

1-38 pag.

h/4.04.2023

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 426021/1/27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426738/45/30/27.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și de Procesul- verbal de constatare nr. 141/01.02.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplină în construcții;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, compus din: teren în suprafață de 44671 mp. și construcții, provenit din imobilul cu nr. topo. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2, cu construcțiile C1-C14, înscris în CF nr. 266788 Cluj-Napoca și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca asupra construcțiilor cu următoarea descriere:

– C1 - CORP 1 - Cabină poartă "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 9 mp.;

– C2 - CORP 2 - Grup administrativ "P+E", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 407 mp, compus din: - parter: 6 birouri, bufet, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scării; etaj 1: 6 birouri, arhivă, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scării;

– C3 - CORP 3 - Dispecerat central "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 57 mp, compus din: 1 birou, 1 camera șoferi, 1 wc;

– C4 - CORP 4 - Spălătorie "P", pe fundații din beton, zidărie din beton, acoperiș terasă cu suprafața construită desfășurată de 449 mp, compus din: spălătorie, vestiar, grup sanitar, antreu, birou, pupitru de comandă;

– C5 - CORP 5 - Hală de reparații "P+E", pe fundații din beton, zidărie din cadre de beton,

acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 3763 mp, compus din: - la parter: 2 hale reparații, linie ITP, 7 ateliere, 3 birouri, 10 magazine, 2 grupuri sanitare, 1 sală ventilație, 1 sală distribuitori, 1 hol intrare, 2 antreuri, 2 sasuri, 2 casa scării; - la etaj: 3 ateliere, 2 vestiare, 2 dușuri, 1 spălător, 1 grup sanitar, 1 antreu, 1 birou, coridor, 2 casa scării;

- C6 - CORP 6 - Hala de reparații "P+2E", pe fundații din beton, zidărie din cadre cu umplutură BCA, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 2950 mp, compus din: - la parter: 5 ateliere, 1 hală reparații, 2 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol, debara, casa scării, lift; - la etaj 1: 4 ateliere, birou, grup sanitar, coridor, casa scării, lift; la etaj 2: 1 atelier, 8 birouri, 2 depozite, 1 sas, 1 coridor, casa scării, lift;

- C7 - CORP 7 - Magazie sopron "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 332 mp, compus din: 2 magazine, 1 birou, 1 șopron;

- C8 - CORP 8 - Atelier vulcanizare "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă cu suprafața construită desfășurată de 250 mp, compus din: 5 ateliere, 4 săli încărcat baterii, birou, antreu, 3 sasuri;

- C9 - CORP 9 - Magazine "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 373 mp, compus din: 1 magazie, 1 șopron materiale;

- C10 - CORP 10 - Centrală termică "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperis terasa și ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 253 mp, compus din: centrală termică, 2 ateliere, 3 magazine, 1 spălătorie, 1 oficiu, 1 post trafo, coș fum;

- C11 - CORP 11 - Atelier motoare "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, cu suprafața construită desfășurată de 173 mp, compus din: atelier, stand rodaj;

- C12 - CORP 12 - Stație depanare "P", pe fundații din beton, stâlpi metalici și pereți vitrați, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, compus din: 2 ateliere, birou, compresor;

- C13 - CORP 13 - Copertină stație alimentare auto "P", pe fundații din beton, învelitoare din tablă, cu suprafața construită desfășurată de 115 mp, compusă din: 1 copertină,

- C14 - CORP 14 - Clădire stație carburanți "P", cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 71 mp, compusă din: 2 depozite, 1 birou.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, întocmită de Stan Sabin Claudiu, aut. RO-CJ-F nr. 79, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**GENERAL TOPO WEST S.R.L.**

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Dunarii, nr. 9A, Ap. 1.

Tel/Fax : 0264 450385, Mobil: 0744 696435

E-mail: generaltopowest@yahoo.com



ANEXA NR. 1.33 la regulament

**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Plevnei, nr. 12-14, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** ~ PRIMA INSCRIERE TEREN SI CONSTRUCTII IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA ~
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
  - 3.1. **Localizarea și identificarea imobilului**
    - Teren situat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Plevnei, nr. 12-14, Jud. Cluj, in scris in C.F. nr. 266788 Cluj-Napoca, Nr. Top. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, ... cu ramura de folosinta "curti-constructii", cu suprafata masurata de 44671 mp, imprejmuit cu gard de zidarie mixta.
    - Pe terenul descris mai sus exista edificate urmatoarele constructii:
      - C1 – CORP 1 - Cabina poarta "P", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa, cu suprafata construita desfasurata de 9 mp.
      - C2 – CORP 2 - Grup administrativ "P+E", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa, cu suprafata construita desfasurata de 407 mp, compus din:
        - parter: 6 birouri, bufet, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scarii;
        - etaj 1: 6 birouri, arhiva, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scarii.
      - C3 – CORP 3 - Dispecerat central "P", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa, cu suprafata construita desfasurata de 57 mp, compus din: 1 birou, 1 camera soferi, 1 wc.
      - C4 – CORP 4 - Spalatorie "P", pe fundatii din beton, zidarie din beton, acoperis terasa, cu suprafata construita desfasurata de 449 mp, compus din: spalatorie, vestiar, grup sanitar, antreu, birou, pupitru de comanda.
      - C5 – CORP 5 - Hala de reparatii "P+E", pe fundatii din beton, zidarie din cadre de beton, acoperis terasa, cu suprafata construita desfasurata de 3763 mp, compus din:
        - la parter: 2 hale reparatii, linie ITP, 7 ateliere, 3 birouri, 10 magazii, 2 grupuri sanitare, 1 sala ventilatie, 1 sala distribuitori, 1 hol intrare, 2 antreuri, 2 sasuri, 2 casa scarii;
        - la etaj: 3 ateliere, 2 vestiare, 2 dusuri, 1 spalator, 1 grup sanitar, 1 antreu, 1 birou, coridor, 2 casa scarii.
      - C6 – CORP 6 - Hala de reparatii "P+2E", pe fundatii din beton, zidarie din cadre cu umplutura BCA, acoperis terasa, cu suprafata construita desfasurata de 2950 mp, compus din:
        - la parter: 5 ateliere, 1 hala reparatii, 2 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol, debara, casa scarii, lift;
        - la etaj 1: 4 ateliere, birou, grup sanitar, coridor, casa scarii, lift;
        - la etaj 2: 1 ateliere, 8 birouri, 2 depozite, 1 sas, 1 coridor, casa scarii, lift.
      - C7 – CORP 7 - Magazie sopron "P", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din ondulin, cu suprafata construita desfasurata de 332 mp, compus din: 2 magazii, 1 birou, 1 sopron.
      - C8 – CORP 8 - Atelier vulcanizare "P", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa, cu suprafata construita desfasurata de 250 mp, compus din: 5 ateliere, 4 sali incarcate baterii, birou, antreu, 3 sasuri.
      - C9 – CORP 9 - Magazii "P", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din ondulin, cu suprafata construita desfasurata de 373 mp, compus din: 1 magazie, 1 sopron materiale.
      - C10 – CORP 10 - Centrala termica "P", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa si ondulin, cu suprafata construita desfasurata de 253 mp, compus din: centrala termica, 2 ateliere, 3 magazii, 1 spalatorie, 1 oficiu, 1 post trafo, cos fum.
      - CORP 11 - Atelier motoare "P", pe fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tabla, cu suprafata construita desfasurata de 173 mp, compus din: atelier, stand rodaj.

- C12 – CORP 12 - Statie depanare "P", pe fundatii din beton, stalpi metalici si pereti vitrati, invelitoare din ondulin, cu suprafata construita desfasurata de 128 mp, compus din: 2 ateliere, birou, compresor.
  - C13 – CORP 13 - Copertina statie alimentare auto "P", pe fundatii din beton, invelitoare din tabla, cu suprafata construita desfasurata de 115 mp, compusa din: 1 copertina.
  - C14 – CORP 14 - Cladire statie carburanti "P", cu fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din ondulin, cu suprafata construita desfasurata de 71 mp, compusa din: 2 depozite, 1 birou.
- Terenul are urmatoarele vecinătăți:
- Nord – Cad. 346508
  - Vest – Cad. 260780, Cad. 277585, Cad. 251380, Cad. 260266, Proprietati particulare
  - Est – Cad. 269711, Cad. 259693, Proprietati particulare, Str. Viorelelor
  - Sud – Cad. 350386

### 3.2. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de fata s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, in vederea consultarii documentatiilor avizate anterior existente in zona pentru partea tehnica a documentatiei iar pentru partea juridica s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre beneficiar.

- Se propune înscrierea terenului si a construcțiilor "C1" - "C14" in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform situatiei actuale si reale din teren.

Imobilul cu suprafata masurata de 44671 mp se **identifica** peste imobilul inregistrat in C.F. nr. 266788 Cluj-Napoca, cu nr. top. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, ..., categorie de folosinta "alte", cu o suprafata de **46349 mp**;

Suprafata inregistrata in C.F. nr. 266788 Cluj-Napoca se diminueaza astfel:

- nr. Top. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2 "alte" se diminueaza cu 44671 mp (nr. Top. 15861/1/3/2/2/2, 15861/1/1/3/2/2, 15861/1/1/3/3/2, 15861/1/1/3/4/2, 15861/1/1/3/5/2, 15861/1/1/3/6/2, 15861/1/2/1/2, 15862/2/2, 15863/2/2, 15993/1/1/2, 15864/2, 15865/8/2, 15865/9/2, 15865/10/2, 15865/11/2, 15865/12/2, 15861/1/2/2/2/2, 15861/1/3/1/2/2, 15861/1/3/3/2/2, 15861/1/3/4/2/2, 15861/2/2/2, 15865/5/2/2, 15865/6/2/2, 15865/7/2/2, 15993/1/2/2/2 "curti constructii"), suprafata ramasa fiind de 1678 mp (nr. Top. 15861/1/3/2/2/1, 15861/1/1/3/2/1, 15861/1/1/3/3/1, 15861/1/1/3/4/1, 15861/1/1/3/5/1, 15861/1/1/3/6/1, 15861/1/2/1/1, 15862/2/1, 15863/2/1, 15993/1/1/1, 15864/1, 15865/8/1, 15865/9/1, 15865/10/1, 15865/11/1, 15865/12/1, 15861/1/2/2/2/1, 15861/1/3/1/2/1, 15861/1/3/3/2/1, 15861/1/3/4/2/1, 15861/2/2/1, 15865/5/2/1, 15865/6/2/1, 15865/7/2/1, 15993/1/2/2/1 "alte").

### **4. Metode si aparatura folosite la masuratori:**

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Statie Fixa ROMPOS»

**Coordonate puncte vechi WGS'84**

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, in sistem de proiectie Stereo'70.

**Coordonate puncte vechi Stereo'70**

Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK si procesare date cu TopconLink.

**Data întocmirii:** 12.10.2022

**Semnătura și ștampila**  
**STAN SABIN CLAUDIU**  
 Aut: seria RO-CJ-F Nr.79  
 Categoria B

STAN Semnat digital  
 SABIN- de STAN SABIN-  
 CLAUDIU CLAUDIU  
 CLAUDIU Data: 2022.12.12  
 14:43:06 +02'00'

### CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Cluj-Napoca, Str. Plevnei, nr. 12-14, Jud. Cluj.

#### ICC

<u>Pct.</u>	<u>Nord (X)</u>	<u>Est (Y)</u>
1	588465.325	395419.385
2	588467.394	395418.853
3	588465.613	395438.089
4	588463.411	395456.749
5	588441.581	395455.644
6	588429.969	395455.175
7	588382.572	395453.610
8	588382.165	395460.311
9	588359.598	395459.500
10	588340.680	395459.300
11	588329.089	395458.941
12	588328.658	395458.929
13	588319.586	395458.656
14	588319.016	395483.623
15	588231.124	395480.526
16	588227.108	395479.837
17	588142.877	395476.805
18	588137.929	395472.763
19	588129.879	395465.493
20	588133.308	395431.037
21	588138.603	395379.197
22	588143.399	395332.234
23	588144.290	395332.290
24	588224.470	395338.850
25	588225.796	395323.737
26	588286.333	395329.072
27	588306.166	395331.194
28	588315.681	395332.309
29	588321.031	395332.936
30	588321.996	395312.410
31	588322.602	395299.535
32	588323.317	395291.635
33	588335.151	395295.530
34	588351.751	395300.922
35	588366.837	395305.854
36	588384.298	395311.500
37	588399.786	395316.549
38	588414.608	395321.386
39	588431.092	395326.691
40	588425.022	395385.171
41	588424.520	395410.552
42	588425.897	395412.827
43	588426.389	395412.865
44	588438.786	395415.157
45	588456.136	395416.625
46	588456.125	395418.752

S = 44671 mp

C1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
47	588451.516	395437.994
48	588447.922	395437.780
49	588448.074	395435.234
50	588451.667	395435.448

S = 9 mp

C2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
51	588442.615	395436.147
52	588441.840	395454.130
53	588430.550	395453.643
54	588431.020	395442.754
55	588431.325	395435.660

S = 203 mp

C3

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
56	588420.783	395435.206
55	588431.325	395435.660
54	588431.020	395442.754
57	588427.521	395442.603
58	588427.629	395440.105
59	588420.585	395439.802

S = 57 mp

C4

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
60	588246.045	395473.770
61	588245.503	395478.539
62	588239.094	395477.810
63	588239.636	395473.041
64	588215.194	395470.262
65	588215.962	395463.505
66	588277.068	395470.454
67	588276.300	395477.210

S = 449 mp

C5

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
89	588261.751	395411.945
88	588261.442	395414.879
87	588268.900	395415.665
86	588269.209	395412.731
76	588288.652	395414.780
75	588288.427	395416.918
74	588285.145	395416.573
73	588284.720	395420.600
72	588288.151	395420.962
71	588285.788	395443.388
70	588284.744	395443.278
69	588284.650	395444.173
68	588305.086	395446.326
85	588305.181	395445.431
84	588304.137	395445.321
83	588310.477	395385.154
82	588311.521	395385.264
81	588311.615	395384.369
80	588291.178	395382.216
79	588291.084	395383.111
78	588292.128	395383.221
77	588291.934	395385.061
162	588225.801	395378.091
161	588223.532	395399.622
96	588219.703	395399.219
160	588218.924	395406.608
93	588220.207	395406.743
92	588220.630	395402.735
91	588223.175	395403.004
90	588222.667	395407.827

S = 3196 mp

C6

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
94	588166.960	395373.953
95	588221.757	395379.727
96	588219.703	395399.219
97	588218.893	395406.906
98	588164.096	395401.132
100	588163.462	395407.149
101	588153.667	395406.116
102	588154.551	395397.723
103	588152.065	395397.461
104	588152.027	395397.819
105	588151.530	395397.767
106	588154.815	395366.589
99	588167.594	395367.936

S = 1987 mp

C7

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
107	588253.143	395341.103
108	588227.792	395338.869
109	588228.937	395325.871
110	588254.289	395328.106
111	588254.021	395331.142

S = 332 mp

C8

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
112	588278.047	395343.298
107	588253.143	395341.103
111	588254.021	395331.142
113	588278.925	395333.336

S = 250 mp

C9

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
114	588164.952	395335.971
115	588224.864	395340.723
116	588224.374	395346.904
117	588164.462	395342.151

S = 373 mp

C10

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
118	588315.664	395332.458
119	588313.942	395347.127
120	588313.267	395347.047
121	588312.675	395352.093
122	588296.585	395350.204
123	588297.215	395344.841
124	588304.465	395345.692
125	588304.838	395342.514
126	588300.468	395342.001
127	588300.970	395337.730
128	588303.204	395337.992
129	588303.618	395334.466
130	588305.753	395334.717
131	588306.150	395331.343

S = 253 mp



C11

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
132	588338.056	395351.964
133	588362.199	395353.619
134	588361.710	395360.752
135	588337.567	395359.097

S = 173 mp

C12

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
136	588341.321	395301.894
137	588340.482	395318.643
138	588332.891	395318.263
139	588333.192	395312.271
140	588331.993	395312.211
141	588332.143	395309.214
142	588333.342	395309.274
143	588333.505	395306.008
144	588334.304	395306.049
145	588334.552	395301.290

S = 128 mp

C13

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
146	588391.875	395356.513
147	588397.608	395365.548
148	588388.530	395371.308
149	588382.798	395362.273

S = 115 mp

C14

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
150	588415.051	395378.077
151	588411.452	395380.144
152	588408.634	395381.763
153	588407.638	395380.028
154	588405.426	395381.298
155	588403.434	395377.830
156	588405.169	395376.834
157	588404.172	395375.099
158	588407.468	395373.207
159	588411.066	395371.140

S = 71 mp

Data: 12.10.2022  
Cluj-Napoca

STAN  
SABIN-  
CLAUDIU  
Semnat digital  
de STAN SABIN-  
CLAUDIU  
Data: 2022.12.12  
14:43:21 +02'00'

Intocmit:  
STAN SABIN CLAUDIU  
Aut: seria RO-CJ-F Nr.79, Cat. B

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:2000

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1586111/022, 1586111/101...	44671	Mun. Cluj-Napoca, Str. Plevnei, nr. 12-14, Jud. Cluj.

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
266788	Cluj-Napoca

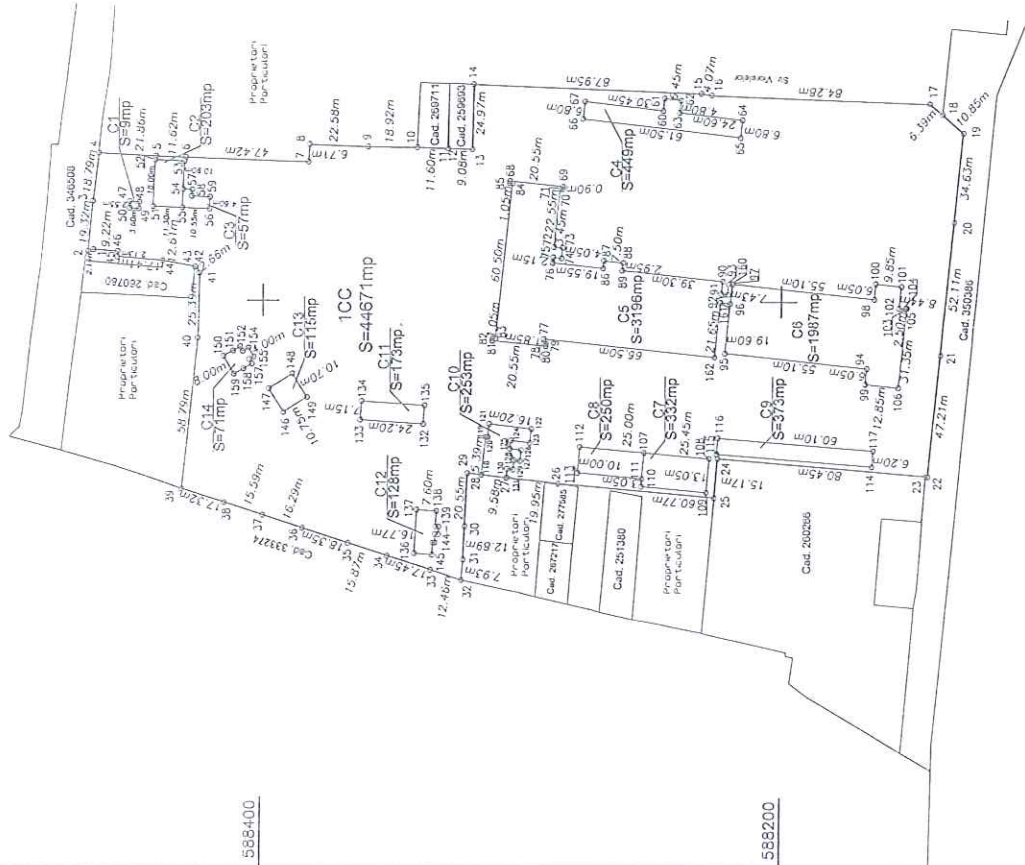
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	44671
Total		44671

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CIE	9
C2	CIE	203
C3	CIE	57
C4	CIE	449
C5	CIE	3196
C6	CIE	1987
C7	CIE	332
C8	CIE	250
C9	CIE	373
C10	CIE	253
C11	CIE	173
C12	CIE	128
C13	CIE	115
C14	CIE	71
Total		7596

Suprafata totala masurata a imobilului = 44671 mp  
Suprafata din act = 44671 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Stampila BCPI  
Data .....



588400

588200

395400

395400

**CARTE FUNCİARĂ NR. 266788**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 266788 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125557

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2	46.349	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C1; CORP 1: cabina poarta, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa
A1.2	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C2; CORP 2: grup administrativ pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa compus din - parter: 6 birouri, bufet, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scarii - etaj 1: 6 birouri, arhiva, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scarii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C3; CORP 3: dispeccerat cetral pe fundatii din beton zidarie din caramida, acoperis terasa compus din: 1 birou
A1.4	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C4; CORP 4: spalatorie pe fundatii din beton zidarie din beton, acoperis terasa compus din: spalatorie, vestiar, grup sanitar, antreu, birou, pupitru de comanda
A1.5	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C5; CORP 5: hala de reparatii pe fundatii din beton zidarie din cadre de beton, acoperis terasa compus din: - la parter: 2 hale reparatii, 9 ateliere, 2 birouri, 8 magazii, antreu, 2 sasuri, 2 casa scarii, 2 grupuri sanitare, 1 sala ventilatie, 1 sala distribuitori - la etaj: 3 ateliere, 2 vestiare, 2 dusuri, 1 spalator, 1 grup sanitar, 1 antreu, 2 birouri, coridor, 2 casa scarii
A1.6	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C6; CORP 6: hala de reparatii pe fundatii din beton zidarie din cadre cu umplutura BCA, acoperis terasa compus din: - la parter: 6 ateliere, 1 birou, grup sanitar, debara, casa scarii, lift - la etaj 1: 3 ateliere, birou, grup sanitar, casa scarii, lift - la etaj 2: 3 ateliere, birou, grup sanitar, casa scarii, lift
A1.7	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C7; CORP 7: magazii pe fundatii din beton zidarie din caramida, invelitoare din azbociment compus din: birou, 2 magazii, sopron

