

1-17 pag.

12/15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508265 din 3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508424 din 3.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 429/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona rezidențială Cetatea lui Vlad, str. Valea Seacă, potrivit Adresei nr. 28160/2023 a Direcției Generale de Urbanism, precum și Adresei nr. 28160/2023 a Serviciului Revendicări fond funciar și Registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3345 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Augustin Maior, cu suprafața măsurată de 3345 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Fernea Vlad-Ioan, Persoana

Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-SM-F Nr. 0112, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amplasă la Hotărârea nr. — /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Augustin Maior

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

P.F.A. Fernea Vlad-Ioan
Certificat de autorizare: RO-SM-F Nr. 0112

CLUJ-NAPOCA
- Aprilie 2023 -

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 28160/2023

77
6.02.2023
P

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 28160/446/2023 va comunicam urmatoarele:

Strada Augustin Maior a fost cuprinsă ca circulație publică în studiul de urbanism PUZ pentru zonă rezidențială "Cetatea lui Vlad", Valea Seacă f.n, aprobat prin H.C.L. nr.429 din 2005.

Arhitect Șef DANIEL POP

șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: insp. sp. DAN ALEXANDRU POP

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
Zona rezidențială " Cetatea lui Vlad"
str. Valea Seacă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ - pentru Zona rezidențială
" Cetatea lui Vlad", str. Valea Seacă f.n. - proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr.42078/43 /13.06.2005 al Direcției urbanism prin care se propune
aprobarea PUD - pentru imobil de locuințe, str. Trifoiului f.n.;
Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 15044/
5101/ 17.03.2005, precum și avizul comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit."f" și "g" și 46 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Zona rezidențială " Cetatea lui Vlad",
str. Valea Seacă f.n. beneficiar Bunea Alexandru, și regulamentul aferent, în scopul stabilirii
reglementărilor urbanistice corespunzătoare pentru destinația de locuințe individuale și colective mici
UTR= L3a și introducerii în intravilan a zonei studiate și avizul Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și de urbanism nr. 15044/ 5101/ 17.03.2005.

Art. 2. -Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția urbanism .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. Laszlo Attila

