

1-14 pag.

565/4.04.2023

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor
situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, ap. 1 și ap. 4 și
trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, ap. 1 și ap. 4 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 438379/1/31.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 438802/45/30/424/31.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Biroului Învățământ, cultură, culte, sport, societate, prin care se propune declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, ap. 1 și ap. 4 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 alin. (1) și 863 lit. e) din Codul civil, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3), 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor precum și Procesul-verbal nr. 417040/23.03.2023 al Comisiei mixte de repatizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local, în vederea înființării Casei memoriale/muzeu „Avram Iancu”, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, identificate astfel:

- apartamentul 1, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, o baie, două holuri, o debara, o cămară de alimente, o boxă, cu suprafața utilă de 95,30 mp., părți indivize comune în cotă de 14,04/100 parte, cu nr. topo. 536/1/I, înscris în CF nr. 271302-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- apartamentul 4, la parter, compus din: o cameră, o baie, o boxă, cu suprafața utilă de 32,60 mp., părți indivize comune în cotă de 4,80/100 parte, cu nr. topo. 536/1/IV, înscris în CF nr. 271302-C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1.

(2) Valorile de inventar ale imobilelor sunt de 564.938,44 lei pentru apartamentul 1 și de 193.252,81 lei pentru apartamentul 4.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, ap. 1 și ap. 4 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 17, identificate astfel:

- apartamentul 1, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, o baie, două holuri, o debara, o cămară de alimente, o boxă, cu suprafața utilă de 95,30 mp., părți indivize comune în cotă de 14,04/100 parte, cu nr. topo. 536/1/I, înscris în CF nr. 271302-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- apartamentul 4, la parter, compus din: o cameră, o baie, o boxă, cu suprafața utilă de 32,60 mp., părți indivize comune în cotă de 4,80/100 parte, cu nr. topo. 536/1/IV, înscris în CF nr. 271302-C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilele sunt înregistrate în domeniul privat al municipiului.

În ședința din data de 23.03.2023, Comisia mixtă de repatizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat în discuție situația imobilelor identificate mai sus, luând act de constatările Serviciului tehnic, reparații imobile, potrivit cărora aceste imobile se află într-o stare avansată de degradare și nu se pretează a fi renovate și folosite în circuitul locativ, dată fiind analiza cost/beneficiu și a avizat trecerea apartamentelor din domeniul privat în domeniul public al municipiului, în vederea transformării acestora în Casa Memorială/Muzeu „Avram Iancu”, pentru a intra în circuitul cultural/turistic, respectiv scoaterea acestora din circuitul locativ.

Cu privire la transformarea imobilelor în Casa Memorială/muzeu „Avram Iancu”, în Referatul nr. 39373/17.01.2023, Biroul Învățământ, cultură, culte, sport, societate, arată următoarele:

„Educația lui Avram Iancu s-a realizat la Cluj. Elev de liceu și student la Drept în orașul de pe Someș, Avram Iancu a avut o tinerețe tumultuoasă. La începutul anilor 1840, Avram Iancu era cunoscut ca un învățăcel sânguincios și inima grupurilor de tineri intelectuali români din Cluj. Viitorul Crai al munților a absolvit în 1844 Liceul piarist catolic de pe Ulița Lupului și a devenit student la Drept. Ca și student, în 1845 înjghebează o societate academică, sub președinția tânărului avocat clujean Alexandru Bohățiel și publică ziarul manuscris „Aurora”, foaie literară și expresie a drepturilor culturale ale românilor. Locuia în casa de pe actuala stradă Avram Iancu nr. 17 din Cluj-Napoca. Pe acest imobil a fost amplasată o placă memorială în anul 1972, la inițiativa istoricului Ștefan Pascu, restaurată în anul Centenarului - 2018.”

În adresa nr. 492998/2022, Asociația Despărțământul Cluj al ASTREI, propune ca imobilul să devină „bun public, destinat unei finalități muzeistice”, arătând următoarele.

„Clădirea are intrare în formă de boltă, despărțind în două două spațiul locuibil de la parter, acela care a fost închiriat de Avram Iancu, așa cum descrie situația Silvestru Moldovan, în vizita lui din 1908, la Cluj, cu ocazia unui proces de presă. Cum părintele său a fost unul dintre colegii de tinerețe ai eroului din perioada clujeană, el a fost îndemnat să caute casa studenției lor. A găsit-o vis-a vis de cimitir și aproape de hotelul Biasini și a stat de vorbă cu proprietarii de atunci, primind informațiile necesare. Descrierea vizitei este cât se poate de elocventă: *(Casa) „e cu un cat și cu ferestrele în fața soarelui. Intrarea se face pe la mijloc pe*

o poartă mare, înfundată și cu boltitură. La stânga și la dreapta porții sunt, de ambele laturi, trei odăi cu câte cinci ferestre. Deasupra, la cat, numărul ferestrelor este de 11 cu una mai mult ca la parter, cu fereastra deasupra poștii (...). Iancu avea închiriat întreg parterul, de ambele laturi ale porții. În stânga, de la ieșire, erau odăile lui, în odăile dindreapta pusese tot paturi, mese și scaune. Făcuse un fel de internat gratuit pentru colegii lipsiți de mijloace. Îți aduceai o saltea și un șol și puteai sta cu lunile în casa lui Iancu. Tatăl meu Simeon Pop Moldovan, de la care știu toate acestea, asemenea a beneficiat de casa lui Iancu în două rânduri, în timpul când a făcut Dreptul la Academia din Cluj, prin anii 1844-1845.

Avram Iancu a locuit aici în anii 1841-1844, adică pe toată perioada studenției, așa cum glăsuiește inscripția de la intrare, care marchează evenimentul (...). Ca un fapt deosebit, în anii aceia studenții români de la Colegiul Academic au inițiat și redactat prima publicație ziaristică (manuscrisă) a Clujului "Zorile sau Aurora", ai cărei redactori au fost colegii de studii ai lui Iancu, și anume: Al. pop (ulterior Ilarian), și Nicolae Popea. mai mult ca sigur că scrisul cu mâna al articolelor, poeziilor și a altor materiale, s-a făcut în sălile lui Iancu, care ofereau condițiile propice pentru așa ceva".

În concluzie, asociația consideră că, pe acest subiect, alături de ASTRA, pot avea un cuvânt de spus și alte ONG-uri importante ale Clujului și anume: Asociația Română de Istoria Presei, constituită în 2009 și care și-a propus, printre altele, înființarea unui Muzeu al Presei Românești, Societatea Cultural-patriotică „Avram Iancu”, Fundația Carpatica etc.

În temeiul prevederilor legale, conform cărora "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea" aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, imobilele vor fi declarate de interes public local și vor fi trecute în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, ap. 1 și ap. 4, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestora din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, pentru înființarea Casei memoriale-muzeu „Avram Iancu”.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în
municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, ap. 1 și ap. 4 și trecerea acestora
în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 438379/1 din data de 31.03.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, ap. 1 și ap. 4 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Biroul Învățământ, cultură, culte, sport, societate, prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 17 și sunt identificate astfel:

- apartamentul 1, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, o baie, două holuri, o debara, o cămară de alimente, o boxă, cu suprafața utilă de 95,30 mp., părți indivize comune în cotă de 14,04/100 parte, cu nr. topo. 536/1/I, înscris în CF nr. 271302-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca; imobil din fondul de locuințe, liber ca urmare a încetării Contractului de închiriere nr. 54112/02.08.2005 la data de 07.02.2007, ulterior ocupat abuziv și eliberat pe cale administrativă și nerepartizat, raportat la situația revendicărilor și a stării tehnice.

- apartamentul 4, la parter, compus din: o cameră, o baie, o boxă, cu suprafața utilă de 32,60 mp., părți indivize comune în cotă de 4,80/100 parte, cu nr. topo. 536/1/IV, înscris în CF nr. 271302-C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca; imobil din fondul de locuințe, liber ca urmare a încetării contractului de închiriere cu data de 06.02.2009 în urma decesului chiriașului și nerepartizat, raportat la situația revendicărilor și a stării tehnice.

Imobilele sunt înregistrate în domeniul privat al municipiului.

În ședința din data de 23.03.2023, Comisia mixtă de repațizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat în discuție situația imobilelor identificate mai sus, luând act de constatările Serviciului tehnic, reparații imobile, potrivit cărora aceste imobile se află într-o stare avansată de degradare și nu se pretează a fi renovate și folosite în circuitul locativ, dată fiind analiza cost/beneficiu și a avizat trecerea ap. 1 și ap. 4 din domeniul privat în domeniul public al municipiului, în vederea transformării acestora în Casa Memorială/Muzeu „Avram Iancu”, pentru a intra în circuitul cultural/turistic, respectiv scoaterea acestora din circuitul locativ.

În ședința din data de 23.03.2023, Comisia mixtă de repațizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat în discuție situația imobilelor identificate mai sus, luând act de constatările Serviciului tehnic, reparații imobile, potrivit cărora aceste imobile se află într-o stare avansată de degradare și nu se pretează a fi renovate și folosite în circuitul locativ, dată fiind analiza cost/beneficiu și a avizat trecerea apartamentelor din domeniul privat în domeniul public al municipiului, în vederea transformării acestora în Casa Memorială/Muzeu „Avram Iancu”, pentru a intra în circuitul cultural/turistic, respectiv scoaterea acestora din circuitul locativ.

Cu privire la transformarea imobilelor în Casa Memorială/muzeu „Avram Iancu”, în

Referatul nr. 39373/17.01.2023, Biroul Învățăământ, cultură, culte, sport, societate arată următoarele:

„Educația lui Avram Iancu s-a realizat la Cluj. Elev de liceu și student la Drept în orașul de pe Someș, Avram Iancu a avut o tinerețe tumultuoasă. La începutul anilor 1840, Avram Iancu era cunoscut ca un învățăcel sânguincios și inima grupurilor de tineri intelectuali români din Cluj. Viitorul Crai al munților a absolvit în 1844 Liceul piarist catolic de pe Ulița Lupului și a devenit student la Drept. Ca și student, în 1845 înjghebează o societate academică, sub președinția tânărului avocat clujean Alexandru Bohățiel și publică ziarul manuscris „Aurora”, foaie literară și expresie a drepturilor culturale ale românilor. Locuia în casa de pe actuala stradă Avram Iancu nr. 17 din Cluj-Napoca. Pe acest imobil a fost amplasată o placă memorială în anul 1972, la inițiativa istoricului Ștefan Pascu, restaurată în anul Centenarului - 2018.”

În adresa nr. 492998/2022, Asociația Despărțământul Cluj al ASTREI, propune ca imobilul să devină „bun public, destinat unei finalități muzeistice”, arătând următoarele.

„Clădirea are intrare în formă de boltă, despărțind în două două spațiul locuibil de la parter, acela care a fost închiriat de Avram Iancu, așa cum descrie situația Silvestru Moldovan, în vizita lui din 1908, la Cluj, cu ocazia unui proces de presă. Cum părintele său a fost unul dintre colegii de tinerețe ai eroului din perioada clujeană, el a fost îndemnat să caute casa studenției lor. A găsit-o vis-a-vis de cimitir și aproape de hotelul Biasini și a stat de vorbă cu proprietarii de atunci, primind informațiile necesare. Descrierea vizitei este cât se poate de elocventă: *(Casa) „e cu un cat și cu ferestrele în fața soarelui. Intrarea se face pe la mijloc pe o poartă mare, înfundată și cu boltitură. La stânga și la dreapta porții sunt, de ambele laturi, trei odăi cu câte cinci ferestre. Deasupra, la cat, numărul ferestrelor este de 11 cu una mai mult ca la parter, cu fereastra deasupra porții (...) . Iancu avea închiriat întreg parterul, de ambele laturi ale porții. În stânga, de la ieșire, erau odăile lui, în odăile dindreapta pusese tot paturi, mese și scaune. Făcuse un fel de internat gratuit pentru colegii lipsiți de mijloace. Îți aduceai o saltea și un șol și puteai sta cu lunile în casa lui Iancu. Tatăl meu Simeon Pop Moldovan, de la care știi toate acestea, asemenea a beneficiat de casa lui Iancu în două rânduri, în timpul când a făcui Dreptul la Academia din Cluj, prin anii 1844-1845.*

Avram Iancu a locuit aici în anii 1841-1844, adică pe toată perioada studenției, așa cum glăsuiește inscripția de la intrare, care marchează evenimentul. (...). Ca un fapt deosebit, în anii aceia studenții români de la Colegiul Academic au inițiat și redactat prima publicație ziaristică (manuscrisă) a Clujului ”Zorile sau Aurora”, ai cărei redactori au fost colegii de studii ai lui Iancu, și anume: Al. Pop (ulterior Ilarian), și Nicolae Popea. mai mult ca sigur că scrisul cu mâna al articolelor, poeziilor și a altor materiale, s-a făcut în sălile lui Iancu, care ofereau condițiile propice pentru așa ceva”.

În concluzie, asociația consideră că, pe acest subiect, alături de ASTRA, pot avea un cuvânt de spus și alte ONG-uri importante ale Clujului și anume: Asociația Română de Istoria Presei, constituită în 2009 și care și-a propus, printre altele, înființarea unui Muzeu al Presei Românești, Societatea Cultural-patriotică „Avram Iancu”, Fundația Carpatica etc.

În temeiul prevederilor legale, conform cărora ”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea” aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, imobilele vor fi declarate de interes public local și vor fi trecute în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Conform fișelor contabile, valorile de inventar ale imobilelor sunt de 564.938,44 lei pentru apartamentul 1 și de 193.252,81 lei pentru apartamentul 4.

Potrivit Notei interne nr. 43578/303/31.01.2023, a serviciului contencios, imobilele nu fac obiectul vreunui proces pe rol.

Prin Notele interne nr. 548537/304/2022, a Serviciului revendicări, respectiv nr. 551516/453/2020, a Serviciului evidență patrimoniu și cadastru, se comunică faptul că imobilele nu au fost revendicate în baza Legii 18/1991 sau a Legii nr. 10/2001, respectiv faptul că cererea

de revendicare formulată în baza Legii nr. 501/2002 de către Arhiepiscopia romano-catolică de Alba-Iulia a fost soluționată prin respingere.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

2.) Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

3.) Codul civil, potrivit căruia:

Art. 555. *Conținutul dreptului de proprietate privată*

(1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

Art. 863. *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică*

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) *prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 alin. (1) și art. 863 alin. e) *Cod civil*, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. 5 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la *Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- aprobarea declarării ca bunuri de interes public local, în vederea înființării Casei memoriale/muzeu „Avram Iancu” a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu nr. 17, identificate astfel: apartamentul 1, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, o baie, două holuri, o debara, o cămară de alimente, o boxă, cu suprafața utilă de 95,30 mp., părți indivize comune în cotă de 14,04/100 parte, cu nr. topo. 536/1/I, înscris în CF nr. 271302-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca; apartamentul 4, la parter, compus din: o cameră, o baie, o boxă, cu suprafața utilă de 32,60 mp., părți indivize comune în cotă de 4,80/100 parte, cu nr. topo. 536/1/IV, înscris în CF nr. 271302-C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor astfel identificate;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale art. 5 din Anexa la *Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS** 31.03.2023

**BIROUL ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ,
CULTE, SPORT, SOCIETATE**

Șef birou, Ioan ȚENE

Întocmit, Cons. Adriana David



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	67110
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130559976



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271302-C1-U8 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:122686

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 17, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, podul, fațadele, racordurile de la subsol, casa de scară, pasajul de acces în curte, coridorul exterior de la etaj I, instalațiile de apă, canal, gaz metan și electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 536/1/IV	-	32,6			Apartament nr 4, la parter, compus din : 1 cameră, 1 baie, 1 boxă, cu su 32,60 mp, cu pic de 4,80/100 în cf col 122685

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61495 / 22/03/2023	
Act Administrativ nr. 41307/41, din 19/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc: Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 17, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, podul, fațadele, racordurile de la subsol, casa de scară,
pasajul de acces în curte, coridorul exterior de la etaj I, instalațiile de apă, canal, gaz metan și electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 536/1/IV		32,6			Apartament nr 4, la parter, compus din : 1 cameră, 1 baie, 1 boxă, cu su 32,60 mp, cu pic de 4,80/100 în cf col 122685

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2023, 09:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271302-C1-U7 Cluj-Napoca

Nr. cerere	67112
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130559892



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:122686

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 17, Et. parter, Ap. 1, Jüd. Cluj, corp I

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, podul, fațadele, racordurile de la subsol, casa de scară, pasajul de acces în curte, coridorul exterior de la etaj I, instalațiile de apă, canal, gaz metan și electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 536/1/I	-	95	1404/10000		compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 debara, 1 cămară de alimente, 1 boxă, SU=95,30 mp PIC de 14,04/100 înscrise în c.f.col. 122685

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61488 / 22/03/2023	
Act Administrativ nr. 81591/453/2023, din 08/02/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 43529/453, din 19/01/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 81591/453/2023, din 08/02/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;	
B4 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, Nr. 17, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj, corp I
Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, podul, fațadele, racordurile de la subsol, casa de scară,
pasajul de acces în curte, coridorul exterior de la etaj I, instalațiile de apă, canal, gaz metan și electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 536/1/I	-	95	1404/10000	-	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 debara, 1 cămară de alimente, 1 boxă, SU=95,30 mp PIC de 14,04/100 înscrise în c.f.col. 122685

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2023, 09:23

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.17 - AP. 1		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 564.938, 44 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157289	30/11/21, SCIND-1, 39	Rezultat din scindare	1	564.938,44	0,00	564.938,44	0,00
157289	30/11/21, SCHEDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	564.938,44	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

28.03.2023

[Signature]

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.17 - AP. 4		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 193.252, 81 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157290	30/11/21, SCIND-1, 39	Rezultat din scindare	1	193.252,81	0,00	193.252,81	0,00
157290	30/11/21, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	193.252,81	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

28.03.2023