

1-20 pag.

8/4.04.2023

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren
identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a
trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr.
cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425811/1 din 27.03.2023 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 425959 din 27.03.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil și ținând cont de Declarația de renunțare la
dreptul de proprietate autentificată sub nr. 136 din 3 februarie 2023 de către Biroul Individual
Notarial Moigrădean Laura prin notar public Laura Moigrădean, de Adresa nr. 417194/2023 a
Biroului Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism și de Avizul de principiu
nr. 813403/2022 emis de Serviciul Siguranța Circulației;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca în
suprafață de 142 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Viile Nădășel.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350594 înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 91548/45 din 13.02.2023, înaintat autorității locale de către petenții Tritcan Gabriel Alin și Tritcan Andreea Larisa se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca, în suprafață de 142 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Viile Nădășel nr. 29 provizoriu, teren cu destinația de drum, cu privire la care

- Petenții Tritcan Gabriel Alin și Tritcan Andreea Larisa au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 136 din 03 februarie 2023, de către Biroul Individual Notarial Moigrădean Laura prin notar public Laura Moigrădean, act înscris în CF nr. 350594 Cluj-Napoca;

Pentru obiectivul „Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejmuire, amenajări exterioare” situat în Viile Nădășel nr. 29, în conformitate cu documentația depusă în Baza Certificatului de Urbanism nr. 163/21.01.2022 Serviciul Siguranța Circulației a emis Avizul de principiu nr. 813403/446/2022, prin care s-a avizat favorabil asigurarea în incintă a 4 locuri de parcare auto la subsol pentru cele două apartamente, iar din parcela inițială a fost dezmembrată suprafața necesară lărgirii străzii de 12 m, care se va dona conform propunerii investitorului/proiectantului.

Prin nota nr. 417194 din 23.03.2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, ne-a comunicat faptul că imobilul cu nr. Cad. 350594, înscris în CF nr. 350594 cu destinație de „drum” a fost dezmembrat din parcela inițială (nr. Cad. 333619) în vederea asigurării suprafeței de teren necesare lărgirii străzii Viile Nădășel (nr. Cad. 336512). Prin aceeași notă se arată faptul că nu există studiu de urbanism (PUZ/PUD) aprobat, în valabilitate, însă conform prevederilor Anexei 6 – Organizarea profilelor stradale aferente Regulamentului local de urbanism PUG, pentru zona rezidențială adiacentă străzii Viile Nădășel, se aplică profilul III.H -12m. Astfel, împrejmuirea la strada Viile Nădășel va fi realizată la 6m din ax drum existent.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca, în suprafață de 142 mp.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 425959 din 27.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 425811/1 din data de 27.03.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 91548/45 din 13.02.2023, înaintat autorității locale de către petenții Tritean Gabriel Alin și Tritean Andreea Larisa se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca, în suprafață de 142 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Viile Nădășel nr. 29 provizoriu, teren cu destinația de drum, cu privire la care

- Petenții Tritean Gabriel Alin și Tritean Andreea Larisa au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 136 din 03 februarie 2023, de către Biroul Individual Notarial Moigrădean Laura prin notar public Laura Moigrădean, act înscris în CF nr. 350594 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 417194 din 23.03.2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, ne-a comunicat faptul că imobilul cu nr. Cad. 350594, înscris în CF nr. 350594 cu destinație de „drum” a fost dezmembrat din parcela inițială (nr. Cad. 333619) în vederea asigurării suprafeței de teren necesare lărgirii străzii Viile Nădășel (nr. Cad. 336512). Prin aceeași notă se arată faptul că nu există studiu de urbanism (PUZ/PUD) aprobat, în valabilitate, însă conform prevederilor Anexei 6 – Organizarea profilelor stradale aferente Regulamentului local de urbanism PUG, pentru zona rezidențială adiacentă străzii Viile Nădășel, se aplică profilul III.H -12m. Astfel înprejmuirea la strada Viile Nădășel va fi realizată la 6m din ax drum existent.

Pentru obiectivul „Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, înprejmuire, amenajări exterioare” situat în Viile Nădășel nr. 29, în conformitate cu documentația depusă în Baza Certificatului de Urbanism nr. 163/21.01.2022 Serviciul Siguranța Circulației a emis Avizul de principiu nr. 813403/446/2022, prin care s-a avizat favorabil asigurarea în incintă a 4 locuri de parcare auto la subsol pentru cele două apartamente, iar din parcela inițială a fost dezmembrată suprafața necesară lărgirii străzii de 12 m, care se va dona conform propunerii investitorului/proiectantului.

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1362/3.02.2023 de către Biroul Individual Notarial Moigrădean Laura prin notar public Laura Moigrădean;

- C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca, în care a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 350594, teren cu destinația de drum în suprafață de 142 mp.;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350594, înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca în suprafață de 142 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Viile Nădășel.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ *„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”*

(4) *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale*

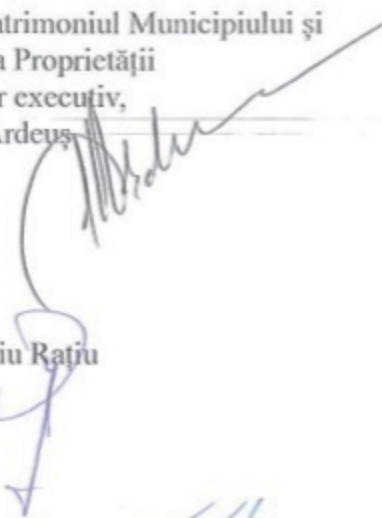
imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Avizul de principiu nr. 813403/446 din 8.11.2022 emis de către Serviciul Siguranța Circulației din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația drum, identificat cu nr. cad. 350594 înscris în C.F. nr. 350594 Cluj-Napoca, în suprafață de 142 mp. în vederea lărgirii străzii Viile Nădășel, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus



Șef Birou, Ovidiu Rațiu




Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



28.03.2023



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: serviciusiguranțacirculației@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.813403/446 din 08.11.2022

AVIZ DE PRINCIPIU

La documentația înregistrată la nr.813403/19.10.2022 pentru d-nul Tritcan Gabriel Alin pentru obiectivul „Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejmuire, amenajări exterioare”, situat în str. Viile Nădășel nr. 29,

în conformitate cu documentația depusă în baza Certificatului de Urbanism nr.163/21.01.2022,

se avizează favorabil asigurarea în incintă a 4 locuri de parcare auto la subsol pentru cele 2 apartamente.

Din parcela inițială a fost dezmembrată suprafața necesară lărgirii străzii la 12m (6m din ax drum existent), și aceasta se va dona conform propunerii investitorului/proiectantului.

Prezentul aviz îl înlocuiește pe cel cu nr.740067/2022.

PRIMAR,
Emil Boc

Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2022.11.09
15:04:29 +02'00'

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu

Virgil Porutiu
Digitally signed by Virgil Porutiu
Date: 2022.11.09 11:34:19
+02'00'

SEF SERVICIU,
Mirela Mărincean

Mirela Marincean
Digitally signed by Mirela
Marincean
Date: 2022.11.09 10:42:00 +02'00'

Consilier superior Rodica Grosz

GROSZ RODICA
Digitally signed by Rodica Grosz
Date: 2022.11.09 10:01:29 +02'00'

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 417194 din 23.03.2023

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la cererea nr. 91548/45/13.02.2023 vă comunicam următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 350594, înscris în CF nr.350594 cu destinație de „drum” a fost dezmembrat din parcela inițială (nr. Cad. 333619) în vederea asigurării suprafeței de teren necesare lărgirii străzii Viile Nădășel (nr. Cad. 336512).

