

1-2h pag.

5/4.04.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425607/1 din 27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426057 din 27.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1370;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ialomiței (tronson 4), cu suprafața măsurată de 2006 mp., provenind din CF nr. 252750 Cluj-Napoca, nr. topo., 4547, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexă la Hotărârea nr. _____ /2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 4, UAT Cluj Napoca“

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - s.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1565	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219.500 mp	exlins 1919		
1001	800033	Cimitirul Chițieni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1567	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 16.900 mp			
			Adresa - str. Pometului FN			
			Suprafața - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănaștur	Adresa - str. Govora F.N			
			Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănaștur			
			Suprafața - 119.543 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central			
			Suprafața - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrodulul	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Acordului	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acordului David Prodan	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Audului	5,460		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Alba	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Behăliei	4,650		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,776		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21,223		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	3,968		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Almasului	630		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alumului	5,600		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alvina	1,830		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Amos Frâncu	400		332,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		109,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Anatole France	5,000		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Andrei Mureșanu	2,370		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Șaguna	900		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Anghel Saligă	12,775		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Antina	3,965		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anton Penn			15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.				211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6	
1342	1.3.7.	Grapel				1.050,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1343	1.3.7.	Grăduli				2.552,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1344	1.3.7.	Grănilor				2.625,60	Municipiul Ciuj - Napoca
1345	1.3.7.	Grigore Alexandrescu				627.631,20	Municipiul Ciuj - Napoca
1346	1.3.7.	Grigore Bonelalo				1.512,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigora Urmeha				2.491,20	Municipiul Ciuj - Napoca
1348	1.3.7.	Grivier				1.052.361,60	Municipiul Ciuj - Napoca
1349	1.3.7.	Gruia				90.964,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu				91.282,70	Municipiul Ciuj - Napoca
1351	1.3.7.	Gurghiu				199.959,60	Municipiul Ciuj - Napoca
1352	1.3.7.	Haiducului				132.832,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1353	1.3.7.	Haller Karoly				3.822,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1354	1.3.7.	Harmihului				123.930,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1355	1.3.7.	Harghita				24.990,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1356	1.3.7.	Hădeleului				280.192,50	Municipiul Ciuj - Napoca
1357	1.3.7.	Hăteq				440.636,20	Municipiul Ciuj - Napoca
1358	1.3.7.	Haynal Imre				184.541,60	Municipiul Ciuj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Heine				99.386,80	Municipiul Ciuj - Napoca
1360	1.3.7.	Hellat Gaspar				78.276,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1361	1.3.7.	Hellat Barbussa				1.879.454,20	Municipiul Ciuj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculane				213.480,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth				85.392,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1364	1.3.7.	Honoro de Balzac				2.715,60	Municipiul Ciuj - Napoca
1365	1.3.7.	Horra				151.215,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorilor				2.292,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoara				159.279,80	Municipiul Ciuj - Napoca
1368	1.3.7.	Hunedoara				4.878,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1369	1.3.7.	I. T. Slan				3.276,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1370	1.3.7.	Iacob Botoga				1.497,60	Municipiul Ciuj - Napoca
1371	1.3.7.	Ialomiei				894,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu de Hunedoara				908,40	Municipiul Ciuj - Napoca
1373	1.3.7.	Iancu Jianu				1.494,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasiilor				230.202,50	Municipiul Ciuj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului				71.693,70	Municipiul Ciuj - Napoca
1376	1.3.7.	Iezer				198.595,70	Municipiul Ciuj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer				4.116,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1378	1.3.7.	Ierle Chendi				116.228,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1379	1.3.7.	Iliana Cosdinzeana				334.583,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măceleanu				168.300,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1381	1.3.7.	In Juru! Lacului				33.208,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1382	1.3.7.	Ineu				4.116,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1383	1.3.7.	Infaltilii				11.362,80	Municipiul Ciuj - Napoca
1384	1.3.7.	Inocentiu Micu Klein				781,20	Municipiul Ciuj - Napoca
1385	1.3.7.	Inru Lecuri				3.360,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1386	1.3.7.	Inului				2.890,80	Municipiul Ciuj - Napoca
1387	1.3.7.	Invățătorului				3.612,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1388	1.3.7.	Ioan Alexandru				85.592,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1389	1.3.7.	Ioan Budai Deleanu				1.376,40	Municipiul Ciuj - Napoca
1390	1.3.7.	Ioan Gola				1.794,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1391	1.3.7.	Ioan Iacob				92.508,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1392	1.3.7.	Ioan Oargă				153.764,90	Municipiul Ciuj - Napoca
1393	1.3.7.	Ioan Pop Răteganu				117.810,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1394	1.3.7.	Ioan Rălu				366.535,40	Municipiul Ciuj - Napoca
1395	1.3.7.	Ioan Slavici				587.337,10	Municipiul Ciuj - Napoca
1396	1.3.7.	Ion Andreescu					
1397	1.3.7.	Ion Craeang					
1398	1.3.7.	Ion Ghica					
1399	1.3.7.	Ion Heliade Rădulescu					
1400	1.3.7.	Ion I. Brătianu					
1401	1.3.7.	Ion Ionescu de la Brad					

