

1-9 pag.

32/ 4.04.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt,
(1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 421405/1/24.03.2023. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 421465/433/24.03.2023. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45, beneficiari: Bora Anchidim-Traian, S.C. Datio Home S.R.L. și Cupcea Corneliu Mihai;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 101 din 15.06.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor, nr. 43-45, beneficiari: Bora Anchidim-Traian, S.C. Datio Home S.R.L. și Cupcea Corneliu Mihai, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 338220.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt format din două corpuri alipite, cu regim de înălțime S1+P+2E+R - Corp A și S1+S2+P+2E+R – Corp B.

- retragerea față de limita laterală estică: min. 3.93 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3.55 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 12.80 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Plopilor;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): locuri de parcare auto și velo amenajate în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plopilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Plopilor, anterior recepției construcției propuse.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. dîn
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45

Prin cererea nr. 754216/433/21.09.2022 Bora Anchidim-Traian S.C. Datio Home S.R.L. și Cupcea Corneliu Mihai solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1.083 mp este amplasată pe frontul sud al străzii Plopilor, la nr. 43- 45, fiind delimitată de parcelele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Pe parcelă există fond construit, trei corpuri de clădire cu regim de înălțime parter, propuse spre desființare.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. RrM4 – *Zonă mixtă cu regim de construire deschis. Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării.* Conform Condițiilor Primare din R.L.U. aferent U.T.R. RrM4: „*Fiecare intervenție va determina în mod obligatoriu restructurarea integrală a cel puțin unei parcele în înțeles urban*”. Astfel, ținând cont de caracteristicile amplasamentului și natura investiției prin C.U. nr. 3259 din 26.08.2020 s-a solicitat elaborarea unei documentații de urbanism de tip P.U.D.

Prin P.U.D. se propune edificarea unui imobil mixt cu regim de înălțime (1-2)S+P+2E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt,
(1-2) S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 421405/1/24.03.2023. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2) S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 754216/433/21.09.2022, Bora Anchidim-Traian S.C. Datiro Home S.R.L. și Cupcea Corneliu Mihai solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire imobil mixt, (1-2) S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45.

Documentația a fost întocmită de S.C. Next Design S.R.L., la comanda beneficiarilor: Bora Anchidim-Traian, S.C. Datiro Home S.R.L. și Cupcea Corneliu Mihai pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 338220.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1.083 mp este amplasată pe frontul sud al străzii Plopilor, la nr. 43- 45, fiind delimitată de parcelele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Pe parcelă există fond construit, trei corpuri de clădire cu regim de înălțime parter, propuse spre desființare. Strada Plopilor, din care se realizează accesul pe parcelă este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1601.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. RrM4 – Zonă mixtă cu regim de construire deschis. Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării. Conform Condițiilor Primare din R.L.U. aferent U.T.R. RrM4: „Fiecare intervenție va determina în mod obligatoriu restructurarea integrală a cel puțin unei parcele în înțeles urban”. Astfel, ținând cont de caracteristicile amplasamentului și natura investiției prin C.U. nr. 3259 din 26.08.2020 s-a solicitat elaborarea unei documentații de urbanism de tip P.U.D.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt format din două corpuri alipite, cu regim de înălțime S1+P+2E+R - Corp A și S1+S2+P+2E+R – Corp B.

- retragerea față de limita laterală estică: min. 3.93 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3.55 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 12.80 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Plopilor;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): locuri de parcare auto și velo amenajate în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plopilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Plopilor, anterior recepției construcției propuse.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 101 din 15.06.2022.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3259 din 26.08.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop


Șef birou Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogozan

Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Emilia Coțofan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

 26.08.2023





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Bora Anchidim-Traian**, reprezentant al **S.C. Datiro Home S.R.L.** cu domiciliu în Bistrița, str. Spătarului, nr. 3, sc. A, ap. 10A, înregistrată sub nr. **383040/2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 101 din 15.06.2022

pentru: **P.U.D. construire imobil mixt, (1-2)S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 43-45**

generat de imobilul cu nr. cad 338220;

Inițiator: Bora Anchidim-Traian și S.C. Datiro Home S.R.L.;

Proiectant general: S.C. Next Design S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ion-Cristian Bănuț;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.083 mp, amplasată pe frontul sud al străzii Plopilor, la nr. 43- 45, delimitată de parcelele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR RrM4 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis

- *funcțiune predominantă:* Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate, cu caracter ambulatoriu, de turism etc.
- *regim de construire:* deschis;
- *înălțimea maximă admisă:* Înălțimea maximă admisă a clădirilor se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii:

- pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R, în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m
 - pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R.
 - se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată
 - înălțimea totală maximă a clădirilor / corpurilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m, chiar dacă corpul dinspre aliniament are un regim de înălțime diferit.
- *indici urbanistici:* Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 45%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1.4.
 - *retragere față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).
 - *retragere față de limitele laterale:* De regulă imobilele se vor amplasa în sistem cuplat. In cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei.

- *retragere față de limitele posterioare:* Retragera față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt format din două corpuri alipite, cu regim de înălțime S1+P+2E+R - Corp A și S1+S2+P+2E+R - Corp B

- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 3.93 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 3.55 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 12,80 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Plopilor;
- *staționarea vehiculelor(auto,velo):* locuri de parcare auto și velo amenajate în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2022 și a verificării în ședința operativă din data de 04.04.2022 a modificărilor solicitate se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plopilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Plopilor, anterior recepției construcției propuse.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3259 din 26.08.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex., arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6511816 din 23.06.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.06.2022

P.U.D. – Construire imobil mixt (1-2)S+P+2E+R
str. Plopilor nr. 43-45
Nr. 743446/15.09.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : CUPCEA CORNELIU MIHAI, BORA ANCHIDIM-TRAIAN, S.C. DATIRO HOME S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. NEXT DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 383040/2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU –Construire imobil mixt (1-2)S+P+2E+R – str. Plopilor nr. 43-45

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3259/26.08.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 101/15.06.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 383040/2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.07.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 16.12.2021 și 18.02.2022

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 24.06.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 16.12.2021 - ora 16 și 18.02.2022 - ora 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 16.12.2021 - ora 16 și 18.02.2022 - ora 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. Marina Properties Construct S.R.L. – str. Plopilor nr. 41
- Clinica de Psihiatrie Pediatrică și Toxicomanie – str. Ospătăriei nr. 11
- Maier Anuța Liliana – str. Plopilor nr. 47

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 16.12.2021 și 18.02.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihaela Cătinaș.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Sluș