

43/4.04.2023

1-29 pag.

HOTĂRÂRE

privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație - Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, număr cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, număr cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 433531/1/29.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 433558/44/29.03.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație - Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, număr cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere:

-O.U.G. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea P.N.R.R. pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129, alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Planul Național de Redresare și Reziliență al României - Componenta C15 Educație - Investiția 1 Constituirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;

-Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C15/01, P.N.R.R./2022/C15/02, componenta 15 – Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1254/24.06.2022, cu clarificările ulterioare,

-Contractul de Finanțare nr. 105397/23.09.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, C.N.I. S.A. și U.A.T. municipiul Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. în calitate de structură de implementare, pe bază de protocol, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în suprafață de 12.084 mp, identificat potrivit CF nr. 350364, număr cadastral 350364, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci”**.

Art. 2. Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se obligă, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia pe o perioadă de minimum 5 ani.

Art. 4. La momentul adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 521/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului f.n., destinat realizării obiectivului de investiții CREȘĂ, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, număr cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022

Terenul aferent obiectivului de investiții “Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci” str. Borhanciului nr. f.n., are o suprafață 12.084 mp și este identificat prin nr. Cadastral 350364 conform anexei.

Prin Hotărârea nr. 521 din 07 iulie 2022, s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe baza de protocol, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,, județul Cluj, în suprafață de 12.084 mp, parte din imobilul identificat prin nr. cadastral 344517 conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții „CREȘĂ” din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci.

În data de 23.09.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr.105397 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației numit în continuare MDLPA, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență respectiv Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A. în calitate de structură de implementare și U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca în calitate de beneficiar, având ca obiect acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea proiectului “Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci”, care a obținut finanțare prin PNRR/2022/C15 – Componenta 15 – Educație, Investiția 1, Operațiunea 1 – apel de proiecte de atragere de fonduri de tip competitiv.

În conformitate cu Protocolul de implementare nr.780049 din 04.10.2023 încheiat între U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca și Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., art.2. Responsabilitățile părților, punct (1) litera d), beneficiarul se obligă “ să predea CNI terenul identificat cu CF nr.350364 și nr.cadastral 350364, pentru realizarea obiectivului de investiții și a utilităților aferente acestuia”, se impune adoptarea unei noi hotărâri privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, număr cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, număr cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, numar cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 433531/1/ 29.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, numar cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci”** și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022,

Direcția Tehnică, Direcția Economica, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridica arată următoarele:

Terenul aferent obiectivului de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci ”** str. Borhanciului nr. f.n., are o suprafață de 12.084 mp și este identificat prin nr. Cadastral 350364 conform anexei.

Prin Hotărârea nr. 521 din 07 iulie 2022, s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în suprafață de 12.084 mp, parte din imobilul identificat prin nr. cadastral 344517 conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții **„CREȘĂ”** din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci.

În data de 23.09.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr.105397 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației numit în continuare MDLPA, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență respectiv Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A. în calitate de structură de implementare și UAT Municipiul Cluj-Napoca în calitate de beneficiar, având ca obiect acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea proiectului **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci”**, identificat cu nr. cadastral 350364 din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care a obținut finanțare prin PNNR/2022/C15 – Componenta 15 – Educație, Investiția 1, Operațiunea 1 – apel de proiecte de atragere de fonduri de tip competitiv.

În conformitate cu Protocolul de implementare nr.780049 din 04.10.2022 încheiat între U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca și Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., art.2. *Responsabilitățile părților*, punct (1) litera d), beneficiarul se obligă **“ să predea CNI terenul identificat cu CF nr.350364 și nr.cadastral 350364, pentru realizarea obiectivului de investiții și a utilităților aferente acestuia”**. Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier, iar după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia pe o perioadă de minimum 5 ani.

Urmare a e-mailului primit în data de 20.03.2023 din partea C.N.I. - S.A. prin care se solicită aprobarea unei noi hotărâri care să respecte denumirea obiectivului din contractul de finanțare nr.105397/23.09.2022, se impune adoptarea unei noi hotărâri privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, numar cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții **“Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci”**. Pentru acest motiv, este necesară încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022 (predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului F.N., destinat realizării obiectivului de investiții CREȘĂ, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură

educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate-Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci.

Din punct de vedere tehnic, raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente următoarele prevederi:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea P.N.R.R. pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare art. 129, alin (2) lit. c), potrivit căruia: „(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*”

-Planul Național de Redresare și Reziliență al României - Componenta C15 Educație - Investitia 1 Constituirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;

-Ghidul specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C15/01, P.N.R.R./2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1254/24.06.2022,cu clarificările ulterioare,

-Contractul de Finanțare nr. 105397/23.09.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, C.N.I. S.A. si U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca,

-Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere juridic, raportat la cele mai sus menționate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile O.U.G. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea P.N.R.R. pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Pentru toate considerentele de ordin tehnic, economic și juridic mai sus expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investitia 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF 350364, numar cadastral 350364 pentru obiectivul de investiții “**Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională-în cadrul cartierului Borhanci**” și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 521/2022 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Alina Rus

29.03.2023

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Olimpia Moigrădan

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Virgil Poruțiu

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV

Iulia Ardeus

SERVICIUL INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU

Claudiu Ielciu

consilier,
Voichița Cosma



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	757
Ziua	04
Luna	01
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350364 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350364	12.084	Teren nelmprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154399 / 15/07/2022		
Act Normativ nr. HCL NR 511, din 07/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 350364 a imobilului cu numărul cadastral 350364 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 344517 înscris în cartea funciară 344517;	A1
Act Administrativ nr. 539, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 479928, din 19/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344517/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 183310 din 20/08/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

