

14/3.03.2023

HOTĂRÂRE

1-26 pag.

privind modificarea Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 245979/1 din 21.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 246601 din 21.02.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 155/2021 privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică precum și de Adresa nr. 430149/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 a Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca), astfel:

„Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, respectiv, imobilele identificate cu nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Pomet precum și a imobilul identificat cu nr. cad 344309, înscris în CF nr. 344309 Cluj-Napoca, în vederea alipirii la proprietatea municipiului, cu care se învecinează la nord.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 373/2022 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca)

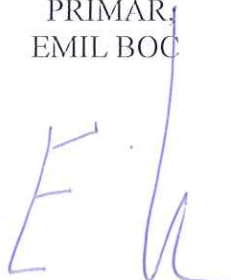
Pentru ducerea la îndeplinire a deciziei Comisiei, constituită în vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, prin care a fost identificat amplasamentul care face parte din P.U.Z. „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, al cărui beneficiar este Municipiul Cluj-Napoca și care a decis demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară a 4 parcele în suprafață de 300 mp. pe acest amplasament, este necesară, în prima etapă, alipirea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, identificate mai sus, din care va rezulta un corp cadastral unic, în suprafață de 1681 mp., și care, ulterior, va fi dezlipit, astfel încât să rezulte patru parcele, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

În scopul acestei operațiuni a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 3016/28.11.2022, în care se arată că propunerea de alipire respectă prevederile P.U.Z.-ului „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”.

Raportat la aspectele mai sus menționate este necesară modificarea Hotărârii nr. 373/2022 privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292, în sensul că, în ceea ce privește nr. cad. 344309, se impune excluderea acestuia din suprafețele de teren necesare lărgirii străzii Pomet, în corelare cu PUZ - „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică” aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021. Scopul acestui imobil este de a întregi terenul municipiului Cluj-Napoca, cu care se învecinează la nord, astfel încât în urma operațiunilor cadastrale să rezulte patru parcele construibile cu suprafețe de aprox 300 mp., și o alee de deservire locală.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca).

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de modificare a Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 245979/1 din 21.02.2023 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

– Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292) – proiect din inițiativa primarului;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 155/2021 a fost aprobat Planul urbanistic zonal- „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, având ca beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L și Municipiul Cluj-Napoca, pe parcelele cu nr. cadastral 322515, 322516 și cu nr. topo. 18651 și 18652.

Raportat la decizia Comisiei tehnice constituită în vederea punerii în aplicare a Legii nr. 15/2003 prin care a fost identificat amplasamentul care face parte din PUZ „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, al cărui beneficiar este Municipiul Cluj-Napoca și care a decis demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară a 4 parcele în suprafață de 300 mp. pe acest amplasament, în vederea punerii în executare a unor sentințe civile cu privire la atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003,

Pentru ducerea la îndeplinire a deciziei comisiei, este necesară, în prima etapă, alipirea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, identificate mai sus, din care va rezulta un corp cadastral unic, în suprafață de 1681 mp., și care, ulterior, va fi dezlăpuit, astfel încât să rezulte patru parcele în suprafață de 300 mp., pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

În scopul acestei operațiuni a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 3016/28.11.2022, în care se arată că propunerea de alipire respectă prevederile PUZ-ului „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”.

Raportat la aspectele mai sus menționate este necesară modificarea Hotărârii nr. 373/2022 privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292, în sensul că în ceea ce privește nr. cad. 344309, se impune excluderea acestuia din suprafețele de teren necesare lărgirii străzii Pomet, în corelare cu PUZ - „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică” aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021. Scopul acestui imobil este de a întregi terenul municipiului Cluj-Napoca, cu care se învecinează la nord, astfel încât în urma operațiunilor cadastrale să rezulte patru parcele construibile cu suprafețe de aprox 300 mp., și o alee de deservire locală.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

I. Propunerea privind modificarea art. 2 a Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca), astfel:

„Art. 2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, respectiv, imobilele identificate cu nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Pomet, precum și a imobilul identificat cu nr. cad 344309, înscris în CF nr. 344309 Cluj-Napoca, în vederea alipirii la proprietatea municipiului, cu care se învecinează la nord.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”

Hotărârea Consiliului Local nr. 155/2021 privind aprobarea P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 373/2022 (privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Cons. juridic, Cristina Stanciu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

21.02.2023.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 468732/1 din 26.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 469401 din 26.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 155/2021 privind aprobarea P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică și ținând cont de Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate sub nr. 307 din 18 februarie 2022 și nr. 452 din 9 martie 2022, de către Societatea Profesională Notarială – Notari Publici Asociați „Repede” din Cluj-Napoca, prin notar public Repede Dragoș-Adrian, precum și de Adresa nr. 430149/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 344309, înscris în C.F. nr. 344309 Cluj-Napoca, în suprafață de 129 mp., nr. cad. 344320, înscris în C.F. nr. 344320 Cluj-Napoca, în suprafață de

146 mp, nr. cad. 344321, înscris în C.F. nr. 344321 Cluj-Napoca, în suprafață de 169 mp. și nr. cad. 346292, înscris în C.F. nr. 346292 Cluj-Napoca, în suprafață de 12 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, prevăzute la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Pomet.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 233678/1/8.04.2021, conex cu nr. 125581/1/25.02.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 233733/433/8.04.2021, conex cu nr. 125631/433/25.02.2021, al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 514 din 14.06.2018, Avizul Arhitectului șef nr. 14 din 7.01.2020, nr. 223 din 30.07.2020 și nr. 29 din 1.02.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planul urbanistic zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca, pe parcela cu nr. cad. 322515, nr. cad. 322516 și nr. topo. 18651, nr. topo. 18652.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea în 23 de loturi, a unui teren în suprafață de 7.099 mp, conform planșei „Obiective de utilitate publică”.

Documentația reglementează:

U.T.R. Liu* – Locuințe cu regim redus de înălțime, dipuse pe un parceclar de tip urban.

- *funcțiunea predominantă:* locuințe unifamiliale;

- *regimul de construire:* cuplat pentru parcelele cu front la strada Pomet și la alea de deservire locală propusă;

- *înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D+P+M/R, D+P+E; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.;

- *indicii urbanistici:* P.O.T. max.=35%; C.U.T. max.=0,9;

- *retragerea față de aliniament:* 5 m față de aliniamentul propus al străzii Pomet, respectiv 2 m față de alea de deservire locală. Garajele vor fi retrase cu minim 6 m față de aliniament pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragerea minimă față de limitele laterale:* clădirile vor fi retrase cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan. Garajele vor putea fi alipite limitelor laterale ale parcelelor, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

- *retragerea minimă față de limitele posterioare:*

– pentru parcelele cu acces direct din str. Pomet: clădirile și garajele vor fi retrase de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m;

– pentru parcelele cu acces direct din alea de deservire locală, minim 3 m;

- *circulațiile, accesele*: din str. Pomet, din aleea de deservire locală reglementată prin P.U.Z. la ampriză de 4,5 m. Prin P.U.Z. se propune o cale de acces (ampriză 4 m) la parcela cu nr. cad. 302148;
 - *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;
 - *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Pomet.
-
- *U.T.R. S_Va** – *Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.*
 - *funcțiunea predominantă*: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), mobilier urban;
 - *condițiile de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;
 - *indici urbanistici* : P.O.T. max.= 5%, C.U.T. max.= 0,1.

Conform planșei P.U.Z. „Obiective de utilitate publică”, suprafața de teren adiacentă străzii Pomet și suprafața de ~121,3 mp, dezmembrate, vor trece în domeniul public cu titlu gratuit, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

Aleea de deservire locală cu ampriză de 4,5 m, ce se desprinde din strada Pomet, va fi echipată edilitar (inclusiv iluminat stradal) și realizată la nivel de piatră spartă cilindrată de către Municipiul Cluj-Napoca, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta, iar până la recepția construcțiilor propuse va fi adusă la strat de uzură.

