

1-21 pag.

12/3.03.2023

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 28 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 28 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 255825/1/24.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 255892/45/30/24.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 28 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 4155;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., teren intravilan în suprafață de 321 mp. și

construcția Centrală termică PT 28 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1995 cu suprafața construită desfășurată de 244 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 334110 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 4361/4/1/1, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 321 mp., cu construcția Centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>l</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE  
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

**AMPLASAMENT:**

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

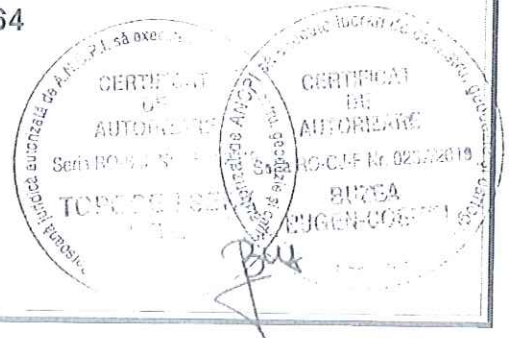
**EXECUTANT:**

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.

Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA  
AUGUST 2022



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale.

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca
- Est – Mun. Cluj-Napoca
- Sud – Nr. top. 24156, Mun. Cluj-Napoca
- Vest – Mun. Cluj-Napoca

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificată o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind neîmprejmuit.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, fiind identificat parțial în CF 334110 Cluj-Napoca, nr. topo. 4361/4/1/1, cu suprafața de 5105mp. Conform prezentei documentații se



propune prima înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal. Imobilul teren având suprafața măsurată de 321 mp, iar construcția având suprafața de 244 mp.

Conform Art. 98, Al. (2) al Ordinului 700/2014, în cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se face în baza autorizației de construire sau în lipsa acesteia, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază este situată construcția.

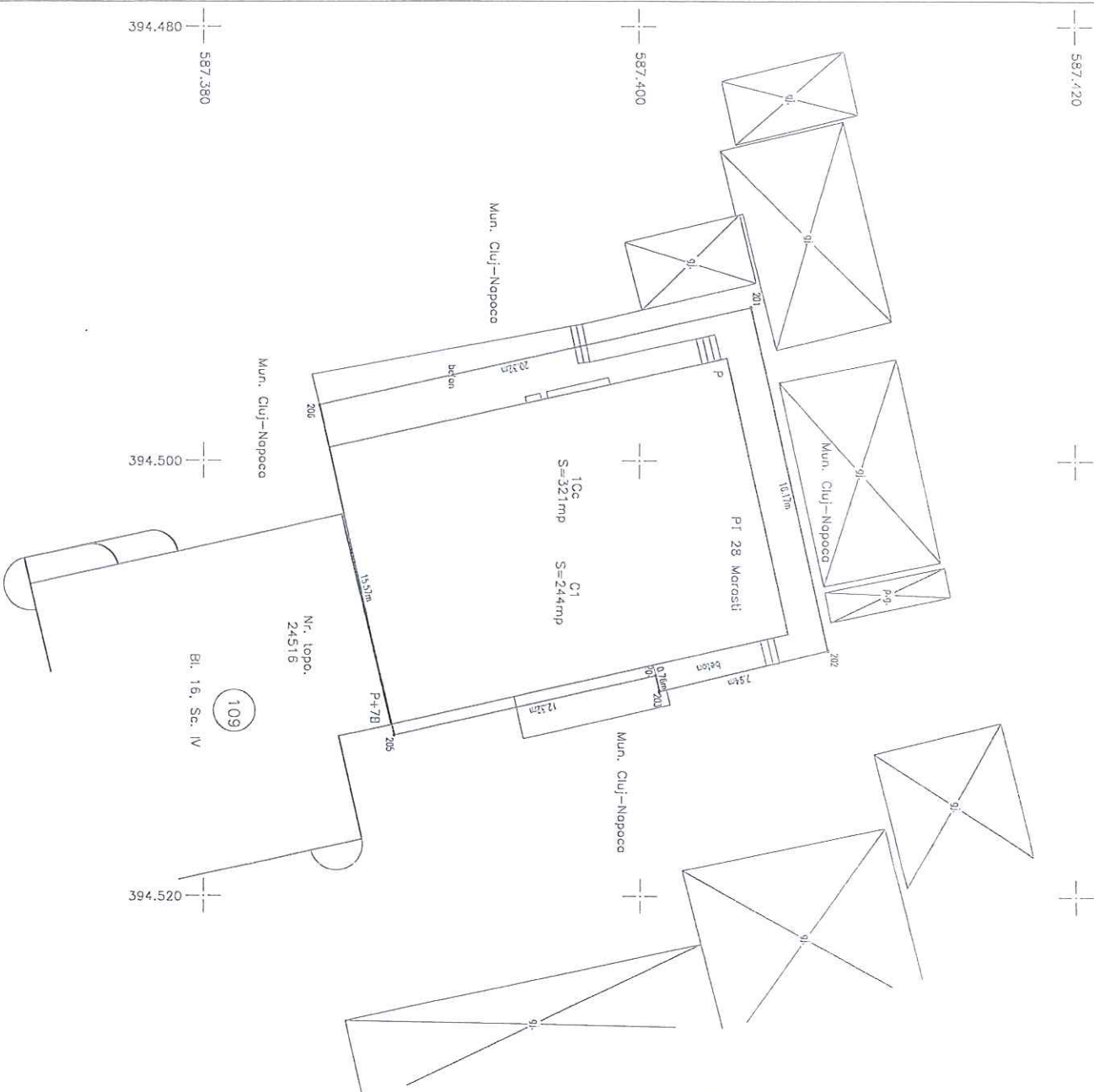
August 2022  
Cluj – Napoca

Întocmit,  
TOPOGEN SERV S.R.L.