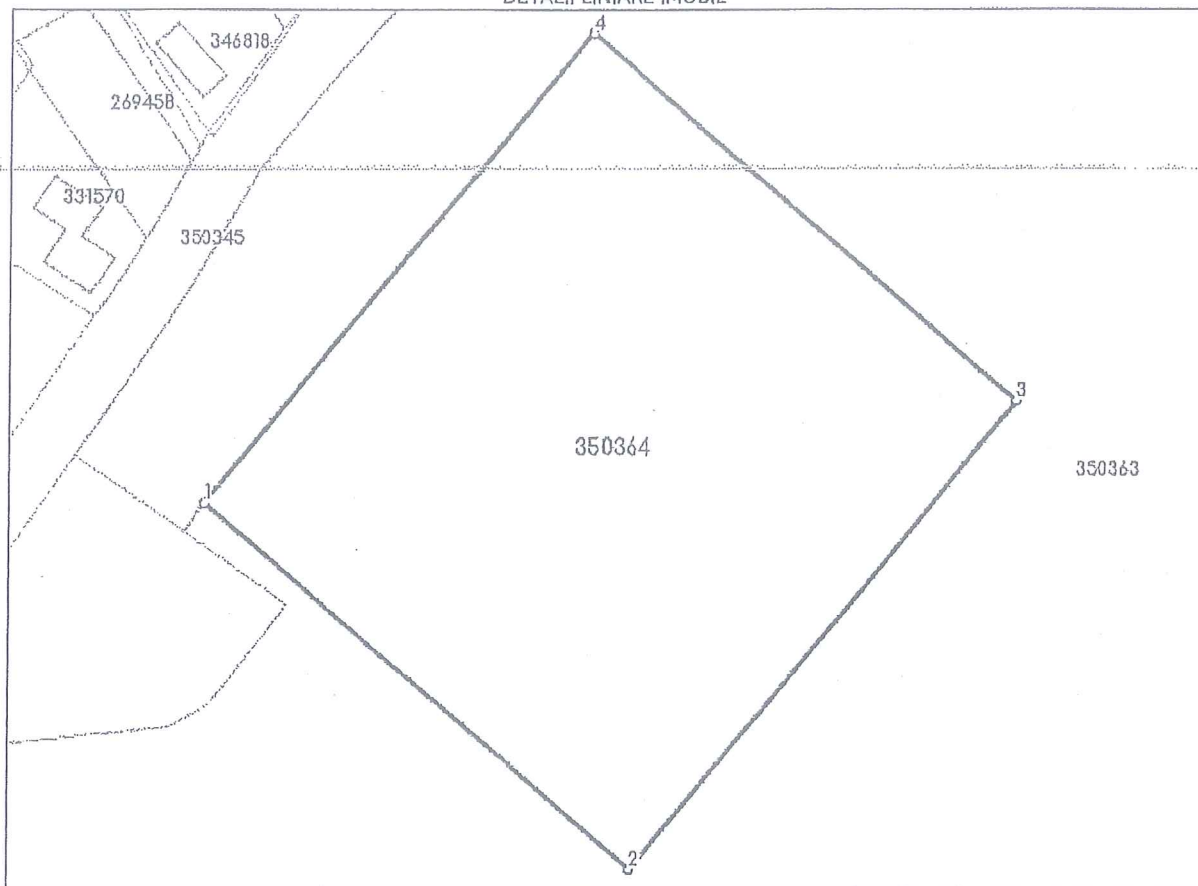
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350364	12.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	106.0
2	3	114.0
3	4	106.0
4	1	114.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 350364 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2023, 11:43

Magdalena Lazăr
Consilier

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului F.N., destinat realizării obiectivului de investiții CREȘĂ, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului F.N., destinat realizării obiectivului de investiții CREȘĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 615637/1/5.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 615708/445/5.07.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Borhanciului F.N., destinat realizării obiectivului de investiții CREȘĂ, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în suprafață de 12.084 mp, parte din imobilul identificat prin nr. Cadastral 344517, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții CREȘĂ, din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci.

Art. 2. Amplasamentul prevăzut la art.1 va fi predat viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

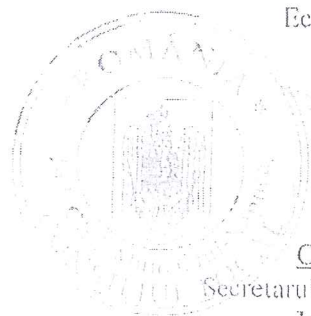
Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Auroni Roșca

ANEXA LA HOTARAREA NR 511/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
344517	715516	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Caracter Functinal	344517	UAT CLUJ-NAPOCA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata de folosinta (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata de folosinta (mp)	Categoria de folosinta	
344517	715516	ARABIL	703405	ARABIL	LOT 1 Teren neamplasat
TOTAL	715516		TOTAL	715516	LOT 2 Teren neamplasat

Receptionat:
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL
Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022
prin Ing. CAMPEAN Ionut-Traian
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0171/2017



Anexa la Hotararea nr. 511/2022



Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C 15 – Educație – Investiția 1
Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

44
S

UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj
Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, jud. Cluj
Nr. 780049/04.10.2022

Compania Națională de Investiții C.N.I.S.A
Adresa sediu social: mun. București, Piața
Națiunilor Unite, nr. 9, bl. 107, sector 5
Punct de lucru: mun. București, str. Povernei,
nr. 1-3, sector 1
Nr. _____ / _____

55560/05.10.22

Protocol de implementare

Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci

Având în vedere:

- OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, modificată și completată prin Legea nr. 178/2022,
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Ordinul MDLPA nr. 1254/24.06.2022 – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, cu clarificările ulterioare;
- Adresa MDLPA nr.107452/20.09.2022, înregistrată la CNI – S.A. cu nr. 51792/20.09.2022;
- O.G nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A.;
- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Părțile,

I. **UAT Cluj-Napoca**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, reprezentată legal prin dl primar Emil **BOC**, în calitate **beneficiar**,

II. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." -S.A.**, cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscala RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Irina Manuela **PĂTRĂȘCOIU**, în calitate de **structură de implementare**,

Au convenit de comun acord, următoarele:

Art. 1 - Obiectul prezentului protocol, îl reprezintă delegarea CNI în calitate de structură de implementare, de către UAT Cluj- Napoca, în calitate de beneficiar, în vederea implementării proiectului tip: *"Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci"*, care a obținut finanțare prin PNRR/2022/C15 – Componenta 15 – Educație, Investiția 1, Operațiunea 1 – apel de proiecte de atragere de fonduri de tip competitiv.