Calea de acces cu ampriză de 4 m, ce deservește parcela cu nr. cad. 302148, va fi înscrisă în CF cu titlu de drum, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces din strada Pomet.

Vor fi prevăzute 4 locuri de staționare pentru vizitatori adiacent străzii Pomet și se vor planta cel puțin 5 arbori de aliniament, cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1, planșa Obiective de utilitate publică se constituie în Anexa 2 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Koșca

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE
Răspuns la Nota internă Nr. 430149 /45/455/05.04.2022

CĂTRE
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Referitor la nota internă nr. 430149/45/455/2022, conex cu nota internă cu nr. 332420/2022 vă comunicăm următoarele:

Imobilele cu Nr. cad. 344320 și nr. cad. 344321 – imobile adiacente strazii Pomet (nr. cad343932), au fost dezmembrate corect, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin H.C.L nr. 155/2021.

Conform Art.1 din H.C.L nr. 155/2021, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele, imobilele adiacente străzii Pomet vor trece în domeniul public cu titlu gratuit.

Nu există nicio mențiune expresă în Hotărârea nr. 155/2021 cu privire la destinația imobilelor mai sus menționate, nici alte condiții ce trebuiesc îndeplinite anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

Imobilul cu nr. cad. 344309 a fost dezmembrat în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin H.C.L nr.155/2021. Singura condiție cu privire la acest imobil precizată în Hotărârea nr. 155/2021 este de trecere a acestuia, cu titlu gratuit, în proprietatea Municipiului anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

Imobilul dezmembrat, cu nr. cad. 344309, are o suprafață de 129mp cf. CF nr. 344309. La faza PUZ, s-a trecut ca obligație trecerea în proprietatea Municipiului a unei suprafețe de aproximativ 121,3mp. Scopul dezmembrării acestui imobil este de a întregi terenul Municipiului, cu care se învecinează la nord, astfel încât, în urma operațiunilor cadastrale, să rezulte 4 parcele construibile, cu suprafețe de aprox. 300mp și o alee de deservire locală.

Având în vedere faptul că suprafața dezmembrată este puțin mai mare de 121,3mp, nu vedem vreun impediment privind preluarea în proprietatea Municipiului. O suprafață mai mică de 121mp ar fi fost insuficientă pentru obținerea celor 4 parcele construibile și a aleii de deservire locală.

Imobilul cu nr. cad. 346292 a fost dezmembrat corect din imobilul cu nr. cad. 344314 în vederea lărgirii străzii Pomet, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin H.C.L nr. 155/2021 și are înscrisă în CF destinația de "drum". Nu există alte obligații cu privire la imobilul cu nr. cad. 344314 ce trebuiesc îndeplinite.

Vă anexăm *Plan reglementări urbanistice* ale PUZ-ului aprobat prin H.C.L nr. 155/2021 pe care s-au marcat suprafețele dezmembrate.

ARHITECT ȘEF DANIEL POP
ȘEF BIROU ANDREEA MUREȘAN
INSP. SP. DAN POP ALEXANDRU

CARTE FUNCİARĂ NR. 344320
COPIE

Carte Funciară Nr. 344320 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344320	146	Teren neimprejmuit; TEREN CU DESTINAȚIE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200429 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 344320 a imobilului cu numarul cadastral 344320 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322515 inscris in cartea funciara 322515;	A1
Act Notarial nr. 2492, din 30/08/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 322515 a imobilului cu numarul cadastral 322515/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 314801 inscris in cartea funciara 314801; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 148154 din 31/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 509 cvc, din 31/03/2021 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) BUZAȘ EMIL, si sotia 2) BUZAȘ MARIANA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9 1) POP ADRIAN IOAN, si sotia 2) POP ADRIANA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140510, din 24/06/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilele cu nr. cad de la 344309 până la 344321 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 169143 din 02/08/2021;</i>	A1
37479 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 307, din 18/02/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B6	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari, în baza declarației autentificată cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil	A1
142627 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 450737, din 13/04/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. HCL NR.373, din 04/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B7	Se noteaza receptia documentatiei cadastrale ce are drept obiect actualizarea destinatiei terenului- drum	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, domeniul public	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
200429 / 14/09/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8368/2018, din 05/12/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar 5743/211/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civilă nr. 2132/A, din 19/12/2019 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă F. NR./CC/2019, din 21/06/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
C1	<p>Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 302148 Cluj-Napoca, ca urmare a admiterii plângerii</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 135983 din 17/06/2021;</i></p>

Neutilizabil în Circuitul Civil

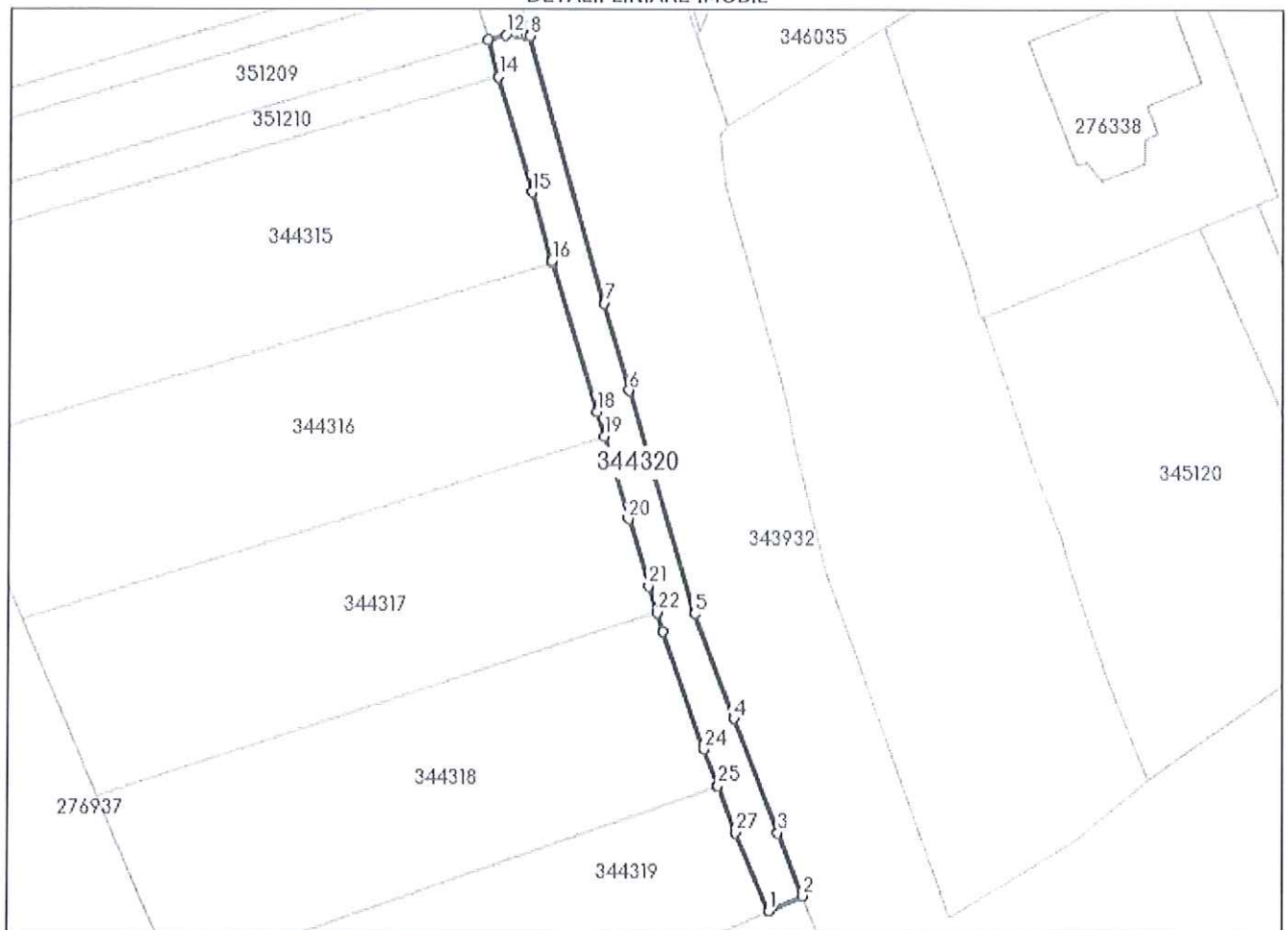
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344320	146	TEREN CU DESTINATIE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	-	-	-	TEREN CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	2.437	2	3	4.372
3	4	7.943	4	5	7.214
5	6	15.044	6	7	5.859
7	8	17.89	8	9	0.241
9	10	0.314	10	11	0.36
11	12	0.718	12	13	1.217