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.8	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C8; CORP 8: ateliere pe fundatii din beton zidarie din caramida, acoperis terasa compus din: 5 ateliere, 4 sali incarcate baterii, birou, antreu, 3 sasuri
A1.9	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C9; CORP 9: magazine pe fundatii din beton zidarie din caramida, invelitoare din azbociment compus din: magazie
A1.10	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C10; CORP 10: centrala termica- pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa si azbociment compus din: centrala termica, 3 ateliere, 3 magazine, spalatorie, post trafo
A1.11	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C11; CORP 11: hala motoare- pe fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tabla compus din: hala, 2 ateliere, birou
A1.12	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C12; CORP 12: statie incarcare gaz auto - pe fundatii din beton, stalpi metalici si plasa de sarma, invelitoare din azbociment

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C13	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C13; CORP 13: statie alimentare auto - pe fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla, compusa din: 1 cabina, 1 copertina
A1.14	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C14	Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C14; CORP 14: statie alimentare cu fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din azbociment, compusa din: 2 depozite, 1 birou

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 266788 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17744 / 31/10/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , domeniu public, în administrarea operativă a 2) <b>COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA SA</b> , CIF:201195 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA SA</b> , CIF:201195	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14
<b>8579 / 08/06/2000</b>		
Contract De Ipotecă nr. 0;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BCR Cluj <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64532/08.04.2016, act nr.1231/07.04.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14
<b>840 / 22/01/2003</b>		
Contract De Ipotecă nr. 0;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BCR Suc. Jud.Cluj <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i> <i>Radiata prin cererea nr.45963/16.03.2016, act nr.904/15.03.2016</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14
<b>14097 / 23/07/2004</b>		
Contract De Ipotecă nr. 0;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BCR SA Suc.Jud.Cluj <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64532/08.04.2016, act nr.1231/07.04.2016</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14
<b>11460 / 07/04/2005</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BCR SA Suc.Jud.Cluj <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64532/08.04.2016, act nr.1231/07.04.2016</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>68122 / 07/09/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BCR SA Direcția Clienți Corporativi Mari, București <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i> <i>Radiata prin cererea nr.45963/16.03.2016, act nr.904/15.03.2016</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>102161 / 22/08/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i> <i>Radiata prin cererea nr.45963/16.03.2016, act nr.904/15.03.2016</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>67299 / 08/07/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125557)</i> <i>Radiata prin cererea nr.45963/16.03.2016, act nr.904/15.03.2016</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>22662 / 19/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 73199, din 11/12/2013 emis de ORC DE PE LANGĂ TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. REZOLUȚIA NR.27619/2013/18-12-2013 emis de ORC DE PE LANGĂ TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 9896/18-02-2014 emis de ORC DE PE LANGĂ TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 2860314/18-12-2013 emis de ORC DE PE LANGĂ TRIBUNALUL CLUJ; hotărâre C.A al RATUC Cluj-Napoca nr.200/10.12.2013);		
B10	Se modifică denumirea proprietarului de sub A1-A1.14 din RATUC CLUJ-NAPOCA în COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>76331 / 26/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1478, din 25/04/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>112081 / 29/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 105049, din 20/06/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B12	Se îndreapta eroarea materiala provenita la inscrierea efectuata in baza incheierii de carte funciar nr 76331 din 26.04.2016 prin precizarea ca dreptul de ipoteca de sub C11 si interdicțiile aferente acestuia de sub B11 se inscriu doar asupra construcțiilor din cartea funciara 266788/UAT Cluj Napoca inscise in favoarea COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA SA si nu si asupra terenului cum din eroare s-a in scris.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>244781 / 17/11/2022</b>		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 845557/453, din 14/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 911446 CONEX 845557/453, din 09/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B13	Asupra imobilului de sub A.1 în locul STATULUI ROMÂN se intabulează dreptul de proprietate în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA domeniu public	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8579 / 08/06/2000</b>	





Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	se notează respingerea cererii având ca obiect notare contract de închiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>45963 / 16/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 904, din 15/03/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C2, C5, C6 și C7 precum și interdicțiile aferente notate sub B4, B7, B8 și B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>64532 / 08/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1231, din 07/04/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C10	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C3, C4, precum și notarea interdicțiilor ferente de sub B3, B5, B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>76331 / 26/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1478, din 25/04/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	/ C.12 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>114462 / 24/05/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1660, din 23/05/2022 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. CERERE, din 24/05/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
C12	se radiază înscrierea de sub C11 și notarea de sub B11	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2	46.349	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C1; CORP 1: cabina poarta, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa
A1.2	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C2; CORP 2: grup administrativ pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa compus din - parter: 6 birouri, bufet, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scarii - etaj 1: 6 birouri, arhiva, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scarii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C3; CORP 3: dispecerat central pe fundatii din beton zidarie din caramida, acoperis terasa compus din: 1 birou
A1.4	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C4; CORP 4: spalatorie pe fundatii din beton zidarie din beton, acoperis terasa compus din: spalatorie, vestiar, grup sanitar, antreu, birou, pupitru de comanda
A1.5	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C5; CORP 5: hala de reparatii pe fundatii din beton zidarie din cadre de beton, acoperis terasa compus din: - la parter: 2 hale reparatii, 9 ateliere, 2 birouri, 8 magazii, antreu, 2 sasuri, 2 case scarii, 2 grupuri sanitare, 1 sala ventilatie, 1 sala distribuitori - la etaj: 3 ateliere, 2 vestiare, 2 dusuri, 1 spalator, 1 grup sanitar, 1 antreu, 2 birouri, coridor, 2 case scarii
A1.6	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C6; CORP 6: hala de reparatii pe fundatii din beton zidarie din cadre cu umplutura BCA, acoperis terasa compus din: - la parter: 6 ateliere, 1 birou, grup sanitar, debara, casa scarii, lift - la etaj 1: 3 ateliere, birou, grup sanitar, casa scarii, lift - la etaj 2: 3 ateliere, birou, grup sanitar, casa scarii, lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C7; CORP 7: magazii pe fundatii din beton zidarie din caramida, invelitoare din azbociment compus din: birou, 2 magazii, sopron
A1.8	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C8; CORP 8: ateliere pe fundatii din beton zidarie din caramida, acoperis terasa compus din: 5 ateliere, 4 sali incarcat baterii, birou, antreu, 3 sasuri
A1.9	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C9; CORP 9: magazine pe fundatii din beton zidarie din caramida, invelitoare din azbociment compus din: magazine
A1.10	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C10; CORP 10: centrala termica- pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis terasa si azbociment compus din: centrala termica, 3 ateliere, 3 magazii, spalatorie, post trafo

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C11; CORP 11: hala motoare- pe fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tabla compus din: hala, 2 ateliere, birou
A1.12	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C12	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C12; CORP 12: statie incarcare gaz auto - pe fundatii din beton, stalpi metalici si plasa de sarma, invelitoare din azbociment
A1.13	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C13	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C13; CORP 13: statie alimentare auto - pe fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla, compusa din: 1 cabina, 1 copertina
A1.14	Top: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12-C14	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	nr.topo.complet: 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C14; CORP 14: statie alimentare cu fundatii din beton, zidarie din caramida, invelitoare din azbociment , compusa din: 2 depozite, 1 birou

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2023, cuprinde un număr de 20 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14**

Imobilul care urmează a fi reglementat prin prezentul proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, compus din teren și construcții, în care își desfășoară activitatea Compania de Transport Public Cluj-Napoca, identificat în regim de carte funciară astfel: teren în suprafață de 46349 mp., cu nr. serial A1, nr. topo. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2, în suprafață de 46349 mp. și construcțiile cu nr. serial A.1.1 - A.1.14, cu nr. topo. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2 -C1 ..... C14.

Imobilul este înscris în CF 266788 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. asupra construcțiilor.

Prin adresa nr. 916696/12.12.2022 este depusă documentația tehnică pentru reglementarea imobilului, respectiv înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Urmare măsurărilor cadastrale efectuate, a fost determinată suprafața reală, actuală a terenului, de 44671 mp., având edificate 14 construcții.

Prin Procesul-verbal de constatare nr. 141/01.02.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplină în construcții, din cadrul Direcției generale poliția locală, se certifică faptul că pe terenul identificat mai sus sunt edificate 14 construcții.

Prin documentația cadastrală se propune înscrierea imobilului compus din teren în suprafață de 44671 mp. și 14 construcții, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în administrarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. asupra construcțiilor.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în scopul reglementării imobilelor aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca,

în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea

Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, compus din teren în suprafață de 44671 mp. și construcțiile C1-C14.

**PRIMAR,  
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emil BOC', with a small mark at the end.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 426021 din data de 27.03.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care urmează a fi reglementat prin prezentul proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, compus din teren și construcții, în care își desfășoară activitatea Compania de Transport Public Cluj-Napoca, identificat în regim de carte funciară astfel: teren în suprafață de 46349 mp., cu nr. serial A1, nr. topo. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2, în suprafață de 46349 mp. și construcțiile cu nr. serial A.1.1 - A.1.14, cu nr. topo. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2-C1..... C14,

Imobilul este înscris în CF 266788 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. asupra construcțiilor.

Prin adresa nr. 916696/12.12.2022 este depusă documentația tehnică pentru reglementarea imobilului, respectiv înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Urmare măsurătorilor cadastrale efectuate a fost determinată suprafața reală, actuală a terenului, de 44671 mp., având edificate 14 construcții.

Prin Procesul-verbal de constatare nr. 141/01.02.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplină în construcții, din cadrul Direcției generale poliția locală, se certifică faptul că pe terenul identificat mai sus sunt edificate 14 construcții.

Potrivit adresei nr. 1994/17.03.2023 a Companiei de Transport Public, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 408610/20.03.2023, imobilele-construcții se află în patrimoniul CTP.

Prin documentația cadastrală se propune înscrierea imobilului compus din teren în suprafață de 44671 mp. și 14 construcții, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. asupra construcțiilor, cu următoarea descriere:

– C1 - CORP 1 - Cabină poartă "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 9 mp.;

– C2 - CORP 2 - Grup administrativ "P+E", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 407 mp, compus din: - parter: 6 birouri, bufet, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scării; etaj 1: 6 birouri, arhivă, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scării;

- C3 - CORP 3 - Dispecerat central "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperis terasă, cu suprafața construită desfășurată de 57 mp, compus din: 1 birou, 1 camera șoferi, 1 wc;
- C4 - CORP 4 - Spălătorie "P", pe fundații din beton, zidărie din beton, acoperiș terasă cu suprafața construită desfășurată de 449 mp, compus din: spălătorie, vestiar, grup sanitar, antreu, birou, pupitru de comandă;
- C5 - CORP 5 - Hală de reparații "P+E", pe fundații din beton, zidărie din cadre de beton, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 3763 mp, compus din: - la parter: 2 hale reparații, linie ITP, 7 ateliere, 3 birouri, 10 magazine, 2 grupuri sanitare, 1 sală ventilație, 1 sală distribuitori, 1 hol intrare, 2 antreuri, 2 sasuri, 2 casa scării; - la etaj: 3 ateliere, 2 vestiare, 2 dușuri, 1 spălător, 1 grup sanitar, 1 antreu, 1 birou, coridor, 2 casa scării;
- C6 - CORP 6 - Hala de reparații "P+2E", pe fundații din beton, zidărie din cadre cu umplutură BCA, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 2950 mp, compus din: - la parter: 5 ateliere, 1 hală reparații, 2 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol, debara, casa scării, lift; - la etaj 1: 4 ateliere, birou, grup sanitar, coridor, casa scării, lift; la etaj 2: 1 atelier, 8 birouri, 2 depozite, 1 sas, 1 coridor, casa scării, lift;
- C7 - CORP 7 - Magazie sopron "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 332 mp, compus din: 2 magazine, 1 birou, 1 șopron.
- C8 - CORP 8 - Atelier vulcanizare "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă cu suprafața construită desfășurată de 250 mp, compus din: 5 ateliere, 4 săli încărcat baterii, birou, antreu, 3 sasuri,
- C9 - CORP 9 - Magazine "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 373 mp, compus din: 1 magazie, 1 șopron materiale.
- C10 - CORP 10 - Centrală termică "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperis terasa și ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 253 mp, compus din: centrală termică, 2 ateliere, 3 magazine, 1 spălătorie, 1 oficiu, 1 post trafo, coș fum.
- C11 - CORP 11 - Atelier motoare "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, cu suprafața construită desfășurată de 173 mp, compus din: atelier, stand rodaj.
- C12 - CORP 12 - Stație depanare "P", pe fundații din beton, stâlpi metalici și pereți vitrați, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, compus din: 2 ateliere, birou, compresor.
- C13 - CORP 13 - Copertină stație alimentare auto "P", pe fundații din beton, învelitoare din tablă, cu suprafața construită desfășurată de 115 mp, compusă din: 1 copertină.
- C14 - CORP 14 - Clădire stație carburanți "P", cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 71 mp, compusă din: 2 depozite, 1 birou.

Terenul nu este evidențiat în inventarul domeniului public sau privat al municipiului.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Referitor la situația revendicărilor, prin Nota internă nr. 891046/2022, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol, comunică următoarele:

Pentru numerele topografice 15861/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/2/2/2, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5 și 15861/1/3/1/2, dosarele de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001 au fost transmise spre soluționare Regiei Autonome de Transport Urban de Călători (azi Compania de Transport Public) și soluționate prin Deciziile de acordare de despăgubiri nr. 32, 33, 37 și 38 din data de 22.09.2003 (15861/2/2), Deciziile nr. 36/22.09.2003 și nr. 58/20.11.2003 (15861/1/1/3/2), Decizia nr. 6/10.01.2011 (15861/1/2/2/2), Decizia nr. 46/28.04.2011 (15861/1/1/3/4 și 15861/1/1/3/5) și Decizia nr. 72/18.06.2007 (15861/1/3/1/2).

În baza legilor fondului funciar, cererile de revendicare au fost soluționate prin respingere.

Pentru nr. topo 15861/1/3/1/2, a fost emis un Ordin al Prefectului pentru suprafața de 79 mp., care nu afectează amplasamentul reglementat și Decizia CTP nr. 72/18.06.2007- despăgubiri pentru pe restul suprafeței revendicate, beneficiar Ranga Vasile.

Numerele topo. 15862, 15863, 15864, 15865 și 15993 nu sunt revendicate în baza Legii nr. 10/2001; în baza legilor fondului funciar revendicarea pentru nr. topo. 15863 este soluționată prin respingere iar nr. topo. 15993 este revendicat de Ordinul Piarștilor, dosar nesoluționat.

Prin Nota Internă nr. 34111/30/25.01.2023, Direcția juridică comunică faptul că pentru imobilele indentificate prin nr. topo. de mai sus, nu se înregistrează procese pe rol.

Deasemenea, prin adresa nr. 664/30.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca

sub nr. 61751/31.01.2023, Compania de Transport Public S.A. comunică faptul că nu deține nici o informație referitoare la contestații sau procese aflate pe rol ale petenților beneficiari ai deciziilor eliberate pentru acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru terenurile cu numărul topo. 15861, situate în incinta autobazei autobuze de pe str. Plevnei.

Documentația cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului compus din teren și construcții, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare și se va constitui în anexă la hotărâre.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 al Directorului general al Agenției naționale de cadastru și Publicitate imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:.

*Art. 68. - (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:*

*a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;*

*(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 87 (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

*Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-*

teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin.(1) lit. a) și alin. (5) alin. (1) din Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129, alin. 2 lit. c) și 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor terenuri și construcții, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, compus din: teren în suprafață de 44671 mp. și construcții, provenit din imobilul cu nr. topo. 15861/1/3/2/2, 15861/1/1/3/2, 15861/1/1/3/3, 15861/1/1/3/4, 15861/1/1/3/5, 15861/1/1/3/6, 15861/1/2/1, 15862/2, 15863/2, 15993/1/1, 15864, 15865/8, 15865/9, 15865/10, 15865/11, 15865/12, 15861/1/2/2/2, 15861/1/3/1/2, 15861/1/3/3/2, 15861/1/3/4/2, 15861/2/2, 15865/5/2, 15865/6/2, 15865/7/2, 15993/1/2/2, cu construcțiile C1-C14, înscris în CF nr. 266788 Cluj-Napoca și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Companiei de Transport Public Cluj-Napoca asupra construcțiilor cu următoarea descriere:

- C1 - CORP 1 - Cabină poartă "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 9 mp.;

- C2 - CORP 2 - Grup administrativ "P+E", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 407 mp, compus din: - parter: 6 birouri, bufet, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scării; etaj 1: 6 birouri, arhivă, coridor, 2 grupuri sanitare, casa scării;

- C3 - CORP 3 - Dispecerat central "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 57 mp, compus din: 1 birou, 1 camera șoferi, 1 wc;

- C4 - CORP 4 - Spălătorie "P", pe fundații din beton, zidărie din beton, acoperiș terasă cu suprafața construită desfășurată de 449 mp, compus din: spălătorie, vestiar, grup sanitar, antreu, birou, pupitru de comandă;

- C5 - CORP 5 - Hală de reparații "P+E", pe fundații din beton, zidărie din cadre de beton, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 3763 mp, compus din: - la parter: 2 hale reparații, linie ITP, 7 ateliere, 3 birouri, 10 magazii, 2 grupuri sanitare, 1 sală ventilație, 1 sală distribuitori, 1 hol intrare, 2 antreuri, 2 sasuri, 2 casa scării; - la etaj: 3 ateliere, 2 vestiare, 2 dușuri, 1 spălător, 1 grup sanitar, 1 antreu, 1 birou, coridor, 2 casa scării;

- C6 - CORP 6 - Hala de reparații "P+2E", pe fundații din beton, zidărie din cadre cu umplutură BCA, acoperiș terasă, cu suprafața construită desfășurată de 2950 mp, compus din: - la parter: 5 ateliere, 1 hală reparații, 2 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol, debara, casa scării, lift; - la etaj 1: 4 ateliere, birou, grup sanitar, coridor, casa scării, lift; la etaj 2: 1 atelier, 8 birouri, 2 depozite, 1 sas, 1 coridor, casa scării, lift;

- C7 - CORP 7 - Magazie sopron "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 332 mp, compus din: 2 magazii, 1 birou, 1 șopron;

- C8 - CORP 8 - Atelier vulcanizare "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă cu suprafața construită desfășurată de 250 mp, compus din: 5 ateliere, 4 săli încărcat baterii, birou, antreu, 3 sasuri;

- C9 - CORP 9 - Magazii "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 373 mp, compus din: 1 magazie, 1 șopron materiale;

- C10 - CORP 10 - Centrală termică "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasa și ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 253 mp, compus din: centrală termică, 2 ateliere, 3 magazii, 1 spălătorie, 1 oficiu, 1 post trafo, coș fum;

- C11 - CORP 11 - Atelier motoare "P", pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, cu suprafața construită desfășurată de 173 mp, compus din: atelier, stand rodaj;

- C12 - CORP 12 - Stație depanare "P", pe fundații din beton, stâlpi metalici și pereți vitrați, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 128 mp, compus din: 2 ateliere, birou, compresor;

- C13 - CORP 13 - Copertină stație alimentare auto "P", pe fundații din beton, învelitoare din tablă, cu suprafața construită desfășurată de 115 mp, compusă din: 1 copertină,

C14 - CORP 14 - Clădire stație carburanți "P", cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ondulin, cu suprafața construită desfășurată de 71 mp, compusă din: 2 depozite, 1 birou.

- însușirea Documentației cadastrale de de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 12-14, întocmită de Stan Sabin Claudiu, aut. RO-CJ-F nr. 79, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

29.03.2023

# COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130  
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931  
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



SISTEM DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ISO 9001:2008  
Sistem de management al  
calității certificat

Nr 664/30.01.2023

Referitor : adresa nr 34115/453/15.01.2023

Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

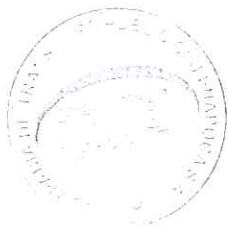
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENȚA PROPRIETAȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU SI CADASTRU

Compania de Transport Public Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.128-130, CUI RO201195, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J12/66/1991, răspunzând solicitărilor dumneavoastră din adresa nr 34115/453/15.01.2023, vă comunicăm faptul că nu avem nici o informație referitoare la contestații sau procese aflate pe rol ale petenților beneficiari ai deciziilor eliberate pentru acordarea de măsuri reparatorii in echivalent pentru terenurile cu numarul topo 15861 situate in incinta autobazei autobuze de pe strada Plevnei.

Director general  
ing. Liviu NEAG

Serviciul tehnic  
ing Dorin Sabău

Oficiul juridic  
jr Rusu Cristian



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 141/ 01.02.2023



Încheiat azi 01.02.2023,

Subsemnatul Toșa Răzvan, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 2736, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 31.01.2023, ora 11:00 la imobilul teren și construcții situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr.12-14, unde funcționează Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. (Autobaza CTP), identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Stan Sabin-Claudiu (autorizație seria RO-CJ-F nr. 79, cat. B), am constatat că există pe carte funciară nr.266788, , nr. topo 15861/1/3/2/2, 1586, 15861/1/1...., următoarele:

- Corp C1 – Cabină poartă , regim de înălțime P;
- Corp C2 - Grup administrativ, regim de înălțime P+E;
- Corp C3 – Dispecerat central , regim de înălțime P;
- Corp C4 - Spălătorie, regim de înălțime P;
- Corp C5 – Hală de reparații , regim de înălțime P+E;
- Corp C6 - Hală de reparații , regim de înălțime P+2E;
- Corp C7 – Magazie șopron , regim de înălțime P;
- Corp C8 - Atelier vulcanizare, regim de înălțime P;
- Corp C9 – Magazii, regim de înălțime P;
- Corp C10 - Centrala termică, regim de înălțime P;
- Corp C11 – Atelier motoare , regim de înălțime P;
- Corp C12 - Stație depanare, regim de înălțime P;
- Corp C13 – Copertină stație alimentare auto, regim de înălțime; P
- Corp C14 - Clădire stație carburanți , regim de înălțime P.

Prezentului PVC îi sunt atașate fotografiile realizate la momentul efectuării controlului.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

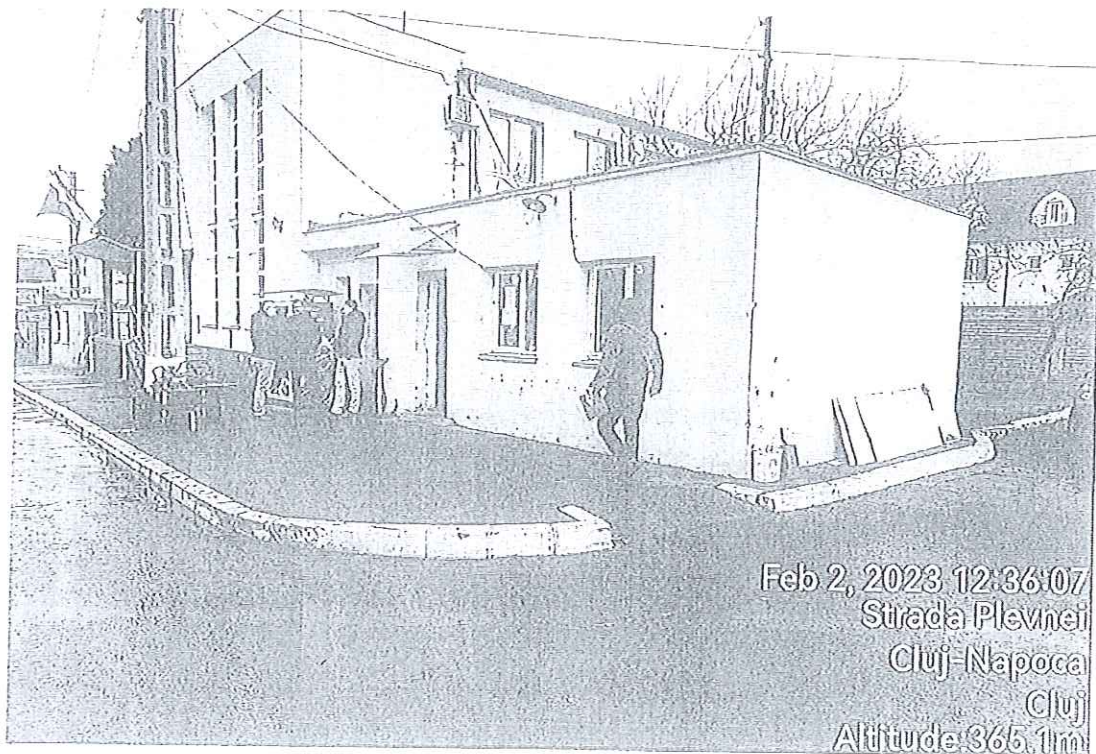
Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA ,  
polițist local Toșa Răzvan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Toșa Răzvan', written over a faint circular stamp.

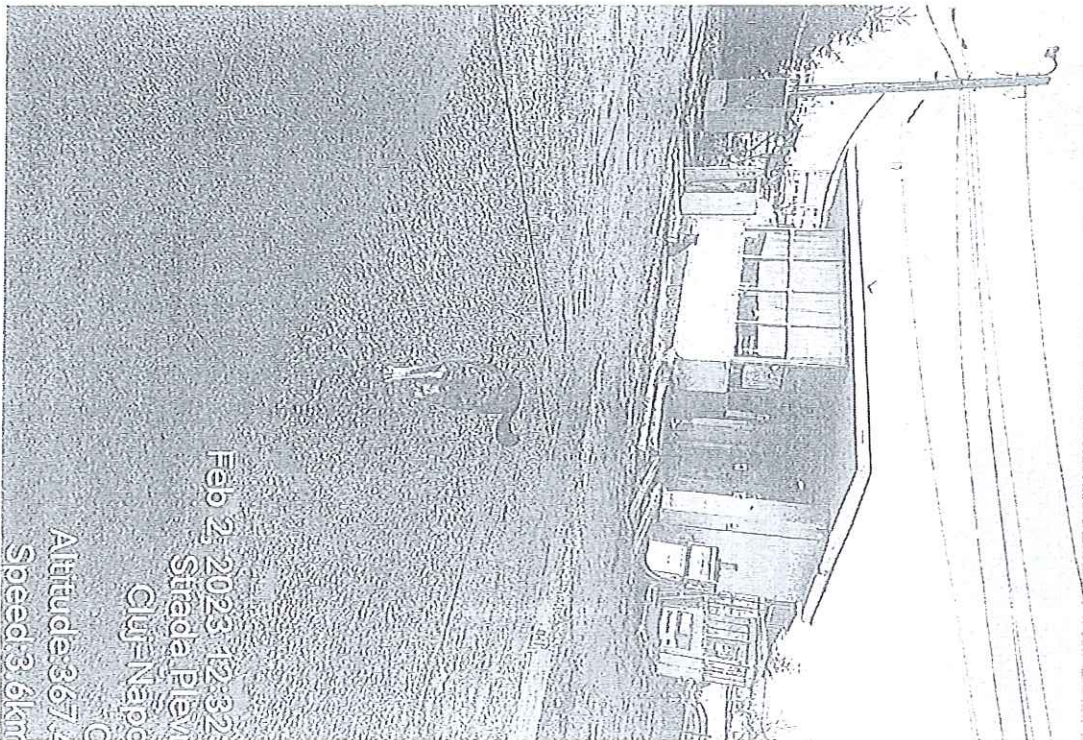




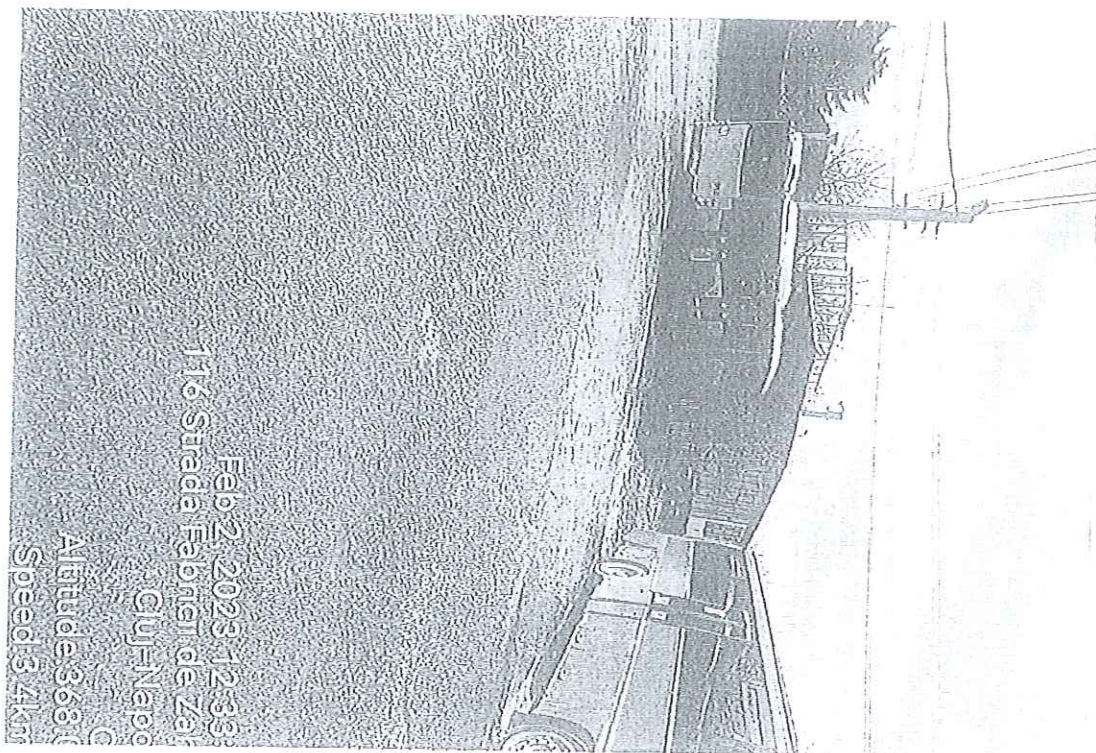




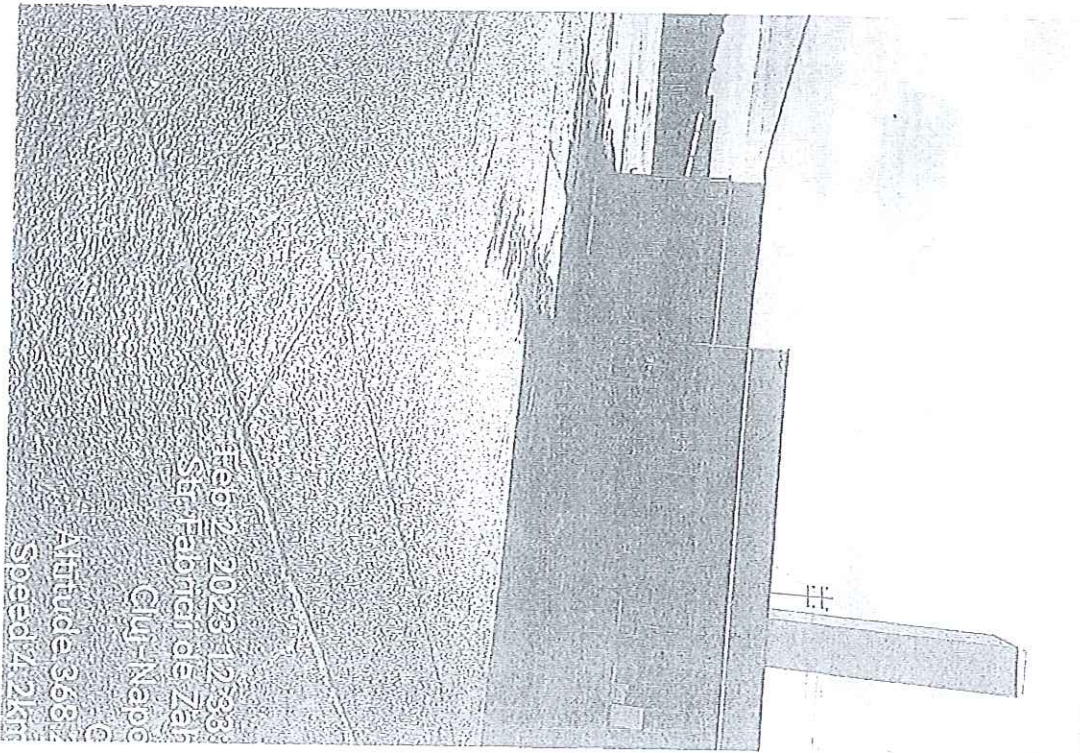
Feb 2, 2023 12:36:23  
Strada Plevnei  
Cluj-Napoca  
Cluj  
Altitude: 365.7m



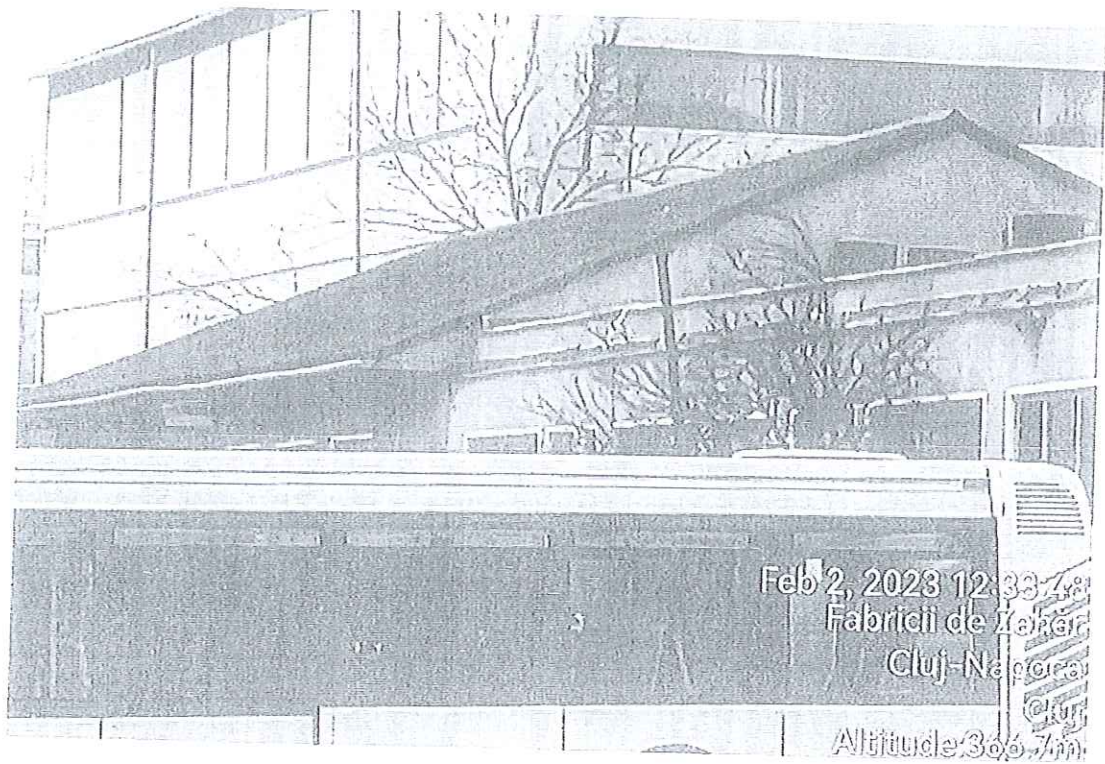
Feb 2, 2023 12:32  
Strada Plevnei  
Cluj-Napoca  
Altitude: 367.4  
Speed: 3.6km/h



Feb 2, 2023 12:35  
116 Strada Fabroni de Zai  
Cij-Nappo  
Altitude 3681  
Speed 3.4 km



Feb 2, 2023 12:38  
Str. Fabroni de Zai  
Cij-Nappo  
Altitude 3681  
Speed 4.2 km



Feb 2, 2023 12:33:48  
Fabricii de Zahar  
Cluj-Napoca  
Altitude 306.7m



1267

**COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA**



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130  
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931  
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



Nr. 1994 / 17.03.2023



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII**

**SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIUL SI CADASTRU**

Raspundem solicitarii dumneavoastră nr. 261086/453/28.02.2023, referitor la reglementarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Plevnei, nr. 12-14, confirmând că acest imobil - constructii se află în patrimoniul Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A..

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR TEHNIC

Ing. IOAN MOLDOVAN



OFICIUL JURIDIC

Jr. CRISTIAN RUSU



ÎNTOCMIT

Ing. PAUL MANIU



*A. David*  
27.03.2023  
*M*

*Adriana David*