Art 2. Responsabilitățile părților :

(1) Beneficiarul se obligă:

- a) să transmită și să pună la dispoziția CNI, în regim de urgență toată documentația aferentă proiectului, în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 1254/24.06.2022 și clarificărilor aferente emise de MDLPA, ori de câte ori, există solicitări în perioada de derulare a proiectului și până la finalizarea acestuia;
- b) să semneze contractul de finanțare;
- c) să respecte toate prevederile contractului de finanțare și prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare;
- d) să predea CNI terenul identificat cu CF nr. 350364 și nr. cadastral 350364, pentru realizarea obiectivului de investiții și a utilităților aferente acestuia; constatarea imposibilității realizării obiectivului de investiții pe amplasamentul propus, atrage după sine exclusiv răspunderea beneficiarului;
- e) să suporte orice alte cheltuieli obligatorii și neeligibile necesare finalizării și implementării obiectivului de investiții.

(2) C.N.I. se obligă :

- a) să semneze contractul de finanțare;
- b) să respecte toate prevederile contractului de finanțare și prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare;
- c) să furnizeze în numele beneficiarului toate informațiile de natură administrativă, tehnică sau financiară în legătură cu proiectul și documentele solicitate de către MDLPA, MIPE sau orice alt organism abilitat;
- d) să asigure activitățile eligibile, reprezentate de lucrările pentru amenajarea terenului, lucrările de demolare pentru eliberarea terenului și utilitățile necesare obiectivului de investiții, din fondurile alocate în acest sens prin PNRR;
- e) să asigure implementarea și monitorizarea proiectului cu maximum de eficiență și cu respectarea condițiilor de legalitate privind principiul transparenței în cadrul PNRR;
- f) să întocmească documentațiile de achiziție publică în vederea contractării de servicii și/sau execuție de lucrări;
- g) să organizeze procedurile de achiziție publică;
- h) să încheie contractele de servicii și/sau execuție de lucrări;
- i) să urmărească implementarea contractelor și atestarea realizării prestării serviciilor și/sau a execuției lucrărilor în vederea efectuării decontărilor, precum și urmărirea comportării investiției în perioada de garanție;
- j) să monitorizeze serviciile de supraveghere a lucrărilor;
- k) să păstreze evidența privind obiectivele, desfășurarea și rezultatele activităților derulate;
- l) să desfășoare orice alte activități necesare pentru implementarea proiectului;

După realizarea obiectivului de investiții și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții – C.N.I. predă beneficiarului amplasamentul împreună cu obiectivul realizat, pe bază de protocol.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale în limba română, din care un exemplar pentru CNI – S.A., iar un exemplar pentru UAT Cluj-Napoca.

Semnături,

Structură de implementare

Beneficiar

Compania Națională de Investiții – C.N.I. -S.A.

UAT Cluj-Napoca
Județul Cluj

Director General

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Primar,

Emil BOC

954 / 26 09 2022

CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. 105397/23.09.2022

în cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență

Componenta 15 – Educație

Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

Operațiunea 1 – PNRR/2022/C15/O1

Părțile

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706, telefon: 0372.111.506, poștă electronică: pnrr@mdlpa.ro, cod fiscal: 26369185, reprezentat legal de domnul CSEKE ATTILA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit în continuare PNRR, Componenta 15 – Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe - Operațiunea 1 – PNRR/2022/C15/O1,

Compania Națională de Investiții, denumită în continuare C.N.I., cu sediul în mun. București, Piața Națiunile Unite, nr. 9, bl.107, sector 5, având punct de lucru în mun. București, str. Povernei, nr. 1-3, sector 1, telefon/fax:021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9235/2001, CUI RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a municipiului București, reprezentată prin Director General IRINA MANUELA PĂTRĂȘCOIU și Director Economic DANIELA ILEANA ORODEL, în calitate de structură de implementare

și

UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Calea Moșilor, nr. 3, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA județul CLUJ, România, telefon/fax 0260596030, e-mail: dezvoltare@primariaclužnapoca.ro, cod fiscal 4305857, reprezentată legal prin, domnul BOC EMIL având funcția de primar, în calitate de Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

Precizări prealabile

(1) În prezentul Contract de finanțare, cu excepția situațiilor când din context rezultă altfel sau a unei prevederi contrare:

- a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel.

(2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

(3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de finanțare.

(4) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.

(5) Părțile înțeleg și declară că prezentul Contract de finanțare se completează în mod corespunzător cu dispozițiile cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Ordonanța de urgență nr. 124/2021”),
- Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Normele Metodologice”),
- Ordin MDLPA nr. 1254 din 24 iunie 2022, pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/01 componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, cu clarificările ulterioare („Ghid specific”),
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordin MDLPA nr. 749 din 02 iunie 2021, pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectare, execuție și exploatarea construcțiilor pentru creșe", indicativ NP 022-2021,
- Hotărârea Guvernului nr. 566 din 28 aprilie 2022, privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate,
- Manualul de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene. Manualul este disponibil la adresa <https://mfe.gov.ro/mipe-publica-manualul-de-identitate-vizuala-pentru-planul-national-de-redresare-si-rezilienta/Manual-Identitate-Vizuala-Pnrr>,
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

precum și cu orice alte prevederi comunitare și naționale incidente, denumite în continuare „Legea aplicabilă”.

(6) Beneficiarul nu va putea invoca necunoașterea dispozițiilor legale care reglementează prezentul Contract de finanțare.

Articolul 1 Obiectul Contractului de finanțare

(1) Obiectul acestui Contract de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului „Construire creșă din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională - în cadrul cartierului Borhanci”, identificat cu nr. cadastral 350364 din MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, județul CLUJ, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de finanțare, inclusiv Anexele I - VIII care fac parte integrantă din acesta, astfel:

- a. Anexa I: Cererea de finanțare cu toate anexele sale (inclusiv documente/informații introduse în aplicație) rezultată în urma verificării și evaluării, denumită în continuare cererea de finanțare;
- b. Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- c. Anexa III: Graficul estimativ al cererilor de transfer;
- d. Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- e. Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - Do No Significant Harm";
- f. Anexa VI: Măsurile de informare și comunicare;
- g. Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese și incompatibilități;
- h. Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(2) Beneficiarul, prin structura de implementare se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și în Legea aplicabilă.

(3) Prezentul Contract este încheiat sub condiția rezolutorie a aprobării creditelor de angajament și bugetare necesare, prin legile bugetare anuale (doar în situația supracontractării).

Articolul 2 Durata Contractului de finanțare, perioada de implementare și durabilitate a Proiectului

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte contractantă și își încetează valabilitatea la data încheierii Programului sau expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(2) Perioada de implementare a Proiectului este de **38 luni**, calculată de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

(3) Perioada de implementare a Proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare, cu respectarea termenului limită de 31 decembrie 2025 care nu poate fi depășit.

(4) Perioada de durabilitate a Proiectului este de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul apelului, astfel cum este prevăzut în Legea aplicabilă.

Articolul 3 Valoarea Proiectului

(1) Valoarea totală a Proiectului este de **21.667.344,34 lei** (douăzeci și una de milioane șase sute șazeci și șapte de mii trei sute patruzeci și patru lei și treizeci și patru de bani), din care:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5
21.667.344,34	21.667.344,34	18.207.852,39	3.459.491,95	0
Din care:				
Componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (Investiția 1 – C15 - Educație)		18.207.852,39	3.459.491,95	0



(2) MDLPA se angajează să acorde o finanțare maximă nerambursabilă de **21.667.344,34 lei** (douăzeci și una de milioane șase sute șazeci și șapte de mii trei sute patruzeci și patru lei și treizeci și patru de bani) din care **0 lei** (zero lei) reprezintă ajutor de stat/ajutor de minimis.

(3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.

(4) În cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea eligibilă prevăzută la alin. (1), suma acordată de MDLPA (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.

(5) Orice modificare a contractului de finanțare, agreată de părți, nu poate conduce la creșterea valorii finanțării nerambursabile a Proiectului.

(6) Beneficiarului i se acordă finanțarea nerambursabilă în termenii și condițiile stabilite prin acordul de voință al părților, care este constituit în prezentul contract de finanțare și anexele acestuia pe care Beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă.

(7) Beneficiarul acceptă finanțarea nerambursabilă și se angajează să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele acestuia și cu legislația europeană și națională în vigoare.

Articolul 4 Indicatorii Proiectului

(1) Indicatorii de Proiect prin intermediul cărora se măsoară stadiul de îndeplinire a jaloanelor/țintelor sunt, după caz.

- număr unități construite de creșe pentru educația timpurie antepreșcolară;
- număr de copii pentru care se oferă sprijin educațional
- necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, demonstrat prin certificate de performanță energetică.

(2) Beneficiarul și structura de implementare au obligația de a furniza MDLPA orice informații necesare și relevante privind acești indicatori pentru măsurarea stadiului de îndeplinire a jaloanelor/țintelor.

(3) Beneficiarul și structura de implementare trebuie să îndeplinească indicatorii apelului de proiecte astfel cum sunt aceștia prevăzuți la punctele 1.3 și 1.4. din Ghidul specific.

Articolul 5 Eligibilitatea cheltuielilor

(1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:

- a) Legislația europeană și națională aplicabilă;
- b) Ghidul specific aferent Componentei 15 – Educație – Investiția 1 – Construire echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

(2) Cheltuielile aferente Proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile.

(3) Eligibilitatea cheltuielilor efectuate de către Beneficiar/structura de implementare se stabilește în urma verificărilor efectuate de structurile abilitate. Beneficiarul/structura de implementare sunt răspunzători de corectitudinea și legalitatea tuturor informațiilor și documentelor prezentate.

(4) Nedetectarea de către MDLPA a neconformităților privind cheltuielile nu afectează asupra dreptului acestuia de a declara ulterior, oricând pe parcursul executării Contractului, ca nefiind eligibile cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica sancțiuni ca urmare a verificării/monitorizării/controlului/auditului.

(5) Orice cheltuială efectuată după expirarea perioadei de implementare a Proiectului va fi suportată exclusiv de Beneficiar din bugetul propriu.

Articolul 6 Transferul fondurilor

(1) Transferul de la MDLPA al sumelor solicitate de către Beneficiar pentru acoperirea sumelor rezultate ca urmare a derulării contractelor de achiziție încheiate în vederea îndeplinirii obiectivului de investiție se face prin cererile de transfer și se realizează în condițiile și pe baza documentației justificative elaborată de CNJ în calitate de structura de implementare, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.


