

1- 12 pag.

24/3.03.2023

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Listei finale pentru anul 2023,**  
**pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 244765/1/20.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 245321/451/21.02.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 1, 3 și 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 68/2023 (aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 84245/09.02.2023 privind afișarea Hotărârii nr. 68/2023 și de Procesul-verbal nr. 101036/17.02.2023 privind dezafișarea Hotărârii nr. 68/2023, precum și de faptul că nu a fost înregistrată nicio contestație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Lista finală pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.            din  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

LISTA FINALĂ PENTRU ANUL 2023,  
PENTRU TINERII CARE AU ACCES LA LOCUINȚE CONSTRUITE PRIN A.N.L.,  
DESTINATE ÎNCHIRIERII

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	POP BIANCA	83
2	MALCOCI MARIA CRISTINA	79
3	CSOLOI TUNDE	66
4	KEREKES CARMEN DIANA	65
5	KOVACS ANDREEA	61
6	DRĂGHICI VERONICA	60
7	OLTEAN RALUCA FLORINA	58
8	SUCI ADRIAN VASILE	54
9	BRAȘOVEAN RAMONA GEORGETA	47
10	ANDREICA FELICIA	41
11	POPA PAUL SEBASTIAN	34
12	SILIAN ELENA ROIZEN	34
13	BOTA NICOLAE CIPRIAN	33
14	GAIȚĂ IULIA MARIA	31
15	BLAG DARIUS ALEXANDRU	29
16	ZORICI IOAN EDUARD	19
17	Haidu BIANCA AGNES	14
18	BERCHEȘAN ANDREEA NICOLETA	NE
19	AMBRUȘ ANAMARIA RALUCA	NE
20	ANGI GESSI ROZALIA	NE
21	SILIAN PETRONELA-MONALISA	NE
22	TEODORESCU RALUCA MIHAELA	NE
23	GUZU IRINA ANTONELA	NE
24	KOVACS FRANCISC LEVENTE	NE
25	KEREKES CRISTINA DEBORA	NE
26	KEREKES CAMELIA DENISA	NE

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Șef serviciu,  
Raluca Ferezan

Întocmit,  
Alexandrina Perșa

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 244765/1/20.02.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea Listei finale pentru anul 2023,**  
**pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii**

Prin Hotărârea nr. 68/2023, deliberativul local a aprobat lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, pentru anul 2023.

Astfel, potrivit art. 2 și art. 3, din actul administrativ anterior menționat, împotriva acestei liste, solicitanții au avut posibilitatea de a depune contestații în termen de 7 zile de la data afișării acesteia la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale [www.primariaclužnapoca.ro](http://www.primariaclužnapoca.ro).

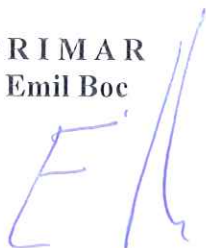
Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 68/2023, lista provizorie de priorități a fost afișată la sediul autorității locale, respectiv pe site-ul acesteia, la data de 09.02.2023, conform Procesului-verbal de afișare nr. 84245 și a fost menținută până la data de 17.02.2023, conform Procesului-verbal de dezafișare nr. 101036.

Menționez că nu a fost înregistrată nicio contestație.

Astfel, se definitivează lista finală de priorități pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințele construite prin A.N.L., destinate închirierii.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii.

PRIMAR  
Emil Boc



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**aprobarea Listei finale pentru anul 2023,**  
**pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 244765 din data de 20.02.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Prin Hotărârea nr. 68/2023, deliberativul local a aprobat lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, pentru anul 2023.

Astfel, potrivit art. 2 și art. 3, din actul administrativ anterior menționat, împotriva acestei liste, solicitanții au avut posibilitatea de a depune contestații în termen de 7 zile de la data afișării acesteia la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 68/2023, lista provizorie de priorități a fost afișată la sediul autorității locale, respectiv pe site-ul acesteia, la data de 09.02.2023, conform Procesului-verbal de afișare nr. 84245 și a fost menținută până la data de 17.02.2023, conform Procesului-verbal de dezafișare nr. 101036.

Menționăm că nu a fost înregistrată nicio contestație.

Astfel, se definitivează lista finală de priorități pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințele construite prin A.N.L., destinate închirierii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

**O.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 129 alin. 1:** „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

**Art. 129 alin. 7 lit.q:** ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”;

**Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată:

**Art. 8 alin. 1:** ”Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.”

**H.G. nr. 962/2001**, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

**Art. 15 alin. 1** ”În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.”

**Art. 15 alin. 3:** ”Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.”

**Art. 15 alin. 4:** ”Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul

învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”

Hotărârea nr. 68/2023 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, pentru anul 2023.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1 și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, ale art. 15 alin. 1, 3 și 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 68/2023 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2023, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, BALUCA FERREZAN

DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

21.02.2023.

Întocmit, Alexandrina Perșa



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII


SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 84245/451 /09 .02.2023

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații Bianca Nicoruț, consilier în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am afișat în data de 09.02.2023 ora 8.30, Hotărârile Consiliului Local cu nr. 66, 67, 68, aprobate în ședința din data de 02.02.2023, cu Anexele care fac parte integrantă din acestea.

BIANCA NICORUȚ



OANA MUREȘAN

h25  
09.02.2023  
Oana



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 52923/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53015/451/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1) și (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (1), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 778/2020 (desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 36831/17.01.2023 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către

Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023, conform Anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

Art. 3. (1) Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.

(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR DISPONIBILE CONSTRUIE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, REZULTATĂ ÎN URMA DEPARTAJĂRII, CONFORM CRITERIILOR-CADRU, PENTRU ANUL 2023

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	POP BIANCA	83
2	MALCOCI MARIA CRISTINA	79
3	CSOLOI TUNDE	66
4	KEREKES CARMEN DIANA	65
5	KOVACS ANDREEA	61
6	DRĂGHICI VERONICA	60
7	OLTEAN RALUCA FLORINA	58
8	SUCI ADRIAN VASILE	54
9	BRAȘOVEAN RAMONA GEORGETA	47
10	ANDREICA FELICIA	41
11	POPA PAUL SEBASTIAN	34
12	SILIAN ELENA ROIZEN	34
13	BOTA NICOLAE CIPRIAN	33
14	GAIȚĂ IULIA MARIA	31
15	BLAG DARIUS ALEXANDRU	29
16	ZORICI IOAN EDUARD	19
17	Haidu BIANCA AGNES	14
18	BERCHEȘAN ANDREEA NICOLETA	NE
19	AMBRUȘ ANAMARIA RALUCA	NE
20	ANGI GESSI ROZALIA	NE
21	SILIAN PETRONELA-MONALISA	NE
22	TEODORESCU RALUCA MIHAELA	NE
23	GUZU IRINA ANTONELA	NE
24	KOVACS FRANCISC LEVENTE	NE
25	KEREKES CRISTINA DEBORA	NE
26	KEREKES CAMELIA DENISA	NE

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Șef serviciu,  
Raluca Ferezan

Întocmit,  
Alexandrina Perșa

Anexa la Hotărârea nr. 68/2023 cuprinde un număr de 1 pagini.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

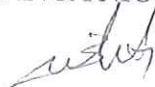
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 101036/451 /17.02.2023

### PROCES VERBAL DE DEZAFIȘARE

Subsemnatii Bianca Nicoruț, consilier în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am dezafișat în data de 17.02.2023 ora 8.30, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 68, aprobată în ședința din data de 02.02.2023, cu Anexa care face parte integrantă din aceasta.

BIANCA NICORUȚ



OANA MUREȘAN

625  
17.02.2023  
17/04