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.444
15	16	4.635
17	18	10.041
19	20	5.557
21	22	1.802
23	24	8.086
25	26	0.051
27	1	5.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	7.757
16	17	0.106
18	19	1.642
20	21	4.544
22	23	1.258
24	25	2.514
26	27	3.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 344321
COPIE

Carte Funciară Nr. 344321 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344321	169	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial în partea de est cu gard metalic. Servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 302148 Cluj Napoca, TEREN CU DESTINATIE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
200429 / 14/09/2021	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;	
B1	Se înființează cartea funciara 344321 a imobilului cu numărul cadastral 344321 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322515 înscris în cartea funciara 322515;
Act Notarial nr. 2492, din 30/08/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;	
B2	Se înființează cartea funciara 322515 a imobilului cu numărul cadastral 322515/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 314801 înscris în cartea funciara 314801; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 148154 din 31/08/2016;</i>
Act Notarial nr. 509 cvc, din 31/03/2021 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/9, cota inițială 2/9 1) BUZAȘ EMIL , și soția 2) BUZAȘ MARIANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/9, cota inițială 7/9 1) POP ADRIAN IOAN , și soția 2) POP ADRIANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>
Act Administrativ nr. 140510, din 24/06/2021 emis de OCPI CLUJ;	
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilele cu nr. cad de la 344309 până la 344321 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 169143 din 02/08/2021;</i>
37481 / 21/02/2022	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 307, din 18/02/2022 emis de Repede Dragos Adrian;	
B6	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari, în baza declarației autentificate cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil
142927 / 01/07/2022	
Act Normativ nr. HORARARE NR.373, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 450737, din 13/04/2022 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B7	Se notează recepția documentației cadastrale având drept obiect schimbarea destinației imobilului de sub A1- drum

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
200429 / 14/09/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8368/2018, din 05/12/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar 5743/211/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civilă nr. 2132/A, din 19/12/2019 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă F. NR./CC/2019, din 21/06/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 302148 Cluj-Napoca, ca urmare a admiterii plângerii
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 135983 din 17/06/2021;</i>	

Neutilizabil în Circularea Civilă

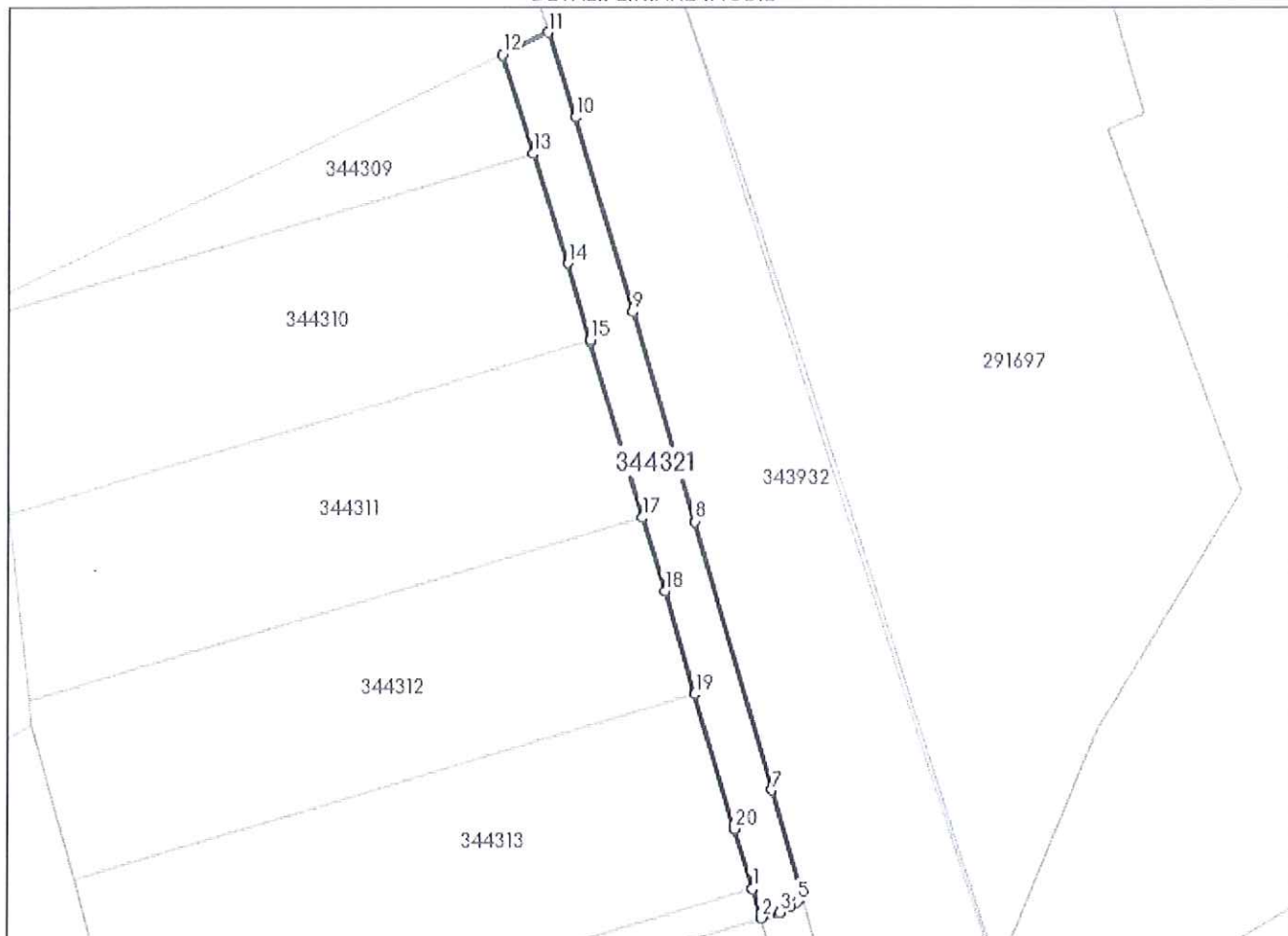
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344321	169	Teren împrejmuit partial in partea de est cu gard metalic, Servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 302148 Cluj Napoca, TEREN CU DESTINATIE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	169	-	-	-	TEREN CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.899
2	3	1.197
3	4	0.774
4	5	0.506
5	6	0.435
6	7	6.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.394
8	9	13.564
9	10	12.595
10	11	5.52
11	12	3.227
12	13	6.423
13	14	7.126
14	15	4.98
15	16	0.1
16	17	11.392
17	18	4.801
18	19	6.665
19	20	8.725
20	1	3.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 346292
COPIE

Carte Funciară Nr. 346292 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346292	12	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit in partea de est cu gard metalic, avand destinatia de drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48002 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 617 ACT DE DEZMEMBRARE, din 02/03/2022 emis de CHIȘ DIANA; Act Administrativ nr. 43346 DO CADASTRALA, din 25/02/2022 emis de CHIȘ DIANA; Act Notarial nr. 616 DECLARATIE, din 02/03/2022 emis de CHIȘ DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 346292 a imobilului cu numarul cadastral 346292 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 344314 in scris in cartea funciara 344314;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 344314 a imobilului cu numarul cadastral 344314 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322515 in scris in cartea funciara 322515; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344314/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 200429 din 14/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 509 cvc, din 31/03/2021 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) BUZAȘ EMIL , si sotia 2) BUZAȘ MARIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344314/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 200429 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9 1) POP ADRIAN IOAN , si sotia 2) POP ADRIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344314/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 200429 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>	A1
53474 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.452, din 09/03/2022 emis de Repede Dragos Adrian; Act Administrativ nr. CERERE, din 09/03/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B5	conform art. 889 Cod civil, proprietarii renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	/ B.7 A1
144897 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL 373/2022, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1 / B.8
B7	se radiază notarea de sub B5 urmare preluării în proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca	A1
B8	se notează trecerea imobilului din proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48002 / 03/03/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8368/2018, din 05/12/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar 5743/211/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civilă nr. 2132/A, din 19/12/2019 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă F. NR./CC/2019, din 21/06/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 302148 Cluj-Napoca, ca urmare a admiterii plângerii <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 344314/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 200429 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 135983 din 17/06/2021;</i>
C2	se radiază dreptul de servitute de sub C 1

