

1-28 pag.

10/15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508390/1 din 3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508691 din 3.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1245;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dionisie Roman, cu suprafața măsurată de 4865 mp., provenind din CF nr. 342090 Cluj-Napoca, nr. topo. 24407/2, CF nr. 304089 Cluj-Napoca, nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, CF nr. 281333 Cluj-Napoca, nr. topo. 24406/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amplas la Autorizarea ur. — /2023

LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN

Autorizatia seria RO-B-F nr. 1491/2012

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI

DELIMITARE A IMOBILULUI

OBȚINERE H.C.L. : ÎNSCRIERE STRADĂ ÎN C.F.

– STR. DIONISIE ROMAN, MUN. CLUJ –

NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

STR. MOȘILOR NR. 1-3

CLUJ – NAPOCA

ÎNTOCMIT

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN

AUT. RO-B-F NR. 1491





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

anul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
		Număr morminte - 6.000			
		TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE					
999	800030	Cîmîrlinul Central			
		Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585		
		Suprafața - 219.500 mp	ex.11ns		
1000	800031	Cîmîrlinul Crișan	1587	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
		Adresa - str. Mecanicilor nr.22			
		Suprafața - 16.900 mp		1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cîmîrlinul Chinteni			
		Adresa - str. Pomeiului FN			
		Suprafața - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cîmîrlinul Mănaștur			
		Adresa - str. Govora F.N			
		Vecini:Cartier Zorilor, varianta Mănaștur			
		Suprafața - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cîmîrlinul Eroilor			
		Vecini: Calea Turzii, cîmîrlinul Evreiesc,			
		Cîmîrlinul Central			
		Suprafața - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1	2	3	4	5	6	
12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE						
		Suprafața totală (mp)				
1004	1.3.7.	11 Octombrie		1,890	5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie		1,720	101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie		2,012	2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				
1008	1.3.7.	Abrudulul		2,900	147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan		1,040	30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului		3,903	231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre		4,686	341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor		2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor		2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Albului		5,480	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia		1,895	6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac		5,240	112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein		2,267	134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albici		2,450	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd		1,440	1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel		4,650	275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza		3,500	4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Cluza		287	17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol		2,642	3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila		1,778	2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici		1,125	1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski		3,674	4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odoibescu		2,765	3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla		21,223	1,256,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod		11,280	668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Viahuță		3,966	202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almeșului		630	766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului		5,600	332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna		1,830	108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu		460	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipășescu		4,410	261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France		6,000	355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu		2,370	140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saquna		900	45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny		12,775	15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina		3,566	211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