CARTE FUNCİARĂ NR. 252750
COPIE
Carte Funciară Nr. 252750 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5166

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahar, Nr. 47-49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4547	42.519	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4547-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahar, Nr. 47-49, Jud. Cluj	<p>I. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 5 camere, 1 bucatarie si dependinte. La etaj din : 5 camere , 1 bucatarie si dependinte.</p> <p>II. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 7 incaperi si dependinte. La etaj din ; 10 incaperi si dependinte.</p> <p>III. Casa din caramida, acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 9 incaperi si dependinte. La etaj din ; 41 celule si 2 magazii .</p> <p>IV. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 4 incaperi si dependinte. La etaj din : 3 incaperi si dependinte.</p> <p>V. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 incaperi servind de Biserica.</p> <p>VI. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 6 camere si dependinte</p> <p>VII. Atelier din caramida, acoperit cu tigla, cu 2 incaperi.</p> <p>VIII. O camera din caramida, acoperita cu tigla pentru portar.</p> <p>Avand separat 1 grajd si 1 garaj din caramida, acoperita cu tigla,</p>

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1700 / 11/12/1945	
Act nr. 0, din 04/04/1945 (L. 260/1945);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN , in folosinta INSTITUTULUI CORECTOR	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5166)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4547	42.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4547-C	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	<p>I. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 5 camere, 1 bucatarie și dependinte. La etaj din : 5 camere , 1 bucatarie și dependinte.</p> <p>II. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 7 incaperi și dependinte. La etaj din ; 10 incaperi și dependinte.</p> <p>III. Casa din caramida, acoperita cu tigla compusa ; La parter din : 9 incaperi și dependinte. La etaj din ; 41 celule și 2 magazine .</p> <p>IV. Casa din caramida acoperita cu tigla compusa La parter din : 4 incaperi și dependinte. La etaj din : 3 incaperi și dependinte.</p> <p>V. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 incaperi servind de Biserica.</p> <p>VI. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 6 camere și dependinte</p> <p>VII. Atelier din caramida, acoperit cu tigla, cu 2 incaperi.</p> <p>VIII. O camera din caramida, acoperita cu tigla pentru portar. Avand separat 1 grajd și 1 garaj din caramida, acoperita cu tigla,</p>



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 4, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

August 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- repoziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *

- înscrierea provizorie **

- notarea ***

- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IALOMIȚEI Tronson 4						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22 15:46:46
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dai și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ialomiței (T4), sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2006** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22
15:47:03+03'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ialomiței – tronson 4.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Ialomiței – tronson 4, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ialomiței – tronson 4. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1370. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2006 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 4, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
252750	4547	42519	2006
TOTAL		42519	2006

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2006 mp – teren pentru strada Ialomiței – tronson 4, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind

stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22 15:47:20
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Ialomitei-tronson 4, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587881.007	394680.093
2	587880.984	394680.029
3	587878.841	394673.392
4	587879.186	394673.046
5	587880.634	394672.833
6	587887.603	394670.186
7	587919.554	394656.692
8	587922.674	394655.008
9	587936.475	394649.852
10	587945.958	394645.821
11	587947.858	394644.967
12	587961.182	394639.443
13	587963.258	394638.651
14	587976.500	394632.937
15	587980.469	394631.374
16	587983.014	394631.558
17	587990.537	394627.240
18	587995.850	394633.540
19	588002.882	394641.855
20	587999.140	394645.115
21	587997.445	394643.176
22	587920.615	394679.317
23	587917.059	394669.967
24	587905.622	394674.255
25	587903.576	394672.487
26	587886.831	394678.229
S=2006mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA Loredana
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22
15:47:46 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘZKA

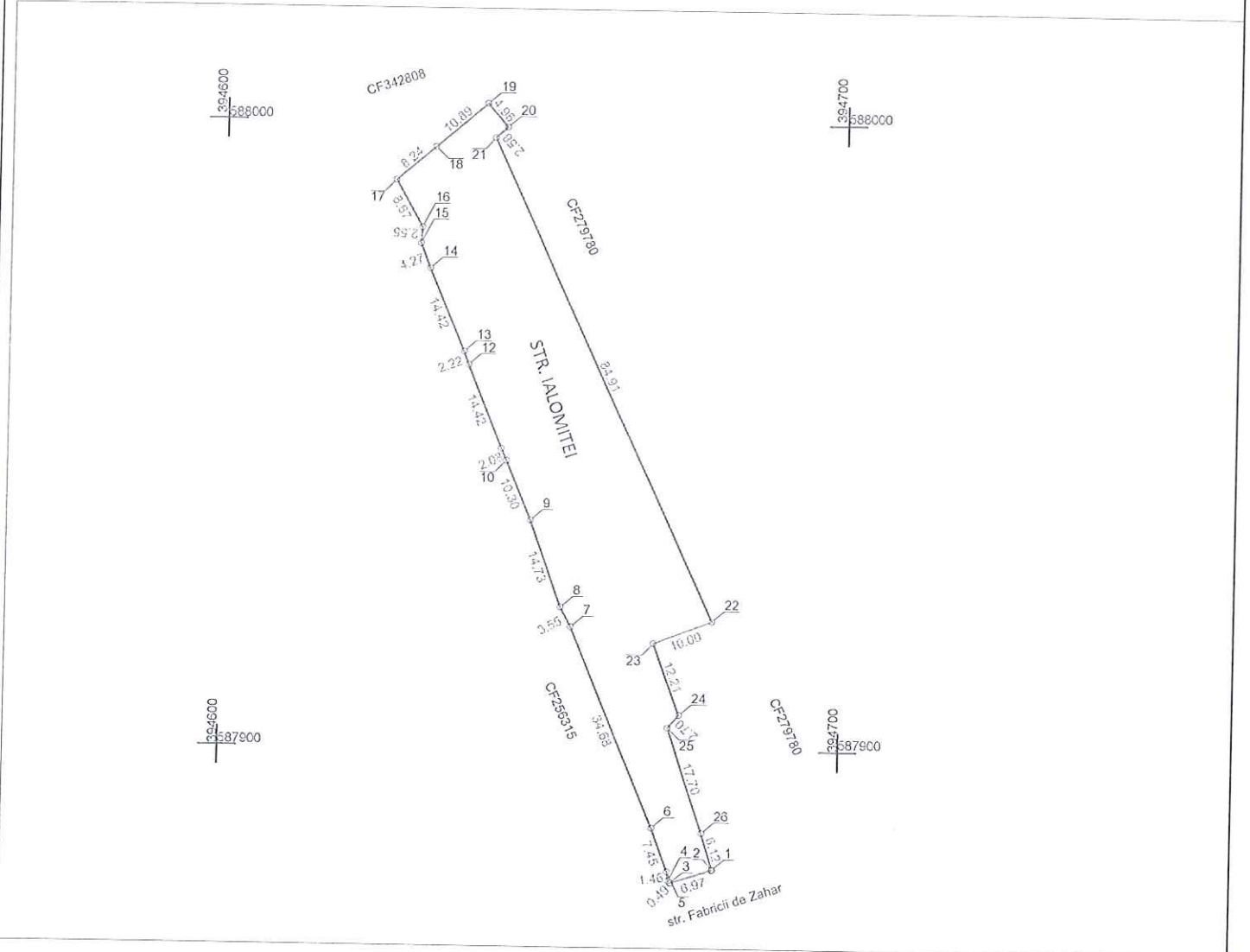
BEZNOȘZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22
15:47:57 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2006	str. Ialomitei, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.
Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-EM
Nr. 023209.05.2
Loredana BEZNOSZKA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	DR	2006	
		2006	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2006 mp			
Suprafata din act = 2006 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. LOREDANA BEZNOSZKA Date: 2022.08.22 15:47:33 +03'00'		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>Anexa la Hotararea nr. /2023 cuprinde 18 pagini</i>	

Data: August 2022

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 425607/1 din 27.03.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 697992/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ialomiței (tronson 4).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Ialomiței (tronson 4), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Ialomiței (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 425607/1 din 27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Ialomiței (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă
următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 697992/45/2022, S.C. Black Light
S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza
contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația
cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul
denumit strada Ialomiței (tronson 4).

Imobilul denumit strada Ialomiței (tronson 4) este domeniul public al municipiului Cluj-
Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1370.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de
drum strada Ialomiței (tronson 4) se identifică cu parte din nr. topo. 4547, CF nr. 252750 Cluj-
Napoca. Arătăm faptul că zona a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 174/1982, neoperat în
cartea funciară amintită.

Prin nota nr. 80058/2023, Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat ca imobilul
identificat cu nr. topo. 4547, înscris în CF nr. 252750, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001
și nici în baza legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea prin nota nr. 80058/2023, Serviciul Contencios arată că pentru imobilul
identificat cu nr. topo. 4547, din evidențele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii Ialomiței (tronson
4), rezultată din măsurătorile topografice este de 2006 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4) din
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în
conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin
recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din
cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului
Cluj-Napoca, a imobilului strada Ialomiței (tronson 4), cu suprafața măsurată de 2006 mp.,
provenind din CF nr. 252750 Cluj-Napoca, nr. topo., 4547, cu destinație de drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a
imobilului strada Ialomiței (tronson 4) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light
S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de

art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.*

Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit.a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ialomiței (tronson 4), cu suprafața măsurată de 2006 mp., provenind din CF nr. 252750 Cluj-Napoca, nr. Topo., 4547, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

28.03.2023

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu