

1-20 pag.

38/15.05.2023

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” străzii înscrise în
CF nr 337653 cu nr. cad. 337653, din municipiul Cluj-Napoca reglementată prin
PUZ – reactualizare P.U.Z Tetarom - zona Economică Vest,
aprobat prin Hotărârea nr. 602/2005**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino”
străzii înscrise în CF nr 337653 cu nr. cad. 337653 din municipiul Cluj-Napoca – proiect din
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 510768/1/03.05.2023 conex cu 626681/1/2021 al
primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 510815/433/03.05.2023 conex cu
629131/43/2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice prin care se
propune atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” străzii înscrise în CF nr 337653 din
municipiul Cluj-Napoca;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 602/2005 de aprobare a documentației PUZ –
reactualizare P.U.Z Tetarom - zona Economică Vest;

Reținând prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,
cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 48/2003;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate și Avizul nr. 2 din 25.02.2022 al
Comisiei județene Cluj pentru atribuirea de denumiri;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” străzii înscrise în C.F. nr.
337653, cu nr. cadastral 337653.

Art. 2. – Se aprobă încadrarea str. Ion Cantacuzino în zona fiscală "B".

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism și Direcția Taxe și Impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino”
străzii înscrise în CF nr 337653 cu nr. cad. 337653, din municipiul Cluj-Napoca
reglementată prin PUZ – reactualizare P.U.Z Tetarom - zona Economică Vest,
aprobat prin Hotărârea nr. 602/2005**

Prin Cererea cu nr. 184018 din 17.03.2021, Societatea Tetarom S.A. a solicitat atribuirea denumirii unei străzi situate în incinta Parcului industrial Tetarom S.A.

Strada a fost proiectată prin documentația de urbanism PUZ – reactualizare P.U.Z Tetarom zona Economică Vest, aprobată prin Hotărârea nr. 602/2005 și este situată în incinta parcului industrial Tetarom I. Terenul a fost dezmembrat și înscris în CF cu destinația de drum sub nr. cad. 337653 fiind în proprietatea Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj prin S.C. Tetarom S.A. Prin adresa cu nr.1780/2021 S.C Tetarom S.A în calitate de administrator, confirmă că străzile situate în parcul industrial Tetarom I sunt deschise accesului public nelimitat.

În vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor este necesar să stabilim adresele poștale ale imobilelor, adrese ce vor fi înscrise pe respectivele acte. Serviciul de specialitate, în colaborare cu proiectanții, vor stabili numerotarea poștală a parcelelor.

Propunem atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” străzii înscrise în CF nr 337653 cu nr. cadastral 337653.

Cf. Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art. 2, lit. d) "Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către: consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor", iar cf art..3, pct. (1) "Proiectele de hotărâri ale consiliilor județene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură, ori schimbarea unor astfel de denumiri, vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană".

Propunerea de atribuire se face cu avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului, minorități și societatea civilă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și cu Avizul nr. 2/25.02.2022 al Comisiei de atribuire de denumiri județeană din Prefectura județului Cluj.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR
Emil Boc

Primăria municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 510815/433/03.05.2023
(conex cu 629131/433/2021)

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” străzii înscrise în CF nr 337653 cu nr. cad. 337653, din municipiul Cluj-Napoca reglementată prin PUZ – reactualizare P.U.Z Tetarom - zona Economică Vest, aprobat prin Hotărârea nr. 602/2005

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 510768/433/03.05.2023. al primarului Municipiului Cluj-Napoca și Proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” străzii înscrise în CF nr 337653 cu nr. cad. 337653, din Parcul Industrial Tetarom I, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Strada a fost proiectată prin documentația de urbanism PUZ – reactualizare P.U.Z Tetarom - zona Economică Vest, aprobată prin Hotărârea nr. 602/2005 și este situată în incinta parcului industrial Tetarom I. Terenul aflat în proprietatea Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj a fost dezmembrat și înscrise în CF cu destinația de drum sub nr. cad. 337653. Prin adresa cu nr.1780/2021 S.C. Tetarom S.A. în calitate de administrator, confirmă că străzile situate în parcul industrial Tetarom I sunt deschise accesului public nelimitat.

Propunem atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” străzii înscrise în CF nr 337653 cu nr. cadastral 337653.

Ion Cantacuzino (1863-1934) a fost un medic și microbiolog român, fondator al școlii românești de imunologie și patologie experimentală. A fost profesor universitar și membru al Academiei Române.

Ion Cantacuzino urmează atât studiile liceale (Liceul Louis-le-Grand), cât și cele superioare (filosofie - 1882-1886, științe naturale - 1886 - 1891 și medicină - 1887 - 1894) la Paris. În 1895 obține titlul de Doctor în Medicină cu teza: "Recherches sur le mode de destruction du vibrion cholérique dans l'organisme" (în limba română: "Cercetări asupra modului de distrugere a vibrionului holeric în organism"). După terminarea studiilor, lucrează în Institutul Pasteur din Paris ca asistent al lui Ilia Mecinikov în domeniul mecanismelor imunitare ale organismului.

Întors în țară, este numit profesor de Medicină experimentală la Facultatea de Medicină din București (1901) și Director general al Serviciului Sanitar din România (1907). Vocația sa de fondator și organizator a fost demonstrată prin înființarea unor instituții ca "Institutul de Seruri și Vaccinuri"(1921), care astăzi îi poartă numele, a Laboratorului de "Medicină Experimentală"(1901) din cadrul Facultății de Medicină, precum și a unor reviste de specialitate, "*Revista Științelor Medicale*"(1905), "*Annales de Biologie*" (1911) și "*Archives roumaines de pathologie expérimentale et de microbiologie*".

Cf. Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art. 2, lit. d) "Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către: consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor", iar cf art..3, pct. (1) "Proiectele de hotărâri ale consiliilor județene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură, ori schimbarea unor astfel de denumiri, vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană".

Având în vedere necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor , susținem

aprobarea atribuirii denumirii „Ion Cantacuzino” străzii identificate prin nr. cadastral 337653, denumire ce nu a fost atribuită altor străzi sau alei și nu este înscrisă în Nomenclatorul străzilor din municipiu.

Raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 6 lit. d, din O.U.G nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, potrivit căruia atribuirea sau schimbarea, în condițiile legii, a denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Generală de Urbanism

Arhitect șef Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogoșan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

04.05.2023

Red. Consilier Cristina Bartha

COMISIA JUDEȚEANĂ DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI CLUJ

AVIZ

NR. ...2...../25.02.2022

În temeiul art. 3 alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, aprobat prin Ordinul nr. 564/2008 al Ministrului Internelor și Reformei Administrative,

Comisia județeană de atribuire de denumiri Cluj

~~AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL~~

proiectul de hotărâre al Consiliului local Cluj-Napoca având ca obiect atribuirea denumirii „Ion Cantacuzino” unei străzi din Municipiul Cluj-Napoca.

Data eliberării

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Cluj

Tudor Sălăgean



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

AVIZUL

**Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului,
minorități și societatea civilă**

Comisia pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului, minorități și societatea civilă, întrunită în ședința din 21.12.2021,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii "Ion Cantacuzino", străzii înscrise în C.F. nr. 337653 cu nr. cad. 337653, din municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului,

Constatând că este un proiect necesar, oportun și legal,

Reținând Referatul de aprobare nr. 626681/1/05.11.2021, al inițiatorului, care își exprimă inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre, întrucât proiectul îndeplinește condițiile în privința dezbaterii și aprobării

În temeiul dispozițiilor art. 124, 125, 126 și 136 alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

AVIZEAZĂ

proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii "Ion Cantacuzino", străzii înscrise în C.F. nr. 337653 cu nr. cad. 337653, din municipiul Cluj-Napoca și propune Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca adoptarea proiectului.