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	321mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca	
<i>A. DATE REFERENTIALE LA TEREN</i>			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	Cc	321	Partial delimitat de constructie
Total		321	
<i>B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII</i>			
Cod constr.	Dest. la sol (mp)	Supr. constr. lo sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	244	Centala termica Pt. 28 Marasti, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1993, avand Sc = 244 mp si Scd = 244 mp.
Total		244	
Suprafata totala masurata a imobilului = 321 mp			
Suprafata din ocl = 321 mp			

<p>                             Executant: <b>TOPOSEN SERV SRL</b>                              Data: <b>2022</b>                              Certificat de autorizare de construire                              AUTORIZARE DE CONSTRUCII                              CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCII                              TOPOSEN SERV SRL                              S.P.L.                              Str. ...                              Cluj Napoca                         </p>	<p>                             Inspector                              Semnatuare si paraf                              Stampila BCPI                         </p>
---	--

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudina intocmirii documentatiei cadastrale și corespundenta necesiin cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 334110**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 334110 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24493

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str "Aurel Vlaicu", Nr. 4-6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4361/4/1/1	5.105	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4361/4/1/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str "Aurel Vlaicu", Nr. 4-6, Jud. Cluj	Casă cu etaj din beton acoperită cu țiglă compusă din: la subsol din 9 localuri pentru magazie, 1 antreu, 1 spălătorie, 1 luminator, 1 coridor și casa scării, la parter: 1 birou, 2 săli de recepție, 1 sală de sosirea mărfurilor, 9 localuri de magazie, 2 rampe de încărcare și descărcare, 2 coridoare, 1 wc și casa scării, la etaj: 9 localuri pentru birouri, 2 antreuri, 1 coridor, 1 wc toaletă, 1 terasă și casa scării.
A1.2	Top: 4361/4/1/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str "Aurel Vlaicu", Nr. 4-6, Jud. Cluj	Casă cu parter din beton acoperită cu țiglă cu 6 localuri pentru magazie, 1 laborator, 1 cameră de gardă, 1 baie, 2 antreuri, 1 coridor, 1 wc
A1.3	Top: 4361/4/1/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str "Aurel Vlaicu", Nr. 4-6, Jud. Cluj	casă cu parter din beton servind ca magazie pentru material inflamabil
A1.4	Top: 4361/4/1/1-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str "Aurel Vlaicu", Nr. 4-6, Jud. Cluj	casă cu parter din beton acoperită cu țiglă "Cabina portarului "
A1.5	334110-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str "Aurel Vlaicu", Nr. 4-6, Jud. Cluj	casă cu parter din beton acoperită cu țiglă, servind ca magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3796 / 12/07/1961</b>	
Incheiere nr. 3796, din 12/07/1961 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>2291 / 12/07/1968</b>	
Decizie nr. 1636, din 13/12/1961 emis de Sfatul Popular Cluj;	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE fără termen și fără plată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OFICIUL FARMACEUTIC CLUJ</b>	/ B.4 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>232616 / 02/11/2022</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 829802 CONEX 687734/453, din 27/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3 Se notează rectificarea numelui titularului dreptului de proprietate de sub B1, din STATUL ROMÂN în MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>11618 / 19/01/2023</b>	
Act Normativ nr. 283, din 18/08/1986 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R.; Act Administrativ nr. 35661/453/2023, din 16/01/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B4 Se radiază înscrierea de sub B 2 ca urmare a exproprierii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4361/4/1/1	5.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.105	-	-	4361/4/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4361/4/1/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă cu etaj din beton acoperită cu țiglă compusă din: la subsol din 9 localuri pentru magazie, 1 antreu, 1 spălătorie, 1 luminator, 1 coridor și casa scârilor, la parter: 1 birou, 2 săli de recepție, 1 sală de sosirea mărfurilor, 9 localuri de magazie, 2 rampe de încărcare și descărcare, 2 coridoare, 1 wc și casa scârilor, la etaj: 9 localuri pentru birouri, 2 antreuri, 1 coridor, 1 wc toaletă, 1 terasă și casa scârilor.
A1.2	Top: 4361/4/1/1-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Casă cu parter din beton acoperită cu țiglă cu 6 localuri pentru magazie, 1 laborator, 1 cameră de gardă, 1 baie, 2 antreuri, 1 coridor, 1 wc
A1.3	Top: 4361/4/1/1-C3	construcții anexa	-	Cu acte	casă cu parter din beton servind ca magazie pentru material inflamabil
A1.4	Top: 4361/4/1/1-C4	construcții anexa	-	Cu acte	casă cu parter din beton acoperită cu țiglă "Cabina portarului "
A1.5	334110-C5	construcții anexa	-	Cu acte	casă cu parter din beton acoperită cu țiglă, servind ca magazie

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2023, cuprinde un număr de 6 pagini.  
 Șef serviciu, Mihaela Miron

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 255825/1/24.02.2023

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 28 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n. - Centrala termică PT 28 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 687734/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n..