Nu există studiu de urbanism (PUZ/PUD) aprobat, în valabilitate, însă conform prevederilor Anexei 6 – Organizarea profilelor stradale aferente Regulamentului local de urbanism PUG, pentru zona rezidențială adiacentă străzii Viile Nădășel, se aplică profilul III.H -12m. Astfel împrejmuirea la strada Viile Nădășel va fi realizată la 6m din ax drum existent.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

red. AM

DUPLICAT

DECLARAȚIE

de renunțare la dreptul de proprietate
asupra unui bun imobil înscris în cartea funciară



Subsemnații: _____

1. TRITEAN GABRIEL-ALIN, cetățean român, CNP _____ domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, _____ județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria _____ și soția _____ SPCLEP Cluj-Napoca, _____
2. TRITEAN ANDREEA-LARISA, cetățeană română, CNP _____ domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada _____ județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria _____ SPCLEP Cluj-Napoca, _____

În calitate de coproprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp, situat administrativ pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca, strada Viile Nădășel, nr.29 PROVIZORIU, județul Cluj, înscris în C.F. nr.350594 Cluj-Napoca, sub A1 cu nr.cadastral: 350594, categoria de folosință: arabil, Observații/Referințe: teren împrejmuit parțial cu gard de beton, teren cu destinație de DRUM, pe propria noastră răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art.326 Cod Penal, declarăm că **RENUNȚĂM, în condițiile art.889 alin.1 din Codul Civil și art.562 alin.2 din Codul civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:** _____

- imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp, situat pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca, strada Viile Nădășel, nr.29 PROVIZORIU, județul Cluj, înscris în C.F. nr.350594 Cluj-Napoca, sub A1 cu nr.cadastral: 350594, _____

În favoarea Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin Instituția Primarului, imobilul de mai sus fiind situat administrativ pe raza teritorială a Municipiului Cluj-Napoca, UAT Cluj-Napoca. _____

Subsemnații, TRITEAN GABRIEL-ALIN și soția TRITEAN ANDREEA-LARISA, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, ca bun comun, prin *cumpărare, alipire și dezmembrare*, în baza: Contractului de vânzare autentificat sub nr.1949/03.09.2015 de notarul public Laura Moigrădean cu sediul în Cluj-Napoca, prețul fiind achitat conform Declarației autentificate sub nr.2250/17.10.2016 de notarul public Laura Moigrădean cu sediul în Cluj-Napoca; Actului de dezmembrare autentificat sub nr.913/12.05.2017 de notarul public Laura Moigrădean cu sediul în Cluj-Napoca; Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1581/11.08.2017 de notarul public Laura Moigrădean cu sediul în Cluj-Napoca; Actului de parcelare imobiliară autentificat sub nr.809/27.06.2018 de notarul public Feurdean Cristian Octavian cu sediul în Cluj-Napoca; Actului de alipire autentificat sub nr.300/07.02.2019 de notarul public Laura Moigrădean cu sediul în Cluj-Napoca și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1418/25.08.2022 de notarul public Laura Moigrădean cu sediul în Cluj-Napoca, dreptul nostru de proprietate fiind intabulat în CF cu încheierea nr.182092/25.08.2022, sub B3.1 și B3.2. _____

Totodată, declarăm faptul că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini, procese sau litigii, conform extrasului de carte funciară nr.350594 Cluj-Napoca, eliberat de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr.21848/01.02.2023 și că are toate taxele și impozitele achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală eliberat sub nr.70522/02.02.2023 de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale. _____

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Noul Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Noul Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. _____

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Primăria Municipiului Cluj-Napoca. _____

De asemenea, solicităm înscrierea prezentei declarații în C.F. sus menționat, în vederea radierii dreptului nostru de proprietate. _____

Subsemnații, TRITEAN GABRIEL-ALIN și soția TRITEAN ANDREEA-LARISA, declarăm că am citit personal cuprinsul prezentului act și acesta corespunde în totalitate cu cele solicitate de noi. _____

Subsemnații, TRITEAN GABRIEL-ALIN și soția TRITEAN ANDREEA-LARISA, declarăm că am luat cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal și ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea, compararea și arhivarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene. _____

Tehnoredactată, conform voinței părților, la Biroul Individual Notarial Moigrădean Laura din Cluj-Napoca, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții. _____

Declaranți

TRITEAN GABRIEL-ALIN
S.S.

TRITEAN ANDREEA-LARISA
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MOIGRĂDEAN LAURA

Licența de funcționare nr.3639/3194/30.12.2013
400103, Cluj-Napoca, str.Andrei Șaguna nr.34-36 apt.35, județul Cluj
Telefon/fax 0264-432491; Telefon: 0264-433049

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 136
Anul 2023 Luna FEBRUARIE Ziua 03

În fața mea, Laura Moigrădean, notar public, la sediul biroului notarial din Cluj-Napoca, str.Andrei Șaguna nr. 34-36, ap.35, județul Cluj, s-au prezentat:-----

1. TRITEAN GABRIEL-ALIN, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, _____ județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria _____ SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;-----
2. TRITEAN ANDREEA-LARISA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada _____ județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria _____ SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;-----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b), din Legea notarilor publici
și a activității notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxă cadastru (cod 241) în sumă de 75 RON prin chitanța nr. 22006 4222 03.02.2023.
S-a încasat onorariul în sumă totală de 200 RON (168,07 RON+TVA de 31,93 RON), cu b.m. nr. 1 din 03.02.2023.

NOTAR PUBLIC,
LAURA MOIGRĂDEAN
S.S., L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de LAURA MOIGRĂDEAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
LAURA MOIGRĂDEAN





100127562918

Incheiere Nr. 24319 / 03-02-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 24319 / 03-02-2023

INCHEIERE Nr. 24319

Registrator: MARIA-LAURA MANCIU

Asistent: BOGDAN IGNAT

Asupra cererii introduse de TRITEAN GABRIEL-ALIN domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.136 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate/03-02-2023 emis de Moigradean Laura;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/03-02-2023 emis de Moigradean Laura;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.220064222/03-02-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 350594, inscris in cartea funciara 350594 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: TRITEAN GABRIEL-ALIN, TRITEAN ANDREEA-LARISA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se radiază dreptul de proprietate a titularilor înscrși sub B3, în baza declarației autentificată cu nr. 136 din 03.02.2023 de notar public Moigradean Laura privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 350594 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

TRITEAN GABRIEL-ALIN, prin notar public Moigradean Laura

MOIGRADEAN LAURA

TRITEAN ANDREEA-LARISA, prin notar public Moigradean Laura

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE, CLUJ NAPOCA P-TA UNIRII 1

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sel

Data soluționării,

10-02-2023

Registrator,

Maria Laura Manciu
Digitally signed by
Maria Laura Manciu
Date: 2023.02.10
13:56:44 +02'00'

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350594 Cluj-Napoca

Nr. cerere	24319
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127562918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Viile Nadasel, Nr. 29 PROVIZORIU, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350594	142	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton. Teren cu destinație de DRUM.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
182092 / 25/08/2022 Act Notarial nr. 1418, din 25/08/2022 emis de Moigradean Laura; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/08/2022 emis de Moigradean Laura; Act Administrativ nr. chitante, din 25/08/2022 emis de Moigradean Laura; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/08/2022 emis de Moigradean Laura; Act Administrativ nr. chitante, din 25/08/2022 emis de Moigradean Laura;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 350594 a imobilului cu numarul cadastral 350594 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333619 inscris in cartea funciara 333619;	A1
24319 / 03/02/2023 Act Notarial nr. 136 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, din 03/02/2023 emis de Moigradean Laura; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 03/02/2023 emis de Moigradean Laura;	
B7 Se radiază dreptul de proprietate a titularilor înscrisi sub B3, în baza declarației autentificată cu nr. 136 din 03.02.2023 de notar public Moigradean Laura privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

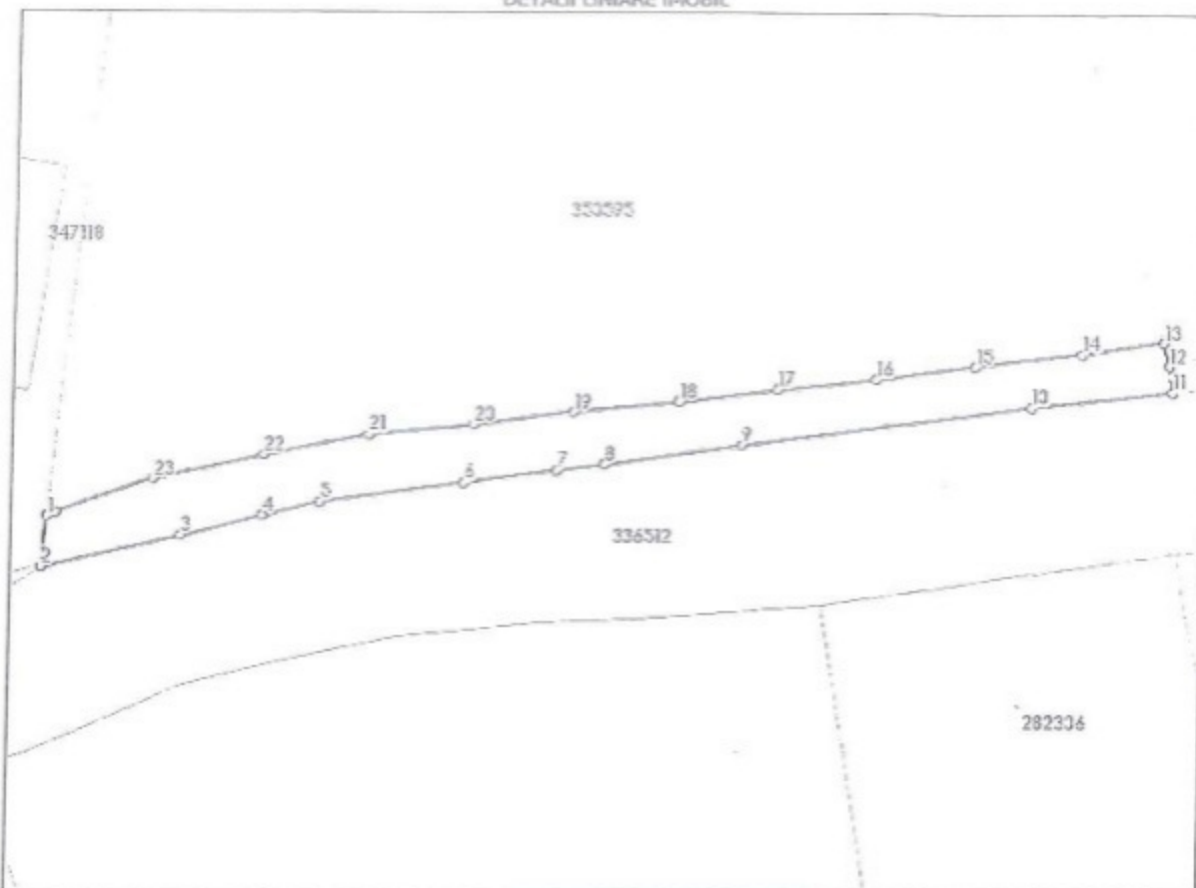
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350594	142	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton. Teren cu destinație de DRUM.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.429	2	3	6.953
3	4	4.113	4	5	2.895
5	6	7.084	6	7	4.582
7	8	2.32	8	9	6.773
9	10	14.265	10	11	6.873
11	12	1.262	12	13	1.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	4.035	14	15	5.21
15	16	4.881	16	17	4.822
17	18	4.866	18	19	5.173
19	20	4.927	20	21	5.1
21	22	5.23	22	23	5.555
23	24	4.996	24	1	0.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.220064222/03-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-02-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	164287
Ziua	29
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei TRITEAN GABRIEL-ALIN
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 164287 din data 29-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Str VIIIILE NADASEL, Nr. 29 PROVIZORIU, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand
numarul cadastral 333619 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 350594 situat in Loc. Cluj-Napoca, Str VIIIILE NADASEL, Nr. 29 PROVIZORIU, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 142 mp;
- 2) 350595 situat in Loc. Cluj-Napoca, Str VIIIILE NADASEL, Nr. 29 PROVIZORIU, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 1639 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI CLUJ la data: 09-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BOTA

