

1-29 pag.

43/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 253712/1/23.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 253763/23.02.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 2 alin.(14) din O.G. nr. 15/2021 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021 precum și ale Ordinului nr.1336/21.09.2021 privind aprobarea metodologiei in vederea punerii in aplicare a O.G. nr. 15/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 752/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 503/2019 și Hotărârea nr. 65/2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ZONA CENTRALA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general, fără T.V.A., este de 2.365.303,86 lei;
Din care, C+M: 1.973.558,92 lei fără T.V.A.

Construcții:

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei va fi făcută utilizând pavaje din pavele de granit de 15x15x15 cm. (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm. grosime cu diverse dimensiuni în plan, dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii.

Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. Fiecărui arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte.

Toate capacele căminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră de granit.

- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: 8 luni;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Beneficiar: Municipiul Cluj- napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu B.I.A.
 Obiectivul: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj- Napoca, jud. Cluj

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	147.442.12	28.014.00	175.456.12
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	147.442.12	28.014.00	175.456.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		147.442.12	28.014.00	175.456.12
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
-------	--	----------	--------	----------

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50
TOTAL CAPITOL 3		44.020.00	8.363.80	52.383.80

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	1.663.416.31	316.049.10	1.979.465.41
4.1.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	1.663.416.31	316.049.10	1.979.465.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52.835.99	10.038.84	62.874.83
4.2.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	52.835.99	10.038.84	62.874.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	115.822.49	22.006.27	137.828.76
4.3.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	115.822.49	22.006.27	137.828.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	148.600.00	28.234.00	176.834.00
4.5.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	148.600.00	28.234.00	176.834.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1.980.674.79	376.328.21	2.357.003.00

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	140.188.87	26.635.89	166.824.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	109.864.50	20.874.26	130.738.76
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	109.864.50	20.874.26	130.738.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.234.37	5.744.53	35.978.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.303.12	0.00	13.303.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6.046.87	0.00	6.046.87
-------	---	----------	------	----------

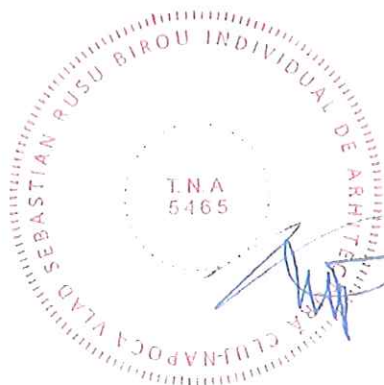
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.209.37	0.00		1.209.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6.046.87	0.00		6.046.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.674.96	7.538.24		47.213.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 5		193.166.95	34.174.13		227.341.08

CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
1	2	3	4	5	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00		0.00

TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj	2.365.303.86	446.880.14	2.812.184.00
TOTAL Constructii+Montaj	1.973.558.92	374.976.19	2.348.535.11

Proiectant,

Ofertant,



Șef. Serviciu

Bogdan Revesz

Manager proiect

Cornel Ganas

Anexa la Hotărârea nr. ... /2023
cuprinde un număr de 4 pagini.

Asistent proiect

Florin Bucda

F.

4

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

În data de 14.06.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 4439 pentru proiectul „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal-velo în zona urbană: Modernizare Strada Tipografiei, scuar CEC, strada Regele Ferdinand și străzile adiacente”, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Inițial, realizarea proiectului de amenajare a tronsonului de pe strada Tipografiei aferent amplasamentului Turnului Pompierilor a fost cuprins în contractul de prestări servicii de proiectare având ca obiect reabilitarea monumentului istoric, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați la data respectivă, iulie 2017, la propunerea Direcției Tehnice, prin H.C.L. nr. 752/2017, respectiv H.C.L nr. 503/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG nr. 114, art.71 – actualizare salariu minim brut, proces urmat de obținerea autorizației de construire și definitivarea și predarea proiectului tehnic. Ulterior, obiectivul *Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca* a fost preluat în proiectul european la care facem mai sus referire, alături de celelalte tronsoane ale străzii Tipografiei, precum și străzile Regele Ferdinand, Emile Zola, Sextil Pușcariu și scuarul pietonal de pe str. Cuza-Vodă (lângă C.E.C. Bank), făcând astfel obiectul aceleiași cereri de finanțare formată din cele două componente.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Îmbunătățirea calității călătoriilor cu modurile nemotorizate (velo și pietonal) și transportul public, prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport:
 - amenajarea unui spațiu public, prin utilizarea unui concept de stradă cu utilizare în comun „shared ~ space“, arteră care să fie circulată de mașini, pietoni și bicicliști, dar în care șoferii pierd orice prioritate de trecere, iar viteza de deplasare e limitată la 10-20 km/h (prioritatea o au pietonii și bicicliștii) - trei tronsoane strada Tipografiei, strada Emil Zola, strada Sextil Pușcariu; - creșterea și modernizarea spațiului pietonal și crearea de piste biciclete - strada Regele Ferdinand, scuar CEC
2. Creșterea vitezei de deplasare a mijloacelor de transport în comun, prin amenajarea de bandă dedicată transportului public pe Strada Regele Ferdinand (parțial);
3. Îmbunătățirea gradului de siguranță pentru utilizatorii vulnerabili (pietoni și bicicliști), prin asigurarea de facilități adecvate acestor tipuri de deplasări;
4. Reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor și a impactului negativ asupra mediului prin scăderea cotei modale a transportului individual cu autoturismul;
5. Ameliorarea aspectului urbanistic al zonei.

În temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor Asocieria DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL și SC MRC CULICI 2016 SRL a solicitat prin adresa nr. 523038/16.09.2021 ajustarea prețului contractului, prezentând în acest sens documentele aferente: centralizator, formularele F2 și F3 pentru restul de executat, formularele C6- lista cuprinzând

consumurile de resurse materiale pentru restul de executat. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă are obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării, sens în care s-a semnat actul adițional nr. 2 la contract, prin care s-a introdus în contractul de execuție nr. 191808/22.03.2021 formula de ajustare a prețului conform Ordonanței Guvernului nr. 15/2021.

Contractul de execuție lucrari nr. 84823 a fost semnat în 08.02.2021 cu Asocierie DE CONSTRUCT PROIECT CONSULT SRL și SC MRC CULICI 2016 SRL, cu o valoare de 1.802.286,01 lei fara TVA.

Raportat la ultima situație de lucrări depusă de antreprenor, incluzând și ultima valoare a creșterii materialelor puse în operă, în conformitate cu indicii statistici publicați la data respectivă, a fost reglementată valoarea finală a contractului de execuție, conform prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor. Valoarea acestei majorări este de **411.102,57 lei fara T.V.A.** Astfel, **valoarea contractului** de execuție lucrari de devine **2.188.305,78 lei fara T.V.A, rezultata din valoarea contractului (1.777.203,21 lei fara TVA) plus actualizarea conform OG 15/2021 (411.102,57 lei fara T.V.A).**

În alta ordine de idei, în cazul în care indicii finali publicați pentru luna decembrie (indici care vor fi publicați după data de 22.02.2023), ar rezulta o creștere a acestora, propunem suplimentarea Capitolului 4.1 - Construcții și instalații din devizul general cu valoare de 80.000 lei fara TVA.

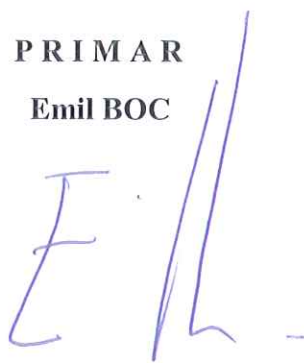
Date fiind cele prezentate anterior, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 65/2020, astfel:

- **valoarea inițială din devizul general este de 1.917.931,80 lei fara TVA, iar valoarea actualizată din devizul general este de 2.365.303,86 lei fara TVA, rezultând o creștere cu 447.372,06 lei fara TVA.**

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”.

PRIMAR

Emil BOC



**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 253763/23.02.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson
– str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 253712/1/23.02.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 14.06.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 4439 pentru proiectul „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal-velo în zona urbană: Modernizare Strada Tipografiei, scuar CEC, strada Regele Ferdinand și străzile adiacente”, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Inițial, realizarea proiectului de amenajare a tronsonului de pe strada Tipografiei aferent amplasamentului Turnului Pompierilor a fost cuprins în contractul de prestări servicii de proiectare având ca obiect reabilitarea monumentului istoric, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați la data respectivă, iulie 2017, la propunerea Direcției Tehnice, prin H.C.L. nr. 752/2017, respectiv H.C.L nr. 503/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG nr. 114, art.71 – actualizare salariu minim brut), proces urmat de obținerea autorizației de construire și definitivarea și predarea proiectului tehnic. Ulterior, obiectivul *Amenajare tronson – str.*

Tipografeii, municipiul Cluj-Napoca a fost preluat în proiectul european la care facem mai sus referire, alături de celelalte tronsoane ale străzii Tipografeii, precum și străzile Regele Ferdinand, Emile Zola, Sextil Pușcariu și scuarul pietonal de pe str. Cuza-Vodă (lângă C.E.C. Bank), făcând astfel obiectul aceleiași cereri de finanțare formată din cele două componente..

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport în municipiul Cluj-Napoca, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport, având la bază planul de mobilitate urbană .

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Îmbunătățirea calității călătoriilor cu modurile nemotorizate (velo și pietonal) și transportul public, prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport:

- amenajarea unui spațiu public, prin utilizarea unui concept de stradă cu utilizare în comun „shared ~ space“, arteră care să fie circulată de mașini, pietoni și bicicliști, dar în care șoferii pierd orice prioritate de trecere, iar viteza de deplasare e limitată la 10-20 km/h (prioritatea o au pietonii și bicicliștii) - trei tronsoane strada Tipografeii, strada Emil Zola, strada Sextil Pușcariu; - creșterea și modernizarea spațiului pietonal și crearea de piste biciclete - strada Regele Ferdinand, scuar CEC;

2. Creșterea vitezei de deplasare a mijloacelor de transport în comun, prin amenajarea de bandă dedicată transportului public pe Strada Regele Ferdinand (parțial);

3. Îmbunătățirea gradului de siguranță pentru utilizatorii vulnerabili (pietoni și bicicliști), prin asigurarea de facilități adecvate acestor tipuri de deplasări;

4. Reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor și a impactului negativ asupra mediului prin scăderea cotei modale a transportului individual cu autoturismul;

5. Ameliorarea aspectului urbanistic al zonei.

I. In data de 08.02.2021 a fost semnat contractul de executie lucrari nr. 84823 cu Asociere DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL și SC MRC CULICI 2016 SRL cu o valoare de 1.802.286,01 lei fara TVA.

În perioada contractului a fost încheiate doua acte aditionale, si anume:

- Actul aditional nr. 1 – prevede modificarea articolul 18.2 din contractul de executie lucrari (privind modificarea conditiilor de acordare a avansului).
- Actul aditional nr. 2 - prevede actualizarea pretului contractului conform OG nr. 15/2021

- Valoarea de baza a contractului de executie real executate conform ultimei situatii de lucrari este de 1.777.203,21 lei fara TVA

Criza economica post COVID, criza energiei, criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre au determinat o lipsă de materiale pe piața construcțiilor și majorări semnificative ale prețurilor.

În data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri bugetare. Prin această ordonanță legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor Asocieria DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL și SC MRC CULICI 2016 SRL a solicitat prin adresa nr. 523038/16.09.2021 ajustarea prețului contractului, prezentând în acest sens documentele aferente: centralizator, formularele F2 și F3 pentru restul de executat, formularele C6- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale pentru restul de executat. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă are obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării, sens în care s-a semnat actul adițional nr. 2 la contract, prin care s-a introdus în contractul de execuție nr. 191808/22.03.2021 formula de ajustare a prețului conform Ordonanței Guvernului nr. 15/2021. Precizăm faptul că, executantul lucrărilor Asocieria DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL și SC MRC CULICI 2016 SRL nu a solicitat ajustarea prețului contractului conform OG 64/2022.

Raportat la ultima situație de lucrări depusă de antreprenor, incluzând și ultima valoare a creșterii materialelor puse în operă, în conformitate cu indicii statistici publicați la data respectivă, a fost reglementată valoarea contractului de execuție la data curentă, conform prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor. Valoarea acestei majorări (conform OG 15/2021) este de **411.102,57 lei fara T.V.A.** Astfel, **valoarea contractului** de execuție lucrari devine **2.188.305,78 lei fara T.V.A, rezultata din valoarea contractului (1.777.203,21 lei fara TVA) plus actualizarea conform OG 15/2021 (411.102,57 lei fara T.V.A).**

II. In alta ordine de idei, in cazul in care, dupa publicarea indicilor finali pentru luna decembrie (indici care vor fi publicati dupa data de 22.02.2023), ar rezulta o crestere a acestora, propunem suplimentarea *Capitolului 4.1 - Constructii si instalatii din devizul general* – cu o valoare acoperitoare de 80.000 lei fara TVA.

Date fiind cele prezentate anterior, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 65/2020, astfel:

- valoarea inițială din devizul total general este de 1.917.931,80 lei fara TVA, iar valoarea actualizată din devizul total general este de 2.365.303,86 lei fara TVA, rezultand o crestere cu 447.372,06 lei fara TVA.

Surse de finanțare

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă si bugetul local.

Precizam faptul ca valoarea actualizarii prețurilor aferente materialelor conform OG 15/2021, va fi solicitata la rambursare de la bugetul de stat.

Temeiul de drept:

- Art. 7 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căruia: *„in situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*.
- Art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căruia: *„prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate”*.
- Art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căruia: *„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*”*.

- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

- Art. 2 alin 14 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugeta, potrivit căruia:

(14) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

- *Ordinul nr.1336/21.09.2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

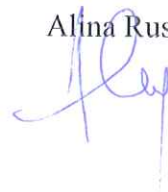
Director executiv al Direcției Economice

Olimpia Moigrădan



Director executiv al Direcției Juridice

Alina Rus



23.02.2023.

Șef serviciu

Bogdan Revesz



Manager proiect

Cornel Traian Vamoș



Asistent proiect,

Florin Buda



Responsabili tehnici,

Raducu Neag

Cosmin Turda



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 310644/04.07.2017 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”**;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 752 din 18 iulie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, zona centrală

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri iunie 2017
- este: **1.156.833,32 LEI (fără T.V.A.)**
Din care, C+M 723.271,17 LEI (fără T.V.A.)

Construcții:

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei se va face utilizand pavaje din pavele granit de 15x15x15 cm (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm grosime cu diverse dimensiuni în plan dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii. Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. La fiecare arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte. Toate capacele căminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră granit.
- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: **9 luni;**
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârii nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261626/17.05.2019 al Direcției Tehnice și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârii nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, ale Ordinului comun cu nr. 112/2017 al viceprim-ministru, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul POR 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca), în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Moșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ZONA CENTRALA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără T.V.A., în prețuri mai 2019 este 1.534.296,69 lei fără T.V.A.
Din care, C+M: 961.778,53 lei fără T.V.A.

Construcții:

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei va fi făcută utilizând pavaje din pavele de granit de 15x15x15 cm. (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm. grosime cu diverse dimensiuni în plan, dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii.

Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. Fiecărui arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte.

Toate capacele caminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră de granit.

- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: 9 luni;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Beneficiar: Municipiul Cluj-napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu
 Obiectivul: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18,018.00	3,423.42		21,441.42
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	18,018.00	3,423.42		21,441.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		18,018.00	3,423.42		21,441.42

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00		0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	3,000.00	570.00		3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00		3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00		952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00		29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00		9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00		2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00		3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00		14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00		2,380.00

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30	
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50	
TOTAL CAPITOL 3		44,020.00	8,363.80	52,383.80	

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
4.1	Constructii si instalatii	849,631.44	161,429.97	1,011,061.42	
4.1.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	849,631.44	161,429.97	1,011,061.42	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,530.00	2,950.70	18,480.70	
4.2.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	15,530.00	2,950.70	18,480.70	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,490.95	32,203.28	201,694.23	
4.3.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	169,490.95	32,203.28	201,694.23	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	132,027.48	25,085.22	157,112.70	
4.5.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	132,027.48	25,085.22	157,112.70	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		1,166,679.87	221,669.18	1,388,349.05	

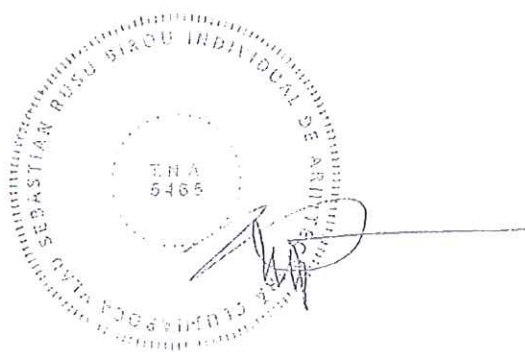
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
5.1	Organizare de santier	102,643.55	19,502.27	122,145.82	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,599.08	14,933.83	93,532.91	
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	78,599.08	14,933.83	93,532.91	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)	24,044.46	4,568.45	28,612.91	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,579.56	2,010.12	12,589.68	
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,808.89	913.69	5,722.58	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	961.78	182.74	1,144.52	

In lei/euro la cursul 4.6702 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,808.89		913.69		5,722.58	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00		0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	192,355.71		36,547.58		228,903.29	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 5		305,578.82		58,059.98		363,638.79	

CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00		0.00	

TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TOPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj		1,534,296.69		291,516.37		1,825,813.06	
TOTAL Constructii+Montaj		961,778.53		182,737.92		1,144,516.45	



Proiectant,

Ofertant,

8

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.79452/1/11.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.79549/423/11.02.2020 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 752/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 503/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ZONA CENTRALA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general, fără T.V.A., în prețuri septembrie 2019, este 1.917.931,80 lei;
Din care, C+M: 1.209.374,81 lei fără T.V.A.

Construcții:

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei va fi făcută utilizând pavaje din pavele de granit de 15x15x15 cm. (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm. grosime cu diverse dimensiuni în plan, dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii.

Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. Fiecărui arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte.

Toate capacele căminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră de granit.

- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: 8 luni;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Beneficiar: Municipiul Cluj-napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu
 Obiectivul: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.7432 lei/euro din data de 20/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22,655.55	4,304.55	26,960.10
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	22,655.55	4,304.55	26,960.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		22,655.55	4,304.55	26,960.10

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00

3

In lei/euro la cursul 4,7432 lei/euro din data de 20/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50
TOTAL CAPITOL 3		44,020.00	8,363.80	52,383.80

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,068,310.29	202,978.96	1,271,289.25
4.1.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	1,068,310.29	202,978.96	1,271,289.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,579.71	3,720.15	23,299.86
4.2.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	19,579.71	3,720.15	23,299.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	213,115.26	40,491.90	253,607.16
4.3.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	213,115.26	40,491.90	253,607.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	166,009.28	31,541.76	197,551.04
4.5.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	166,009.28	31,541.76	197,551.04
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,467,014.54	278,732.76	1,745,747.31

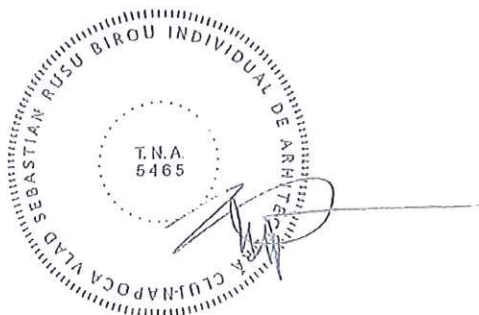
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	129,063.62	24,522.09	153,585.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,829.25	18,777.56	117,606.81
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	98,829.25	18,777.56	117,606.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)	30,234.37	5,744.53	35,978.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,303.12	2,527.59	15,830.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,046.87	1,148.91	7,195.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,209.37	229.78	1,439.16

În lei/euro la cursul 4.7432 lei/euro din data de 20/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,046.87	1,148.91	7,195.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (20.0% din C+M)	241,874.96	45,956.24	287,831.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		384,241.71	73,005.92	457,247.63

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj	1,917,931.80	364,407.04	2,282,338.84
TOTAL Constructii+Montaj	1,209,374.81	229,781.21	1,439,156.02



Proiectant,

Ofertant,

5

OBIECTIV: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Proiectant: SC GRADINSTAL SRL
Executant: DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL



Centralizator privind sumele solicitate la decontare

Situatia de lucrări		Valori conform oferta	Valoare componenta „Material”	Indice de ajustare An	Valoarea ajustarilor	TOTAL
SL 1	TOTAL FARA TVA	1.042.085,85	581.548,59	1,42008196799006000	244.298,07	1.286.383,92
	TVA	197.996,31			46.416,63	244.412,94
	TOTAL CU TVA	1.240.082,16			290.714,70	1.530.796,86
SL 2	TOTAL FARA TVA	396312,83	268597,42	1,43715847075388000	117419,64	513.732,47
	TVA	75299,44			22309,73	97609,17
	TOTAL CU TVA	471612,27			139729,37	611341,64
SL 3	TOTAL FARA TVA	338.804,53	112.967,85	1,43715847075388000	49.384,86	388.189,39
	TVA	64.372,86			9.383,12	73.755,98
	TOTAL CU TVA	403.177,39			58.767,98	461.945,37
TOTAL GENERAL	TOTAL FARA TVA	1.777.203,21			411.102,57	2.188.305,78
	TVA	337.668,61			78.109,49	415.778,10
	TOTAL CU TVA	2.114.871,82			489.212,05	2.604.083,88

Nota*

Având în vedere ca indicii finali pentru luna decembrie 2022 se vor publica după data de 22 februarie 2023 este posibil ca valoarea obtinuta cu ajutorul acestora pentru SL2 și SL3 sa crească cu aproximativ 70.000-80.000 lei (faraTVA)

DEConstruct AG SRL
Director Comercial
Groza Marin Daniel



OBIECTIV: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Proiectant: SC GRADINSTAL SRL
 Executant: DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL



Calculul indicelui de actualizare

SL1

Formula polinomiala de ajustare a pretului

$$An = av + m * Mn / Mo$$

Pentru calculul indicelui de actualizare s-au consultat Buletinele Statistice de Preturi publicate pe site-ul Institutului Național de Statistica

	Fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare contract	1.802.286,01	342.434,34	2.144.720,35
Valoare avans	450.571,50	85.608,59	536.180,09
Procent avans	25,0000 %	25,0000 %	25,0000 %

Parametru	Numar tabel	Coefficienti/indici:	Valori coeficienti/indici	Valori componente Indice de actualizare
Avans		av	25,00 %	0,25
material	15	m	0,75	1,170081969377190000
		Mn	171,3	
		Mo	109,8	
Indice de actualizare		An	1,420081967990060000	

Sursa:

<https://insse.ro/cms/ro/publicatii-statistice-in-format-electronic>

Tema statistica: Publicatii de sinteza

Buletin statistic de preturi Tabel 15

DEConstruct AG SRL
 Director Comercial
 Groza Marin Daniel



OBIECTIV: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Proiectant: SC GRADINSTAL SRL
 Executant: DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL



Calculul indicelui de actualizare

SL2 și SL3

Formula polinomială de ajustare a pretului

$$An = av + m^* Mn/Mo$$

Pentru calculul indicelui de actualizare s-au consultat Buletinele Statistice de Preturi publicate pe site-ul Institutului Național de Statistica

	Fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare contract	1.802.286,01	342.434,34	2.144.720,35
Valoare avans	450.571,50	85.608,59	536.180,09
Procent avans	25,0000 %	25,0000 %	25,0000 %

Parametru	Numar tabel	Coefficienti/indici:	Valori coeficienti/indici	Indice de actualizare
Avans		av	25,00 %	0,25
material	15	m	0,75	1,187158472141010000
		Mn	173,8	
		Mo	109,8	
Indice de actualizare		An	1,437158470753880000	

Sursa:

<https://insse.ro/cms/ro/publicatii-statistice-in-format-electronic>

Tema statistica: Publicatii de sinteza

Buletin statistic de preturi - Tabel 15

DEConstruct AG SRL
 Director Comercial
 Groza Marin Daniel



15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ 15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Years
		Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	
CONSTRUCȚII - TOTAL	2021	135.7	137.9	142.2	146.3	150.1	153.3	155.6	157.2	158.3	161.2	167.5	165.2	2021
	2022	164.3	168.5	177.6	179.9	181.6	184.4	187.1	189.6	189.4	182.1	184.0		2022
din care:	2021	109.8	110.2	116.7	127.0	133.6	138.9	143.7	146.1	147.7	151.6	157.2	151.9	2021
Costul materialelor	2022	155.2	158.9	175.0	180.0	182.9	186.1	190.1	174.7	171.3	173.8	175.5		2022
din total, pe categorii de obiecte:														
Căldiri rezidențiale	2021	135.6	137.8	142.5	146.6	150.5	153.9	156.0	157.7	158.8	161.6	168.2	166.0	2021
	2022	163.9	168.6	178.0	180.2	182.2	184.7	187.8	180.8	181.5	183.0	184.8		2022
Căldiri nereziidențiale	2021	139.4	141.6	146.0	150.2	154.1	157.2	159.6	161.1	162.2	165.1	171.6	165.6	2021
	2022	168.5	172.8	182.0	184.0	185.3	188.2	191.2	184.4	184.5	185.9	187.9		2022
Construcții inginerești	2021	134.0	136.2	140.3	144.3	148.2	151.4	153.7	155.1	155.3	159.2	165.3	162.9	2021
	2022	162.4	166.4	175.4	177.8	179.7	182.6	185.0	178.6	178.2	180.0	181.9		2022
din total, pe elemente de structură:														
Lucrări de construcții noi	2021	132.9	135.0	139.2	144.1	147.8	150.9	153.2	154.4	155.9	158.4	163.7	162.7	2021
	2022	162.9	166.1	176.1	177.5	177.9	179.9	184.2	176.5	177.2	178.5	180.5		2022
Lucrări de reparații capitale	2021	146.7	146.8	151.3	154.4	158.0	160.6	162.9	166.1	168.0	169.1	177.3	175.5	2021
	2022	168.1	176.5	182.9	185.5	189.2	193.4	193.8	188.9	188.5	189.6	190.8		2022
Lucrări de întreținere și reparații curente	2021	136.0	139.7	144.1	146.8	151.2	154.9	157.4	158.6	159.5	163.2	170.8	166.4	2021
	2022	165.4	169.5	178.1	182.5	186.1	190.4	190.3	185.7	183.3	186.5	188.6		2022

Datale pentru luna octombrie 2022 sunt rectificate, iar datele pentru luna noiembrie 2022 sunt previziuni.
The data for October 2022 are rectified and the data for November 2022 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. The construction cost index is a statistical indicator which measures the evolution of the costs used for construction works performed during a certain period as against a reference period.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcțiilor);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile indirecte de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (căldiri rezidențiale, căldiri nereziidențiale și construcții inginerești).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- indicele prețurilor producției industriale (IPI) pentru piața internă, pentru materialele de construcții;
- indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPI pentru piața internă, pentru utilajele de construcții;
- IPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Cost indices in construction are calculated as weighted mean of construction materials price indices, construction equipment indices, transport expenditure and indirect expenditure as well as the gross nominal earnings index. The weights used for Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură de construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (căldiri rezidențiale, căldiri nereziidențiale și construcții inginerești). Cost indices in construction are calculated per total construction branch (CAEN Rev.2 F section), by structure elements (new construction works, capital repairs and maintenance works and current repairs) and by construction type (residential buildings, non-residential buildings and engineering construction).

The main cost components are:

- material cost (represents the value of construction materials);
- labour cost (represents the monthly gross wages for constructions);
- equipment cost (represents the expenditure for own equipment as well as for leased equipment);
- transport cost (represents the expenditure for the transport of the material from the producer to the construction site);
- indirect costs (represent the wages of indirectly productive employees, supply expenditure, storing expenditure, enterprises maintenance expenditure; rents, energy, office consumables, communications).

The price indices of Laspeyres-type used for each cost component are:

- Industrial production price index (IPI) for domestic market, for construction materials;
- Labour force cost index in constructions;
- IPI for domestic market, for construction equipment;
- IPI for domestic market, for transport means;
- Consumer price index.

Cost indices in construction are calculated as weighted mean of construction materials price indices, construction equipment indices, transport expenditure and indirect expenditure as well as the gross nominal earnings index. The weights used for aggregation represent the expenditure structure in construction based on specific statistical surveys with 5 year periodicity (the last one was for the base year 2015).

Cost indices in construction are calculated per total construction branch (CAEN Rev.2 F section), by structure elements (new construction works, capital repairs and maintenance works and current repairs) and by construction type (residential buildings, non-residential buildings and engineering construction).