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 321 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 244 mp..

Centrala termică este edificată pe terenul intravilan în suprafață de 5105 mp., cu nr. topo. 4361/4/1/1, înscris în CF nr. 334110 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4155.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Imobilul, compus din teren în suprafață de 321 mp. și construcția – centrală termică - PT 28 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1995 cu suprafața construită desfășurată de 244 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului centrală termică PT 28 Mărăști și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

PRIMAR,  
Emil BOC



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 28 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 255825 din data de 24.02.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 28 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n. - Centrala termică PT 28 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 687734/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n..

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 321 mp. și construcția – Centrală termică, în suprafață de 244 mp..

Centrala termică este edificată pe terenul intravilan în suprafață de 5105 mp., cu nr. topo. 4361/4/1/1, înscris în CF nr. 334110 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4155.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Imobilul, compus din teren în suprafață de 321 mp. și construcția – Centrală termică - PT 28 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1995 cu suprafața construită desfășurată de 244 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Potrivit Notei interne nr. 687724/304/02.09.2022 a Serviciului revendicări, situația revendicărilor pentru imobilul cu nr. topo. vechi 4361, peste care se suprapune terenul reglementat, este următoarea: cererea de revendicare în baza Legii nr. 10 a fost solutionată prin acordarea de despăgubiri iar în baza legilor fondului funciar cererea de revendicare a fost soluționată prin respingere.

Conform Notei interne nr. 687724/30/19.10.2022, a Direcției juridice nr. topo. 4361 nu face obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 al Directorului general al Agenției naționale de cadastru și Publicitate imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

*Art. 68. - (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:*

*a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;*

*(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., teren intravilan în suprafață de 321 mp. și construcția centrală termică PT 28 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1995 cu suprafața construită desfășurată de 244 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 334110 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 4361/4/1/1, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea

Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

-însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 321 mp., cu construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

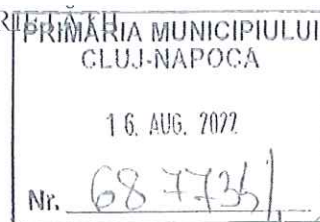
**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

*Alina Rus* 24.02.2023

1	2	3	4	5	6
4104	211137	CT Dreabălina			
4105	211138	CT 4 Crabova	Drăgălina 75 - 192,35mp		41.752,01 Municipiul Cuij - Napoca
4106	211139	CT 5 Ceragiale	Craiova 28-30 - 133,08mp		28.865,70 Municipiul Cuij - Napoca
4107	211140	CT 6 Cuza Vadă	Iona Luca Caragiale 2-4 - 172mp		37.334,78 Municipiul Cuij - Napoca
4108	211141	PT 7 Cuza Vadă	Hala Agrobilim, M. Viteazul - 147mp		31.908,22 Municipiul Cuij - Napoca
4109	211142	CT 1 Zorlor	B-dul 21 Decembrie 25 - 129mp		28.001,09 Municipiul Cuij - Napoca
4110	211143	CT 2 Zorlor	Vilior 23 - 244,72mp		52.001,28 Municipiul Cuij - Napoca
4111	211144	CT 3 Zorlor	Trascăului 2 - 469mp		98.859,22 Municipiul Cuij - Napoca
4112	211145	CT 4 Zorlor	Taira 4 - 725,63mp		154.170,05 Municipiul Cuij - Napoca
4113	211146	CT 5 Zorlor	Luceafărului 6 - 744,65mp		170.420,64 Municipiul Cuij - Napoca
4114	211147	CT 6 Zorlor	Rășodiei 10 - 802,11mp		168.499,45 Municipiul Cuij - Napoca
4115	211148	CT 7 Zorlor	Păduri 4 - 792,96mp		158.617,97 Municipiul Cuij - Napoca
4116	211149	CT 1 Gheorgheni	Sputnicului 6 - 737,05mp		82.234,79 Municipiul Cuij - Napoca
4117	211150	CT 2 Gheorgheni	Unirii 17 - 387mp		84.448,97 Municipiul Cuij - Napoca
4118	211151	CT 3 Gheorgheni	Unirii 7 - 397,42mp		82.691,65 Municipiul Cuij - Napoca
4119	211152	CT 4 Gheorgheni	Hareidino 4 - 389,15mp		78.059,93 Municipiul Cuij - Napoca
4120	211153	CT 5 Gheorgheni	Deputata 11 - 367,4mp		73.522,58 Municipiul Cuij - Napoca
4121	211154	CT 6 Gheorgheni	Băboara 13 - 346mp		85.995,92 Municipiul Cuij - Napoca
4122	211155	CT 7 Gheorgheni	Băboara 6 - 404,7mp		101.359,16 Municipiul Cuij - Napoca
4123	211156	CT 8 Gheorgheni	Scăldoara 4 - 477mp		90.573,33 Municipiul Cuij - Napoca
4124	211157	CT 9 Gheorgheni	Stănie 13 - 238mp		91.027,75 Municipiul Cuij - Napoca
4125	211158	CT 10 Gheorgheni	Padis 1 - 426,43mp		66.422,75 Municipiul Cuij - Napoca
4126	211159	CT 11 Gheorgheni	Rășinari 2 - 428,38mp		64.130,35 Municipiul Cuij - Napoca
4127	211160	CT 12 Gheorgheni	Albac 7 - 322mp		102.899,37 Municipiul Cuij - Napoca
4128	211161	CT 13 Gheorgheni	Brăncoveanu 61 - 301,8mp		100.487,94 Municipiul Cuij - Napoca
4129	211162	CT 14 Gheorgheni	Brdnași 184 - 483,26mp		38.123,37 Municipiul Cuij - Napoca
4130	211163	CT 15 A. France	Averna 69 - 472,9mp		58.456,82 Municipiul Cuij - Napoca
4131	211164	CT 1 Găgărescu	Muscul 18 - 179,41mp		82.390,41 Municipiul Cuij - Napoca
4132	211165	CT 3 Găgărescu	Al. Vîșniulă 6 - 275,1mp		107.889,07 Municipiul Cuij - Napoca
4133	211166	CT 4 Găgărescu	Halegi 387,45mp		92.468,45 Municipiul Cuij - Napoca
4134	211167	CT 5 Găgărescu	Vahulă Lamă F - 507,76mp		102.411,00 Municipiul Cuij - Napoca
4135	211168	CT 6 Găgărescu	Vahulă Lamă E - 435,16mp		113.609,38 Municipiul Cuij - Napoca
4136	211169	CT 7 Găgărescu	Mărășău - 481,95mp		35.044,35 Municipiul Cuij - Napoca
4137	211170	CT 8 Găgărescu	Mărășău bl. O3 - 534,65mp		192.637,79 Municipiul Cuij - Napoca
4138	211171	CT 9 Găgărescu	Fântânele bl. O3 - 164,92mp		149.074,46 Municipiul Cuij - Napoca
4139	211172	CT 10 Găgărescu	Donath bloc A7 - 164,92mp		205.595,49 Municipiul Cuij - Napoca
4140	211173	CT 11 Găgărescu	Tiblesului 1 - 859,5mp		49.317,50 Municipiul Cuij - Napoca
4141	211174	PT 1 Mărășii	Al. Vahulă 28 - 701,55mp		115.902,18 Municipiul Cuij - Napoca
4142	211175	PT 2 Mărășii	Fântânele 36-40 - 867,54mp		77.406,95 Municipiul Cuij - Napoca
4143	211176	PT 3 Mărășii	Anina 11 - 232,08mp		73.977,70 Municipiul Cuij - Napoca
4144	211177	PT 4 Mărășii	Fabricii 2 - 545,44mp		72.417,81 Municipiul Cuij - Napoca
4145	211178	PT 5 Mărășii	Troscuții 4 - 364,28mp		84.525,06 Municipiul Cuij - Napoca
4146	211179	PT 6 Mărășii	21 Decembrie 131 - 346,73mp		70.972,66 Municipiul Cuij - Napoca
4147	211180	PT 7 Mărășii	21 Decembrie 135 - 340,8mp		71.765,28 Municipiul Cuij - Napoca
4148	211181	PT 8 Mărășii	Lacul Rozu 7 - 393,66mp		72.853,23 Municipiul Cuij - Napoca
4149	211182	PT 9 Mărășii	Fabricii 11 - 334mp		67.972,10 Municipiul Cuij - Napoca
4150	211183	PT 10 Mărășii	Născuții 4 - 364,28mp		71.302,03 Municipiul Cuij - Napoca
4151	211184	PT 11 Mărășii	21 Decembrie 131 - 346,73mp		72.738,48 Municipiul Cuij - Napoca
4152	211185	PT 12 Mărășii	Cehoslovaciei 5 - T. Mihail - 342,85mp		51.807,52 Municipiul Cuij - Napoca
4153	211186	PT 13 Mărășii	București 64 - 378,95mp		68.159,25 Municipiul Cuij - Napoca
4154	211187	PT 14 Mărășii	Genului 5 - 414mp		71.049,16 Municipiul Cuij - Napoca
4155	211188	PT 15 Mărășii	Scarpilor 34 - 335,55mp		74.372,55 Municipiul Cuij - Napoca
4156	211189	PT 16 Mărășii	Dorobanților 20 - 342,31mp		80.747,34 Municipiul Cuij - Napoca
4157	211190	PT 17 Mărășii	Dorobanților 88 - 243,61mp		57.849,09 Municipiul Cuij - Napoca
4158	211191	PT 18 Mărășii	Dorobanților 119 - 320,76mp		54.010,98 Municipiul Cuij - Napoca
4159	211192	PT 19 Mărășii	Talocman - 334,36mp		75.905,09 Municipiul Cuij - Napoca
4160	211193	PT 20 Mărășii	Dâmbovitiei 103 - 380mp		87.437,78 Municipiul Cuij - Napoca
4161	211194	PT 21 Mărășii	Rășarițului 103 - 380mp		89.030,55 Municipiul Cuij - Napoca
4162	211195	PT 22 Mărășii	Coleului 21 - 272,24mp		
4163	211196	PT 23 Mărășii	Satna 8 - 287,12mp		
			Niratului 9 - 355,8mp		
			Tulcea 11 - 317,6mp		
			Tulcea 27 - 400,3mp		

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU



**CERERE,**

Subscrisa **TOPOGEN SERV S.R.L.** cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. Actorului, nr. 9, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/3012/2015, CUI 35080509, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale** cu privire la **primă înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară** al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Dorobanților, nr. 109, în vederea înscrierii în CF a terenului și a construcției (PT 28 Mărăști).

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, care să conțină valoarea de impunere a clădirii, anul edificării (1995), suprafața construită (244 mp) și suprafața construită desfășurată (244 mp), în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

**Anexez prezentei :**

– **documentație cadastrală.**

**Telefon:**

**0741152064**

**Data,**

**16.08.2022**



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 258.863/16.05.2019 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului;

Reținând prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, alin. 2 lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 14, art. 39 alin. 2 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, prin încredințarea directă a gestiunii către Societatea Comercială TERMOFICARE NAPOCA S.A., rezultată prin reorganizarea Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca (R.A.) conform Hotărârii nr. 74/2019.

**Art. 3.** Se aprobă Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 5. Se aprobă proiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu data încheierii contractului prevăzut la art. 5, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 151/1998, Hotărârea nr. 855/2004, Hotărârea nr. 595/2005 modificată prin Hotărârea nr. 723/2005, Hotărârea nr. 410/2013, Hotărârea nr. 113/2014, Hotărârea nr. 174/2014, Hotărârea nr. 186/2014, Hotărârea nr. 372/2015 și Hotărârea nr. 554/2018.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
St. Aurora Roșca

**CONTRACT**  
**de delegare a gestiunii**  
**serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat**  
**în Municipiului Cluj-Napoca**  
**nr. .... / ..... 2019**

**CAPITOLUL I**  
**Părți contractante**

Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin primar, Emil Boc, cu sediul în Cluj Napoca str. Moșilor, nr. 1-3, județul Cluj, cont bancar ..... deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, codul fiscal nr. 4305857, în calitate de **Autoritate contractanta**, pe de o parte

și  
\_\_\_\_\_, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj cu numărul \_\_\_\_\_ codul unic de înregistrare \_\_\_\_\_, cu sediul principal în \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **Operator**, pe de altă parte,

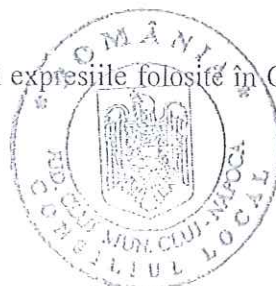
**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Hotărârea nr. \_\_\_\_ a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului ;
- Dispozițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006; Ordinului Presedintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinului Presedintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 - privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, precum și a celorlalte acte normative aplicabile în materie;

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează:

**CAPITOLUL II**  
**Definiții**

2.1. În măsura în care nu se prevede altfel, termenii și expresiile folosite în Contract vor avea următorul înțeles :



LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

11	CORP CLADIRE - PT 1 AVN	159776	1,00	158.222,27
12	CORP CLADIRE - PT 1 MARASTI	159777	1,00	142.605,36
13	CORP CLADIRE - PT 1 PATA	159779	1,00	162.701,50
14	CORP CLADIRE - PT 10 MARASTI	159780	1,00	155.566,42
15	CORP CLADIRE - PT 11 MARASTI	159781	1,00	275.522,41
16	CORP CLADIRE - PT 12 MARASTI	159782	1,00	202.500,89
17	CORP CLADIRE - PT 13 AVS	159913	1,00	590.190,01
18	CORP CLADIRE - PT 14 AVS	159784	1,00	141.804,72
19	CORP CLADIRE - PT 15 AVS	159785	1,00	186.584,63
20	CORP CLADIRE - PT 16 MARASTI	159786	1,00	678.878,74
21	CORP CLADIRE - PT 17 MARASTI	159787	1,00	678.878,74
22	CORP CLADIRE - PT 18 MARASTI	159788	1,00	121.331,31
23	CORP CLADIRE - PT 2 AVN	159789	1,00	136.391,07
24	CORP CLADIRE - PT 2 MARASTI	159790	1,00	220.800,27
25	CORP CLADIRE - PT 2 PATA	159791	1,00	175.873,59
26	CORP CLADIRE - PT 26 MARASTI	159792	1,00	423.013,50
27	CORP CLADIRE - PT 27 MARASTI	159793	1,00	78.283,11
28	CORP CLADIRE - PT 28 MARASTI	159794	1,00	265.869,37
29	CORP CLADIRE - PT 3 AVN	159795	1,00	133.891,06
30	CORP CLADIRE - PT 3 MARASTI	159796	1,00	142.073,55
31	CORP CLADIRE - PT 3 PATA	159800	1,00	193.822,97
32	CORP CLADIRE - PT 4 AVN	159801	1,00	107.976,10
33	CORP CLADIRE - PT 4 PATA	159802	1,00	202.852,84
34	CORP CLADIRE - PT 5 AVS	159804	1,00	179.635,92
35	CORP CLADIRE - PT 7 MARASTI	159805	1,00	142.073,55
36	CORP CLADIRE - PT 8 MARASTI	159806	1,00	139.470,30
37	CORP CLADIRE - PT 9 MARASTI	159807	1,00	72.901,39
38	CORP CLADIRE - PT BABA NOVAC	159808	1,00	530.538,95
39	CORP CLADIRE - PT CALVARIA	159809	1,00	118.057,94
40	CORP CLADIRE - PT CERNEI	159810	1,00	108.334,55
41	CORP CLADIRE - PT CIPARIU	159811	1,00	210.746,36
42	CORP CLADIRE - PT CUZA VODA	159812	1,00	34.449,39
43	CORP CLADIRE - PT GOVORA	159813	1,00	84.442,31
44	CORP CLADIRE - PT SESULUI	159814	1,00	698.171,62
45	CORP CLADIRE - PT TABEREI	159815	1,00	611.712,42
46	DEPOZIT CARBURANTI MARASTI - PT 9 MARASTI	2408514	1,00	952,38
47	DRUMURI, ALEI - CT 27 MANASTUR	159931	1,00	19.364,97
48	DRUMURI, ALEI - CT 27 MANASTUR	159930	1,00	54.508,51
49	ELECTROCOMPRESOR ECR - PT SESULUI	2408620	1,00	198,13
50	ELECTROP. GRUNDFOS LP 100 - PT SESULUI	2408632	1,00	1.337,73
51	ELECTROP. GRUNDFOS LP 100 - PT SESULUI	2408633	1,00	1.337,73
52	ELECTROP. GRUNDFOS LP 65/125 - PT CALVARIA	2408561	1,00	647,81
53	ELECTROP. GRUNDFOS UPC 50-120 - PT CALVARIA	2408563	1,00	560,61
54	ELECTROP. GRUNDFOS UPC 50-120 - PT CALVARIA	2408562	1,00	560,61
55	ELECTROPOMPA CIRC. WILO DL50/110 - PT GOVORA	2409026	1,00	2.930,48
56	ELECTROPOMPA CIRC. WILO DL50/110 - PT SESULUI	2409028	1,00	4.382,97
57	ELECTROPOMPA CIRC. WILO DPL32/130 - PT SESULUI	2409029	1,00	3.021,64
58	ELECTROPOMPA CIRC. WILO DL40/170 - PT TABEREI	2409036	1,00	3.786,23
59	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 11 MARASTI	2408753	1,00	12.901,08
60	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 11 MARASTI	2408752	1,00	12.901,08
61	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 3 AVN	2408909	1,00	12.779,29
62	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 3 AVN	2408908	1,00	12.779,29
63	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 4 AVN	2408940	1,00	13.018,75
64	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 4 AVN	2408941	1,00	13.018,75

LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

50	TEREN CT 5 GHEORGHENI - BAISOARA 13 - 346 MP	804130	1,00	108.389,62
51	TEREN CT 5 GRIGORESCU - FANTANELE LAMA E- 435,16 MP	804144	1,00	136.320,28
52	TEREN CT 5 MANASTUR - GR.ALEXANDRESCU 30-484,7 MP	804082	1,00	151.839,44
53	TEREN CT 5 ZORILOR - RAPSODIEI 10 - 802,1 MP	804123	1,00	251.269,68
54	TEREN CT 6 CUZA VODA-HALA AGOALIM.M.VITEAZU-147 MP	804117	1,00	47.040,24
55	TEREN CT 6 GHEORGHENI - BIZUSA 6 - 404,7 MP	804131	1,00	126.778,26
56	TEREN CT 6 GRIGORESCU - MIRASLAU - 481,95MP	804145	1,00	150.977,96
57	TEREN CT 6 MANASTUR - BUCIUM 13 - 518,8 MP	804083	1,00	162.521,76
58	TEREN CT 6 ZORILOR - PADURII 4 - 792,96 MP	804124	1,00	248.406,44
59	TEREN CT 7 GHEORGHENI - SCARISOARA 4 - 477 MP	804132	1,00	149.427,30
60	TEREN CT 7 GRIGORESCU - FANTANELE BL.O3 - 534,65MP	804146	1,00	167.487,00
61	TEREN CT 7 MANASTUR - BUCEGI 10 - 458,8 MP	804084	1,00	143.725,88
62	TEREN CT 7 ZORILOR - SPUTNICULUI 6 - 737,05 MP	804125	1,00	230.891,80
63	TEREN CT 8 GHEORGHENI - SLANIC 13 - 238 MP	804133	1,00	74.557,01
64	TEREN CT 8 GRIGORESCU - DONATH BLOC A7 - 164,92 MP	804147	1,00	51.663,64
65	TEREN CT 8 MANASTUR - CIUCAS 5 - 486 MP	804191	1,00	152.247,19
66	TEREN CT 9 GHEORGHENI - PADIS 1 - 426,43 MP	804134	1,00	133.585,50
67	TEREN CT 9 GRIGORESCU - TIBLESULUI 1 - 859,5 MP	804148	1,00	269.251,07
68	TEREN CT 9 MANASTUR - PUTNA 5 - 477,3 MP	804086	1,00	149.521,28
69	TEREN CT ABATOR - P-TA ABATOR 1 - 238,75 MP	804113	1,00	74.791,95
70	TEREN CT DRAGALINA - DRAGALINA 75 - 192,35 MP	804114	1,00	61.552,30
71	TEREN CT P-TA M.VITEAZU-P-TA M.VITEAZU 11-379,5 MP	804112	1,00	121.440,59
72	TEREN POMPA DE CALDURA - BERARIEI - 80 MP	804183	1,00	25.061,18
73	TEREN PT 1 AVN - TELEORMAN - 334,36 MP	804166	1,00	104.743,20
74	TEREN PT 1 CALVARIA - ALMASULUI 4 - 476,51 MP	804101	1,00	149.273,79
75	TEREN PT 1 MARASTI - ANINA 11 - 232,09 MP	804151	1,00	72.705,62
76	TEREN PT 1 PATA - GODEANU 6 - 272,83 MP	804175	1,00	85.468,03
77	TEREN PT 10 MARASTI - FABRICII 11 - 334 MP	804157	1,00	104.630,42
78	TEREN PT 11 MARASTI - NASAUDULUI 4 - 337,73 MP	804158	1,00	105.798,91
79	TEREN PT 12 MARASTI-CEHOSLOVAC.5-T.MIHLY-342,85MP	804159	1,00	107.402,83
80	TEREN PT 13 AVS - NIRAJULUI 9 - 355,8 MP	804171	1,00	111.459,61
81	TEREN PT 14 AVS - TULCEA 11 - 317,6 MP	804172	1,00	99.492,89
82	TEREN PT 15 AVS - TULCEA 27 - 400,3 MP	804173	1,00	125.399,89
83	TEREN PT 16 CERNEI - CERNEI 1 - 303 MP	804174	1,00	94.919,23
84	TEREN PT 16 MARASTI - BUCURESTI 64 - 378,95 MP	804160	1,00	118.711,67
85	TEREN PT 17 MARASTI - GORUNULUI 5 - 414 MP	804161	1,00	129.691,61
86	TEREN PT 18 MARASTI - SCORTARILOR 34 - 335,55 MP	804162	1,00	105.116,00
87	TEREN PT 2 AVN - DAMBOVITEI - 350 MP	804167	1,00	109.642,66
88	TEREN PT 2 CALVARIA - GOVORA - 540,65 MP	804109	1,00	169.366,60
89	TEREN PT 2 MARASTI - FABRICII 2 - 545,44 MP	804152	1,00	170.867,13
90	TEREN PT 2 PATA - TITULESCU 41 - 212,53 MP	804176	1,00	66.578,16
91	TEREN PT 26 MARASTI - DOROBANTILOR 20 - 342,31 MP	804163	1,00	107.233,66
92	TEREN PT 27 MARASTI - DOROBANTILOR 98 - 243,81 MP	804164	1,00	76.377,08
93	TEREN PT 28 MARASTI - DOROBANTILOR 119 - 320,76 MP	804165	1,00	100.482,79
94	TEREN PT 3 AVN - RASARITULUI 103 - 380 MP	804168	1,00	119.040,60
95	TEREN PT 3 MARASTI - TROTUSULUI 4 - 364,28 MP	804153	1,00	114.116,09
96	TEREN PT 3 PATA-PLUGARILOR-DOSTOIEVSKI-342,4 MP	804177	1,00	107.261,85
97	TEREN PT 33 TABEREI - TASNAD 5 - 341,81 MP	804107	1,00	107.077,03
98	TEREN PT 34 SESULUI - SESULUI 4 - 608,93 MP	804108	1,00	190.756,32
99	TEREN PT 4 AVN - COJOCNEI 21 - 272,24 MP	804169	1,00	85.283,19
100	TEREN PT 4 PATA - IUGOSLAVIEI - 339,68 MP	804178	1,00	106.409,76
101	TEREN PT 5 AVS - SLATINA 6 - 287,12 MP	804170	1,00	89.944,58
102	TEREN PT 5 CIPARIU - BRANCUSI 3 - 385,8 MP	804179	1,00	120.857,54
103	TEREN PT 7 CUZA VODA-B-DUL 21 DECEMBRIE 25-129 MP	804118	1,00	41.280,21

LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

104	TEREN PT 7 MARASTI - 21 DECEMBRIE 131 - 346,73 MP	804154	1,00	108.618,30
105	TEREN PT 8 MARASTI - 21 DECEMBRIE 135 - 340,8 MP	804155	1,00	106.760,63
106	TEREN PT 9 MARASTI - LACUL ROSU 7 - 383,66 MP	804156	1,00	120.187,16
107	TEREN PT BABA NOVAC - BABA NOVAC - 184,84 MP	804180	1,00	59.149,09
108	TEREN SEDIU ADMINISTRATIV -21 DEC. NR.79- 4558 MP	804186	1,00	1.427.860,85
	<b>Valoare Totala</b>			<b>21.372.545,37</b>

II. REȚELE – TERMOFICARE LA DATA DE 31.12.2018

Nr. Crt.	Denumire bunuri	Nr. de inv.	Buc.	Valoarea de inventar
1	CAMIN VANA - PT 1 MARASTI	167672	1,00	57.607,22
2	CAMIN VANA - PT 16 MARASTI	167680	1,00	24.978,99
3	CAMIN VANA - PT 17 MARASTI	167675	1,00	14.017,62
4	CAMIN VANA - PT 18 MARASTI	167681	1,00	49.240,91
5	CAMIN VANA - PT 2 AVN	167677	1,00	14.321,40
6	CAMIN VANA - PT 2 MARASTI	167682	1,00	10.666,49
7	CAMIN VANA - PT 27 MARASTI	167676	1,00	100.712,71
8	CAMIN VANA - PT 3 MARASTI	167673	1,00	94.487,63
9	CAMIN VANA - PT 3 MARASTI - KAUF LAND	167674	1,00	91.732,98
10	CAMIN VANA - PT 4 PATA	167678	1,00	54.569,45
11	CAMIN VANA - PT 5 AVS	167679	1,00	43.069,43
12	CAMIN VANE RAF - PT 11 MARASTI	2413412	1,00	18.201,88
13	CAMIN VANE RAF - P-TA FRATERNITATII	2413413	1,00	30.236,83
14	CAMIN VANE RAF - STR.FABRICII DE ZAHAR	2413411	1,00	45.746,27
15	CANAL T. MEHEDINTI 30-32 - CT 17 MANASTUR	159524	1,00	6.376,30
16	CANAL TERM. BUCEGI 5 - CT 7 MANASTUR	159581	1,00	6.040,76
17	CANAL TERM. BUCIUM 13 - CT 6 MANASTUR	159570	1,00	10.775,41
18	CANAL TERM. CIUCAS 5 - CT 8 MANASTUR	159589	1,00	201.647,53
19	CANAL TERM. CLABUCET 5 - CT 11 MANASTUR	159512	1,00	6.746,66
20	CANAL TERM. GIRBAU 1 - CT 4 MANASTUR	159557	1,00	151.578,50
21	CANAL TERM. PARANG 17 - CT 10 MANASTUR	159503	1,00	12.091,11
22	CANAL TERM. PEANA 6 - CT 2 MANASTUR	159527	1,00	5.840,72
23	CANAL TERM. PUTNA 6 - CT 9 MANASTUR	159592	1,00	5.554,66
24	CANAL TERM.GR.ALEX.30 - CT 5 MANASTUR	159562	1,00	7.002,17
25	CANAL TERM.GR.ALEX.8 - CT 1 MANASTUR	159499	1,00	50.214,58
26	CANAL TERMIC ALVERNA 69 - CT 14 GHEORGHENI	159520	1,00	1.762,69
27	CANAL TERMIC BAISOARA 13 - CT 5 GHEORGHENI	159560	1,00	36.358,73
28	CANAL TERMIC BAITA 3-8 - CT 6 GHEORGHENI	167667	1,00	183.772,00
29	CANAL TERMIC BIZUSA 6 - CT 6 GHEORGHENI	159568	1,00	56.119,37
30	CANAL TERMIC BRANCOVEANU 61 - CT 12 GHEORGHENI	159513	1,00	12,27
31	CANAL TERMIC DETUNATA 11 - CT 4 GHEORGHENI	159555	1,00	66.111,29
32	CANAL TERMIC HERCULANE 4 - CT 3 GHEORGHENI	159549	1,00	112.003,40
33	CANAL TERMIC LACRAMIOARELOR 3 - CT 13 GHEORGHENI	159517	1,00	3.442,26
34	CANAL TERMIC PADIS 1 GHEORGHENI - CT 9 GHEORGHENI	159590	1,00	3.281,80
35	CANAL TERMIC RASINARI 2 - CT 10 GHEORGHENI	159501	1,00	39.344,11
36	CANAL TERMIC SCARISOARA 4 - CT 4 GHEORGHENI	159859	1,00	12.737,88
37	CANAL TERMIC SCARISOARA 4 - CT 7 GHEORGHENI	159579	1,00	139.479,62
38	CANAL TERMIC SLANIC 13 - CT 8 GHEORGHENI	159587	1,00	1.804,29
39	CANAL TERMIC UNIRII 17 - CT 1 GHEORGHENI	159497	1,00	1.533,81
40	CANAL TERMIC UNIRII 7 - CT 2 GHEORGHENI	159526	1,00	31.725,17
41	COND. TERM. AL. TINERETULUI 2-4 - CT AL. TINERETULUI	159594	1,00	131,00
42	COND.TERM.AL. TINERETULUI 2-4 - CT AL.TINERETULUI	159597	1,00	134,47
43	COND.TERM.AL.TINERET. 2-4 - CT AL. TINERETULUI	159599	1,00	119,28
44	COND.TERM.AL.TINERETULUI 2-4 - CT AL. TINERETULUI	159595	1,00	147,91