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
333619	1.781 m.p.	Cluj-Napoca, Str. Vilei Nadasel, Nr. 29 provizoriu, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	333619	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	--------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.CAD.	Suprafata mas. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
333619	1.781	IA	Arabil	350594	142	IA	Arabil
				350595	1.639	2A	Arabil
Total	1.781				1.781		

INTOCMIT: ING. BONDREA Mircea Vasile
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F, Nr. 0002, Categoria B

Semnat digital de BONDREA MIRCEA VASILE

589350 Confirm executia si masurarea terenului
589350 Confirmarea terenului
589350 Date: 2022.07.29 s.m. 25:54
589350 corespondenta accesului si egalitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 29.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa **Elena Bota**
Data _____

589350 Digitally signed by Elena Bota
Date: 2022.08.09 07:57:33 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
350595	1.639 m.p.	Cluj-Napoca, Str. Vile Nadasel, Nr. 29 provizoriu, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1.639	Teren imprejmit partial cu gard de beton
Total		1.639	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului= 1.639 m.p.
Suprafata din act= 1.639 m.p.

INTOCMIT: ING. BONDREA Mircea Vasile
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F, Nr. 0002, Categoria B

Confirm executia si masurarea terenului de catre BONDREA MIRCEA-VASILE
in baza planului de autorizatie cadastrale si
corespondenta cartea cu solutiile din teren
Data: 2022.07.29 11:26:03

Semnatura si stampila
Date: 29.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Date: Elena Bota
Stampila BCPI

Digitally signed
by Elena Bota
Date: 2022.08.09
07:56:57 +03'00'

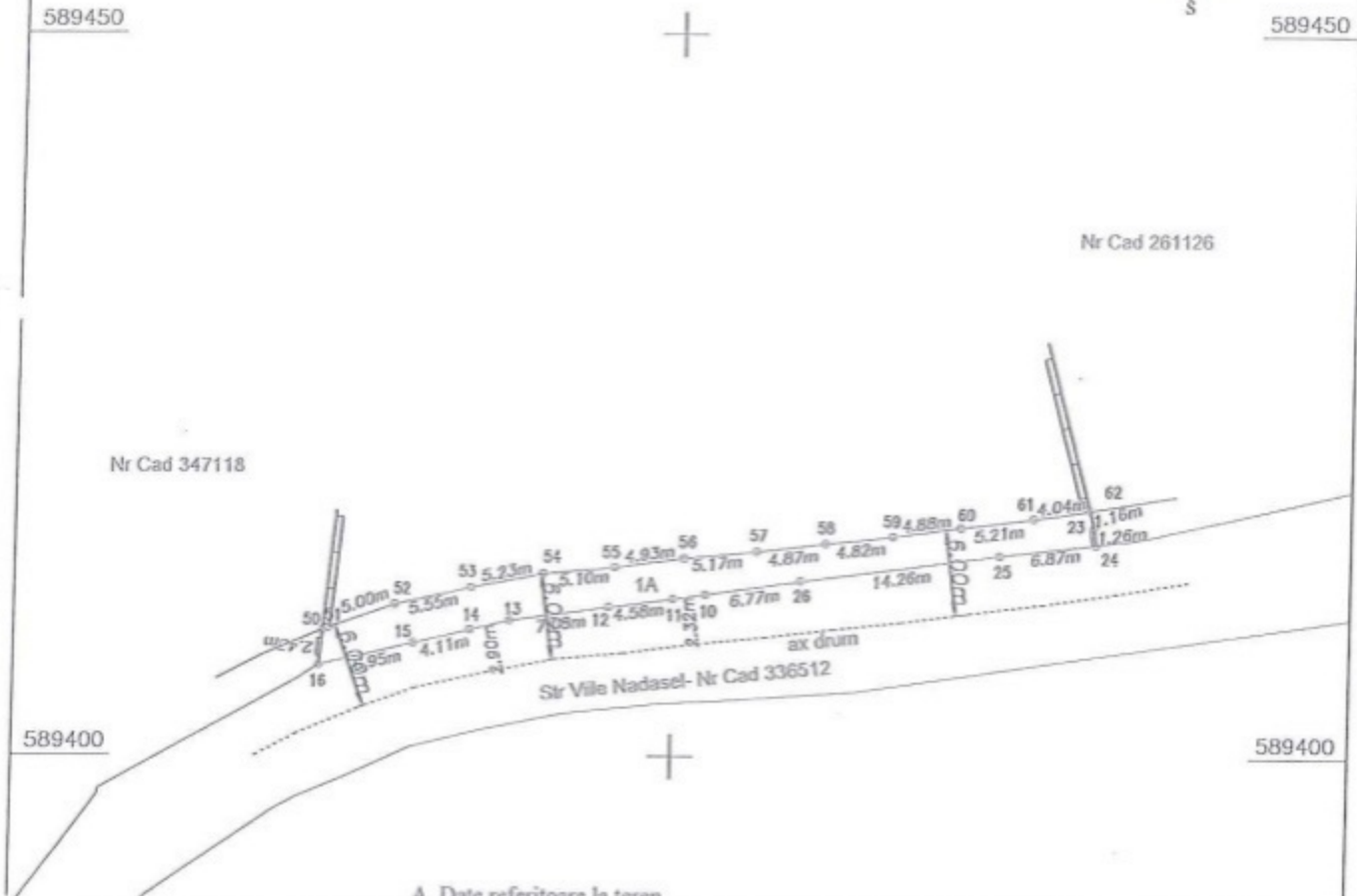
589350

589350

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
350594	142 m.p.	Cluj-Napoca, Str. Vile Nadasel, Nr. 29 provizoriu, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	142	Teren imprejuiat partial cu gard de beton
Total		142	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 142 m.p.
Suprafata din act= 142 m.p.

INTOCMIT: ING. BONDREA MIRCEA Vasile
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F, Nr. 0002, Categoria B

58935
BONDREA MIRCEA-VASILE
 Confirma executia masurarii terenului, in conformitate cu planul de amplasament si cu realitatea din teren.
 Data: 2022.07.29 11:26:09
 +03'00'
 Semnatura si stampila
 Data: 29.07.2022

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si actualizarea numerului cadastral

Semnatura si parafa

Data: **Elena Bota**

Stampila BCPI

Digitally signed by Elena Bota
Date: 2022.08.09 07:52:18 +03'00'

589350

CĂTRE PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPAL
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIRoul EVIDENȚA STRĂZI

CLUJ-NAPOCA
91548/45

Subsemnatii TRITEAN GABRIEL-ALEXANDRU și
TRITEAN ANDREEA-LARISSA, domiciliati în

Cluj-Napoca,

după ce ne am prezentat prin HCL preluarea
în domeniul public al municipiului terenul
înscris în C.F. m. 350594, m. cad. 350594, teren
cu destinație de drum, situat în Cluj-Napoca
str. Viile Hădăreșel nr. 29 PROVIZORIU

Cluj-Napoca

97 + 25
14.02.2023

01.02.2023