**Președinte,
OLAH Emese**

(Avizul a fost adoptat cu 7 voturi)

**Secretar,
Beniamin Marius CHIRA**



Nr. înreg. 1780/19.07.2021

Către: PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA
Referință: CERERILE NR. 184019, 184018, 184025/17.03.2021
Subiect: ADEVERINȚĂ DRUMURI DE INCINTĂ - Parcul Industrial Tetarom I

Subscrisa TETAROM S.A. reprezentată prin Director General Viorel Găvrea, având sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, jud. Cluj, cod fiscal RO 14343629, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/1683/2001, în calitate de administrator al drumurilor de incintă din Parcul Industrial Tetarom I situat pe str. Tăietura Turcului, nr. 47, prin prezenta, confirmăm faptul că aceste drumuri sunt deschise accesului public nelimitat.

Cu stimă,
Director General
Dr. Ing. Viorel Găvrea



Compartiment Engineering
Întocmit/redactat: Ing. Ionuț Cadar
Nr. de exemplare 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 233096
Ziua 10
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare
100089875787



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337653 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337653	3.540	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit. Teren cu destinație de drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
242312 / 10/12/2019 Act Notarial nr. 959, din 10/12/2019 emis de BOLDUȚ Ovidiu;	
B1	Se înființează cf. 337653 a imobilului cu nr. cad. 337653/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.336664\cf.336664; ~- nr.cad.337070\cf.337070;
Act Notarial nr. 12684, din 06/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezlipire și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 2026/3540 1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ PRIN SC TETAROM SA OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 336664/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 181298 din 20/09/2019; poziție transcrisă din CF 323624/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 203522 din 07/12/2016;
Act Alipire nr. 3234/2005 emis de BNP BUTA M;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezlipire și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1514/3540 1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) COSNILIUL JUDEȚEAN CLUJ PRIN SC TETAROM SA OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 337070/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 209183 din 25/10/2019; poziție transcrisă din CF 284229/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 132122 din 17/11/2011;

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

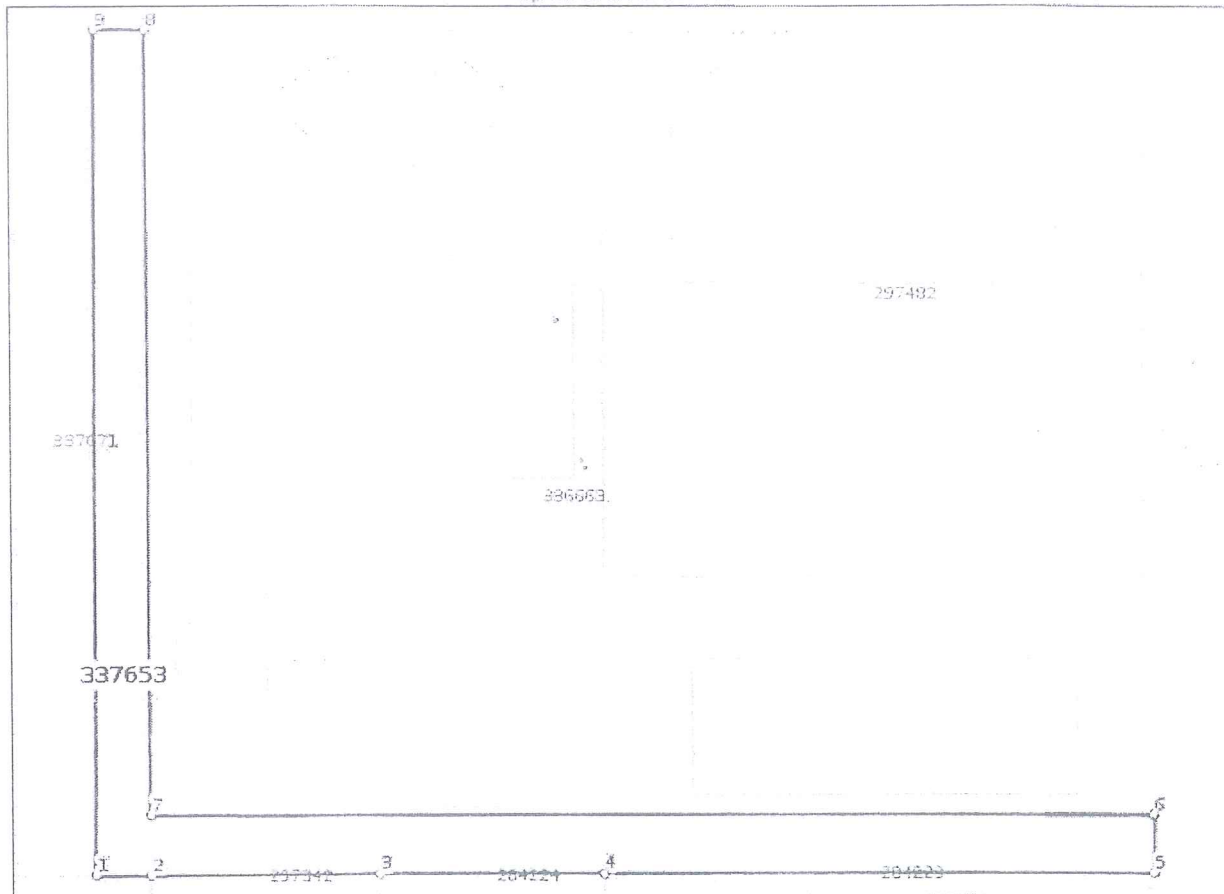
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337653	3.540	Teren neimprjmit. Teren cu destinație de drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DEȚALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.026	-	-	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	DA	1.514	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.083
2	3	42.69
3	4	42.13
4	5	101.961
5	6	10.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	186.789
7	8	144.476
8	9	9.385
9	1	155.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.15818/10-11-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261.

Data soluționării,
24-11-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR
Flavia
George
Digitally signed
by Flavia
Georgiana
Tudor
 (parafa și semnătura)
Tudor

Referent,

 (parafa și semnătura)

Ion Cantacuzino

De la Wikipedia, enciclopedia liberă

Acest articol se referă la Ion Cantacuzino, microbiolog și imunolog român. Pentru alte sensuri, vedeți Cantacuzino.

Ion Cantacuzino (cunoscut și ca **Ioan Cantacuzino**, n. 25 noiembrie 1863, București – d. 14 ianuarie 1934, București) a fost un medic și microbiolog român, fondator al școlii românești de imunologie și patologie experimentală. A fost profesor universitar și membru al Academiei Române.

Cuprins

Biografie

Activitatea științifică

Prețuirea lui Ion Cantacuzino

Numismatică

Note

Lectură suplimentară

Legături externe

Biografie

Ion Cantacuzino urmează atât studiile liceale (Liceul Louis-le-Grand), cât și cele superioare (filosofie, 1882 - 1886, științe naturale, 1886 - 1891 și medicină, 1887 - 1894) la Paris. În 1895 obține titlul de Doctor în Medicină cu teza: *"Recherches sur le mode de destruction du vibrion cholérique dans l'organisme"* (în limba română, "Cercetări asupra modului de distrugere a vibriionului holeric în organism"). După terminarea studiilor, lucrează în Institutul Pasteur din Paris ca asistent al lui Ilia Mecinikov în domeniul mecanismelor imunitare ale organismului.

Întors în țară, este numit profesor de Medicină experimentală la Facultatea de Medicină din București (1901) și Director general al Serviciului Sanitar din România (1907). Vocația sa de fondator și organizator a fost demonstrată prin înființarea unor instituții ca "Institutul de Seruri și Vaccinuri" (1921), care astăzi îi poartă numele^[1], a Laboratorului de "Medicină Experimentală" (1901) din cadrul Facultății de Medicină, precum și a unor reviste de specialitate, "Revista Științelor Medicale" (1905), "Annales de Biologie" (1911) și "Archives roumaines de pathologie expérimentale et de microbiologie".

Ion Cantacuzino



Ion Cantacuzino
 (1863-11-25 - 1934-01-14)

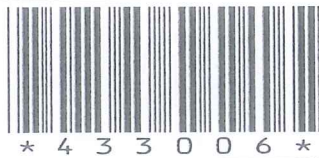
Academicianul Ion Cantacuzino

Date personale

Născut	25 noiembrie 1863 București, România
Decedat	14 ianuarie 1934, (71 de ani) București, România
Părinți	Constantin Cantacuzino, Zoe Slătineanu
Căsătorit cu	Maria Mavros
Copii	Zoe, Maria, Paulina, Sevastia, Elisabeta, Constanța, Ion, Elena, Alina, Olga
Naționalitate	română
Cetățenie	 România
Ocupație	biolog medic entomolog[*]
	Activitate
Domeniu	Medicină
Instituție	Facultatea de Medicină din București
Alma Mater	Facultatea de Științe din Paris[*] Universitatea din București
Cunoscut pentru	Întemeietorul Institutului de Seruri și Vaccinuri și al Laboratorului de Medicină Experimentală a Facultății de Medicină din București



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

1 Bulife

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii urbane



Subsemnatul TETAROM SA CNP/CUI 14343629,
domiciliat în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector - cod poștal 400285
strada TAIETURA TURCULUI nr. 47 bl. -, bl. - sc. - ap. -
Adresa de corespondență: județul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA
cod poștal 400285, str. TAIETURA TURCULUI nr. 47 bloc - sc. - ap. -
telefon/fax 0264407900/0264432750 e-mail ionut.cadar@tetarom.ro

- prin prezenta solicit **atribuirea unui nume străzii / aleii** cuprinse în documentația de urbanism (ex. PUD / PUZ) Plan Urbanistic Zonal Parc Industrial Tetarom 1

Plan urbanistic de detaliu Nume stradă - Str. Ion Cantacuzino aprobată

cu H.C.L. nr. 602 si 417 din 30.08.2005 si 29.11.2011

Anexez în copie următoarele:

- Extras CF CF 337653
- H.C.L. nr. 602 si 417 / 30.08.2005 si 29.11.2011
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 43614/5494/30.06.2005, 183246/887/07.09.2011
- Plan reglementări PUZ/PUD vizat de C.T.A.T.U.
- Plan de încadrare în zonă vizat de O.J.C.P.I.Cluj.

- Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

ionut.cadar@tetarom.ro

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data: 12.03.2021

Semnătura *[Signature]*

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și
modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referențul nr. 324022 din 16.11.2011 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47, beneficiar: Consiliul Județean Cluj;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 183246/887 din 07.09.2011, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47, beneficiar: Consiliul Județean Cluj, prin care se stabilesc reglementările pentru dezvoltarea parcului industrial, pe zona situată în partea vestică a teritoriului de 26.84 ha, alocate parcului industrial Tetarom I.

Realizarea clădirilor de servicii, depozitare și birouri este condiționată de executarea lucrărilor de consolidare și stabilizare a versantului și sistematizare verticală, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru ca Muzeul Etnografic al Transilvaniei - Secția în aer liber, învecinat la sud, să nu fie afectat.

Accesul va fi făcut din aleea carosabilă de la nord, regularizată la profil de 7 m, carosabil trotuar-zăgoale de colectare. Vor fi preluate și extinse traseele de utilități deja realizate. Amplo-aria clădirilor va fi făcută în partea alătură nord a incintei, care

Se aprobă planul de amenajare a teritoriului urbanizat în zona
de interes local nr. 1042 - în Municipiul Târmure - în
scopul realizării amenajărilor de platane, la limita de posesie cu zona de interes local nr. 1043
în zona parcului forestier de ocupare și de amenajare a terenurilor de rezervație
de interes local nr. 1042 - în Municipiul Târmure - în scopul realizării amenajărilor
de platane, la limita de posesie cu zona de interes local nr. 1043 în Municipiul
Târmure vechi.

Judecile de ocupare a terenului vor corespunde zonei de încadrare: UTR ID. of P.U.G.
P.O.T max. = 50% și C.U.T max. = 10 mc înq/teren.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
133246/887 din 07.09.2011

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.,
dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr. Ioan Pop

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Târmure

Nr 417 din 20 noiembrie 2011

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL
Cluj-Napoca, Tel: 0365 31 53 50

№ 183246 / 43/07.09.2011

Cluj

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

bd. 21 Decembrie nr. 58

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 07.09.2011
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Acordă pentru lucrarea: **PUD –Dezvoltare Parc industrial TETAROM I, clădiri de servicii / birouri/ depozitare, extindere și modernizare infrastructură, str Tăietura Turcului nr 47**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de lucrări pentru dezvoltare Parc industrial clădiri de servicii / birouri/ depozitare, extindere și modernizare infrastructură, lucrări de sistematizare verticală, pe zona situată în partea vestică a teritoriului de 26.84ha alocate pentru TETAROM I (conf. Ordinul nr 319/2002 emis de Ministerul Dezvoltării și Prognozei).

Amplasamentul a fost cuprins în *PUZ Tetarom I* aprobat cu HCL nr 602/2005 în UTR=ID:zona de producție și depozitare.

Realizarea clădirilor de servicii/depozitare/birouri este condiționată de executarea lucrărilor de consolidare și stabilizare a versantului și sistematizare verticală, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru ca Muzeul Etnografic al Transilvaniei - Secția în aer liber, învecinat la Sud, să nu fie afectat.

Accesul se face din aleea carosabilă de la Nord, regularizată la profil de 7m carosabil + trotuar+rigole de colectare conform proiect Tetarom. Se vor prelua și extinde traseele de utilități deja realizate.

Amplasarea clădirilor se va face în partea dinspre nord a incintei, care prezintă condiții geotehnice favorabile, cu rezervarea distanțelor de min 5m de la stradă, min Hcornișă /2 lateral.

În incintă vor fi amenajate platforme dalate de parcare în număr corespunzător pentru funcțiunile propuse. Sistematizarea verticală și amenajările de teren se vor corela cu planul general al TETAROM precum și cu cele de sistematizare și amenajare a incintelor vecine.

Prezentul aviz servește și la îndreptarea erorii materiale de reprezentare grafică a reglementărilor urbanistice din *PUZ Tetarom I* aprobat cu HCL nr 602/2005, pe întreaga suprafață de 26.84,ha.

În vederea autorizării se va prezenta planul de amenajări exterioare conform HCL nr 96/22.03.2011.

Ocuparea terenului corespunde pentru zona de încadrare UTR= LD conf PUZ: POT max=50%.

CUTmax 10mc/mp teren

Beneficiarul lucrării:CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRINIAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

Achita taxa de 12 lei conform cehitanei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de arhizle și acordurile prevăzute de legislație:

- * gestionarii rețelelor edilitare "Comp.ape" Someș", SC ELECTRICA SA, SCL ON DIAZ, ROMTELECOM SA
 - * studiul geotehnice
 - * Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj.
 - * Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară (documentația va conține Inventarul de coordonate)
 - * Serviciul de siguranța circulației
 - * Documentația pe suport informatic (CD).
- anunț de inițiere și consultare a populației pentru studiul de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
reactualizare P.U.Z.- TETAROM- Zona Economică- Vest Cluj- Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ - reactualizare P.U.Z.-
TETAROM- Zona Economică- Vest Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 53103 din 28.07.2005 al Direcției urbanism prin care se
propune aprobarea PUZ - reactualizarea documentației inițiale PUZ- TETAROM- Zona
Economică Vest;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism
nr.43614/ 5494/ 30.06.2005 , precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit."k" și 46 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - reactualizare P.U.Z.-
TETAROM- Zona Economică Vest, aprobat inițial cu HCL nr. 249 din 05.12.2002 cu
regulamentul aferent, prin care se actualizează reglementările privind circulația și zonarea
funcțională, precum și avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.
43614/ 5494/ 30.06.2005.

Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția
urbanism.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Av. Alin Păușel Tișe

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Mircea Jorj

Nr. 602 din 30 august 2005
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 43614/ 43/ 30.06.2005

15494

CĂTRE,

SC TETAROM SA
str. A. Vlaicu nr. 27
Cluj-Napoca

30. 06. 2005; Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Reactualizare PUZ TETAROM - Zona Economică-Vest Cluj Napoca**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru reactualizarea PUZ TETAROM sub aspectul circulației, zonării funcționale și reglementărilor urbanistice, precum și regulamentul PUZ aferent.

Organizarea circulației asigură deservirea parcului industrial cu accese exclusive, în concordanță cu prevederile PUG. Zona intersecției din Nord-Est se rezervă pentru detalieri ulterioară.

Accesul principal îl constituie str. Tăietura Turcului care se modernizează și cu rezolvarea în primă etapă a traversării la nivel a căii ferate.

Zonificarea funcțională cuprinde:

- zona I pentru destinația de primire, dirijare, informații, inițiere în utilizarea Parcului, a activității de administrație afaceri, comerț, târguri și expoziții etc.,

- zona II destinată pentru concesionare pe parcele de dimensiuni variabile, pentru activități de producție/servicii.

Zona spațiilor plantate perimetrare va fi corelată cu sistematizarea verticală a terenului și va fi asigurată de TETAROM.

Prin Regulamentul PUZ se stabilesc reglementările de ocupare și organizare pe parcelă.

Construirea spațiilor pentru producție și servicii se va face în baza unor documentații PUD corelate cu respectarea regulamentului PUZ, supervizate de proiectantul general PUZ TETAROM.

Beneficiarul lucrării : **SC TETAROM SA**

Certificat de Urbanism :


PREȘEDINTE,

PRIMAR,

EMIL BOC



ARHITECT ȘEF,
Dr. arh. ADRIAN IANCU

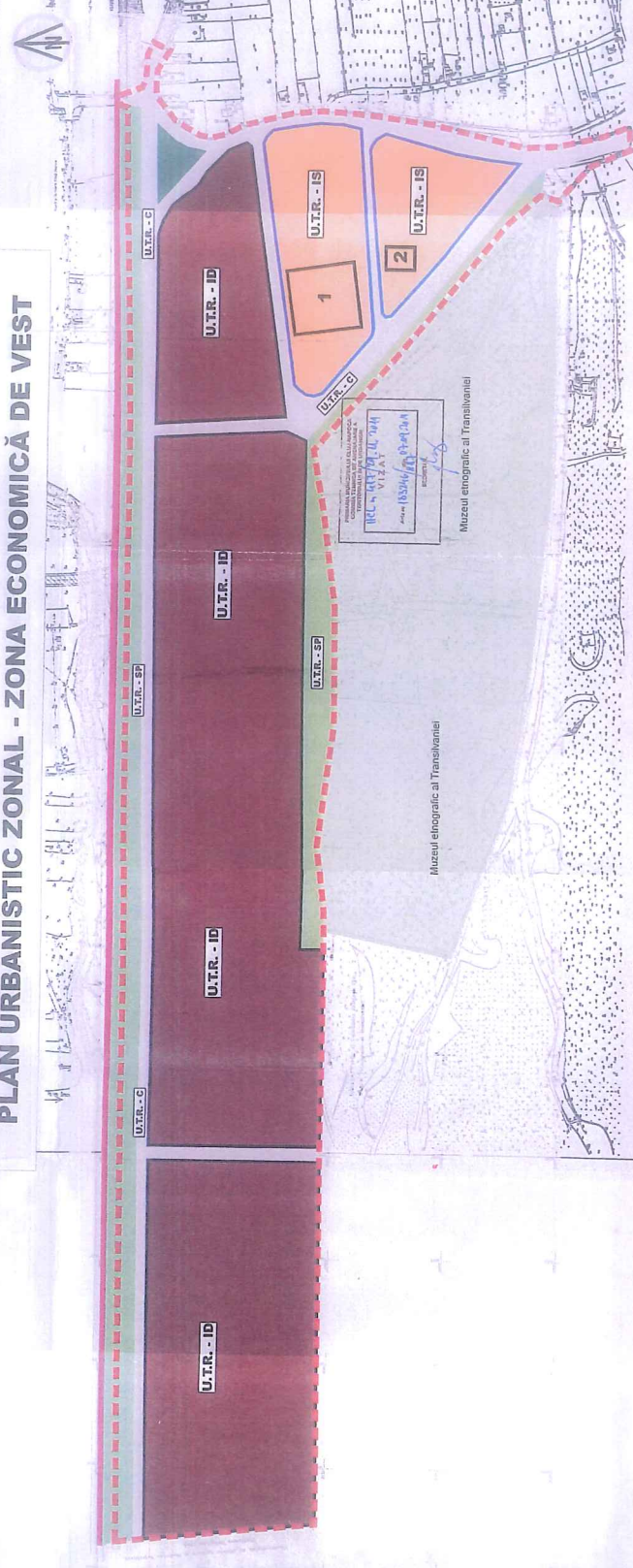


SECRETAR
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

chitat taxa de 100.000 lei conform chitanța nr.din.....
NOTĂ: În vederea aprobării P.U. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - Comp. de ape "Someș", S.C. ELECRIKA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență (Prot. civilă)
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Consiliul Județean
- Ag. pentru Protecția Mediului

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA ECONOMICĂ DE VEST



LEGENDA:

- Limite:**
- Linia zonei studiate
 - Linia parcelilor aparținând proprietății actuale
 - Linia parcelilor aparținând zonei de producție și distribuție
- Impărțirea în U.T.R.:**
- U.T.R. - IS - (Zona administrativă - instituții și servicii)
 - U.T.R. - ID - (Zona de producție și distribuție)
 - U.T.R. - C - (Zona căilor de comunicații)
 - U.T.R. - SF - (Zona de parcare)
- Alte simboluri:**
- Pista de circulație
 - Amplasamentul amenajării spațiilor publice - (parc, terenuri de joacă)
 - U.T.R. - SF - (Zona destinată spațiilor publice - (parc, terenuri de joacă))
- Obiective de utilitate publică:**
- Hala multitudine de carucare și administrare
 - Hala multifuncțională și spațiu de joacă
 - Indicii urbanistici:
 - P.O.T. max = 50%
 - Regim maxim de înălțime S(D)+P+7
- Obiective menținute:**
- Muzeu etnografic al Transilvaniei - Secția în scară
 - Magazin de cămăși M200

SUPRAFAȚA PARCELE - 28834,00 mp
SUPRAFAȚA CAROSABILĂ - 26864,00 mp

PROIECTANT: **CONSULTANT**
 P. E. 1000 (CONSULTANT)
 ȘEF DE PROIECT: **ȘEF DE PROIECT**
 SCALA: **SCALA**
 ÎN: **ÎN**

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
 DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 DENUMIRE PLANSET: REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCALA: 1:500
 PROIECTANT: ARH. CONSTANTIN BERBEC
 VERIFICATOR: ARH. CONSTANTIN BERBEC



PLANUL DE AMPLASARE
 AL OBIECTULUI
 793
 Constantin BERBEC
 ARHITECT

PROIECTANT: MICROSTY PROJECT SRL
 407 / 157 / 2008

- LEGENDA**
- CONSTRUCTIILE PROPUSE (Clădiri administrative, depozit, parcar)
 - SPATIU VERDE
 - CIRCULATIILE CAROSABILE CUI
 - CIRCULATIILE PIETONALE
 - PARCARE 170 locuri
 - ACCES SCARA
 - ACCES PIETONAL
 - POT = 50%
 - CUT = 4,0

PLANUL DE AMPLASARE
 AL OBIECTULUI
 HCL nr. 413/25.11.2011
 AVIZ nr. 183246/1887
 RECEPTIV
 1/8