4

(2) Beneficiarul depune la MDLPA cereri de transfer (preluate de la structura de implementare, după caz) pentru plățile care urmează a fi efectuate, cu excepția cazului în care plățile au fost efectuate începând cu data de 1 februarie 2020, înainte de semnarea Contractului de finanțare pentru care se întocmesc cereri de transfer distincte care se transmit MDLPA în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la aprobarea contractelor.

(3) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar la MDLPA a cererii de transfer întocmite conform Contractului de finanțare, MDLPA autorizează cheltuielile cuprinse în cererea de transfer și efectuează plata sumelor autorizate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la aprobarea documentelor de către ordonatorul principal de credite, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație. După efectuarea plății, MDLPA notifică Beneficiarului plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de transfer.

(4) Transferul fondurilor se va efectua în următoarele conturi deschise pe numele Beneficiarului:

Cod IBAN

Titular cont –

Denumire/adresa Trezoreriei -

(5) Transferul fondurilor se va efectua în următoarele conturi deschise pe numele structurii de implementare:

Cod IBAN RO55TREZ700502503X15021

Titular cont – Compania Națională de Investiții SA

Denumire/adresa Trezoreriei – Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București.

(6) Pentru depunerea de către Beneficiar a unor documente adiționale sau a unor răspunsuri la clarificări solicitate de MDLPA, termenul de 10 (zece) zile lucrătoare prevăzut la alin. (3) poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 (zece) zile lucrătoare.

(7) În cazul ultimei cereri de transfer depuse de Beneficiar în cadrul Proiectului, termenul prevăzut la alin. (3) poate fi prelungit cu durata necesară efectuării tuturor verificărilor procedurale, fără a depăși 45 (patruzeci și cinci) de zile.

(8) Pentru proiectele implementate Beneficiarul depune cererea de transfer, iar MDLPA transferă, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, după efectuarea verificărilor, sumele autorizate la plată în conturile acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare și a acordului de parteneriat, parte integrantă a acestuia, iar beneficiarul virează sumele la rândul său către structura de implementare în baza decontului justificativ privind cheltuielile efectuate de către aceasta și care au fost incluse în cererea de transfer.

(9) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, MDLPA înștiințează beneficiarul contractului de finanțare cu privire la aceasta.

Articolul 7 Drepturile și obligațiile părților

A. Drepturile și obligațiile MDLPA

(1) MDLPA are dreptul de a monitoriza din punct de vedere tehnic și financiar implementarea Proiectului în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor acestuia și prevenirii neregulilor.

(2) MDLPA are dreptul de a solicita, structurii de implementare, cât și Beneficiarului rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(3) MDLPA are dreptul de a verifica, inclusiv prin intermediul Inspectoratului de Stat în Construcții, legalitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării Proiectului care face obiectul prezentului Contract de finanțare.

(4) MDLPA are dreptul de a lua măsuri privind suspendarea plăților către Beneficiar în cazul depistării unei suspiciuni de fraudă.

(5) MDLPA are dreptul să ia măsuri adecvate pentru prevenirea, depistarea, constatarea și corectarea fraudei, a corupției și a conflictelor de interese, care afectează interesele financiare ale Uniunii Europene și să întreprindă orice acțiune legală pentru recuperarea fondurilor care au fost deturnate, inclusiv în legătură cu orice măsură de punere în aplicare a reformelor și a proiectelor incluse în cadrul PNRR.

- (6) MDLPA are dreptul de a solicita de la structura de implementare sau de la Beneficiar orice alte documente justificative necesare raportărilor către Ministerul Investițiilor și Programelor Europene (MIPE).
- (7) MDLPA are dreptul de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului.
- (8) MDLPA are dreptul de a emite decizie de suspendare a Contractului ca urmare a Deciziei CE de dezangajare a fondurilor aferente acordurilor de finanțare încheiate cu România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- (9) MDLPA are dreptul de a recupera sumele aferente indicatorilor care nu au fost îndepliniți.
- (10) MDLPA are obligația de a informa atât structura de implementare, cât și Beneficiarul cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.
- (11) MDLPA are obligația de a răspunde în scris conform competențelor legale, oricărei solicitări a structurii de implementare sau a Beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acestea le consideră necesare pentru implementarea Proiectului.
- (12) MDLPA are obligația de a efectua transferul fondurilor în conformitate cu prevederile articolului 6 din prezentul Contract.
- (13) MDLPA are obligația de a suspenda plata tuturor sumelor solicitate de Beneficiar pentru structura de implementare aferente Contractului economic pentru care a fost formulată o sesizare de neregulă gravă, iar procurorul a dispus trimiterea în judecată și sesizează instanța, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată.
- (14) MDLPA are obligația să identifice beneficiarii reali, direcți sau indirecti din fondurile nerambursabile acordate în cadrul PNRR și să solicite toate informațiile necesare de la beneficiarii reali, în vederea raportării tuturor informațiilor specifice, prevăzute în Directiva UE 2015/849.
- (15) MDLPA va informa structura de implementare și Beneficiarul despre data închiderii oficiale/parțiale a PNRR prin intermediul mijloacelor publice de informare.

B. Drepturile și obligațiile structurii de implementare

B1. Obligații generale

(1) Structura de implementare :

- organizează și derulează, în numele beneficiarului, prin personal de specialitate, procedurile de achiziție publică, în vederea încheierii de lucrări / servicii/ furnizare, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, încheie contractele de lucrări/servicii/furnizări, precum și actele adiționale pe parcursul derulării acestora,
- asigură, prin personal de specialitate, implementarea și monitorizarea contractelor de lucrări/servicii/furnizare încheiate și închiderea acestora, desfășurând următoarele activități: verificarea situațiilor de lucrări/facturilor emise pentru prestarea serviciilor/furnizării produselor și aplicarea vizei de „bun de plată”, dacă acestea corespund prevederilor contractului și situației din teren, întocmirea avizului de plată,
- înaintează antreprenorului general/prestatorului de servicii/furnizorului situația de lucrări/ factură de prestare servicii/furnizare acceptată la plată și emite comunicarea de facturare (certificat de plată),
- emite decontul justificativ însoțit de raportul de progres către beneficiar, având la bază situația de lucrări/servicii/furnizare și factura emisă de către Antreprenorul General/prestator/furnizor și înaintată acestuia, avizul de plată emis de Compania Națională de Investiții,
- efectuează plata către antreprenorul general/prestator/furnizor ulterior virării sumei acceptate la plată de către beneficiar,
- asigură activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții prin personal de specialitate propriu,
- participă alături de beneficiar la recepția privind terminarea lucrărilor/recepția finală, în conformitate cu prevederile contractului și a legislației în vigoare,

(2) Structura de implementare poate solicita în scris punctul de vedere al MDLPA și al Beneficiarului cu privire la aspectele survenite și care sunt de natură să afecteze buna implementare a Proiectului.

(3) Structura de implementare se obligă să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile. În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul Proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine exclusiv structurii de implementare, în conformitate cu dispozițiile legale.

(4) Structura de implementare are obligația arhivării și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului, respectiv timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

(5) Structura de implementare are obligația de a asigura accesul neîngrădit al autorităților europene și naționale cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care acestea efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.

(6) Structura de implementare se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin. (4) și (5), după caz, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

(7) Structura de implementare are obligația să țină pentru proiect o evidență contabilă distinctă, folosind conturi analitice distincte.

(8) Structura de implementare are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele achiziției stabilite prin Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea proiectului, în format pdf sub semnătură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz.

(9) Structura de implementare se angajează să efectueze diligențele necesare, în raport cu obligațiile ce îi revin, în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.

(10) Structura de implementare are obligația de a transmite beneficiarului documentele necesare pentru a depune la MLPDA, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea Contractului, o cerere de transfer, distinctă, care să conțină plățile care au fost efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare, dar după data de 1 februarie 2020, după caz.

(11) Structura de implementare are obligația să informeze Beneficiarul și MDLPA despre orice situație care poate determina rezilierea și/sau întârzierea executării Contractului de finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință. În urma analizei, MDLPA poate decide rezilierea și/sau suspendarea contractului de finanțare cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor legale incidente.

(12) Structura de implementare are obligația de a transmite către MDLPA rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului până la finalizarea acestuia și predarea lui către Beneficiar.

B2. Obligații specifice

(1) Structura de implementare trebuie să respecte toate obligațiile stabilite prin Ghidul specific – Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, Operațiunea 1, precum și pe cele asumate prin prezentul contract, în caz contrar, MDLPA are dreptul de aplicare a sancțiunilor corespunzătoare.

C1. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

(1) Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil și necondiționat, să utilizeze finanțarea exclusiv cu respectarea termenilor și condițiilor Contractului de finanțare și Legii aplicabile.

(2) Beneficiarul are obligația de a prezenta structurii de implementare, după semnarea contractului de finanțare, documentele necesare în vederea realizării de către structura de implementare a lucrărilor aferente obiectivului de investiții, inclusiv dar fără a se limita, la cele referitoare la suprafețele de teren necesare realizării utilităților, în caz contrar structura de implementare nefiind răspunzătoare de neîndeplinirea obiectivului.

(3) Beneficiarul are obligația de înainta către MDLPA cererile de transfer completate și asumate de către CNI, în termen de maxim 5 zile de la data primirii acestora.

- (4) Beneficiarul are obligația de a transfera către CNI sumele primite de la MDLPA, aferente cererilor de transfer depuse, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data primirii. Beneficiarul este răspunzător pentru prejudiciile cauzate CNI prin transferarea cu întârziere a sumelor.
- (5) Beneficiarul are obligația arhivării și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului, în conformitate cu prevederile art. 132 din Regulamentul financiar (UE, Euratom) 2018/1.046, respectiv timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.
- (6) Beneficiarul are obligația de a asigura accesul neîngrădit al autorităților europene și naționale cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care acestea efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.
- (7) Beneficiarul are obligația să țină pentru proiect o evidență contabilă distinctă, folosind conturi analitice distincte.
- (8) Beneficiarul are obligația de a transmite trimestrial, până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, a formularului – Notificare cu privire la reconcilierea contabilă, primit de la structura de implementare, după caz, din care să rezulte sumele primite de la MDLPA în conformitate cu prezentul contract de finanțare.
- (9) Fiecare cerere de transfer transmisă de Beneficiar către MDLPA trebuie să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului.
- (10) Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele achiziției stabilite prin Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea proiectului, în format pdf sub semnătură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz.
- (11) Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.
- (12) După caz, Beneficiarul are obligația de a depune la MDLPA, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea contractului, o cerere de transfer, distinctă, care să conțină plățile care au fost efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare, dar după data de 1 februarie 2020.
- (13) În cazul în care se efectuează plăți în valută în cadrul Proiectului, Beneficiarul solicită prin cererile de transfer transmise către MDLPA, contravaloarea în lei a acestora la cursul Băncii Naționale a României din data întocmirii documentelor de plată în valută.
- (14) Beneficiarul are obligația de a realiza toate măsurile de informare și publicitate în conformitate cu prevederile asumate prin contractul de finanțare și să respecte regulile în ceea ce privește vizibilitatea proiectului.
- (15) Beneficiarul are obligația de a transmite către MDLPA rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului după finalizarea și preluarea acestuia de la structura de implementare.
- (16) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate structurii de implementare și terților din culpa sa pe parcursul implementării Proiectului. MDLPA și structura de implementare sunt degrevate de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de finanțare.
- (17) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA și structura de implementare despre orice situație care poate determina rezilierea și/sau întârzierea executării Contractului de finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință. În urma analizei, MDLPA poate decide rezilierea și/sau suspendarea contractului de finanțare cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor legale incidente.
- (18) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA și structura de implementare în scris și fără întârziere, despre orice modificare apărută în legătură cu datele sale de identificare sau ale reprezentanților săi, precum și orice alte informații care pot fi relevante în relația sa cu MDLPA și structura de implementare, orice astfel de modificare/informație fiind opozabilă MDLPA și structurii de implementare doar de la data primirii notificării de către MDLPA. Aceste informații se pot referi, dar fără a se limita la, orice împrejurare de natură economică sau

juridică, act sau fapt care ar modifica starea de drept sau de fapt existentă la momentul încheierii contractului de finanțare.

C2. Obligații specifice

(1) Beneficiarul trebuie să respecte toate obligațiile stabilite prin Ghidul specific – Investiția 1 – Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe - Operațiunea 1, precum și pe cele asumate prin anexele cererii de finanțare, în caz contrar MDLPA are dreptul de aplicare a sancțiunilor corespunzătoare.

Articolul 8 Cesiunea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației convenționale sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

Articolul 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract de finanțare poate fi modificat și completat prin acordul scris al părților, prin Act adițional. Prin excepție, în cazul modificărilor legislative, MDLPA are dreptul de a modifica contractul fără acordul scris al părților, prin notificare.

(2) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte contractantă. Actele adiționale /notificările prin care se confirmă modificări intervenite în legislația europeană și/sau națională relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), MDLPA are dreptul de a modifica/completa, prin notificare, fără acordul structurii de implementare și al Beneficiarului următoarele documente care fac parte integrantă din contractul de finanțare:

- a) Anexa I: Cererea de finanțare cu toate anexele sale (inclusiv documente/informații introduse în aplicație) rezultată în urma verificării și evaluării, denumită în continuare cererea de finanțare;
- b) Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- c) Anexa III: Graficul estimativ al cererilor de transfer;
- d) Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- e) Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - Do No Significant Harm”;
- f) Anexa VI: Măsuri de informare și comunicare;
- g) Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese și incompatibilități;
- h) Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), structura de implementare poate modifica/completa, prin notificare, fără acordul MDLPA și Beneficiarului dar cu obligația transmiterii notificării și a documentelor justificative în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la intervenirea modificărilor, următoarele informații:

- a) Modificarea sediului structurii de implementare;
- b) Modificarea conturilor Proiectului;
- c) Schimbarea reprezentantului legal al structurii de implementare.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1), Beneficiarul poate modifica/completa, prin notificare, fără acordul MDLPA și structurii de implementare dar cu obligația transmiterii notificării și a documentelor justificative în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la intervenirea modificărilor, următoarele informații:

- a) Modificarea sediului Beneficiarului;
- b) Modificarea conturilor Proiectului;
- c) Schimbarea reprezentantului legal al Beneficiarului.

Articolul 10 Conflictul de interese

(1) Conflict de interese are înțelesul prevăzut la art. 70 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri,

prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 301 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Structura de implementare are obligația de a respecta și prevederile referitoare la conflictele de interese, astfel cum sunt acestea reglementate în materia achizițiilor publice.

(3) Beneficiarul are obligația de a respecta și prevederile referitoare la conflictele de interese, astfel cum sunt acestea reglementate în materia achizițiilor publice.

(4) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflict de interese precum și să se informeze reciproc, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

(5) Orice conflict de interese care apare în decursul executării Contractului de finanțare trebuie notificat fără întârziere către MDLPA.

(6) MDLPA își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, conform prevederilor legislației naționale și comunitare incidente, dacă este cazul.

Articolul 11 Recuperarea sumelor

(1) Termenii de „neregulă” și „neregulă gravă” au înțelesul dat de Legea aplicabilă.

(2) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea neregulilor grave și a dublei finanțări, precum și a neregulilor în aplicarea procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu legislația incidentă.

(3) În situația identificării unei nereguli, MDLPA va întreprinde toate demersurile necesare pentru constatarea neregulii și stabilirea creanțelor bugetare, precum și orice alte măsuri, în conformitate cu legislația națională și comunitară.

(4) Sumele transferate care nu sunt eligibile, în cazurile de dublă finanțare, respectiv în cele de stabilire a unei nereguli precum și sumele transferate care nu sunt eligibile din orice alt motiv se vor recupera prin titluri de creanță sau acte administrative, după caz. Se vor recupera inclusiv sumele ce reprezintă dobânzi rezultate din plata cu întârziere a titlurilor de creanță.

(5) Dacă prin legislație nu se prevede altfel, Beneficiarul și structura de implementare vor suporta din bugetul propriu sumele necesare plății sancțiunilor, inclusiv majorările de întârziere ca urmare a imposibilității recuperării, dar și sumele aferente deciziilor de recuperare comunicate de către CE pentru neregulile grave constatate ori pentru neîndeplinirea țintelor/jaloanelor, potrivit gradului de nerealizare, după caz, prin raportare la obligațiile ce revin fiecărei părți.

(6) Beneficiarul/structura de implementare are obligația de a restitui orice sumă stabilită conform alin. 4 în termen de 30 (trezeci) de zile de la data primirii solicitării de restituire. Comisiunile bancare aferente restituirii sumelor cad în sarcina Beneficiarului/structurii de implementare.

(7) În cazul în care Beneficiarul/structura de implementare nu restituie în termenul prevăzut sumele puse în sarcina sa, datorează majorări de întârziere.

Articolul 12 Monitorizarea și raportarea

(1) Monitorizarea Contractului de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar va fi realizată de către MDLPA, împreună cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de coordonator național al PNRR, pe toată durata de valabilitate a Contractului.

(2) Monitorizarea va fi efectuată și după implementare, în perioada de durabilitate, după caz.

(3) Beneficiarul raportează lunar MDLPA, până la data de 5 a lunii, cheltuielile efectuate în cadrul reformelor și/sau investițiilor asociate componentei de împrumut, dacă e cazul, în luna anterioară lunii de raportare.

(4) Beneficiarul transmite MDLPA și până la data de 10 martie, respectiv 25 august, datele necesare însoțite de documente justificative, în scopul elaborării cererii de plată și declarației de gestiune.

(5) Structura de implementare transmite MDLPA, trimestrial, în primele 5 zile lucrătoare de la finele trimestrului pentru care se face raportarea, respectiv ori de câte ori se vor solicita în scris de MDLPA, rapoarte privind progresul tehnic și financiar al investiției ce face obiectul prezentului Contract.

(6) Beneficiarul transmite MDLPA trimestrial, în primele 5 zile lucrătoare de la finele trimestrului pentru care se face raportarea, respectiv ori de câte ori se vor solicita în scris de MDLPA, rapoarte privind progresul tehnic și financiar al investiției ce face obiectul prezentului Contract.

(7) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 15 ianuarie, respectiv 15 iulie a anului de raportare, datele privind indicatorii comuni și datele privind cheltuielile sociale, inclusiv ale celor pentru copii și tineret prevăzute la art. 29 alin. (4) lit. b) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021.

Articolul 13 Încetarea Contractului de finanțare:

(1) Prezentul Contract încetează, în condițiile legii, prin:

- a) executare;
- b) acordul de voință al părților, exprimat în scris, cu recuperarea integrală a finanțării acordate prin individualizarea sumelor ce se vor recupera în moneda națională, după caz;
- c) reziliere în condițiile art. 36 din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, și a prevederilor prezentului contract;
- d) din orice alte cauze prevăzute de lege.

(2) MDLPA poate decide unilateral rezilierea prezentului Contract, fără îndeplinirea altor formalități și fără punerea în întârziere a celorlalte părți, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, în termen de 30 (treizeci) de zile de la comunicarea acesteia, în următoarele cazuri:

- a) în cazul identificării unei situații de dublă finanțare pentru obiectivul de investiții în integralitatea lui;
- b) în cazul în care Beneficiarul/structura de implementare încalcă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”);
- c) în cazul constatării unor nereguli;
- d) în cazul netransmiterii de către părți a documentelor obligatorii prevăzute în Ghidul specific, în termenele prevăzute în acesta.

(3) Beneficiarul, sub sancțiunea rezilierii Contractului, trebuie ca, pe perioada de durabilitate a Proiectului:

- a) să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
- b) să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, cu excepția situației în care aceasta este dobândită de o entitate care ar fi avut calitatea de beneficiar eligibil conform Ghidului specific;
- c) să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Articolul 14 Forță majoră și cazul fortuit

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor situației de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa comunicării notificării.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

(8) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Articolul 15 Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.

(2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele competente.

Articolul 16 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din prezentul Contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al acestora, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

(7) În cazul proiectelor finanțate din fonduri europene, unde Beneficiarul este un parteneriat, fie liderul de parteneriat, fie partenerii semnatori are/au obligația obținerii și întocmirii evidențelor consimțământului persoanelor care fac parte din grupului țintă al Proiectului, pe activitățile pe care le are fiecare în responsabilitate, pentru atingerea și implementarea obiectivelor proiectului.

Articolul 17 Corespondența

(1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice sau prin aplicația informatică, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului/numărului de identificare **C15-01-213** și va purta număr de înregistrare, de la Beneficiar/ structura de implementare și MDLPA.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:
Pentru Beneficiar: Calea Moșilor, nr. 3, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, județul CLUJ,
dezvoltare@primariaclujnapoca.ro; telefon/fax: 0260596030.

Pentru CNI: adresă de e-mail: office@cni.ro; telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81; str. Povernei, nr. 1-3, sector 1, București.

Pentru MDLPA: pnrr@mdlpa.ro; Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706.

Articolul 18 Legea aplicabilă și limba utilizată

(1) Contractul de finanțare se interpretează și este guvernat de legea română în vigoare.

(2) Limba prezentului Contract de finanțare este limba română.

Articolul 19 Dispoziții finale

(1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care un exemplar pentru MDLPA, un exemplar pentru structura de implementare și un exemplar pentru Beneficiar.

(2) În situația în care între cele 3 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul MDLPA.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR
BOC EMIL

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – C.N.I -S.A

DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PĂTRĂȘCOIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului cu nr. cadastral 344517, trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului cu nr. cadastral 344517, trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 615060/1/5.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 615163/45/30/5.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului cu nr. cadastral 344517, trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 132 alin. (1), 133 alin. (1), 134, 135 alin. (1) lit. a), 137 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (4) și 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Borhanci, în suprafață de 715.516 mp., cu nr. cadastral 344517, înscris în CF nr. 344517 Cluj-Napoca,, raportat la funcțiunile aprobate prin P.U.Z. – Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc în cartierul Borhanci.

(2) Se aprobă trecerea imobilului identificat la alin. (1) din domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art. 1, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 703432, cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- Lotul 2, în suprafață de 12084 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, teren pentru creșă.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Borhanci, întocmită de S.C. TEHNIC GEOCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 2356/2022, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-

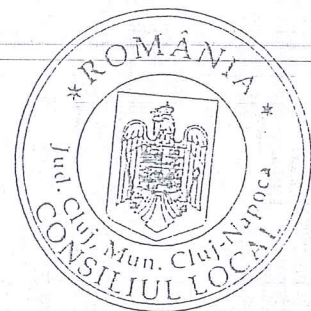
Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



12.07.2022

CONFIRMĂ CU
ORIGINALUL

Nr. 511 din 7 iulie 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)