Neutilizabil în Căminul Civil

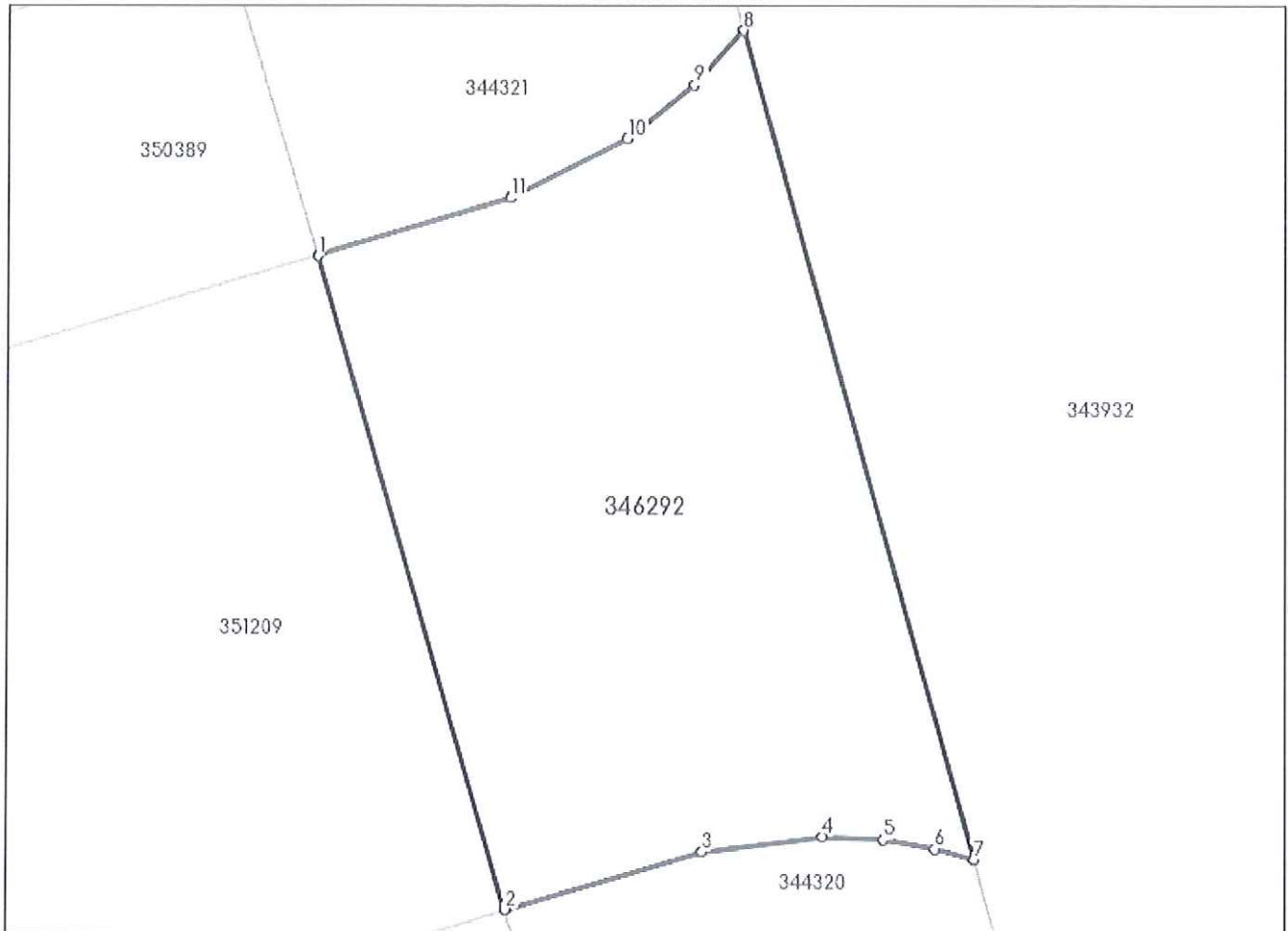
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346292	12	Teren împrejmuit in partea de est cu gard metalic, avand destinatia de drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.018
2	3	1.217
3	4	0.718
4	5	0.36
5	6	0.314
6	7	0.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.073
8	9	0.435
9	10	0.506
10	11	0.774
11	1	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 344309
COPIE

Carte Funciară Nr. 344309 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344309	129	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
200429 / 14/09/2021	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 344309 a imobilului cu numarul cadastral 344309 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322515 inscris in cartea funciara 322515;
	A1
Act Notarial nr. 2492, din 30/08/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 322515 a imobilului cu numarul cadastral 322515/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 314801 inscris in cartea funciara 314801;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 148154 din 31/08/2016;</i>	
Act Notarial nr. 509 cvc, din 31/03/2021 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9
	A1
1) BUZAȘ EMIL , si sotia	
2) BUZAȘ MARIANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9
	A1
1) POP ADRIAN IOAN , si sotia	
2) POP ADRIANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>	
Act Administrativ nr. 140510, din 24/06/2021 emis de OCPI CLUJ;	
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilele cu nr. cad de la 344309 până la 344321
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 169143 din 02/08/2021;</i>	
37480 / 21/02/2022	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 307, din 18/02/2022 emis de Repede Dragos Adrian;	
B6	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari, în baza declarației autentificată cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil
	/ B.8 A1
144613 / 04/07/2022	
Act Administrativ nr. HCL 373, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 22/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1 / B.9
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	
B8	se radiază notarea de sub B6 urmare preluării în proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca
	A1
B9	se notează trecerea imobilului din proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
200429 / 14/09/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8368/2018, din 05/12/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar 5743/211/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civilă nr. 2132/A, din 19/12/2019 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă F. NR./CC/2019, din 21/06/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 302148 Cluj-Napoca, ca urmare a admiterii plângerii
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 135983 din 17/06/2021;</i>	

Neutilizabil în Circularea Civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344309	129	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	35.495
2	3	6.423
3	4	6.045
4	5	9.167
5	6	8.618
6	7	11.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	0.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil