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență
- Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tabloteerie, elemente de comandă etc.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

### **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru fațada de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de fațadă

### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

### **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- Se va monta 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW fiecare

## 9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- introducerea sistemului de iluminat de siguranță
- măsuri PSI, hidranți interiori
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- soluții antiradon
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

## 10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

## IV. Buget

### Buget total eligibil: (renovare și stații)

Renovare energetică (euro fără TVA)	Stații încărcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total Obiectiv (lei fără TVA)
1.048.080 EUR	25.000,00 EUR	1.073.080,00 EUR	5.282.450,91 lei


Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

**TABEL CENTRALIZATOR CU INDICATORII ENERGETICI**

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	106,73
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	51,31
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	165,48
Consumul de energie primară totală la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	95,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	0,00
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	40,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)*	165,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	55,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp an)*	37,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp an)	10,94

CONSUM ANUAL SPECIFIC ENERGIE INCALZIRE		ENERGIE PRIMARA		EMISII CO2	
INCEPUT	FINAL	INCEPUT	FINAL	INCEPUT	FINAL
106,73	51,31	165,48	95,37	37,95	10,94
<b>REDUCERE</b>	<b>51,93%</b>	<b>REDUCERE</b>	<b>42,37%</b>	<b>REDUCERE</b>	<b>71,17%</b>

ing. Bogdan RENTEA – AEI cr



Arh. Petru SIMIANU



Director executiv  
Virgil Poruțiu



Inspector  
Horatiu Pop



**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 (aprobarea depunerii proiectului Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.))

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin HCL nr. 125/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 10.10.2022 s-a depus proiectul „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99” pe platforma pentru depunerea și gestionarea proiectelor aferente investițiilor din PNRR.



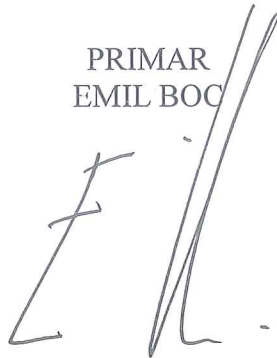
În data de 16.01.2023, din partea evaluatorului proiectului s-au solicitat clarificări sub aspectul:

- Asumării lucrărilor neeligibile defalcate de valoarea maximă eligibilă sau renunțarea la aceste lucrări, propuse pentru clădire în auditul energetic și preluate în HCL din care rezultă lucrări neeligibile conform ghidului specific (înlocuirea centralei termice)
- Modificării și completării anexei privind descrierea sumară a investiției cu indicatorii apelului de proiecte (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

Raportat la solicitările de clarificare se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 și a Anexei la aceasta în sensul menționat anterior.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)).

PRIMAR  
EMIL BOC



**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
nr. 39495 din 17.01.2023**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.))

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39433/1/17.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)).

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin HCL nr. 125/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 10.10.2022 s-a depus proiectul „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99” pe platforma pentru depunerea și gestionarea proiectelor aferente investițiilor din PNRR.

În data de 16.01.2023 s-a transmis din partea evaluatorului proiectului adresa de clarificări înregistrată sub nr. 36016/16.01.2023 și s-au solicitat clarificări sub aspectul:

- Asumării lucrărilor neeligibile defalcate de valoarea maximă eligibilă sau renunțarea la aceste lucrări, propuse pentru clădire în auditul energetic și preluate în HCL din care rezultă lucrări neeligibile conform ghidului specific (înlocuirea centralei termice).
- Modificării și completării anexei privind descrierea sumară a investiției cu indicatorii apelului de proiecte (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

Ținând cont de cele de mai sus, este necesară completarea și modificarea Anexei la Hotărârea 125/2022.

Raportat la solicitările de clarificare se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 și a Anexei, în sensul indicării în concret a soluției conformă operațiunii, a precizării indicatorilor apelului de proiecte conform raportului de audit energetic.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Temeiul de drept:**

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,
- Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Legea nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, ;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere termenul de 5 zile lucrătoare impus de evaluator pentru încărcarea în platformă a clarificărilor solicitate, transmise în data de 16.01.2023, se impune promovarea în regim de maximă urgență a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 125/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Gradinita Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic, Str.Cojocnei nr. 93-99”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv

Direcția Tehnică

Virgil Poruțiu




Director executiv Direcția Economică

Olimpia Moigrădan



Director executiv Direcția Juridică

Alina Rus

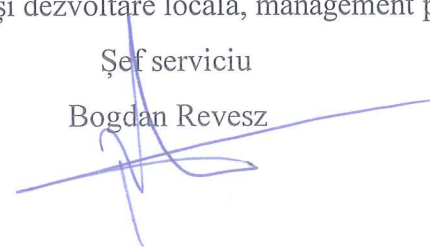


17.01.2023

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,

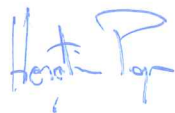
Șef serviciu

Bogdan Revesz



Inspector

Horatiu Pop



Inspector

Maria Pop



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

Emil Boc

O = MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

31/03/2022 22:03:02 UTC+02

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, Str. Cojocnei nr. 93-99**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, Str. Cojocnei nr. 93-99**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 410792/1/28.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 411534/ 28.03.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, Str. Cojocnei nr. 93-99**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, Str. Cojocnei nr. 93-99**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, Str. Cojocnei nr. 93-99**, în cuantum de 1.073.080 euro fără T.V.A., reprezentând 5.282.450,91 lei fără T.V.A. la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Renovare energetică Grădinița Lizuca, Creșa Prâslea cel Voinic, Str. Cojocnei nr. 93-99**, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

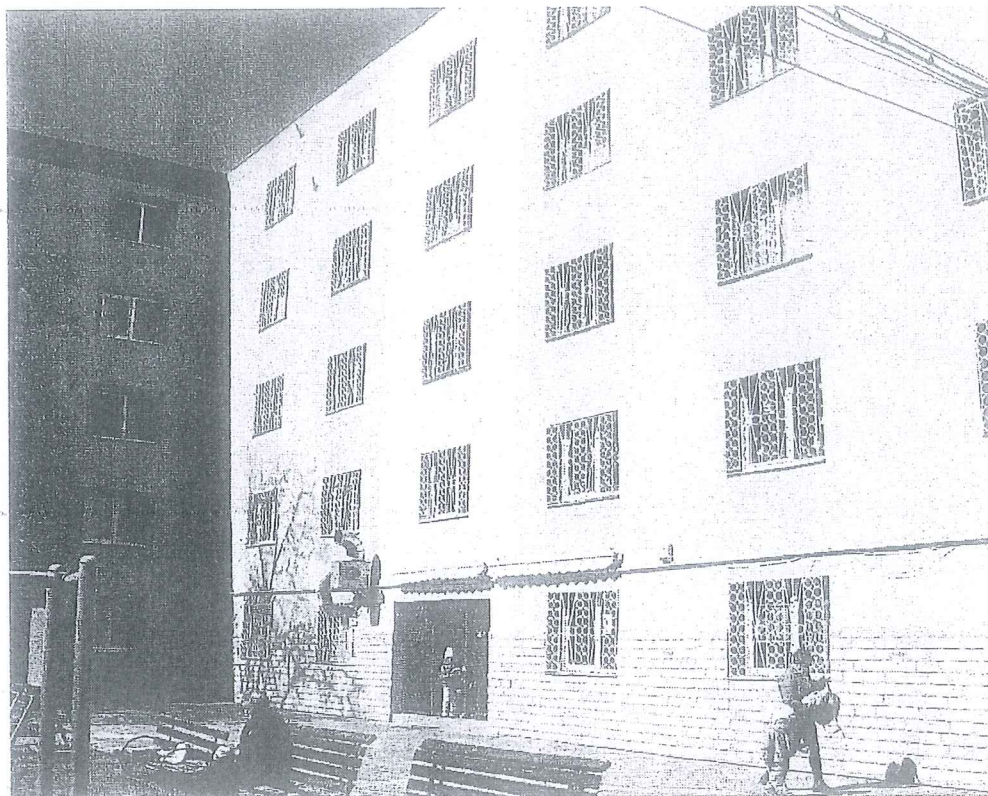
Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Rosca

Descriere sumară a investiției

**Renovare energetică Gradinița „LIZUCA”, Cresa „Praslea Cel Voinic”  
Str. Cojocnei nr. 93-99**



**I. Informații generale**

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Renovare energetică Gradinița „LIZUCA”, Cresa „Praslea Cel Voinic”//

Str. Cojocnei NR. 93-99 Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

**ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI**

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadisla, CLUJ

arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEA – AEI cr



**II. Situație existentă**

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj. Aceasta are un regim de înălțime P+4E.



Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue din beton, , structură de rezistență verticală din diafragme de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș terasa. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant

Clădirea nu a fost reabilitată termic, prezintă doar o termoizolare a fațadelor, planșeul peste acoperiș și nivelul subsolului nefiind termoizolate.

### III. Pachet de măsuri

#### 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- § Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim  $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, bagheta caldă
- § Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- § termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de 0,04 W/m
- § reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- § înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului încălzit

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

#### 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> și combustibil gaz metan
- Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte
- Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei
- Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

### **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență
- Montarea de pompe de căldură aer-apa pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tabloteerie, elemente de comandă etc.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

### **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru fațada de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de fațadă

### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

### **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- Se va monta 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW fiecare

## 9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpanta
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- introducerea sistemului de iluminat de siguranță
- măsuri PSI, hidranți interiori
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- soluții antiradon
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

## 10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

## IV. Buget

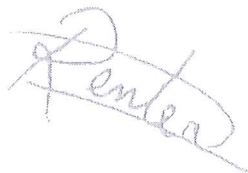
**Buget total eligibil: (renovare și stații)**

Renovare energetică (euro fără TVA)	Stații încărcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total Obiectiv (lei fără TVA)
1.048.080 EUR	25.000,00 EUR	1.073.080,00 EUR	5.282.450,91 lei

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

ing. Bogdan RENTEA – AEI cr

Arh. Petru SIMIANU



ANEXA la H.C.L. 125 / 2022 contine 5 pagini.



**C5-B2.1.a-1620-Renovare energetica Gradinta Lizuca, Cresa Praslea cel Voinic**

Solicitare clarificari:

- Din intervențiile propuse pentru clădire auditul energetic și preluate în HCL rezultă lucrări neeligibile conform ghidului specific (înlocuirea centralei termice). Vă solicităm asumarea lucrărilor neeligibile defalcat de valoarea maxima eligibilă sau renunțarea la aceste lucrări.
- Va solicitam completarea Anexei la HCL cu indicatorii apelului de proiecte (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific),