

1-11 pag.

19/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 254963/1/24.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 255148/45/30/24.02.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17 – proiect din inițiativa primarului; ;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 35.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului „Turnul Pompierilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17, compus din teren intravilan cu suprafața de 79 mp. cu nr. cadastral 283670 și construcția cu nr. cadastral 283670-C1, cu suprafața construită la sol: 79 mp., Turn de pază din piatră și cărămidă, acoperit cu tinichea, cu 1 cameră și dependințe, imobil înscris în CF nr. 283670 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 11.113.458,51 lei;

(2) Imobilul va fi dat în administrare Serviciului pentru administrarea obiectivelor culturale, în scopul integrării acestuia în circuitul turistic și cultural al municipiului Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Serviciul pentru administrarea obiectivelor culturale are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;

- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- i) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17

Prin Nota internă nr. 942343/27.12.2022, Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale solicită darea în administrare a imobilului identificat prin nr. cad. 283670, înscris în CF nr. - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17, arătând că intenționează să integreze acest obiectiv în circuitul turistic și cultural al municipiului Cluj-Napoca.

Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale a fost înființat, sub denumirea de Serviciul public pentru administrare obiective culturale și sportive, ca serviciu în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin art. 1 din Hotărârea nr. 107/2012 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și ale unor servicii publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 342/2014, denumirea serviciului a fost modificată în Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale, iar prin Hotărârea nr. 125/2015 a fost reglementat modul de organizare și activitatea actuală a acestuia, respectiv Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului.

Turnul Pompierilor împreună cu o porțiune de zid este unul din puținele fragmente din a doua incintă medievală de apărare a Clujului care se mai păstrează și astăzi.

Respectiva poartă a supraviețuit deoarece în secolul al XIX-lea a fost înălțată și folosită până la începutul secolului al XX-lea de pompieri pentru supravegherea orașului, de aici provenind și numele actual: Turnul Pompierilor. După ce a încetat a mai fi folosit ca punct de observare a incendiilor, turnul a găzduit Muzeul Pompierilor, care în prezent nu mai funcționează.

Prin procesul amplu de reabilitare a Turnului, finalizat în anul 2022, s-a propus restructurarea turnului și înlocuirea acoperișului de sticlă cu o terasă ce va avea rol de observator urban.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului: „Turnul Pompierilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17 pentru și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 254963 din data de 24.02.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului identificat prin nr. cad. 283670 - Turnul Pompierilor, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale a fost înființat, sub denumirea de Serviciul public pentru administrare obiective culturale și sportive, ca serviciu în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin art. 1 din Hotărârea nr. 107/2012 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și ale unor servicii publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 342/2014, denumirea serviciului a fost modificată în Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale, iar prin Hotărârea nr. 125/2015 s-a reglementat modul de organizare și activitatea actuală a acestuia, respectiv Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului.

Imobilul identificat mai sus aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 3, poziția 35.

Prin Nota internă nr. 942343/27.12.2022, Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale solicită darea în administrare a obiectivului menționat mai sus, arătând că intenționează ca acest obiectiv să fie integrat în circuitul turistic și cultural al municipiului Cluj-Napoca.

Conform fișelor contabile, imobilul are următoarea valoare de inventar:

- Turnul Pompierilor: 11.113.458,51 lei;

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național,

județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea OUG nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia

Art. II pct 6. „Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. II pct 6) din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea OUG nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a imobilului „Turnul Pompierilor”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 17, compus din teren intravilan cu suprafața de 79 mp., cu nr. cadastral 283670 și construcția cu nr. cadastral 283670-C1, cu suprafața construită la sol de 79 mp. Turn de pază din piatră și cărămidă, acoperit cu tinichea, cu 1 cameră și dependințe, imobil înscris în CF nr. 283670 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 11.113.458,51 lei conform Fișa mijlocului fix care se constituie în Anexa 1 la hotărâre;

(1) Imobilul va fi dat în administrarea Serviciului pentru administrarea obiectivelor culturale pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri

(2) Serviciul pentru administrarea obiectivelor culturale are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- i) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUȘ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Teodora Dinu

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS

24.02.2023.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 283670 COPIE

Carte Funciară Nr. 283670 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431
Nr. topografic:680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tipografiei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283670	79	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	283670-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tipografiei, Nr. 17, Jud. Cluj	S. construita la sol:79 mp; Turn de pază din piatră și cărămidă, acoperit cu tinichea, cu 1 cameră și dependențe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)</i>	/ B.5 A1, A1.1
127258 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 231849, din 22/08/2011 emis de DIREȚIA URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANA A MUN. CLUJ;		
B2	se actualizează adresa administrativă a imobilului str. Tipografiei nr. 17	A1, A1.1
71122 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 62248, din 12/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de Consiliul Local al Municipiului Cluj-napoca prin PFA Moldovan Ovidiu, având ca obiect atribuire nr. cadastral	A1, A1.1
114516 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. 62248, din 12/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 71122, din 15/06/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul atribuirii nr. cadastral 283670.	A1, A1.1
172016 / 21/09/2018		
Ordonanța nr. 969, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 157380, din 20/09/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Ordonanța nr. 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, domeniul public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

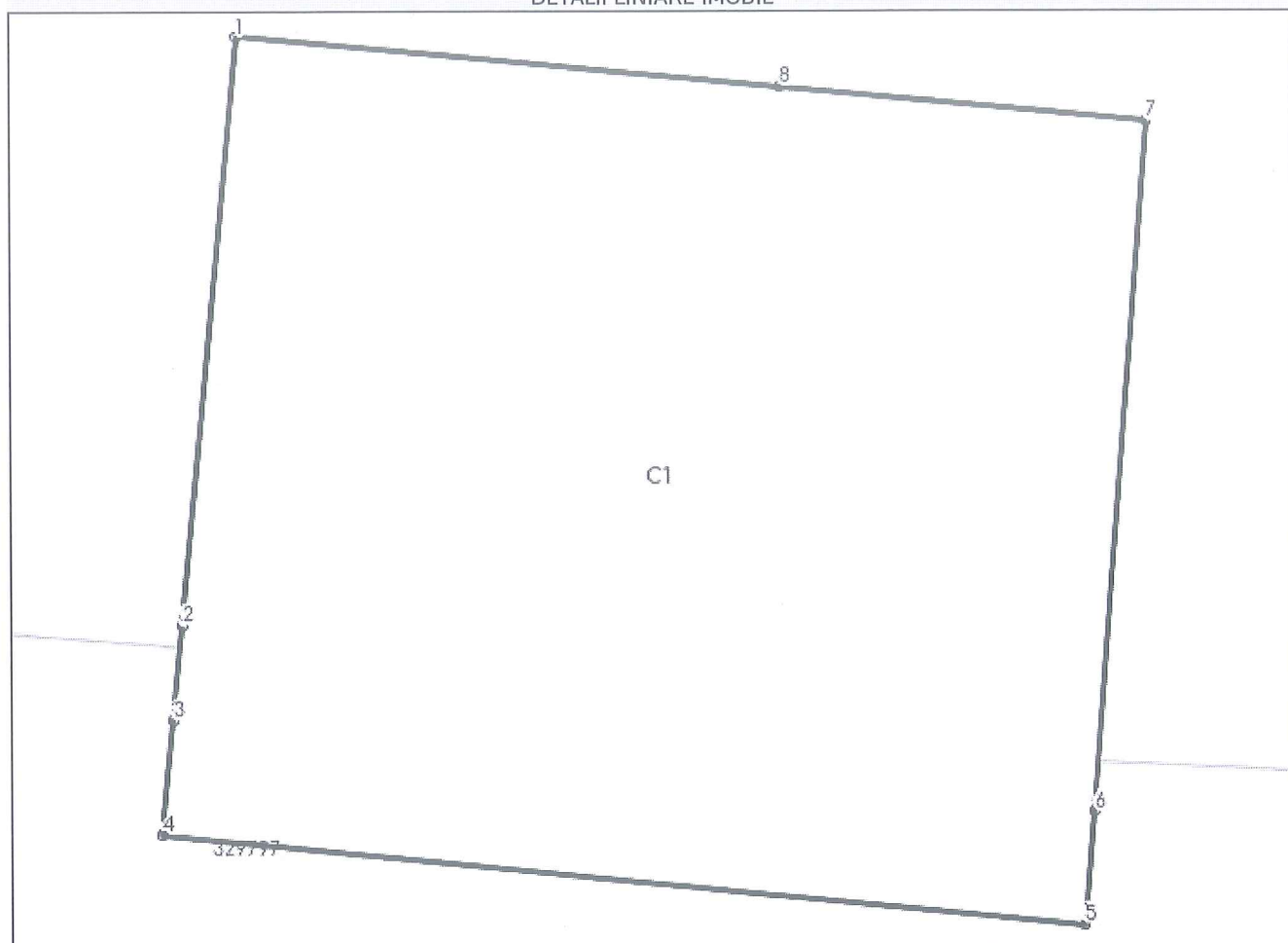
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283670	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	79	-	-	680	IMOBIL IMPREJMUIT CU ZID DE PIATRA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	283670-C1	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	S. construita la sol: 79 mp; Turn de pază din piatră și cărămidă, acoperit cu tinichea, cu 1 cameră și dependințe

Lungime Segmente


1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.06
2	3	0.978
3	4	1.174

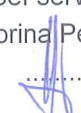
Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
TURNUL POMPIERILOR - STR. TIPOGRAFIEI NR. 19		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1993 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 3. CAMINE CULTURALE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157380	01/01/93, PI, 1	Preluare initiala	1	4.214,11	0,00	4.214,11	0,00
157380	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	61,94	0,00	4.276,05	0,00
157380	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	411,35	0,00	4.687,40	0,00
157380	30/01/23, AMFFS, 934725	Modificare valoare cf.PV.934725/2022	1	11.108.771,11	0,00	11.113.458,51	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigradan
 

.....

 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

.....

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dămboviței nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Juliuț Curție nr. 5	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55	1980/1997	adm. Serv. De ambulanța
27	1.6.2.	Institutul Oncologic Teren - 18059 mp	str. Republicii nr. 34-36	1962/1997	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1949	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Institutul Inimii	str. Meșilor nr. 11	1992	adm. Institutului Inimii
TOTAL					18.838.208,43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-ja Unirii nr. 24	1957	Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1968	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbuți Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Irfi	str. Maramureșului nr. 187	1968	o parte prop. Par. Califice
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turul Pompierilor	str. Topografie nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					452.595,40
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-ja Unirii nr. 25		Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					296.455,03
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânețelor	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 12	P-ja Unirii nr. 15	0,04	L501/2002
38	1.6.2.	Școala nr. 12	str. Traian Vuia nr.76	1912/1955,1959,1980	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3410 mp		1974	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	Aleea Peana nr. 19	1904	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 13500 mp			Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	str. Mănăștur nr. 22-24		Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 400 mp			Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Str. Annilor nr. 9	1981	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp			Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	aleea Herculane nr. 7	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 23044 mp			Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Meseriilor nr. 20	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2015 mp		1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Școala I. Agârbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp		1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala "Al. Valdea Voievod"	str. Oltului nr. 83	2001	Municipiul Cluj - Napoca
		Colegiul G. Coșbuc	str. Avram Iancu nr. 70-72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"	str. Dorobanților nr. 72	1906	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8138 mp			Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala nr. 22	str. S. Albini nr. 91	1944	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	Colonia Borhanci	1964	Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Școala nr. 25	str. Valea Chintăului nr. 1	1970	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	str. 11 Octombrie nr. 3	1930	Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 27	str. O. Goga nr. 23		Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism			Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2.				Municipiul Cluj - Napoca