

1-35 pag.

46/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. .253967/1/23.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 253987/461/23.02.2023 al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi-Serviciul Spații Verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) și e), alin. (7) lit. c), i), j) și r), alin. (9) lit. a) și alin. (10) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând Hotărârea Senatului nr. 2341/09.02.2023 a Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează domnul Emil Boc, primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, Acordul de parteneriat prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretar general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

ACORD DE PARTENERIAT

Nr. ___ / _____

ART.1 PĂRȚILE

1.1. UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, CUI 4288381, telefon 0374-492010, e-mail contact@usamvcluj.ro reprezentată legal prin prof. dr. Cornel CĂTOI, în calitate de Rector, denumită în continuare U.S.A.M.V

și

1.2. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon: 0264 596 030, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro, cod de înregistrare fiscală 4305857, reprezentat prin dl. Emil BOC, în calitate de Primar al municipiului Cluj-Napoca, denumit în continuare MUNICIPIUL.

ART. 2 DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului acord de parteneriat în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. c), i), j) și l), alin. 9 lit. a) și alin. 10 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu HCL nr. _____.

2.2. În cadrul parteneriatului, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice parteneriatului, respectând prevederile prezentului acord.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

3.1. Obiectul acordului de parteneriat îl constituie colaborarea în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local prin amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în suprafață de 30.950 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V, identificat conform Anexei la prezentul acord.

3.2. Obiectivul parteneriatului constă în amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale.

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția U.S.A.M.V.:

4.1.1. U.S.A.M.V. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

4.1.2. Predarea terenului, proprietatea U.S.A.M.V., către **MUNICIPIU** în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

4.1.3. U.S.A.M.V. va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului, descrisă la art.3 pct.3.1., la încetarea acordului.

4.2. MUNICIPIUL participă cu:

4.2.1. Finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea obiectului acordului de parteneriat „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata acordului, pentru terenul aflat în proprietatea U.S.A.M.V.

4.2.2. Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.

4.2.3. La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea **MUNICIPIULUI**

4.2.4. Pe întreaga durată a parteneriatului, **MUNICIPIUL** va promova în toate acțiunile sale U.S.A.M.V.

ART.5. DURATA ACORDULUI

5.1. Presentul acord se încheie pentru o perioadă de 10 de ani, de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul părților.

5.2. Intenția de prelungire a duratei acordului de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris cu 6 (luni) înainte împlinirii termenului prevăzut la pct. 5.1.

ART. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile U.S.A.M.V.:

6.1.1. U.S.A.M.V. are dreptul de a folosi „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” pentru activități didactice, studențești și de silvicultură, fără tulburarea desfășurării lucrărilor de amenajare, dotare și întreținere realizate de **MUNICIPIU**;

6.1.2. U.S.A.M.V. are dreptul de a folosi și reabilita bazinul de apă din incinta Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, respectiv schimbarea destinației bazinului de apă în spații didactice și evenimente social-culturale;

6.1.3. U.S.A.M.V. are dreptul de a construi un magazin propriu în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

6.1.4. U.S.A.M.V. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.1.5. U.S.A.M.V. se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.6. U.S.A.M.V. se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul prezentului parteneriat;

6.1.7. U.S.A.M.V. va facilita pentru **MUNICIPIU** obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatării obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența U.S.A.M.V. și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

6.1.8. U.S.A.M.V. se obligă să nu închirieze unui TERȚ amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.9. U.S.A.M.V. se obligă să predea terenul menționat la art. 3., pct.3.1. din prezentul acord, prin proces verbal de predare-primire, conform art. 4.1.2.

6.1.10. U.S.A.M.V. se obligă să permită accesul publicului în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, pe toată durata de valabilitate a prezentului acord.

6.2. Drepturile și obligațiile **MUNICIPIULUI:**

6.2.1. **MUNICIPIUL** are dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.2.2. **MUNICIPIUL** se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord, fără acordul U.S.A.M.V.

6.2.3. **MUNICIPIUL** se obligă să nu se asocieze în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului acord de parteneriat, fără acordul U.S.A.M.V.;

6.2.4. **MUNICIPIUL** se obligă să nu închirieze unui TERȚ amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul U.S.A.M.V.;

6.2.5. **MUNICIPIUL** se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin parteneriat, fără acordul U.S.A.M.V.;

6.2.6. În condițiile în care exploatarea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” va genera venituri de natura economica, **MUNICIPIUL** se obligă să notifice în scris

U.S.A.M.V. cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică.

6.2.7. MUNICIPIUL se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

6.2.8. MUNICIPIUL se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata parteneriatului.

6.2.9. MUNICIPIUL se obligă să permită și să susțină U.S.A.M.V., în limita competențelor legale, în vederea reabilitării și schimbării destinației bazinului de apă amplasat în incinta „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

6.2.10. MUNICIPIUL se obligă să permită desfășurarea de activități didactice, studențești și de silvicultură de către U.S.A.M.V.

ART. 8. FORȚA MAJORĂ

7.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

7.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

7.3. Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările prestate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării acordului.

7.4. Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART. 8. ÎNCETAREA ACORDULUI

8.1. Prezentul acord încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă niciuna din părți nu solicită prelungirea acestuia.

8.2. Prezentul acord poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

8.2.1. Dacă **MUNICIPIUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4 pct.4.2 și art. 6 pct.6.2.

8.2.2. Dacă **U.S.A.M.V.** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4, pct.4.1 și art.6 pct. 6.1, urmând a despăgubi **MUNICIPIUL** pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoană independentă, autorizată în condițiile legii.

ART. 9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul acord, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune soluționării pe calea instanțelor de judecată competente.

ART. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului acord de parteneriat se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între acordul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile acordului vor fi

guverdate de ultimul act încheiat între părți.

10.2. Funcționarea obiectivului se va realiza sub denumirea de „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan” cu însemnele **MUNICIPIULUI și ale U.S.A.M.V.**

10.3. Părțile acordului, din partea **MUNICIPIULUI și a U.S.A.M.V.**, au autoritatea și puterea de a semna acordul de parteneriat din partea **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și a U.S.A.M.V.**

Încheiat în Cluj-Napoca, în data de _____, în 2 (două) exemplare în limba română, câte 1 (unul) pentru fiecare parte (unul pentru **MUNICIPIU** și unul pentru **U.S.A.M.V.**) toate cu valoare de original,

U.S.A.M.V. CLUJ-NAPOCA
RECTOR
PROF. DR. CORNEL CĂTOI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
PROF. DR. IOANA-DELIA POP

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR ECONOMIC
AURELIA MARIAN

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
CONSILIER JURIDIC
SILVIA MIHALI

SERVICIUL JURIDIC
LEGISLAȚIE, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
ROXANA LĂPUȘAN

RESPONSABIL
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
ALEXANDRU BURA

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

CONSILIER JURIDIC
ALINA DORA DANCIU

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN

RESPONSABIL
SERVICIUL SPAȚII VERZI
SANDA FLORESCU

CF NR 269001
NR TOPO 269001

Etapa I
S=30950mp

DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLESA

SEF SERVICIU
VABILEN MURDOVAN

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”

Unul din efectele nedorite ale dezvoltării urbane moderne este restrângerea spațiilor verzi, ceea ce accentuează puternic riscurile ecologice și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și stării de sănătate a populației.

Parcurile și spațiile verzi joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane.

Analizând strategiile de dezvoltare ale autorităților locale se observă că un loc important îl ocupă proiectele de amenajare, dotarea și întreținerea spațiilor verzi, depunându-se eforturi importante pentru creșterea suprafețelor ocupate de spații verzi.

Municipiul Cluj-Napoca s-a încadrat deja într-o linie strategică de a conecta și dezvolta dimensiunea verde și are în derulare mai multe proiecte având ca obiect îmbunătățirea și dezvoltarea zonelor verzi.

Prin HCL nr. 109/2012 a fost aprobată asocierea Municipiului Cluj-Napoca și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca (U.S.A.M.V.) în vederea exploatarei și amenajării unui parc public sub denumirea „Parc agrobotanic Iuliu Prodan”, fiind astfel încheiat un contract de asociere, care în prezent a încetat datorită finalizării perioadei pentru care a fost încheiat.

Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr. 3-5, în suprafață de 30.950 mp și face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V Cluj-Napoca.

Accesul în parc se realizează din cartierul Zorilor pe poarta principală de intrare iar suprafața parcului este împrejmuită cu gard.

Vegetația existentă este reprezentată de un masiv arborescent format din specii de conifere și foioase. Din loc în loc s-a păstrat vegetația arbustivă sub formă de pâlcuri pentru crearea unui aspect natural și rustic.

Pentru readucerea în circuitul urban al parcului și transformarea lui în spațiu public s-au realizat alei – principale și secundare - care urmăresc linia naturală a terenului. Acestea prezintă o expoziție nord-vestică, urmând curbele de nivel, oferindu-se astfel o frumoasă panoramă asupra Clujului și posibilitatea de a urmări apusul.

Totodată, în interiorul parcului există un bazin de apă aflat într-o avansată stare de degradare și care nu a mai prezintă utilitate. Bazinului de apă i-ar putea fi schimbată destinația în spații didactice unde ar putea fi organizate evenimente social-culturale.

La momentul actual în Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan există următoarele dotări: echipamente de joacă pentru copii, aparate fitness în aer liber, mese de ping pong, pavaj de cauciuc, foișor realizat din lemn, bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat și o toaletă ecologică.

În scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale și a menținerii zonelor de recreere și petrecere a timpului liber propunem aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”.

Prin adresa nr. 95384/461/14.02.2023, U.S.A.M.V. Cluj-Napoca a transmis Extras din Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 1516/30.01.2023, Hotărârea Senatului nr. 2341/09.02.2023 și modelul Acordului de Parteneriat aprobat.

Conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 1516/30.01.2023, în data de 30.01.2023, membrii Consiliului de Administrație al USAMV Cluj-Napoca, au aprobat în unanimitate prin punctul 13 din hotărârea anterior menționată „încheierea unui Acord de parteneriat cu Primăria Cluj-Napoca în vederea realizării în comun a proiectului privind amenajarea, dotarea și întreținerea Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan.”

În urma ședinței din data de 09.02.2023, Senatul Universitar al USAMVCN a aprobat Hotărârea nr. 2341/09.02.2023, ca urmare a exprimării votului membrilor senatori, prin punctul 50, se hotărăște aprobarea

încheierii unui Acord de parteneriat cu Primaria Cluj-Napoca în vederea realizării în comun a proiectului privind amenajarea, dotarea și întreținerea Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan.”

Obiectul acordului de parteneriat îl constituie colaborarea celor două părți implicate în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local prin amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în suprafață de 30.950 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V Cluj-Napoca, identificat conform Anexei la prezentul acord.

U.S.A.M.V. Cluj-Napoca va acorda Municipiului Cluj-Napoca dreptul de a folosi terenul identificat mai sus, în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat. La încetarea acordului de parteneriat U.S.A.M.V Cluj-Napoca va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului. Predarea terenului, proprietatea U.S.A.M.V. Cluj-Napoca către Municipiului Cluj-Napoca în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

Municipiului Cluj-Napoca va asigura finanțarea, coordonarea, realizarea, exploatarea obiectul acordului de parteneriat „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata acestuia, pentru terenul aflat în proprietatea U.S.A.M.V. Cluj-Napoca.

Totodată, va acoperi toate cheltuielile necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.

La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Durata Acordului de parteneriat este de 10 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii acestuia, cu acordul părților. Intenția de prelungire a duratei acordului de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, anterior împlinirii termenului pentru care a fost încheiat.

Municipiul Cluj-Napoca se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” și se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a acestuia, pe toată durata parteneriatului.

Municipiul se obligă se permită și să susțină U.S.A.M.V., în limita competențelor legale, în vederea reabilitării și schimbării destinației bazinului de apă amplasat în incinta „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

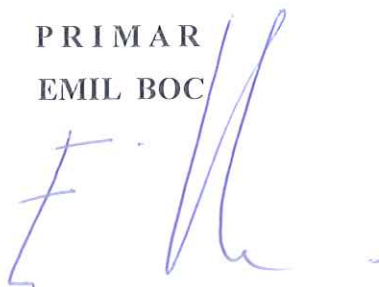
Municipiul Cluj-Napoca se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” și se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a acestuia, pe toată durata parteneriatului.

Acord de parteneriat va înceta la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă niciuna din părți nu solicită prelungirea acestuia.

Acordul de parteneriat poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute în cuprinsul acestuia numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive: - dacă Municipiului Cluj-Napoca nu își îndeplinește obligațiile asumate prin acordul de parteneriat (stipulate la art. 4 pct.4.2 și art. 6 pct.6.2.) și/sau - dacă U.S.A.M.V. nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4, pct.4.1 și art.6 pct. 6.1, urmând a despăgubi MUNICIPIUL pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoana independentă, autorizată în condițiile legii.

Având în vedere aceste considerente, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 253967/1/23.02.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Direcția Ecologie Urbană și spații verzi – Serviciul Spații Verzi, Direcția juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Unul din efectele nedorite ale dezvoltării urbane moderne este restrângerea spațiilor verzi, ceea ce accentuează puternic riscurile ecologice și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și stării de sănătate a populației.

Parcurile și spațiile verzi joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane. Acestea oferă oportunități prin care încurajează un stil de viață mai activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice etc., inclusiv deplasări pe rutele dintre zonele locuite și/sau dintre diferite facilități publice (magazine, piețe, școli).

Valoarea principală a spațiilor verzi decurge din capacitatea lor de refacere a „stării de bine” a persoanelor care le frecventează. Ele oferă cetățenilor locuri liniștite pentru relaxare și reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit și din trafic.

Spațiile verzi răspund, așadar, în principal, nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber.

Analizând strategiile de dezvoltare ale autorităților locale se observă că un loc important îl ocupă proiectele de amenajare, dotarea și întreținerea spațiilor verzi, depunându-se eforturi importante pentru creșterea suprafețelor ocupate de spații verzi.

Municipiul Cluj-Napoca s-a încadrat deja într-o linie strategică de a conecta și dezvolta dimensiunea verde și are în derulare mai multe proiecte având ca obiect îmbunătățirea și dezvoltarea zonelor verzi.

Prin HCL nr. 109/2012 a fost aprobată asocierea Municipiului Cluj-Napoca și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca (U.S.A.M.V.) în vederea exploatarei și amenajării unui parc public sub denumirea „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan”, fiind astfel încheiat un contract de asociere, care în prezent a încetat datorită finalizării perioadei pentru care a fost încheiat.

Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, în suprafață de 30.950 mp și face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V Cluj-Napoca.

Accesul în parc se realizează din cartierul Zorilor pe poarta principală de intrare iar suprafața parcului este împrejmuită cu gard.

Vegetația existentă este reprezentată de un masiv arborescent format din specii de conifere și foioase. Din loc în loc s-a păstrat vegetația arbustivă sub formă de pâlcuri pentru crearea unui aspect natural și rustic.

Pentru readucerea în circuitul urban al parcului și transformarea lui în spațiu public s-au realizat alei – principale și secundare - care urmăresc linia naturală a terenului. Acestea prezintă o expoziție nord-vestică, urmând curbele de nivel, oferindu-se astfel o frumoasă panoramă asupra Clujului și posibilitatea de a urmări apusul.

Totodată, în interiorul parcului există un bazin de apă aflat într-o avansată stare de degradare și care nu mai prezintă utilitate. Bazinului de apă i-ar putea fi schimbată destinația în spații didactice unde ar putea fi organizate evenimente social-culturale.

La momentul actual în Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan există următoarele dotări: echipamente de joacă pentru copii, aparate fitness în aer liber, mese de ping pong, pavaj de cauciuc, foișor realizat din lemn, bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat și o toaletă ecologică.

În scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale și a menținerii zonelor de recreere și petrecere a timpului liber propunem aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”.

Prin adresa nr. 95384/461/14.02.2023, U.S.A.M.V. Cluj-Napoca a transmis Extras din Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 1516/30.01.2023, Hotărârea Senatului nr. 2341/09.02.2023 și modelul Acordului de Parteneriat aprobat.

Conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 1516/30.01.2023, în data de 30.01.2023, membrii Consiliului de Administrație al USAMV Cluj-Napoca, au aprobat în unanimitate prin punctul 13 din hotărârea anterior menționată „încheierea unui Acord de parteneriat cu Primăria Cluj-Napoca în vederea realizării în comun a proiectului privind amenajarea, dotarea și întreținerea Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan.”

În urma ședinței din data de 09.02.2023, Senatul Universitar al USAMVCN a aprobat Hotărârea nr. 2341/09.02.2023, ca urmare a exprimării votului membrilor senatori, prin punctul 50, se hotărăște aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Primăria Cluj-Napoca în vederea realizării în comun a proiectului privind amenajarea, dotarea și întreținerea Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan.”

Obiectul acordului de parteneriat îl constituie colaborarea celor două părți implicate în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local prin amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în suprafață de 30.950 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V Cluj-Napoca, identificat conform Anexei la prezentul acord.

În ceea ce privește contribuția părților, aceasta este reglementată la art. 4 al Acordului de parteneriat, astfel:

Contribuția U.S.A.M.V. Cluj-Napoca:

U.S.A.M.V. Cluj-Napoca va acorda Municipiului Cluj-Napoca dreptul de a folosi terenul identificat mai sus, în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat. La încetarea acordului de parteneriat U.S.A.M.V Cluj-Napoca va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului.

Predarea terenului, proprietatea U.S.A.M.V. Cluj-Napoca către Municipiului Cluj-Napoca în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

Contribuția Municipiului Cluj-Napoca:

Municipiul Cluj-Napoca va asigura finanțarea, coordonarea, realizarea, exploatarea obiectului acordului de parteneriat „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata acestuia, pentru terenul aflat în proprietatea U.S.A.M.V. Cluj-Napoca.

Totodată, va acoperi toate cheltuielile necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.

La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Conform art. 5 al Acordului, durata acestuia este de 10 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii acestuia, cu acordul părților.

Intenția de prelungire a duratei acordului de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris cu 6 (luni) înaintea împlinirii termenului pentru care a fost încheiat.

Conform art. 6 al Acordului, părțile au următoarele drepturi și obligații:

Drepturile și obligațiile U.S.A.M.V.:

U.S.A.M.V. are dreptul de a folosi „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” pentru activități didactice, studențești și de silvicultură, fără tulburarea desfășurării lucrărilor de amenajare, dotare și întreținere realizate de MUNICIPIU;

U.S.A.M.V. are dreptul de a folosi și reabilita bazinul de apă din incinta Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, respectiv schimbarea destinației bazinului de apă în spații didactice și evenimente social-culturale;

U.S.A.M.V. are dreptul de a construi un magazin propriu în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”.

U.S.A.M.V. va acorda Municipiului Cluj-Napoca dreptul de a folosi terenul mai sus identificat în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată a acordului și se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord fără acordul Municipiului Cluj-Napoca.

U.S.A.M.V. se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul prezentului parteneriat.

U.S.A.M.V. va facilita pentru Municipiului Cluj-Napoca obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatarea obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența U.S.A.M.V. și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții.

U.S.A.M.V. se obligă să nu închirieze unui terț amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul Municipiului Cluj-Napoca.

U.S.A.M.V. se obligă să predea terenul menționat mai sus prin proces verbal de predare-primire,

U.S.A.M.V. se obligă să permită accesul publicului în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, pe toată durata de valabilitate a prezentului acord.

Drepturile și obligațiile Municipiului Cluj-Napoca:

Municipiul are dreptul de a folosi terenul identificat mai sus, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată Acord;

Municipiul Cluj-Napoca se obligă, ca fără acordul U.S.A.M.V., să nu schimbe destinația convenită prin acord, să nu se asocieze în scopul exploatarea amplasamentului care face obiectul prezentului acord de parteneriat, să nu închirieze unui TERȚ amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul U.S.A.M.V. și să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin parteneriat

În condițiile în care exploatarea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” va genera venituri de natura economica, Municipiul Cluj-Napoca se obligă să notifice în scris U.S.A.M.V. cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activității de natură economică.

Municipiul Cluj-Napoca se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” și se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a acestuia, pe toată durata parteneriatului.

Municipiul se obligă să permită și să susțină U.S.A.M.V., în limita competențelor legale, în vederea reabilitării și schimbării destinației bazinului de apă amplasat în incinta „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

Totodată, Municipiul se obligă să permită desfășurarea de activități didactice, studențești și de silvicultură de către U.S.A.M.V.

Acord de parteneriat va înceta la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă niciuna din părți nu solicită prelungirea acestuia.

Acordul de parteneriat poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute în cuprinsul acestuia numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

- Dacă Municipiul Cluj-Napoca nu își îndeplinește obligațiile asumate prin acordul de parteneriat (stipulate la art. 4 pct.4.2 și art. 6 pct.6.2.)

- Dacă U.S.A.M.V. nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord (stipulate la art. 4, pct.4.1 și art.6 pct. 6.1) urmând a despăgubi Municipiul pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoană independentă, autorizată în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic raportat la:

BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările:

Art. 129

- alin. (2) lit. b), d) și e) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local și e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern”.

- alin. (7) lit. c), i), j) și r) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: c) sănătatea, i) protecția și refacerea mediului, j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale și r) punerea în valoare, în interesul colectivității locale, a resurselor naturale de pe raza unității administrativ-teritoriale;

- alin. 9 lit. a) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”;

- alin. 10 lit. b) „(10) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), b) și d), consiliul local: b) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul instituției sau autorității publice titulare a dreptului de proprietate sau de administrare, lucrări de amenajare, dotare și întreținere a clădirilor sau terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale, cu condiția ca, prin acordul exprimat, titularul dreptului să permită accesul publicului în spațiile astfel îmbunătățite pe o perioadă de minimum 5 ani. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea unității administrativ-teritoriale”.

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Din punct de vedere economic, sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

CONSILIER JURIDIC
DANCIU ALINA-DORA

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI
VASILE MOLDOVAN

ÎNTOCMIT
CONSILIER
SANDA FLORESCU

CARTE FUNCİARĂ NR. 269007
COPIE

Carte Funciară Nr. 269007 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Manastur, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	269007	82.773	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	269007-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Manastur, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; TEREN SPORT
A1.2	269007-C2	Loc. Cluj-Napoca, Calea Manastur, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:457 mp; SALA GIMNASTICA
A1.3	269007-C3	Loc. Cluj-Napoca, Calea Manastur, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1577 mp; TEREN SPORT
A1.4	269007-C4	Loc. Cluj-Napoca, Calea Manastur, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:760 mp; C4- PAVILION GERMOPLASMA- Constructie rezultata prin consolidare, reparatii si extindere a constructiilor existente C4 si C5, cu fundatii din beton armat, pereti din beton, piatra si caramida, acoperis tip terasa , cu suprafata totala construita de 760 m.p., cu suprafata desfasurata de 1370 m.p. si suprafata utila de 1096 m.p. cu Subsol+Parter+Mezanin+Etaj, din care: SUBSOL compus din : 1 birou, 4 laboratoare, 3 depozite, 1 biblioteca, 1 hol cu casa scarii, 1 W.C., 1 centrala termica si utilitati, 1 coridor, 1 vestiar si 1 oficiu cu suprafata utila de 293.62 m.p. PARTER compus din : 1 casa scarii, 1 hol circulatie, 3 grupuri sanitare, 1 sala conferinta, 2 foaiere, 1 garderoba si 1 terasa cu suprafata utila de 540.45 m.p. MEZANIN compus din 1 sala protocol, 1 grup sanitar, 1 oficiu si 1 hol circulatie cu suprafata utila de 73.05 m.p. ETAJ compus din : 7 camere, 2 holuri circulatie, 1 circulatie exteriora acoperita, 2 depozite si 1 oficiu, cu suprafata utila de 188.88 m.p. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.5	269007-C5	Loc. Cluj-Napoca, Calea Manastur, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LABORATOR
A1.6	269007-C6	Loc. Cluj-Napoca, Calea Manastur, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PIVNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67588 / 11/06/2010	
Act Notarial nr. 838, din 10/06/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 61250/27-05-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 269007 a imobilului cu numarul cadastral 269007/Cluj-Napoca , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.265545 din cf.265545 care se sisteaza;~nr.cad.265576 din cf.265576 care se sisteaza;
Act Administrativ nr. 29631, din 11/03/2010 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 360/01-04-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 265545 a imobilului cu numarul cadastral 265545/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 258600 in scris in cartea funciara 20254 (identificator electronic 258600);

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 265545/Cluj-Napoca, incheierea nr. 39515din 01-APR-10		
Decret nr. 260/1945;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN ,ACADEMIA DE INALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 265545/Cluj-Napoca, incheierea nr. 39515din 01-APR-10 pozitie transcrisa din CF 265545/Cluj-Napoca, incheierea nr. 39515din 01-APR-10	A1
Act Notarial nr. 361, din 01/04/2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 29616/11-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 265576 a imobilului cu numarul cadastral 265576/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 263749 inscris in cartea funciara 20254 (identificator electronic 263749); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 265576/Cluj-Napoca, incheierea nr. 39519din 01-APR-10	A1
Decret nr. 260//1945 (publ in MO nr 78/04.04.1945);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 265576/Cluj-Napoca, incheierea nr. 39519din 01-APR-10 pozitie transcrisa din CF 265576/Cluj-Napoca, incheierea nr. 39519din 01-APR-10	A1 / B.9
80483 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. 24, din 26/01/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 3901+ANEXA/30-05-2000 emis de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE; act administrativ nr. 3593/29-03-2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII; act administrativ nr. 26353/19-02-2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII; act administrativ nr. 67588/11-06-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1242/24-02-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B6	Se înscriu construcțiile de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 și A1.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6 A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA, CIF:4288391, din Cluj Napoca	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6 A1.5
53000 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 4450, din 14/05/2007 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 37839/22-03-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1146/16-09-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 34/15-10-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 28/19-10-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 460/08-11-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 132163/18-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B8	se notează actualizarea datelor cadastrale- consolidare, reparații capitale și extindere construcții existente corp C4 și corp C5(pavilion GERMOPLASMA),regim final de înălțime S+P+Mezanin+E	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
93846 / 09/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8600, din 25/06/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 135/A/11-03-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1783/R/2011/19-05-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B9	se notează schimbarea de nume al proprietarului de sub B5 din STATUL ROMAN, ACADEMIA DE INALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ în UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6

C. Partea III. SARCINI

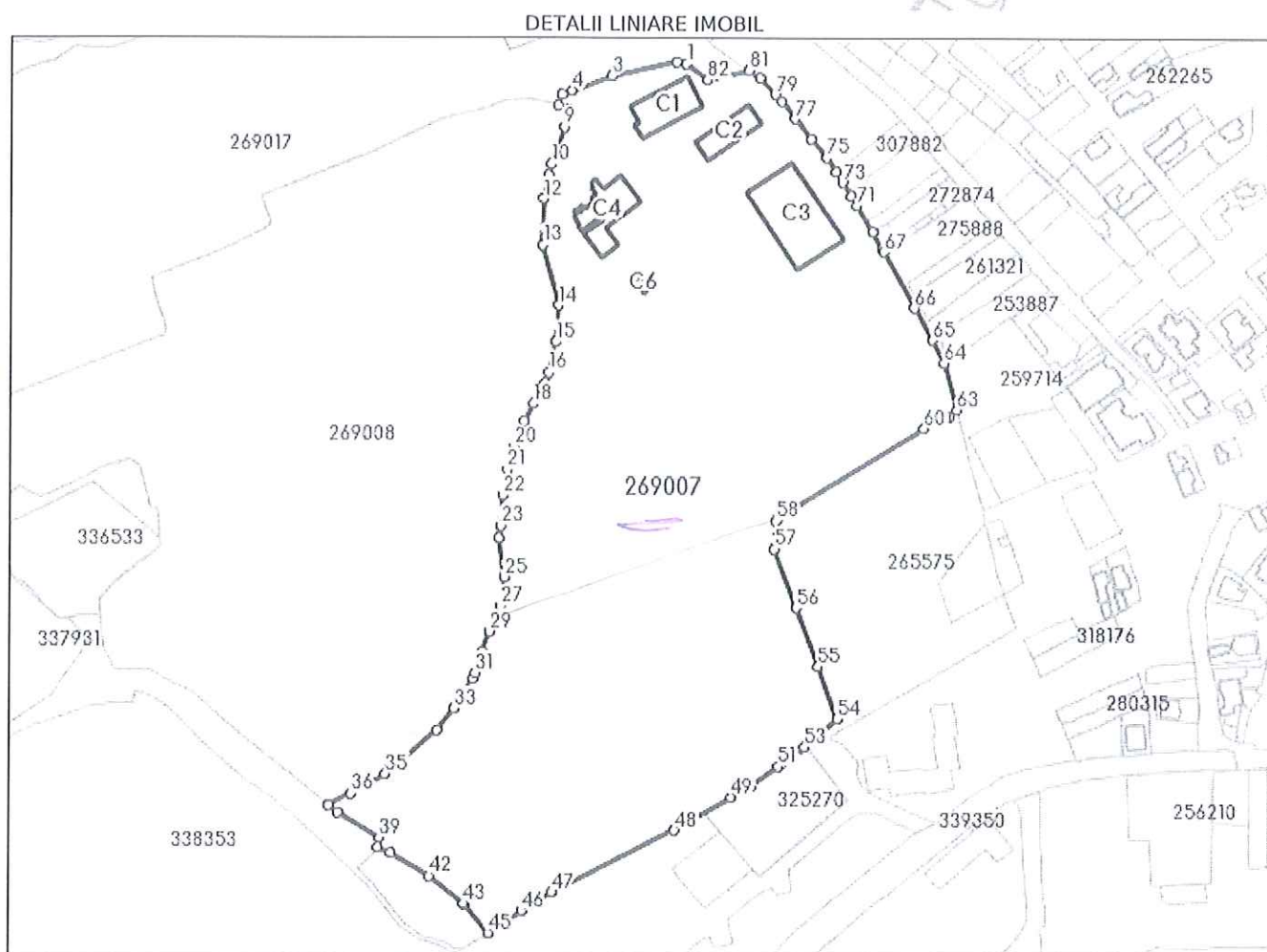
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67588 / 11/06/2010		
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufruct, Abitație nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute pentru construirea, ținerea în funcțiune și întreținerea unei conducte cu diamantul de 200 mm conform schiței și dreptul de servitute de a nu putea construi deasupra conductei pe o fâșie de 6m lățime 1) UZINELOR DE APĂ ȘI CANALIZARE R C CLUJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 265576/Cluj-Napoca, incheierea nr. 39519din 01-APR-10	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
269007	82.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.736	-	-	-	Inprejmuit cu gard
2	arabil	DA	64.037	-	-	-	Inprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	269007-C1	construcții administrative și social culturale	704	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; TEREN SPORT
A1.2	269007-C2	construcții administrative și social culturale	457	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:457 mp; SALA GIMNASTICA
A1.3	269007-C3	construcții administrative și social culturale	1.577	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1577 mp; TEREN SPORT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	269007-C4	construcții administrative și social culturale	760	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:760 mp; C4-PAVILION GERMOPLASMA- Constructie rezultata prin consolidare, reparatii și extindere a construcțiilor existente C4 și C5, cu fundații din beton armat, pereți din beton, piatra și caramida, acoperis tip terasa, cu suprafata totala construita de 760 m.p., cu suprafata desfasurata de 1370 m.p. și suprafata utila de 1096 m.p. cu Subsola+Parter+Mezanin+Etaj, din care: SUBSOLA compus din : 1 birou, 4 laboratoare, 3 depozite, 1 biblioteca, 1 hol cu casa scarii, 1 W. C., 1 centrala termica și utilitati, 1 coridor, 1 vestiar și 1 oficiu cu suprafata utila de 293.62 m.p. PARTER compus din : 1 casa scarii, 1 hol circulație, 3 grupuri sanitare, 1 sala conferinta, 2 foaiere, 1 garderoba și 1 terasa cu suprafata utila de 540.45 m.p. MEZANIN compus din 1 sala protocol, 1 grup sanitar, 1 oficiu și 1 hol circulație cu suprafata utila de 73.05 m.p. ETAJ compus din : 7 camere, 2 holuri circulație, 1 circulație exteriora acoperita, 2 depozite și 1 oficiu, cu suprafata utila de 188.88 m.p. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.5	269007-C5	construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LABORATOR
A1.6	269007-C6	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.596	2	3	37.259	3	4	23.715
4	5	6.28	5	6	6.106	6	7	6.145
7	8	0.054	8	9	10.148	9	10	21.675
10	11	6.425	11	12	13.401	12	13	25.633
13	14	34.909	14	15	20.314	15	16	17.225
16	17	6.608	17	18	13.087	18	19	10.997
19	20	15.661	20	21	12.955	21	22	14.457
22	23	17.202	23	24	6.764	24	25	21.83
25	26	10.41	26	27	6.343	27	28	9.532
28	29	5.765	29	30	12.014	30	31	12.16
31	32	3.428	32	33	19.744	33	34	15.304
34	35	37.499	35	36	22.439	36	37	13.766
37	38	6.453	38	39	27.615	39	40	5.021
40	41	8.247	41	42	24.897	42	43	24.669
43	44	0.603	44	45	20.657	45	46	22.356
46	47	19.99	47	48	76.967	48	49	36.737
49	50	12.364	50	51	18.919	51	52	2.504
52	53	15.556	53	54	23.909	54	55	30.838
55	56	35.002	56	57	34.898	57	58	15.557
58	59	2.677	59	60	94.366	60	61	13.587
61	62	2.618	62	63	5.165	63	64	27.089
64	65	14.326	65	66	20.446	66	67	35.592
67	68	2.108	68	69	0.005	69	70	10.665
70	71	16.989	71	72	6.371	72	73	8.822
73	74	6.928	74	75	9.447	75	76	13.6
76	77	14.156	77	78	12.036	78	79	5.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
79	80	12.54	80	81	7.444	81	82	23.938
82	1	14.792						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind asocierea Municipiului Cluj-Napoca cu
Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca în vederea exploatării și
amenajării unui parc public sub denumirea „Pare Agrobotanic Iuliu Prodan”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Cluj-Napoca, cu
Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului
și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Steluța Gustica Cătănicu, Manuel Chira, Csomo Botond,
El Hayes Arthur Roland, Ioan Horea Florea, Florin Valentin Gliga, Irsay Miklos, Laszlo Attila, Remus
Gabriel Lăpușan, Valtăr Marcu, Brândușa Alina Mândru, Molnos Lajos, Nicoleta Niculescu, Petru
Iacob Pântea, Teofil Claudiu Peter, Ioan Pop, Adrian Popa, Liviu Popa, Radu Florin Rațiu, Mihai
Sandu, Somogyi Gyula, Marcelus Lucian Suciu, Gheorghe Șurubaru, Constantin Ioan Tomoș,
Gheorghe Ioan Vușcan;

Analizând Referatul nr. 63534/451/28.02.2012 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune asocierea Municipiului Cluj-Napoca cu Universitatea de
Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în vederea exploatării și amenajării unui parc
public sub denumirea „Pare Agrobotanic Iuliu Prodan”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile
proprietate publică, actualizată, ale Codului civil și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiului Cluj-Napoca, cu Universitatea de Științe Agricole
și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, având ca obiect exploatarea și amenajarea unui parc public sub
denumirea „Pare Agrobotanic Iuliu Prodan”, în suprafață de 59150 mp, situat în municipiul Cluj-
Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad.
269007, proprietatea Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, conform
Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrare a terenului aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificat în CF 282564, parte din nr. Topo 24070/1, 24071/1, 24072/1, în suprafață de 1780 mp, către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în vederea realizării unor proiecte universitare.

Art. 3. Se aprobă realizarea obiectivului asocierii în două etape:

ETAPA I. Amenajare parc pe suprafața de 30950 mp, conform Anexei I la prezentul contract, ce se va realiza în termen de 4 luni de la data predării de către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca a terenului aflat în proprietatea sa.

ETAPA II. Amenajare grădină agrobotanică pe suprafața de 28.200 mp., conform Anexei I, ce se va realiza în termen de 3 luni de la finalizarea Etapei I.

Art.4. Obligațiile părților:

4.1. Universitatea de științe agricole și medicină veterinară Cluj-Napoca se obligă:

- să acorde Municipiului Cluj-Napoca un drept exclusiv de folosință asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înseris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată a asocierii;

- să nu schimbe destinația convenită prin asociere fără acordul Municipiului Cluj-Napoca;

- pe întreaga durată a asocierii, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului aportat în asociere;

- să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin asociere, fără acordul Municipiului Cluj-Napoca;

- să faciliteze pentru Municipiul Cluj-Napoca obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatarea obiectului asocierii, în măsura în care acestea sunt de competența Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca și să sprijine obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

- în condițiile în care exploatarea obiectului asocierii va genera venituri de natură economică, să notifice în scris Municipiul Cluj-Napoca cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică, în vederea negocierii veniturilor asocierii;

- să nu închirieze unui terț amplasamentul care face obiectul asocierii, fără acordul Municipiului Cluj-Napoca;

- să predea terenul care face obiectul asocierii prin proces-verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile, de la data semnării contractului de asociere;

- să nu se asocieze în scopul exploatarea amplasamentului care face obiectul contractului de asociere, fără acordul Municipiului Cluj-Napoca;

- să realizeze proiectul de amenajare pentru etapa II și să îl supună spre aprobare Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- în situația în care, asocierea încetează prin împlinirea termenului, să predea cu titlu gratuit Municipiului Cluj-Napoca toate amenajările realizate, până la acea dată, pe suprafața de 1780 mp, teren

aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acesta devenind proprietarul tuturor amenajărilor realizate, până la acea dată, pe această suprafață:

- pentru terenul proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în suprafață de 1780 mp., pentru care Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca primește un drept de administrare, în vederea realizării unor proiecte universitare care vor fi aprobate de Consiliul local, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca va solicita Consiliului local, stabilirea cotei părți de chirie ce i se cuvine, în cazul în care va realiza venit din închirieri;

- pentru terenul proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în suprafață de 1780 mp., pentru care Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca primește un drept de administrare, în conformitate cu prevederile art. 256 alin. 3 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca se obligă să declare acest teren la Direcția Impozite și taxe locale, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de asociere, în vederea stabilirii taxei pe teren.

4.2. Municipiul Cluj-Napoca se obligă:

- să acorde Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca un drept de administrare asupra terenului în suprafață de 1780 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificat în CF 282564, parte din nr. Topo 24070/1, 24071/1, 24072/1. Orice proiecte care vizează această suprafață, pentru care Municipiul Cluj-Napoca a acordat Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca un drept de administrare, respectiv orice lucrări de amenajare, exploatare etc. trebuie aprobate de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca:

- să nu schimbe destinația convenită prin asociere, fără acordul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca. Parcul va funcționa sub denumirea de „Parc Agrobotanic Iuliu Prodan”;

- să pună în funcțiune parcul în suprafață de 30950 mp., prevăzut în Etapa I, în termen de 4 luni de la data predării de către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca a terenului aflat în proprietatea sa:

- să nu se asocieze în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul asocierii fără acordul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca:

- să nu închirieze unui terț amplasamentul care face obiectul asocierii, fără acordul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca:

- să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin asociere, fără acordul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca:

- în condițiile în care exploatarea obiectului asocierii va genera venituri de natură economică, Municipiul Cluj-Napoca se obligă să notifice în scris Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică în vederea negocierii veniturilor asocierii:

- să suporte toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea obiectului asocierii. Lucrările de întreținere vor fi stabilite anual și vor fi aprobate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca;

- să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a parcului pe toată durata asocierii.

- să realizeze proiectul de amenajare pentru Etapa I, proiect care va fi materializat doar după aprobarea acestuia de către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca;

- în situația în care, asociera încetează prin împlinirea termenului, să predea cu titlu gratuit Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca toate amenajările realizate, constând în alei și împrejurimi, până la acea dată, pe terenul proprietatea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, ce face obiectul asocierii, aceasta devenind proprietara tuturor amenajărilor realizate, până la acea dată, pe această suprafață.

Art. 5. Durata asocierii este de 10 de ani, de la data semnării contractului de asociere, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului prezentului contract.

Art. 6. Orice modificare a contractului de asociere va fi făcută numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale întocmite în baza unor hotărâri de consiliu.

Art. 7. Se aprobă Contractul de asociere între Municipiul Cluj-Napoca și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, conform Anexeii 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Dr. Ioan Pop



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tărmure



Nr. 109 din 29 februarie 2012

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)



CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. din

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Manastur nr. 3-5, CUI 4288381, reprezentata legal prin Prof.Dr.Doru Pamfil, în calitate de Rector, denumită în continuare U.S.A.M.V.

și

1.2. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, cod fiscal 4305857, reprezentat prin Primar, Radu Moisin denumit în cele ce urmează **MUNICIPIUL**.

ART. 2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 7 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu dispozițiile art. 35 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale, cu Legea nr. 279/2011, precum și cu dispozițiile Codului civil.

2.2. În cadrul asocierii, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice asocierii, respectând prevederile prezentului contract.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea părților contractante în vederea exploatării și amenajării unui parc public sub denumirea „Parc Agrobotanic Iuliu Prodan”, în suprafață de 59150 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca. Calea Mănăstur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V., conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul contract, respectiv a suprafeței de 1780 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificat în CF 282564, parte din nr. Topo 24070/1, 24071/1, 24072/1, pentru care USAMV va primi un drept de administrare, în vederea realizării unor proiecte universitare care vor fi aprobate de Consiliul local.

3.2. Obiectivul asocierii urmează a fi realizat în două etape, astfel:

ETAPA I. Amenajare parc pe suprafața de 30950 mp, conform Anexei 1 la prezentul contract, ce se va realiza în termen de 4 luni de la data predării de către

U.S.A.M.V. a terenului aflat în proprietatea sa.

ETAPA II. Amenajare grădină agrobotanică, pe suprafața de 28.200 mp., ce va fi realizată în termen de trei luni de la finalizarea etapei I.

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția USAMV:

4.1.1. U.S.A.M.V. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de folosință constituit pe temeiul dreptului de proprietate asupra terenului descris la art. 3. și în scopul arătat la art. 3, pct. 3.1, pe toată durata prezentului contract.

4.1.1.1. Predarea terenului, proprietatea U.S.A.M.V., către **MUNICIPIU**, în vederea realizării obiectului asocierii va fi făcută pe baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului contract.

4.2.CONTRIBUȚIA MUNICIPIULUI:

4.2.1. MUNICIPIUL acordă **U.S.A.M.V.** dreptul de administrare constituit pe temeiul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1780 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificat în CF 282564, parte din nr. topo 24070/1, 24071/1, 24072/1, în vederea realizării unor proiecte universitare care vor fi aprobate de Consiliul local.

4.2.2. Predarea suprafeței de teren, proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, către **USAMV**, ce face obiectul dreptului de administrare, va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire.

4.2.3. Finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea obiectului asocierii pe toată durata contractului de asociere, pentru terenul aflat în proprietatea **USAMV**, descris la art. 3 pct. 3.1.

4.2.4. Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectului asocierii, constând, dar fără a se limita, în lucrările de amenajare, împrejmuire, iluminat și pază.

4.3. La încetarea asocierii, bunurile ce formează obiectul acesteia vor fi repartizate între asociați după cum urmează:

4.4.1. U.S.A.M.V. va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în asociere, descrisă la art. 3 pct. 3.1

4.4.2. MUNICIPIUL va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren ce face obiectul dreptului de administrare, descris la art. 3 pct. 3.1

4.4.3. MUNICIPIUL va preda cu titlu gratuit **U.S.A.M.V.** toate amenajările constând în alei și împrejmuiri realizate pe terenul proprietatea **U.S.A.M.V.**

4.5. Pe întreaga durată a asocierii, **MUNICIPIUL** va administra în nume propriu bunurile și activitatea asocierii, promovând în toate acțiunile sale **USAMV**.

4.6. Pe întreaga durată a asocierii, USAMV va promova în toate acțiunile sale MUNICIPIUL/CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

ART.5. DURATA ASOCIERII

5.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 de ani, de la data semnării contractului de asociere, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul părților.

5.2. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin șase luni înaintea expirării termenului prezentului contract.

ART. 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile U.S.A.M.V.:

6.1.1. U.S.A.M.V. acordă MUNICIPIULUI un drept exclusiv de folosință asupra terenului, stipulat în art. 3., pct. 3.1. al prezentului contract, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5, pct. 5.1.

6.1.2. U.S.A.M.V. se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul contract fără acordul MUNICIPIULUI.

6.1.3. U.S.A.M.V. se obligă ca, pe întreaga durată a asocierii, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului aporțat în asociere.

6.1.4. U.S.A.M.V. se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin asociere fără acordul MUNICIPIULUI.

6.1.5. U.S.A.M.V. va facilita pentru MUNICIPIU obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatării obiectului asocierii, în măsura în care acestea sunt de competența U.S.A.M.V. și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții.

6.1.6. În condițiile în care exploatarea obiectului asocierii va genera venituri de natură economică, USAMV se obligă să notifice în scris MUNICIPIUL cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică în vederea negocierii veniturilor asocierii.

6.1.7. U.S.A.M.V. se obligă să nu închirieze unui TERȚ amplasamentul care face obiectul asocierii, fără acordul MUNICIPIULUI.

6.1.8. U.S.A.M.V. se obligă să predea terenul menționat la art. 3, pct.3.1 din prezentul contract, prin proces-verbal de predare-primire, conform art. 4.1.1.1.

6.1.9. U.S.A.M.V. se obligă să nu se asocieze în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului contract de asociere fără acordul MUNICIPIULUI.

6.1.10. U.S.A.M.V. va realiza proiectul de amenajare pentru etapa II și îl va supune spre aprobare MUNICIPIULUI/CONSILIULUI LOCAL.

6.1.11. U.S.A.M.V. va declara în termen de 30 de zile, de la semnarea prezentului contract, terenul în suprafață de 1780 mp pentru care a primit un drept de administrare, la Direcția de taxe și impozite locale, în vederea stabilirii taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art. 256 alin. 3 din Legea nr. 571/2003, privind Codul

Fiscal:

6.1.12. U.S.A.M.V. are obligația de a achita taxa fiscală stabilită pentru terenul în suprafață de 1780 mp pentru care a primit un drept de administrare.

6.1.13. Dreptul de administrare asupra terenului se constituie în favoarea U.S.A.M.V. pentru realizarea unor proiecte universitare care vor fi aprobate de Consiliul local.

6.1.14. Pentru terenul primit în administrare, **USAMV** va solicita Consiliului local stabilirea cotei părți de chirie ce i se cuvine, în cazul în care va realiza venituri din închiriere.

6.1.15. U.S.A.M.V. se obligă în situația în care contractul de asociere încetează prin împlinirea termenului, să predea cu titlu gratuit **MUNICIPIULUI** toate amenajările realizate, până la acea dată, pe suprafața de 1780 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul dreptului de administrare, acesta devenind proprietarul tuturor amenajărilor realizate, până la acea dată, pe această suprafață;

6.2. Obligațiile MUNICIPIULUI:

6.2.1. MUNICIPIUL acordă **U.S.A.M.V.** un drept de administrare asupra terenului în suprafață de 1780 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificat în CF 282564, parte din nr. topo 24070/1, 24071/1, 24072/1, în vederea realizării unor proiecte universitare care vor fi aprobate de Consiliul local. Orice proiecte care vizează această suprafață, pentru care **MUNICIPIUL** a acordat **U.S.A.M.V.** un drept de administrare, respectiv orice lucrări de amenajare, exploatare, trebuie aprobate de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

6.2.2. MUNICIPIUL se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul contract fără acordul **U.S.A.M.V.** Parcul va funcționa sub denumirea de „Parc Agrobotanic Iuliu Prodan”.

6.2.3. MUNICIPIUL se obligă să pună în funcțiune parcul în suprafață de 30950 mp., prevăzut la art. 3 pct. 3.2 Etapa I, în termen de patru luni de la data predării de către **U.S.A.M.V.** a terenului aflat în proprietatea sa.

6.2.4. MUNICIPIUL se obligă să nu se asocieze în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului contract de asociere fără acordul **U.S.A.M.V.**

6.2.5. MUNICIPIUL se obligă să nu închirieze unui **TERT** amplasamentul care face obiectul asocierii, fără acordul **U.S.A.M.V.**

6.2.6. MUNICIPIUL se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin asociere fără acordul **U.S.A.M.V.**

6.2.7. În condițiile în care exploatarea obiectului asocierii va genera venituri de natura economică, **MUNICIPIUL** se obligă să notifice în scris **U.S.A.M.V.** cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică, în vederea negocierii veniturilor asocierii.

6.2.8. MUNICIPIUL se obligă să suporte toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea obiectului asocierii. Lucrările de întreținere vor fi stabilite anual și vor fi aprobate de către Consiliul local al municipiului Cluj-

Napoca, respectiv U.S.A.M.V.

6.2.9. MUNICIPIUL se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a parcului pe toată durata asocierii.

6.2.10 MUNICIPIUL va realiza proiectul de amenajare pentru etapa I, proiect care va fi materializat doar după aprobarea acestuia de către U.S.A.M.V.

6.2.11. MUNICIPIUL se obligă, în situația în care contractul de asociere încetează prin împlinirea termenului, să predea cu titlu gratuit U.S.A.M.V. toate amenajările realizate constând în alei și împrejmuiri, până la acea dată, pe terenul proprietatea U.S.A.M.V., ce face obiectul asocierii, aceasta devenind proprietara tuturor amenajărilor realizate, până la acea dată, pe această suprafață.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale determinată de acest eveniment în condițiile art.1083 Cod civil.

7.2. Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de asociere, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

7.3. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de cinci zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

ART. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

8.2.1. Dacă **MUNICIPIUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, stipulate la art. 4 pct. 4.2 și art. 6 pct. 6.2.

8.2.2. Dacă **U.S.A.M.V.** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract stipulate la art. 4, pct. 4.1 și art. 6 pct. 6.1, urmând a despăgubi **MUNICIPIUL** pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoană independentă, autorizată în condițiile legii.

ART. 9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul contract de asociere sau încălcarea, încetarea ori invalidarea acestuia, va fi soluționată pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile vor supune soluționarea pe calea instanțelor de judecată competente.

ART. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociați ca aporturi pentru desfășurarea activității conform contractului de asociere sunt reglementate de legea română.

10.2. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

10.3. Funcționarea obiectivului va fi realizată sub denumirea de „Parcul agrobotanic Iuliu Prodan” și însemnele **MUNICIPIULUI**.

10.4. Părțile acestei asocieri din partea **MUNICIPIULUI** și a **U.S.A.M.V.** au autoritatea și puterea de a semna această asociere din partea **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI** și a **U.S.A.M.V.**

Încheiat la Cluj-Napoca, în data de _____, în 2 (două) exemplare în limba română (unul pentru **MUNICIPIU** și unul pentru **U.S.A.M.V.**), toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

U.S.A.M.V. Cluj-Napoca
reprezentată prin
RECTOR
Prof.Dr.Doru Pamfil

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR
RADU MOISIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU

D.P.M.E.P.
DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU
MIHAELA MIRON

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR
VIRGIL PORUTIU

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN



Nr. 95384/461/14.02.2023

Re: Ref: Acord de parteneriat Parcul public Iuliu Prodan



Rector USAMV <rector@usamvcluj.ro>

Azi, 15:25

Alina Danciu; registratura

Răspundeți tuturor | ⌵

Inbox

ANCA M.

DOC505.pdf
34 KO



DOC504.pdf
39 KO



ACORD PART
265 KO

👇 Afișați-le pe toate (3 atașări (338 KO)) Descărcați tot

Bună ziua,

Revenim cu documentele solicitate.

Vă atașăm extrasele din Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 1516/30.01.2023 și Hotărârea Senatului nr. 2341/09.02.2023.

De asemenea atașăm și acordul pentru a fi semnat.

Vă rugăm să confirmați primirea acestora.

Vă mulțumesc,

--

Raluca Stanca

Secretar

Tel: +40 374 492 010 / int. 119

Fax: +40 264 593 792

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca

Calea Mănăștur 3-5, Cluj-Napoca 400372, România



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

Universitatea de Științe Agricole
și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca

REGISTRATURA

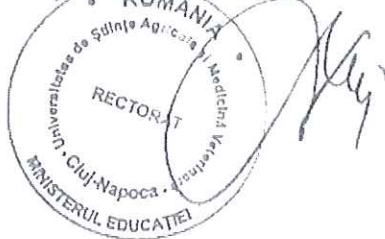
Nr. 2846 din 14-02-2023

EXTRAS

Din Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 1516/30.01.2023

În data de 30.01.2023, membrii Consiliului de Administrație al USAMV Cluj-Napoca, au aprobat în unanimitate prin punctul 13 din hotărârea anterior menționată „încheierea unui Acord de parteneriat cu Primăria Cluj-Napoca în vederea realizării în comun a proiectului privind amenajarea, dotarea și întreținerea ”Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan.”

RECTOR,
Prof. dr. Cornel Cătoi



NR. 95384/461/2023



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3 5 400372, Cluj Napoca

Tel 0264-596.384, Fax 0264-593 792

www.usamvcluj.ro

Nr. 2847 /14.02.2023

EXTRAS

din Hotărârile Senatului din 09.02.2023

În urma ședinței din 09.02.2023, Senatul Universitar al USAMVCN a aprobat Hotărârea Senatului nr. 2341/09.02.2023.

Ca urmare a exprimării votului de către membrii senatori, prin punctul 50, se hotărăște:

” Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat cu Primăria Cluj-Napoca în vederea realizării în comun a proiectului privind amenajarea, dotarea și întreținerea ”Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

PREȘEDINTE SENAT,

Prof. univ. Dr. Viorel MITRE



ACORD DE PARTENERIAT

Nr. ____ / _____

ART.1 PĂRȚILE

1.1. UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, CUI 4288381, telefon 0374-492010, e-mail contact@usamvcluj.ro reprezentată legal prin prof. dr. Cornel CĂTOI, în calitate de Rector, denumită în continuare U.S.A.M.V

și

1.2. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon: 0264 596 030, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro, cod de înregistrare fiscală 4305857, reprezentat prin dl. Emil BOC, în calitate de Primar al municipiului Cluj-Napoca, denumit în continuare MUNICIPIUL.

ART. 2 DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului acord de parteneriat în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. c), i), j) și l), alin. 9 lit. a) și alin. 10 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu HCL nr. _____.

2.2. În cadrul parteneriatului, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice parteneriatului, respectând prevederile prezentului acord.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

3.1. Obiectul acordului de parteneriat îl constituie colaborarea în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local prin amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în suprafață de 30.950 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 3-5, ce face parte din imobilul teren înscris în C.F. nr. 269007, nr. cad. 269007, proprietatea U.S.A.M.V, identificat conform Anexei la prezentul acord.

3.2. Obiectivul parteneriatului constă în amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale.

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția U.S.A.M.V.:

4.1.1. U.S.A.M.V. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

4.1.2. Predarea terenului, proprietatea **U.S.A.M.V.**, către **MUNICIPIU** în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

4.1.3. **U.S.A.M.V.** va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului, descrisă la art.3 pct.3.1., la încetarea acordului.

4.2. MUNICIPIUL participă cu:

4.2.1. Finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea obiectului acordului de parteneriat „Parc public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata acordului, pentru terenul aflat în proprietatea U.S.A.M.V.

4.2.2 Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.

4.2.3. La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea **MUNICIPIULUI**

4.2.4. Pe întreaga durată a parteneriatului, **MUNICIPIUL** va promova în toate acțiunile sale **U.S.A.M.V.**

ART.5. DURATA ACORDULUI

5.1. Presentul acord se încheie pentru o perioadă de 10 de ani, de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul părților.

5.2. Intenția de prelungire a duratei acordului de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris cu 6 (luni) înainte de împlinirii termenului prevăzut la pct. 5.1.

ART. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile U.S.A.M.V.:

6.1.1. **U.S.A.M.V.** are dreptul de a folosi „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan” pentru activități didactice, studențești și de silvicultură, fără tulburarea desfășurării lucrărilor de amenajare, dotare și întreținere realizate de **MUNICIPIU**;

6.1.2. **U.S.A.M.V.** are dreptul de a folosi și reabilita bazinul de apă din incinta Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”, respectiv schimbarea destinației bazinului de apă în spații didactice și evenimente social-culturale;

6.1.3. **U.S.A.M.V.** are dreptul de a construi un magazin propriu în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

6.1.4. **U.S.A.M.V.** acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.1.5. **U.S.A.M.V.** se obligă să nu schimbe destinația convenita prin prezentul acord fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.6. **U.S.A.M.V.** se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul prezentului parteneriat;

6.1.7. **U.S.A.M.V.** va facilita pentru **MUNICIPIU** obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatării obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența **U.S.A.M.V.** și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

6.1.8. **U.S.A.M.V.** se obligă să nu închirieze unui **TERȚ** amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.9. **U.S.A.M.V.** se obligă să predea terenul menționat la art. 3., pct.3.1. din prezentul acord, prin proces verbal de predare-primire, conform art. 4.1.2.

6.1.10. **U.S.A.M.V.** se obligă să permită accesul publicului în „Parcul public agrobotanic Iuliu Prodan”, pe toată durata de valabilitate a prezentului acord.

6.2. Drepturile și obligațiile MUNICIPIULUI:

6.2.1. **MUNICIPIUL** are dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.2.2. **MUNICIPIUL** se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord, fără acordul **U.S.A.M.V.**

6.2.3. **MUNICIPIUL** se obligă să nu se asocieze în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului acord de parteneriat, fără acordul **U.S.A.M.V.**;

6.2.4. **MUNICIPIUL** se obligă să nu închirieze unui **TERȚ** amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **USAMV**;

6.2.5. **MUNICIPIUL** se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin parteneriat, fără acordul **USAMV**;

6.2.6. În condițiile în care exploatarea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” va genera venituri de natura economica, **MUNICIPIUL** se obligă să notifice în scris **U.S.A.M.V.** cu cel puțin 30 de

zile înainte de începerea oricărei activități de natură economică.

6.2.7. MUNICIPIUL se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

6.2.8. MUNICIPIUL se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan” pe toată durata parteneriatului.

6.2.9. MUNICIPIUL se obligă să permită și să susțină U.S.A.M.V., în limita competențelor legale, în vederea reabilitării și schimbării destinației bazinului de apă amplasat în incinta „Parcului public agrobotanic Iuliu Prodan”.

6.2.10. MUNICIPIUL se obligă să permită desfășurarea de activități didactice, studențești și de silvicultură de către U.S.A.M.V.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

7.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

7.3. Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările prestate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării acordului.

7.4. Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART. 8. ÎNCETAREA ACORDULUI

8.1. Prezentul acord încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă niciuna din părți nu solicită prelungirea acestuia.

8.2. Prezentul acord poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

8.2.1. Dacă **MUNICIPIUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4 pct.4.2 și art. 6 pct.6.2.

8.2.2. Dacă **U.S.A.M.V.** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4, pct.4.1 și art.6 pct. 6.1, urmând a despăgubi **MUNICIPIUL** pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoană independentă, autorizată în condițiile legii.

ART. 9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul acord, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune soluționării pe calea instanțelor de judecată competente.

ART. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului acord de parteneriat se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între acordul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile acordului vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

10.2. Funcționarea obiectivului se va realiza sub denumirea de „Parc public agrobotanic Iuliu

Prodan” cu însemnele **MUNICIPIULUI și ale U.S.A.M.V.**

10.3. Părțile acordului, din partea **MUNICIPIULUI și a U.S.A.M.V.**, au autoritatea și puterea de a semna acordul de parteneriat din partea **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și a U.S.A.M.V.**

Încheiat în Cluj-Napoca, în data de _____, în 2 (două) exemplare în limba română, câte 1 (unul) pentru fiecare parte (unul pentru **MUNICIPIU** și unul pentru **U.S.A.M.V.**) toate cu valoare de original,

U.S.A.M.V. CLUJ-NAPOCA
RECTOR
PROF. DR. CORNEL CĂTOI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL ADMIMINISTRATIV
PROF. DR. IOANA-DELIA POP

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR ECONOMIC
AURELIA MARIAN

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
CONSILIER JURIDIC
SILVIA MIHALI

SERVICIUL JURIDIC
LEGISLAȚIE, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
IONELA ALINA NIȚULESCU

RESPONSABIL
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
ALEXANDRU BURA

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

CONSILIER JURIDIC
ALINA DORA DANCIU

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN

RESPONSABIL
SERVICIUL SPAȚII VERI