Contrasemnează:
Secretarul municipiului ,
Jr. Mircea Iorj

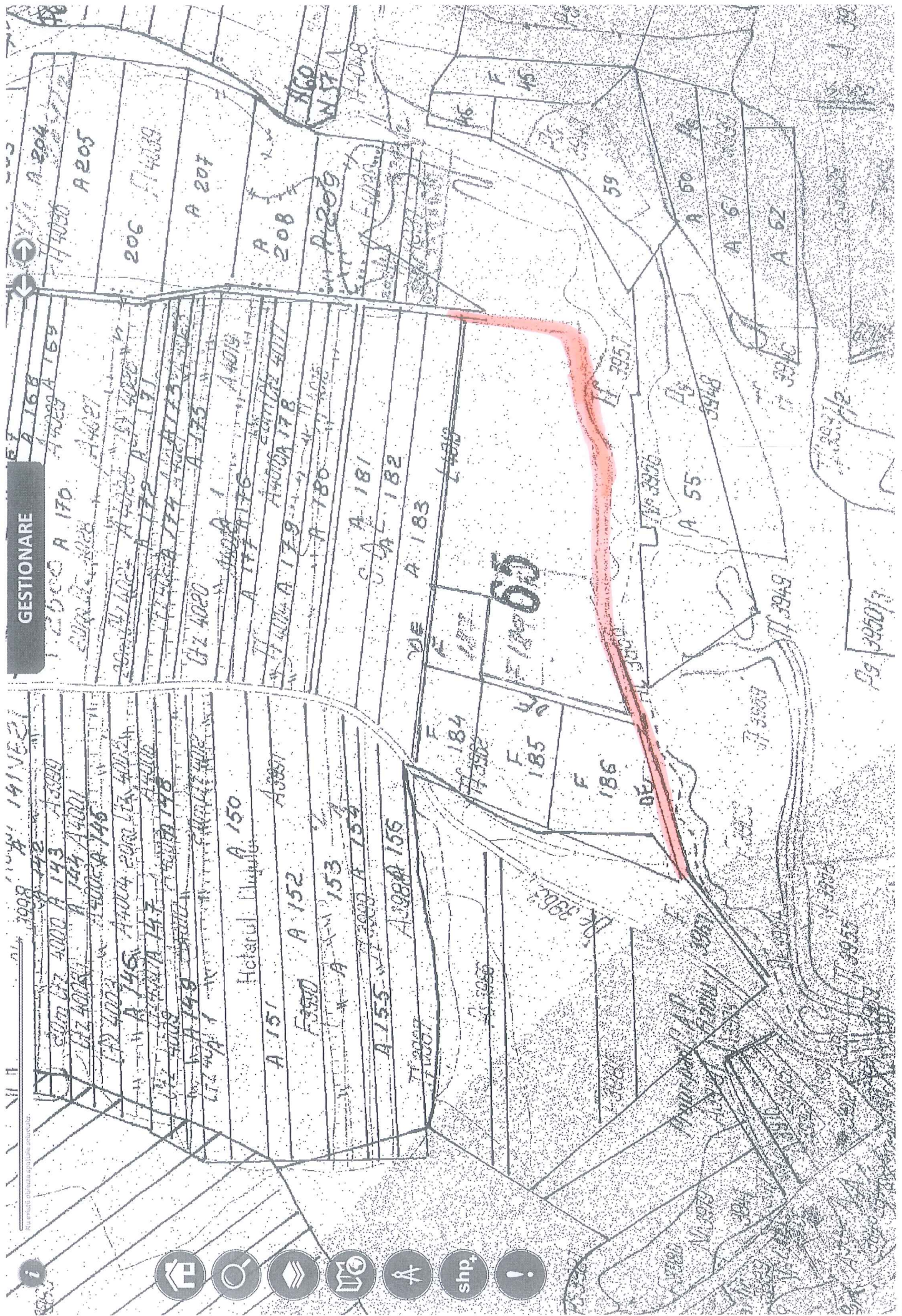
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 28160/455/304 din 27.01.2023

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol s-a tinut cont de drumul marcat pe planul anexat notei interne, fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor



GESTIONARE



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ -NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Primaria Mun. Cluj Napoca prin Primar Emil Boc** sediul în localitatea Cluj Napoca str. Motilor, nr. 1-3, legitimat (ă) cu CUI nr. 4305857, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică **Fernea Vlad-Ioan**, conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscrierea construcțiilor;
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea destinației intravilan
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *drept de proprietate.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Sc	Et	Ap.	
Cluj Napoca	Augustin Maior	-	-	-	-	-	HCL nr.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : HCL

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- electronic

Nota! Originalul/ copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la solicitant: Primaria Mun. Cluj Napoca

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **Primaria Mun. Cluj Napoca** cu sediul în localitatea **Cluj Napoca**, str. **Motilor nr. 1-3**, legitimat(ă) cu CIF nr. **4305857**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **Cluj Napoca**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3345 mp**, comunicată de persoana autorizată;
 - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 - imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID----, nr. dosar ----, instanța ---- obiect ----
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Fernea Vlad-Ioan**, autorizație categoria **B**, serie **RO-SM-F** , nr **0112**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **HCL nr. ,** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 11.01.2023

Proprietar

.....

Numele si prenumele persoanei autorizate:

Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria **RO-SM-F**, Nr. **0112**



Vlad-Ioan Fernea
Date: 2023.01.11 18:25:49 +0200

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în suborlinia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC:

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în loc. Cluj Napoca, str. Augustin Maior, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.L. în vederea primei inscrieri a suprafetei de 3345mp in Cartea Funciara.

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in loc. Cluj Napoca, str. Augustin Maior, jud. Cluj si este imprejmuit partial in partea de nord cu gard metalic si partial in partea de sud cu gard de lemn;
- imobilul se identifica pe nomenclatura: L-34-48-C-a-1-IV;

c.) Situatia juridica a imobilului:

Strada Augustin Maior figureaza pe planurile de punere in posesie ca drum creat la punerea in posesie în favoarea persoanelor îndreptăţite prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar;

*** Se doreste crearea unei noi Carti Funciara cu suprafata de 3345mp, in favoarea PRIMARIEI MUNCIPIULUI CLUJ-NAPOCA.**

4. Operatiuni topo-cadastrale:

Metoda si aparatura folosita la masuratori: masuratorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gns South S82-T cu dubla frecventa;



- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).



Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589163.629	388988.791	1.323
2	589162.536	388989.536	2.429
3	589163.117	388991.895	11.215
4	589165.825	389002.778	17.908
5	589170.140	389020.156	26.075
6	589176.424	389045.462	0.501
7	589176.913	389045.351	6.075
8	589178.301	389051.265	7.496
9	589179.987	389058.569	14.378
10	589183.426	389072.530	13.757
11	589186.676	389085.898	0.205
12	589186.478	389085.952	0.271
13	589186.543	389086.215	11.667
14	589189.355	389097.538	35.595
15	589197.934	389132.084	28.609
16	589204.817	389159.853	22.081
17	589207.200	389181.805	15.917
18	589206.282	389197.696	7.094
19	589204.830	389204.640	16.607
20	589204.340	389221.240	10.560
21	589206.620	389231.551	6.931
22	589209.442	389237.881	11.501
25	589215.042	389247.926	14.132
26	589219.304	389261.400	10.369
27	589222.826	389271.153	45.048
28	589236.393	389314.110	14.271
29	589241.649	389327.378	20.348
30	589253.524	389343.901	11.879
31	589261.980	389352.244	8.479
32	589270.210	389354.282	29.849
33	589299.770	389358.425	6.827
34	589300.673	389351.658	0.071
35	589300.603	389351.648	13.740
36	589287.298	389348.218	10.008
37	589277.674	389345.472	12.125
38	589266.237	389341.445	9.953
39	589258.472	389335.218	12.204
40	589251.378	389325.287	18.981
41	589245.462	389307.251	25.229
42	589237.598	389283.279	36.390
43	589224.774	389249.223	20.802
44	589215.924	389230.397	13.819
45	589213.134	389216.863	5.506
46	589212.871	389211.363	4.449
47	589208.478	389210.658	35.531
48	589214.800	389175.694	45.118
49	589205.267	389131.595	6.015
50	589204.668	389125.610	3.413
51	589203.753	389122.322	11.574
52	589200.527	389111.207	0.383
53	589200.257	389110.935	14.329
54	589196.701	389097.054	14.173
55	589193.309	389083.293	14.484
56	589189.868	389069.224	0.530
57	589190.375	389069.068	15.028
58	589186.446	389054.583	0.081
59	589186.369	389054.587	15.005
60	589182.701	389040.037	15.705
61	589178.957	389024.785	5.441
62	589177.885	389019.451	11.416
63	589175.353	389008.319	7.592
64	589173.756	389000.897	0.633
65	589173.704	389000.266	0.115
66	589173.714	389000.151	0.743
67	589173.743	388999.409	0.927
68	589174.420	388998.776	2.103
69	589172.415	388998.143	6.556
70	589166.735	388994.869	4.536
71	589164.891	388990.725	2.309

S(1Dr)=3344.60mp P=846.414m

Data intocmirii: 11.01.2023

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
 E-mail: vlad.fernea@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 974 422;

Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan

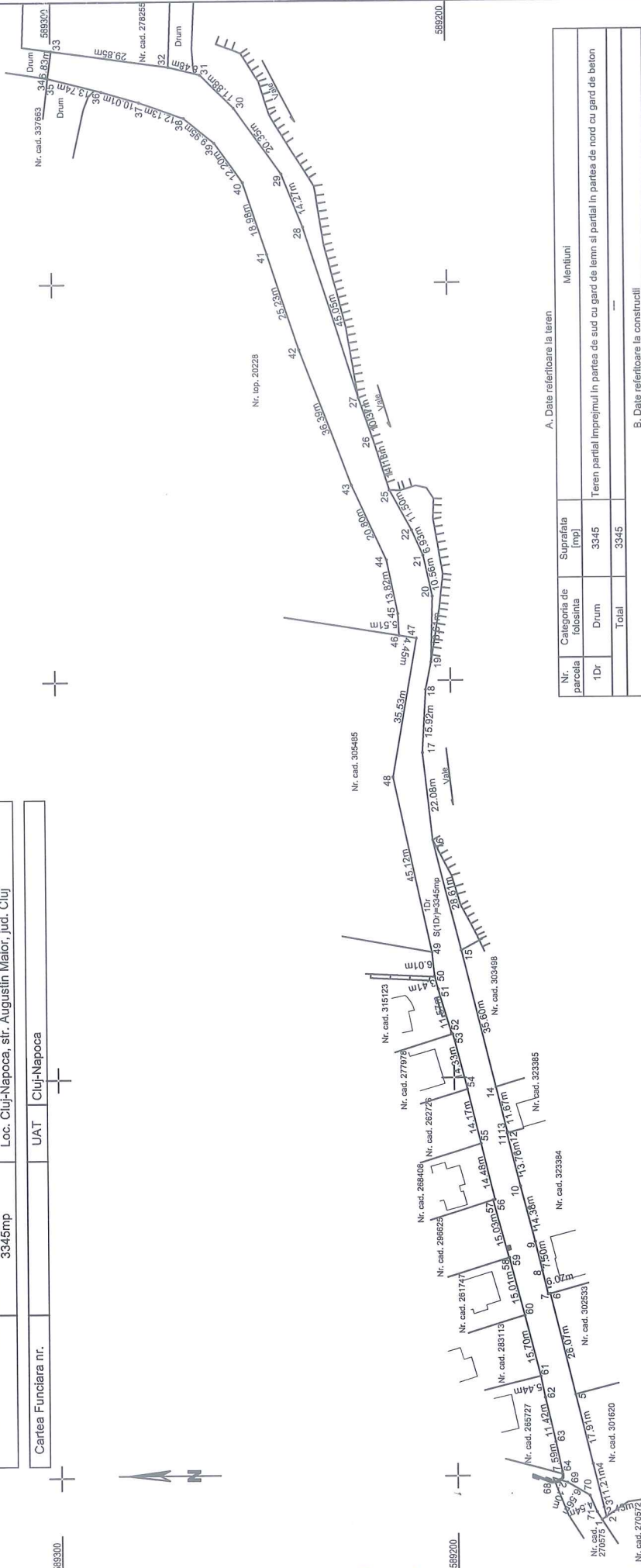


Vlad-Ioan Fernea Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
 Date: 2023.01.11 18:24:06 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 3345mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Napoca, str. Augustin Maior, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcea	Suprafata [mp]	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1Dr	Drum	Destinatia	Mentiuni
Total	3345	Total	—

Suprafata totala masurata a imobilului= 3345mp
Suprafata din act = 3345mp

Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Suprafata totala masurata a imobilului= 3345mp
Suprafata din act = 3345mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed by Vlad-Ioan
Date: 2023.01.11 18:23:59 +02'00'

Vlad-Ioan Fernea
SERIE SM-F 0112
VLAD-IOAN FERNEA

Data: Ianuarie 2023

Adresa la Hotararada nr. 12023 cuprinde 11 pagini

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 28160/45/2022, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-SM-F Nr. 0112, Ing. Fernea Vlad-Ioan, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Augustin Maior.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Augustin Maior, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 508265/1 din 3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 28160/45/2023, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-SM-F Nr. 0112, Ing. Fernea Vlad-Ioan, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Augustin Maior.

Strada Augustin Maior figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Adresa nr. 28160/2023 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumul marcat pe plan, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Prin Adresa nr. 28160/2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Augustin Maior a fost cuprinsă ca circulație publică în studiul de urbanism PUZ pentru zona rezidențială Cetatea lui Vlad, str. Valea Seacă, aprobat prin H.C.L. nr. 429/2005.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite Augustin Maior, rezultată din măsurătorile topografice este de 3345 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3345 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Augustin Maior, cu suprafața măsurată de 3345 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Fernea Vlad-Ioan Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-SM-F Nr. 0112, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în*

lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

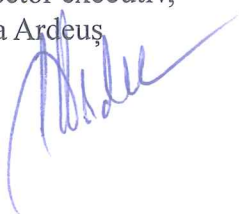
- art. 18 lit. a), din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art. 18 lit. a). Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Augustin Maior, cu suprafața măsurată de 3345 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



03.05.2023.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