1	2	3	4	5	6
1222 1.3.7.	Crișulul		1,260		Municipiul Cluj - Napoca
1223 1.3.7.	Crișanlemlor		1,944	74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1224 1.3.7.	Croitorilor		1,384	115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225 1.3.7.	Cuculul		1,248	82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1226 1.3.7.	Curcubeului		1,260	1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1227 1.3.7.	Cuza Vodă		4,464	1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1228 1.3.7.	D.D. Roșca		4,330	264,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1229 1.3.7.	Dacia		16,230		Municipiul Cluj - Napoca
1230 1.3.7.	Dăbâvoilei		1,183	256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1231 1.3.7.	Dămbu Rolund		1,680	962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1232 1.3.7.	Daniil Bărceanu		2,273	1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1233 1.3.7.	David Ferenc		13,200	134,788.80	Municipiul Cluj - Napoca
1234 1.3.7.	Decebal		1,702	702,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1235 1.3.7.	Dejului		4,200	100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1236 1.3.7.	Depoulul		4,200	5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237 1.3.7.	Detunala		2,430	249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238 1.3.7.	Deva		4,515	144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239 1.3.7.	Diaconul Coresi		1,180	5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1240 1.3.7.	Dianel		7,493		Municipiul Cluj - Napoca
1241 1.3.7.	Dimirli Ivanovici Mendeleev		3,380	41,984.40	Municipiul Cluj - Napoca
1242 1.3.7.	Dimirli Bolintineanu		3,130	444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1243 1.3.7.	Dimirli Carlemir		5,810	200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244 1.3.7.	Dimirli Comșa		1,409	185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1245 1.3.7.	Dionisie Roman		2,920	296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246 1.3.7.	Dijla Jeno		2,820		Municipiul Cluj - Napoca
1247 1.3.7.	Dobrogei		25,850	1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1248 1.3.7.	Dolhei		3,240	3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249 1.3.7.	Donath		1,650	1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250 1.3.7.	Dornei		3,520	192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1251 1.3.7.	Donutul		1,545	2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252 1.3.7.	Dostolevski		3,500	84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253 1.3.7.	Dragoș Vodă		1,500	468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1254 1.3.7.	Drapelului		1,545	1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1255 1.3.7.	Drobiei		3,500	1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256 1.3.7.	Drumul Soporului		8,008		Municipiul Cluj - Napoca
1257 1.3.7.	Dullu Zamfirescu		3,150	207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1258 1.3.7.	Dumbrava Roșie		3,150		Municipiul Cluj - Napoca
1259 1.3.7.	Dumilru Braharu		1,510	1,166,123.50	Municipiul Cluj - Napoca
1260 1.3.7.	Dunării		5,580	3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1261 1.3.7.	Ecalarina Teodorolu		1,800	1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262 1.3.7.	Ecalarina Varga		1,800	1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1263 1.3.7.	Efilmie Murgu		1,800	3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1264 1.3.7.	Elicei		1,800	106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1265 1.3.7.	Emil Falrovidi		3,674		Municipiul Cluj - Napoca
1266 1.3.7.	Emil Ciorean		6,380	217,868.20	Municipiul Cluj - Napoca
1267 1.3.7.	Emil Isac		1,259	376,334.00	Municipiul Cluj - Napoca
1268 1.3.7.	Emil Racoviță		1,050	74,650.70	Municipiul Cluj - Napoca
1269 1.3.7.	Emilie Zoia		1,760	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1270 1.3.7.	Emmanuel de Marlonne		2,036	104,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271 1.3.7.	Episcop Ioan Bob		1,620	120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1272 1.3.7.	Episcop Marton Aron		2,305	1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1273 1.3.7.	Eufrosin Poieca		34,918		Municipiul Cluj - Napoca
1274 1.3.7.	Eugen Broile		1,643	2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1275 1.3.7.	Eugen Ionesco		13,260	2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1276 1.3.7.	Eugen Lovinescu		27,220	97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1277 1.3.7.	Fabricii		2,792	15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1278 1.3.7.	Fabricii de Cărmăidă			430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1279 1.3.7.	Fabricii de Chibrituri			3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca
1280 1.3.7.	Fabricii de Zahăr				Municipiul Cluj - Napoca
1281 1.3.7.	Făgărașului				Municipiul Cluj - Napoca

Nr. cerere	21629
Ziua	01
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127339997



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 342090 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Brăila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24407/2	2.013	2013,06 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 11/02/1988	
Act nr. DECRETE DE EXPROPRIERE 41/1984, 67/1985, 48/1985, CERERE, din 11/02/1988 emis de PLANURI DE IMPARTIRE CU TABEL ANEXE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a 2) CIGCLJ CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24407/2	2.013	2013,06 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.013	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2023, 09:27

Nr. cerere	21628
Ziua	01
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127340002



EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcionară Nr. 304089 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24452/1/1/1/1/1/ 1/1, 24453/1/1/1/1/1/ 1/1, 24454/1/1/1/1/1/ 1/1	11.527	Vezi B8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret de expropriere nr.41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)</i>	A1
18600 / 22/03/2007		
Act nr. 0;		
B2	Se notează respingerea cererii petentului Florescu Decebal pt. întab. dr. de proprietate cf. sent. civile nr. 234/2007 pentru imob. de sub A+154, întrucât acesta s-a dezmembrat și s-a reînscris sub A+167 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)</i>	A1
18600 / 08/05/2007		
Act nr. 0;		
B3	Se notează plângerea împotriva înch. nr. 18600/2007 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)</i>	A1
33986 / 19/03/2008		
Act nr. 0;		
B4	Se notează respingerea cererii înreg. cu nr. de mai sus, pentru intabularea sent. civ. 1125/2008, dos. 10150/211/2007. a Judecatoriei Cluj N <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)</i>	A1
33986 / 16/04/2008		
Act nr. 0;		
B5	Se notează plângerea împotriva înch. de respingere nr. 33986/2008 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)</i>	A1
9122 / 17/01/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 660392, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 871, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 202791, din 18/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648372/45/455, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117923, din 07/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B7	- se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 37784 mp la 36435 mp, iar suprafața de 1349 mp se transcrie în cartea funciară nr. 338179 UAT Cluj-Napoca	A1
72268 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 100, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 142606, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239280, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B8	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 36435 mp. la 24828 mp. diferența de 11607 mp. se transcrie în CF 338930 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1
72143 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 100, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 142606, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1294, din 07/01/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239280, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B9	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 24828 mp. la 19685 mp. diferența de 5143 mp. se transcrie în CF 338973 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1
72358 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 142606, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 100, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239280, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B10	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 19685 mp. la 11527 mp, diferența de 8158 mp. se transcrie în CF 338941 UAT ClujNapoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35101 / 13/03/2014		
Act nr. 0;		
C1	NU EXISTA FOAIA DE SARCINI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24452/1/1/1/1/1/1/ 1, 24453/1/1/1/1/1/1/ 1, 24454/1/1/1/1/1/1/ 1	11.527	Vezi B8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	11.527	-	-	24452/1/1/1/ 1/1/1, 24453/1/1/1/ 1/1/1, 24454/1/1/1/ 1/1/1	Vezi B8

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2023, 09:27

CARTE FUNCİARĂ NR. 281333
COPIE

Carte Funciară Nr. 281333 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24406/1	1.099	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988		
Decret nr. 41/1984, nr.67/1985, nr.48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) GIGCLJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
90810 / 10/08/2011		
Act Administrativ nr. 3907, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 223252/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 208054/413/22-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 211550/304/26-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 prin dezmembrare, astfel cu nr top 24406/1 și suprafața de 4780 mp se reînscrie în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 24406/2 și suprafața 120 mp se transcrie cu titlu de lege în cf e 282015 nou înființată în favorara GIURGIU MOCEAN VICTORIA	A1
71783 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 80, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239283, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 153184, din 11/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 4.780 mp la 2.796 mp, suprafața de 1.984 se transcrie cu titlu de lege în CFE 338937 UAT Cluj Napoca	A1
71815 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 153184, din 11/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239283, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 80, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B4	se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 2796 mp la 1099 mp, suprafața de 1697 se transcrie cu titlu de lege în CFE 338914 UAT Cluj Napoca în favoarea Municipiului Cluj NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24406/1	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.099	-	-	24406/1	Alei, spații verzi

Neutilizabil în Circulația Civilă

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT CLUJ – NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (I.E.)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ – NAPOCA	DIONISIE ROMAN	—	—	—	—	—	—

- Proprietari:

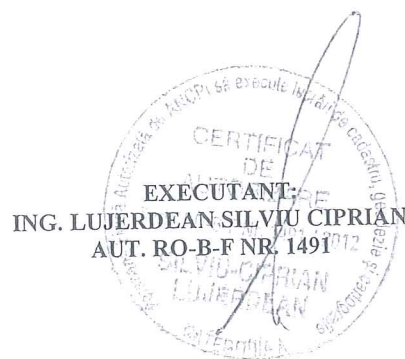
Denumire	CNP/CUI												
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA							4	3	0	5	8	5	7

- Persoană autorizată:

Denumire PFA	CNP												
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN	1	8	0	0	8	0	5	1	2	5	8	5	6

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: _____
- Conținutul documentației:

- Borderoul;
- Foaie de prezentare;
- Cerere către Primăria Municipiului Cluj – Napoca;
- Cererea de recepție și înscriere;
- Declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- Copie C.I.F. proprietar;
- Extrase de carte funciară;
- Calculul analitic al suprafeței;
- Memoriul tehnic;
- Tabel cu mișcarea parcelelor;
- Planul de amplasament și delimitare;
- Planul de încadrare în zonă scara 1:5000.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ...
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ – NAPOCA...

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) ...MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA – prin primar Emil Boc... cu sediul în localitatea ...CLUJ – NAPOCA...
str. ...MOTILOR... nr. ...1 – 3..., legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CUI ...4305857..., tel./fax e-mail:
..... împuternicesc persoana fizică autorizată ...LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN..., cu sediul în str. Plopilor nr.
81, ap. 39, Cluj-Napoca, conform contract/angajament nr..... data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și
vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații – înscrierea în intravilan
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - înscriere adresa
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * ... prima înscriere.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ – NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ – NAPOCA	DIONISIE ROMAN	_____	_____	_____	_____	_____	_____

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

.....
.....
.....
.....

ORIGINALUL/COPIA LEGALIZATĂ A DOCUMENTELOR ANEXATE CERERII SE PĂSTREAZĂ LA BENEFICIAR, RESPECTIV MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

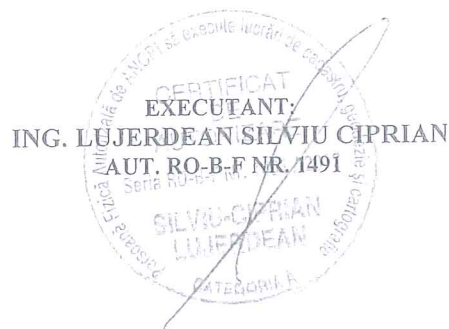
Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Municipiul Cluj-Napoca p. Primar Emil Boc
.....



Data:

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), ...MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA – prin primar Emil Boc..., cu sediul în localitatea ...CLUJ – NAPOCA..., str. ...MOTILOR... nr. ...1 – 3..., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr., CUI ...4305857..., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în ...mun. Cluj – Napoca, str. Dionisie Roman, jud. Cluj..., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...4865... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN** / autorizație categoria ... A ... serie ... RO-B-F... nr. ... 1491... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar
Municipiul Cluj-Napoca p. Primar Emil Boc

.....
(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0404476

Denumire/Nume și prenume:
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
 STR. MÔȚILOR, Nr. 1-B, Ap. 0

Identifiant

00000000000000000000000000001014161000

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.R.):

4305057

Data atribuirii (C.I.R.):

17.07.1993

Data eliberării:

08.05.2007

Cod M.F.P. 14.15.20.59/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

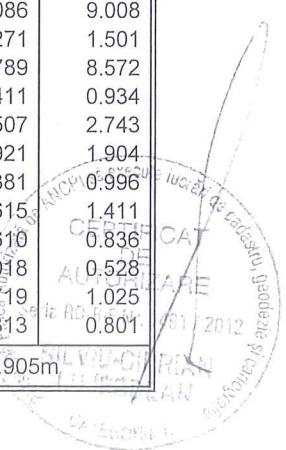
CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1940	587481.884	395905.011	2.662
1526	587479.227	395904.854	17.968
1479	587461.364	395906.798	12.928
922	587448.510	395908.183	12.018
921	587436.558	395909.442	12.791
1941	587433.044	395897.143	1.510
819	587432.492	395895.738	0.088
1942	587432.577	395895.714	14.550
1943	587446.760	395892.466	38.006
1944	587483.838	395884.119	9.789
760	587493.332	395881.732	17.293
1468	587497.664	395898.474	19.215
1945	587502.377	395917.102	1.000
1946	587502.196	395918.085	3.100
1947	587502.833	395921.119	0.005
1948	587502.828	395921.120	24.807
1949	587507.930	395945.397	9.295
1950	587509.841	395954.493	3.098
1951	587510.478	395957.525	9.288
789	587512.388	395966.614	9.071
788	587514.252	395975.491	7.484
1464	587515.781	395982.817	2.096
787	587517.814	395982.305	6.183
786	587519.153	395988.341	2.215
785	587517.009	395988.896	62.838
784	587529.788	396050.421	2.501
802	587532.234	396049.897	3.080
783	587535.246	396049.253	7.273
782	587536.688	396056.382	3.043
801	587533.709	396057.001	2.490
781	587531.271	396057.507	34.334
780	587538.242	396091.126	2.518
1806	587540.750	396090.907	46.970
779	587587.542	396086.821	1.938
1360	587587.387	396088.753	6.037
1359	587581.618	396090.532	10.891
1358	587571.266	396093.917	4.039
1430	587567.476	396095.312	0.496
1429	587567.236	396095.746	1.144
1952	587567.741	396096.773	4.862
1953	587569.370	396101.354	5.138
1954	587571.093	396106.195	4.380
1955	587573.843	396109.604	18.544
1956	587580.059	396127.075	5.969
1957	587578.453	396132.824	15.451
1958	587583.289	396147.499	1.278
1959	587583.689	396148.713	2.673
1960	587584.526	396151.252	9.412
1890	587575.600	396154.237	24.916
1961	587567.787	396130.578	6.480
1962	587574.138	396129.292	1.454
1963	587573.900	396127.858	0.905
1964	587573.775	396126.962	0.782
1965	587574.542	396126.810	13.257
1966	587571.990	396113.801	0.645
1967	587571.358	396113.928	2.370
1630	587570.677	396111.658	0.881

1968	587569.863	396111.321	1.060
1969	587568.818	396111.146	5.899
1627	587562.948	396111.732	2.477
1970	587560.484	396111.989	6.421
1971	587554.129	396112.904	3.220
1972	587550.925	396113.228	3.326
1973	587547.606	396113.450	0.773
1974	587546.841	396113.562	4.598
1618	587542.276	396113.009	0.365
1975	587541.954	396112.838	0.805
1976	587541.160	396112.704	3.156
1977	587538.208	396111.587	4.351
1601	587534.539	396109.249	2.474
1978	587532.801	396107.489	1.717
1979	587531.712	396106.162	0.740
1980	587531.168	396105.660	4.823
1981	587528.620	396101.565	1.658
1982	587527.966	396100.041	3.520
1983	587526.830	396096.709	2.712
1984	587526.184	396094.075	5.514
1586	587525.052	396088.678	2.149
1583	587524.668	396086.564	4.928
1985	587523.562	396081.762	1.510
1986	587523.272	396080.280	2.293
1987	587522.811	396078.034	6.263
1581	587521.552	396071.899	13.722
1988	587518.844	396058.447	2.381
1989	587518.476	396056.095	15.182
1990	587515.228	396041.265	2.077
1568	587514.753	396039.243	8.466
1991	587513.012	396030.958	2.684
1564	587512.460	396028.331	1.554
1558	587512.087	396026.822	0.830
1992	587511.917	396026.010	0.212
1993	587511.709	396026.053	14.225
1994	587508.616	396012.168	0.400
1995	587509.007	396012.086	0.980
1557	587508.808	396011.126	1.521
1551	587508.499	396009.637	10.372
1996	587506.444	395999.471	0.847
1547	587506.276	395998.641	2.264
1546	587505.725	395996.445	15.060
1543	587502.663	395981.700	2.395
1542	587502.181	395979.354	28.363
1538	587496.352	395951.596	2.544
1535	587495.939	395949.086	15.072
1532	587492.895	395934.325	2.293
1531	587492.400	395932.086	9.008
1997	587490.543	395923.271	1.501
1998	587490.303	395921.789	8.572
1999	587488.489	395913.411	0.934
2000	587488.254	395912.507	2.743
2001	587487.339	395909.921	1.904
2002	587486.219	395908.381	0.996
1509	587485.583	395907.615	1.411
2003	587484.592	395906.610	0.836
1508	587484.002	395906.018	0.528
2004	587483.567	395905.719	1.025
2005	587482.626	395905.313	0.801

S(TOTAL)=4864.92mp P=795.905m



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr .
2. **Beneficiarul lucrării:** **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA** cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. MOȚILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării:** P.F. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN, având certificatul de autorizare seria RO-B-F, nr. 1491/2012.
4. **Obiectivul lucrării:** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. DIONISIE ROMAN, jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. : ÎNSCRIERE STRADĂ ÎN C.F.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate:** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. DIONISIE ROMAN, jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate:** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu:
 - Extras C.F. nr. 342090
(Nr. C.F. vechi: 92935)
Nr. topo: 24407/2 în suprafață de 2013 mp
 - Extras C.F. nr. 304089
(Nr. C.F. vechi: 92935)
Nr. topo: 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 11527 mp
 - Extras C.F. nr. 281333
(Nr. C.F. vechi: 92935)
Nr. topo: 24406/1 în suprafață de 1099 mp

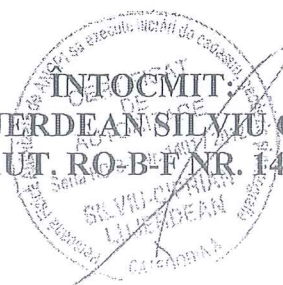
Se propune înscriere suprafeței de **4865mp** – teren pentru str. **Dionisie Roman**, prin recepția și deschiderea unei noi cărți funciare, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

C.F. nr. Cluj-Napoca	Nr. top.	Suprafata conform C.F. (mp)	Suprafata propusa - inscriere in C.F. nou (mp)
342090	24407/2	2013	2013
304089	24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1	11527	1953
281333	24406/1	1099	899
TOTAL		14639	4865

Silviu-
Ciprian
Lujerdean

Semnat digital
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
Data: 2023.03.07
10:12:11 +02'00'

INTOCMIT:
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-b-3-I

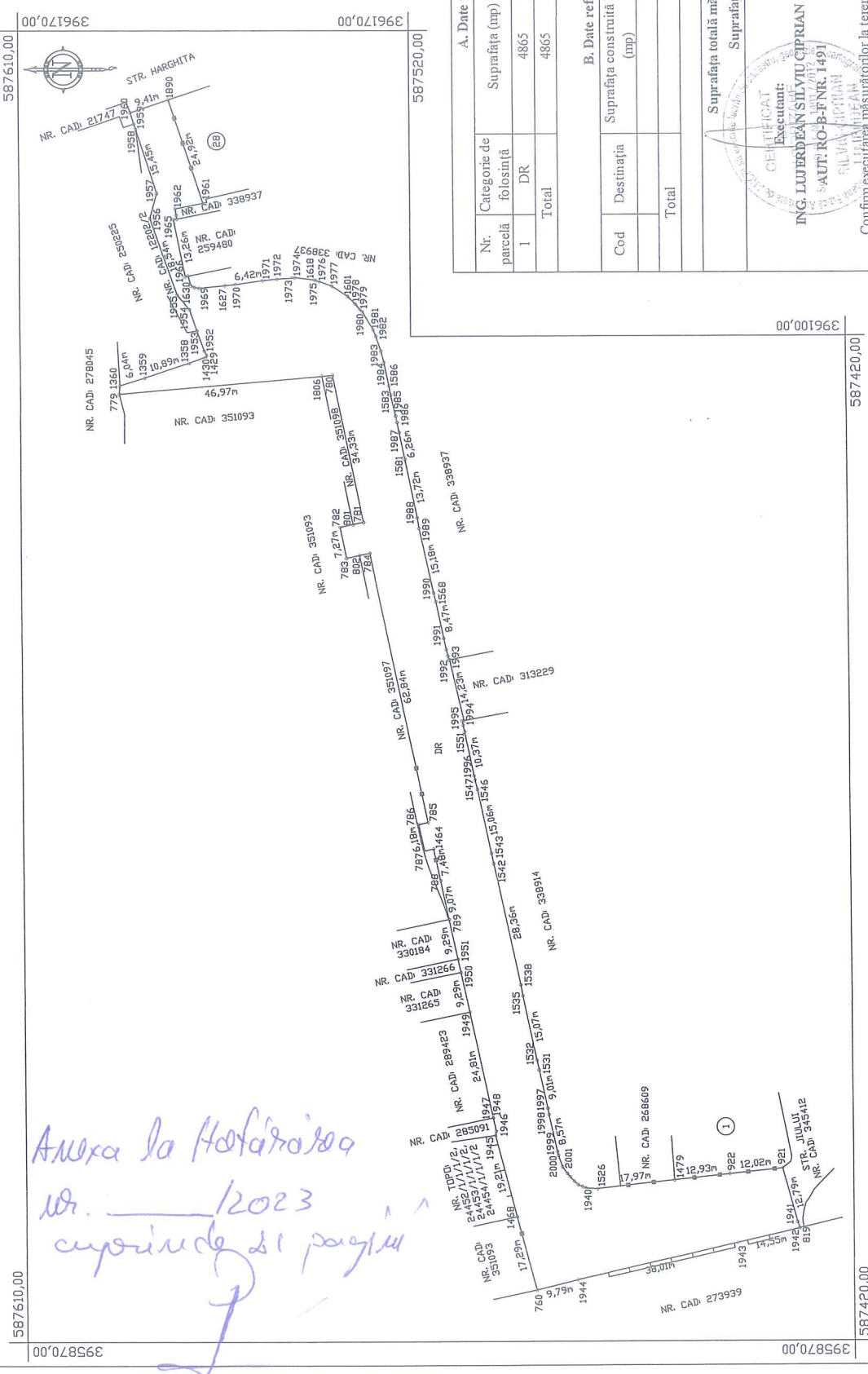


PROPRIETAR :
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CERTIFICAT
DE
INTOCMIT:RE
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491
SILVIU CIPRIAN
LUJERDEAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=4865mp	STR. DIONISIE ROMAN, CLUJ-NAPOCA
Nr. Cartea Funciara	C.F. NDU NR. (*)	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



Nr. Pct.	Luarea (mp)	0.881
1840	2.662	1830
1528	17.968	1869
922	12.018	1970
921	12.791	1971
1848	0.865	1972
1819	0.088	1973
1842	14.650	1974
1844	38.006	1975
1840	9.789	1976
1840	4.717	1977
1840	19.215	1978
1846	3.100	1979
1846	1.000	1980
1846	3.100	1981
1847	0.005	1982
1848	2.936	1983
1848	5.514	1984
1859	3.088	1985
1951	9.288	1986
789	9.071	1987
788	7.484	1988
788	2.283	1989
788	2.283	1990
788	2.283	1991
788	2.283	1992
788	2.283	1993
788	2.283	1994
788	2.283	1995
788	2.283	1996
788	2.283	1997
788	2.283	1998
788	2.283	1999
788	2.283	2000
788	2.283	2001
788	2.283	2002
788	2.283	2003
788	2.283	2004
788	2.283	2005

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcellă	Categorie de folosință	
1	DR	Terenul este parțial împrejmuit.
Total		
Suprafața (mp)		
4865	4865	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinația	
	Suprafața construită la sol (mp)	
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4865 mp		
Suprafața din act = 4865 mp		
Inas pector		

CERTIFICAT
EXECUTANT:
ING. LUERDEAN SILVIU CIPRIAN
SAUT RO-B-F-NR. 1491

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 01.02.2023

Ștampila BCPI

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

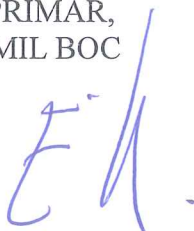
Prin cererea nr. 72208/45/2023, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Dionisie Roman.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Dionisie Roman, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 508390/1 din 03.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 72208/45/2023, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Dionisie Roman.

Imobilul denumit strada Dionisie Roman este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1245.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum strada Dionisie Roman se identifică cu nr. topo. 24407/2, înscris în CF nr. 342090 Cluj-Napoca, cu parte din nr. Topo. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 304089 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 24406/1, înscris în CF nr. 281333 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că amplasamentul str. Dionisie Roman se suprapune cu parte din nr. topo vechi 15101, 15102, 15103, 15104, 15105, 15106, 15107, 15108, 15109, 15110, 15111, 15112, 15113, 15208, 15209, 15210, 15211, 15214, 15215, 15216.

Prin nota nr. 84551/2021, Serviciul Revendicări fond funciar arata că, în temeiul Legii nr. 10/2001, nr. Topo. 15101, 15102, 15103, 15104, 15109, 15111, 15112, 15210, 15214, 15215, 15216, nu au fost revendicate.

- pentru nr. Topo. 15105 a fost emisă Dispoziția nr. 665/2005 de restituire a suprafeței de 183 mp., și Dispoziția nr. 2899/206 de acordare de despăgubiri pentru suprafața de 677mp., dispoziție care a fost invalidată parțial prin Decizia nr. 28696/2019 a ANRP pentru suprafața de 315 mp.

- pentru nr. Topo. 15106 a fost emisă Dispoziția de respingere nr. 1300/2005.

- pentru nr. Topo. 15107 a fost emisă Dispoziția de respingere nr. 1301/2005.

- pentru nr. Topo. 15108 a fost emisă Dispoziția de respingere nr. 1003/2002.

- pentru nr. Topo. 15110 a fost emisă Dispoziția nr. 3228/2006 de acordare de despăgubiri pentru construcție.

- pentru nr. Topo. 15113 a fost emisă Dispoziția nr. 5369/2008 modificată prin Dispoziția nr. 92/2010 de acordare de despăgubiri.

- pentru nr. Topo. 15208 a fost emisă Dispoziția nr. 183/2011 de despăgubiri stabilite de instanța.

- pentru nr. Topo. 15209/1 a fost emisă Dispoziția nr. 2640/2009 de acordare de despăgubiri și de respingere.

- pentru nr. Topo. 15211/2 a fost emisă Dispoziția nr. 3907/2011 de restituire a suprafeței de 120 mp., în continuarea proprietății și de despăgubiri pentru 250 mp.

Prin nota nr. 462990/2023, Serviciul Contencios arată că pentru imobilele identificate cu nr.

Topo. 15101, 15102, 15103, 15104, 15105, 15106, 15107, 15108, 15109, 15110, 15111, 15112, 15113, 15208, 15209, 15210, 15211, 15214, 15215, 15216, din evidențele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Din verificările noastre arătam că suprafața restituită nu se regăsește în amplasamentul imobilului cu destinație de drum, str. Dionisie Roman ce urmează a fi cadastrat;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite Dionisie Roman, rezultată din măsurătorile topografice este de 4865 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Dionisie Roman din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dionisie Roman, cu suprafața măsurată de 4865 mp., provenind din CF nr. 342090 Cluj-Napoca, nr. topo. 24407/2, CF nr. 304089 Cluj-Napoca, nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, CF nr. 281333 Cluj-Napoca, nr. topo. 24406/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Dionisie Roman, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă

persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit.a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

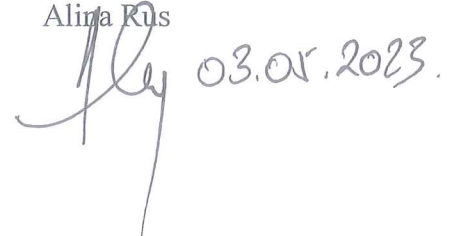
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dionisie Roman, cu suprafața măsurată de 4865 mp., provenind din CF nr. 342090 Cluj-Napoca, nr. topo. 24407/2, CF nr. 304089 Cluj-Napoca, nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, CF nr. 281333 Cluj-Napoca, nr. topo.

24406/1 cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rîș



03.05.2023.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

